

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月22日
 札幌地方裁判所民事第4部
 裁判所書記官 天 野 英 司

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月 5日から 令和 8年 6月 15日まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月 18日 午前 10時 00分 場 所 札幌地方裁判所別館 4階開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月 24日 午前 9時 20分 場 所 札幌地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月 22日から 令和 8年 6月 26日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月 22日から当庁記録閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 札幌市東区北三十七条東十五丁目 498番地9

建物の名称 クリーンリバー北37条

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 北三十七条東十五丁目 498番9の404

建物の名称 404

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 4階部分 71.93平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 札幌市東区北三十七条東十五丁目498番9

地 目 宅地

地 積 3195.85平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 55万8232分の7718



注 意 書

- 1 本件の入札には、令和2年4月1日に施行された改正民事執行法第65条の2により、暴力団員等に該当しないこと等の陳述書が必要です。

陳述書の提出がない場合には入札が無効となります。また、陳述書等の記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

無効になる入札が散見されています。無効な入札にならないようご注意ください。

(無効になる入札例)

- 陳述書や陳述書別紙の氏名に「フリガナ」がない。
- 生年月日の記載がない。
- 「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」(※)の□にチェックが入っているが、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない。

(※)「自己の計算～とする者」とは、自ら不動産を取得する意図の下で、あなたに対し資金提供をして入札をさせ、不動産を取得しようとしている者のことをいいます。

例1) Bは物件を取得したいと考えたが、自らは入札せずA(あなた)に資金を提供し、Aが入札した。

→Bは「自己の～とする者」に該当する。

例2) Aは物件を取得したいと考えて、金融機関Cから融資を受け、Aが入札した。

→Cは「自己の～とする者」に該当しない。

- 2 売却決定期日は、同法68条の4により、最高価買受申出人が暴力団員等に該当するか否かを警察へ照会した場合には、2週間程度延期する場合があります。

- 3 入札に当たってご不明な点は、当庁執行官室(☎011-281-3535)に直接お問い合わせいただくか、不動産競売物件情報(通称BIT)サイトのトップ画面「手続案内」でご確認ください。

物件明細書

令和 8年 4月27日

札幌地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 天 野 英 司

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムのお知らせメニューにも掲載されています。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 札幌市東区北三十七条東十五丁目 498番地9

建物の名称 クリーンリバー北37条

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 北三十七条東十五丁目 498番9の404

建物の名称 404

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 4階部分 71.93平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 札幌市東区北三十七条東十五丁目498番9

地 目 宅地

地 積 3195.85平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 55万8232分の7718



令和7年(ケ)第133号
令和7年12月26日受理
令和8年 2月12日提出

現況調査報告書

札幌地方裁判所

執行官 鈴木啓司

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 札幌市東区北三十七条東十五丁目 498番地9

建物の名称 クリーンリバー北37条

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 北三十七条東十五丁目 498番9の404

建物の名称 404

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 4階部分 71.93平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 札幌市東区北三十七条東十五丁目498番9

地 目 宅地

地 積 3195.85平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 55万8232分の7718



不動産の表示	「物件目録」のとおり							
住居表示	札幌市東区北三十七条東十五丁目2番10-404号							
建物	物件1							
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である。 <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる（ <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物） <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：							
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td>種類：</td></tr> <tr><td>構造：</td></tr> <tr><td>床面積：</td></tr> </table>		種類：	構造：	床面積：			
種類：								
構造：								
床面積：								
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり							
管理費等の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 調査書（管理費等）のとおり 管理費 円 修繕積立金 円 円 円	令和 年 月 日現在 <input type="checkbox"/> 滞納はない <input type="checkbox"/> 滞納がある 年 月分～ 年 月分 計 円 <input type="checkbox"/> 不明						
管理会社等	札幌市西区西野1条1丁目10番2号 株式会社クリーンリバー							
その他の事項	「その他の事項」のとおり							
敷地権	符号1							
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地（符号1） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（符号 ） <input type="checkbox"/> （符号 ）							
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>							
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権（符号1） <input type="checkbox"/> 地上権（符号 ） <input type="checkbox"/> 賃借権（符号 ） <input type="checkbox"/> （符号 ）							
その他の事項								
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td>地方裁判所</td><td>支部</td><td>令和 年()第 号</td></tr> <tr><td>保管開始日</td><td>令和 年 月 日</td><td></td></tr> </table>		地方裁判所	支部	令和 年()第 号	保管開始日	令和 年 月 日	
地方裁判所	支部	令和 年()第 号						
保管開始日	令和 年 月 日							
敷地権以外の土地（目的外土地）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）							
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり							

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査書（管理費等）

■ 月々の支払項目・金額

管理費	4,914円
修繕積立金	18,137円
組合会費	500円
町内会費	300円
共用電気料	従量制
上下水道料	従量制
灯油代	従量制

■ 令和8年1月15日現在

■ 滞納はない

滞納がある

令和 年 月分から令和 年 月分まで計 円

不明

■ 駐車場（有 全戸分有 有料）、トランクルーム（有 全戸分有 無料）

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 居宅（物件1）について

- 1 本件居宅は、平成8年5月築である。
- 2 目視できる部分の床、壁及び天井について、特に目立った汚損、損傷及び損壊は確認できなかった。
なお、居間、台所及び和室の壁及び天井は、喫煙の影響、経年により、全体的に汚損している。
- 3 居間、台所、和室及び各洋室に雑物が大量に放置されている。

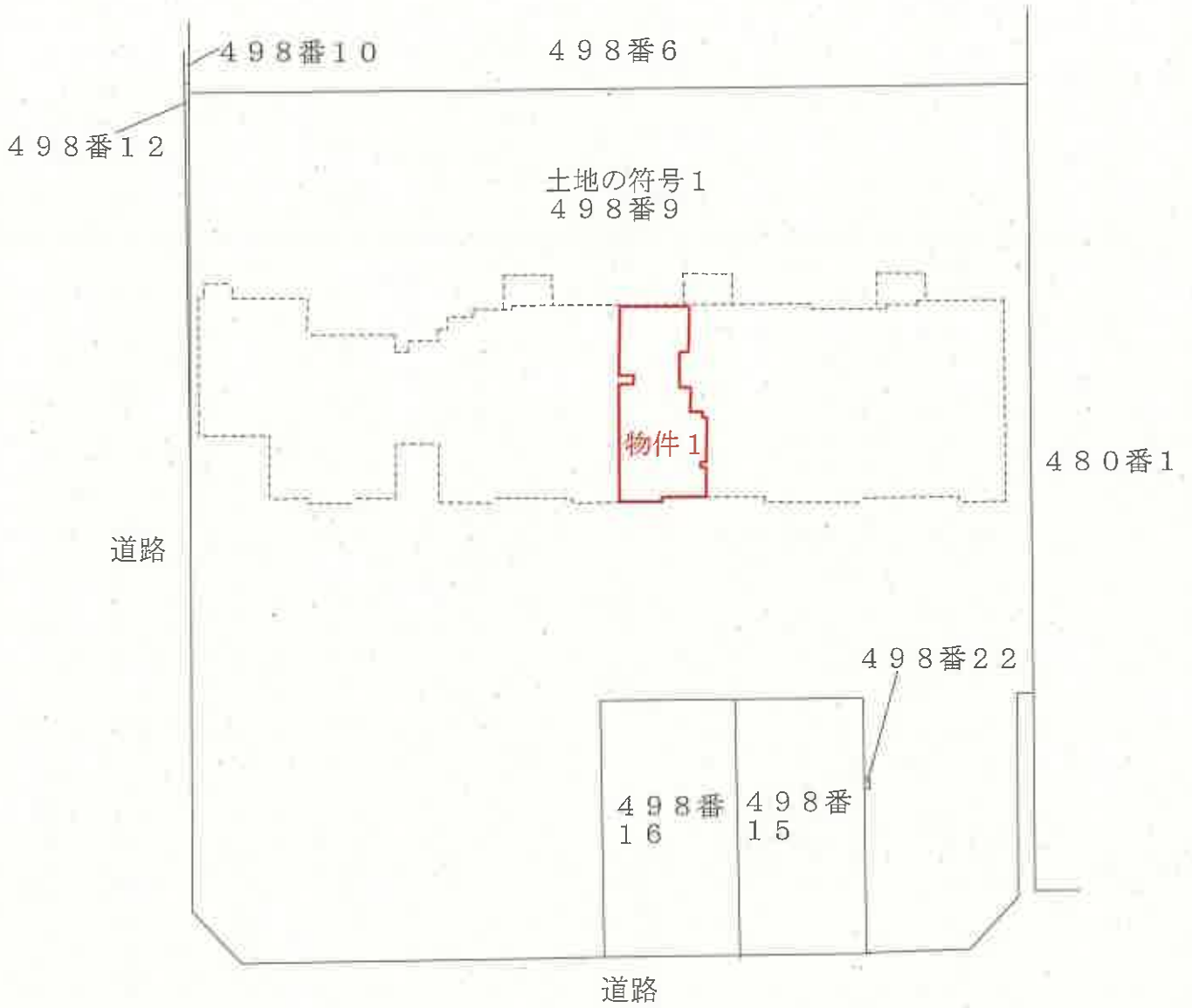
以上

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年1月6日(火) 14:00-14:30	物件所在地	占有調査、外周調査、写真撮影、管理会社調査、管理人と面談
8年1月7日(水) 13:30-13:35	(ファックス)	管理会社に滞納債務照会
8年1月13日(火) 9:00-9:30	物件所在地	占有調査、外周調査、連絡文書投函(連絡なし)
8年1月20日(火) 14:15-14:30	物件所在地	占有調査、外周調査、連絡文書投函(連絡なし)
8年1月26日(月)	(郵便)	電気供給契約につき、北海道電力ネットワーク株式会社へ照会
8年1月27日(火) 12:30-12:45	物件所在地	占有調査、事務連絡投函(連絡なし)
8年2月5日(木) 13:00-13:40	物件所在地	立入調査、外部調査、写真撮影、評価人同行、所有者と面談
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p>■ 令和8年2月5日 呼鈴を押下し、ドアをロックしても応答がなかった。目的物件は施錠されていたので、立会人Aを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入ったところ、室内に所有者が在室していた。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図



間取図



1 建物外観全景



2 居間



(8 枚目)

3 台所



4 浴室



(9 枚目)

令和7年（ケ）第
令和8年2月5日
令和8年2月10日

133号
現地調査
評価

札幌地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
齋藤武也

第1 評価額

番 号	評 価 額
物件1	金13,760,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	<p>(一棟の建物の表示)</p> <p>所在 建物の名称</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 建物の名称 種類 構造 床面積</p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 所在及び地番 地目 地積</p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 敷地権の種類 敷地権の割合</p>	<p>札幌市東区北三十七条東十五丁目498番地9 クリーンリバー北37条</p> <p>北三十七条東十五丁目498番9の404 404 居宅 鉄筋コンクリート造1階建 4階部分 71.93㎡</p> <p>1 札幌市東区北三十七条東十五丁目498番9 宅地 3,195.85㎡</p> <p>1 所有権 55万8232分の7718</p>	同左
番号	特記事項		
1	ない		

第4 目的物件の位置・環境等
1 土地の概況及び利用状況等

位置・交通	地下鉄東豊線「新道東」駅の北方・道路距離約450m	
付近の状況	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域である。地域内に現在のところ格別の変動要因はなく、ここしばらく現状を維持するものと予測する。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% なし 33m高度地区、宅地造成等工事規制区域、航空進行区域、集合型居住誘導区域、景観計画区域、居住系市街地
画地条件	土地の符号1は、北側間口約57.2m、西側間口辺長約32.3m、隅切約5mの規模3,195.85㎡の不整形の角地である。 (「地図に準ずる図面写」参照) 地勢は平坦である。	
接面道路の状況	土地の符号1は、北側が幅員約11mの舗装市道(建築基準法第42条1項1号)に、西側が幅員約15mの舗装市道(建築基準法第42条1項1号)に、それぞれ等高に接面している。	
土地の利用状況等	本件マンションの敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 土壌汚染については、現地調査及び土地閉鎖登記簿による過去の履歴調査等の結果、土壌汚染の可能性は確認できなかった。ただし、評価人としての調査は限界があるため、詳細については専門家による調査を要するものである。 ・ 北海道教育委員会の「北の遺跡案内」によると周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していない。 	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	クリーンリバー北37条
建物の用途	共同住宅：総戸数66戸
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日：平成8年5月23日新築 経過年数：約30年 経済的残存耐用年数：約20年
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付11階建
仕様	外壁：タイル貼等 屋根：陸屋根
設備等	エレベーター：有、6人乗り3基 駐車場：有、有料、全戸分 トランクルーム：有、無料、全戸分 防災設備：自動火災報知設備他
建物の品等	使用資材 普通 施工 普通
管理の形態等	管理組合：有（クリーンリバー北37条管理組合） 法人格：有 管理方式：委託管理 管理会社：株式会社クリーンリバー 管理形態：非常勤
管理の状況	普通
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・修繕積立金の合計額30,381,127円（令和7年11月30日現在） ・修繕計画の予定はない。 ・本件マンションは、建築確認申請がなされており、工事完了検査済証の交付を受けている。

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造1階建
位 置	4階部分 中部屋 主要開口部の方位：西向き
床 面 積	71.93㎡（登記面積）
間 取 り	3LDK ※バルコニーあり
仕 様	天 井：ビニールクロス貼等 床：カーペット、タタミ等 内 壁：ビニールクロス貼等 設 備：電気、給排水設備等
保守管理の状態	劣る。
管 理 費 等	管 理 費：4,914円（月額） 修繕積立金：18,137円（月額） 滞 納 額：なし（令和8年1月15日現在）
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	執行官現況調査報告書参照
特 記 事 項	・概ね経年劣化による摩滅・汚損がある。 ・居間、台所、和室等の天井、壁のクロスがタバコにより黄ばんでいる。 ・各部屋とも大量の動産が散乱している。

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格、比準価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

(1) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
280,000	71.93	0.36	7,251,000

イ 専有面積：登記面積による。

ウ 現 価 率：建物の現況・経済的残存耐用年数・専有部分の管理状況等を勘案のうえ、現価率を36%と査定した。

$$\text{耐用年数に基づく定額法} \quad \text{観察減価率} \quad \text{現価率} \\ \{20\text{年} / (30\text{年} + 20\text{年})\} \times (1 - 0.1) = 0.36$$

(2) 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	敷地権割合 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	145,000	1.03	3,195.85	1.00	7,718/558,232	6,599,000

ア 標準画地価格：第6 参考価格資料記載の公示地あるいは基準地等との規準あるいは比準価格（類似地域所在の取引事例価格）等を考量のうえ標準画地価格を上記のとおり査定した。

イ 個 別 格 差：角地 +3%

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：特にない。

(3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個別格差 (階層・位置・品等程度) ウ	積算価格 (円) (ア+イ) × ウ
7,251,000	6,599,000	1.00	13,850,000

ウ 個別格差：4階中部屋部分を標準としたため、個別格差はない。

2 比準価格の試算

基準階の比準価格 (円/㎡) ア	個別格差 (階層・位置・品等程度) イ	専有面積 (㎡) ウ	比準価格 (円) ア×イ×ウ
300,000	1.00	71.93	21,579,000

ア 基準階の比準価格：近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例・売り出し価格を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階（4階）専有部分の1㎡当たりの比準価格を査定した。

イ 個別格差：積算価格と同じ

3 評価額の判定

(1) 試算価格の調整

積算価格・比準価格が下記のとおり算定された。
 本件においては、市場の実態を反映した比準価格を重視し、積算価格を参酌し、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前の 試算価格(円) ア	占有減価修正 イ	試算価格(円) ア×イ
①積算価格	13,850,000	—	13,850,000
②比準価格	21,579,000	—	21,579,000
③調整後の価格	21,500,000		

イ 占有減価修正：ない

(2) 評価額の判定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価（敷金等）を考慮して評価額を求めた。

調整後の 価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競売市場 修正 ウ	滞納管理 費等相当 額の減価 エ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) オ	評価額 (円) ア×イ×ウ× エーオ
21,500,000	0.80	0.80	1.00	—	13,760,000

イ 市場性修正：各部屋とも大量の動産が散乱していることを考慮した。

ウ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価：ない。

オ その他の控除減価(敷金等)：ない

第6 参考価格資料

地価公示価格（札幌東-37）

所 在：札幌市東区北38条東14丁目497番69
「北38条東14-4-5」

価 格：138,000円/㎡

位 置：地下鉄東豊線「栄町」駅の南西方道路距離約630mに位置する。

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：175㎡

供給処理施設：水道・ガス・下水

接 面 街 路：西側8m市道に接面

用途指定等：第1種住居地域（建ぺい率60%，容積率200%）

地域の概要：一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域

固定資産税評価額（令和7年度）

敷地全体 226,905,300円

建物（専有部分、法定共用部分を含む） 5,481,400円

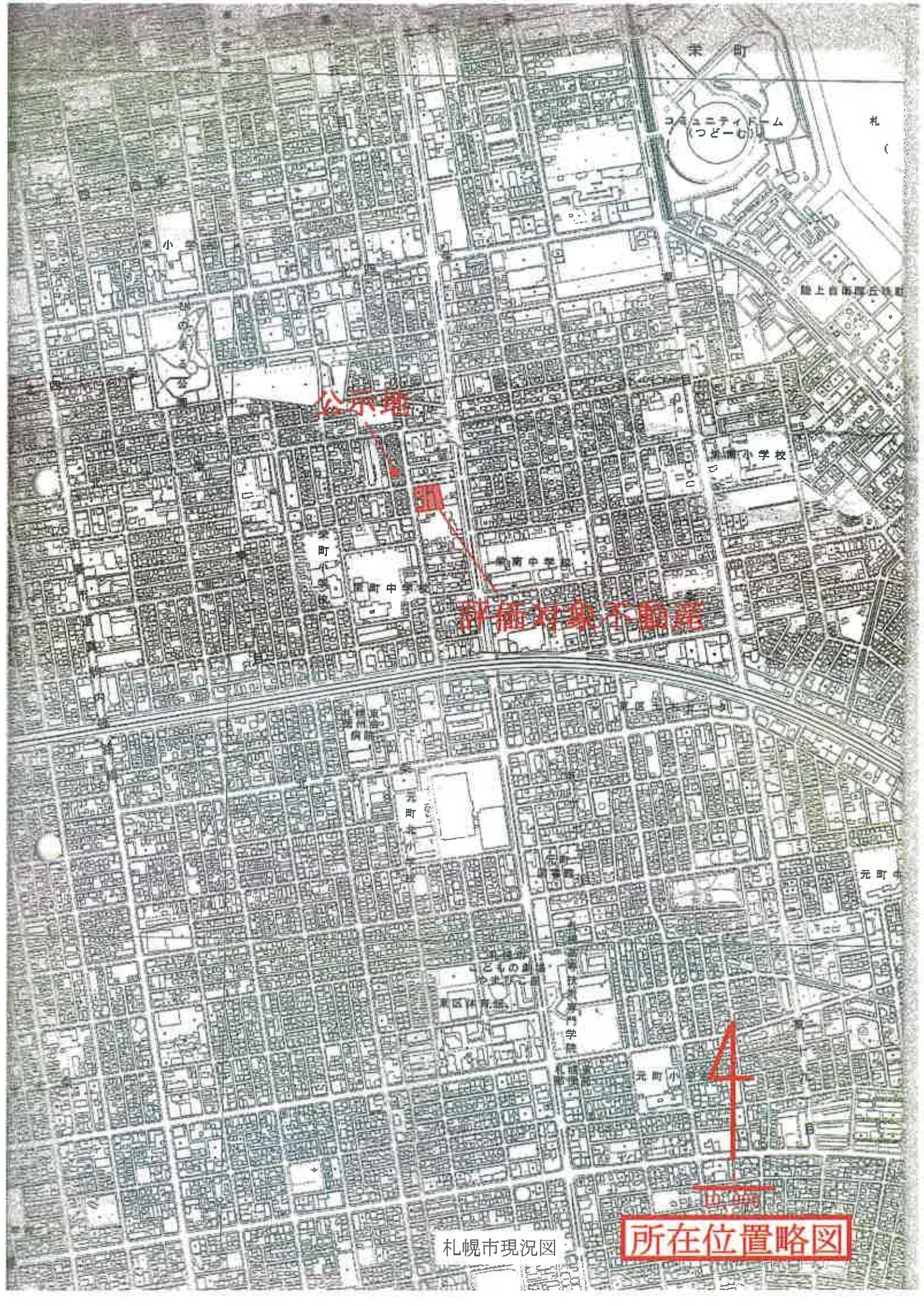
規約共用部分 249,200円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質が異なるものである。

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の所在位置略図
- 2 地図に準ずる図面写
- 3 地積測量図写
- 4 各階平面図写・建物図面写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取図

以 上



公示地

評価対象不動産

4

札幌市現況図

所在位置略図

498-46
497-80

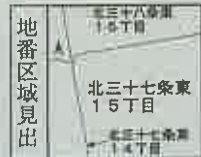
(座標値種別：図上測定)

-71789.404



-71914.404 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 北三十八条東14丁目

請求部	所在	札幌市東区北三十七条東十五丁目			地番	498番9		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	X II	分類	地図に準ずる図面	種類	その他
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(札幌法務局北出張所管轄)
令和7年11月26日
札幌法務局

地図に準ずる図面写

地図整理番号：M25608
(1/1)

登記官

本図面は、A3版をA4版に縮小したものである。

登記年月日：平成7年5月18日

土地積測量図

00217715

地番

498-9

土地の所在
札幌市東区北37条東15丁目



地番	00217715
地積	498-9
土地の所在	札幌市東区北37条東15丁目
境界線の種類及び境界線の記号又は点名	
土地家屋調査士専用標	コククリート標
新設	全片
与点の種類	公共基準点、口、図根点、八、登記基準点



更正前 3195.05 m²

更正後

座標求積表 (座標法)

地番; 498-9	測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
	N9	-99010.454	-71552.949	-5.647	404059.503003
	N7	-99009.201	-71553.167	-1.099	78636.930533
	N1	-99011.553	-71567.456	0.545	-39004.263520
	N2	-99008.656	-71571.532	9.820	-702832.444240
	N22	-99001.733	-71572.734	8.880	-635565.877920
	N34	-98999.776	-71561.451	1.592	-113925.829992
	N33	-99000.141	-71561.388	-0.225	16101.312300
	N32	-99000.001	-71560.580	0.505	-36138.092900
	N31	-98999.636	-71560.643	1.344	-96177.504192
	N16	-98998.657	-71554.997	19.085	-1365627.117745
	N14	-98980.551	-71558.141	15.032	-1075661.975512
	N20	-98983.625	-71575.877	21.779	-1558891.025183
	N3	-98958.772	-71580.192	28.918	-2069955.992256
	N4	-98954.707	-71577.280	12.935	-925852.116800
	N10	-98945.837	-71520.752	-48.847	3493574.172944
	N11	-99003.554	-71511.036	-64.617	4620828.613212
	合計				-6391.708268
	面積				3195.854134
	地積				3195.85m ²

*使用機器; SEIKO 測量計算システム
 *計算式; 面積 = $\sum \{Y_i(X_{i+1} - X_{i-1})\} / 2$ i=1,2,3,...,N



脚点	X	Y
17602	- 89063.748	- 71148.671
17604	- 88515.838	- 71585.029

公共基準点

官公署証明書番号 平成 年 月 日

製作者

申請人

縮尺 1/500

(札幌土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(札幌法務局北出支所管轄)

令和7年11月26日

札幌法務局

登記官

地図整理番号: M25609

地積測量図写

本図面は、A3版をA4版に縮小したものである。

登記年月日：平成8年6月4日

各階平面図

建物図面

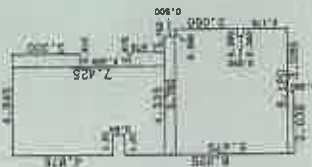
00638298

建物の番号 クリーンリバー北37条

建物の所在 札幌市東区北37条東15丁目498番地9

専有部分の家屋番号 北37条東15丁目498番9の404 住戸番号 404

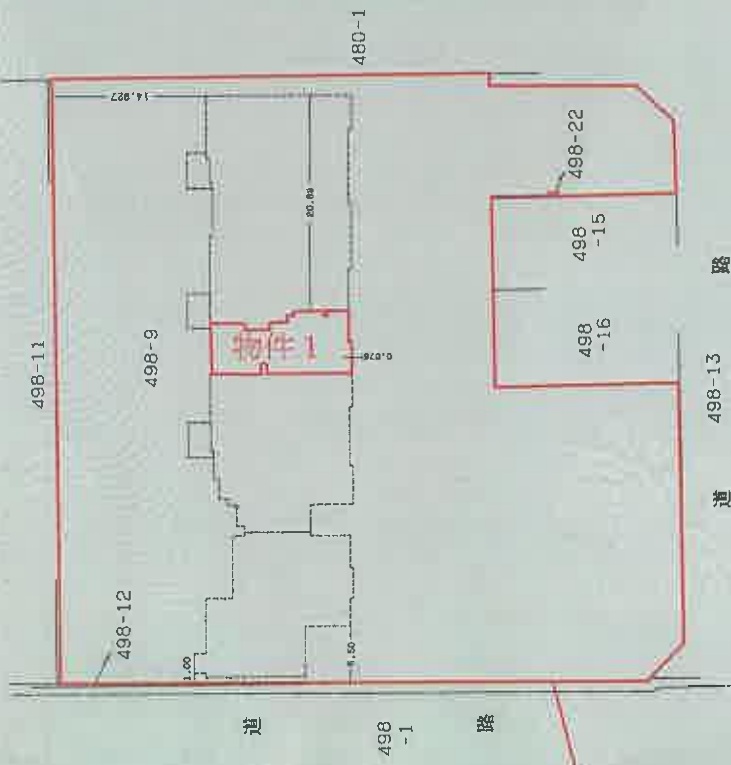
区分した建物の表示
建物の存する部分
4階部分



求積表

7.425 x 4.335	=	32.187375
3.300 x 0.610	=	2.013000
1.675 x 0.675	=	1.130625
0.500 x 5.760	=	2.880000
5.475 x 6.120	=	33.507000
0.300 x 3.035	=	0.910500
(0.800 x 1.010)	=	-0.606000
(0.250 x 0.360)	=	-0.090000
合計		71.932500
床面積		71.93

土地の符号1



縮尺 1/250

縮尺 1/500

申請者

(札幌土地家屋調査士会用紙)

作製者



これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(札幌法務局北出事務所管轄)

令和7年11月26日

札幌法務局

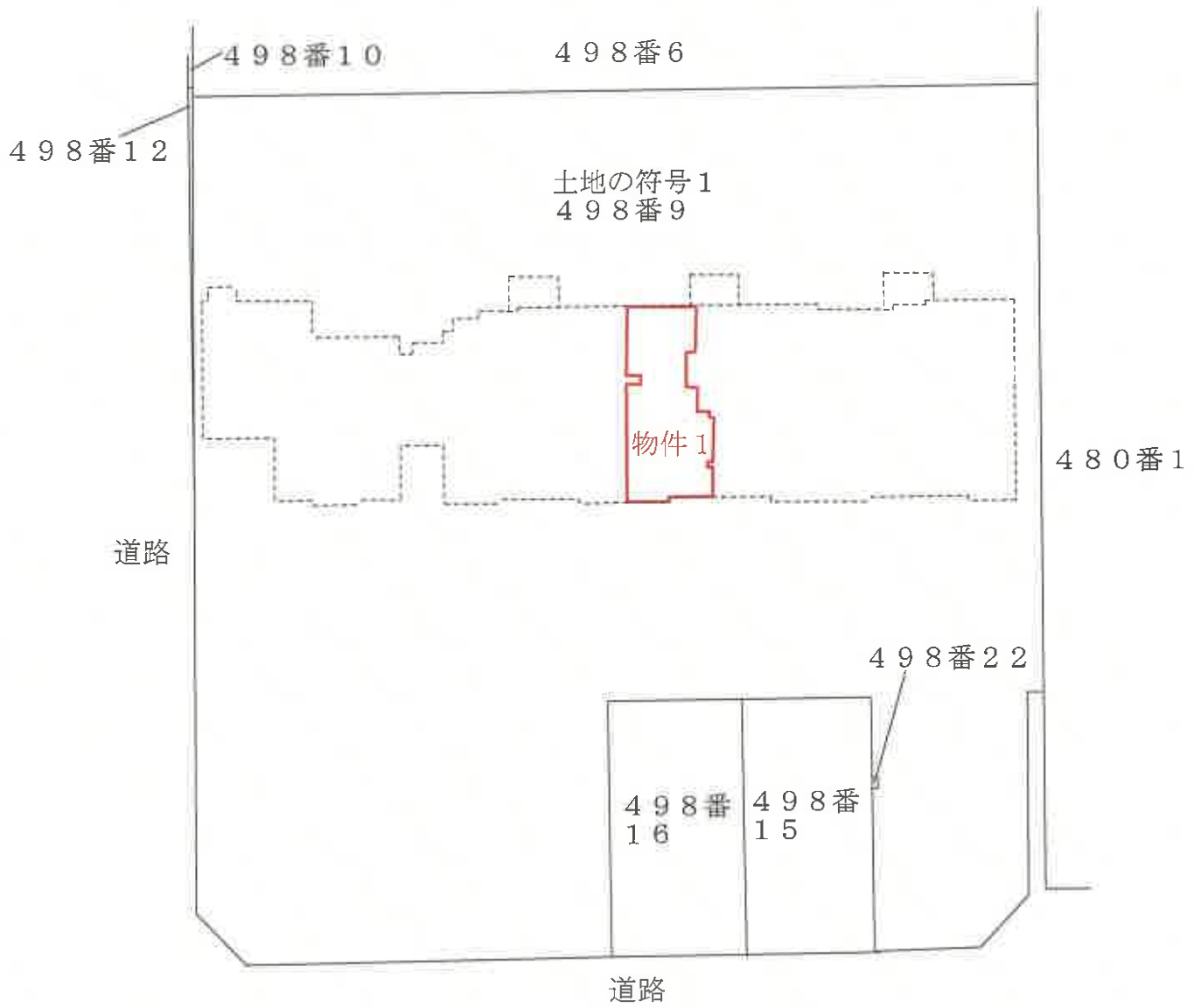
登記官

本図面は、A3版をA4版に縮小したものである。

各階平面図写 建物図面写

地図整理番号：M25610

土地建物位置関係図



間取図

