

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 11 月 21 日

札幌地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 横 山 和 弘

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 1 2 月 5 日から 令和 7 年 1 2 月 1 5 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 1 2 月 1 8 日 午前 1 0 時 0 0 分 札幌地方裁判所別館 4 階開札場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 1 2 月 2 4 日 午前 9 時 2 0 分 札幌地方裁判所民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 7 年 1 2 月 2 2 日から 令和 7 年 1 2 月 2 6 日まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 3 3 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 1 1 月 2 1 日から当庁記録閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	18,360,000 14,688,000	一括	3,672,000	104,634	23,940
1	2,840,000				
2	15,520,000				



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|-----------------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 札幌市南区南沢三条二丁目 | |
| | 地 番 | 5 1 9 番 4 3 5 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 6 7 . 8 7 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 札幌市南区南沢三条二丁目 5 1 9 番地 4 3 5 | |
| | 家屋 番号 | 5 1 9 番 4 3 5 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 5 5 . 4 8 平方メートル |
| | | 2階 | 4 6 . 3 7 平方メートル |



注 意 書

- 1 本件の入札には、令和2年4月1日に施行された改正民事執行法第65条の2により、暴力団員等に該当しないこと等の陳述書が必要です。

陳述書の提出がない場合には入札が無効となります。また、陳述書等の記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

無効になる入札が散見されています。無効な入札にならないようにご注意ください。

(無効になる入札例)

- 陳述書や陳述書別紙の氏名に「フリガナ」がない。
- 生年月日の記載がない。
- 「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」(※)の□にチェックが入っているが、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない。

(※)「自己の計算～とする者」とは、自ら不動産を取得する意図の下で、あなたに対し資金提供をして入札をさせ、不動産を取得しようとしている者のことをいいます。

例1) Bは物件を取得したいと考えたが、自らは入札せずA(あなた)に資金を提供し、Aが入札した。

→Bは「自己の～とする者」に該当する。

例2) Aは物件を取得したいと考えて、金融機関Cから融資を受け、Aが入札した。

→Cは「自己の～とする者」に該当しない。

- 2 売却決定期日は、同法68条の4により、最高価買受申出人が暴力団員等に該当するか否かを警察へ照会した場合には、2週間程度延期する場合があります。

- 3 入札に当たってご不明な点は、当庁執行官室(☎011-281-3535)に直接お問い合わせいただくか、不動産競売物件情報(通称BIT)サイトのトップ画面「手続案内」でご確認ください。

札幌地方裁判所民事第4部不動産競売係

物 件 明 細 書

令和 7年10月21日

札幌地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 横 山 和 弘

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
このほか、B I Tシステムのお知らせメニューにも登載されています。



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|-----------------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | 札幌市南区南沢三条二丁目 | | |
| | 地 番 | 5 1 9 番 4 3 5 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 1 6 7 . 8 7 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 札幌市南区南沢三条二丁目 5 1 9 番地 4 3 5 | | |
| | 家屋 番号 | 5 1 9 番 4 3 5 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 5 . 4 8 平方メートル | |
| | | 2 階 | 4 6 . 3 7 平方メートル | |



令和7年(ケ)第69号
令和7年7月23日受理
令和7年8月27日提出

現況調査報告書

札幌地方裁判所

執行官 山 口 毅

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 札幌市南区南沢三条二丁目 |
| | 地 番 | 5 1 9 番 4 3 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 7. 8 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 札幌市南区南沢三条二丁目 5 1 9 番地 4 3 5 |
| | 家屋 番号 | 5 1 9 番 4 3 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 5. 4 8 平方メートル
2 階 4 6. 3 7 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	札幌市南区南沢三条二丁目14番27号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類： ☐ ある { 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 ☐ ある { 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 物件1について

- 1 本件土地と各隣地との地境には、土地建物位置関係図の示すとおり、境界標が埋設され、各土地の境界は明確になっている。
- 2 現場において、上記境界標の間を概測したところ、登記どおりの数値が確認できたが、正確には専門業者の測量結果による必要がある。
- 3 本件土地の北東側において、市道に接面している。
- 4 本件土地の一部は、アスファルト舗装が敷設されており、同土地上に、ガスバルクタンクが設置されている（写真1及び土地建物位置関係図各参照）。

■ 物件2について

- 1 本件建物の状況は、全体的に経年相応の損耗であり、特筆すべき汚損等は見られなかった。
- 2 ポーチがある（写真1、土地建物位置関係図及び建物間取図各参照）。

■ 本件建物の占有状況について

- 1 本件建物の表札はない。
- 2 所有者は、本件建物に居住している旨述べている。
- 3 以上により、本件建物の占有状況については、上記現場の状況等を総合勘案して、2枚目記載のとおりであると認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調査の経過

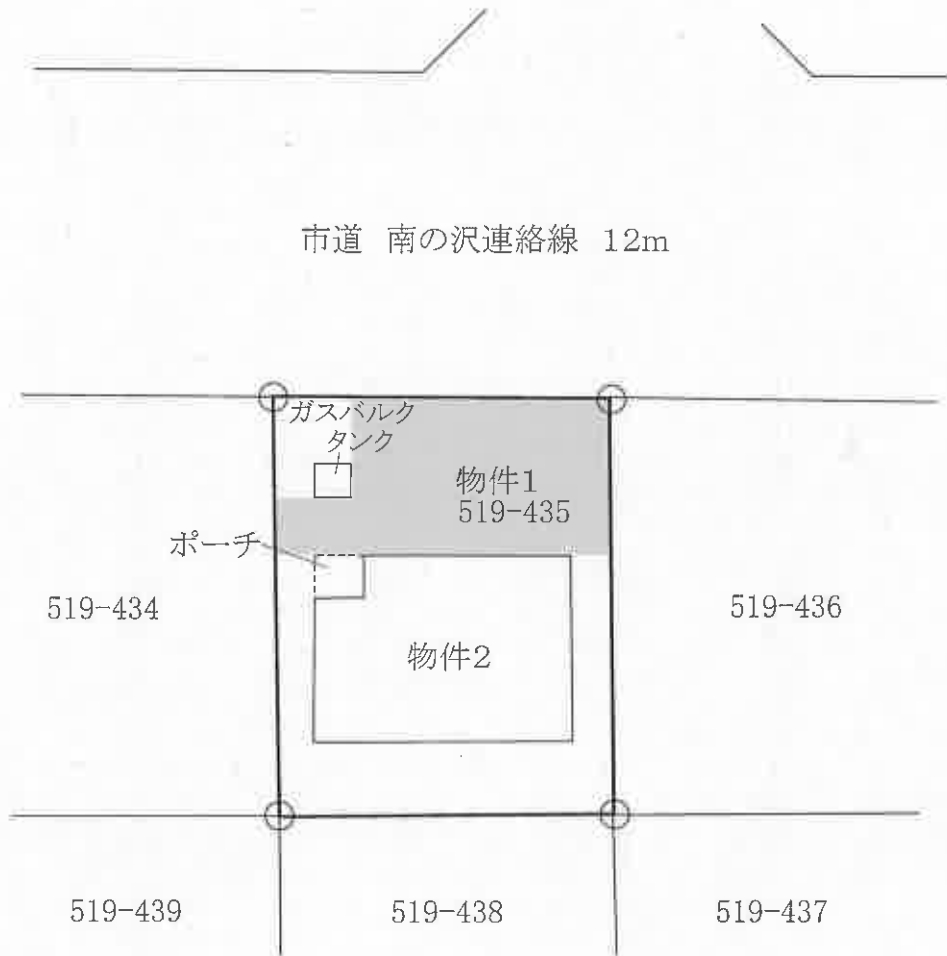
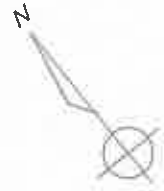
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R 7 年 7 月 2 5 日 (金) : - :	当庁 (インターネット)	登記記録閲覧 (目的外建物及び附属建物の登記の有無)
R 7 年 7 月 2 8 日 (月) 9 : 3 5 - 9 : 5 5	物件所在地	物件確認、占有調査 (占有者不在)、連絡文書投函
R 7 年 7 月 3 0 日 (水) 1 6 : 5 4 - 1 7 : 0 0	電話	所有者の妻から聴取
R 7 年 8 月 4 日 (月) 9 : 3 5 - 1 0 : 2 0	物件所在地	土地概測、立入調査 (所有者立会)、写真撮影、評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- ☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。
- ☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

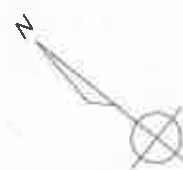


■ アスファルト舗装

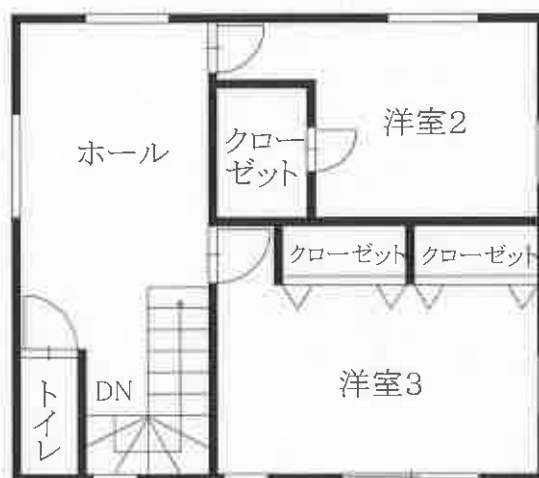
○ 境界石

縮尺 約1/250

建物間取図



1階



2階

縮尺 約1/100

1 建物外観



2 1階居間



3 1 階台所



4 1 階浴室



令和 7 年（ケ）第 69 号
令和 7 年 8 月 4 日現地調査
令和 7 年 8 月 25 日評 価

札幌地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

原 口 康 洋

第1 評価額

一 括 価 格			
金		18,360,000	円
内 訳 価 格			
物件1（土地）	金	2,840,000	円
物件2（建物）	金	15,520,000	円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記上	現況
1	所在地 地番 地目 地積	札幌市南区南沢三条二丁目 519番435 宅地 167.87㎡	同左
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	札幌市南区南沢三条二丁目 519番地435 519番435 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 55.48㎡ 2階 46.37㎡ 延 101.85㎡	同左
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	地下鉄南北線「真駒内」駅の南西方道路距離約5.3km じょうてつバス「南沢4条2丁目」停留所の南東方道路距離約530m
付近の状況	戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域であり、地勢は概ね平坦である。
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制)	都市計画区分：市街化区域 用途地域：第2種低層住居専用地域 建ぺい率：50% 容積率：80% 防火規制：なし その他の規制：北側斜線高度地区、宅地造成等工事規制区域、外壁の後退距離1m、建築物の高さの制限10m、景観計画区域
画地条件	間口約11.8m、奥行約14.3m、規模167.87㎡の長方形の中間画地である。隣接地及び接面道路とは概ね等高で、地勢は概ね平坦である。
接面道路の状況	北東側が幅員約12mの舗装市道南の沢連絡線（建築基準法第42条1項1号に該当）に接面する。
土地の利用状況等	物件2の建物の敷地等として利用されている。 ・目的外建物　なし 北西側・南東側・南西側隣接地は戸建住宅、北東側は市道敷地である。
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：あり

※ 特記事項は次ページへ続く。

特 記 事 項	・札幌市埋蔵文化財センターの公表資料にて確認したところ、対象土地は「周知の埋蔵文化財包蔵地」には該当していない。 ・境界標は4カ所確認できた。また、法務局備付図面等をもとに概測を行ったが、面積等の正確な確認は別途専門家による測量を要するものである。 ・建物と市道の間にアスファルト舗装が敷設されている。（「土地建物位置関係図」参照） ・画地内北寄りにガスバルクタンクが設置されている。（「土地建物位置関係図」参照） ・対象土地については、現地調査、登記簿調査及び過去の住宅地区調査等の結果、土壌汚染の可能性は確認できなかった。ただし、評価人の調査は限界があるため、詳細については専門家による調査を要するものである。
----------------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 令和3年7月12日 新築 経過年数 約 4 年 経済的残存耐用年数 21 年
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 合金メッキ鋼板 外 壁 : サイディング 内 壁 : ビニールクロス等 天 井 : ビニールクロス等 床 : フローリング等 設 備 : 電気設備、給排水設備、暖房給湯設備、衛生設備等 その他 : 特になし
床 面 積 (現 況)	前記「第3 目的物件」欄記載のとおり
現況用途等	階 層 : 2階建 現況用途 : 居宅 間 取 り : 3LDK（「建物間取図」記載のとおり）
品 等	総 合 : 普通 使用資材 : 普通 施 工 : 普通
保守管理の状態	保守管理の状態は良好と判断した。
建物の利用状況	現況調査報告書参照
特 記 事 項	・札幌市建築指導課において、本件建物は建築確認及び検査済証の交付を受けていることを確認した。 ・本件建物はオール床暖房システムが採用されている。 ・玄関ポーチがある。 ・目視可能な部分において吹付けアスベストは確認されなかったが、詳細については専門調査機関による調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	35,000	1.01	167.87	1.00	5,934,000

ア 標準画地価格：第6 参考価格資料記載の公示地・基準地等との規準価格及び類似地域所在の取引事例価格と比準した価格等を考量のうえ標準価格を 35,000円/㎡ と査定した。

イ 個 別 格 差：アスファルト舗装敷設 +1%

ウ 地 積：登記記載面積

エ 建 付 減 価：なし

② 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	220,000	101.85㎡	0.76	17,029,000

ウ 現価率

(経済的残存耐用年数 21 年 / 経済的全耐用年数 25 年) × (1－観察減価 0.1)

≒ 0.76

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 (%) イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	5,934,000	40%	法定地上権	2,374,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ×カ
1	5,934,000	-2,374,000	—	1.00	0.80	—	2,840,000
2	17,029,000	2,374,000	—	1.00	0.80	—	15,520,000
一括価格（合計）							18,360,000

ウ 占有減価修正：特になし

エ 市場性修正：修正を要しないと判断した。

オ 競売市場修正：第2の評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性を考量の上、競売市場修正率として0.80を乗じた。

カ その他の控除減価（敷金等）：なし

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格 (札幌南-34)
所 在 : 札幌市南区南沢3条1丁目517番98
住 居 表 示 : 「南沢3条1-7-7」
価 格 : 33,800円/㎡
位 置 : 地下鉄南北線「真駒内」駅の西方道路距離約5,300mに位置する。
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 181㎡
供給処理施設 : 水道、下水、ガス
接 面 道 路 : 南西側8m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域 (建ぺい率50%、容積率80%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和 7 年度)

物件1 3,525,200 円

物件2 6,967,500 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質が異なるものである。

第7 付属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写し(A3をA4に縮小)
- 3 地積測量図写し(A3をA4に縮小)
- 4 建物図面・各階平面図写し(A3をA4に縮小)
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

位置図



60m

1:1500

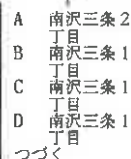
Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレスト鑑定

Z2016496-20250725161520

© 2025 ZENRIN CO.,LTD.(Z24AB第597号)

-112073.625



整理番号：H16259-1
(1/2)

登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(札幌法務局南出表所保管)

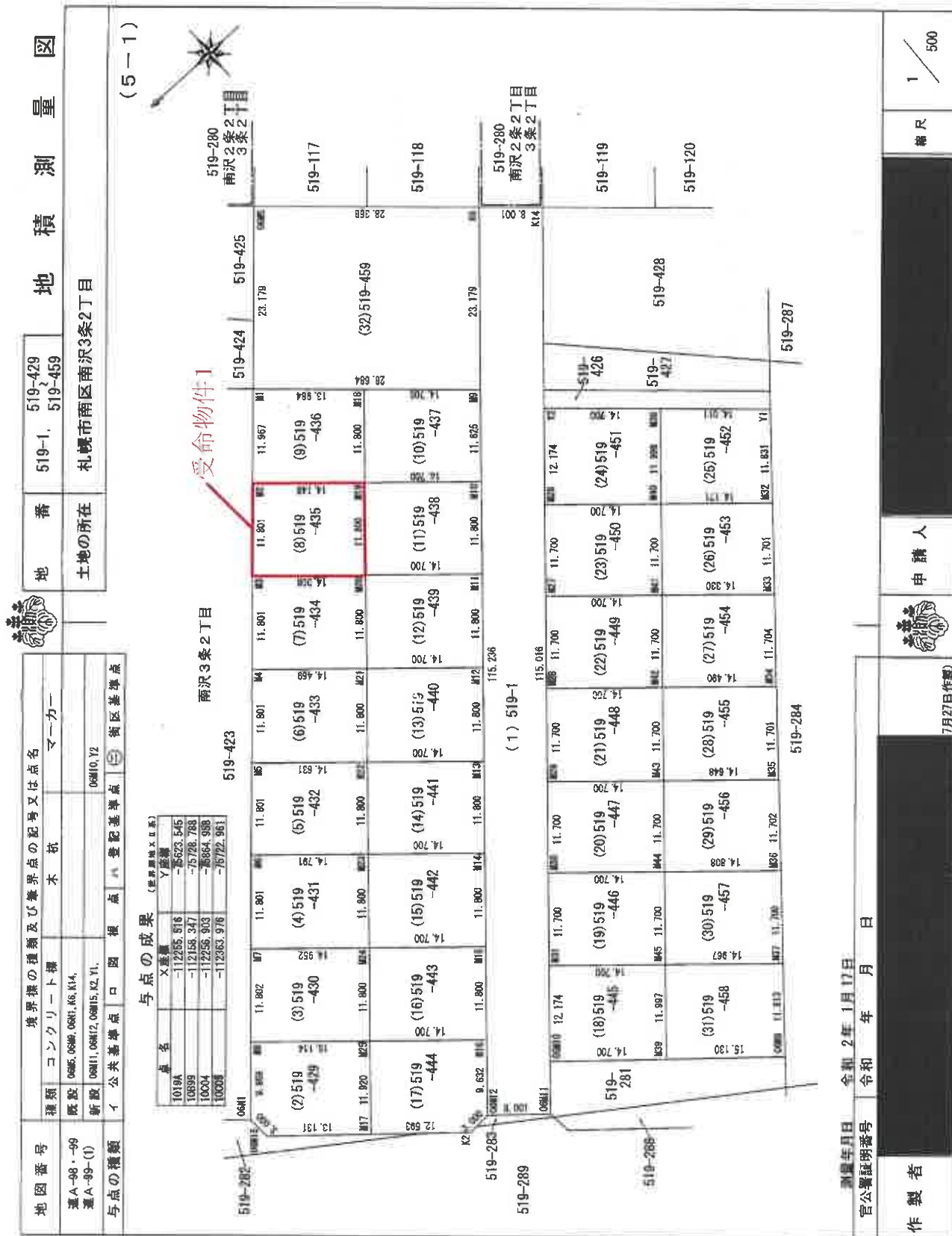
令和7年5月27日 東京法務局豊島出張所

東京法務局豊島出張所

編號：H16260-1

縮尺 $\frac{1}{500}$

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。



登記年月日：令和2年8月4日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(札幌法務局南出所管轄)

令和7年5月27日 東京法務局南出所

登記官

整理番号：H16260-1 (2/5)

地積測量図

地番 519-1, 519-429
519-459

土地の所在 札幌市南区南沢3条2丁目

(5-2)



地図番号	境界線の種類及び境界点の記号又は点名						
	種類	コンクリート欄	木杭	金属板			
連A-98-99	既設						
連A-99-1	新設						
与点の種類	公共基準点	口	図根点	ハ	登記基準点	ハ	登記基準点

座標求積表
(単位: 平方メートル)

地番	(1) 519-1			
	測点	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1
測点	06H12	-112165.008	-75780.972	91.114
	K6	-112242.854	-75695.100	90.466
測点	K14	-112248.652	-75700.506	-91.114
	06H11	-112171.353	-75786.214	-90.466
合計			1842.063550	
合計面積		921.031750	921.03	m ²

地番	(2) 519-429			
	測点	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1
測点	06H1	-112143.271	-75761.245	10.325
	M8	-112150.013	-75753.915	-2.748
測点	M25	-112161.276	-75763.993	-18.960
	M17	-112153.327	-75772.875	-0.247
測点	06H15	-112143.435	-75764.240	11.630
			1842.063550	
合計面積		180.2391640	180.23	m ²

地番	(3) 519-430			
	測点	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1
測点	M8	-112150.013	-75753.915	18.764
	M7	-112168.003	-75745.229	-1.235
測点	M24	-112169.145	-75755.200	-18.764
	M25	-112161.276	-75763.993	1.285
合計			354.787043	
合計面積		177.3935215	177.39	m ²

地番	(4) 519-431			
	測点	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1
測点	M7	-112158.003	-75745.229	18.657
	M6	-112165.992	-75736.543	-1.178
測点	M23	-112177.014	-75746.407	-18.657
	M24	-112168.145	-75755.200	1.178
合計			350.973933	
合計面積		175.4669965	175.46	m ²

地番	(5) 519-432			
	測点	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1
測点	M6	-112165.992	-75736.543	18.550
	M5	-112173.981	-75727.857	-1.071
測点	M22	-112184.883	-75737.614	-18.550
	M23	-112177.014	-75746.407	1.071
合計			347.175707	
合計面積		173.5898535	173.58	m ²

地番	(6) 519-433			
	測点	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1
測点	M5	-112173.981	-75727.857	18.442
	M4	-112181.970	-75719.172	-0.964
測点	M21	-112192.752	-75728.821	-18.442
	M22	-112184.883	-75737.614	0.964
合計			343.366650	
合計面積		171.6833250	171.68	m ²

地番	(7) 519-434			
	測点	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1
測点	M4	-112181.970	-75719.172	18.335
	M3	-112189.959	-75710.486	-0.855
測点	M20	-112200.821	-75720.027	-18.335
	M21	-112192.752	-75728.821	0.855
合計			339.578070	
合計面積		169.7890350	169.78	m ²

地番	(8) 519-435			
	測点	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1
測点	M3	-112189.959	-75710.486	18.276
	M2	-112197.948	-75701.801	-0.748
測点	M19	-112208.490	-75711.234	-18.276
	M20	-112200.821	-75720.027	0.748
合計			335.746682	
合計面積		167.8733010	167.87	m ²

測量年月日 令和2年1月17日

官公署証明番号 令和 年 月 日

作製者

申請人

縮尺 1/

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(札幌法務局南出張所管轄)

令和7年5月27日

東京法務局豊島出張所

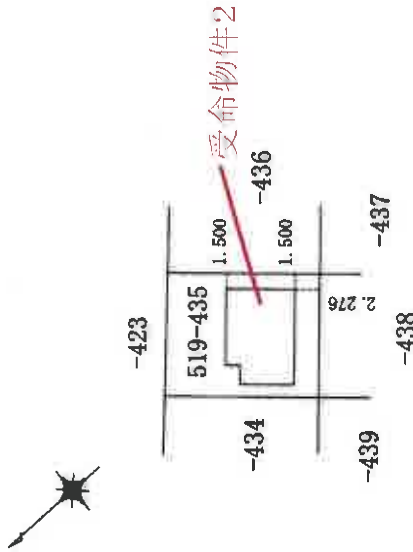
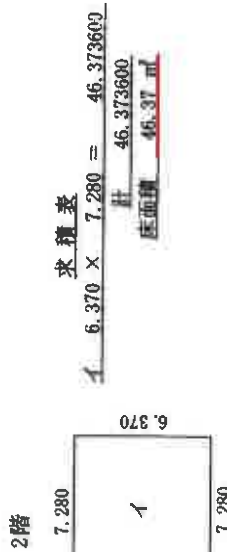
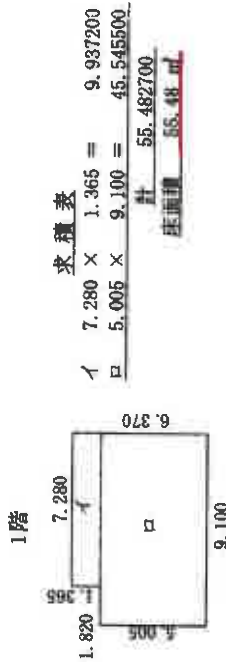
登記官

各階平面図

家屋番号 519番435

建物図面

建物の所在 札幌市南区南沢3条2丁目519番地435



作成者

縮 1/250
尺 1/

申請人

縮 1/500
尺 1/



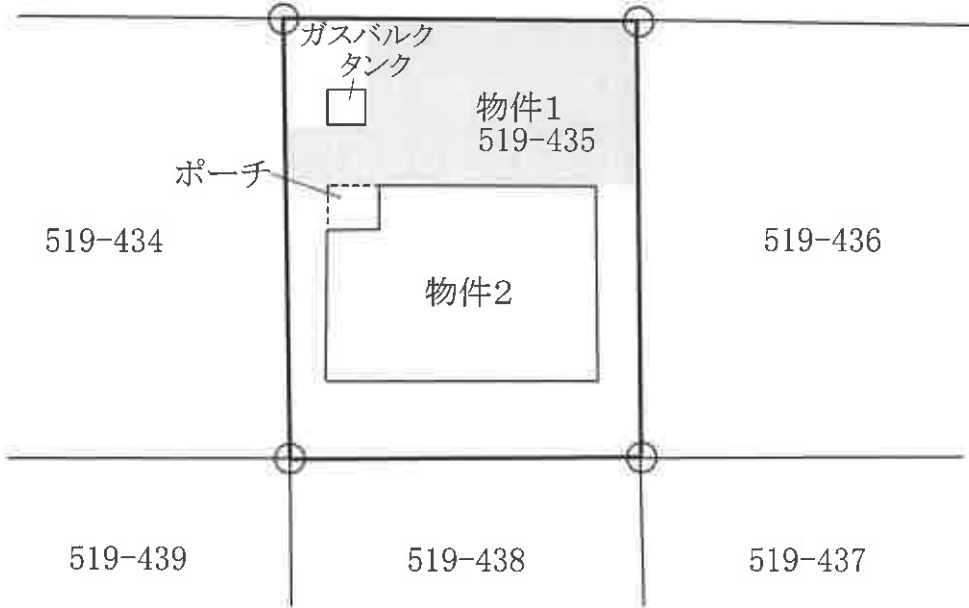
(札幌土地家屋調査士会用紙)

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

土地建物位置関係図



市道 南の沢連絡線 12m

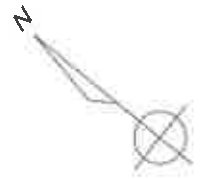


☐ アスファルト舗装

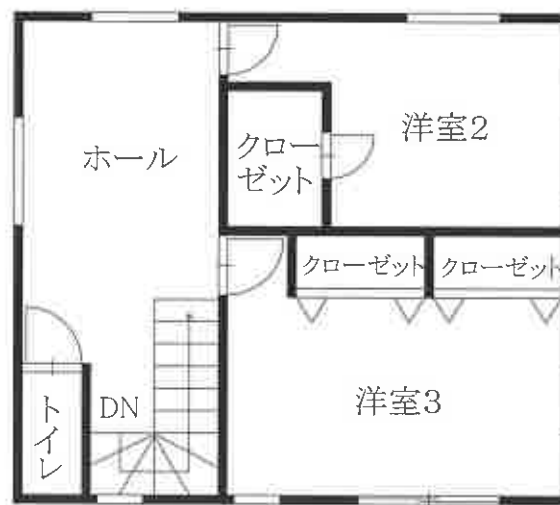
○ 境界石

縮尺 約1/250

建物間取図



1階



2階

縮尺 約1/100