

3点セットを閲覧される皆様へ

民事執行法の改正により、入札の制度が変わりました。

★暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。

★暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

★入札時に、入札書毎に、下記の各書面の提出が必要になります。

入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

①（個人・法人を問わず）**暴力団員等に該当しない旨の陳述書**

及び

②（個人の場合）**住民票** （法人の場合）**資格証明書**

更に、宅地建物取引業者の方は、③**宅地建物取引業の免許証写し**

の提出も併せてお願いします。

（問い合わせ）

青森地方裁判所八戸支部**執行官室**（☎ 0178-22-4697）

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年12月11日

青森地方裁判所八戸支部

裁判所書記官 真 鍋 修

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月 5日 午前 8時30分から 令和 8年 2月12日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 2月18日 午前10時00分 場 所 青森地方裁判所八戸支部
売却決定 期日	日 時 令和 8年 3月12日 午後 1時10分 場 所 青森地方裁判所八戸支部
特別売却 実施期間	令和 8年 2月19日 午前 9時00分から 令和 8年 2月20日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書(ただし、入札期間終了前までに、裁判所口座に現実に入金されたものに限る)。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年12月11日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	9, 178, 000 7, 342, 400	一括	1, 835, 600	47, 505	0
1	865, 000				
2	8, 313, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 三戸郡階上町大字角柄折字東平 |
| | 地 番 | 6 番 3 1 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 2. 1 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 三戸郡階上町大字角柄折字東平 6 番地 3 1 2 |
| | 家屋 番号 | 6 番 3 1 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 3. 4 7 平方メートル
2 階 4 3. 4 7 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年11月14日

青森地方裁判所八戸支部

裁判所書記官 工 藤 康 堯

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 三戸郡階上町大字角柄折字東平 |
| | 地 番 | 6 番 3 1 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 2. 1 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 三戸郡階上町大字角柄折字東平 6 番地 3 1 2 |
| | 家屋 番号 | 6 番 3 1 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 3. 4 7 平方メートル
2 階 4 3. 4 7 平方メートル |



令和 7年(ケ)第 31号
令和 7年 9月29日受理
令和 7年11月 5日提出

現況調査報告書

青森地方裁判所八戸支部

執行官 今 雅 浩

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 三戸郡階上町大字角柄折字東平 |
| | 地 番 | 6番312 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 232.16平方メートル |
| 2 | 所 在 | 三戸郡階上町大字角柄折字東平 6番地312 |
| | 家屋 番号 | 6番312 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 43.47平方メートル
2階 43.47平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地(物件 1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 接面する道路（6-87、4-6）は階上町の所有地である。
- 2 物件 1 南端に簡易な物置が設置してある。
- 3 屋根に太陽光発電システムのパネルが設置してある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	(令和7年10月21日に聴取した) 1 私は本件債務者兼所有者です。本件目的物件には私ども家族で住んでいます。第三者の占有はありません。 2 土地の境界につき近隣とのトラブルはありません。 3 物件2の居宅で雨漏りや水回りで傷んでいる箇所はありません。屋根の太陽光発電システムのパネルは後付けしました。物件2はオール電化住宅です。床暖はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件目的物件の状況は、別紙土地建物位置関係図及び建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件目的物件の占有者及び占有状況は、現場の状況及び関係人からの聴取等から2枚目記載のとおり認定した。
- 3 物件1上の簡易な物置は、基礎がなく、構造が簡易で、移動可能であるから動産（工作物）と認定した。なお物件2の物置として利用されていることから物件2の従物として本競売の売却対象とした。

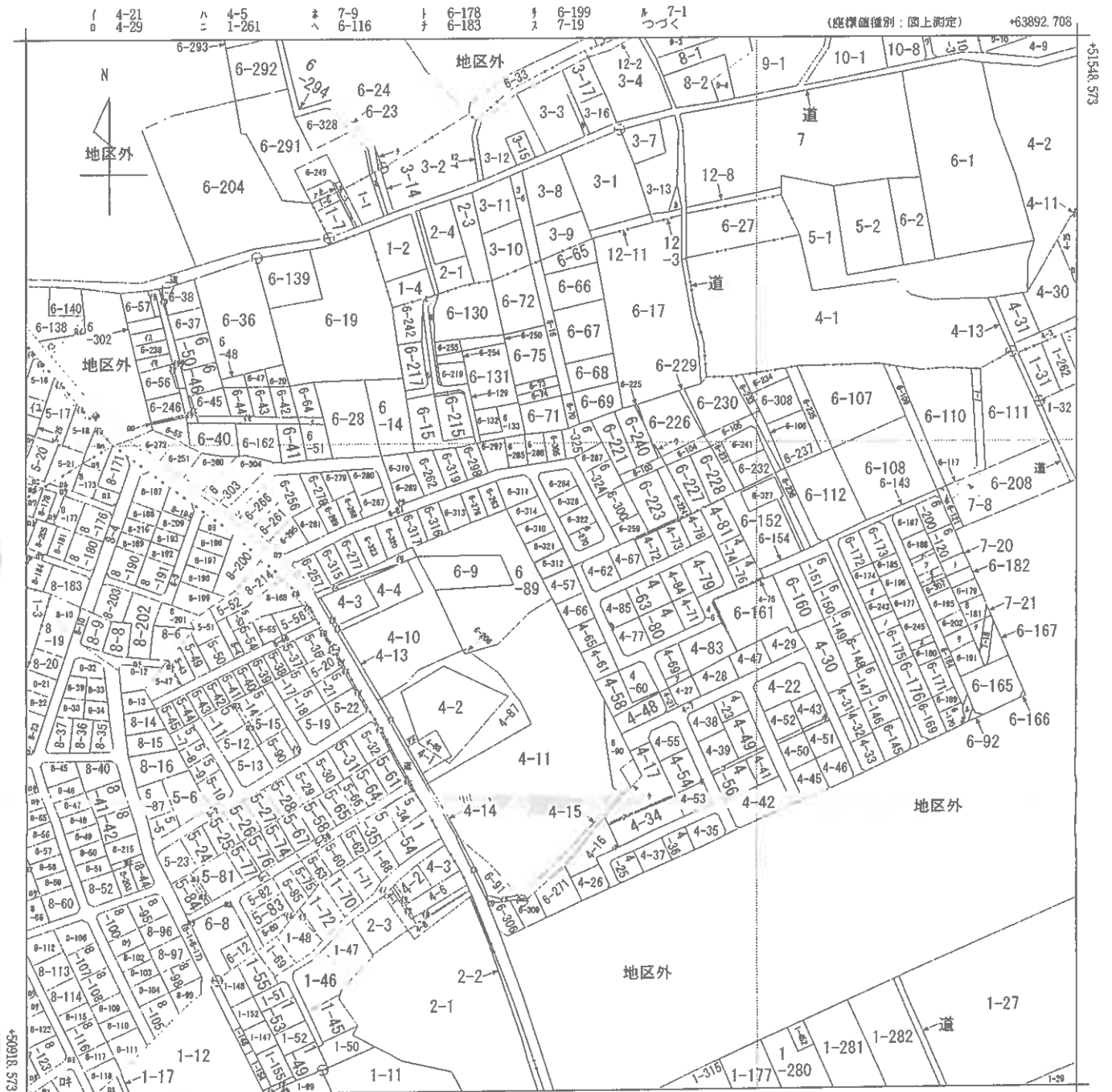
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 9月29日 (月) : - :	青森地方法務局八戸支局	土地建物全部事項証明書等交付申請
7年 9月30日 (火) : - :	青森地方法務局八戸支局	土地建物全部事項証明書等受領
7年10月 1日 (水) : - :	当庁	現況調査期日通知
7年10月21日 (火) 11:30-12:10	物件所在地	現場確認、写真撮影、間取り等調査、簡易計測、関係人から占有関係等聴取、評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

A 3 を A 4 に縮小



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請 求 部 分	所 在	三戸郡階上町大字角柄折字東平					地 番	6番312		
出 力 尺 寸	1/2500	精 度 区 分	乙二	座 標 系 番 号 又 は 記 号	X	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和46年12月				備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月1日
青森地方方法務局八戸支局

請求番号：26-4

登記官

(1/2)

公用

ヲ	6-32	ウ	8-101	E	大字角柄折
ワ	10-2	ウ	8-24		字東平
カ	4-7	ウ	8-43	F	大字角柄折
コ	4-59	ウ	8-53		字東平
ク	4-64	ウ	8-54	G	大字角柄折
ケ	4-68	ウ	8-64		字東平
ソ	4-70	ウ	8-65	H	大字角柄折
ツ	6-194	ウ	5-88		字十文字
チ	6-197	ウ	5-89		
ナ	6-198	ウ	1-66		
ニ	6-201	ウ	8-121		
ノ	6-210	ウ	8-129		
ハ	6-222	ウ	8-130		
ヘ	6-244	ウ	8-145		
セ	6-253	ウ	8-146		
シ	6-282	ウ	8-147		
ヤ	4-18	ウ	(8-1+8-17)		
マ	4-19	ウ	8-120		
カ	4-20				
フ	4-24				
コ	4-40				
エ	4-44				
テ	6-290				
ア	6-248				
サ	3-18				
キ	6-192				
ユ	6-288				
メ	6-29				
ミ	1-3				
シ	6-216				
ヒ	6-218				
モ	6-220				
セ	6-252				
ス	1-8				
ソ	1-5				
イ	5-68				
ロ	5-69				
ハ	5-71				
ニ	5-73				
ホ	8-210				
ケ	4-5				
コ	4-8				
サ	4-9				
シ	6-88				
ス	6-258				
セ	6-283				
ソ	6-284				
タ	6-296				
チ	4-4				
リ	4-5				
ロ	4-7				
ハ	5-33				
ニ	5-70				
ハ	5-72				
ホ	4-12				
ケ	4-86				
リ	1-170				
ハ	5-79				
ロ	5-16				
ハ	1-15				
ハ	1-153				
ハ	1-166				
ハ	1-166				
ハ	1-167				
ハ	6-34				
ハ	6-35				
ハ	6-39				
ハ	6-53				
ハ	6-58				
ハ	6-59				
ハ	6-61				
ハ	5-10				
ハ	5-24				
ハ	5-48				
ハ	5-49				
ハ	5-50				
ハ	5-52				
ハ	6-127				
ハ	6-13				
ハ	6-158				
ハ	6-203				
ハ	6-209				
ハ	6-247				
ハ	5-19				
ハ	5-22				
ハ	5-23				
ハ	5-26				
ハ	5-57				
ハ	8-11				
ハ	8-170				
ハ	8-172				
ハ	8-174				
ハ	8-175				
ハ	8-179				
ハ	8-182				
ハ	8-195				
ハ	8-204				
ハ	8-211				
ハ	8-5				
ハ	6-212				
ハ	5-78				
ハ	5-86				
ハ	6-13				
ハ	6-14				

公用

登記年月日：平成28年1月25日

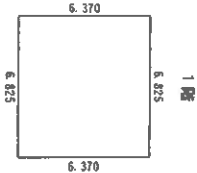
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年10月1日 青森地方裁判所八戸支所

登記官

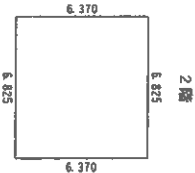
各階平面図

建物図面
各階平面図

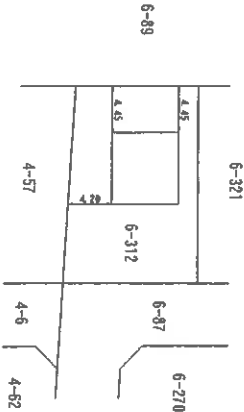
家屋番号	6-312
建物の所在	三戸郡階上町大字角柄折字東平6番地312



求積数	6.825 × 6.370 = 43.475250
合計床面積	43.475250 m ²



求積数	6.825 × 6.370 = 43.475250
合計床面積	43.47 m ²



(日附通し)

作成者

(日本工務店建築士会連合会利用版)

縮尺	1/250
----	-------

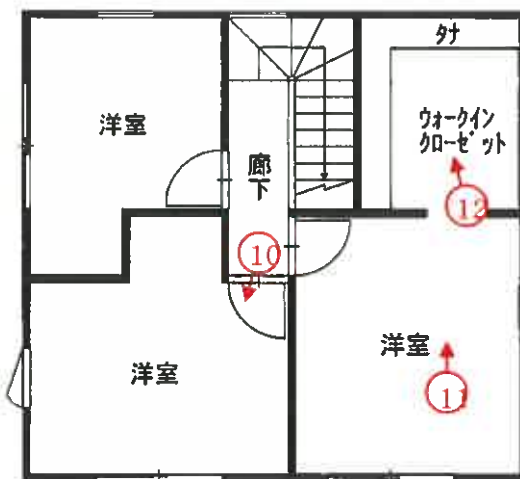
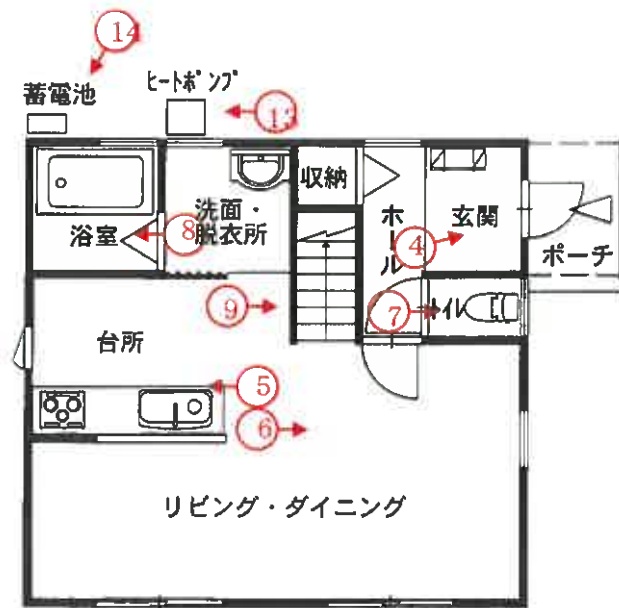
申請人

縮尺	1/500
----	-------

土地建物位置関係図



建物間取図



凡例♂——撮影地点

写真番号 1



本件目的物件上の建物

写真番号 2

物件 2



物件 1

道路(6-87)

写真番号 3



物件 1 上の物置

写真番号 4



物件 2 玄関

写真番号 5



物件 2 台所

写真番号 6



物件 2 LDK

写真番号7



物件2 トイレ

写真番号8



物件2 浴室

写真番号 9



物件 2 太陽光発電等の制御盤

写真番号 10



物件 2 2階洋室

写真番号 1 1



物件 2 2階洋室

写真番号 1 2



物件 2 2階クローゼット

写真番号 1 3



物件 2 ヒートポンプ

写真番号 1 4



物件 2 蓄電池

副 本

令和7年(ケ)第31号

令和7年10月21日 現地調査

令和7年11月5日 評 価

青森地方裁判所 八戸支部 御中



評 価 書

評価人 不動産鑑定士

千葉 篤志

第1 評価額

一 括 価 格	
金 9,178,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 865,000 円
物件2 (建物)	金 8,313,000 円

- 1 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却(民事執行法第61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらねばならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降に発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在	三戸郡階上町大字角柄折字東平	同 左
	地 番	6番312	同 左
	地 目	宅地	同 左
	地 積	232.16㎡	同 左
2	所 在	三戸郡階上町大字角柄折字東平6番地312	同 左
	家屋番号	6番312	同 左
	種 類	居宅	同 左
	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建	同 左
	床 面 積	1階 43.47㎡ 2階 43.47㎡	1階 同 左 2階 同 左
番 号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	JR八戸線「金浜」駅の南西方・道路距離約6.3km (附属資料「1 位置図」参照)
付 近 の 状 況	近隣地域は一般住宅に空地も見られる住宅地域である。 道路は、幅員6m程度の舗装道路が標準的である。 土地の利用状態は、画地規模230㎡前後の一般住宅が標準的。 地域内で特別の変動要因はなく、今後とも現状程度の推移継続と予測する。
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個 別的な要因を考慮し ない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制 非線引都市計画区域 無指定 指定 70% 指定 200% なし なし
画 地 条 件	地 積 : 232.16㎡ (登記地積) 形 状 : 長方形 間 口 : 約12.8m 奥 行 : 約18.8m 高 低 差 : 接面道路とほぼ等高 接 面 状 況 : 中間画地 備 考 : 特になし
接 面 道 路 の 状 況	接 面 方 位 : 北東 幅 員 : 約6.0m 舗 装 : あり 種 別 : 道路(6番87:階上町所有だが町道認定なし) 建 築 基 準 法 上 : 第42条1項2号
土 地 の 利 用 状 況 等	土地所有者が物件2の建物を所有し、その敷地として占有使用している。
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり ガス配管 : なし 下 水 道 : なし
特 記 事 項	敷地内に競売対象となる工作物(物置)が設置されている。

2 建物の概況及び利用状況等(物件2)

区 分	主である建物 家屋番号 6番312
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日：平成28年1月20日 (登記記載) 経過年数：約10年 経済的残存耐用年数：約20年
仕 様	構造：木造 屋根：亜鉛メッキ鋼板ぶき 外壁：サイディング 内壁：ビニールクロス外 天井：ビニールクロス外 床：フローリング, クッションフロア外 設備：電気, 給水, 排水, 衛生(浄化槽), 浴室, 換気, IH, ヒートポンプ, 蓄電池外 (但し, 設備の動作確認は行っていないので, 正常に稼働するか否かは不明) その他：オール電化住宅
床面積(現況)	1階： 43.47 m ² 2階： 43.47 m ² 延： 86.94 m ²
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：附属資料「建物間取図」参照
品 等	やや優る
保守管理の状態	やや優る
建物の利用状況	建物所有者が本建物を「居宅」として占有使用している。
特記事項	1. 屋根に太陽光発電のパネルが設置されている(後付けとのことであるが, 建物の電気設備と一体的に機能していることから, 従物として扱う)。 2. 築浅物件であり, リビング扉の取っ手に一箇所不具合が見られる程度で, 全体的な保守管理状態は良い。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	7,600	1.00	232.16	(1-0.00)	1,764,000

(総額につき千円未満の端数
金額は四捨五入, 以下同)

ア 標準画地価格：(公示価格等からの規準)

地価調査 階上(県) -3

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $10,400\text{円}/\text{m}^2 \times 99.7 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 137 \div 7,600\text{円}/\text{m}^2$

◇時点修正：-0.3% 基準価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：±0%

内 訳：標準的

◇地域格差：+37%

内 訳
(相乗積) {

- ・ 街路条件 ±0%
- ・ 交通・接近条件 +5% 商業施設等への接近性がやや優る。
- ・ 環境条件 +30% 居住環境等が相当優る。
- ・ 行政的条件 ±0%

※算式 $1.00 \times 1.05 \times 1.30 \times 1.00 \div 1.37$

イ 個別格差：±0%

内 訳
(相乗積) {

- ・ 画地条件 ±0%
- ・ 街路条件 ±0%
- ・ 交通・接近条件 ±0%
- ・ 環境条件 ±0%
- ・ 行政的条件 ±0%
- ・ その他の条件 ±0%

※算式 $1.00 \times 1.00 \times 1.00 \times 1.00 \times 1.00 \times 1.00 = 1.00$

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：0% 建物の経年, 利用状況等から建付減価は不要と判断した。

② 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

なお、敷地内に競売対象となる工作物(簡易物置)が存するが、経年等から勘案して特段市場価値はないと判断した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	225,000	86.94	0.58	11,346,000

ウ 現価率：

- ・ 経過年数、経済的残存耐用年数、観察減価及び中古建物の市場性減価、残価率を下表のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を以下のとおり査定した。

番号	経過年数	経済的残存 耐用年数	観察減価及び中古 建物の市場性減価	残価率	現価率
2	10	20	0.15	0.03	0.58

※現価率＝{残価率＋(1－残価率)×(経済的残存耐用年数／(経過年数＋経済的残存耐用年数))}×(1－観察減価率)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	1,764,000	1.00	0.30	法定地上権	529,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：物件1の全範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、法定地上権割合を本件建付地価格の30%と判定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	1,764,000	－ 529,000		(1-0.00)	(1-0.30)	865,000
2	11,346,000	＋ 529,000		(1-0.00)	(1-0.30)	8,313,000
一括価格(合計)						9,178,000

ウ 占有減価修正： － 修正の必要がない。

エ 市場性修正： 0% 特にない。

オ 競売市場修正： 30% 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価調査価格 階上(県)-3

所 在 : 階上町蒼前東4丁目6番259

価 格 : 10,400円/㎡

位 置 : JR八戸線「金浜」駅の約6.3km先に位置する。

価 格 時 点 : 令和7年7月1日

地 積 : 203㎡

供給処理施設 : 水道, 下水

接 面 街 路 : 北6m町道

用 途 指 定 等 : 第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)

地 域 の 概 要 : 一般住宅が建ち並ぶ八戸市に近い新興住宅地域

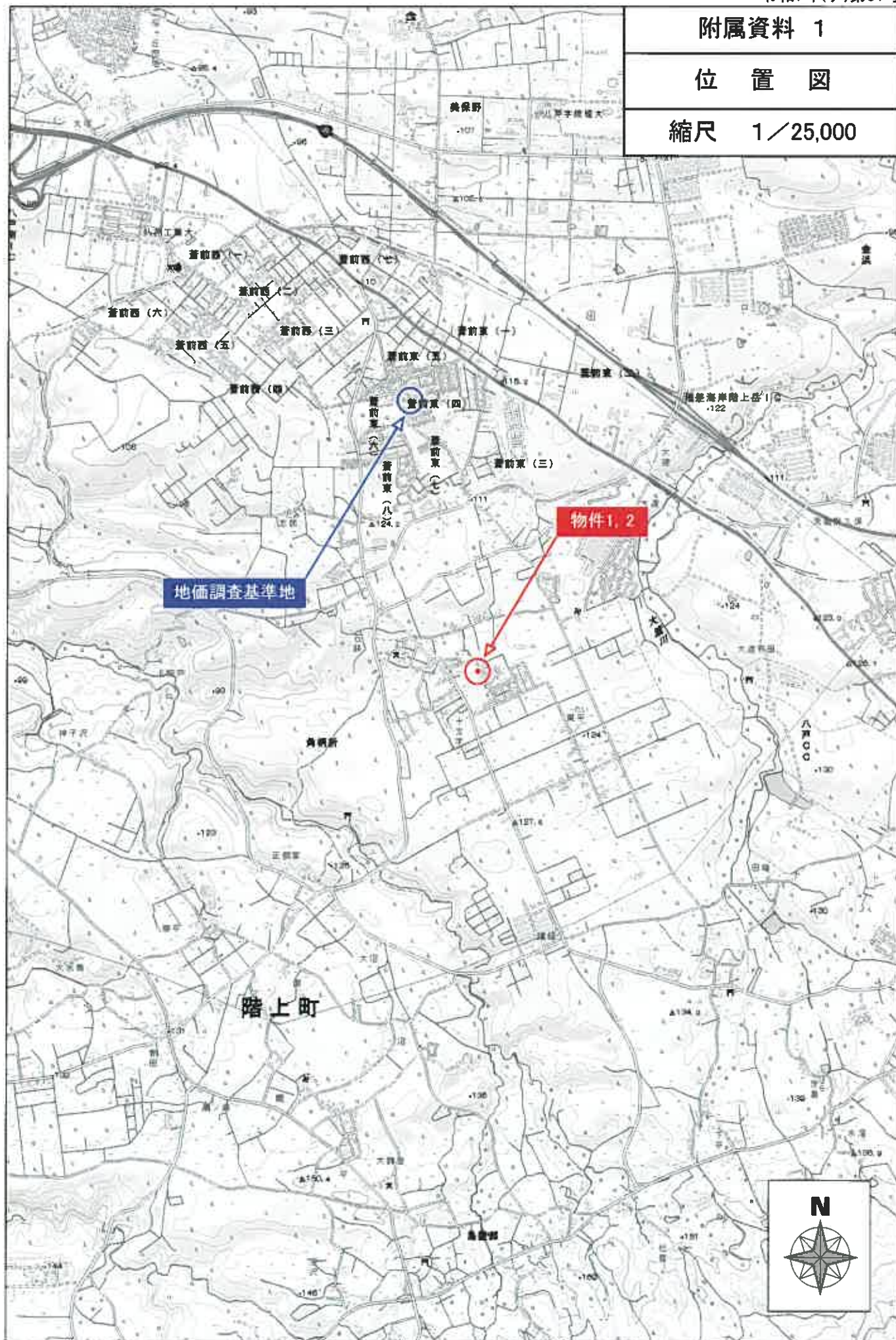
第7 附属資料

1	位 置 図	出所:国土地理院「電子地形図」	...	1 葉
2	法第14条第1項地図写		...	1 葉
3	地 積 測 量 図 写		...	1 葉
4	建物図面・各階平面図写		...	1 葉
5	配 置 図		...	1 葉
6	建 物 間 取 図		...	1 葉

附属資料 1

位置図

縮尺 1/25,000

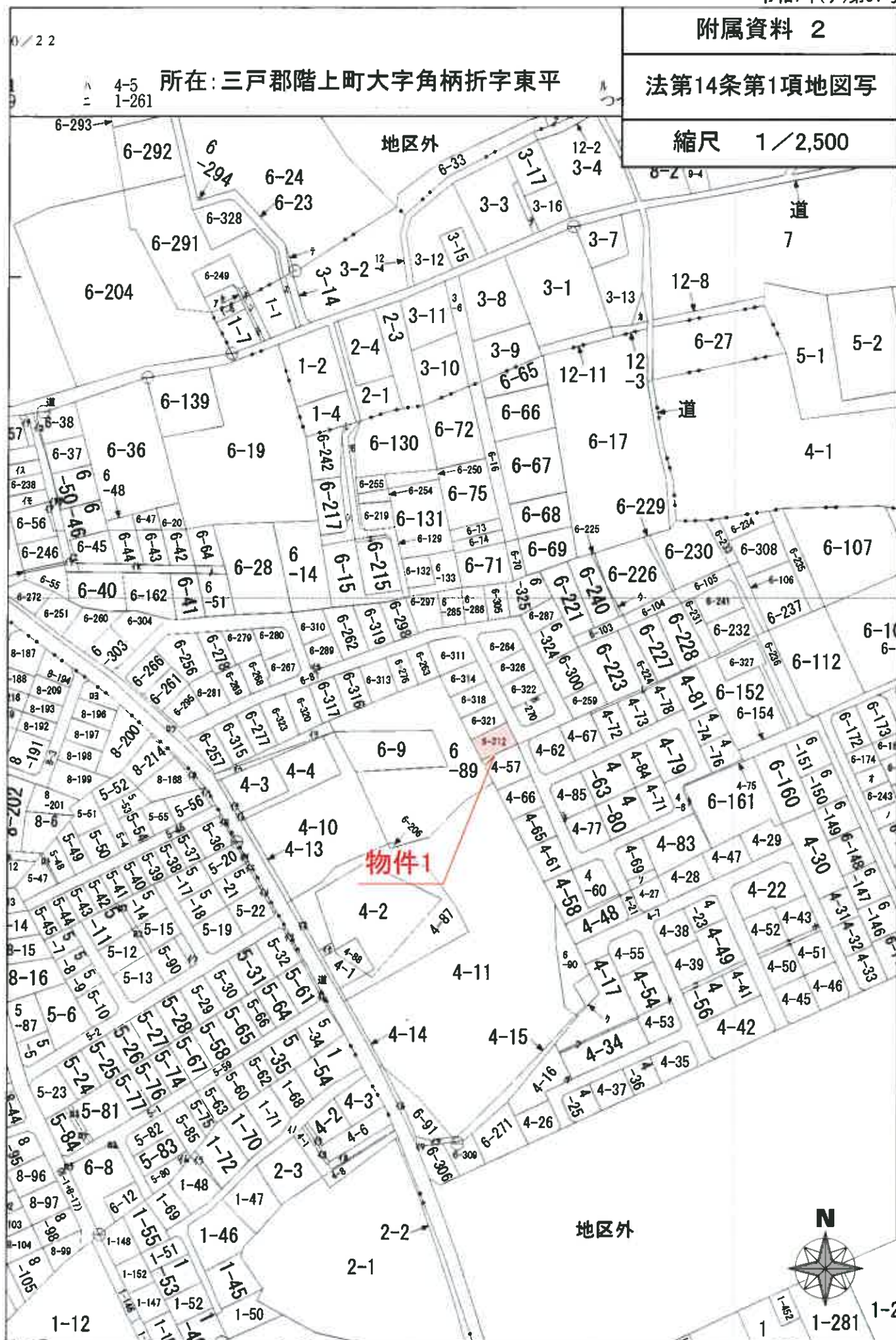


附属資料 2

法第14条第1項地図写

縮尺 1/2,500

所在: 三戸郡階上町大字角柄折字東平



登記年月日：平成27年2月27日

附属資料 3

地積測量図写

地番	6-312.6-321
土地の所在	三戸郡陸上町大字角折字東平

座標求積表

地番	(A) 6-312			
測点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	
J819	51243.156	63566.420	184654.913440	
J820	51234.587	63569.620	-1209793.418220	
J8104	51224.125	63574.967	-184821.704168	
J129	51231.683	63592.271	1210224.508401	
	合 計		464.330593	
	面積		232.1653465	
	地積		232.16	
	坪数		70.2	

地番 (B) 6-321			
地番 測点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
J814	51253.775	63561.005	130086.736230
J813	51245.202	63564.195	-1219669.773660
J820	51234.587	63569.620	-130063.442520
J819	51243.156	63566.420	1220098.228960
		合 計	449.747010
		面積	224.8735050
		地積	224.87
		坪数	68.0

使用電子座標点 (平成27年5月31日改訂)・測量機器情報			
点名	X座標	Y座標	座標精度・10m
八戸	57439.816	57450.928	(国土地院2011)
五戸	56805.635	42261.228	国土地院2011
国府	45359.305	74977.236	平成27年3月11日
使用機器	VRS-RTK-GPS 1部2測点 (TOPCON CR-3 (D09))		

基準点値一覧表

引張点	座標	X座標	Y座標
J120	金田山	51291.117	63568.745
J173	金田山	51233.715	63597.961

土地の所在
三戸郡陸上町大字角折字東平



6-318

J813

J814

6-87

J818

6-89

(B) 6-321

J820

18.853

11.921

11.749

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

J173

J129

18.483

4-57

4-6

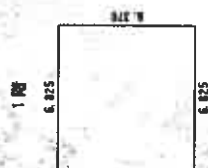
J173

J129

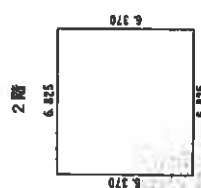
</

建物図面写真
各階平面図

家屋番号	6-312
建物の所在	三戸郡階上町大字角柄折字東平6番地312



求積表
$6.825 \times 6.370 = 43.475250$
合計 43.475250
床面積 43.47 m ²



求積表
$6.825 \times 6.370 = 43.475250$
合計 43.475250
床面積 43.47 m ²



(中略)

A3版をA4に縮小

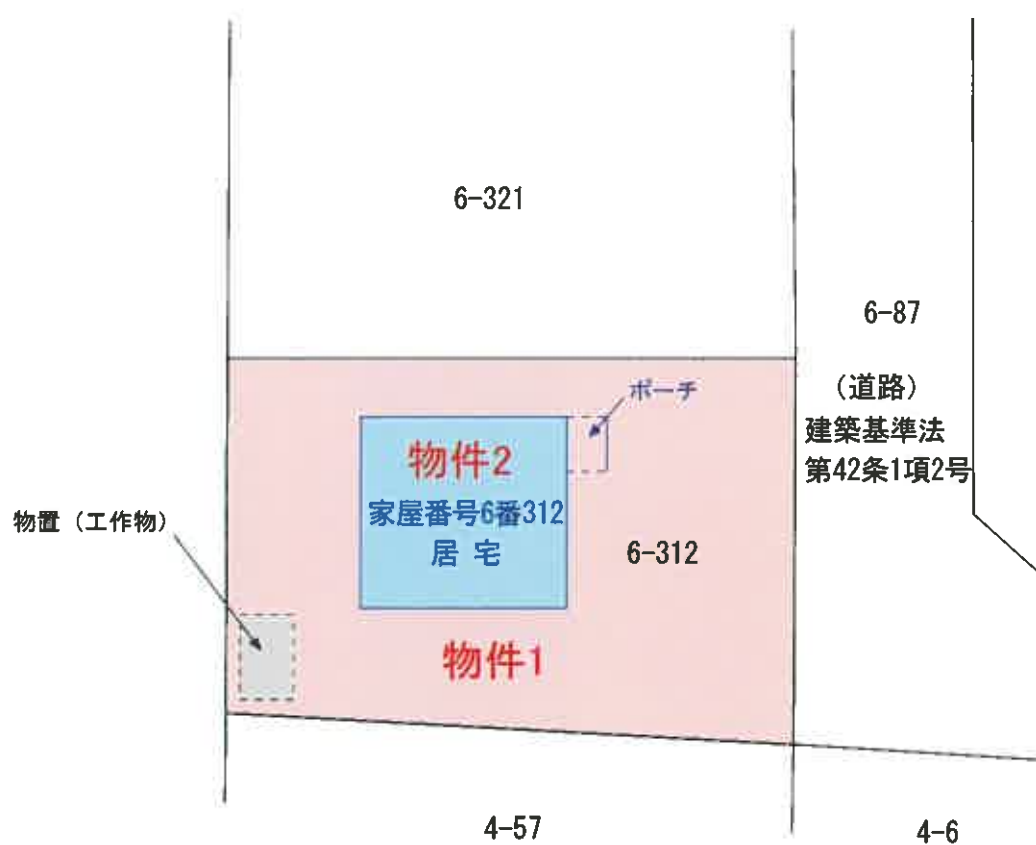
作成者	申請人	縮尺	縮尺
		1/240	1/500

附属資料 5

配 置 図

縮尺 1/250

所在:三戸郡階上町大字角柄折字東平



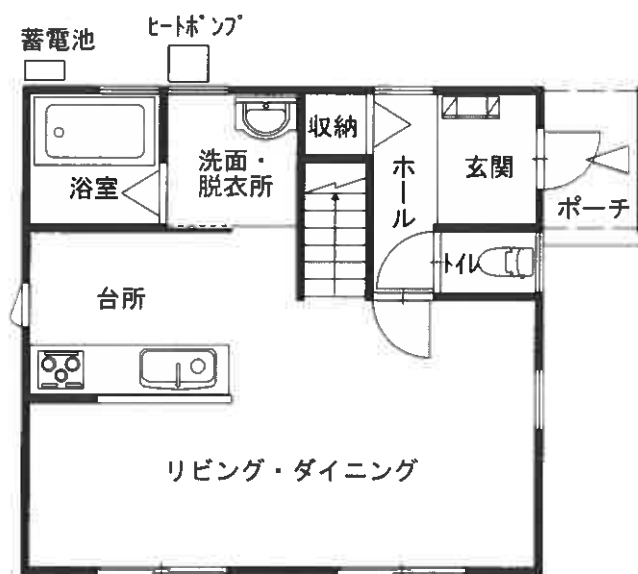
附属資料 6

建 物 間 取 図

縮尺 1/100

物件2

1階



2階

