

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月13日

札幌地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 横 山 和 弘

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 3日から 令和 8年 4月13日まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月16日 午前10時00分 場 所 札幌地方裁判所別館4階開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月22日 午前 9時20分 場 所 札幌地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月20日から 令和 8年 4月24日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月13日から当庁記録閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 札幌市中央区南四条西十丁目 1004番地1

建物の名称 南四条ユニハウス

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 南四条西十丁目 1004番1の18

建物の名称 G1005

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 10階部分 21.65平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 札幌市中央区南四条西十丁目1004番1

地 目 宅地

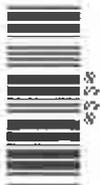
地 積 763.63平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1万分の94



注 意 書

- 1 本件の入札には、令和2年4月1日に施行された改正民事執行法第65条の2により、暴力団員等に該当しないこと等の陳述書が必要です。

陳述書の提出がない場合には入札が無効となります。また、陳述書等の記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

無効になる入札が散見されています。無効な入札にならないようご注意ください。

(無効になる入札例)

- 陳述書や陳述書別紙の氏名に「フリガナ」がない。
- 生年月日の記載がない。
- 「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」(※)の□にチェックが入っているが、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない。

(※)「自己の計算～とする者」とは、自ら不動産を取得する意図の下で、あなたに対し資金提供をして入札をさせ、不動産を取得しようとしている者のことをいいます。

例1) Bは物件を取得したいと考えたが、自らは入札せずA(あなた)に資金を提供し、Aが入札した。

→Bは「自己の～とする者」に該当する。

例2) Aは物件を取得したいと考えて、金融機関Cから融資を受け、Aが入札した。

→Cは「自己の～とする者」に該当しない。

- 2 売却決定期日は、同法68条の4により、最高価買受申出人が暴力団員等に該当するか否かを警察へ照会した場合には、2週間程度延期する場合があります。

- 3 入札に当たってご不明な点は、当庁執行官室(☎011-281-3535)に直接お問い合わせいただくか、不動産競売物件情報(通称BIT)サイトのトップ画面「手続案内」でご確認ください。

札幌地方裁判所民事第4部不動産競売係

物 件 明 細 書

令和 8年 2月 5日

札幌地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 横 山 和 弘

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

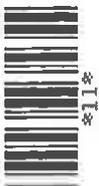
5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、B I Tシステムのお知らせメニューにも登載されています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 札幌市中央区南四条西十丁目 1004番地1

建物の名称 南四条ユニハウス

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 南四条西十丁目 1004番1の18

建物の名称 G1005

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 10階部分 21.65平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 札幌市中央区南四条西十丁目1004番1

地 目 宅地

地 積 763.63平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1万分の94



令和 7年(ケ)第 102号
令和 7年10月15日受理
令和 7年11月 6日提出

現況調査報告書

札幌地方裁判所

執行官 武 田 一 臣

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物件目録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 札幌市中央区南四条西十丁目 1004番地1

建物の名称 南四条ユニハウス

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 南四条西十丁目 1004番1の18

建物の名称 G1005

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 10階部分 21.65平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 札幌市中央区南四条西十丁目1004番1

地 目 宅地

地 積 763.63平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1万分の94



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる (<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	<input type="checkbox"/> 調査書(管理費等)のとおり 管理費 5,000円 修繕積立金 4,000円 給湯料 2,500円 水道料 500円 暖房費 6,000円	令和 7年10月17日現在 <input type="checkbox"/> 滞納はない <input checked="" type="checkbox"/> 滞納がある 平成29年 4月分～ 令和 7年10月分 計 1,819,959円 <input type="checkbox"/> 不明
管理会社等	札幌市中央区南1条西6丁目15-1 札幌あおばビル3階 株式会社穴吹ハウジングサービス 札幌支店	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
敷地権	符号1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(符号1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権(符号1) <input type="checkbox"/> 地上権(符号) <input type="checkbox"/> 賃借権(符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない [地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 <input type="checkbox"/> ある [保管開始日 平成 年 月 日	
敷地権以外の土地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 物件1について
 - 1 駐車場有り(順番待ち 有料)、トランクルームなし
 - 2 室内の備付けと思われるストーブが取り外されている状況である。
- 「管理費等の状況」の滞納額について
令和7年10月17日現在の滞納合計額には、遅延損害金1,148,324円が含まれている。
- 物件所有者の陳述の要旨
本物件は、札幌への通院時に時々利用しています。

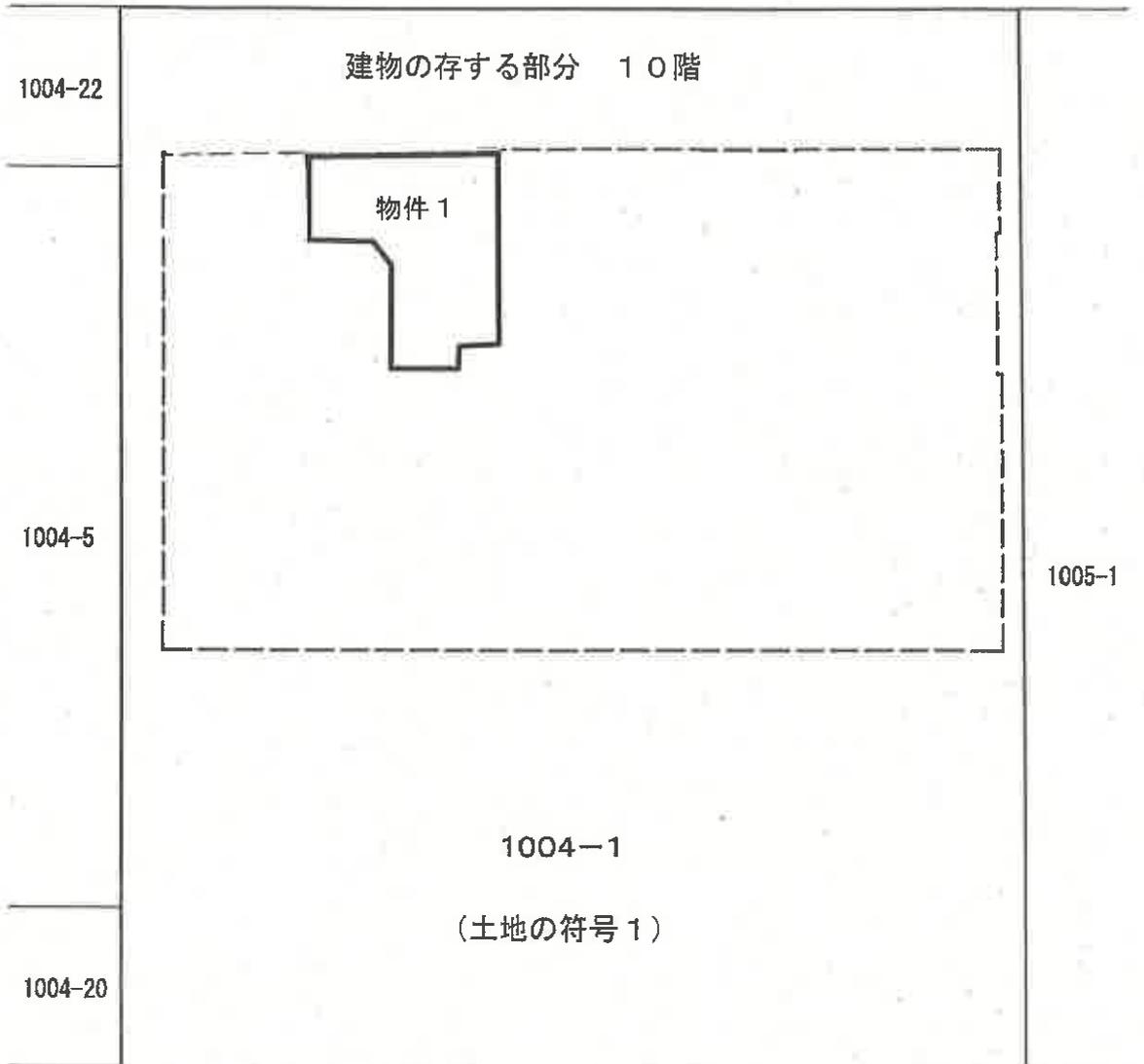
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年10月16日(木) : - :	郵便	物件所有者に書面照会
7年10月17日(金) 9:35-9:55	物件所在地	占有関係調査、外部調査、写真撮影、管理人に事情聴取、連絡文書投函
7年10月17日(金) : - :	F A X	管理会社に滞納債務額等調査
7年10月20日(月) 8:50-9:10	電話	物件所有者より架電、事情聴取
7年10月24日(金) 10:48-10:50	電話	物件所有者へ架電
7年10月29日(水) 9:50-10:15	物件所在地	立入調査、写真撮影、評価人同行
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年10月29日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



市道



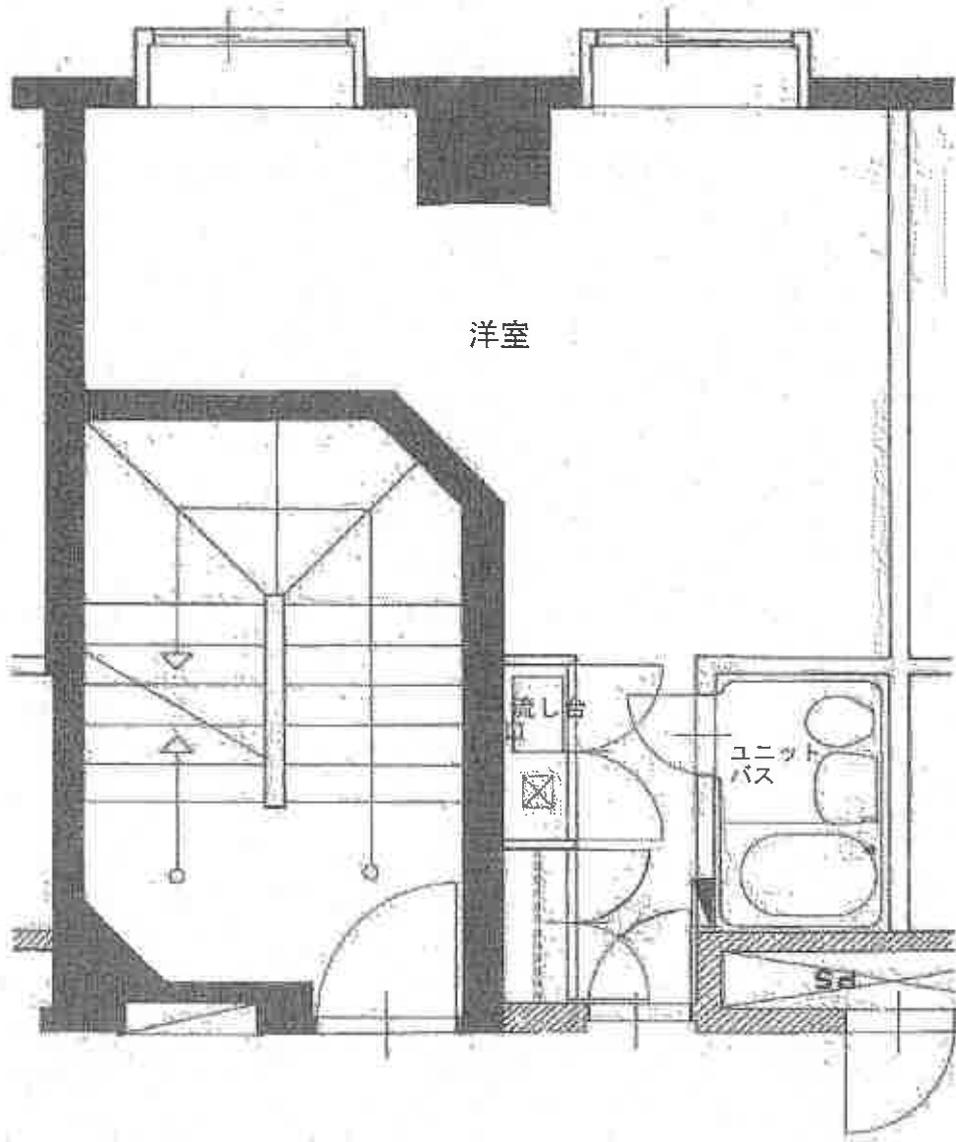
S≒1:200

土地建物位置関係図

これは概略図である



縮尺 約1:50



建物間取図

これは概略図である

全景



洋室



流し台



ユニットバス



ストーブが設置されていた箇所の状況



令和7年(ケ)第102号
令和7年10月29日現地調査
令和7年11月25日評価

札幌地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
大 植 隆

第1 評価額

番 号	評 価 額
物件1	金 2,080,000 円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 建 物 の 名 称 家 屋 番 号 建 物 の 名 称 種 類 構 造 床 面 積 土 地 の 符 号 所 在 及 び 地 番 地 目 地 積 土 地 の 符 号 敷 地 権 の 種 類 敷 地 権 の 割 合	(一棟の建物の表示) 札幌市中央区南四条西十丁目 1004番地1 南四条ユニハウス (専有部分の建物の表示) 南四条西十丁目 1004番1の18 G1005 居宅 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 10階部分 21.65 m ² (敷地権の目的である土地の表示) 1 札幌市中央区南四条西十丁目1004番1 宅地 763.63 m ² (敷地権の表示) 1 所有権 1万分の94	同左
番号	特 記 事 項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	地下鉄東西線「西11丁目」駅の南東方・道路距離約550m 市電「中央区役所前」停留所の南東方・道路距離約450m 最寄バス停「南6条西11丁目」の北東方・道路距離約170m (附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	都市計画道路「月寒通」沿いの事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ市中心部に比較的近い商業地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 商業地域 80 % 400 % 準防火地域 60m高度地区、宅地造成等工事規制区域、 駐車場整備地区、整備促進地区、集合型居住誘導区域、 都市機能誘導区域(都心)、1号市街地、 緑保全創出地域:業務系市街地、景観計画区域
画 地 条 件	北側間口約25.4m、奥行約30.0mの長方形の中間画地である。 面積は公簿面積とほぼ同じ。 道路面及び隣接地とは概ね等高、画地内はほぼ平坦である。	
接 面 道 路 の 状 況	本件土地は、北側が幅員45mの舗装市道(=都市計画道路「月寒通」)に接面している。(建築基準法第42条1項1号道路)	
土 地 の 利 用 状 況 等	本件専有部分を含むマンション「南四条ユニハウス」の敷地として利用されている。 目的外建物:無	
供 給 処 理 施 設	上水道:有 ガス配管:有 下水道:有	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・概測によりほぼ登記どおりと把握されるが正確には測量を要する。 ・対象土地については、現地調査及び土地登記事項証明書による過去の履歴調査等の結果、土壤汚染の可能性は確認出来なかった。但し、評価人としての調査は限界があるため、詳細については専門家による調査を要するものである。 ・対象地については周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していない。(北海道教育委員会 埋蔵文化財包蔵地情報提供サービスにより確認。) 	

2 建物の概況

(1)一棟の建物の概要

マンション名	南四条ユニハウス
建物の用途	共同住宅 (総戸数 130戸)
建築時期及び 経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載): 昭和49年2月25日新築 経過年数: 51年 経済的残存耐用年数: 9年
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建
仕様	屋根: アスファルト防水 外壁: ガルバリウム鋼板貼ほか その他: 特になし
設備等	エレベーター: 1基 駐車場: 有 集会所: 無 その他: 特になし
建物の品等	使用資材: 普通 施工: 普通
管理の形態等	管理組合: 有 法人格: 有 管理方式: 委託管理 組合名称: 南四条ユニハウス管理組合法人 管理会社: 株式会社穴吹ハウジングサービス 札幌支店 管理形態: 管理員日勤、管理人室有
管理の状況	普通
特記事項	修繕計画: 近い将来における大規模修繕の計画はない。 修繕積立金: 54,888,478円(令和7年3月31日現在) 駐車場: 有(順番待ち・有料) トランクルーム: 無 当該一棟の建物は現状では容積率オーバーの既存不適格建物である。 昭和48年5月末日までは容積率の制限がなく、当該一棟の建物の建築確認申請は昭和48年2月であり、工事完了検査も受けているとのことである。

(2) 専有部分の概要

構	造	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建	
位	置	10階部分 (1005号室) 開口部の方位:北	
床	面	積	21.65 m ² (登記面積)
間	取	り	ワンルーム バルコニー:無
仕	様	天井 : ビニールクロスほか 床 : CFシートほか 内 壁 : ビニールクロスほか 設 備 : 電気、給排水設備ほか そ の 他 : 特になし	
保 守 管 理 の 状 態		普通	
管 理 費 等		管 理 費 : 5,000 円(月額) 修 繕 積 立 金 : 4,000 円(月額) その他は現況調査報告書参照 滞 納 額 : 671,635 円 (令和7年10月17日現在)	
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等		(現況調査報告書参照)	
特 記 事 項		・新築後約51年経過した建物で、経年相応の劣化・損耗は認められるが、 その他は特に大きな補修箇所は見受けられなかった。 ・遅延損害金あり(1,148,324円)	

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格及び比準価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

建物価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

(1) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
375,000	21.65	0.12	974,000

イ 専有面積：登記数量による。

ウ 現 価 率：定額法と観察減価法を併用して査定した。

(2) 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
530,000	1.00	763.63	0.80	94 / 10,000	3,044,000

ア 標準画地価格：第6 参考価格資料記載の公示地・基準地等との規準・比準価格(類似地域所在の取引事例価格)等を比較考量の上、標準画地価格を上記の通り査定した。

イ 個別格差：特になし。

ウ 地 積：登記数量。

エ 建付減価等：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 敷地権割合：登記上の敷地権割合による。

(3) 積算価格(敷地権付建物の価格)

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個別格差 (階層・位置・品等程度) ウ	積算価格 (円) (ア+イ)×ウ
974,000	3,044,000	1.05	4,219,000

ウ 個別格差 : 1.05 階数(10階) 5%

2 比準価格の試算

基準階の比準価格 (円/㎡) ア	個別格差 (階層・位置・品等程度) イ	専有面積 (㎡) ウ	比準価格 (円) ア×イ×ウ
135,000	1.05	21.65	3,069,000

ア 基準階の比準価格: 近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例等を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階専有部分の1㎡当たりの比準価格を査定した。

イ 個別格差 : 1.05 階数(10階) 5%

3 評価額の判定

(1) 試算価格の調整

以上により、積算価格及び比準価格が求められた。やや開差が生じたが、本件においては市場性を反映した現実的実証的価格として信頼性の高い比準価格を重視し、現状での取引であることを勘案して積算価格をも参酌のうえ、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前の 試算価格(円) ア	占有減価修正 イ	試算価格(円) ア×イ
①積算価格	4,219,000	1.00	4,219,000
②比準価格	3,069,000	1.00	3,069,000
③調整後の価格	3,100,000		

イ 占有減価修正：なし。

(2) 評価額の判定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価(敷金等)を考慮して評価額を求めた。

調整後の価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競売市場 修正 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	その他の控除減価 (敷金等)(円) オ	評価額 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
3,100,000	1.00	0.80	0.84	0	2,080,000

イ 市場性修正：特に市場性修正の必要はない。

ウ 競売市場修正：第2の評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考量した。

エ 滞納管理費等相当額の減価：滞納管理費等のうち管理費及び修繕積立金の滞納額の元金に、その他の滞納分及び代金納付時までの滞納発生見積額を考慮して控除した。なお、管理組合等から上記以外の滞納額を請求される場合がある。

オ その他の控除減価(敷金等)：なし。

第6 参考価格資料

1 公示地価格(札幌中央5-11)

所 在 : 札幌市中央区南3条西10丁目1002番4外
価 格 : 695,000 円/m²
位 置 : 地下鉄 西11丁目駅 330m
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 181 m²
供給処理施設 : 水道・ガス・下水
接 面 街 路 : 西側 45m 国道、北側道
用途指定等 : 商業地域(建ぺい率80%、容積率400%)、準防火地域
地域の概要 : 店舗、事務所、ホテル等が建ち並ぶ商業地域

2 固定資産税評価額(令和7年度)

土地(符号1) 210,761,800 円(但し敷地権割合 10,000 分の94)
建物 1,746,300 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質が異なるものである。

第7 附属資料

- | | |
|-------------|-----|
| 1 受命物件の位置図 | 1 葉 |
| 2 法務局備付図面写し | 3 葉 |
| 3 土地建物位置関係図 | 1 葉 |
| 4 建物間取図 | 1 葉 |

以 上



500m



-73944.539 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出

南四条西
10丁目
南五条西
10丁目

A 南五条西9丁目
B 南四条西9丁目
C 南四条西9丁目

請求部	所在	札幌市中央区南四条西十丁目		地番	1004番1				
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系又は記号	X II	分類	地図に準ずる図面	種類	その他
作成年月日	平成8年3月		備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(法務局備付図面写)

(A3をA4に縮小)

令和7年8月29日
札幌法務局

登記年月日：昭和49年4月9日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月29日 札幌法務局 登記官

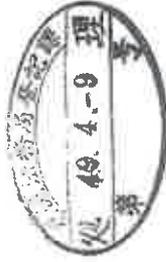
建物図面 116830

家屋番号 南4条西10丁目1004-1-19

建物の所在 札幌市中央区南4条西10丁目1004番地1

製作年月日 昭和49年8月14日
製作者

申請人

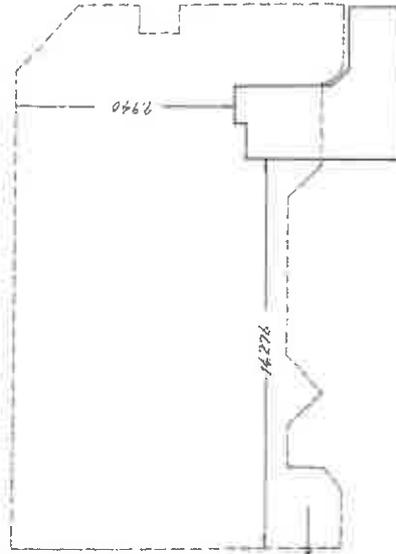


道路

1004-1

1005-1

1004-5



建物の存続部分、10階

(単位はメートル)

道路

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺 1/200

(日調連 13)

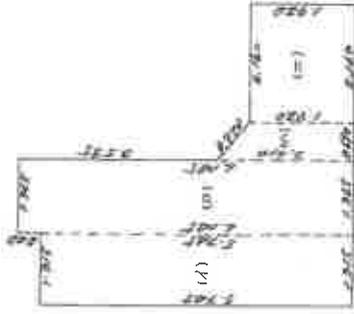
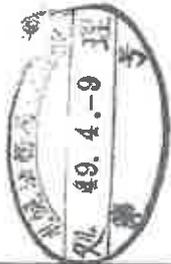
(法務局備付図面写)

登記年月日：昭和49年4月9日

家屋番号 南4条西10丁目1004-1-18

建物の所在 札幌市中央区南4条西10丁目1004番地1

各階平面 116831



床面積

(A)	1.315	x	5.745	=	7.554675
(B)	1.345	x	6.145	=	8.224025
(C)	(1.920 + 2.610) x 0.690 ÷ 2			=	1.32285
(=)	2.160	x	1.920	=	4.1472
				=	21.652650

(単位はメートル)

縮尺 1/100

昭和49年8月14日 作製年月日

作製者 申請人

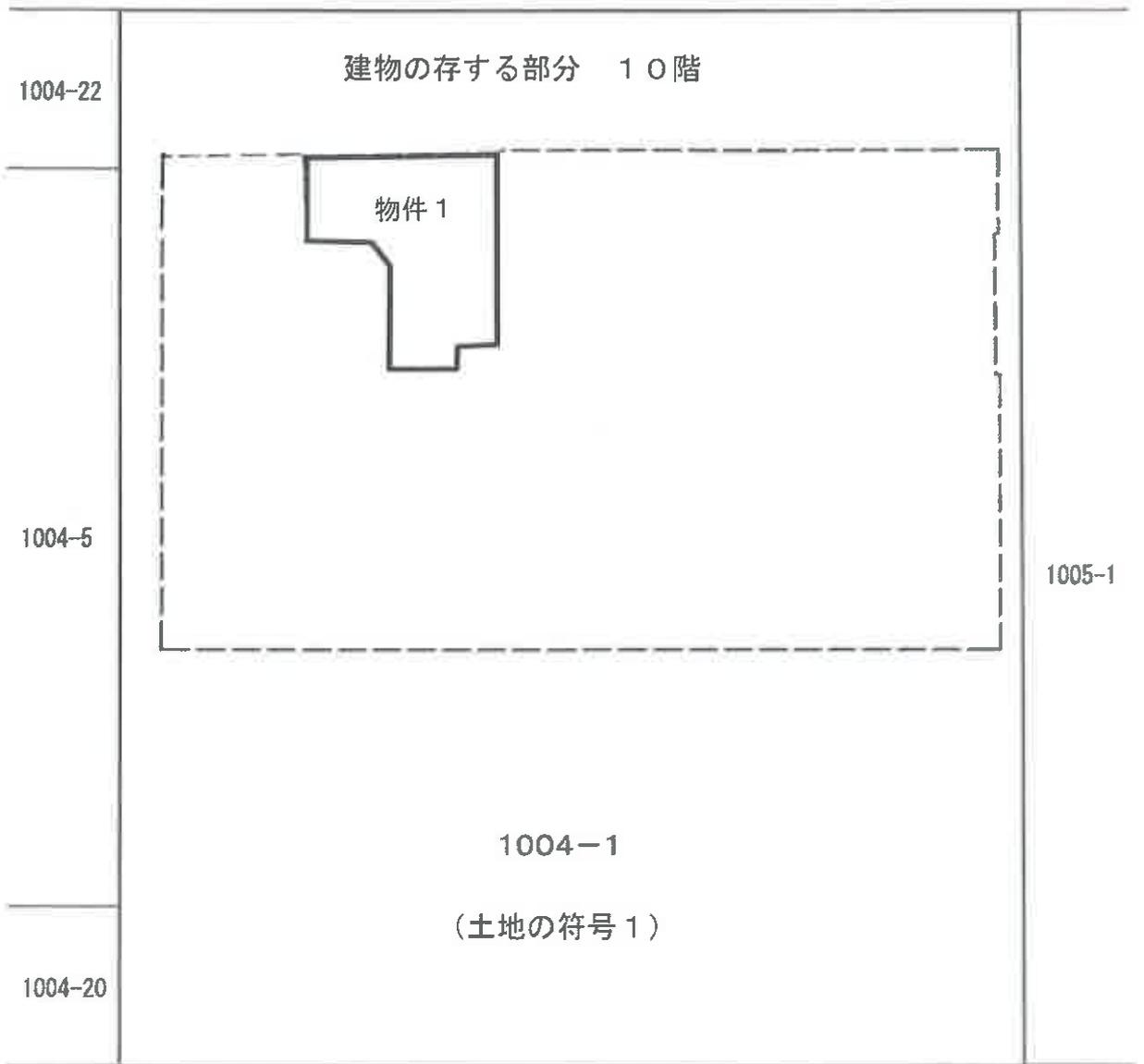
(日本土地家屋調査士会連合会 用紙)

(法務局 同 附 付 函 面 等) (A3 2A4E 縮小)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月29日 札幌法務局

登記官

市道



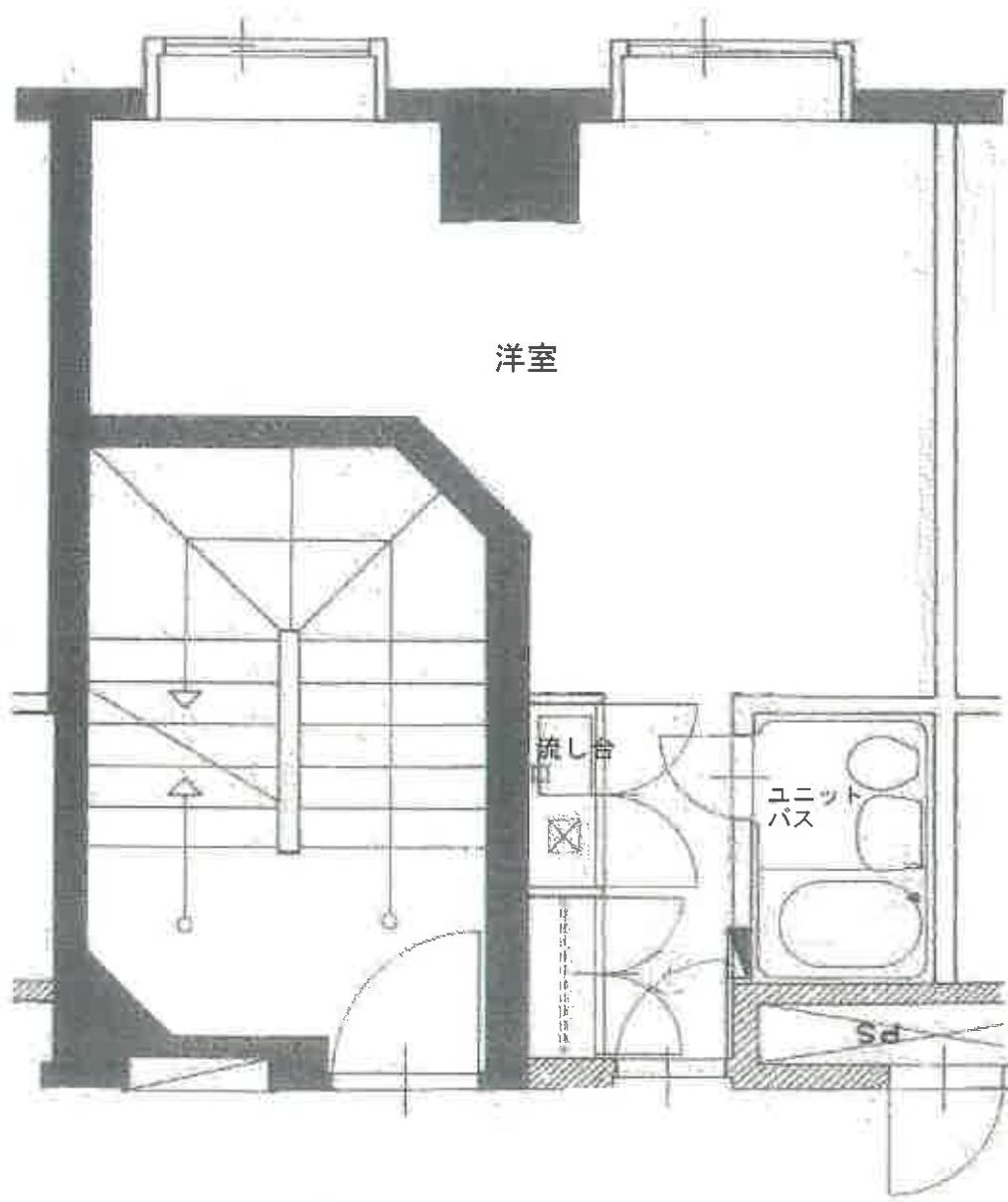
S ≒ 1:200

土地建物位置関係図

これは概略図である



縮尺 約1:50



建物間取図

これは概略図である