

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月24日

札幌地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 天 野 英 司

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月 8日から 令和 8年 5月18日まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月21日 午前10時00分 場 所 札幌地方裁判所別館4階開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月27日 午前 9時20分 場 所 札幌地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月25日から 令和 8年 5月29日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月24日から当庁記録閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 札幌市西区平和一条十一丁目 |
| | 地 番 | 300番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 59.08平方メートル |
| 2 | 所 在 | 札幌市西区平和一条十一丁目 |
| | 地 番 | 300番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 64.95平方メートル |
| 3 | 所 在 | 札幌市西区平和一条十一丁目 300番地5、300番地3 |
| | 家屋 番号 | 300番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 55.48平方メートル
2階 38.50平方メートル |



注 意 書

- 1 本件の入札には、令和2年4月1日に施行された改正民事執行法第65条の2により、暴力団員等に該当しないこと等の陳述書が必要です。

陳述書の提出がない場合には入札が無効となります。また、陳述書等の記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

無効になる入札が散見されています。無効な入札にならないようご注意ください。

(無効になる入札例)

- 陳述書や陳述書別紙の氏名に「フリガナ」がない。
- 生年月日の記載がない。
- 「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」(*)の口にチェックが入っているが、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない。

(*)「自己の計算～とする者」とは、自ら不動産を取得する意図の下で、あなたに対し資金提供をして入札をさせ、不動産を取得しようとしている者のことをいいます。

例1) Bは物件を取得したいと考えたが、自らは入札せずA(あなた)に資金を提供し、Aが入札した。

→Bは「自己の～とする者」に該当する。

例2) Aは物件を取得したいと考えて、金融機関Cから融資を受け、Aが入札した。

→Cは「自己の～とする者」に該当しない。

- 2 売却決定期日は、同法68条の4により、最高価買受申出人が暴力団員等に該当するか否かを警察へ照会した場合には、2週間程度延期する場合があります。

- 3 入札に当たってご不明な点は、当庁執行官室(☎011-281-3535)に直接お問い合わせいただくか、不動産競売物件情報(通称BIT)サイトのトップ画面「手続案内」でご確認ください。

注 意 書

本件は、評価書の記載を参考にして、執行裁判所が売却基準価額を変更しています（民事執行規則第30条の3）。

変更後の価額を示す補充評価書はありませんので、評価書を参考の上、期間入札の公告に記載された変更後の売却基準価額をご覧ください。

物 件 明 細 書

令和 7年12月10日

札幌地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 天 野 英 司

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～3】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号3】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムのお知らせメニューにも掲載されています。

物件目録

- | | | | |
|---|----|----|-----------------------------|
| 1 | 所 | 在 | 札幌市西区平和一条十一丁目 |
| | 地 | 番 | 300番3 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 59.08平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 札幌市西区平和一条十一丁目 |
| | 地 | 番 | 300番5 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 64.95平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 札幌市西区平和一条十一丁目 300番地5、300番地3 |
| | 家屋 | 番号 | 300番5 |
| | 種 | 類 | 居宅 |
| | 構 | 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 | 面積 | 1階 55.48平方メートル |
| | | | 2階 38.50平方メートル |



令和7年(ケ)第88号
令和7年 8月18日受理
令和7年 9月19日提出

現況調査報告書

札幌地方裁判所

執行官 鈴木 啓 司

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 札幌市西区平和一条十一丁目 |
| | 地 番 | 300番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 59.08平方メートル |
| 2 | 所 在 | 札幌市西区平和一条十一丁目 |
| | 地 番 | 300番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 64.95平方メートル |
| 3 | 所 在 | 札幌市西区平和一条十一丁目 300番地5、300番地3 |
| | 家屋 番号 | 300番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 55.48平方メートル
2階 38.50平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	札幌市西区平和一条十一丁目1番3号	
土地	物件1及び同2	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件1及び同2） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ） <input type="checkbox"/> （物件 ）	
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
建物	物件3	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる（ <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物） <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類： 構造： 床面積： }	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 <input type="checkbox"/> ある { 保管開始日 令和 年 月 日 }	
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 物件1及び同2について

- 1 境界標が、本件土地の2箇所に存在している（土地建物位置関係図参照）。これらの境界標を基準に、公図等を参考にして、現地での計測により、その範囲及び位置関係を特定した。ただし、正確な地積、形状及び位置関係を把握するには専門家の調査を要する。
- 2 本件土地は、南側において、市道と接している（土地建物位置関係図参照）。
- 3 本件土地の一部（本件建物敷地部分）は、上記の市道より高い所に位置し、その余の一部（本件建物玄関前部分）は、上記市道とは等高に接している。
本件土地は、隣接地（302番1）よりは高い所、隣接地（300番6）よりはやや低い所、隣接地（300番13）よりはやや高い所にそれぞれ位置している。
本件建物敷地部分の画地内は平坦であるが、本件建物玄関前部分は、本件建物敷地部分よりは低い所に位置し、西側から東側方向にやや下り傾斜である。
本件土地の起伏は上記のとおりであるが、その地勢は周囲の土地も含めて西側から東側方向にやや下り傾斜である。
- 4 本件土地上にインターロッキングが施工されている（土地建物位置関係図参照）。
- 5 本件土地上にコンクリート塀及びコンクリートブロック塀が設置されている（土地建物位置関係図参照）。
東側のコンクリート塀は、その一部が隣接地（300番13）に越境している可能性がある。
所有者は、「西側コンクリートブロック塀について、誰の所有であるか分からない。」と陳述している。

■ 物件3について

- 1 本件建物は、2階建て戸建住宅である（昭和61年10月築）。
- 2 本件建物の外部について、特に目立った汚損、損傷及び損壊は見受けられなかった。
- 3 本件建物の内部について、特に目立った汚損、損傷及び損壊は見受けられなかったが、壁及び天井の汚損の程度は、経年相当である。
- 4 玄関に風除室（約4.14平方メートル）が設置されている（建物間取図参照）。
- 5 所有者所有のスチール製仮設物置（約2.47平方メートル）が存在している（土地建物位置関係図参照）。

以上

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

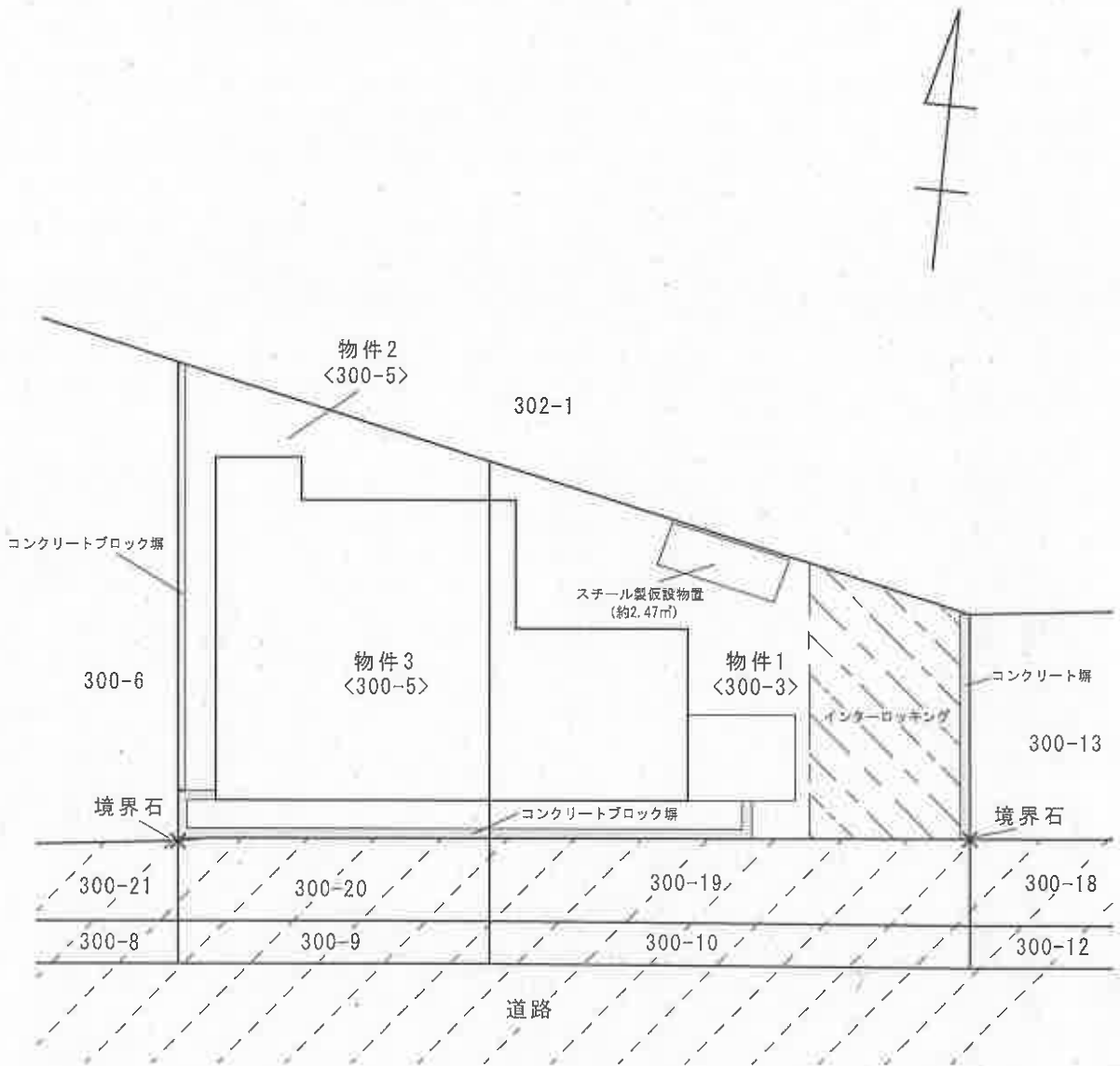
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年8月20日(水) 14:30-15:00	物件所在地	占有調査、外周調査、写真撮影、連絡文書投函
7年9月1日(月) 15:00-15:15	(電話)	占有等について、所有者から事情聴取
7年9月2日(火) 9:00-9:05	当庁(インターネット)	登記記録閲覧(目的外建物及び附属建物の登記の有無)
7年9月5日(金) 15:00-15:30	物件所在地	占有調査、外周調査、写真撮影
7年9月10日(水) 13:15-14:00	物件所在地	立入調査、外部調査、写真撮影、評価人同行、所有者と面談

(特記事項)

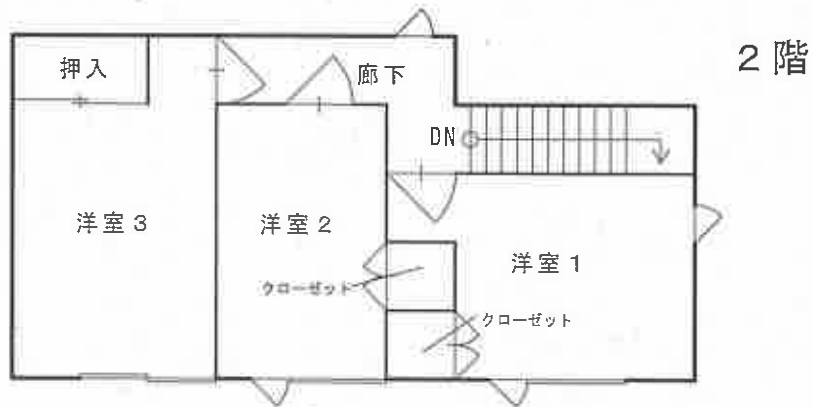
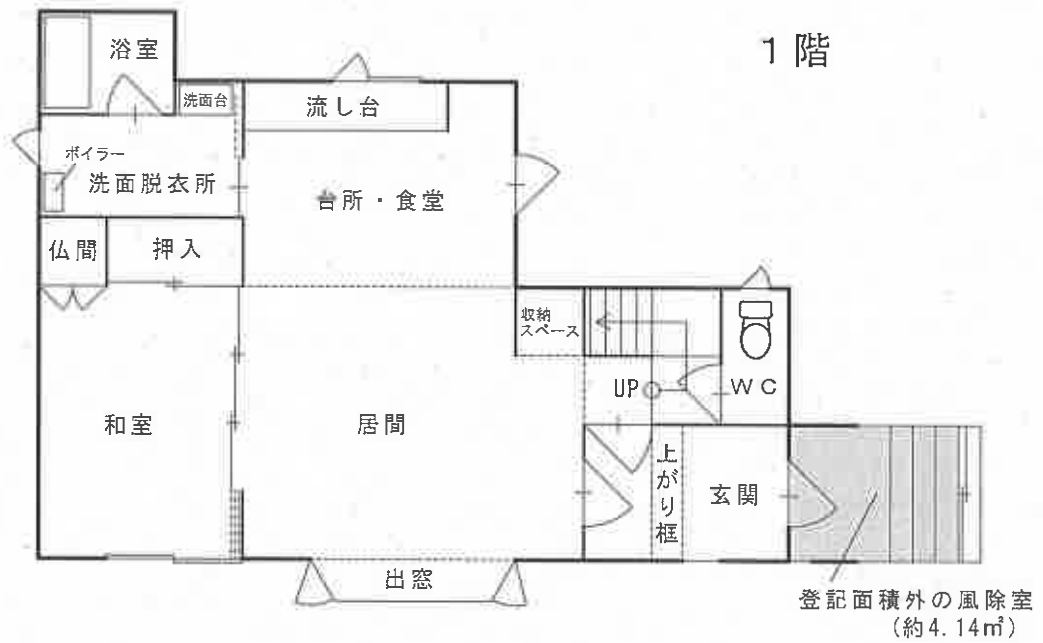
- 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。
-

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図



建物間取図



1 建物外観全景



2 居間



(7 枚目)

3 台所・食堂



4 浴室



(8 枚目)

5 仮設物置



令和7年(ケ)第88号
令和7年9月10日現地調査
令和7年9月18日評価

札幌地方裁判所 御中

評 価 書



評価人 不動産鑑定士
村上 功英

第1 評価額

一 括 価 格	
金7,330,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金1,230,000円
物件2(土地)	金1,360,000円
物件3(建物)	金4,740,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	札幌市西区平和1条11丁目 300番3 宅地 59.08㎡	同左 (その他, 下記参照)
2	所在地 地番 地目 地積	札幌市西区平和1条11丁目 300番5 宅地 64.95㎡	同左 (その他, 下記参照)
3	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	札幌市西区平和1条11丁目300番地 5, 300番地3 300番5 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 55.48㎡ 2階 38.50㎡	同左 (その他, 下記参照)
番号	特記事項		
1~3	<ul style="list-style-type: none"> ・インターロッキングあり。(詳細後記) ・コンクリート及びコンクリートブロック塀あり。(詳細後記) ・登記面積外の風除室あり。(詳細後記) ・スチール製仮設物置あり。(詳細後記) 		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2の2筆一体地）

位置・交通	地下鉄東西線「発寒南」駅の南西方・道路距離約4.8km, 最寄バス停「平和1条11丁目」停留所の西方・道路距離約60m(別添「位置図」参照)	
付近の状況	付近は、戸建住宅が多くみられる住宅地域である。なお、地域に特段の影響を与えるような要因は見当たらないことから、当分の間は現状のまま推移するものと思料される。	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% -
	その他の規制	<ul style="list-style-type: none"> ・18m北側斜線高度地区 ・日影規制(4時間/2.5時間 測定面4m) ・宅地造成工事規制区域 ・景観計画区域 ・緑保全創出地域(居住系市街地)
面地条件	別添図の通り、間口約16.9m、奥行約4.8～10.1mの台形状の中間画地である。北東側隣接地とは高位に、西側隣接地とはやや低位に、東側隣接地とはやや高位に接面している。宅盤は建物敷地部分は概ね平坦であるが、東側の玄関前部分がやや低くなっている。地勢は周囲の地域も含めて全体に西側から東側への下り傾斜となっている。	
接面道路の状況	南側…現況幅員約18mの舗装市道(建築基準法第42条1項1号該当)に概ね等高から若干高位に接面。	
土地の利用状況等	・本件建物(物件3)の敷地となっている。	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：あり	
特記事項	<ol style="list-style-type: none"> 1 公図等に基づき全体の位置、形状等を確認したが、境界石が一部しか確認出来なかったこと等から正確には専門家による測量等を要する。 2 前記記載の通り、敷地内東側にインターロッキング部分あり。(別添図参照) 3 前記記載の通り、敷地内西側から南側にかけてコンクリートブロック造塀、東側にコンクリート塀が設置されている。(別添図参照)なお、東側コンクリート塀は隣接地(300番13)に越境している可能性がある。また、西側のコンクリートブロック塀は誰の所有か分からないとのことであった。 4 本件土地は、周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していない。(札幌市公表資料より) 5 本件土地については、古地図、登記簿及び現地調査等の結果、土壌汚染の可能性は確認できなかった。ただし、評価人としての調査には限界があるため、詳細については専門家による調査を要するものである。 	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和61年10月9日 新築 経過年数：約39年 経済的残存耐用年数：約11年
仕 様	構 造：木造 屋 根：亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁：サイディング等 内 壁：プリント合板等 天 井：ビニールクロス等 床：カーペット等 設 備：電気、水道、バス、トイレ等 その他：－
床面積（現況）	第3 目的物件記載のとおり。
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：4LDK（別添建物間取図参照）
品 等	・総 合：普通 ・使用資材：普通 ・施 工：普通
保守管理の状態	建物の内外とも概ね経年相応の劣化状態にあり、特段の損傷、汚損等は見当たらなかった。保守管理の状態は概ね普通と把握された。
建物の利用状況	現況調査報告書参照
特 記 事 項	1 前記記載の通り、建物玄関付近に登記面積外の風除室（約4.14㎡）あり。（別添図参照）なお、当該部分は評価数量に含めないものの建物価格査定段階において考慮した。 2 前記記載の通り、敷地内北東側にスチール製仮設物置（約2.47㎡）あり。（別添図参照） 3 札幌市担当課照会によると、本件建物は新築時に建築確認及び完了検査済とのことである。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1・2)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	45,000	0.97	59.08	1.00	2,579,000
2	45,000	0.97	64.95	1.00	2,835,000
計					5,414,000

ア 標準画地価格：第6参考価格資料記載の公示地等との規準並びに類似地域所在の取引事例価格と比準した価格(比準価格)及び売り物件の価格等を考量の上、標準画地価格を上記のとおり査定した。

イ 個別格差：形状 -3% (0.97)
 塀の存在 ±0% (1.00)
~~インターロッキングの存在 ±0% (1.00)~~
 相乗積 =0.97

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格 (物件3)

目的建物の再調達原価(風除室を含む)を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。なお、仮設物置については、建物価格に含めて評価した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
3	200,000	93.98	0.20	3,759,000

ウ 現価率：

(経済的残存耐用年数約11年/経済的全耐用年数約50年) × (1 - 観察減価0.10) ≒ 0.20

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ=ウ
1	2,579,000	0.40	法定地上権	1,032,000
2	2,835,000	0.40	法定地上権	1,134,000
計				2,166,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1(1)オ, 1(2)エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2(1)ウ)イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評価額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ×カ
1	2,579,000	- 1,032,000	-	1.00	0.80	-	1,230,000
2	2,835,000	- 1,134,000	-	1.00	0.80	-	1,360,000
3	3,759,000	+ 2,166,000	-	1.00	0.80	-	4,740,000
一括価格(合計)							7,330,000

ウ 占有減価修正：-

エ 市場性修正：中古物件であること、近時の周辺土地の需給動向及び物件の個別性等を考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

カ その他の控除減価(敷金等)：-

第6 参考価格資料

地価公示価格[札幌西-14]

所 在 : 札幌市西区平和1条4丁目93番24「平和1条4-2-10」
価 格 : 50,000円/m²
位 置 : 札幌市営地下鉄東西線「発寒南」駅の南西方道路距離約3.8km
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 157m²
供給処理施設 : 水道, 下水
接 面 道 路 : 北側11m市道
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用区域(建蔽率50%, 容積率80%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

固定資産税評価額(令和7年度)

物件1	1,311,500 円
物件2	1,441,800 円
物件3	1,667,800 円

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写し
- 3 地積測量図写し
- 4 建物図面・各階平面図写し
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

以 上

西野

位置図

4

札幌西-14

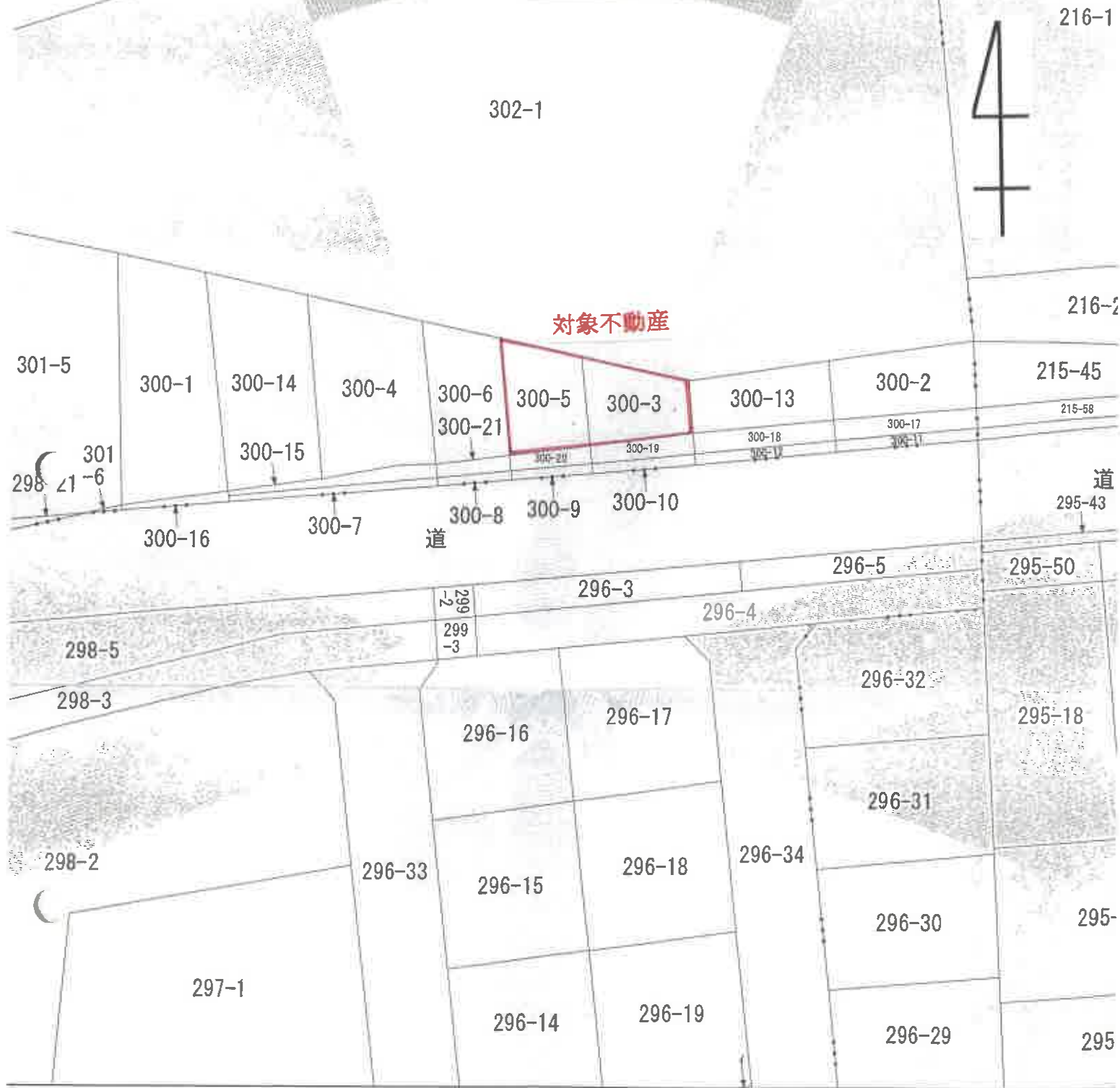
対象不動産

$$S = \frac{1}{10,000}$$

札幌市備付白図(札幌市都市計画図の抜粋)



写図公



は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付け土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	平和一条 11丁目
	平和二条 11丁目

札幌市西区平和一条十一丁目 地番 300番5 $S = \frac{1}{500}$

精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地
------	-----------	----	----------	----	----------

※ 本図面は地図の一部を複写したものである。

登記年月日：昭和61年8月15日

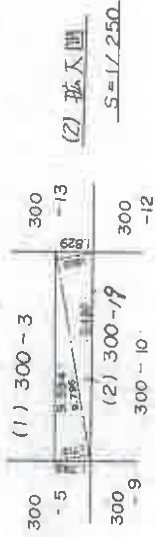
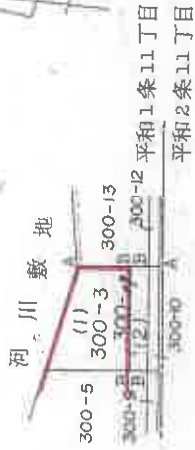
地積測量図

214270

番 300-3, -19

土地の所在 札幌市西区平和1条11丁目

種類	区画の別	筆界点符号
石	既設	
コンクリート	新設	A
木	既設	B
	新設	



300-3 宅地 76.2897050
 (1) ~~300-3~~ 76.2897050 - 17.2017760 = 59.0879290
 (2) 300-19
 (1.800 + 1.712) X 9.796 X 1/2 = 17.2017760
 シヨウキ



縮尺 1/500

申請人

(昭和56年12月5日作製)

作製者 土地家屋調査士

(札幌土地家屋調査士会用紙)

※原図を70%縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (札幌法務局西出張所管轄)
 令和7年7月16日 札幌法務局

登記号

登記年月日：昭和61年9月10日、

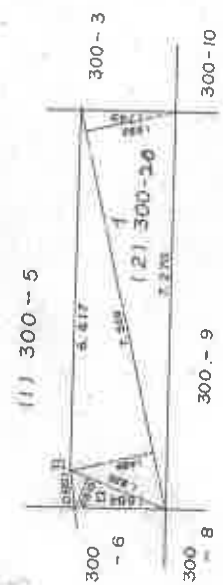
214272

地積測量図

地番 300-5-20

土地の所在 札幌市西区平和1条11丁目

種類	面積	境界点符号
石標		
コンクリート		A
木杭		B



300-5 宅地 77.4545800
 (1) 300-5 77.4545800 - 12.4984040 = 64.9561760
 (2) 300-20 7.508 X 1/2 = 11.9414740
 1.692 + 1.4891X X 1/2 = 0.5569300
 1.826 X 0.610 53371 = 12.4984040

(2) 孤立地
 1/5 = 1/100

作製者	土地家屋調査士	申請人	縮尺
			1/500

(昭和56年12月5日作製)

(札幌土地家屋調査士会用紙)

※ 原図を70%縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (札幌法務局西出張所管轄)
 令和7年7月16日 札幌法務局

登記簿

調査番号：18-3

登記年月日：昭和61年10月14日

各階平面図

建物図面

案内番号 395181-6

建物の所在

札幌市西区平和1条1丁目300番地5・300番地3



1 階



求積表

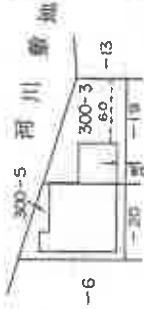
7.280 X	1.820 =	13.249600
6.370 X	4.550 =	28.983500
3.640 X	3.640 =	13.249600
合計		55.482700
床面積		55.48 m ²

2 階



求積表

4.550 X	5.915 =	26.913250
3.640 X	3.185 =	11.593400
合計		38.506650
床面積		38.50 m ²



作製者

申請人

縮尺 1/500

縮尺 1/250

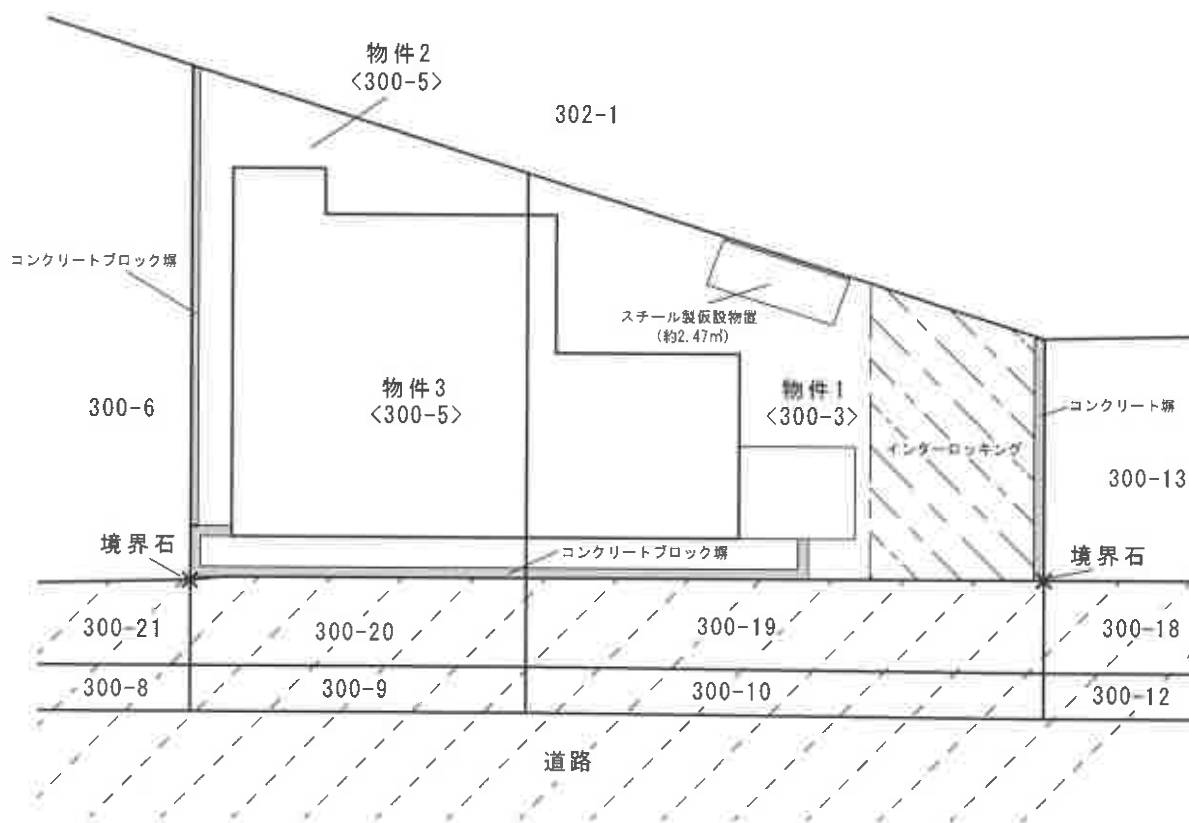
(昭和61年10月9日作製)

(札幌土地家屋調査士会用品)

※ 原図を70%縮小

これは図面に記録されている内容を証明した捺印である。
(札幌法務局西出張所管轄)
令和7年7月16日 札幌法務局 登記官

土地建物位置関係図



建物間取図

