

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月13日

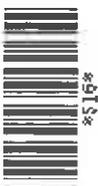
札幌地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 横 山 和 弘

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 3日から 令和 8年 4月13日まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月16日 午前10時00分 場 所 札幌地方裁判所別館4階開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月22日 午前 9時20分 場 所 札幌地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月20日から 令和 8年 4月24日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月13日から当庁記録閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 札幌市厚別区もみじ台南六丁目 |
| | 地 番 | 9番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 358.74平方メートル |
| 2 | 所 在 | 札幌市厚別区もみじ台南六丁目 9番地2 |
| | 家屋 番号 | 9番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 100.98平方メートル
2階 65.61平方メートル |



注 意 書

- 1 本件の入札には、令和2年4月1日に施行された改正民事執行法第65条の2により、暴力団員等に該当しないこと等の陳述書が必要です。

陳述書の提出がない場合には入札が無効となります。また、陳述書等の記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

無効になる入札が散見されています。無効な入札にならないようご注意ください。

(無効になる入札例)

- 陳述書や陳述書別紙の氏名に「フリガナ」がない。
- 生年月日の記載がない。
- 「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」(※)の□にチェックが入っているが、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない。

(※)「自己の計算～とする者」とは、自ら不動産を取得する意図の下で、あなたに対し資金提供をして入札をさせ、不動産を取得しようとしている者のことをいいます。

例1) Bは物件を取得したいと考えたが、自らは入札せずA(あなた)に資金を提供し、Aが入札した。

→Bは「自己の～とする者」に該当する。

例2) Aは物件を取得したいと考えて、金融機関Cから融資を受け、Aが入札した。

→Cは「自己の～とする者」に該当しない。

- 2 売却決定期日は、同法68条の4により、最高価買受申出人が暴力団員等に該当するか否かを警察へ照会した場合には、2週間程度延期する場合があります。

- 3 入札に当たってご不明な点は、当庁執行官室(☎011-281-3535)に直接お問い合わせいただくか、不動産競売物件情報(通称BIT)サイトのトップ画面「手続案内」でご確認ください。

札幌地方裁判所民事第4部不動産競売係

物 件 明 細 書

令和 7年12月26日

札幌地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 横 山 和 弘

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

Aが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムのお知らせメニューにも掲載されています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 札幌市厚別区もみじ台南六丁目 |
| | 地 番 | 9番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 358.74平方メートル |
| 2 | 所 在 | 札幌市厚別区もみじ台南六丁目 9番地2 |
| | 家屋 番号 | 9番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 100.98平方メートル
2階 65.61平方メートル |



令和 7年(ケ)第 89号

令和 7年 8月26日受理

令和 7年10月 6日提出

現況調査報告書

札幌地方裁判所

執行官 脇 島 忠

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 札幌市厚別区もみじ台南六丁目
地 番 9番2
地 目 宅地
地 積 358.74平方メートル
- 2 所 在 札幌市厚別区もみじ台南六丁目 9番地2
家屋 番号 9番2
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 100.98平方メートル
2階 65.61平方メートル



(占有関係用<2占>)

占有者及び占有権原 (物件2関係)		
占有範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
占有者	<input type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> 債務者 <input type="checkbox"/>
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 作業場 <input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫
関係人の陳述及び提示文書の要旨	<input checked="" type="checkbox"/> 陳述(<input checked="" type="checkbox"/> 占有者A) (<input type="checkbox"/>) <input type="checkbox"/> 文書(<input type="checkbox"/>)	<input type="checkbox"/> 陳述(<input type="checkbox"/>) (<input type="checkbox"/>) <input type="checkbox"/> 文書(<input type="checkbox"/>)
占有権原	<input checked="" type="checkbox"/> 賃借 <input type="checkbox"/> 使用借 <input type="checkbox"/> 転借 <input type="checkbox"/> 所有	<input type="checkbox"/> 賃借 <input type="checkbox"/> 使用借 <input type="checkbox"/> 転借 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	平成27年 4月 1日	年 月 日
最初の契約等	契約日	平成27年 4月 1日
	期間	平成27年 4月 1日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input checked="" type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種類別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等当事者	貸主	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他()
	借主	<input checked="" type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他()
賃料・支払時期等	毎月金60,000円 (毎月末日限り翌月分払) <input type="checkbox"/> 前払 () <input type="checkbox"/> 相殺 ()	円 (日限り 分払) <input type="checkbox"/> 前払 () <input type="checkbox"/> 相殺 ()
敷金・保証金	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> 敷金 <input type="checkbox"/> 保証金 <input type="checkbox"/> ある 金 円	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> 敷金 <input type="checkbox"/> 保証金 <input type="checkbox"/> ある 金 円
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡転貸可 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 譲渡転貸可 <input type="checkbox"/>
その他	「その他の事項」のとおり	「その他の事項」のとおり
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり	<input type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

その他の事項

■ 物件1について(以下「本件土地」という。)

- 1 境界標は、2ヶ所に確認することができた。物件を特定するため公図等を参考にして、現地での計測により、その範囲及び位置関係を特定した。ただし、正確な地積、形状及び位置関係を把握するには専門家の調査を要する。
- 2 本件土地は、南東側において市道に概ね等高で接面している(土地建物位置関係図参照)。
- 3 本件土地には、庭があり複数の樹木が繁茂している(土地建物位置関係図参照)。
- 4 本件土地南東側にコンクリート塀がある(土地建物位置関係図参照)。
- 5 本件土地アプローチ部分にアスファルト舗装が敷設されている(土地建物位置関係図参照)。

■ 物件2について(以下「本件建物」という。)

- 1 本件建物の暖房は灯油式セントラルヒーティング設備が設置されており、給湯については、灯油式ボイラーが設置されている。台所のコンロにはIHコンロが設置されている。
- 2 本件建物は経年相応の劣化状態であり、特筆すべき損傷及び汚損箇所等は認められなかった。
- 3 本件建物居間横にサンルーム(約2.16平方メートル)がある。
- 4 本件土地にスチール製仮設物置2基(B約3.45平方メートル、A約2.7平方メートル)がある(土地建物位置関係図参照)。

■ 占有者Aの陳述

- 1 本件建物の給湯、暖房等の設備は正常に稼働しています。
- 2 本件土地にある各スチール製仮設物置は所有者の所有物です。
- 3 所有者とは親子関係にあり、平成27年4月1日より占有を開始し、当時は亡夫、所有者と令和4年3月ころまで同居しておりましたが、現在占有しているのは私のみです。

(令和7年9月8日聴取した。)

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

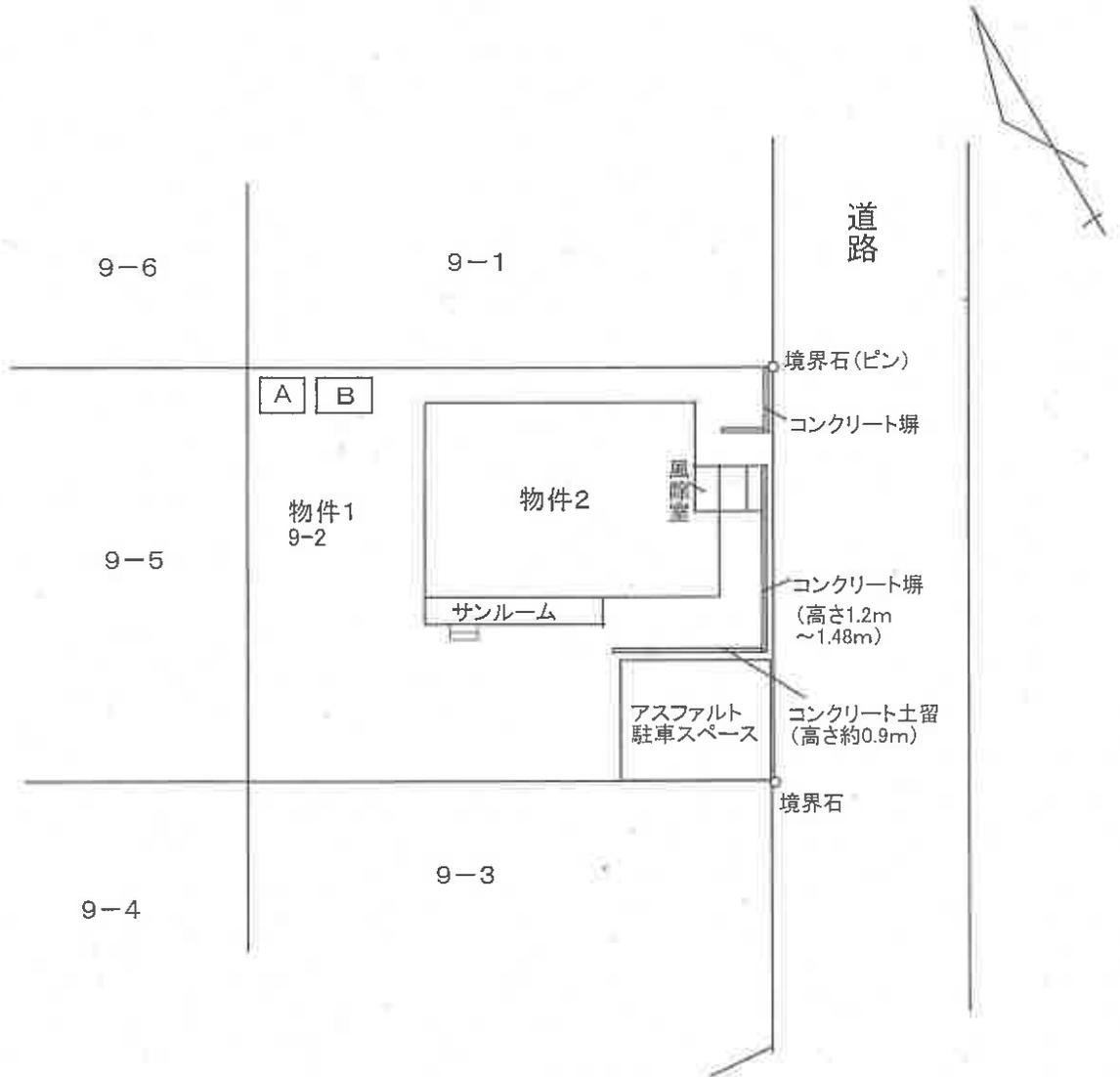
(4 枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年 8月26日 (火) 10:00-10:05	当庁 (インターネット)	登記記録閲覧 (目的外建物及び附属建物の登記の有無)
令和7年 8月26日 (火) 13:00-13:20	物件所在地	占有関係調査 (不在)、外部調査、写真撮影、連絡文書投函
令和7年 9月 2日 (火) 15:30-15:35	物件所在地	占有関係調査 (不在)、外部調査、連絡文書投函
令和7年 9月 2日 (火) 16:10-16:20	電話	占有者Aより架電、事情聴取及び期日調整実施
令和7年 9月 8日 (月) 15:00-16:30	物件所在地	立入調査、写真撮影、評価人同行、占有者A立会
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることが予想されたので、解錠技術者を同行した。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

令和7年(ケ)第89号 土地建物位置関係図



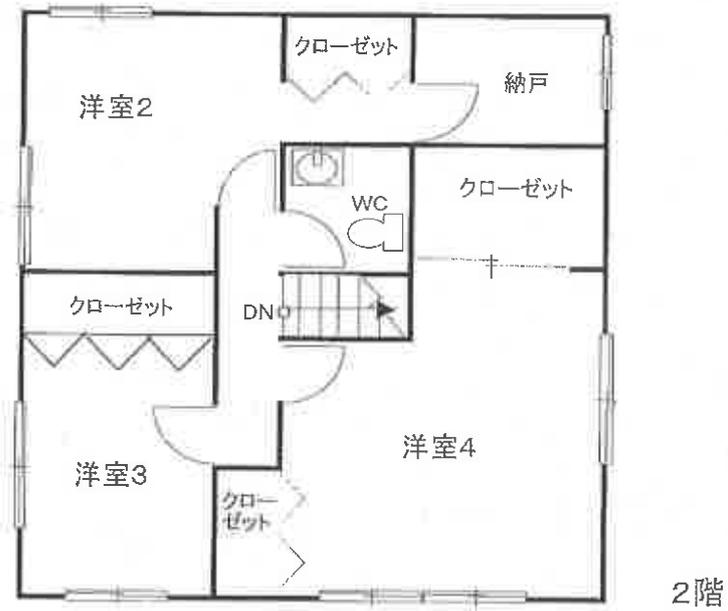
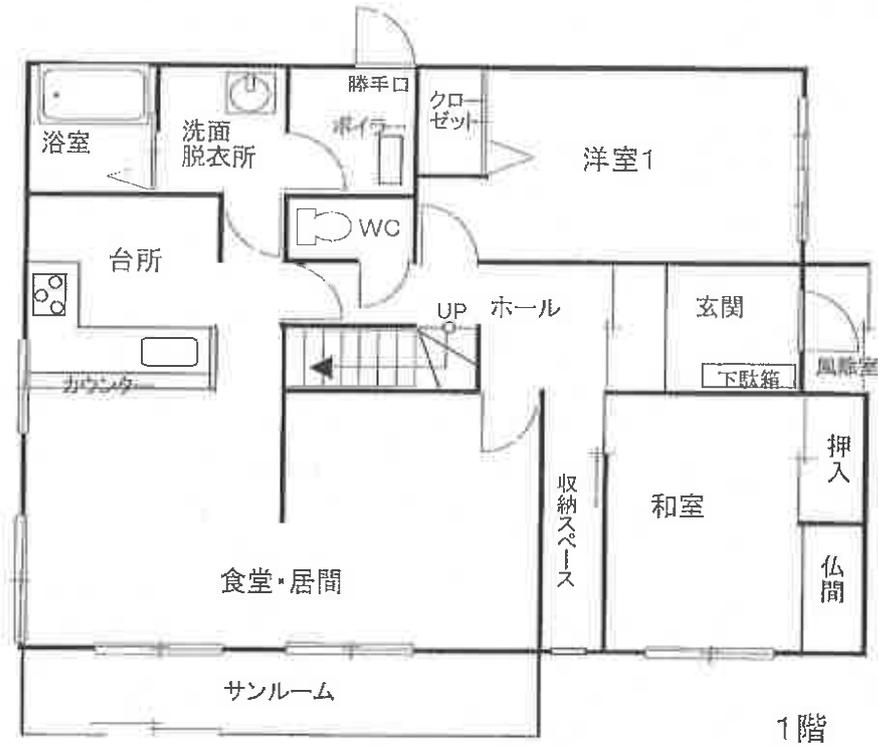
$$S = \frac{1}{300}$$

A: スチール製仮設物置 約1.5m × 約1.8m ≒ 約2.7㎡

B: スチール製仮設物置 約2.3m × 約1.5m ≒ 約3.45㎡

(6枚目)

令和7年(ケ)第89号 建物間取図



$$S = \frac{1}{100}$$

1 外観



2 居間



3 台所



4 浴室



5 スチール製仮設物置



6 サンルーム



令和7年(夕)第89号
令和7年9月8日 現地調査
令和7年10月6日 評価

札幌地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
石川 雅啓 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金 13,310,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 8,590,000 円
物件2 (建物)	金 4,720,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	札幌市厚別区もみじ台南6丁目 9番2 宅地 358.74㎡	同左
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	札幌市厚別区もみじ台南6丁目 9番地2 9番2 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階100.98㎡ 2階 65.61㎡	同左
番号	特記事項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	札幌市営地下鉄東西線「新さっぽろ」駅の南東方・道路距離約3020m JR千歳線「上野幌」駅の北東方・道路距離約2160m 最寄バス停「もみじ台団地」の南方・道路距離約230m	
付近の状況	戸建住宅等が多く見受けられる普通住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域・市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% なし 外壁の後退距離1m、建築物の高さ制限10m、戸建住環境保全地区（敷地面積の最低限度165㎡、容積率：専用住宅、長屋、二戸の共同住宅以外は60%）、北側斜線高度地区、建築基準法第22条区域、地区計画（もみじ台団地1番）、日影規制区域、宅地造成等工事規制区域、景観計画区域、居住系市街地
画地条件	南東側道路に間口約17m、奥行約21mで接面するほぼ長方形の中間画地で地勢はほぼ平坦であるが、駐車スペースと物件2の間に約0.9mのコンクリート土留めによる段差がある。	
接面道路の状況	南東側8.0m：札幌市道：（建築基準法42条1項1号）。	
土地の利用状況等	土地（物件1）の上に建物（物件2）が建っている（土地建物位置関係図参照）。	
供給処理施設	上水道	あり
	下水道	あり
	都市ガス	なし（前面道路にガス管理設なし）
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> * 土壤汚染対策法に規定する汚染の可能性は現地調査等による調査の結果、特に確認できなかった。但し、評価人としての調査には限界があるため、土壤汚染に係る詳細については専門家による調査を要する。 * 埋蔵文化財包蔵地分布図によると周知の埋蔵包蔵地に指定されていない。 * 境界石は前面2か所確認された（北東側境界はピンである）。 * 本件土地の南西にアスファルト舗装された駐車スペース及び道路側の門（コンクリート塀）並びにコンクリート土留め（段差）が存するが、単独の経済価値はなく土地価格に含めて評価を行う。 	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：昭和50年10月30日(新築) 経過年数：50年 経済的耐用年数：55年
仕 様	構造：木造 屋根：長尺カラー鉄板 外壁：サイディング 内壁：ビニールクロス貼り 天井：ビニールクロス貼り 床：フローリング外 設備：電気・上下水道完備
床面積(現況)	目的物件記載の通り
現況用途等	現況用途：居宅 5LDK(別途図面参照)
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載の通り
特 記 事 項	○確認済証交付年月日：確認済証番号 第40981号 交付年月日 昭和50年6月20日 検査済証番号 第7830号 交付年月日 昭和50年11月20日 ○土地建物位置関係図に敷地北側にスチール製仮設物置が2台存するが単独の経済価値は無い。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ (%)	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	52,000	104.5	358.74	1.00	19,490,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 札幌厚別-11

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $52,000 \text{円}/\text{㎡} \times 103/100 \times 100/103 \times 100/100 \approx 52,000 \text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位（西向き）に関しての画地条件等を考慮した。

◇地域格差：なし

イ 個別格差：方位格差4.5（南東側）

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：なし

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	登記簿延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	200,000	166.59	0.05	1,660,000

イ 登記簿延床面積：166.59㎡

ウ 現価率：定額法及び建物の現状の状況を勘案して観察減価法を併用する。

(注) $5/55 \times (1 - 0.5) \approx 0.05$

(注) 経済的耐用年数 55年、残存年数5年
 観察減価 △50%

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円)
	ア	イ		ア×イ=ウ
1	19,490,000	0.3	法定地上権	5,840,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権としての地上権割合を30%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1(1)オ,1(2)エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評 価 額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ×カ
1	19,490,000	-5,840,000		0.9	0.7	-	8,590,000
2	1,660,000	+5,840,000		0.9	0.7	-	4,720,000
一括価格(合計)							13,310,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：札幌市厚別区の不動産取引状況を鑑み、当該地域の需要及び個別性を考慮し市場性修正を行った。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

カ その他の控除減価（敷金等）：なし

第6 参考価格資料

地価公示価格（札幌厚別一11）

所 在：札幌市厚別区もみじ台東7丁目8番12「もみじ台東7-8-12」

価 格：52,000円/m²

位 置：地下鉄「新さっぽろ」駅 3.5km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：288m²

供給処理施設：水道・ガス、下水

接 面 街 路：西側8m市道

用 途 指 定 等：1低専（建ぺい率40%，容積率80%）

地 域 の 概 要：一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 12,735,200円

物件2 4,196,600円

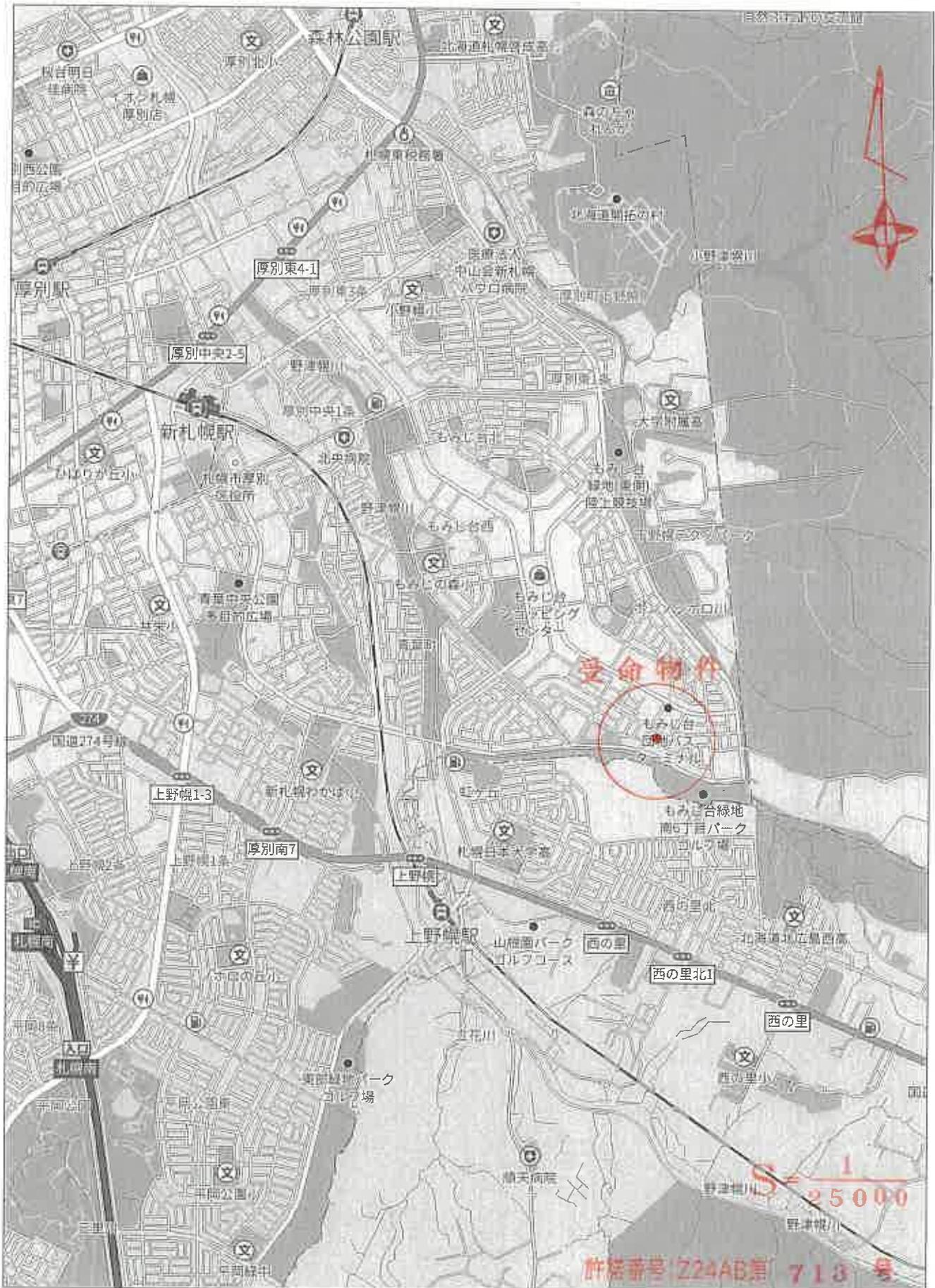
第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図
- 3 建物図面写し・各階平面図写し
- 4 土地建物位置関係図
- 5 建物間取図

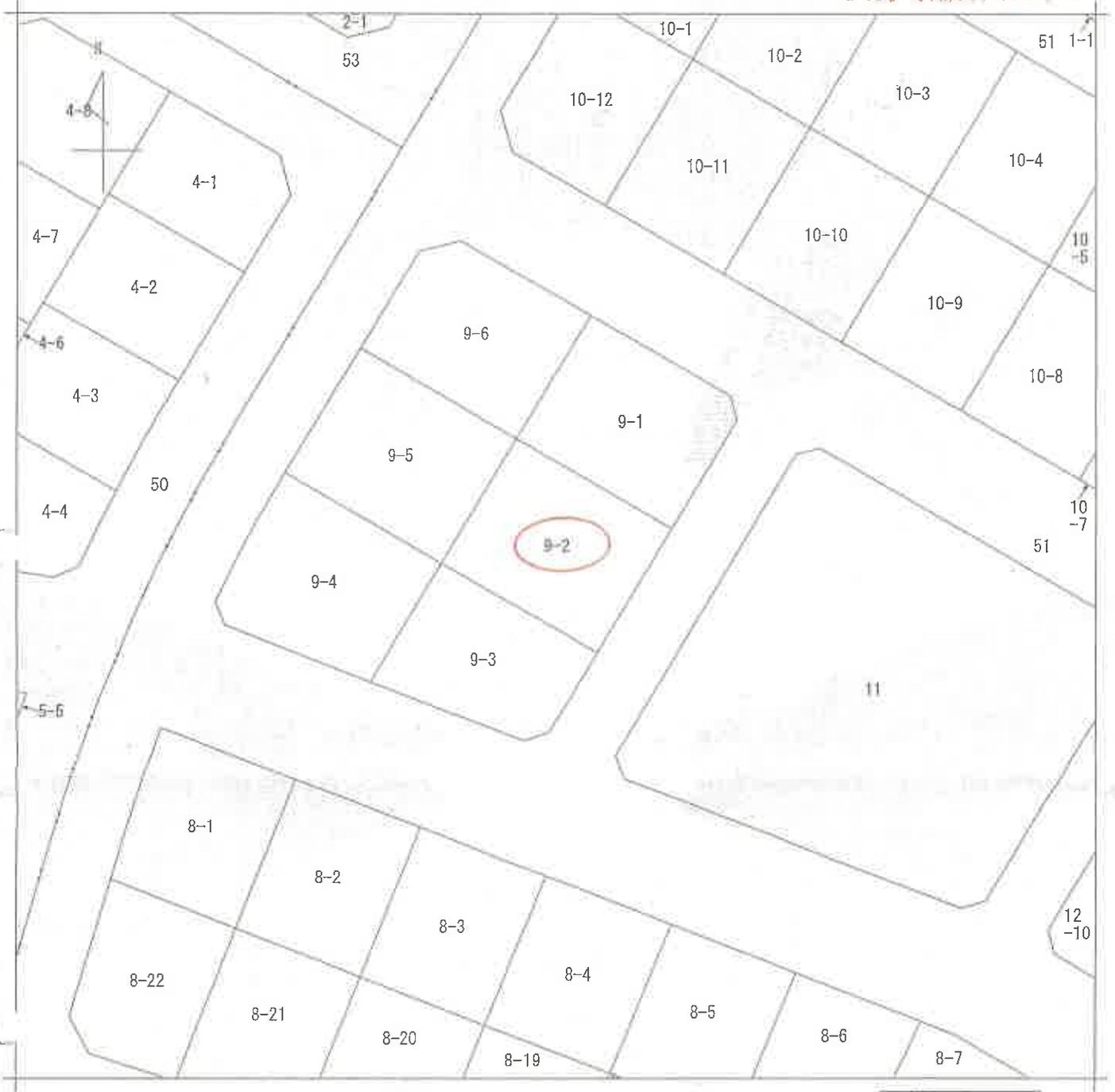
以 上

位置図

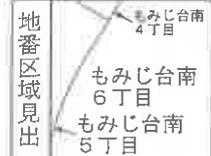
北海道札幌市厚別区もみじ台西7丁目2-4付近



許諾番号 Z24AB第 713 号



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	札幌市厚別区もみじ台南六丁目			地番	9番2		
出方尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	その他
作成年月日	昭和49年7月10日			備付年月日(原図)		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

※図面はA4判に縮小したものである

(札幌法務局白石出張所管轄)

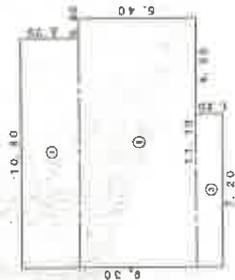
令和7年7月9日
東京法務局

各階平面図

建物図面

家屋番号	9番2
建物の所在	札幌市厚別区もみじ台南6丁目9番地2

主たる建物
1階



求積表

- ① 10.80 x 2.70 = 29.1600
 - ② 11.70 x 5.40 = 63.1800
 - ③ 7.20 x 1.20 = 8.6400
- 合計 100.9800
床面積 100.98㎡

2階



求積表

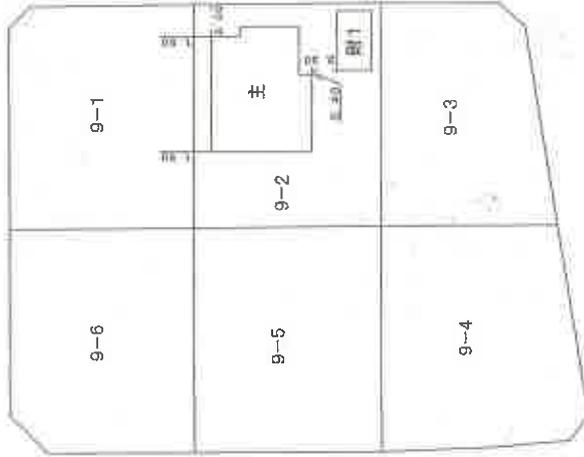
- 8.10 x 8.10 = 65.6100
- 合計 65.6100
床面積 65.61㎡

附属建物符号1



求積表

- 5.60 x 3.20 = 17.9200
- 合計 17.9200
床面積 17.92㎡



法務局備付図面写し

※図面はA4判に縮小したものである

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(札幌法務局白石出張所管轄)

令和7年7月9日 東京法務局

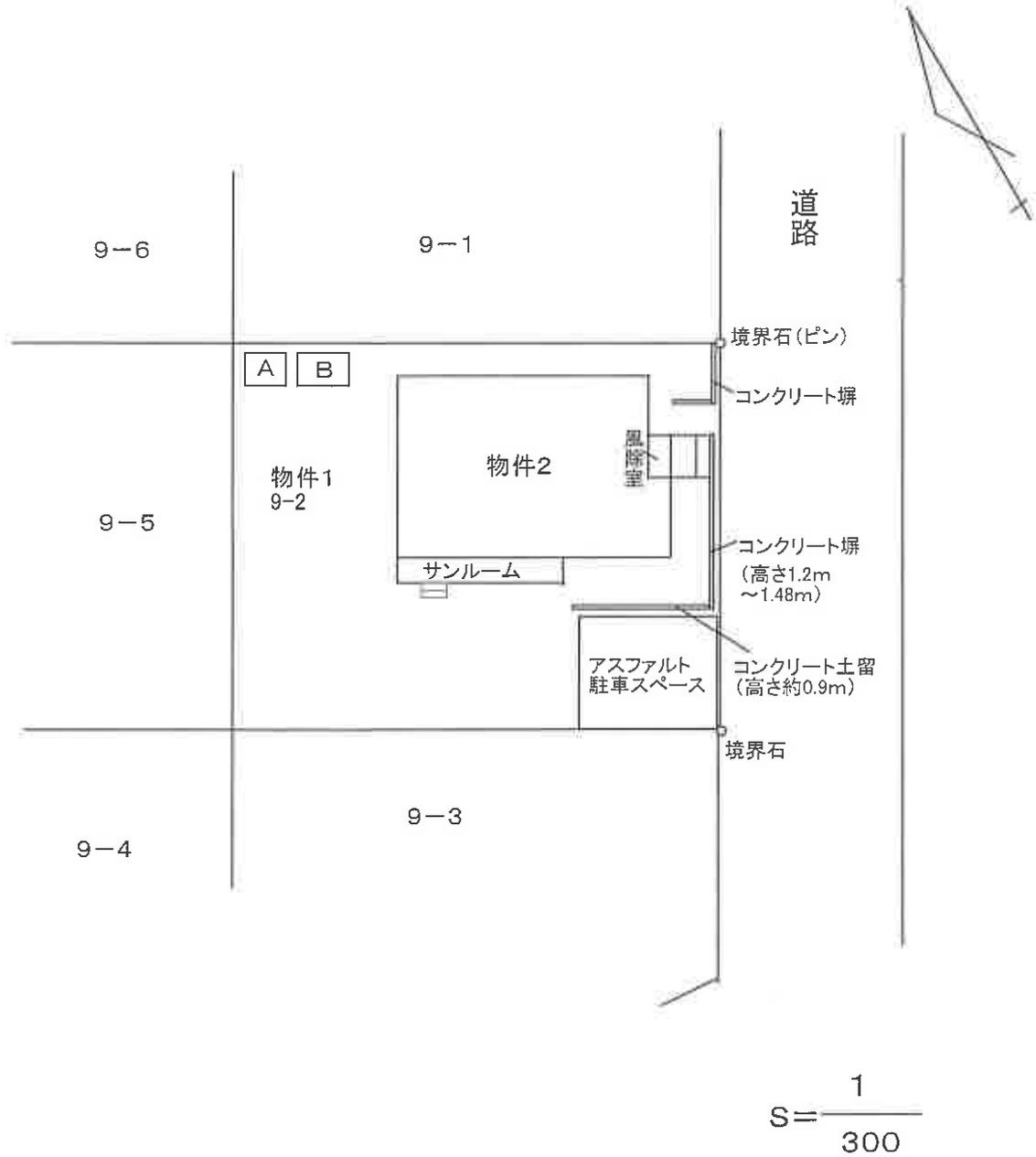
登記官

作成者	(平成26年) 土地家屋調査士 藤井 誠	縮尺	1/250	申請人		縮尺	1/500
			尺				尺



(札幌土地家屋調査士会用紙)

令和7年(ケ)第89号 土地建物位置関係図



A: スチール製仮設物置 約1.5m × 約1.8m ≒ 約2.7㎡

B: スチール製仮設物置 約2.3m × 約1.5m ≒ 約3.45㎡

令和7年(ケ)第89号 建物間取図

