

注 意 書

今回の売却対象物件は物件1のみであり、現況調査報告書及び
評価書に記載がある物件2は含まれていません。

札幌地方裁判所民事第4部不動産競売係

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 6月20日
 札幌地方裁判所民事第4部
 裁判所書記官 西 戸 亜希子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 7月 4日から 令和 7年 7月14日まで
開札期日	日 時 令和 7年 7月17日 午前10時00分 場 所 札幌地方裁判所別館4階開札場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 7月23日 午前 9時20分 場 所 札幌地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 7年 7月22日から 令和 7年 7月25日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 6月20日から当庁記録閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	2,520,000 2,016,000		504,000	19,292	8,268
備考					

物 件 目 録

- 1 所 在 札幌市白石区菊水元町六条一丁目
地 番 23番6
地 目 宅地
地 積 213.75平方メートル
共有者 A 持分2分の1

注 意 書

- 1 本件の入札には、令和2年4月1日に施行された改正民事執行法第65条の2により、暴力団員等に該当しないこと等の陳述書が必要です。

陳述書の提出がない場合には入札が無効となります。また、陳述書等の記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

無効になる入札が散見されています。無効な入札にならないようご注意ください。

(無効になる入札例)

- 陳述書や陳述書別紙の氏名に「フリガナ」がない。
- 生年月日の記載がない。
- 「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」(※)の□にチェックが入っているが、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない。

(※)「自己の計算～とする者」とは、自ら不動産を取得する意図の下で、あなたに対し資金提供をして入札をさせ、不動産を取得しようとしている者のことをいいます。

例1) Bは物件を取得したいと考えたが、自らは入札せずA(あなた)に資金を提供し、Aが入札した。

→Bは「自己の～とする者」に該当する。

例2) Aは物件を取得したいと考えて、金融機関Cから融資を受け、Aが入札した。

→Cは「自己の～とする者」に該当しない。

- 2 売却決定期日は、同法68条の4により、最高価買受申出人が暴力団員等に該当するか否かを警察へ照会した場合には、**2週間程度延期**する場合があります。

- 3 入札に当たってご不明な点は、当庁執行官室(☎011-281-3535)に直接お問い合わせいただくか、不動産競売物件情報(通称BIT)サイトのトップ画面「手続案内」でご確認ください。

札幌地方裁判所民事第4部不動産競売係

物件明細書

令和 7年 5月20日

札幌地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 西 戸 亜希子

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者及び売却対象外の共有持分を有するBが占有している。同人ら共有の売却対象外建物(家屋番号23番6)が本件土地上に存在する。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。



- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、B I Tシステムのお知らせメニューにも掲載されています。



物 件 目 録

- 1 所 在 札幌市白石区菊水元町六条一丁目
地 番 23番6
地 目 宅地
地 積 213.75平方メートル
共有者 A 持分2分の1



令和 6年(ヌ)第 85号
令和 6年12月23日受理
令和 7年 2月 6日提出

現況調査報告書

札幌地方裁判所
執行官 菅 原 誠

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 札幌市白石区菊水元町六条一丁目

地 番 23番6

地 目 宅地

地 積 213.75平方メートル

共有者 A 持分2分の1

2 所 在 札幌市白石区菊水元町六条一丁目 23番地6

家屋 番号 23番6

種 類 居宅

構 造 木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建

床 面 積 1階 72.49平方メートル

2階 72.49平方メートル

3階 63.58平方メートル

共有者 A 持分2分の1



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	札幌市白石区菊水元町6条1丁目4番13号	
土地	物件1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件1） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ） <input type="checkbox"/> （物件 ）	
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地共有者（その他の事項のとおり） <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である。 <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる（ <input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物） <input checked="" type="checkbox"/> 種類：居宅・車庫 <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 〔種類： 構造： 床面積：〕	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物共有者A <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 〔 地方裁判所 支部 平成 年（ ） 第 号 保管開始日 平成 年 月 日 〕	
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「

(2 枚目)

そ の 他 の 事 項

■ 土地関係

- 1 法務局備付け図面等を基に概測した結果、ほぼ登記どおりと推測されるが、積雪のため境界標は確認できず、正確な位置及び面積の把握には専門家の測量を要する。
なお、共有者Aによると、目的土地には境界標は入っていないとのことである。
- 2 土地占有者は、A及び売却対象外持分権者Bである。
- 3 共有者共有のコンクリートブロック塀及びコンクリート塀（共に高さ約0.8メートル）がある。

■ 建物関係

- 1 各室の内壁、床及びふすま等が損傷、汚損している。
- 2 居間及び台所・食堂の壁、天井がタバコのヤニによる黄ばみが見られる。
- 3 浴室の壁に大量のカビが発生している。
- 4 洋室2のドアノブが破損している。
- 5 廊下等に動産類が積み上げられ、一部立入りができない箇所がある。
- 6 室内で小型犬2匹を飼育している。
- 7 外壁、軒下及び手すりが劣化、損傷している。
- 8 共有者共有のスチール製仮設物置（約4.71平方メートル）が設置されている。
- 9 令和7年2月2日付けの共有者B作成の照会・回答書によると、目的建物の使用について、使用させている相手方を「共有者A」とし、「無償で息子が居住」と記載している。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
（ 3 枚目）

関係人の陳述等

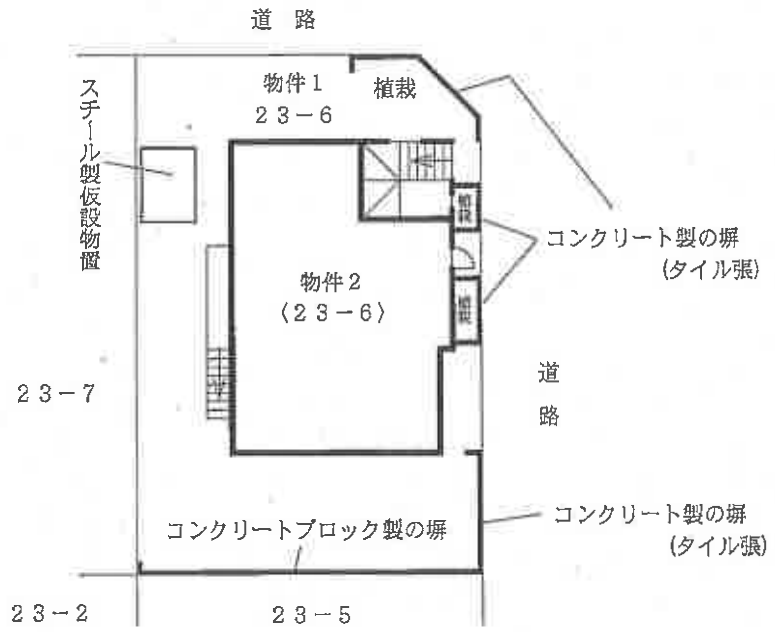
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A</p>	<p>1 私は、共有者Bの息子である。</p> <p>2 目的建物には、Bの了解の下、目的土地、建物を購入後からずっと私とその家族だけが住んでいる。Bとは、私が目的建物に住むに当たり、家賃や期間を取り決めたことはなく、無償で住んでいる。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年12月23日(月) 13:00— 13:05	(インターネット)	登記情報提供システム(目的土地上の既登記建物調査)
6年12月23日(月) 16:00— 16:15	物件所在地	不在, 占有調査, 外部調査, 写真撮影, 連絡文書差入れ
7年 1月 8日(水) 15:00— 15:10	物件所在地	不在, 外部調査, 連絡文書差入れ
7年 1月14日(火) 13:00— 13:10	(電話)	共有者Aから聴取
7年 1月21日(火) 9:00— :	(郵便)	共有者Bに照会書送付
7年 1月23日(木) 13:50— 14:50	物件所在地	立入調査, 共有者Aに面談, 外部調査, 写真撮影, 評価人同行
年 月 日() : — :		
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年 1月23日 、 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

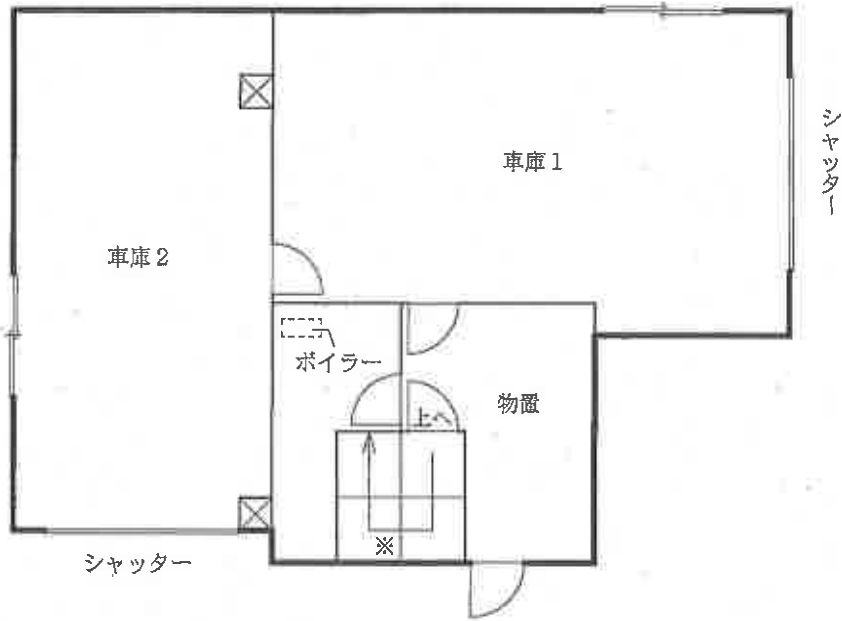
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)

土地建物位置関係図

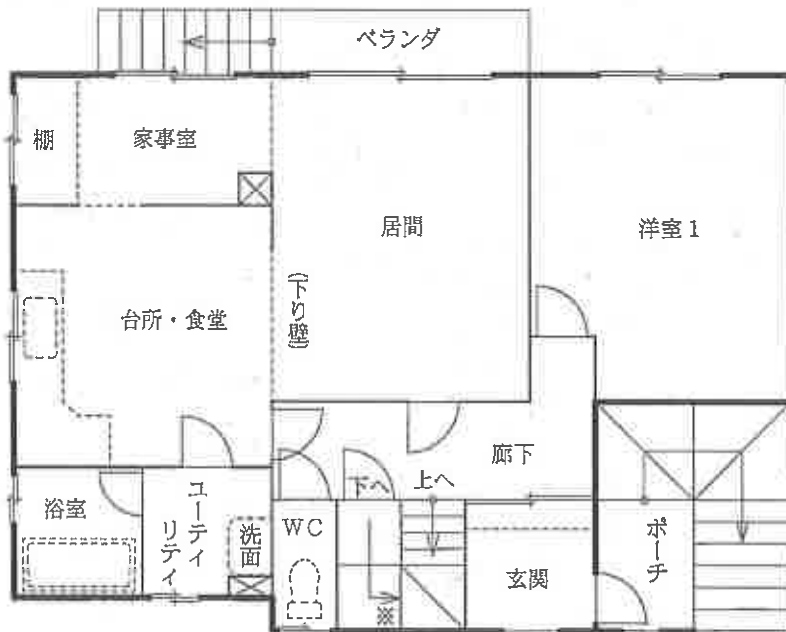


S ≐ 1 : 250

建物間取図（間取略図）

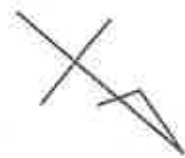


2階

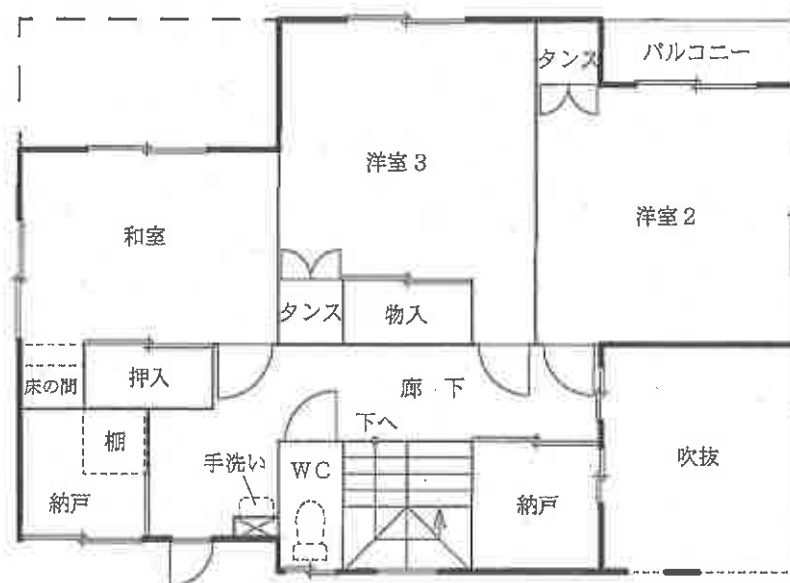


※家財置場となっており立入困難(詳細不明)

建物間取図（間取略図）



3階



全景, 仮設物置(南側から撮影)



居間



台所・食堂



浴室



洋室1



洋室2



和室



車庫2



令和6年(又)第85号

令和7年2月28日

補 充 書

札幌地方裁判所 御中

評価人 木下 俊明

御庁上号の競売事件について、各物件を個別に売却した場合の評価額を以下の通り
ご報告いたします。

記

1. 評価額

物件番号1	金	2,520,000円
物件番号2	金	910,000円
個別評価額(合計)	金	3,430,000円

2. 評価額の算出過程

既提出済み評価書、第5、2、②を後記の通り見直し、個別評価額を求めた。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	共有者 持分 割合 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評価額(円) (ア×イ)×ウ ×エ×オ×カ (千円以下切り捨て)
1	13,338,000	— 1,334,000	1/2	0.60	0.70	—	2,520,000
2	3,003,000	1,334,000	1/2	0.60	0.70	—	910,000
一括価格(合計)							3,430,000

ウ 共有者持分：本件共有者 持分2分の1

エ 市場性修正率：受命物件の個別的要因及び現況(戸建住宅の持分のみの売買は、親族間などでの特別な売買以外には殆んど見られず、完全所有権に比べ市場性が劣るうえ、加えて個別に売却することによる更なる市場性の著しい低下が予想されること、その他3、4頁記載の通り)並びにこの種中古住宅の需給動向等を考慮の上、市場性修正率として0.60を乗じた。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

カ その他の控除減価：—

以 上

令和6年(ヌ)第85号
令和7年1月23日現地調査
令和7年2月5日評価

札幌地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
木下 俊明

第1 評価額

一 括 価 格	
金4,570,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金3,360,000円
物件2 (建物)	金1,210,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産の本件共有者持分について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	札幌市白石区菊水元町六条一丁目 23番6 宅地 213.75㎡ (共有者 A 持分2分の1)	
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	札幌市白石区菊水元町六条一丁目 23番地6 23番6 居宅 木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ 鋼板葺3階建 1階 72.49㎡ 2階 72.49㎡ 3階 63.58㎡ (共有者 A 持分2分の1)	特記事項の通り
番号	特記事項		
2	<ul style="list-style-type: none"> ・現況 種類：居宅・車庫 ・仮設物置1棟有り(詳細後記) 		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位置・交通	JR函館本線「白石」駅のほぼ北北西方道路距離約2.8kmに位置する(別添位置図参照)。	
付近の状況	付近は、道道「札幌環状線」の北東側背後の生活道路沿いにあたり、主に中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域である。	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 60% 200% なし ・18m高度地区 ・景観計画区域 ・緑保全創出地域種別：居住系市街地
画地条件	北西側間口約9.9m、北東側間口約15.9m(北側角に約3mの隅切有)の別添図の通りのほぼ長形状の角地である。	
接面道路の状況	ほぼ北西側…認定幅員10mの舗装市道 ほぼ北東側…認定幅員8mの舗装市道 (いずれも建築基準法第42条1項1号に該当)	
土地の利用状況等	<ul style="list-style-type: none"> ・本件建物(物件2)の敷地となっている。 ・接面道路とは、概ね等高となっている。 ・積雪のため定かではないが、各隣接地とは概ね等高に接しているものと見られ、また、地勢は概ね平坦と見られた。 ・道路境界沿いにコンクリート製の塀が、また南東側隣接地境界沿いにコンクリートブロック製の塀がそれぞれ設置されている(いずれも高さ約0.8m程、概略配置図参照)。 	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：あり	
特記事項	<ol style="list-style-type: none"> 1 積雪のため土地境界を示す標石は確認出来なかった。物件の確認は、主に公図、地積測量図等に基づく目測(一部巻尺)に依り把握したものである。概ね登記記載の通りと把握したが、境界及び地積の詳細の確定には測量を要するものと見られた。 2 本件土地は、周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していないとのことである(北海道教育委員会公表資料による)。 3 本件土地については、現地調査及び過去の航空写真等による調査等の結果、土壌汚染の可能性は確認できなかった。ただし、評価人としての調査は限界があるため、詳細については専門家による調査を要するものである。 	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記記載）	昭和60年8月5日 新築
	経過年数	39年
	経済的残存耐用年数	6年
仕 様	構 造	木・鉄筋コンクリート造
	屋 根	亜鉛メッキ鋼板葺
	外 壁	サイディング貼り、一部タイル貼り
	内 壁	ビニールクロス、化粧合板、コンクリート等
	天 井	ビニールクロス、木毛セメント板等
	床	フローリング、タタミ、ビニールシート、 コンクリート等
	設 備	電気、水道、バス、トイレ、ボイラー、 ベランダ、バルコニー等
その他	—	
床面積（現況）	登記記載の通り	
現況用途等	現況用途：居 宅・車 庫 間 取 り：4LDK+車庫ほか [建物間取図(間取略図)のとおり]	
品 等	<ul style="list-style-type: none"> ・総 合：普 通 ・使用資材：普 通 ・施 工：普 通 	
保守管理の状態	<ul style="list-style-type: none"> ・外壁面に劣化が見られた。 ・軒部分に損傷が見られた。 ・床面、内壁の各一部に損傷、汚れ等が見受けられた。 ・一部内部戸のドアノブに欠落が見られた。 ・浴室の壁にカビによる汚損が見られた。 ・小型犬2匹を飼育している（動物臭有り）。 ・その他外観上、経年乃至経年以上の損傷、損耗、劣化の状況にあるものと見られた。 ・上記詳細その他は、現況調査報告書記載の通り。 	
建物の利用状況	現況調査報告書参照	
特 記 事 項	<ol style="list-style-type: none"> 1 本件建物は、建築確認申請がなされ、完了検査済証の交付を受けているとのこと(市担当課照会による)。 2 概略配置図のとおり、敷地北西側にスチール製の仮設物置(約4.71㎡)が所在している。 	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を、次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	75,000	1.04	213.75	0.80	13,338,000

ア 標準画地価格：第6参考価格資料記載の公示地等との規準並びに類似地域所在の取引事例価格と比準した価格(比準価格)及び売り物件の価格等を考量のうえ、標準画地価格を上記のとおり査定した。

イ 個別格差率：角地+3、方位+1% 計+4 (1.04)

ウ 地積：登記数量による

エ 建付減価：-20% (0.80)

② 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価(仮設物置等を含む)を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	180,000	208.56	0.08	3,003,000

ウ 現価率

- 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。
〔経済的全耐用年数45年、経過年数39年、経済的残存耐用年数6年、観察減価(機能的及び経済的減価)50%、残価率3%として〕
- 現価率 = (残価率3% + (1 - 0.03) × (経済的残存耐用年数6年 / 経済的全耐用年数45年)) × (1 - 観察減価0.50) = 0.08

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
	1	13,338,000	0.10	敷地占有利益

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を敷地占有利益と判定し、その割合を10%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	共有者 持分 割合 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評価額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オーカ (千円以下切り捨て)
1	13,338,000	— 1,334,000	1/2	0.80	0.70	—	3,360,000
2	3,003,000	1,334,000	1/2	0.80	0.70	—	1,210,000
一括価格(合計)							4,570,000

ウ 共有者持分：本件共有者 持分2分の1

エ 市場性修正率：受命物件の個別的要因及び現況(戸建住宅の持分のみの売買は、親族間などでの特別な売買以外には殆んど見られず、完全所有権に比べ市場性が劣ること、その他3、4頁記載の通り)並びにこの種中古住宅の需給動向等を考慮の上、市場性修正率として0.80を乗じた。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

カ その他の控除減価：—

第6 参考価格資料

1 地価公示地価格等〔白石一6〕

所 在 : 札幌市白石区菊水元町8条2丁目106番「菊水元町8条2-12-21」

価 格 : 77,000円/m²

位 置 : JR函館本線「白石」駅のほぼ北方道路距離約2.5kmに位置する。

価 格 時 点 : 令和6年1月1日

地 積 : 294m²

供給処理施設 : 水道、下水

接 面 道 路 : 南8m市道に接面

用 途 指 定 等 : 第2種中高層住居専用地域〔建蔽率60%、容積率200%〕

地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1 10,666,100 円

物件2 2,805,500 円

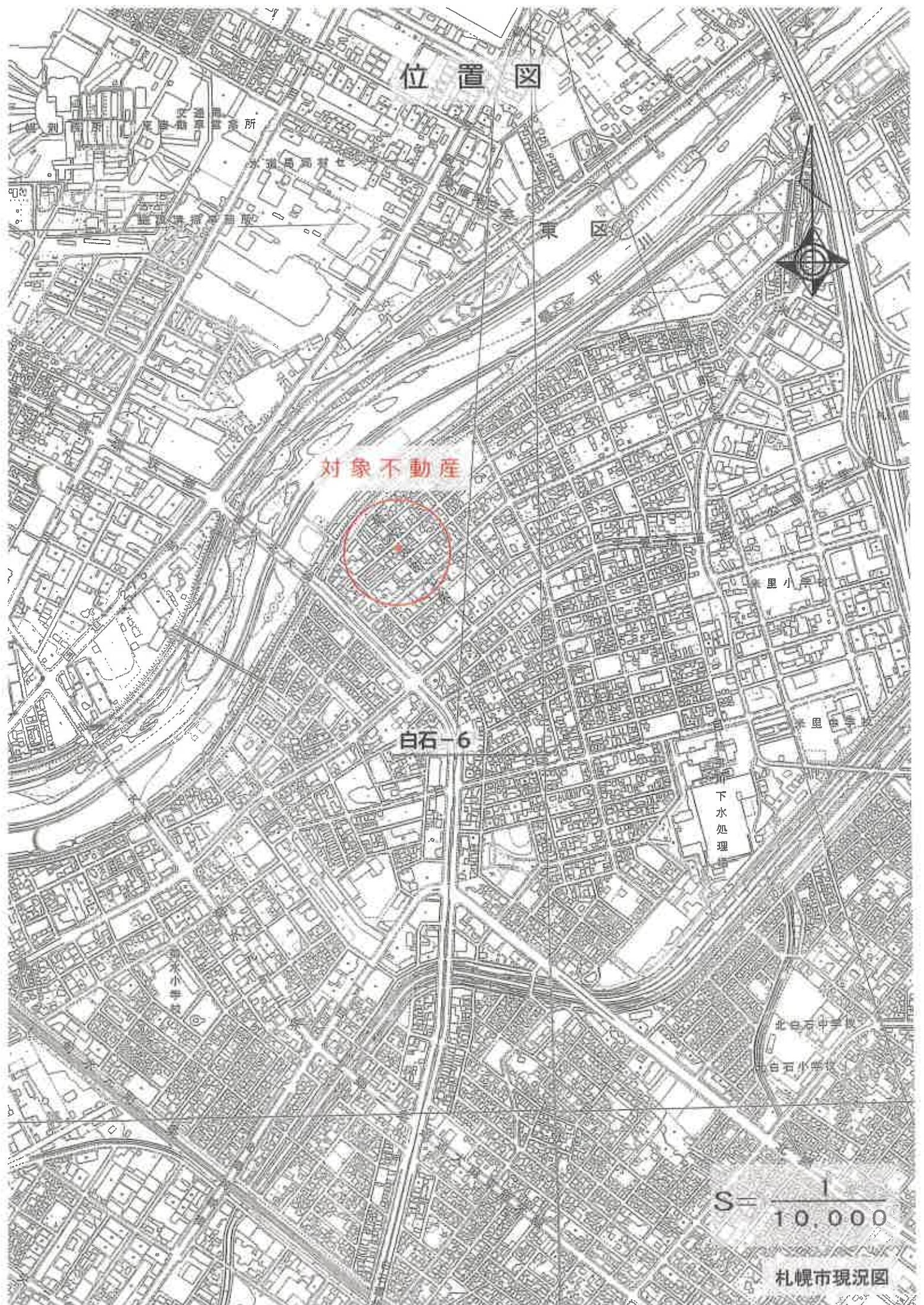
ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質が異なるものである。

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写し(地図に準ずる図面写し)
- 3 地積測量図写し
- 4 建物図面・各階平面図写し
- 5 概略配置図
- 6 建物間取図(間取略図)

以 上

位置図



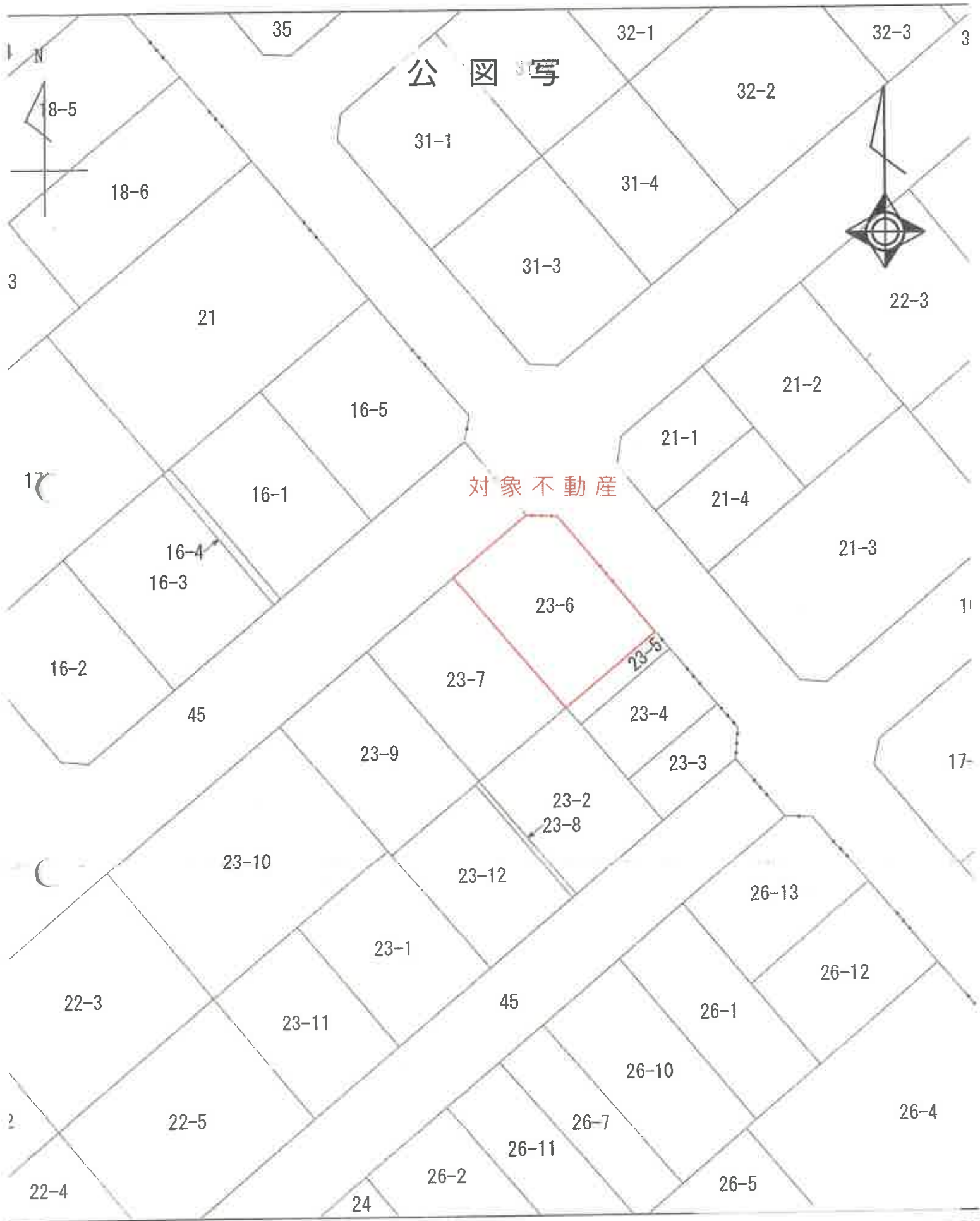
対象不動産

白石-6

下水道処理

S = 1 / 10,000

札幌市現況図



標準する図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これと併せて、この図面を、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

S = 1 / 500

※ 本図面は、公図の一部を複写したものである。



登記年月日：昭和60年4月22日

C0406867

種類	境界点符号
石標	
コンクリート	
既設	B
新設	A
既設	
新設	

地番 23-1-2

土地の所在 札幌市白石区菊水元町6条1丁目

地積測量図

公図写

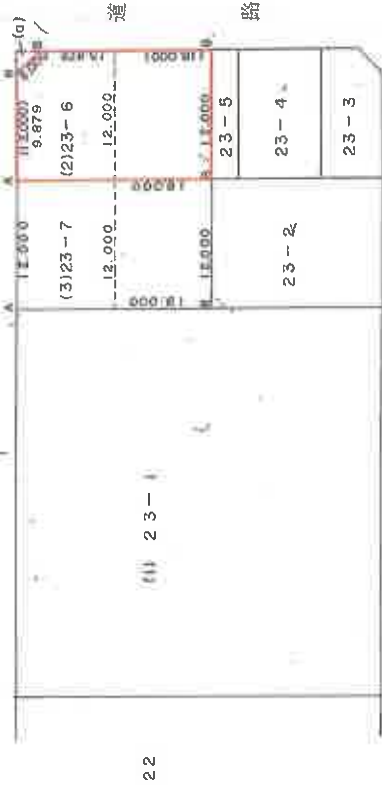
(a) 拡大図

縮尺 1/100

3.000 x 1.500 ÷ 2 = 2.2500



対象不動産



求積式

- (1) 23-1 $1641.9500 = 429.7500 = 1212.1800$
 - (2) 23-6 $12.000 \times 18.000 = 213.7500$
 - (3) 23-7 $12.000 \times 18.000 = 216.0000$
- (2)+(3) = 429.7500

作製者

申請人

縮尺

1/500

(昭和60年4月19日作製)

(札幌市地積測量課)

※原図を70%に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(札幌法務局白石出張所管轄)

令和6年11月13日

大津地方法務局

登記簿

登記年月日：昭和60年8月12日

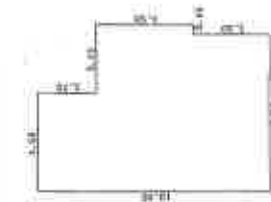
各階平面図

家屋番号
23番6

建物図面

建築物の所在
札幌市白石区菊水元町6条1丁目23番地6

老階式階同形図

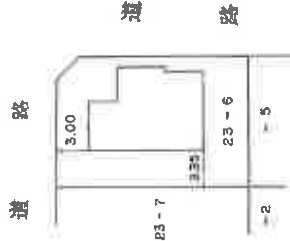


求積表			
4.50 X	2.70 =	12.1500	
7.65 X	4.50 =	34.4250	
7.20 X	3.60 =	25.9200	
合計		72.4950	
床面積		72.49 m ²	

参照平面図



求積表			
3.60 X	2.70 =	9.7200	
7.65 X	4.50 =	34.4250	
5.40 X	3.60 =	19.4400	
合計		63.5850	
床面積		63.58 m ²	



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

※原図を70%に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

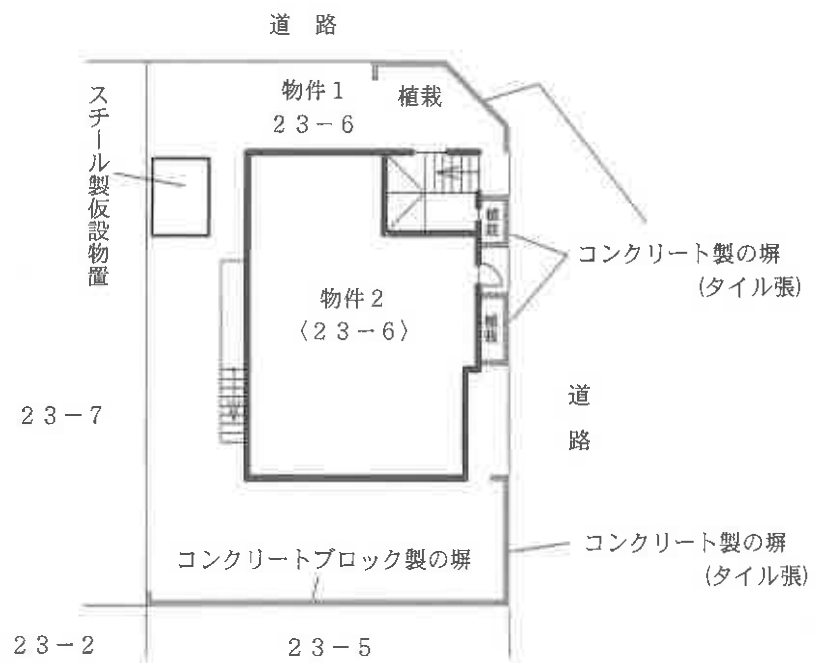
(札幌法務局白石出張所管轄)

令和6年11月13日

大津地方法務局

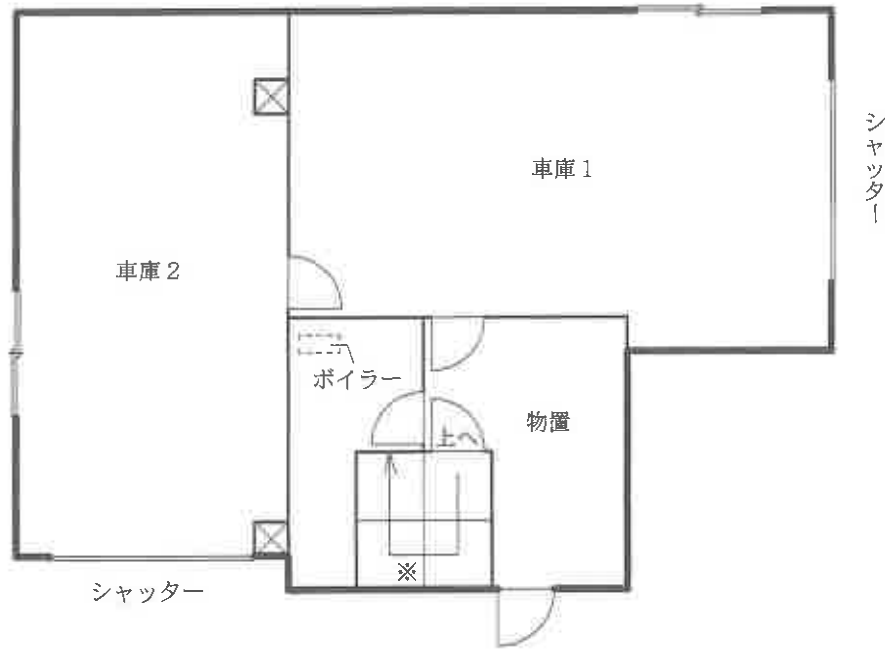
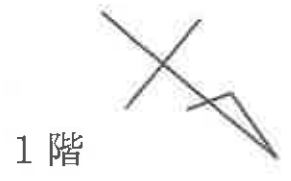
登記官

概略配置図

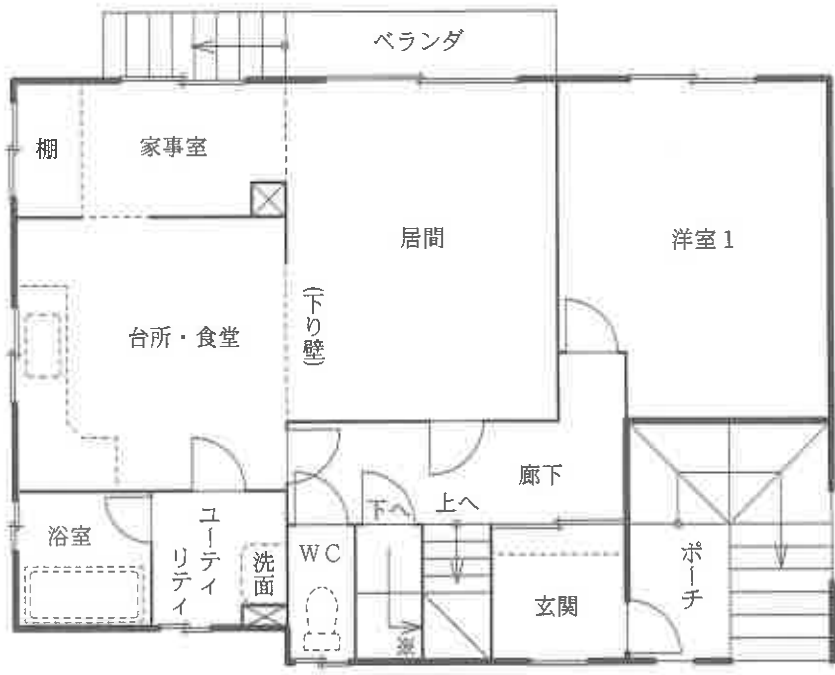


S ≒ 1 : 250

建物間取図（間取略図）



2階



※家財置場となっており立入困難(詳細不明)

建物間取図（間取略図）



3階

