

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 9 月 26 日

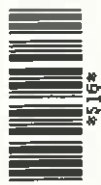
札幌地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 森 林 未知代

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 1 0 月 1 0 日から 令和 7 年 1 0 月 2 0 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 1 0 月 2 3 日 午前 1 0 時 0 0 分 札幌地方裁判所別館 4 階開札場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 1 0 月 2 9 日 午前 9 時 2 0 分 札幌地方裁判所民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 7 年 1 0 月 2 7 日から 令和 7 年 1 0 月 3 1 日まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 3 3 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 9 月 2 6 日から当庁記録閲覧室に備え置きます。		



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	6,850,000 5,480,000		1,370,000	61,773	13,620



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 札幌市南区石山一条二丁目 121番地9

建物の名称 サームもなみ公園五番館

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 石山一条二丁目 121番9の907

建物の名称 907

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 9階部分 71.56平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 札幌市南区石山一条二丁目121番9

地 目 宅地

地 積 6191.32平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 10万分の775



注 意 書

- 1 本件の入札には、令和2年4月1日に施行された改正民事執行法第65条の2により、暴力団員等に該当しないこと等の陳述書が必要です。

陳述書の提出がない場合には入札が無効となります。また、陳述書等の記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

無効になる入札が散見されています。無効な入札にならないようご注意ください。

(無効になる入札例)

- 陳述書や陳述書別紙の氏名に「フリガナ」がない。
- 生年月日の記載がない。
- 「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」(※)の□にチェックが入っているが、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない。

(※)「自己の計算～とする者」とは、自ら不動産を取得する意図の下で、あなたに対し資金提供をして入札をさせ、不動産を取得しようとしている者のことをいいます。

例1) Bは物件を取得したいと考えたが、自らは入札せずA(あなた)に資金を提供し、Aが入札した。

→Bは「自己の～とする者」に該当する。

例2) Aは物件を取得したいと考えて、金融機関Cから融資を受け、Aが入札した。

→Cは「自己の～とする者」に該当しない。

- 2 売却決定期日は、同法68条の4により、最高価買受申出人が暴力団員等に該当するか否かを警察へ照会した場合には、2週間程度延期する場合があります。

- 3 入札に当たってご不明な点は、当庁執行官室(☎011-281-3535)に直接お問い合わせいただくか、不動産競売物件情報(通称BIT)サイトのトップ画面「手続案内」でご確認ください。

札幌地方裁判所民事第4部不動産競売係

物 件 明 細 書

令和 7年 8月20日

札幌地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 森 林 未知代

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、B I Tシステムのお知らせメニューにも登載されています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 札幌市南区石山一条二丁目 121番地9

建物の名称 サームもなみ公園五番館

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 石山一条二丁目 121番9の907

建物の名称 907

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 9階部分 71.56平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 札幌市南区石山一条二丁目121番9

地 目 宅地

地 積 6191.32平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 10万分の775



令和7年(ケ)第35号
令和7年4月30日受理
令和7年6月3日提出

現況調査報告書

札幌地方裁判所

執行官 山 口 毅

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 札幌市南区石山一条二丁目 121 番地 9

建物の名称 サームもなみ公園五番館

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 石山一条二丁目 121 番 9 の 907

建物の名称 907

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 9階部分 71.56平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 札幌市南区石山一条二丁目 121 番 9

地 目 宅地

地 積 6191.32平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 10万分の775



不動産の表示	『物件目録』のとおり	
住居表示	札幌市南区石山一条二丁目4番50-907号	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類: ☐ ある { 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居(空き家)として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	☐ 調査書(管理費等)のとおり 管理費 5,300円 修繕積立金 9,800円 灯油料 (従量制) 円	令和7年5月10日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある 令和5年3月分～令和7年5月分 計398,320円 ☐ 不明
管理会社等	札幌市中央区北2条西1丁目1番地マルイト札幌ビル9階 株式会社東急コミュニティー北海道支社	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
敷地権	符号1	
現況地目	☒ 宅地(符号1) ☐ 公衆用道路(符号) ☐ (符号)	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷地権の種類	☒ 所有権(符号1) ☐ 地上権(符号) ☐ 賃借権(符号) ☐ (符号)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 ☐ ある { 保管開始日 令和 年 月 日	
敷地権以外の土地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 物件1について

- (1) 本件建物の室内は、居間・食堂の内壁を中心に、喫煙による汚損が目立つものの（写真2参照）、全体的に経年相応の損耗と認められる。
- (2) 駐車場及びトランクルームについて
 - ア 駐車場（全戸分有、有料）
 - イ トランクルーム（全戸分有、無料）

■ 本件建物の占有状況について

- 1 本件建物の表札は、1階集合郵便受け及び玄関ドア付近に、所有者の氏名が漢字で表示されている。
- 2 1階集合郵便受けは、投函口に養生テープが貼付され、郵便物を投函することができない。
- 3 所有者相続財産清算人は、本件建物に誰も住んでいない。また、第三者等に貸していない旨述べている。
- 4 本件建物の占有状況については、上記現場の状況等を総合勘案して、2枚目記載のとおり認定した。

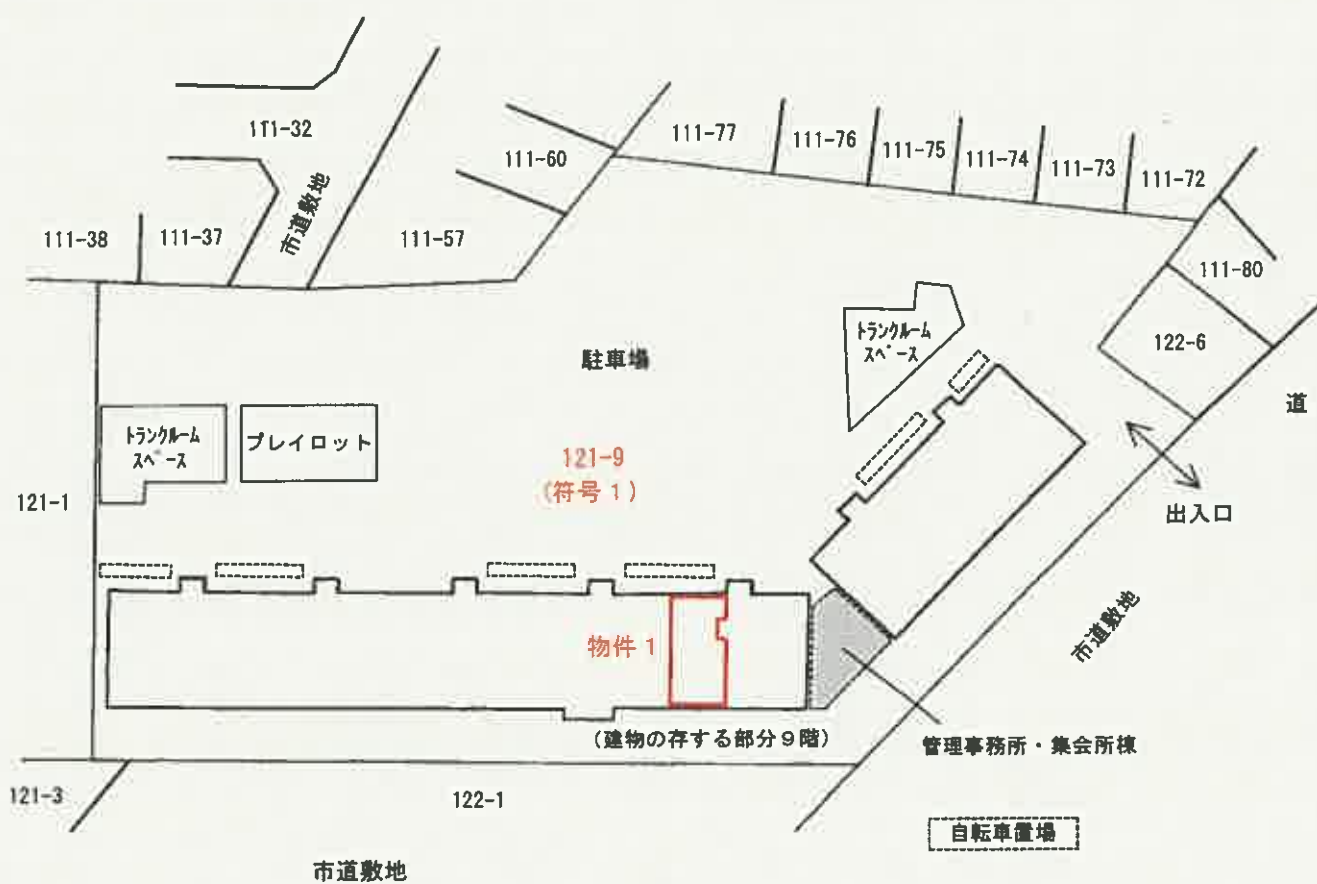
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R 7 年 5 月 1 日 (木) 11:10-11:30	物件所在地	物件確認、占有調査 (占有者不在)、管理会社等調査 (管理員不在)
R 7 年 5 月 1 日 (木) 16:41-16:45	電話	所有者相続財産清算人から聴取
R 7 年 5 月 9 日 (金) 14:50-14:55	電話	管理会社に滞納調査依頼
R 7 年 5 月 9 日 (金) 16:49-16:49	F A X	管理会社に滞納調査書送信
R 7 年 5 月 2 2 日 (木) 9:30-10:15	物件所在地	立入調査、写真撮影、評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 7 年 5 月 2 2 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 A を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

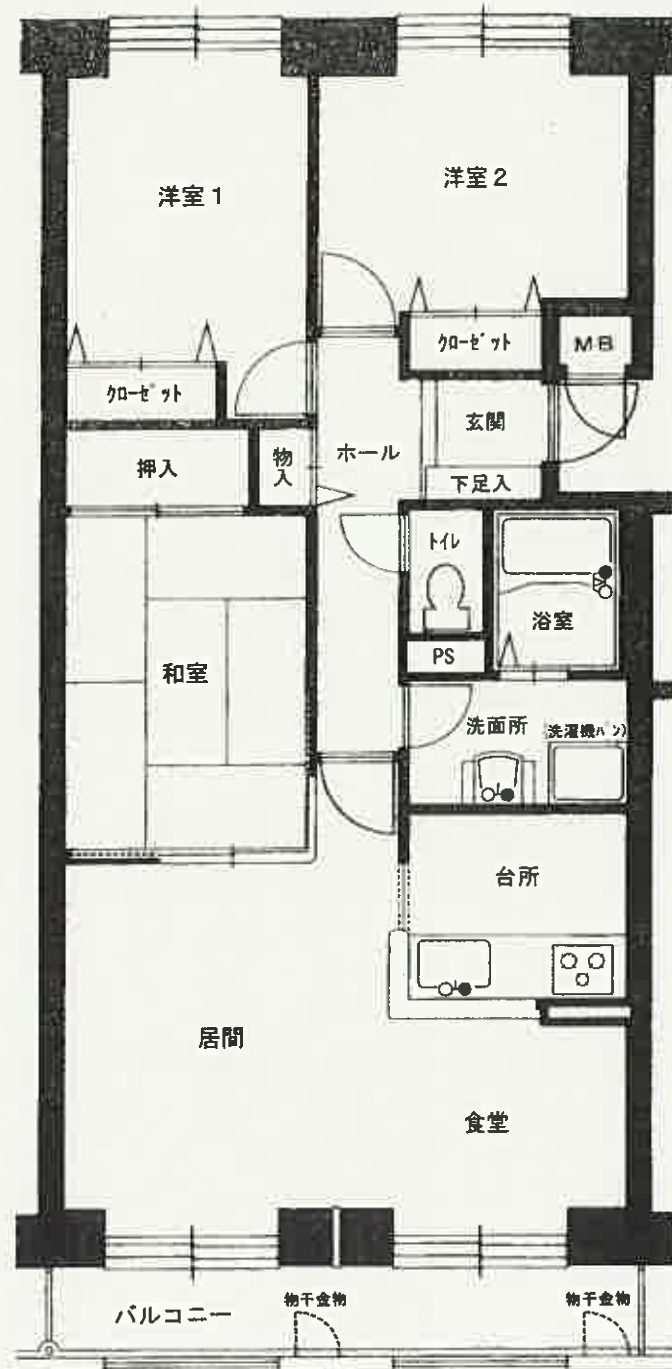
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

縮尺：約1／800



建 物 間 取 図



1 建物外観



2 居間・食堂



3 台所



4 浴室



令和 7 年（ケ）第 35 号
令和 7 年 5 月 22 日 現地調査
令和 7 年 5 月 31 日 評 価

札幌地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

清 水 寛 泰

第1 評 価 額

番 号	評 価 額
物件 1	金 6,850,000 円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については、原則として考慮していない。

- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在 建物の名称 家屋番号 建物の名称 種類 構造 床面積 土地の符号 所在及び地番 地目 地積 土地の符号 敷地権の種類 敷地権の割合	(一棟の建物の表示) 札幌市南区石山一条二丁目 121 番地 9 サームもなみ公園五番館 (専有部分の建物の表示) 石山一条二丁目 121 番 9 の 907 907 居宅 鉄筋コンクリート造 1 階建 9 階部分 71.56 m² (敷地権の目的である土地の表示) 1 札幌市南区石山一条二丁目 121 番 9 宅地 6,191.32 m² (敷地権の表示) 1 所有権 10 万分の 775	同 左
番号	特記事項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況、利用状況等

位置・交通	市営地下鉄南北線「真駒内」駅の南西方、道路距離約3.5kmに位置する。 また、じょうてつバスの最寄り停留所「石山2条2丁目」の北東方、道路距離約600mに位置する。 (別添「位置図」参照)	
付近の状況	マンション、一般住宅が建つ川岸に近い住宅地域である。 利便性は劣る地域である。 地勢については、若干の起伏・高低差を含んでいる。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% — 18m高度地区 景観計画区域 自動車ふくそう地区 建築等の際の規制の詳細については、市担当部署に問い合わせのこと。
画地条件	南東側間口約120m、奥行最大約70mの大規模不整形地である。 地勢については、概ね西側から東方向へ緩やかな下り傾斜を含んでいる。	
接面道路の状況	南東側が幅員10mの舗装市道に接面し、北西側の一部が幅員8mの舗装市道に接面する二方道路付の画地である。 いずれの市道も建築基準法第42条1項1号に該当する。	
土地の利用状況等	現況調査報告書のとおり	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：あり 下水道：あり	

特 記 事 項	① 現地調査及び登記簿による過去の履歴調査、札幌市環境対策課への聴取等の結果、土壌汚染の可能性は確認できなかった。 但し、評価人としての調査は限界があるため、詳細については専門家による調査を要する。 ② 本件敷地は、周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しない。(札幌市埋蔵文化財包蔵地分布図にて確認)
---------	--

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	サームもなみ公園五番館
建物の用途	居宅（総戸数 114 戸）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）平成 8 年 3 月 12 日新築 経過年数 約 29 年 経済的残存耐用年数 約 21 年
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 9 階建
仕様	屋根：アスファルト露出防水（分譲時） 外壁：吹付タイル
設備等	エレベーター：7 基（6 人乗り） 駐車場：屋外に全 121 台分のスペースがある。 その他：トランクルーム（全戸分無料）、自転車置場、集会所、 火災警報装置、灯油地下埋設タンク、灯油緊急遮断装置等
建物の品等	使用資材：普通 施工：普通
管理の形態等	管理組合：有 名称：サームもなみ公園五番館管理組合 法人格：無 管理方式：委託管理 管理会社：株式会社東急コミュニティー 管理形態：管理事務所有 日勤 月～金：9 時～17 時
管理の状況	普通

特 記 事 項	① 積立金の合計額 262,588,663 円（令和 7 年 3 月 31 日時点） ② 大規模修繕等計画の有無等：無 ③ 本件一棟の建物は、新築時に建築確認済、検査済となっている。（札幌市建築指導部管理課にて確認） ④ 駐車場月額 5,000 円／台と 6,000 円／台のスペースがある。 ⑤ 自転車置場年額 150 円／台 ⑥ 一定の条件の下、犬猫の飼育は可能であるが、費用等の負担がある模様である。 ペット飼育に関する規約については、管理会社に問い合わせのこと。 ⑦ 民泊禁止である。 ⑧ アスベスト使用、耐震構造調査については行われていないため、注意を要する。
---------	---

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造 1 階建
位 置	9 階部分の 907 号室 主要開口部の方位：南東
床 面 積	登記：71.56 m ² （現況欄記載のとおり） 壁芯：75.06 m ² （分譲パンフレットによる）
間 取 り	3LDK バルコニー約 6.71 m ² （分譲パンフレットによる） 位置：南東側
仕 様	天 井：主としてビニールクロス 床：カーペット、畳、クッションフロア等 内 壁：主としてビニールクロス 設 備：電気、給排水、都市ガス そ の 他：灯油暖房（FF式ストーブ）、ガス給湯器仕様
保守管理の状態	築後約 29 年経過で、経年による劣化が認められる。 現在空家の状態で、居間・食堂の内壁クロスを中心にタバコによるものと思われる汚損が見られる等、保守管理はやや劣る状態である。
管 理 費 等	管 理 費：月額 5,300 円 修繕積立金：月額 9,800 円 灯油料は従量制 滞 納 額：398,320 円（令和 7 年 5 月 10 日現在） 滞納額の内訳については、現況調査報告書参照。 電気、上下水道、都市ガスについては、戸別契約である。
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	現在空家のため、設備稼働の可否は不明であり、注意を要する。

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格及び比準価格を求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

建物価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

(1) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価(円/㎡)	専有面積(㎡)	現価率	建物価格(円)
ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
270,000	71.56	0.36	6,956,000

ア 再調達原価

類似のマンションの建設事例を参考に共用部分を考慮した上で査定した。

イ 専有面積：登記数量を採用した。

ウ 現価率

経過年数 29 年、経済的残存耐用年数 21 年、残価率 5%とした定額法（現価率 0.45）と観察減価法（物理的減価等－20%と査定）を併用して下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = 0.45 \times (1 - 0.20) = 0.36$$

(2) 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地 積 (㎡)	建付減価	敷地権割合	敷地権価格 (円)
ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
37,500	0.62	6,191.32	0.90	775/100,000	1,004,000

ア 標準画地価格

第6 参考価格資料記載の地価公示地等との規準及び同一需給圏内の類似地域等に所在する取引事例価格等を考量の上、標準画地価格を上記のとおり査定した。

イ 個別格差

二方道路付＋1%、規模大－35%、不整形地－5%と査定した。

$$(100\% + 1\%) \times (100\% - 35\%) \times (100\% - 5\%) = 0.62$$

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応性の状態等を考慮して 0.90 を乗じた。

オ 敷地権割合：登記上の割合による。

(3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個別格差 (階層・位置・品等程度) ウ	積算価格 (円) (ア+イ) × ウ
6,956,000	1,004,000	1.06	8,438,000

ウ 個別格差：階層別・位置別効用比率から+6%と査定。

2 比準価格の試算

基準階の比準価格 (円/㎡) ア	個別格差 (階層・位置・品等程度) イ	専有面積 (㎡) ウ	比準価格 (円) ア×イ×ウ
129,000	1.06	71.56	9,785,000

ア 基準階の比準価格

近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例・売出し価格を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階専有部分の1㎡当たりの比準価格を査定した。（取引市場においては、一般的に壁芯面積を採用するため、これを考慮し補正した。）

イ 個別格差：階層別・位置別効用比率から+6%と査定。

ウ 専有面積：登記数量を採用した。

3 評価額の判定

(1) 試算価格の調整

積算価格、比準価格が下記のとおり算定された。

本件においては、採用した資料の精度等を勘案して比準価格を重視し、積算価格の水準を考量のうえ、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前の 試算価格(円) ア	占有減価修正 イ	試算価格(円) ア×イ
① 積 算 価 格	8,438,000	1.00	8,438,000
② 比 準 価 格	9,785,000	1.00	9,785,000
③ 調整後の価格	9,700,000		

イ 占有減価修正：なし

(2) 評価額の判定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価（敷金等）を考慮して評価額を決定した。

調整後の価格 (円)	市場性 修 正	競売市場 修 正	滞納管理 費等相当 額の減価 額	その他の控除減価 (敷金等) (円)	評価額 (円)
ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
9,700,000	0.95	0.80	0.93	—	6,850,000

イ 市場性修正

本物件の現状、立地、築年数を考慮し、同種マンションの市場滞留期間、潜在するリスク等を総合的に勘案した結果、市場性は若干劣ると判断して0.95乗じた。

ウ 競売市場修正

評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮し、さらに、札幌市内の中古マンション市場の需給動向を総合的に勘案して0.80を乗じた。

エ 滞納管理費等相当額の減価

滞納管理費等のうち管理費及び修繕積立金の滞納額の元金に、代金納付時までの滞納発生見込額を考慮して控除した。なお、管理組合等から上記以外の滞納額を請求される場合がある。

オ その他の控除減価（敷金等）：なし

第6 参考価格資料

1 北海道基準地価格（札幌南－10）

所 在：札幌市南区石山1条2丁目87番26「石山1条1－4－20」

価 格：37,300円／㎡

位 置：地下鉄「真駒内」駅 道路距離3.5km

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：181㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 道 路：南8m市道

用 途 指 定 等：第1種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）

地 域 の 概 要：中規模一般住宅が建ち並ぶ川岸に近い住宅地域

2 固定資産税評価額（令和6年度）

建物 4,284,600円

敷地 109,586,300円（全体）

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質が異なるものである。

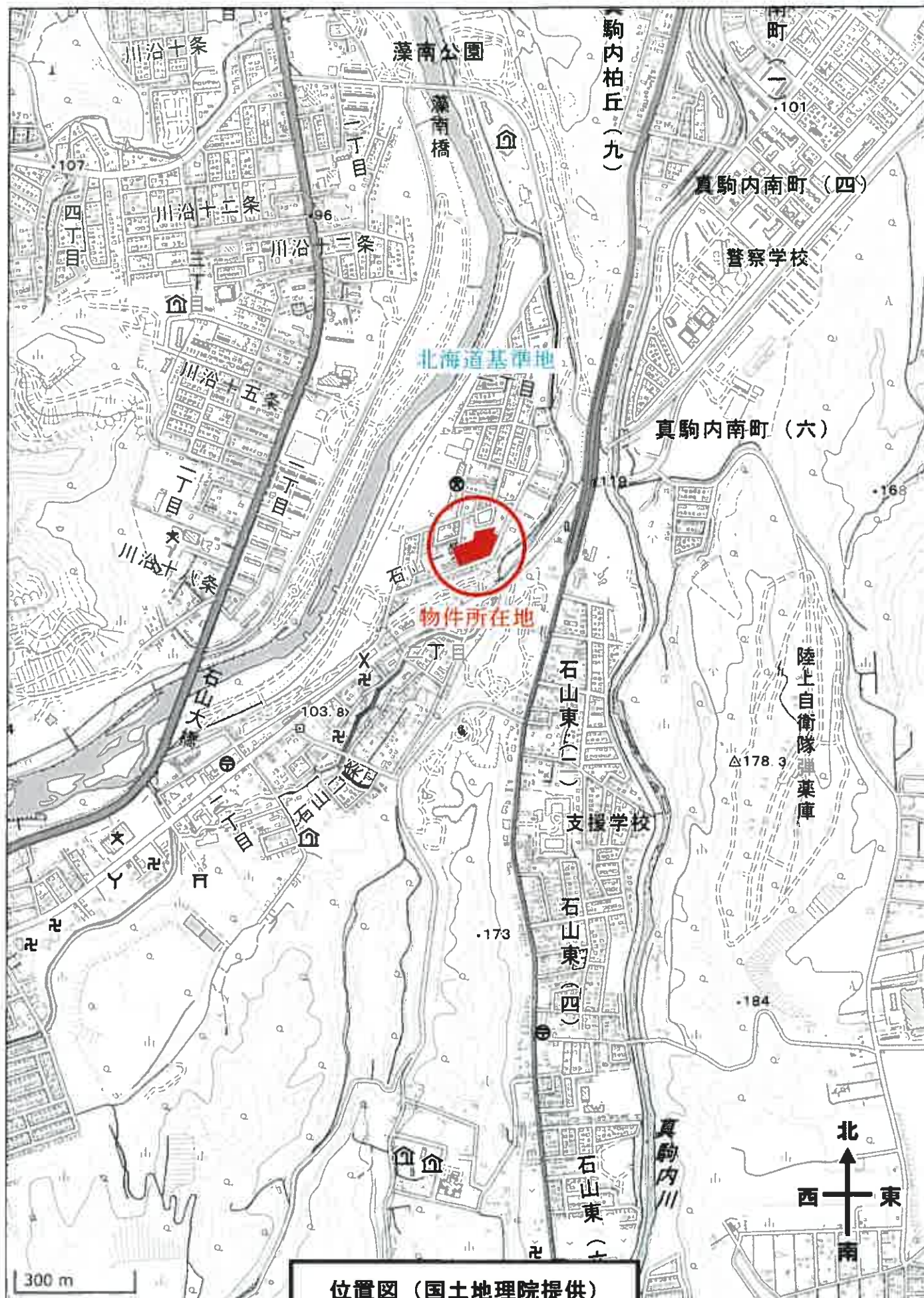
第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図（地図に準ずる図面）写し
- 3 合筆図写し
- 4 建物図面・各階平面図写し
- 5 土地建物位置関係図（概略）
- 6 建物間取図（概略）

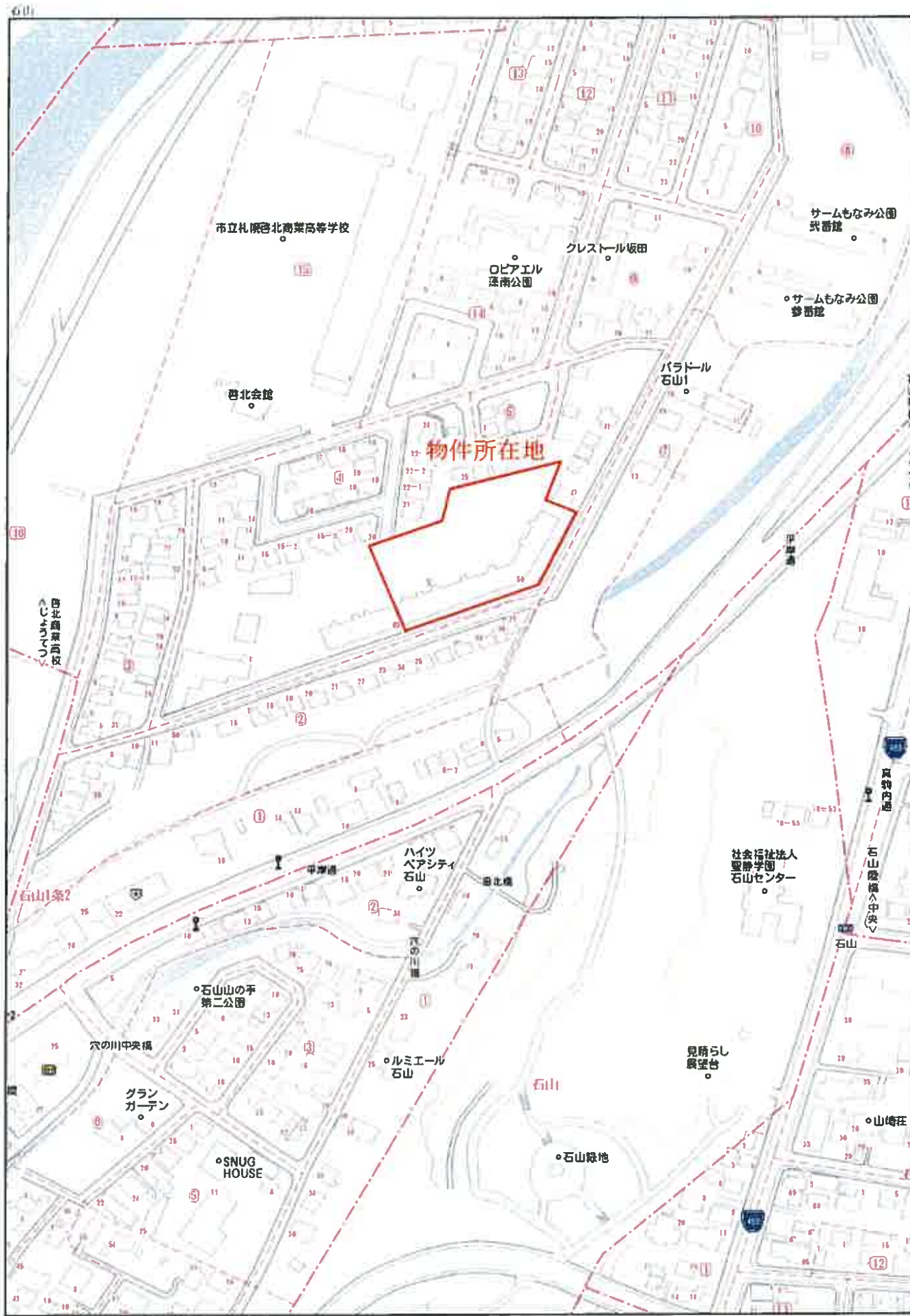
以 上

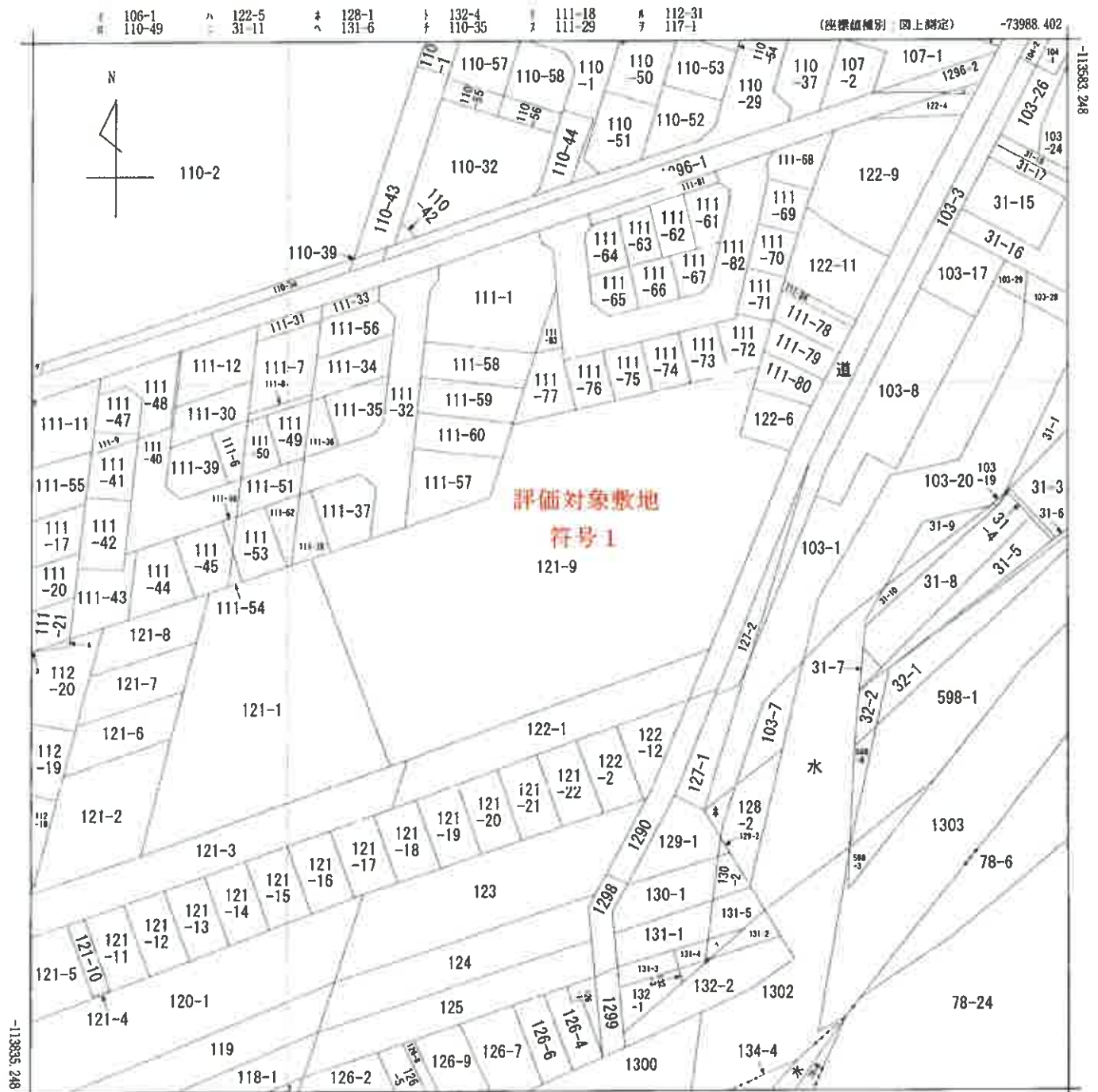
地理院地図

GSI Maps



位置図 (国土地理院提供)





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
石山一条二丁目
石山

請求部	所 在 札幌市南区石山一条二丁目					地 番	121番9			
出力縮尺	1/1000	精 度 区 分		座標系又は記号	X II	分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日	昭和55年1月				備 付 年月日 (原図)			補 記 事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。本図はA3版をA4版に縮小したものである。
(札幌法務局南出張所管轄)

令和7年3月11日

東京法務局中野出張所

請求番号: 18-1

登記官

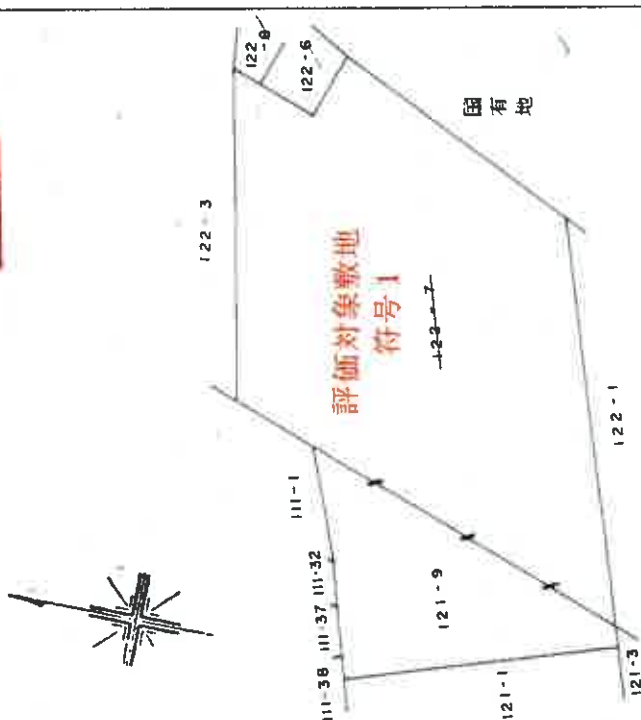
(1/1)

地図番号	境界線の種類及び基点の記号又は注記			
	種類	地籍調査(専用線)	コンクリート	石
	既設			
	新設			
与点の種類	公界基点	口内	樹	点
	公界基点	口内	樹	点

合 算 計 算

121-9 ... 1281.8376055
122-7 ... 4909.4864555
合 計 ... 6191.324061

合 算 図



法務局図面

官公署証明番号	申請人	縮尺	1/1000
製作者			

(札幌市地家屋調査士会用紙)

本図はA3版をA4版に縮小したものである。

700582

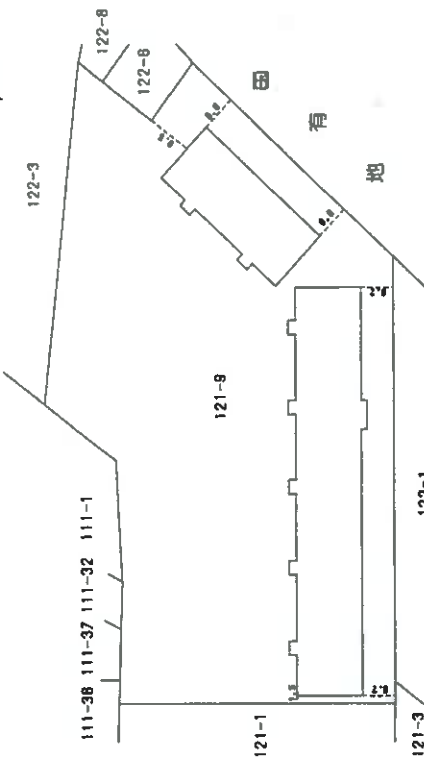
各階平面図

建物図面

サームもなみ公園五番館

建物の番号	札幌市南区石山1条2丁目121番地9
建物の所在	
専有部分の 家屋番号	住戸番号

(一枚の建物)



申請者

縮尺 1/1000

作製者

縮尺 1/1000

縮尺 1/1000

700587

各階平面図

建物図面

サームもなみ公園五番館

札幌市南区石山1条2丁目121番地9

(一棟の建物)

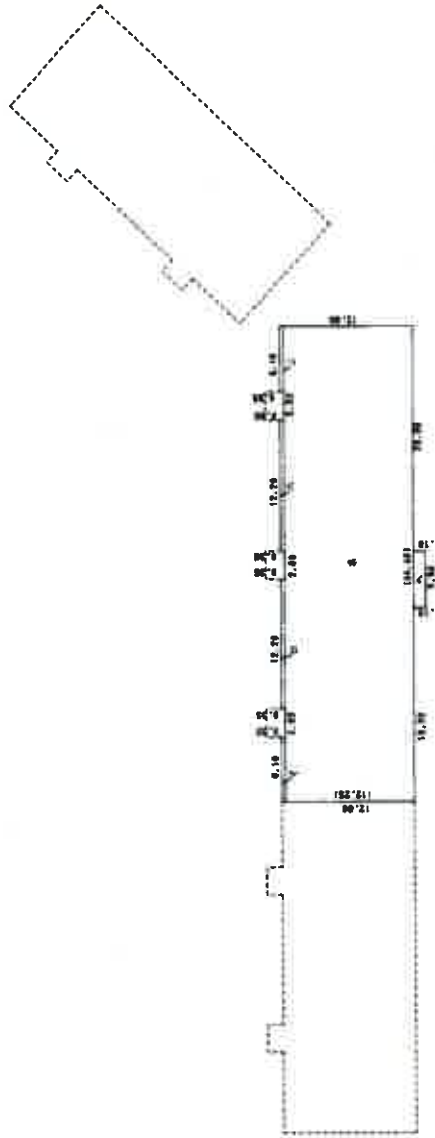
住戸番号



9 階 求 積 表

イ.	6.10	×	0.35	=	2.1350
ロ.	12.20	×	0.35	=	4.2700
ハ.	12.20	×	0.35	=	4.2700
ニ.	6.10	×	0.35	=	2.1350
ホ.	44.40	×	12.25	=	543.9000
ヘ.	5.30	×	1.10	=	5.8300

合 計 562.5400



作 製 者

縮 尺 1/2500

申 請 者

縮 尺 1/500

(札幌土地家屋調査士会用紙)

本図はA3版をA4版に縮小したものである。

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

〔札幌法務局南出張所発行〕

各階平面図

700697

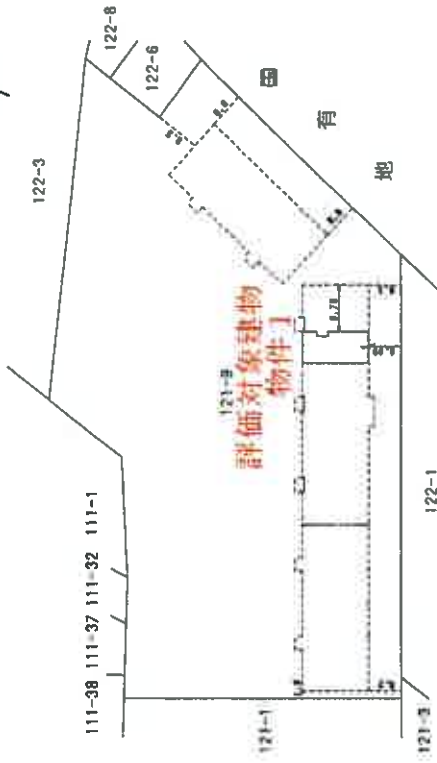
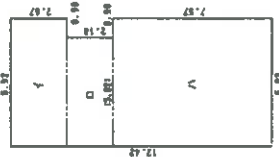
建物図面

(専有部分) 建物の存する部分9階

建物の番号	サームもなみ公園五番館
建物の所在	札幌市南区石山1条2丁目121番地9
専有部分の家屋番号	石山1条2丁目121番9の907
住戸番号	907

求積表

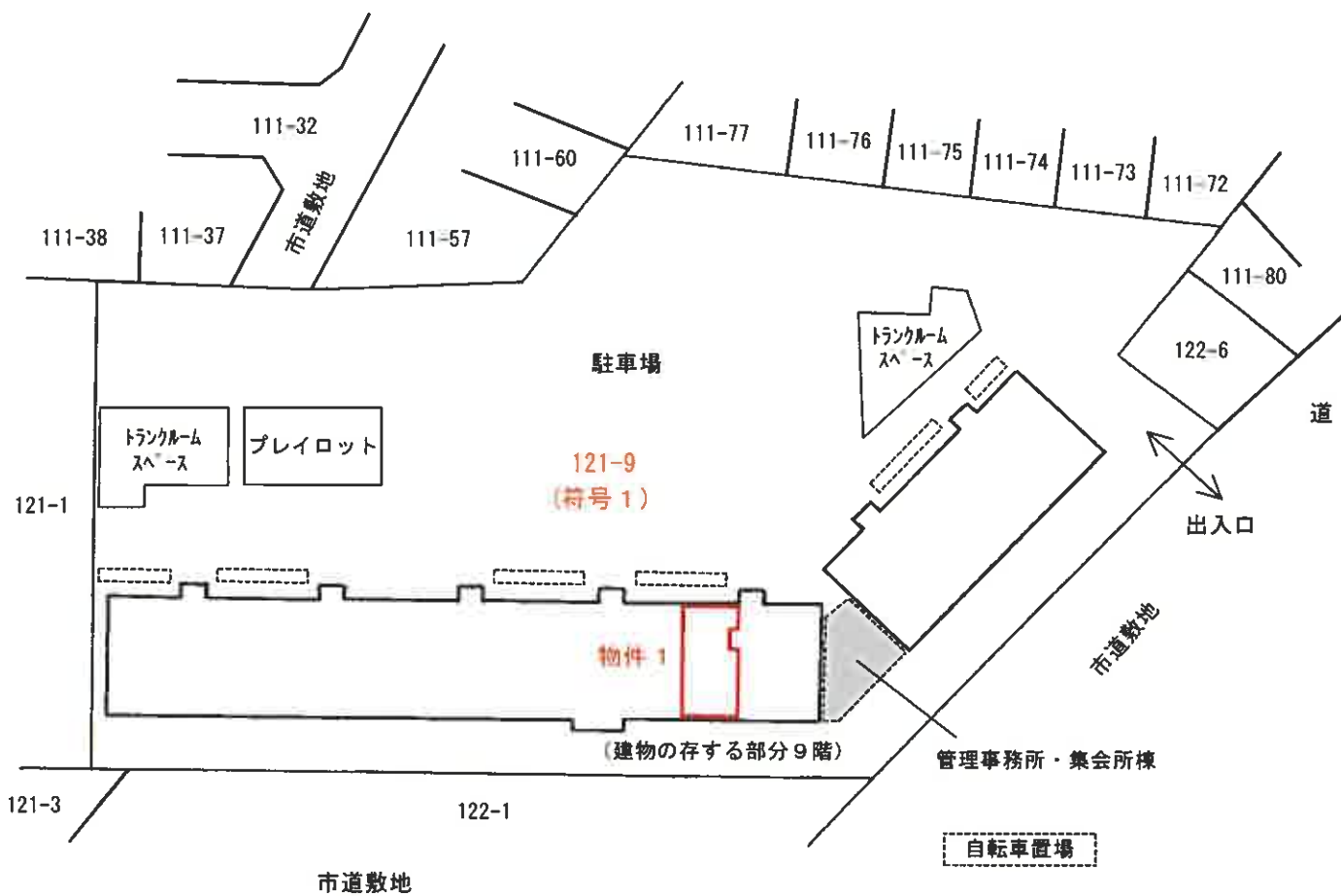
f	5.92 X	2.67	=	15.8064
a	5.02 X	2.18	=	10.9436
a	5.92 X	7.57	=	44.8144
合計				71.5644
面積				71.56㎡



作製者	申請者	縮尺	縮尺
		1/250	1/1000
(札幌土地家屋調査士会用紙)			

土地建物位置関係図

縮尺：約1／800



建物間取図

