

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 12 月 19 日

札幌地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 森 林 未知代

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 1 月 9 日から 令和 8 年 1 月 19 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8 年 1 月 22 日 午前 10 時 00 分 札幌地方裁判所別館 4 階開札場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8 年 1 月 28 日 午前 9 時 20 分 札幌地方裁判所民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 8 年 1 月 26 日から 令和 8 年 1 月 30 日まで	
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証 明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、 全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫 の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則 33 条）		☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付 した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許 可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができ ます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 12 月 19 日から当庁記録閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	9,450,000 7,560,000		1,890,000	71,000	16,484



物 件 目 録

1（一棟の建物の表示）

所 在 札幌市豊平区月寒東一条十七丁目 67 番地 6

建物の名称 メゾンドルチェ月寒東

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 月寒東一条十七丁目 67 番 6 の 206

建物の名称 206

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 71.93平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1

所在及び地番 札幌市豊平区月寒東一条十七丁目 67 番 6

地 目 宅地

地 積 1610.62平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 10万分の3560

注 意 書

- 1 本件の入札には、令和2年4月1日に施行された改正民事執行法第65条の2により、暴力団員等に該当しないこと等の陳述書が必要です。

陳述書の提出がない場合には入札が無効となります。また、陳述書等の記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

無効になる入札が散見されています。無効な入札にならないようご注意ください。

(無効になる入札例)

- 陳述書や陳述書別紙の氏名に「フリガナ」がない。
- 生年月日の記載がない。
- 「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」(※)の□にチェックが入っているが、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない。

(※)「自己の計算～とする者」とは、自ら不動産を取得する意図の下で、あなたに対し資金提供をして入札をさせ、不動産を取得しようとしている者のことをいいます。

例1) Bは物件を取得したいと考えたが、自らは入札せずA(あなた)に資金を提供し、Aが入札した。

→Bは「自己の～とする者」に該当する。

例2) Aは物件を取得したいと考えて、金融機関Cから融資を受け、Aが入札した。

→Cは「自己の～とする者」に該当しない。

- 2 売却決定期日は、同法68条の4により、最高価買受申出人が暴力団員等に該当するか否かを警察へ照会した場合には、2週間程度延期する場合があります。

- 3 入札に当たってご不明な点は、当庁執行官室(☎011-281-3535)に直接お問い合わせいただくか、不動産競売物件情報(通称BIT)サイトのトップ画面「手続案内」でご確認ください。

札幌地方裁判所民事第4部不動産競売係

物 件 明 細 書

令和 7年11月 6日

札幌地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 森 林 未知代

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
このほか、B I Tシステムのお知らせメニューにも登載されています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 札幌市豊平区月寒東一条十七丁目 6 7 番地 6

建物の名称 メゾンドルチェ月寒東

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 月寒東一条十七丁目 6 7 番 6 の 2 0 6

建物の名称 2 0 6

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 2 階部分 7 1 . 9 3 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 札幌市豊平区月寒東一条十七丁目 6 7 番 6

地 目 宅地

地 積 1 6 1 0 . 6 2 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1 0 万分の 3 5 6 0



令和7年(ヌ)第56号
令和7年7月17日受理
令和7年9月30日提出

現況調査報告書

札幌地方裁判所

執行官 山口 毅

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 札幌市豊平区月寒東一条十七丁目 67 番地 6

建物の名称 メゾンドルチェ月寒東

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 月寒東一条十七丁目 67 番 6 の 206

建物の名称 206

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 2 階部分 71.93 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 札幌市豊平区月寒東一条十七丁目 67 番 6

地 目 宅地

地 積 1610.62 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 10 万分の 3560



不動産の表示	『物件目録』のとおり	
住居表示	札幌市豊平区月寒東一条十七丁目3番20-206号	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	☒ 調査書 (管理費等) のとおり 管理費 円 修繕積立金 円 円 円	令和 年 月 日現在 ☐ 滞納はない ☐ 滞納がある 年 月分 ~ 年 月分 計 円 ☐ 不明
管理会社等	札幌市厚別区厚別中央1条6-2-15 5F 日本ハウズイング株式会社	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
敷地権	符号1	
現況地目	☒ 宅地 (符号1) ☐ 公衆用道路 (符号) ☐ (符号)	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷地権の種類	☒ 所有権 (符号1) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない { 地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 ☐ ある { 保管開始日 令和 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査書 (管理費等)

■ 月々の支払項目・金額

管 理 費	11,500円
修繕積立金	16,900円
駐車場使用料(2台分)	16,000円
町内会費	250円
水道料	(従量制)

☐ 負担決議された工事負担金等。ただし、滞納分・支払期が確定したものに限る(決議日・工事施行期・工事名)

■ 令和7年7月31日現在

☒ 滞納はない

☐ 滞納がある

令和 年 月分から令和 年 月分まで

計

円

☐ 不明

■ 駐車場及びトランクルームについて

1 駐車場(全戸分有、有料)

2 トランクルーム(全戸分有、無料)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 物件1について

- 1 本件建物の室内は、全体的に経年相応の汚損が認められる。
- 2 室内において、小型犬1匹を飼育している。
- 3 バルコニーにサンルームが設置されている（建物間取図参照）。

■ 本件建物の占有状況について

- 1 本件建物の表札はない。
- 2 債務者は、本件建物に居住している旨述べている。
- 3 以上により、本件建物の占有状況については、上記現場の状況等を総合勘案して、2枚目記載のとおり認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R 7 年 7 月 1 8 日 (金) 1 1 : 1 5 - 1 1 : 3 5	物件所在地	物件確認、占有調査（占有者不在）、管理員と面談（管理会社等調査）、連絡文書投函
R 7 年 7 月 2 5 日 (金) 1 6 : 2 3 - 1 6 : 2 6	電話・FAX	管理会社に滞納調査依頼及び同調査書送信
R 7 年 8 月 7 日 (木) 1 0 : 5 0 - 1 1 : 0 0	物件所在地	占有調査（占有者不在）、連絡文書投函
R 7 年 8 月 2 0 日 (水) 1 3 : 2 8 - 1 3 : 3 3	電話	債務者から聴取
R 7 年 9 月 2 6 日 (金) 1 2 : 4 0 - 1 3 : 1 5	物件所在地	立入調査（債務者立会）、写真撮影、評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☒ 令和 7 年 9 月 2 6 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

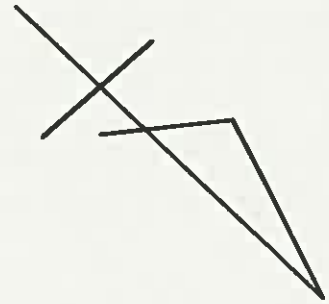
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図



※本図は概略を示したものであり、実測図ではありません。

建物間取図



1 建物外観



2 居間



3 台所



4 浴室



令和 7 年（ 又 ） 第 56 号
令和 7 年 9 月 26 日 現地調査
令和 7 年 9 月 26 日 評 価

札幌地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
山 田 浩 市

第1 評価額

番 号	評 価 額
物件 1	金9,450,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 札幌市豊平区月寒東一条十七丁目 67番地6 建物の名称 メゾンドルチェ月寒東 (専有部分の建物の表示) 家 屋 番 号 月寒東一条十七丁目 67番6の206 建物の名称 206 種 類 居宅 構 造 鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 2階部分 71.93㎡ (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 1 所在及び地番 札幌市豊平区月寒東一条十七丁目67番6 地 目 宅地 地 積 1,610.62㎡ (敷地権の表示) 土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 100,000 分の 3,560		同左
	特 記 事 項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	地下鉄東豊線「福住」駅4番出入口の南東方・道路距離約1.0km (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	利便施設等の集積する地下鉄「福住」駅の徒歩圏に存し、分譲マンションの立地条件として特段の問題はない。 西側でラウネナイ川の遊歩道に接している。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% なし 33m高度地区 日影規制 集合型居住誘導区域外 宅地造成等工事規制区域 景観計画区域
画 地 条 件	北西側間口約28m、南東側間口約23m、南西側間口約27mの不整形地。西側の河川沿い遊歩道より約1.5m高く接しているほかは、隣接地及び接面道路とほぼ等高で、画地内は平坦である。	
接面道路の状況	北西側幅員8mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号） 南東側幅員8mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号） 南西側幅員8mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号）	
土地の利用状況等	本件建物を含むマンション一棟の敷地となっている。	
供給処理施設	上 水 道 : あり ガ ス 配 管 : なし（北西側接面市道に都市ガスの埋設管あり） 下 水 道 : あり	
特 記 事 項	対象土地については、現地調査及び履歴調査等の結果、土壌汚染の可能性は確認できなかった。ただし、評価人としての調査には限界があるため、詳細については専門家による調査を要するものである。 対象土地については、文化財保護法に係る周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。 重ねるハザードマップによると、本件土地は洪水によって想定される浸水深が0.5m ～ 3.0m(想定最大規模)の区域となっている。	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	メゾンドルチェ月寒東
建物の用途	居宅 (総住戸数：28戸)
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（登記記載）：平成4年7月22日 新築 経過年数：約 33 年 経済的残存耐用年数：約 27 年
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
仕 様	屋 根： 陸屋根アスファルト防水 外 壁： 吹付タイル その他：
設 備 等	エレベーター 有 (4人乗2基) 駐車場 有 (全戸分有 有料) 物置 有 (全戸分有 無料) オートロック 無
建物の品等	使用資材： 普通 施 工： 普通
管理の形態等	管理組合： 有 名称：メゾンドルチェ月寒東管理組合 法人格： 無 管理方式： 委託管理 管理会社： 日本ハウズイング株式会社 管理形態： 管理人日勤 管理人室： あり
管 理 の 状 況	普通
特 記 事 項	確認済証番号： 第 C3865 号 (平成3年10月21日) 検査済証番号： 第 2628 号 (平成4年7月22日) 修繕積立金の合計額： 15,447,488円 (令和7年8月31日 現在) 修繕計画： 未定 その他： ペット飼育条件付で可

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造 1 階建
位 置	2階 (206号室) 主要開口部の方位： 南西 向き
床 面 積	71.93㎡ (登記面積)
間 取 り	3LDK バルコニー 有
仕 様	天 井 : ビニールクロス、合板等 床 : クッションフロア、カーペット、畳等 内 壁 : ビニールクロス等 設 備 : 電気、水道、衛生設備 そ の 他 : LPガス給湯等
保守管理の状態	目視の範囲では、保守管理の状態は普通程度と判定した。
管 理 費 等	管 理 費 : 11,500円 (月額) 修 繕 積 立 金 : 16,900円 (月額) 駐 車 場 使 用 料 : 16,000円 (月額・2台分) 町 内 会 費 : 250円 (月額) 水 道 料 : 従量制 滞 納 額 : 0円 (令和7年7月31日 現在)
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	執行官の現況調査報告書参照。
特 記 事 項	・ 内装には経年相応の汚損が認められる。 ・ バルコニーにはサンルームが設置されている。 ・ 室内で小型犬一匹を飼育している。

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格、比準価格、収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

建物価格に敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

(1) 建物価格

目的建物の再調達原価（共用部分・外構等を含む）を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

再調達原価（円/㎡） ア	専有面積（㎡） イ	現価率 ウ	建物の価格 ア×イ×ウ
300,000	71.93	0.36	7,768,000

イ 専有面積：公簿面積による。

ウ 現価率： 経済的残存耐用年数 27年 経過年数 33年 観察減価 -20%

$$\frac{\text{経済的残存耐用年数}}{\text{通算耐用年数}} = \frac{27\text{年}}{60\text{年}} \times (1 - 0.20) = 0.36$$

(2) 敷地権価格

一体とした更地価格を算出し、これに建付減価補正を行って建付地価格を求め、さらに敷地権割合を乗じて、敷地権価格を求めた。

標準画地価格 （円/㎡） ア	個別 格差 イ	地積 （㎡） ウ	建付減価 補正率 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格 （円） ア×イ×ウ×エ×オ
115,000	0.88	1,610.62	0.90	3,560 / 100,000	5,222,000

ア 標準画地価格： 第6参考価格資料記載の基準地等との規準並びに類似地域所在の取引事例価格と比準した価格（比準価格）及び売り物件の価格等を考量の上、標準画地価格を上記のとおり査定した。

イ 個別格差： 三方路 +3% (1.03)
形状 -5% (0.95)
規模 -10% (0.90)
相乗積 $\div$ 0.88

ウ 地 積： 公簿面積による。

エ 建付減価： 建物と敷地との適応状態、建物の構造、築年数等を検討のうえ、上記のとおり判断した。

(3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個別格差率 (階層・位置・内部状況等) ウ	積算価格 (円) (ア+イ)×ウ
7,768,000	5,222,000	0.98	12,730,000

$$\begin{array}{rcl} \text{ウ 個別格差率：階層} & & -2\% (0.98) \\ \hline & \text{相乗積} & \div 0.98 \end{array}$$

2 比準価格の試算

基準階の比準価格 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	個別格差率 (階層・位置・内部状況等) ウ	比準価格 (円) ア×イ×ウ
170,000	71.93	0.98	11,984,000

ア 基準階の比準価格：近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例等を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階専有部分の1㎡当たりの比準価格を査定した。

$$\begin{array}{rcl} \text{ウ 個別格差率：階層} & & -2\% (0.98) \\ \hline & \text{相乗積} & \div 0.98 \end{array}$$

3 収益価格の試算

本件建物を賃貸することを想定し、収益還元法を適用する。

総収益を粗利回りで還元して、下記のとおり収益価格を求めた。

総収益 (円) ア	家賃等 補正率 イ	粗利回り ウ	その他 補正率 エ	収益価格 (円) ア×イ÷ウ×エ
960,000	1.00	10.0%	1.00	9,600,000

ア 総 収 益：市場賃料を基に対象不動産の個別性を考慮して査定した。

ウ 粗 利 回 り：近隣の収益物件の取引利回り及び対象不動産の収益物件としての個別性等を勘案して査定した。

4 評価額の判定

(1) 試算価格の調整

積算価格・比準価格・収益価格が下記のとおり算定された。

本件においては市場性を反映した実証的な比準価格を重視し、積算価格・収益価格を参酌のうえ、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前 の試算価格 (円)	占有減価修正	試算価格 (円)
	ア	イ	ア×イ
① 積 算 価 格	12,730,000	1.00	12,730,000
② 比 準 価 格	11,984,000	1.00	11,984,000
③ 収 益 価 格	9,600,000	1.00	9,600,000
④調整後の価格	11,820,000		

イ 占有減価修正： 特にない。

(2) 評価額の判定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価（敷金等）を考慮して評価額を求めた。

調整後の価格 (円)	市場性 修 正	競売市場 修 正	滞納管理費等 相当額の減価	その他の控除 減価 (敷金等) (円)	評価額 (円)
ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ× エ×オ (万円未満切捨)
11,820,000	1.00	0.80	1.00	—	9,450,000

イ 市場性修正： 地域におけるこの種の中古マンション市場の取引動向等を考慮した結果、上記のとおり修正を要しないと判断した。

ウ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価： 特にない。

オ その他の控除減価 (敷金等)： 特にない。

第6 参考価格資料

地価調査価格[札幌豊平-2]

所 在 : 札幌市豊平区月寒東2条16丁目41番91 「月寒東2条16-9-12」
価 格 : 105,000円/㎡
位 置 : 地下鉄東豊線「福住」駅の東方道路距離約1.3km
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 247㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 道 路 : 北東側8m市道
用 途 指 定 等 : 第一種住居地域(建蔽率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

固定資産税評価額(令和7年度)

物件1建物	(規約共用含む)	4,647,200 円
土地の符号1	(全体)	85,040,700 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とはその性質が異なるものである。

第7 附属資料の表示

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写し
- 3 建物図面・各階平面図写し
- 4 土地建物位置関係図
- 5 建物間取図

以 上

位置図

月寒東三条（十一）

月寒東四条（十）

月寒東一条（十四）

月寒東二条（十六）

月寒東三条（十六）

月寒東三条（十八）

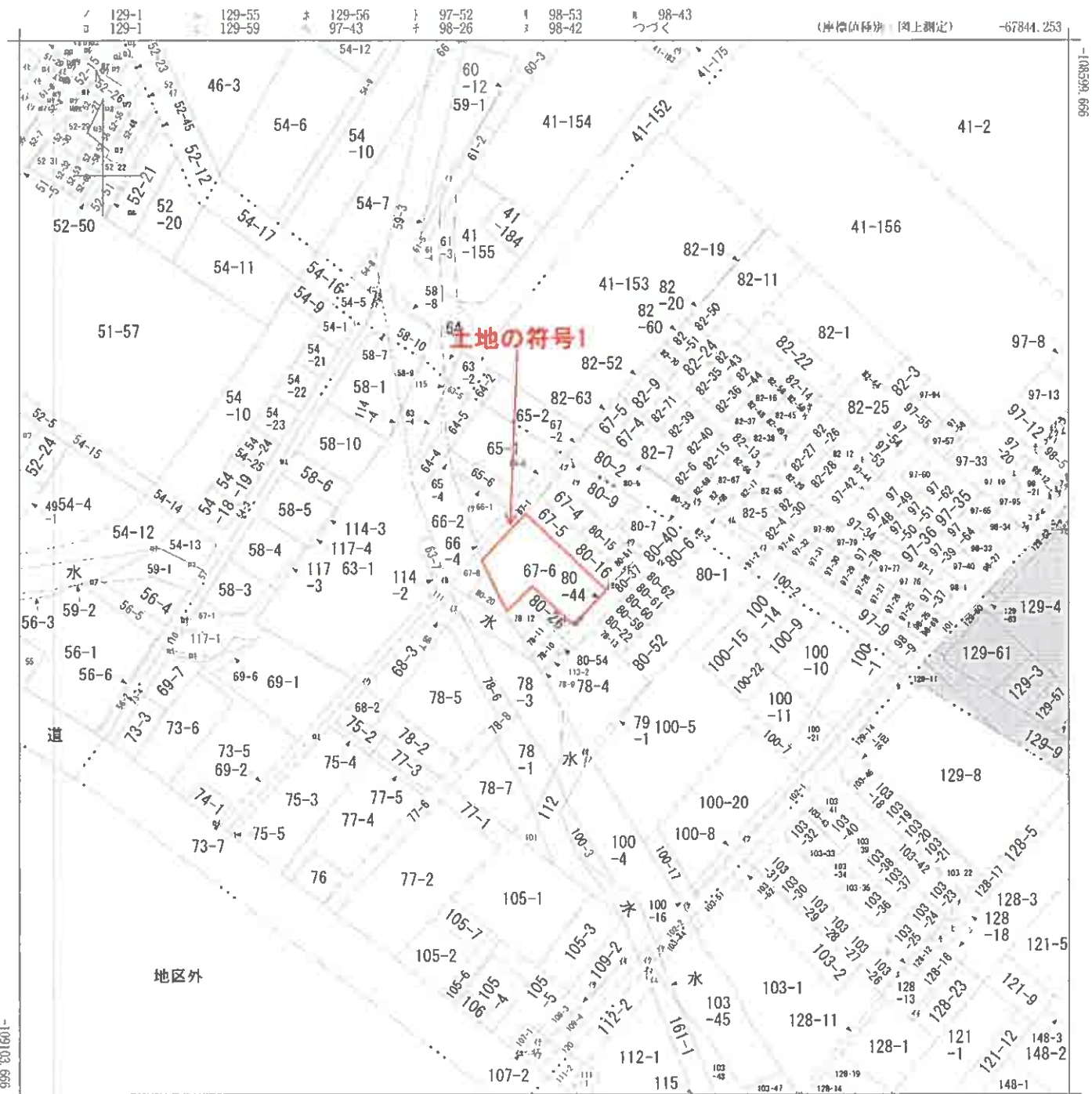
月寒東二条（十八）

月寒東一条（十九）

目的物件

札幌ドーム

北野一



(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

地番区域見出し	D			A
	E	B	C	
	月寒東一条 17丁目			月寒東一条 18丁目
				月寒東一条 17丁目
				月寒東一条 18丁目
				月寒東一条 16丁目
				月寒東一条 17丁目

請求部	所在	札幌市豊平区月寒東一条十七丁目			地番	67番6		
出力尺	1/2000	精度分	座標系 番号又は記号	X II	分類	地図に準ずる図面		
作成年月日	昭和55年1月			備付年月日 (原図)	補記事項			

7	98-39	ㇿ	52-42	E	月寒東 一条
7	98-40	ㇿ	52-1		16丁目
ㇿ	98-59	ㇿ	52-17		
3	98-58	ㇿ	52-25		
ㇿ	98-70	ㇿ	52-34		
ト	98-22	ㇿ	52-9		
ㇿ	98-17	ㇿ	51-4		
ㇿ	97-18	ㇿ	52-4		
ㇿ	97-16	ㇿ	58		
ㇿ	97-17	ㇿ	58-2		
ㇿ	98-6	ㇿ	54-20		
ㇿ	98-14	ㇿ	59-3		
ㇿ	98-15	ㇿ	57-2		
ㇿ	98-16	ㇿ	69-5		
ㇿ	98-49	ㇿ	69-3		
ㇿ	82-31	ㇿ	74-2		
ㇿ	82-32	ㇿ	75-1		
ㇿ	82-62				
ㇿ	82-33				
ㇿ	98-61				
ㇿ	98-65				
ㇿ	97-22				
ㇿ	97-15				
ㇿ	98-57				
ㇿ	129-58				
ㇿ	121-8				
ㇿ	129-64				
ㇿ	103-15				
ㇿ	103-50				
ㇿ	128-20				
ㇿ	128-21				
ㇿ	128-22				
ㇿ	119				
ㇿ	103-49				
ㇿ	121-11				
ㇿ	128-15				
ㇿ	128-8				
ㇿ	71				
ㇿ	54-11				
ㇿ	68				
ㇿ	69				
ㇿ	70				
ㇿ	59-2				
ㇿ	41-182				
ㇿ	116				
ㇿ	63-6				
ㇿ	66-5				
ㇿ	80-10				
ㇿ	80-25				
ㇿ	80-42				
ㇿ	80-45				
ㇿ	80-56				
ㇿ	80-57				
ㇿ	80-8				
ㇿ	86-5				
ㇿ	80-43				
ㇿ	83-2				
ㇿ	82-23				
ㇿ	68-1				
ㇿ	79-2				
ㇿ	80-21				
ㇿ	118				
ㇿ	104				
ㇿ	166				
ㇿ	100-13				
ㇿ	100-6				
ㇿ	107-3				
ㇿ	108-1				
ㇿ	108-2				
ㇿ	108-3				
ㇿ	109-1				
ㇿ	109-5				
ㇿ	161-2				
ㇿ	51-13				
ㇿ	51-15				
ㇿ	51-2				
ㇿ	51-27				
ㇿ	51-28				
ㇿ	51-30				
ㇿ	51-35				
ㇿ	51-52				
ㇿ	51-54				
ㇿ	51-55				
ㇿ	51-7				
ㇿ	52-11				
ㇿ	52-16				
ㇿ	52-18				
ㇿ	52-28				
ㇿ	52-36				
ㇿ	52-38				
ㇿ	52-43				
ㇿ	52-46				
ㇿ	52-49				
ㇿ	52-52				
ㇿ	52-54				
ㇿ	52-57				
ㇿ	52-62				
ㇿ	52-63				
ㇿ	52-64				
ㇿ	52-65				
ㇿ	52-16				
ㇿ	52-13				
ㇿ	52-19				
ㇿ	52-41				

609396

各階平面図



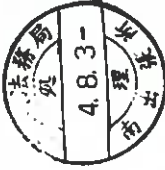
建物図面

建物の番号 マゾンドルチェ月寒東

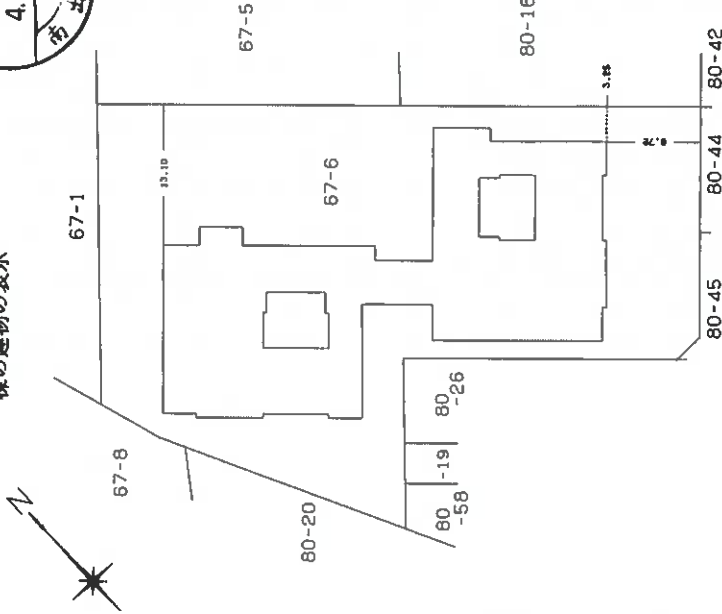
建物の所在 札幌市豊平区月寒東1条17丁目67番地6

所有部分の
家屋番号

住戸番号



一棟の建物の表示



作製者 (平成4年7月4日作製)

縮尺 1/250

縮尺 1/

申請者



(札幌土地家屋調査士会印)

縮尺 1/500

縮尺 1/

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

609410

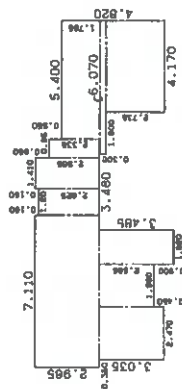
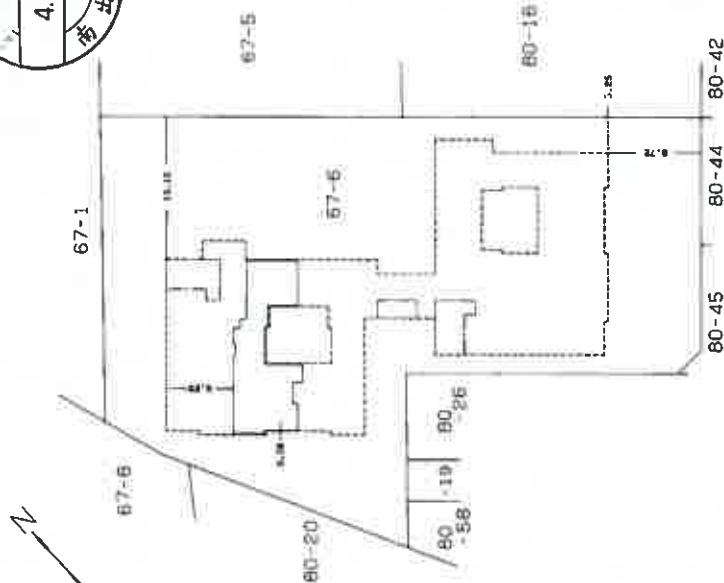


各階平面図

面
区
物
建

建物の番号

建物の所在	札幌市豊平区月寒東1条17丁目67番地6
専有部分の 家屋番号	月寒東1条17丁目67番6の 206 住戸番号 206



数
第
六

7.110	×	3.985	=	21.22350
2.470	×	3.035	=	7.496350
1.980	×	3.585	=	5.11850
1.620	×	3.645	=	5.945700
1.200	×	2.625	=	3.150000
1.410	×	2.985	=	4.208850
0.850	×	2.335	=	1.968450
5.400	×	0.785	=	9.639000
6.070	×	1.300	=	1.621000
4.170	×	2.735	=	11.404950
		合計		71.93250
		床面幅		71.93

区分した建物の表示

電柱のなする部分

2. 諸部分

[illegible]

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

建 物 因 面

○
○
○
○
○

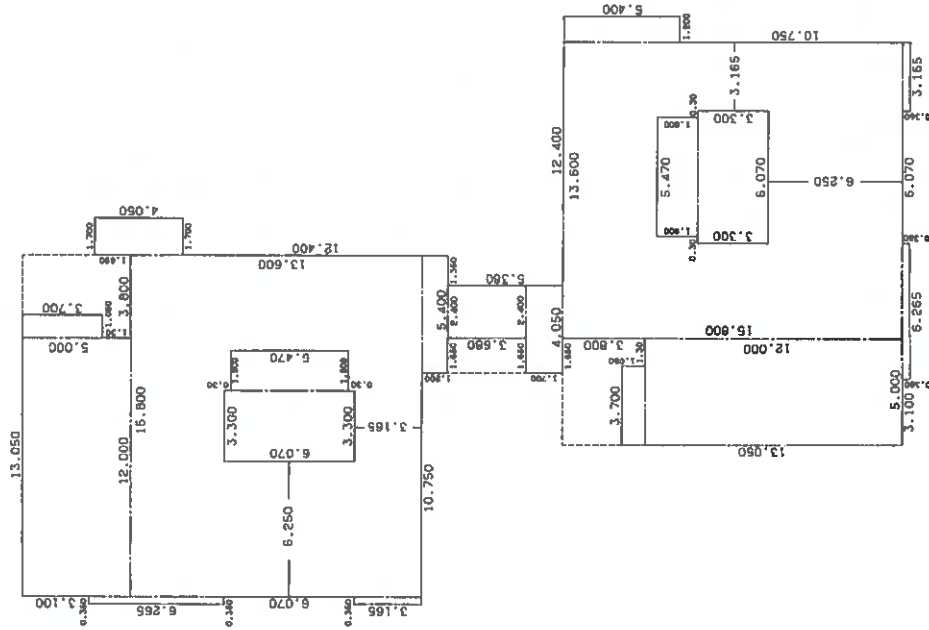
東寒月エ子ルドルンメ
東寒月エ子ルドルンメ

札幌市豊平区月寒東1条17丁目67番地6

住戶番号

一棟の建物の表示

(新国産物) 産 3 2



求積表

0.350	5.265	2.192750
0.750	1.165	1.107750
1.250	7.700	60.850000
1.750	1.500	3.850000
1.800	1.500	21.685000
1.900	1.050	8.850000
2.000	1.200	6.430000
2.100	1.580	8.820000
2.400	1.700	6.830000
2.700	1.050	3.885000
3.000	16.000	60.000000
17.500	15.800	214.680000
1.200	5.400	6.480000
6.255	0.350	2.192750
1.300	6.070	1.107750
1.900	5.470	-20.031000
5.470	1.900	-10.393000
5.470	1.900	-10.393000
6.070	3.300	-20.031000
	合計	538.845000
	床面積	538.8



(平成-4年7.24 日作製)

糖	1/2
---	-----

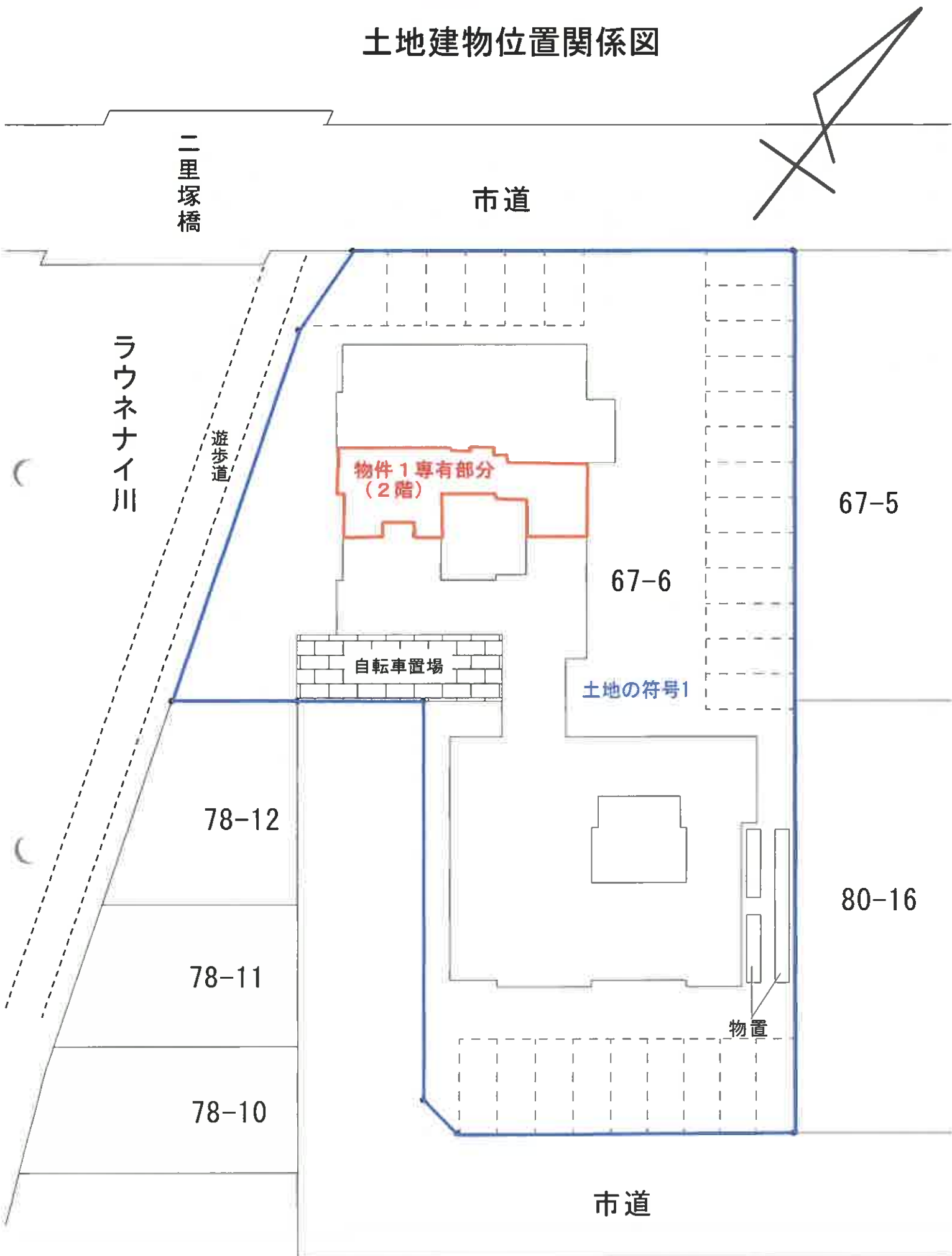
申請者

（札幌土地家屋調査士会）用紙

1/500	1/
縮	尺

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

土地建物位置関係図



※本図は概略を示したものであり、実測図ではありません。

建物間取図

