

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 2 月 13 日

札幌地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 西 戸 亜希子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 27 日から 令和 8 年 3 月 9 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 3 月 12 日 午前 10 時 00 分 場 所 札幌地方裁判所別館 4 階開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 3 月 18 日 午前 9 時 20 分 場 所 札幌地方裁判所民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 8 年 3 月 16 日から 令和 8 年 3 月 19 日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 2 月 13 日から当庁記録閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	9, 260, 000 7, 408, 000	一括	1, 852, 000	58, 752	13, 579
1	1, 480, 000				
2	7, 780, 000				
			</		



物 件 目 録

- 1 所 在 札幌市南区藤野六条四丁目
地 番 436 番 146
地 目 宅地
地 積 252.32 平方メートル
- 2 所 在 札幌市南区藤野六条四丁目 436 番地 146
家屋 番号 436 番 146
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
床 面 積 1 階 56.31 平方メートル
2 階 52.99 平方メートル



注 意 書

- 1 本件の入札には、令和2年4月1日に施行された改正民事執行法第65条の2により、暴力団員等に該当しないこと等の陳述書が必要です。

陳述書の提出がない場合には入札が無効となります。また、陳述書等の記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。 陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

無効になる入札が散見されています。無効な入札にならないようにご注意ください。

(無効になる入札例)

- 陳述書や陳述書別紙の氏名に「フリガナ」がない。
- 生年月日の記載がない。
- 「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」(※)の□にチェックが入っているが、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない。

(※)「自己の計算～とする者」とは、自ら不動産を取得する意図の下で、あなたに対し資金提供をして入札をさせ、不動産を取得しようとしている者のことをいいます。

例1) Bは物件を取得したいと考えたが、自らは入札せずA(あなた)に資金を提供し、Aが入札した。

→Bは「自己の～とする者」に該当する。

例2) Aは物件を取得したいと考えて、金融機関Cから融資を受け、Aが入札した。

→Cは「自己の～とする者」に該当しない。

- 2 売却決定期日は、同法68条の4により、最高価買受申出人が暴力団員等に該当するか否かを警察へ照会した場合には、**2週間程度延期**する場合があります。

- 3 入札に当たってご不明な点は、当庁執行官室(☎011-281-3535)に直接お問い合わせいただくか、不動産競売物件情報(通称BIT)サイトのトップ画面「手続案内」でご確認ください。

札幌地方裁判所民事第4部不動産競売係

物 件 明 細 書

令和 7年12月22日

札幌地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 西 戸 亜希子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
このほか、B I Tシステムのお知らせメニューにも登載されています。



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|-----------------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | 札幌市南区藤野六条四丁目 | | |
| | 地 番 | 4 3 6 番 1 4 6 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 2 5 2 . 3 2 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 札幌市南区藤野六条四丁目 4 3 6 番地 1 4 6 | | |
| | 家屋 番号 | 4 3 6 番 1 4 6 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 6 . 3 1 平方メートル | |
| | | 2 階 | 5 2 . 9 9 平方メートル | |



令和 7 年(ケ)第 93 号
令和 7 年 9 月 24 日受理
令和 7 年 10 月 17 日提出

現況調査報告書

札幌地方裁判所

執行官 脇 島 忠

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|-----------------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | 札幌市南区藤野六条四丁目 | | |
| | 地 番 | 4 3 6 番 1 4 6 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 2 5 2 . 3 2 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 札幌市南区藤野六条四丁目 4 3 6 番地 1 4 6 | | |
| | 家屋 番号 | 4 3 6 番 1 4 6 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 6 . 3 1 平方メートル | |
| | | 2 階 | 5 2 . 9 9 平方メートル | |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	札幌市南区藤野6条4丁目10番9号	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件） ☐ （物件）	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者（） ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積： 1階 平方メートル 2階 平方メートル	
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類： ☐ ある { 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者（） ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居（空き家）として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない { 地方裁判所 支部 平成 年（）第 号 ☐ ある { 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

その他の事項

■ 物件1について（以下「本件土地」という。）

- 1 境界標は、確認することができなかった。物件を特定するため公図等を参考にして、現地での計測により、その範囲及び位置関係を特定した。ただし、正確な地積、形状及び位置関係を把握するには専門家の調査を要する。
- 2 本件土地は、東側及び南側において市道に概ね等高で接面している角地である（土地建物位置関係図参照）。
- 3 本件土地は、隣接地（436番145）より約0.5メートル高位、北側隣接地（436番144）より約2メートル高位である。
- 4 本件土地北側隣接地（436番144）境界付近にコンクリートブロック製の土留めがあり、一部が北側隣接地方向に傾いており越境している可能性があり、正確な位置関係を把握するには専門家の調査を要する（土地建物位置関係図参照）。
- 5 本件土地内には、雑草が繁茂していた。
- 6 本件土地上に車検切れの軽自動車及び自転車、除雪用具等が残置されていた。

■ 物件2について（以下「本件建物」という。）

- 1 本件建物の暖房は灯油式セントラルヒーティング設備が設置されており、給湯については灯油式給湯ボイラーが設置されている。台所のコンロは、IHコンロが設置されている。以上の各設備についての使用の可否については不明である。
- 2 本件建物は経年相応の劣化状態であり、特筆すべき損傷及び汚損箇所は以下のとおりである。
 - ① 1階台所・食堂の床フローリングに汚損及び損傷が認められた。
 - ② 2階洋室3の出窓周辺の内壁クロスに剥離が認められた。
- 3 本件土地にスチール製仮設物置（約4.86平方メートル）が設置されている（土地建物位置関係図参照）。
- 4 本件建物内に衣類が散乱しているほか、ソファ、ベッド等の家具及び日用品等が残置されていた。

■ 本建物の占有について

- 1 本件建物玄関部分に所有者名の表札ほか、株式会社ワークスピリットの表札が掲げられていた。
- 2 所有者に照会書を送付したが、期限内に回答が得られなかった。
- 3 北海道電力ネットワーク株式会社に対する電気供給契約者等に関する照会に対する回答によれば、照会住所に託送契約はない（令和7年1月31日契約廃止）。
- 4 本件建物の玄関及び居間には、所有者宛の郵便物、請求書等が多数認められたが、株式会社ワークスピリット宛ての郵便物等は認められなかった。
- 5 本件建物を所有者以外の法人、第三者が占有していると思われる事実が認められなかった。
- 6 以上のことから、所有者が本件建物住居（空き家）として占有しているものと判断した。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

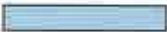
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年9月25日 (木) 10:00-10:05	当庁 (インターネット)	登記記録閲覧 (目的外建物及び附属建物の登記の有無)
令和7年 9月25日 (木) 15:00-15:30	物件所在地	占有関係調査 (不在)、外部調査、写真撮影、連絡文書投函
令和7年 9月25日 (木) : : :	郵便	所有者宛てに照会書送付
令和7年 9月26日 (金) 8:43- 8:48	当庁 (インターネット)	登記記録取得 (株式会社ワークスピリット法人登記情報取得)
令和7年 9月26日 (金) : : :	郵便	北海道電力ネットワーク株式会社宛てに照会書郵送
令和7年10月 3日 (金) 14:00-15:10	物件所在地	立入調査、写真撮影、評価人同行
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 7年10月 3日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人A を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることが予想されたので、解錠技術者を同行した。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

土地建物位置関係図

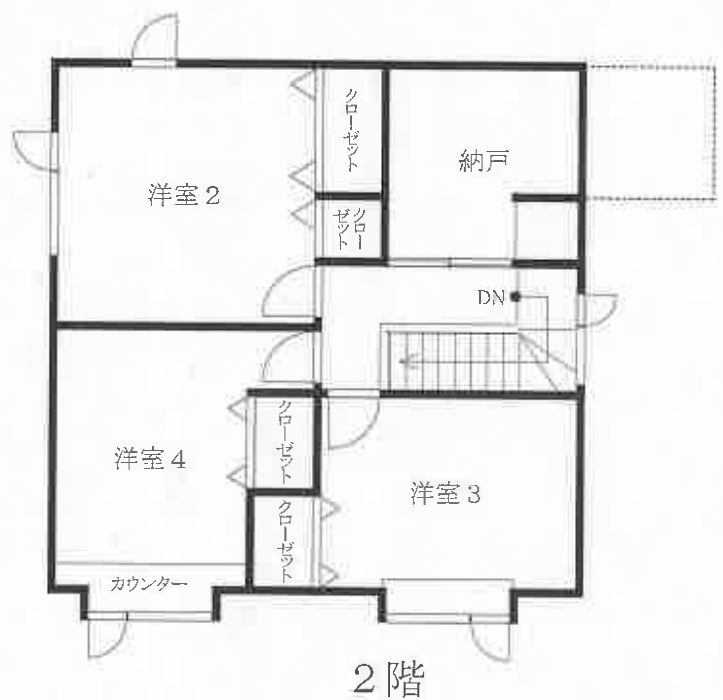


凡例	
	目的土地
	目的建物（1階形状）
青色数字	地番・家屋番号



縮尺：約 1/200

建物間取図（物件 2）



1 外観



2 居間



3 台所



4 浴室



5 スチール製仮設物置



余白

令和 7 年（ケ）第 9 3 号
令和 7 年 1 0 月 3 日 現地調査
令和 7 年 1 0 月 1 6 日 評 価

札幌地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
須 藤 秀 行

第1 評価額

一括価格	
金9,260,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金1,480,000円
物件2（建物）	金7,780,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	札幌市南区藤野六条四丁目 4 3 6 番 1 4 6 宅地 2 5 2 . 3 2 m ²	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	札幌市南区藤野六条四丁目 4 3 6 番地 1 4 6 4 3 6 番 1 4 6 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 1 階 5 6 . 3 1 m ² 2 階 5 2 . 9 9 m ²	
番号	特 記 事 項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	地下鉄南北線「真駒内」駅の南西方・道路距離約 7.5 km 最寄バス停「藤野 4 条 4 丁目」の南方・道路距離約 470m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	藤野地区の既成市街地の南端付近に位置している。北向き傾斜の山麓であり、目的土地の周辺は戸建住宅のほか空地も見られる住宅地域である。市街化調整区域に隣接しており、札幌都心及び地下鉄駅等の公共交通機関からは距離がある。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個 別的な規制を考慮し ない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 50% 80% 建築基準法第 22 条区域 北側斜線高度地区、戸建住環境保全地区、宅地造成等 工事規制区域
画 地 条 件	間 口：約 20.0m（南側） 奥 行：約 12.7m 形 状：ほぼ長方形 高 低 差：接面道路と概ね等高 西側隣接地（436-145）より約 0.5m高い 北側隣接地（436-144）より約 2.0m高い 地 勢：周辺は北向き傾斜であるが画地内は概ね平坦 接面状況：角地 そ の 他：南東角に約 3.0mの隅切りあり	
接 面 道 路 の 状 況	下記道路に接面する。 南側：幅員約 8.0mの舗装市道（建築基準法第 42 条 1 項 1 号） 東側：幅員約 8.0mの舗装市道（建築基準法第 42 条 1 項 1 号）	
土地の利用状況等	物件 2 の敷地として利用されている。（土地建物位置関係図参照）	
供 給 処 理 施 設	上 水 道：あり ガス配管：なし 下 水 道：あり	
土 壌 汚 染 等	目的土地は、現地調査及び公開資料による調査の結果、土壌汚染の可能性は確認できなかった。ただし、評価人としての調査には限界があるため、詳細については別途専門家による調査を要する。	
特 記 事 項	● 北海道教育委員会のホームページ北の遺跡案内によれば、目的土地は「周知の埋蔵文化財包蔵地」に該当しない。 ● 境界標は確認出来なかった。なお、目的土地は公図等と照合し位置関係・面積を特定したものであり、正確な境界・面積については専門家の測量を要する。	

次項へ続く

前項より続く

特 記 事 項	● 目的土地の北側境界付近にコンクリートブロック製の土留めがある。なお、当土留めの一部が北側隣接地（436-144）方向に傾いており、越境している可能性がある。 ● 目的土地上に車検切れの軽自動車、自転車、除雪用具等が残置されている。
---------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記）：平成18年7月29日新築 経過年数：約19年 経済的残存耐用年数：約21年
仕 様	構 造：木造 屋 根：長尺カラー鉄板 外 壁：サイディング等 内 壁：ビニールクロス等 天 井：ビニールクロス等 床 ：フローリング、クッションフロア等 設 備：電気、給水、排水、ボイラー、暖房、換気等 その他：なし
床面積（現況）	第3目的物件欄記載のとおり
現況用途等	階 層：2階建 現況用途：居宅（4LDK＋納戸） 間 取 り：建物間取図参照
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	現地調査の結果、保守管理の状態は劣ると判断した。
建物の利用状況	現況調査報告書参照
特 記 事 項	● 札幌市によれば、目的建物は建築確認済みであり、また、検査済証の交付を受けている。 ● 水道、電気等の設備については動作確認を実施していないため使用可能か否かは不明である。 ● 目視による主な汚損・損傷箇所等は下記のとおりである。 ・ 1階台所・食堂の床フローリングに汚損・損傷が散見される ・ 2階洋室3の出窓周囲の壁クロスに剥がれが見られる ● 衣類が散乱しているほか、ソファ・ベッド・日用品等の動産が残置されている。 ● スチール製仮設物置（床面積約4.86㎡）がある。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	13,000	1.05	252.32	0.90	3,100,000

ア 標準画地価格：

第6参考価格資料記載の公示価格等との規準及び同一需給圏内の類似地域等に所在する取引事例価格等を考量のうえ標準画地価格を上記のとおり査定した。

イ 個別格差：

角地+5% (=1.05)。

ウ 地積：

登記面積を採用した。

エ 建付減価：

建物等の敷地利用現況及び経過年数等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。なお、仮設物置は建物価額に含めて評価した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	210,000	109.30	0.37	8,493,000

ア 再調達原価：

間接法を適用して上記のとおり査定した。

ウ 現価率：

耐用年数に基づく方法（定額法）及び保守管理の状況や汚損・損傷の状況等、現地調査の結果を反映した観察減価法を併用して下記のとおり査定した。

番号	耐用年数に基づく方法 ア	観察減価法 イ	現価率 ア×イ=ウ
2	21年/40年	(1-0.30)	0.37

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	3,100,000	0.40	法定地上権	1,240,000

イ 土地利用権等割合：

土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1 (1) オ, 1 (2) エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2 ①ウ) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オーカ
1	3,100,000	-1,240,000		1.00	0.80	—	1,480,000
2	8,493,000	+1,240,000	—	1.00	0.80	—	7,780,000
一括価格 (合計)							9,260,000

ウ 占有減価修正：

なし

エ 市場性修正：

中古戸建住宅市場の現況を勘案した結果、目的物件の市場性は標準的と判断した。

オ 競売市場修正：

第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考量の上、所要の修正を行った。

カ その他の控除減価（敷金等）：

なし

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（札幌南-18）

所 在：札幌市南区藤野4条3丁目350番27
価 格：15,400 円/㎡
位 置：地下鉄南北線「真駒内」駅の南西方・道路距離約 6.5 km
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：330 ㎡
供給処理施設：水道、下水
接 面 道 路：北側 6.0m市道
用 途 指 定 等：第一種低層住居専用地域（建蔽率 50%、容積率 80%）
地 域 の 概 要：一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 1,640,000 円
物件2 3,866,700 円

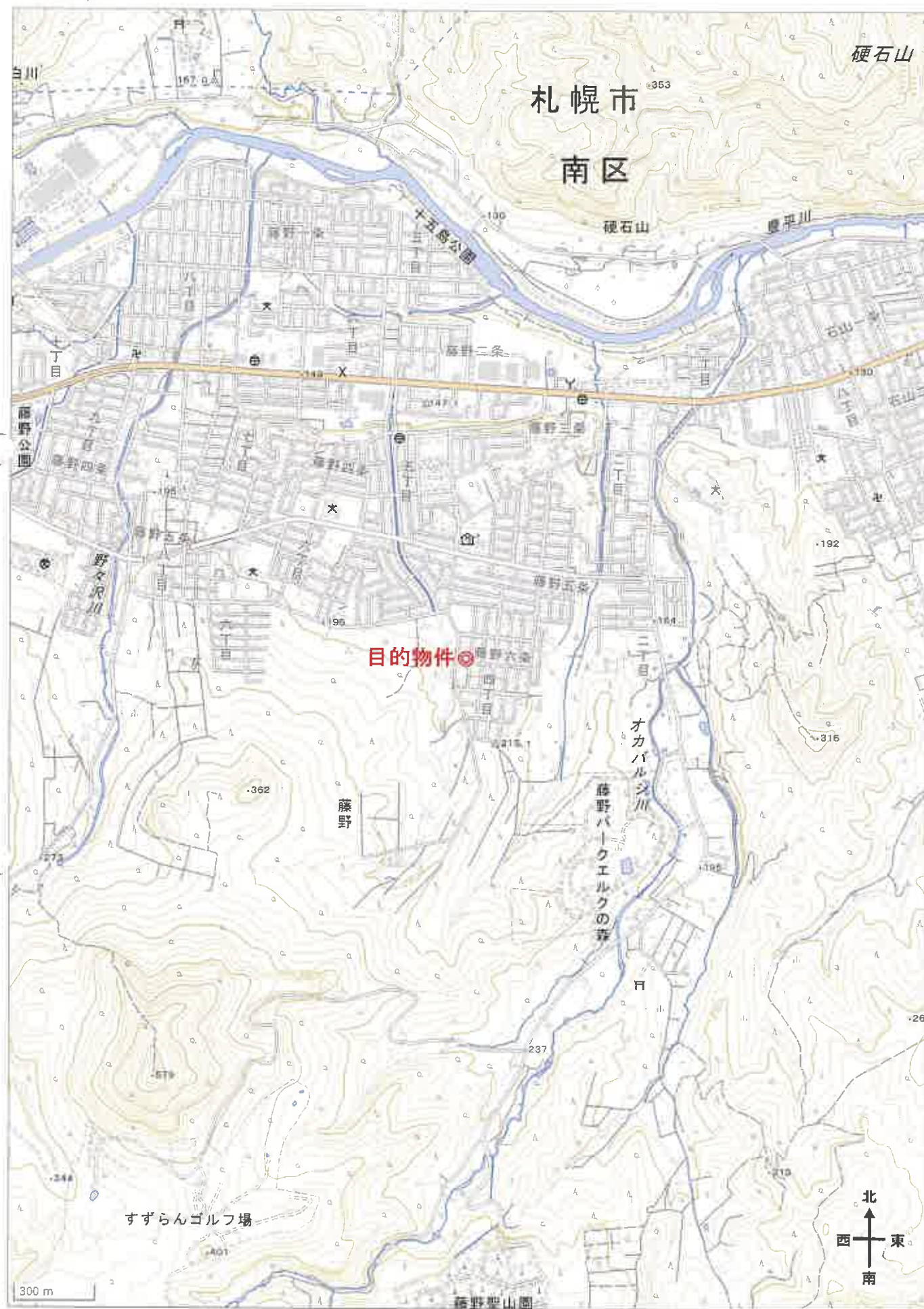
ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質が異なるものである。

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写し
- 3 地積測量図写し
- 4 建物図面・各階平面図写し
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

以上

位置図



-77121.446

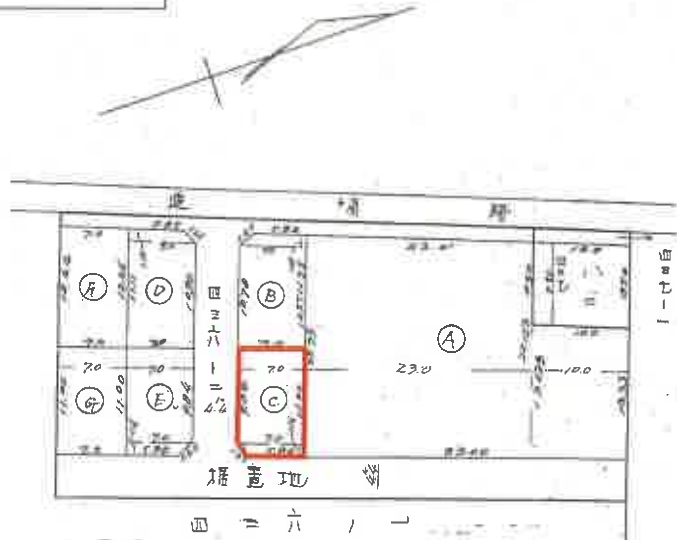


公図写し

ヲ	428-35	E	藤野六条 4
ワ	428-36		丁目
カ	436-141	F	藤野六条 4
コ	655-5		丁目
タ	655-15		
レ	428-3		
ソ	603-98		
ッ	434-210		
チ	434-244		
ハ	434-245		
ニ	434-236		
ム	434-237		
ウ	434-238		
ノ	434-239		
オ	434-270		
ク	434-200		
ヤ	434-291		
マ	437-1		
ケ	434-208		
フ	434-88		
コ	603-101		
エ	603-107		
テ	603-157		
ア	603-158		
サ	603-159		
キ	603-160		
コ	603-162		
ノ	603-47		
ミ	438-1		
シ	434-231		
ヒ	441-174		
モ	441-95		
セ	439-23		
ス	439-24		
ン	436-142		
イ	594-167		
ロ	441-197		
ハ	441-205		
ニ	441-206		
ホ	594-116		
イ	4-150		
イ	4-153		
イ	594-23		

(本図面はA3判をA4判に縮小しています。)

地番	436-2-144 437-1-2	地積測量図
土地の所在	札幌市藤野6条4丁目	
縮尺	1/1000	
単位	㎡	



面積表

436-2	1367.020 - 1133.72145 = 433.29855	+ 124.135
436-①	(13.35 + 13.68) 10.00 1/2 = 134.365	650.139045
144	(22.123 + 22.75) 23.00 1/2 = 516.0395	+ 2.21204
436-②	(5.02 + 7.00) 1.18 1/2 = 7.3638	62.42089
145	(10.78 + 10.57) 7.00 1/2 = 74.725	+ 0.2223
436-③	7.00 x 9.84 = 68.88	76.43272
146	(5.84 + 5.86) 1.16 1/2 = 7.4472	+ 0.2164
436-④	(5.85 + 7.00) 1.15 1/2 = 7.38875	66.02375
147	(11.11 + 10.90) 7.00 1/2 = 77.035	+ 0.2224
436-⑤	7.00 x 9.84 = 68.88	76.43272
148	(5.84 + 7.00) 1.16 1/2 = 7.4472	+ 0.2164
436-⑥	14 (12.26 + 12.64) 7.00 1/2 = 66.945	+ 0.2224
436-⑦	150 11.00 x 7.00 = 77.00	+ 0.2175
437-1	100.0000 - 85.400 = 14.600	
437-2	10.00 x 8.50 = 85.000	

尺貫法による表示



作製年月日	作製者	申請人
昭和47年5月11日		

登記年月日：昭和37年5月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月31日

札幌法務局地籍課

登記証

(本図面はA3判をA4判に縮小しています。)

地図整理番号：M0849

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月31日 札幌法務局南出張所

登記官

各階平面図 734812

物件2

建物図面・各階平面図併用

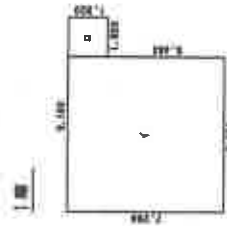
建物図面

436番146

家屋番号

札幌市南区藤野6条4丁目436番地146

建物の所在



求積表

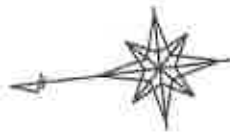
1	7.280 X	7.280 =	52.998400
2	1.820 X	1.820 =	3.312400
合 計			56.310800
床 面 積			56.31㎡

2階



求積表

1	7.280 X	7.280 =	52.998400
床 面 積			52.99㎡



436-144

436-145

436-146

436-2



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(札幌土地家屋調査士会用紙)

(本図面はA3判をA4判に縮小しています。)

土地建物位置関係図

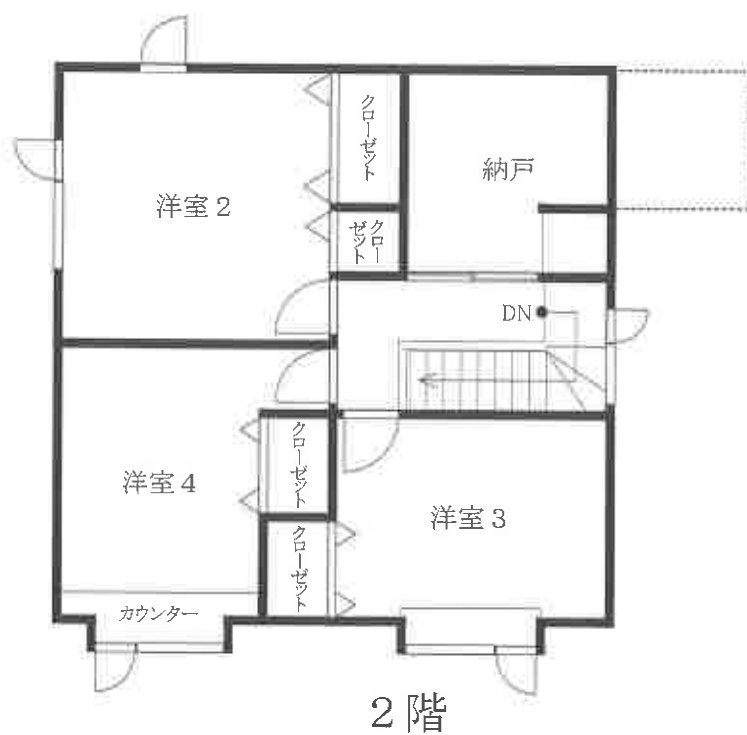


凡例	
	目的土地
	目的建物（1階形状）
青色数字	地番・家屋番号



縮尺：約 1/200

建物間取図（物件 2）



縮尺: 約 1/100