

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 25 日

札幌地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 横 山 和 弘

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 9 日から 令和 7 年 5 月 19 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 5 月 22 日 午前 10 時 00 分 札幌地方裁判所別館 4 階開札場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 5 月 28 日 午前 9 時 20 分 札幌地方裁判所民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 7 年 5 月 26 日から 令和 7 年 5 月 30 日まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 25 日から当庁記録閲覧室に備え置きます。		

物 件 目 録

1（一棟の建物の表示）

所 在 札幌市中央区南八条西十四丁目 1372 番地 15

建物の名称 秀和南八条レジデンス

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 南八条西十四丁目 1372 番 15 の 16

建物の名称 701

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 7 階部分 61.86 平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1

所在及び地番 札幌市中央区南八条西十四丁目 1372 番 15

地 目 宅地

地 積 1551.97 平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 62 万 5069 分の 6186



注 意 書

- 1 本件の入札には、令和2年4月1日に施行された改正民事執行法第65条の2により、暴力団員等に該当しないこと等の陳述書が必要です。

陳述書の提出がない場合には入札が無効となります。また、陳述書等の記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。 陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

無効になる入札が散見されています。無効な入札にならないようにご注意ください。

(無効になる入札例)

- 陳述書や陳述書別紙の氏名に「フリガナ」がない。
- 生年月日の記載がない。
- 「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」(※)の□にチェックが入っているが、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない。

(※)「自己の計算～とする者」とは、自ら不動産を取得する意図の下で、あなたに対し資金提供をして入札をさせ、不動産を取得しようとしている者のことをいいます。

例1) Bは物件を取得したいと考えたが、自らは入札せずA(あなた)に資金を提供し、Aが入札した。

→Bは「自己の～とする者」に該当する。

例2) Aは物件を取得したいと考えて、金融機関Cから融資を受け、Aが入札した。

→Cは「自己の～とする者」に該当しない。

- 2 売却決定期日は、同法68条の4により、最高価買受申出人が暴力団員等に該当するか否かを警察へ照会した場合には、**2週間程度延期**する場合があります。

- 3 入札に当たってご不明な点は、当庁執行官室(☎011-281-3535)に直接お問い合わせいただくか、不動産競売物件情報(通称BIT)サイトのトップ画面「手続案内」でご確認ください。

札幌地方裁判所民事第4部不動産競売係

物 件 明 細 書

令和 7 年 3 月 6 日

札幌地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 横 山 和 弘

1 不動産の表示

【物件番号 1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、B I Tシステムのお知らせメニューにも登載されています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 札幌市中央区南八条西十四丁目 1 3 7 2 番地 1 5

建物の名称 秀和南八条レジデンス

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 南八条西十四丁目 1 3 7 2 番 1 5 の 1 6

建物の名称 7 0 1

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 7 階部分 6 1 . 8 6 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 札幌市中央区南八条西十四丁目 1 3 7 2 番 1 5

地 目 宅地

地 積 1 5 5 1 . 9 7 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 6 2 万 5 0 6 9 分の 6 1 8 6



令和 6 年(ヌ)第 79 号
令和 6 年 11 月 20 日受理
令和 7 年 1 月 17 日提出

現況調査報告書

札幌地方裁判所

執行官 菅 原 誠

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 札幌市中央区南八条西十四丁目 1372 番地 15

建物の名称 秀和南八条レジデンス

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 南八条西十四丁目 1372 番 15 の 16

建物の名称 701

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 7 階部分 61.86 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 札幌市中央区南八条西十四丁目 1372 番 15

地 目 宅地

地 積 1551.97 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 62 万 5069 分の 6186



(区分所有建物用1)

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	札幌市中央区南8条西14丁目1番27-701号	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居(空き家)として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	☐ 調査書(管理費等)のとおり 管理費 8,200円 修繕積立金 11,980円	令和6年11月26日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある 令和5年7月分から令和6年11月分 合計343,060円 ☐ 不明
管理会社等	札幌市中央区南7条西14丁目2番21 秀和南七・八条レジデンス管理組合法人	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
敷地権	符号1	
現況地目	☒ 宅地(符号1) ☐ 公衆用道路(符号) ☐ (符号)	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷地権の種類	☒ 所有権(符号1) ☐ 地上権(符号) ☐ 賃借権(符号) ☐ (符号)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
敷地権以外の土地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

そ の 他 の 事 項

■ 建物関係

- 1 各室は、前所有者が住んでいた状態のままであり、動産類が散乱している。
- 2 Cによると、目的建物は令和3年11月ころから空き家になっているとのことである。

■ 駐車場（有，順番待ち，有料），トランクルーム（無）

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
（ 3 枚目）

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B	1 私は、秀和南七・八条レジデンス管理組合法人の事務長です。 2 目的建物の前所有者が亡くなった後に札幌市在住の同人の親族から目的建物の管理のために玄関の鍵を預かっています。そのことは所有者Aも了解しています。
■ C	1 私は、秀和南七・八条レジデンス管理組合法人の理事です。 2 目的建物は、前所有者が亡くなった令和3年11月以降は空き家になっています。 なお、前所有者は、体調を崩して病院に入院し、そこで亡くなったと聞いています。 3 秀和南8条レジデンスは、令和8年4月ころから大規模修繕工事（外壁改修、屋上防水工事等を実施予定）を行う予定です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

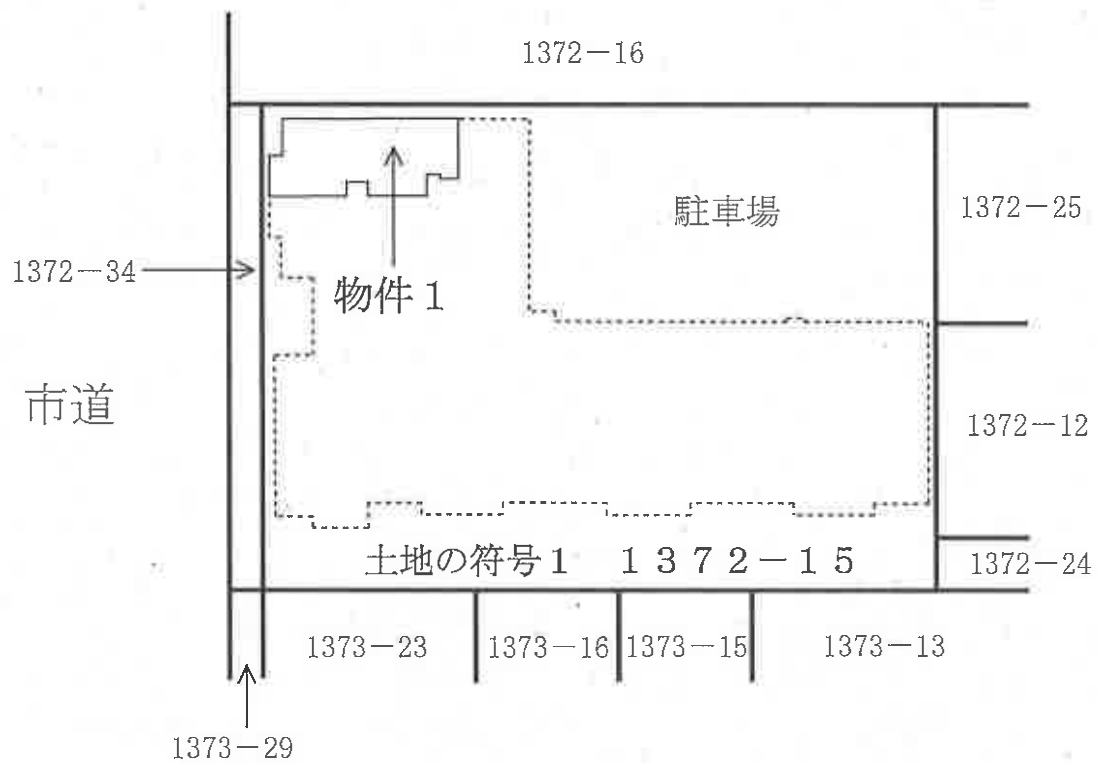
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年11月21日(木) 14:00— 14:30	物件所在地	不在, 占有調査, 管理人及びBに面談, 外部調査, 写真撮影, 連絡文書差入れ
6年11月25日(月) 9:15— :	(郵便)	所有者に照会書及び連絡文書送付
6年11月26日(火) 9:00— 9:10	(電話, ファックス)	債権者代理人から聴取及び照会書送信
6年12月 6日(金) 15:15— 15:25	(電話)	Cから聴取
6年12月 9日(月) 15:40— 15:50	(電話)	Cから聴取
6年12月 9日(月) 16:20— :	(郵便)	所有者に連絡文書送付
6年12月18日(水) 14:00— 14:35	物件所在地	不在, 立入調査, Cに面談, 外部調査, 写真撮影, 評価人同行
(特項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)

土地建物位置関係図

建物の名称 701

建物の存する部分 7階



建物間取図



全景(北西側から撮影)



居間, 台所



台所



浴室



洋室1



洋室2



和室





令和6年（ヌ）第79号
令和6年12月18日現地調査
令和7年 1月 9日評 価

札幌地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

前 川 忠 男

第1 評価額

物件番号	評価額
物件 1	金7,360,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 建 物 の 名 称 家 屋 番 号 建 物 の 名 称 種 類 構 造 床 面 積 土 地 の 符 号 所 在 及 び 地 番 地 目 地 積 土 地 の 符 号 敷 地 権 の 種 類 敷 地 権 の 割 合	(一棟の建物の表示) 札幌市中央区南八条西十四丁目 1 3 7 2 番地 1 5 秀和南八条レジデンス (専有部分の建物の表示) 南八条西十四丁目 1 3 7 2 番 1 5 の 1 6 7 0 1 居宅 鉄筋コンクリート造 1 階建 7 階部分 6 1.8 6 m² (敷地権の目的である土地の表示) 1 札幌市中央区南八条西十四丁目 1 3 7 2 番 1 5 宅地 1 5 5 1.9 7 m² (敷地権の表示) 1 所有権 6 2 万 5 0 6 9 分の 6 1 8 6	同 左

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況，利用状況等

位 置 ・ 交 通	地下鉄東西線「西18丁目」駅の南東方道路距離約1.2km、市電「西線9条旭山公園通」停留場の北方道路距離約200mに所在。	
付 近 の 状 況	受命物件付近は、マンション、事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域であり、繁華性の程度は普通である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 近隣商業地域 80% 300% 準防火地域 45m高度地区、日影規制除外区域、緑保全創出 地域（居住系市街地）、景観計画区域
画 地 条 件 (形状等)	土地符号1は、西側間口約33m、北側間口約47m、規模1551.97㎡の角地である。（形状等は別添公図写等参照）	
接面道路の状況	土地符号1は、西側が幅員約25mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号道路、都市計画道路であるが整備済）に、北側が幅員約7mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号道路）にそれぞれ概ね等高に接面する。	
土地の利用状況等	土地符号1は、本件マンション「秀和南八条レジデンス」の建物敷地及びそれに付随する駐車場等の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり	
特 記 事 項	・対象土地については、現地調査及び土地・建物登記簿による過去の履歴調査等の結果、土壌汚染の可能性は確認できなかった。ただし、評価人としての調査は限界があるため、詳細については専門家による調査を要するものである。 ・札幌市埋蔵文化財包蔵地分布図によれば、本件土地は「周知の埋蔵文化財包蔵地」の指定はなされていない。	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	秀和南八条レジデンス
建物の用途	共同住宅（総戸数99戸）
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載） 昭和49年10月10日新築 経過年数 約50年 経済的残存耐用年数 約10年
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
仕 様	基本構造……鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 屋 根……アスファルト防水 外 壁……モルタル刷毛引リシン吹付等
設 備	・エレベーター ・駐車場有（順番待ち、有料） ・トランクルーム（なし）
建物の品等	使用資材 普通 施 工 普通
管理の形態等	管理組合 有 名称：秀和南七・八条レジデンス管理組合法人 管理方式 自主管理 管理形態 管理人室有（平日8時～18時勤務、日・祝日は休み）
管 理 の 状 況	普通
特 記 事 項	・修繕積立金の合計額：222,159,892円（令和6年11月25日現在） ・修繕計画：あり ※管理組合法人の理事によると、令和8年4月頃から大規模修繕工事を実施予定との事（外壁改修、屋上防水工事等）。 ・札幌市建築確認課の担当者によると、本件建物は建築確認済証及び工事完了検査済証の交付を受けている。 ・詳細は不明であるが、築年から旧耐震設計基準による施工と推察される。

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造1階建
位 置	7階(701号室) 主要開口部の方位：主として西向き
現況床面積	専有部分 61.86㎡
間 取 り	3LDK(バルコニー有 約3.50㎡ パンフレット記載面積)
仕 様	天 井…… ビニールクロス等 内 壁…… ビニールクロス等 床 …… タタミ・フローリング等 設 備…… 給排水等
保守管理の状態	年月日不詳であるが、内装等をリフォームしている。 なお、令和3年11月頃から空家のため、保守管理の状態は劣り、室内には動産類が散乱している。 (詳細は執行官の現況調査報告書参照)
管 理 費 等	管理費 8,200円/月 修繕積立金 11,980円/月 滞納額：343,060円(管理費及び修繕積立金の滞納額) (令和6年11月26日現在) 詳細は執行官の現況調査報告書参照。
専有部分の 利用状況等	執行官の現況調査報告書参照。
特 記 事 項	・空家であり、上下水道・ガス・電気等の設備については動作確認ができず、使用可能かどうかは不明である。よって、入居の際には諸設備等の総点検等を要する。

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格、比準価格、収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

I 積算価格の試算

建物価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

1 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価（円/㎡） ア	専有面積（㎡） イ	現価率 ウ	建物価格（円） ア×イ×ウ
300,000	61.86	0.25	4,640,000

ア 再調達原価：目的建物の再調達原価を300,000円/㎡と査定した。

イ 専有面積：登記数量による。

ウ 現価率：定額法及び観察減価法を併用し、更には主体部分と付帯部分との構成割合及びリフォーム等を考慮のうえ査定した。

2 敷地利用権等価格

敷地権の目的である土地の敷地利用権等価格を次のとおり求めた。

符 号	標準画地価格 （円/㎡） ア	個別 格差 イ	地 積 （㎡） ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格 （円） ア×イ×ウ×エ×オ
1	340,000	1.07	1551.97	1.00	6,186/625,069	5,588,000

ア 標準画地価格：「第6 参考価格資料」欄記載の地価公示地等及び類似地域所在の取引事例価格に比準した価格等を考量のうえ標準画地価格を340,000円/㎡と査定した。

イ 個別格差：角地 ＋7%

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：なし。

オ 敷地権割合：登記上の敷地権割合による。

3 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個別格差 (階層・位置・品等程度) ウ	積算価格 (円) (ア+イ) × ウ
4,640,000	5,588,000	1.05	10,739,000

ウ 個別格差：階層・角部屋+5

II 比準価格の試算

基準階の比準価格 (円/㎡) ア	個別格差 (階層・位置・品等程度) イ	専有面積 (㎡) ウ	比準価格 (円) ア×イ×ウ
150,000	1.05	61.86	9,743,000

ア 基準階の比準価格：近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例・売り出し価格を収集分析し、更にはリフォームの状況等及び価格形成要因の比較を行って、基準階専有部分の1㎡当たりの比準価格を査定した。

イ 個別格差：積算価格の個別格差と同じ

III 収益価格の試算

目的物件は賃貸借に供されている建物ではないが、その潜在的な収益力を把握するために、賃貸借を想定することにより、収益還元法を適用した。総収益を還元利回り（粗利回り）で還元して、下記のとおり収益価格を求めた。

総収益 (円) ア	家賃等 補正 イ	粗利回り ウ	その他 補正 エ	収益価格 (円) ア×イ÷ウ×エ
816,000	1.0	10.0%	—	8,160,000

ア 総収益：標準的な賃料を基に賃料を査定した。

イ 家賃等補正：近隣の標準的な賃貸条件として査定した。

ウ 粗利回り：近隣の収益物件の期待利回り及び当該不動産の収益の安定性等を勘案して査定した。

エ その他補正：特にない。

IV 評価額の判定

1 試算価格の調整

以上により、積算価格・比準価格・収益価格が求められた。本件においては市場の実態を反映した比準価格を重視し、積算価格及び収益価格を参酌のうえ調整し、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前の 試算価格（円） ア	占有減価修正 イ	試算価格（円） ア×イ
① 積算価格	10,739,000	—	10,739,000
② 比準価格	9,743,000	—	9,743,000
③ 収益価格	—		8,160,000
④ 調整後の価格	9,800,000		

イ 占有減価修正：不要

2 評価額の決定

前項で求めた調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価（敷金等）を考慮して評価額を求めた。

調整後の価格 ア	市場性 修正 イ	競売市場 修正 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	その他の控除 減価（敷金等） （円） オ	評価額（円） ア×イ×ウ×エ —オ
9,800,000	1.00	0.80	0.94	—	7,360,000

イ 市場性修正：市内における中古マンションの流通市場及び対象不動産の個別的状況等を考慮した結果、市場性による修正は必要ないものと判断した。

ウ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考量のうえ、競売市場修正として0.80を乗じた。

エ 滞納管理費等相当額の減価：滞納管理費等のうち管理費及び修繕積立金の滞納額の元金に、代金納付時までの滞納発生見込額を考慮して控除した。なお、管理組合等から上記以外の滞納額を請求される場合がある。

オ その他の控除減価（敷金等）：なし。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（札幌中央5－18）

所 在：札幌市中央区南7条西14丁目1361番6

価 格：303,000円／㎡

位 置：地下鉄東西線「西11丁目」駅の南西方約1,300mに所在

価 格 時 点：令和6年1月1日

地 積：609㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水道

接 面 街 路：西側25m市道

用途指定等：市街化区域、近隣商業地域、建ぺい率80%、容積率300%、
準防火地域

地域の概要：事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域

2 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1 建 物 3,400,600円（専有部分、法定共用部分）

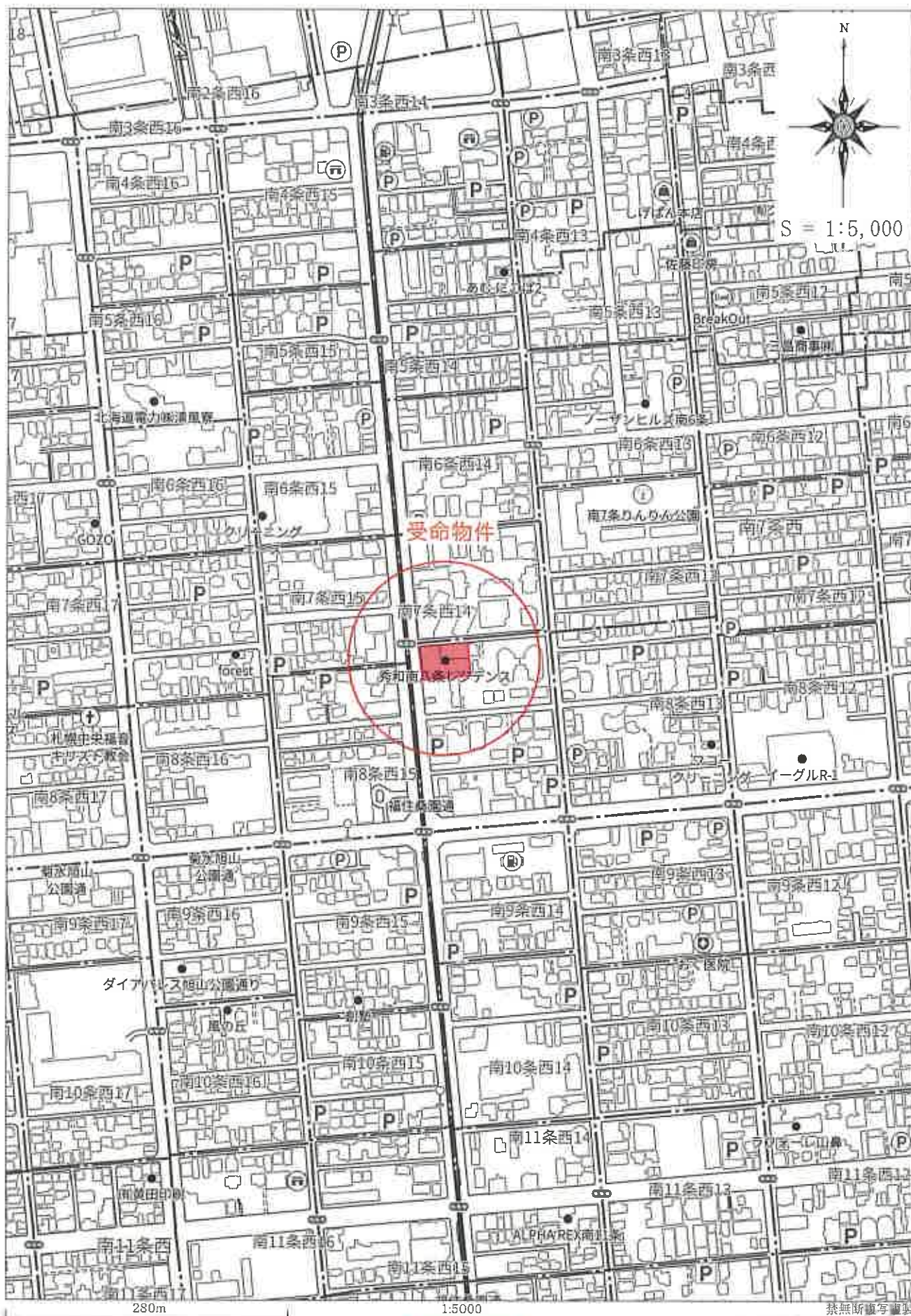
符号1 土 地 286,959,200円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした
価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額
とは、その性質が異なるものである。

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

以 上

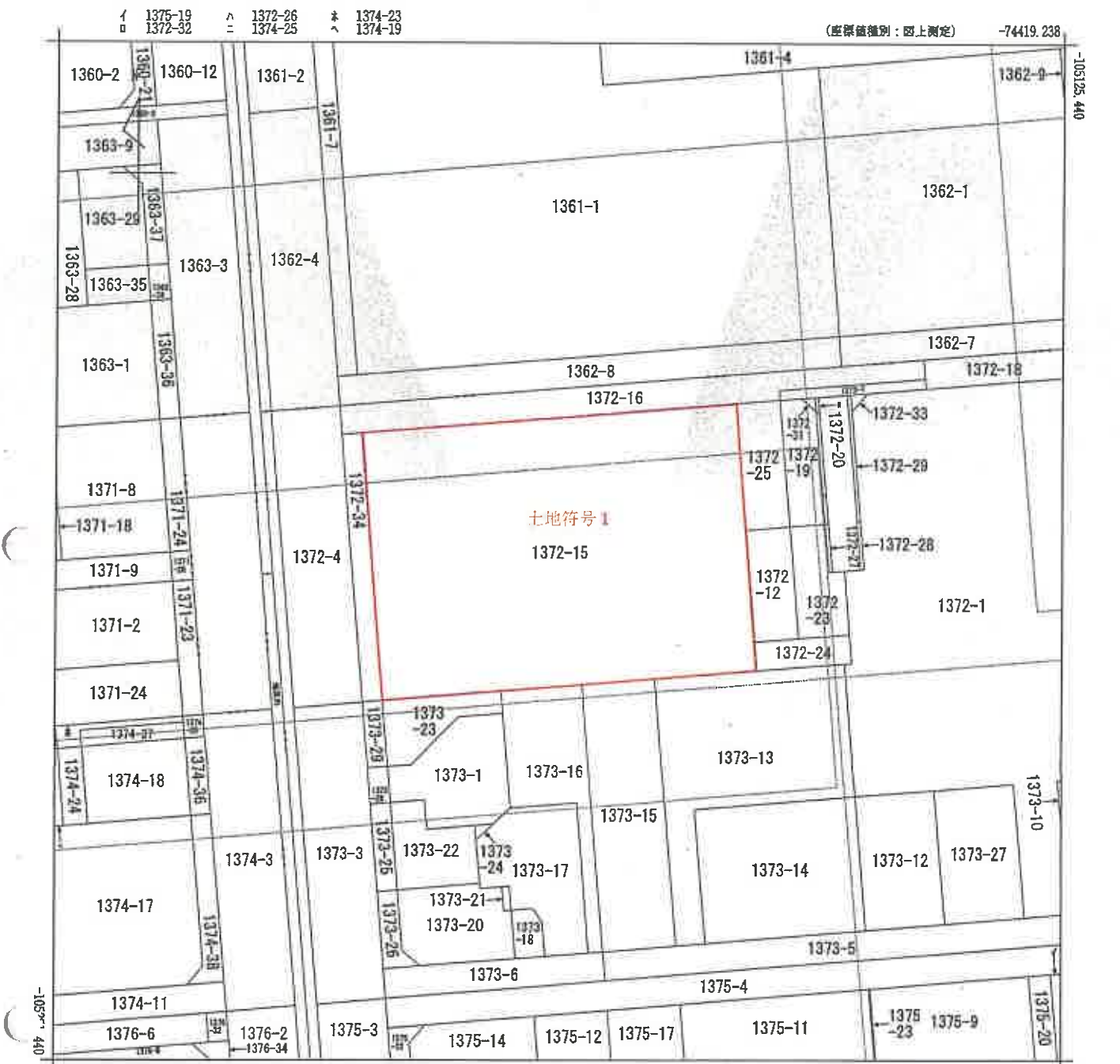


Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

(Z24AB第587号)

位置図

禁無断複写複製
株式会社前川不動産鑑定事務所
Z1503343-20250109113000



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番 区域見出し	B	南七条西 14丁目	A	南八条西1 5丁目
	A	南八条西 14丁目	B	南七条西1 5丁目

請求 部	所在	札幌市中央区南八条西十四丁目				地番	1372番15			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号	X II	分 類	地図に準ずる図面		種 類	その他
作 成 年 月 日	平成8年3月				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年10月29日
札幌法務局

公 図 写

地図整理番号：M24046
(1/1)

登記官

※本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

登記年月日：平成23年10月6日

令和6年11月13日
札幌地籍局

地図番号	境界線の種類及び境界点の記号又は点名			地番	土地積測量図
種類	土地家屋調査士専用種	コンクリート類	木杭	番	
図記		K18, 1004		土地の所在	
新設					
与点の種類	公共基準点	口	図根点	ハ	登記基準点
					1372-15

点名	X	Y	ΔX	ΔY	ΔXX	ΔXY
1372-15	1635.17	74200.170	-33.372	-0.261	-2476299.912984	27518.951817
1372-16	1635.17	74200.431	-32.960	5.244	-2445646.205760	-552908.434404
1372-17	1635.17	74197.678	-33.372	0.261	-2476124.910216	-27527.554377
1372-18	1635.17	74200.170	-32.960	-5.244	-2445637.603200	553083.437172
1372-19	1635.17	74200.431	-33.372	0.261	-2476299.912984	27518.951817
1372-20	1635.17	74200.170	-32.960	5.244	-2445646.205760	-552908.434404
1372-21	1635.17	74197.678	-33.372	0.261	-2476124.910216	-27527.554377
1372-22	1635.17	74200.431	-32.960	-5.244	-2445637.603200	553083.437172
1372-23	1635.17	74200.170	-33.372	0.261	-2476299.912984	27518.951817
1372-24	1635.17	74200.431	-32.960	5.244	-2445646.205760	-552908.434404
1372-25	1635.17	74197.678	-33.372	0.261	-2476124.910216	-27527.554377
1372-26	1635.17	74200.170	-32.960	-5.244	-2445637.603200	553083.437172
1372-27	1635.17	74200.431	-33.372	0.261	-2476299.912984	27518.951817
1372-28	1635.17	74200.170	-32.960	5.244	-2445646.205760	-552908.434404
1372-29	1635.17	74197.678	-33.372	0.261	-2476124.910216	-27527.554377
1372-30	1635.17	74200.431	-32.960	-5.244	-2445637.603200	553083.437172

面積 166.400208
83.2001040

測量年月日 平成12年11月1日

官公署証明番号 平成 年 月 日

作製者

申請人

縮尺 1/500

H12. 11. 600 X

登記年月日：昭和49年12月3日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年10月29日 札幌法務局

登記官

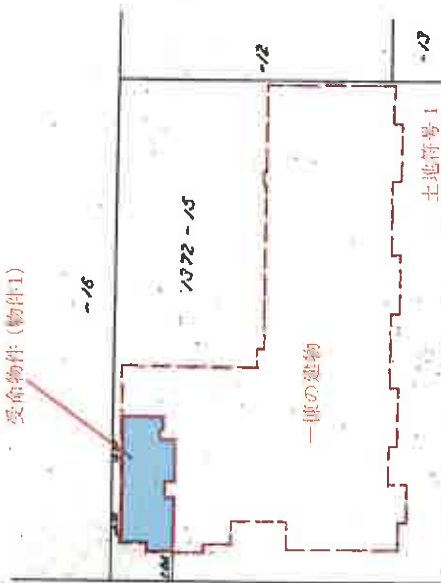
家屋番号	第14011丁第1153-15-16
建物の所在	札幌市中央区南5条西14丁目1153-15

建築物平面図

128132

建物の番号 701

受命物件 (物件1)



道路

受命物件 (物件1)

土地符号 1

1372-23	1372-16	1372-15	1372-12	1372-13

建物の存する部分 7 階

計 算 式

A	0.0	x	2.6	-	2.60
B	4.42	x	5.25	-	23.205
C	1.5	x	4.32	-	6.48
D	4.00	x	5.25	-	21.00
E	0.94	x	3.7	-	3.478
F	1.3	x	4.0	-	5.20
計					57.863

縮 尺	1/500	1/200
-----	-------	-------

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

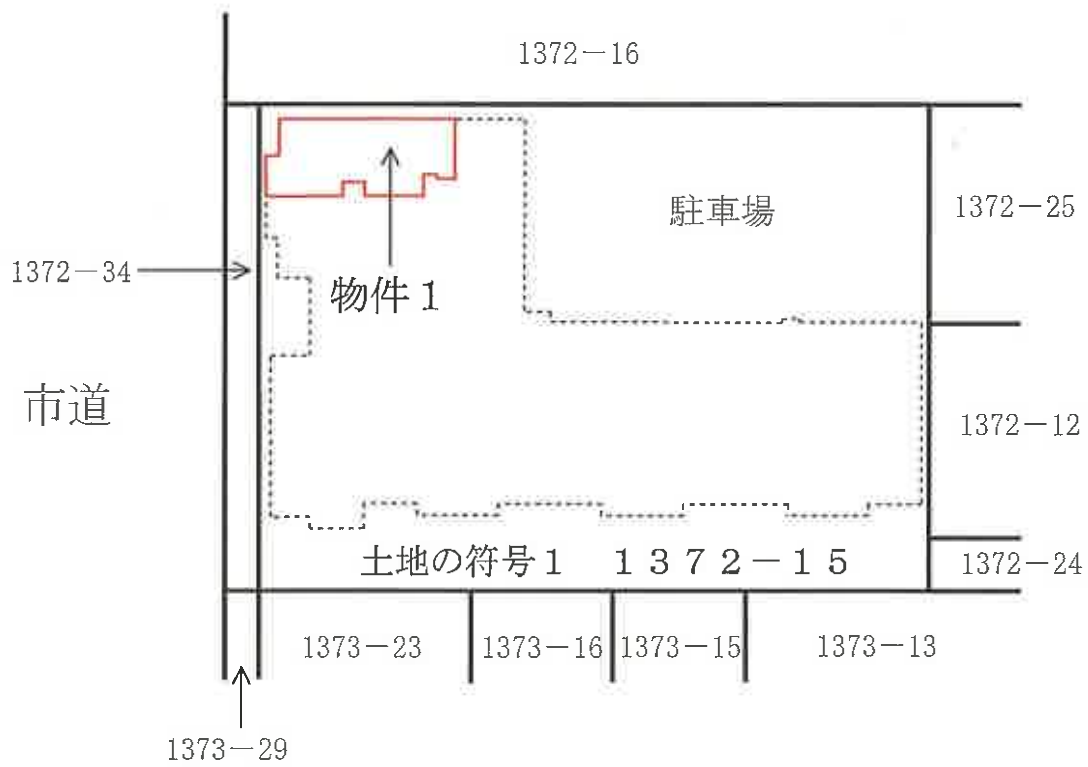
地図整理番号：M24047 ※本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

建物図面写

土地建物位置関係図

建物の名称 701

建物の存する部分 7階



建物間取図

