

期間入札の公告

令和 8年 6月19日

札幌地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 天野英司

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 3日から 令和 8年 7月13日まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月16日 午前10時00分 場 所 札幌地方裁判所別館4階開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月22日 午前 9時20分 場 所 札幌地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月21日から 令和 8年 7月24日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月19日から当庁記録閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 札幌市白石区平和通二丁目南 57番地

建物の名称 エスカイア白石第二

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 平和通二丁目南 57番の47

建物の名称 404号

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 4階部分 39.93平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 札幌市白石区平和通二丁目南57番

地 目 宅地

地 積 914.34平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 10万分の1798



注 意 書

- 1 本件の入札には、令和2年4月1日に施行された改正民事執行法第65条の2により、暴力団員等に該当しないこと等の陳述書が必要です。
陳述書の提出がない場合には入札が無効となります。また、陳述書等の記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

無効になる入札が散見されています。無効な入札にならないようご注意ください。

(無効になる入札例)

- 陳述書や陳述書別紙の氏名に「フリガナ」がない。
- 生年月日の記載がない。
- 「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」(*)の□にチェックが入っているが、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない。

(※)「自己の計算～とする者」とは、自ら不動産を取得する意図の下で、あなたに対し資金提供をして入札をさせ、不動産を取得しようとしている者のことをいいます。

例1) Bは物件を取得したいと考えたが、自らは入札せずA(あなた)に資金を提供し、Aが入札した。

→Bは「自己の～とする者」に該当する。

例2) Aは物件を取得したいと考えて、金融機関Cから融資を受け、Aが入札した。

→Cは「自己の～とする者」に該当しない。

- 2 売却決定期日は、同法68条の4により、最高価買受申出人が暴力団員等に該当するか否かを警察へ照会した場合には、2週間程度延期する場合があります。
- 3 入札に当たってご不明な点は、当庁執行官室(☎011-281-3535)に直接お問い合わせいただくか、不動産競売物件情報(通称BIT)サイトのトップ画面「手続案内」でご確認ください。

物 件 明 細 書

令和 8年 5月19日

札幌地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 天 野 英 司

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムのお知らせメニューにも登載されています。

物件目録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 札幌市白石区平和通二丁目南 57番地

建物の名称 エスカイア白石第二

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 平和通二丁目南 57番の47

建物の名称 404号

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 4階部分 39.93平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 札幌市白石区平和通二丁目南57番

地 目 宅地

地 積 914.34平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 10万分の1798



令和7年(ヌ)第116号
令和8年2月2日受理
令和8年3月9日提出

現況調査報告書

札幌地方裁判所

執行官 山 口 毅

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 札幌市白石区平和通二丁目南 57番地
建物の名称 エスカイア白石第二

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 平和通二丁目南 57番の47
建物の名称 404号
種 類 居宅
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積 4階部分 39.93平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1
所在及び地番 札幌市白石区平和通二丁目南57番
地 目 宅地
地 積 914.34平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 10万分の1798



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	札幌市白石区平和通二丁目南6番34-404号	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる (<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない { 種類: <input type="checkbox"/> ある { 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	<input type="checkbox"/> のとおり 管理費 11,280円 修繕積立金 10,380円 円 円 円	令和8年2月17日現在 <input type="checkbox"/> 滞納はない <input checked="" type="checkbox"/> 滞納がある 令和7年2月分～令和8年1月分 計251,220円 <input type="checkbox"/> 不明
管理会社等	札幌市中央区南22条西6丁目2-25 エムズ南22条第3ビル4階 株式会社クリーンコーポレーション	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
敷地権	符号1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 (符号1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路 (符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 (符号1) <input type="checkbox"/> 地上権 (符号) <input type="checkbox"/> 賃借権 (符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 <input type="checkbox"/> ある { 保管開始日 令和 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 物件1について

- 1 本件建物の室内は、全体的に老朽化が目立つほか、特に以下の点が見られた。
 - (1) 内壁及び天井に喫煙による汚損が各所に見られ、臭気も感じられた。
 - (2) 内壁の一部及び窓枠付近等において、カビが付着している。
 - (3) 債務者の説明によると、給湯設備等においても、全体的に老朽化が進んでおり、故障などの不具合があるとのことである。
- 2 駐車場はない。
- 3 トランクルーム（無料）はあるが、順番待ちである。

■ 本件建物の占有状況について

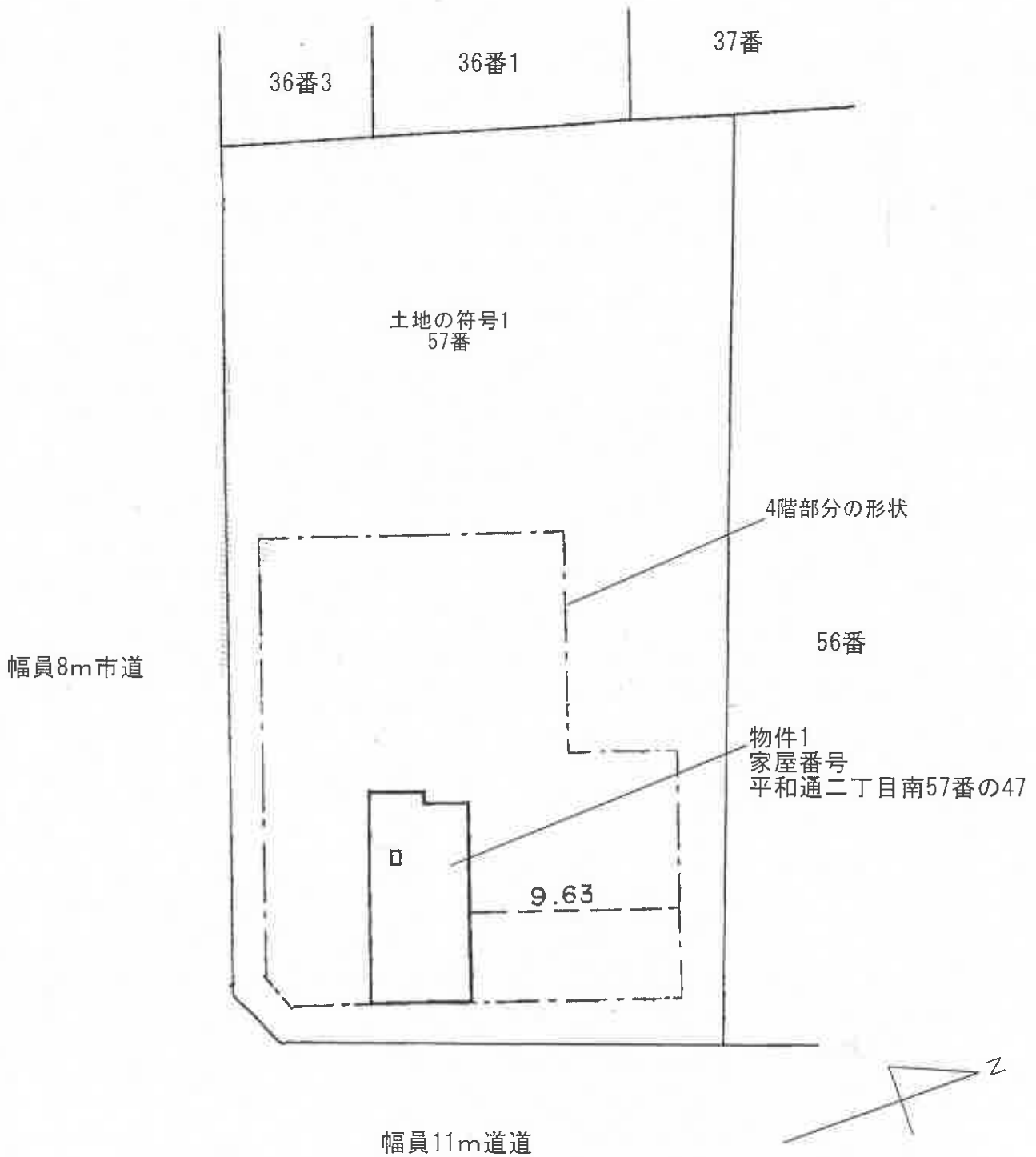
- 1 本件建物の表札は、1階集合郵便受けに、前所有者の氏名が漢字で表示されている。
- 2 債務者は、本件建物に居住している旨述べている。
- 3 以上により、本件建物の占有状況については、上記現場の状況等を総合勘案して、2枚目記載のとおり認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R8年2月12日(木) 12:20-12:40	物件所在地	物件確認、占有調査(占有者不在)、管理員と面談(管理会社等調査)、連絡文書投函
R8年2月13日(金) : - :	郵便	北海道電力ネットワーク株式会社道央統括支店に照会書送付
R8年2月16日(月) 15:45-15:50	電話・FAX	管理会社に滞納調査依頼及び同調査書送信
R8年2月17日(火) 11:30-11:35	電話	債務者から聴取(日程調整等)
R8年2月26日(木) 10:10-11:00	物件所在地	立入調査(債務者立会)、写真撮影、管理員と面談、評価人同行
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 _____ を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

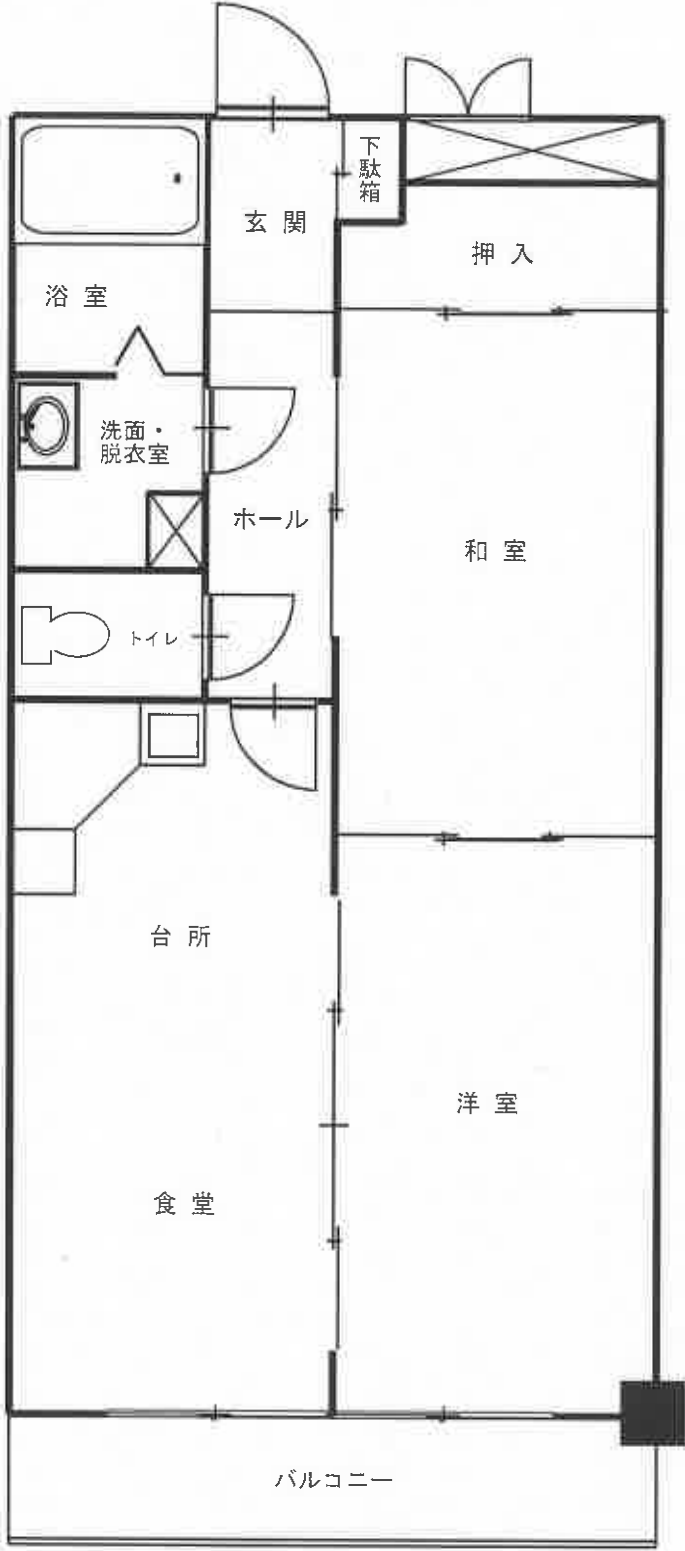
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図



縮尺約 1 : 250

建物間取図



縮尺約 1 : 50

1 建物外観



2 食堂



3 台所



4 浴室



令和7年(又)第116号
令和8年2月26日 現地調査
令和8年3月6日 評価

札幌地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

筒井 大輔 印

第1 評価額

番 号	評 価 額
物件 1	金 1,530,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合に担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在 建物の名称 家屋番号 建物の名称 種類 構造 床面積 土地の符号 所在及び地番 地目 地積 土地の符号 敷地権の種類 敷地権の割合	(一棟の建物の表示) 札幌市白石区平和通二丁目南57番地 エスカイア白石第二 (専有部分の建物の表示) 平和通二丁目南57番の47 404号 居宅 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 4階部分 39.93㎡ (敷地権の目的である土地の表示) 1 札幌市白石区平和通二丁目南57番 宅地 914.34㎡ (敷地権の表示) 1 所有権 10万分の1,798	
番号	特記事項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位置・交通	J R 函館本線・千歳線「白石」駅の南西方・道路距離約 600 m、地下鉄東西線「白石」駅の北東方・道路距離約 1.5 km、ジェイ・アール北海道バスほか「白石本通 2 丁目」停留所の北東方・道路距離約 290 m、(別添「所在位置略図」参照)。	
付近の状況	J R 白石駅に近い店舗ビル、マンション等が混在する商業地域である。白石小学校まで道路距離約 480 m、柏丘中学校まで約 1.2 km、スーパーアークス白石店まで約 200 m である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他規制	市街化区域 商業地域 80% 400% 準防火地域 45m 高度地区、駐車・駐輪附置義務対象区域、宅地造成等工事規制区域、景観計画区域
画地条件	間口である南東側約 20.4 m が舗装道に、南西側約 39 m が舗装市道に、それぞれ等高に接面し、南角に約 3 m のすみ切り部分を有する奥行約 40.6 m ・規模 914.34 m ² の長方形の角地。地勢は概ね平坦である。	
接面道路の状況	南東側 幅員約 11 m の舗装道道(建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号) 南西側 幅員約 8 m の舗装市道(建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号)	
土地の利用状況等	対象土地は、店舗付マンションの敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり	
特記事項	<p>1. 対象土地については、現地調査及び過去の履歴調査等の結果、土壌汚染の可能性は確認できなかった。ただし、評価人としての調査には限界があるため、詳細については専門家による調査を要するものである。</p> <p>2. 北海道教育委員会「北の遺跡案内」によれば、対象土地は、周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しないとのことである。</p> <p>3. 対象土地の西側一部の用途地域は第 1 種住居地域で、建ぺい率 60%、容積率 200%、33m 高度地区である。</p>	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	エスカイア白石第二
建物の用途	店舗（32戸）、居宅（32戸）
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載） 昭和55年12月1日新築 経過年数 約45年 経済的残存耐用年数 約10年
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根9階建
仕 様	構 造：鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 屋 根：陸屋根 外 壁：吹付仕上ほか
設 備 等	エレベーター：1基 駐 車 場：なし そ の 他：トランクルーム 有り 順番待ち（無料）
建物の品等	使用資材 劣る 施 工 劣る
管理の形態等	管理組合 有 名称（エスカイア白石第二管理組合） 法人格 無 管理方式 下記会社へ委託管理 管理会社 株式会社クリーンコーポレーション 管理形態 管理人室有り 日勤
管理の状況	普通
特記事項	1. 修繕積立金の合計額（令和7年3月31日現在） 43,775,405円 2. 近い将来の大規模修繕計画 なし 3. 本件建物は建築確認申請がなされ、工事完了検査済証の交付を受けている。 4. 分譲型の店舗付マンションで、1～2階は分譲店舗部分、3～9階は分譲マンション部分として設計されている。

(2) 専有部分の概要

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
位置	4階(404号) 主要開口部の方位：東向き(中住戸)
床面積	39.93㎡(登記面積)
間取り	2DK(バルコニー有り)
仕様	天井：クロス貼り、吹付仕上げほか 床：フローリング、畳ほか 内壁：クロス貼りほか 設備：ユニットバス、トイレ、都市ガス給湯器(故障) その他：ない
保守管理の状態	保守管理の状態は劣ると判断した。
管理費等	管理費：11,280円(月額) 修繕積立金：10,380円(月額) 滞納額(管理費・修繕積立金) 251,220円(令和7年2月～令和8年1月分)
専有部分の利用状況等	現況調査報告書参照
特記事項	築約45年経過しており、全体的に使用及び経年による老朽化が進んでおり、以下の事項が指摘される。 ○室内全体に内壁及び天井にタバコによる汚損があり、またタバコの臭気も感じられる。 ○内壁一部及び窓枠付近等においてカビが付着している。 ○設備においても全体的に老朽化が進んでおり不具合がある。

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格及び比準価格を求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

建物価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

(1) 建物価格

対象建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
300,000	39.93	0.11	1,318,000

イ 専有面積：登記面積による。

ウ 現価率：耐用年数に基づく方法（定額法）と観察減価法（室内の汚損、設備の不具合）を併用して下記のとおり査定した。

$$\frac{55 - 45}{55} \times \text{観察減価} (1-0.40) \div 0.11$$

(2) 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
150,000	1.03	914.34	0.90	1,798 100,000	2,286,000

ア 標準画地価格：第6参考価格資料記載の公示地あるいは基準地等との規準あるいは類似地域所在の取引事例価格等を比較考量の上、標準画地価格を上記のとおり査定した。

イ 個別格差：角地 +3%

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 敷地権割合：登記上の敷地権割合による。

(3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個別格差 (階層・位置・品等程度) ウ	積算価格 (円) (ア+イ)×ウ
1,318,000	2,286,000	1.00	3,604,000

ウ 個別格差：なし（4階2DK中住戸を標準住戸とした）

2 比準価格の試算

基準階の比準価格 (円/㎡) ア	個別格差 (階層・位置・品等程度) イ	専有面積 (㎡) ウ	比準価格 (円) ア×イ×ウ
75,000	0.80	39.93	2,396,000

ア 基準階の比準価格：近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例等を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階専有部分の1㎡当たりの比準価格を査定した。

イ 個別格差：室内の汚損及び設備の不具合：▲20%（4階2DK中住戸を標準住戸とした）

3 評価額の判定

(1) 試算価格の調整

以上により、積算価格及び比準価格が求められた。本件においては市場性を反映し実証的な比準価格を中心に、積算価格を比較考量し、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前の 試算価格(円) ア	占有減価修正 イ	試算価格(円) ア×イ
① 積算価格	3,604,000	1.0	3,604,000
② 比準価格	2,396,000	1.0	2,396,000
③調整後の価格	2,400,000円		

イ 占有減価修正：修正の必要がない

(2) 評価額の決定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価(敷金等)を考慮して評価額を求めた。

調整後の価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競売市場 修正 ウ	滞納管理 費等相当 額の減価 エ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) オ	評価額 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
2,400,000	1.00	0.8	0.80	—	1,530,000

イ 市場性修正：修正の必要がない。

ウ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮し、更に、札幌市内の中古マンションの価格動向等をも総合的に勘案し0.80を乗じた。

エ 滞納管理費等相当額の減価：滞納管理費等のうち管理費及び修繕積立金の滞納額の元金に、代金納付時までの滞納発生見込額を考慮して控除した。なお、管理組合等から上記以外の滞納額を請求される場合がある。

オ その他の控除減価(敷金等)：なし

第6 参考価格資料

公示地価格（札幌白石5-3）

所 在：札幌市白石区本通3丁目南44番3外
「本通3南2-16」

価 格：162,000円/m²

位 置：JR函館本線・千歳線「白石」駅の南西方道路距離約820mに位置する。

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：480m²

供給処理施設：水道、都市ガス、下水道

接 面 街 路：北東側25m国道に接面

用途指定等：商業地域(建ぺい率80%、容積率400%)、準防火地域

地域の概要：中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域

固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 建物 3,142,700円（法定及び規約共用部分を含む）

土地 91,708,200円（うち共有持分100,000分の1,798）

第7 附属資料

- | | | |
|---|------------|----|
| 1 | 所在位置略図 | 1葉 |
| 2 | 公図 | 1葉 |
| 3 | 建物図面・各階平面図 | 1葉 |
| 4 | 土地建物位置関係図 | 1葉 |
| 5 | 建物間取図 | 1葉 |

以 上

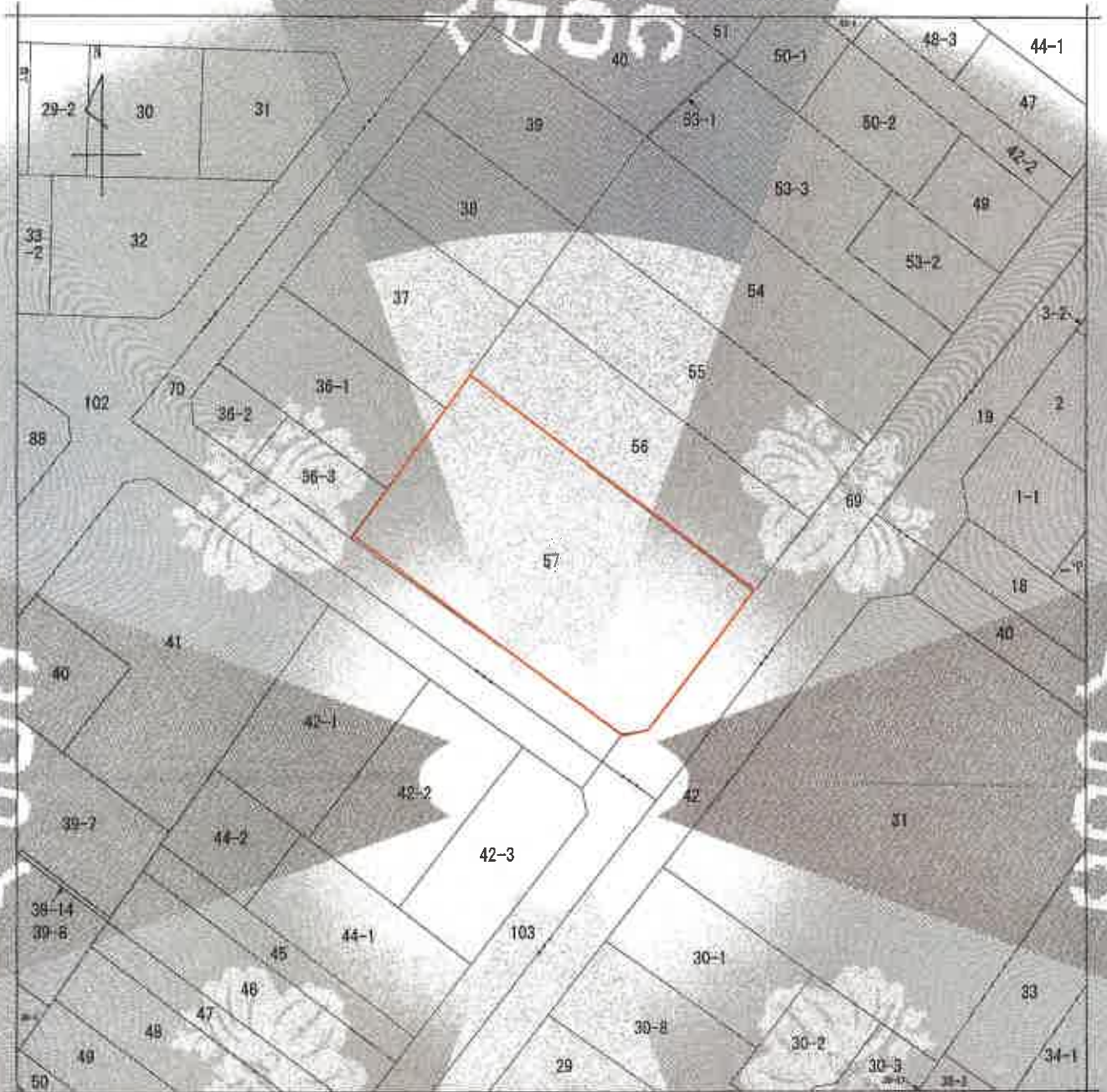


物件所在地

所在位置略図

(札幌市役所 現況図)

S=1:10,000



(注) 地籍に準ずる範囲は、土地の区画を整理した不動産登記法第57条第1項の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面であり、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



平和通3丁目南

地番	所在	札幌市白石区平和通2丁目南		地番	57番
出力尺	1/500	精度	区分	分類	地籍に準ずる図面
作年	昭和43年5月23日	備考	備考	備考	備考
年月日	昭和43年5月23日	備考	備考	備考	備考
備考	備考	備考	備考	備考	備考

これは地籍に準ずる図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和7年11月26日
札幌法務局白石出張所
登記官

地図整理番号：M18192
(1/1)

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

登記年月日：昭和55年11月24日

各階平面図

建物番号 404号

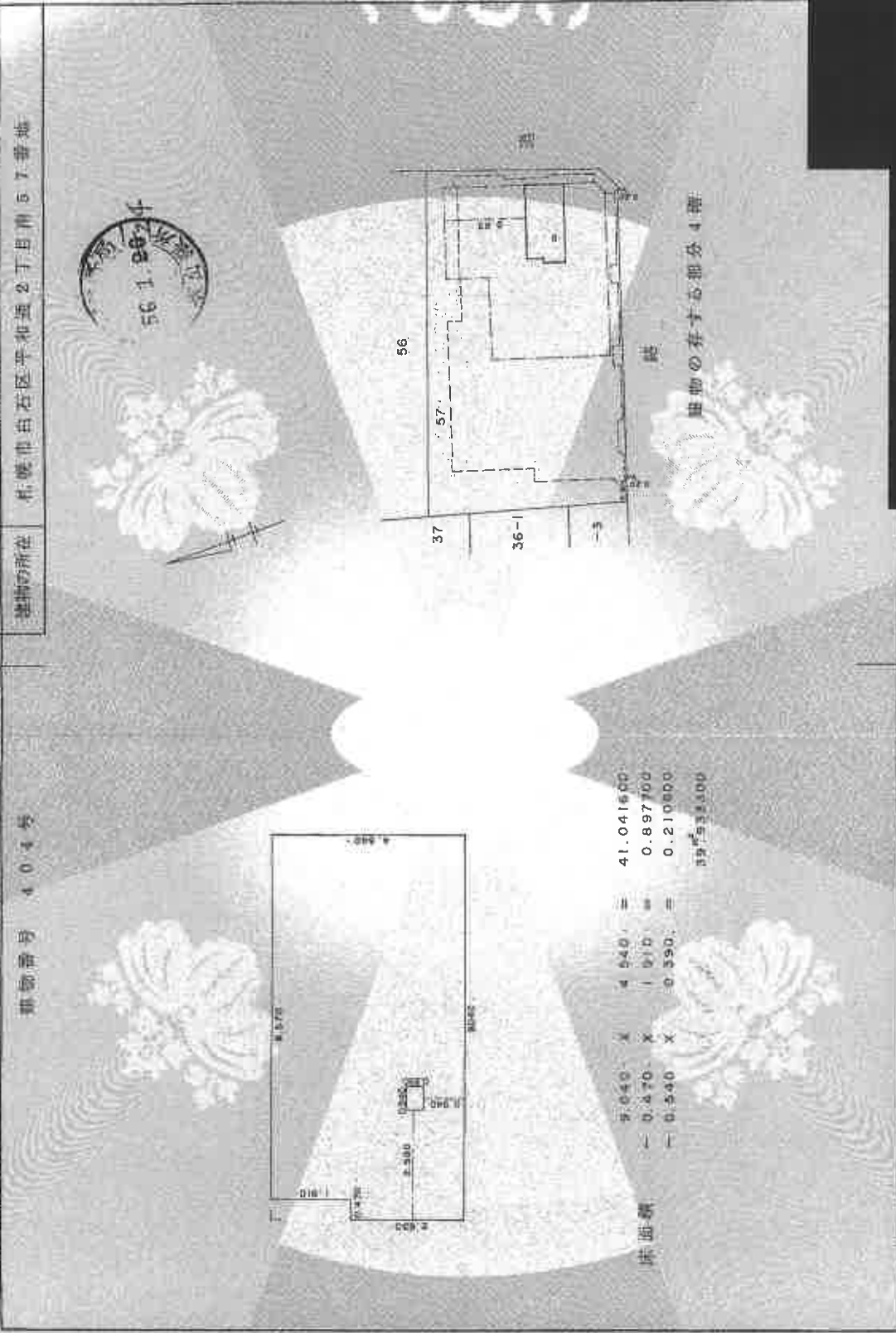
基礎平面図

建物所在地 札幌市白石区平和通2丁目南57番地

建物図面

平和通2丁目南57番地

縮尺 1/600



床面積
 5.040 X 4.940 = 41.041600
 4.470 X 4.016 = 0.897700
 4.540 X 0.550 = 0.210000
 59.553000

申請人

縮尺 1/100

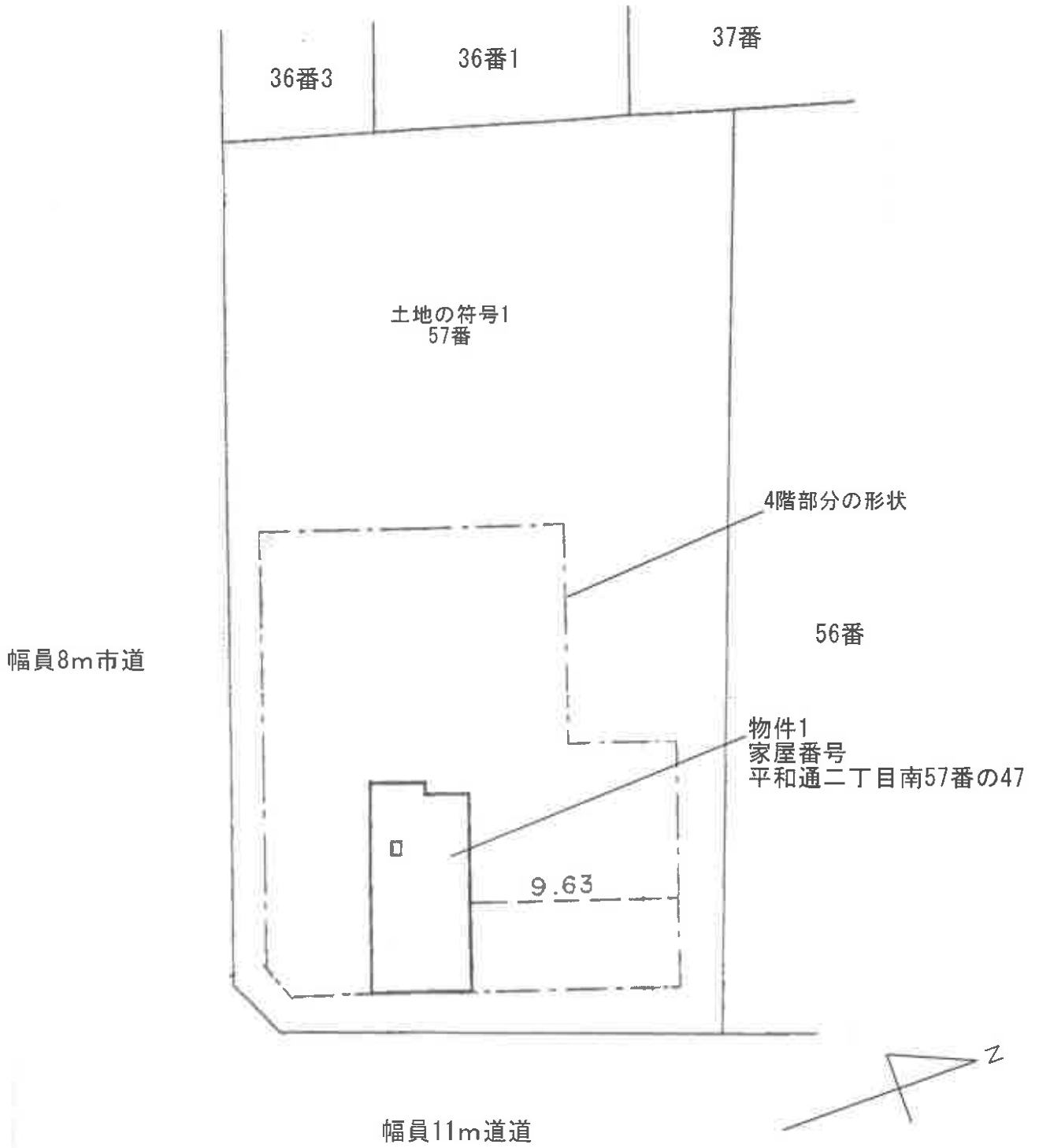
(昭和55年11月24日)

作製者

(札幌市建築師会)

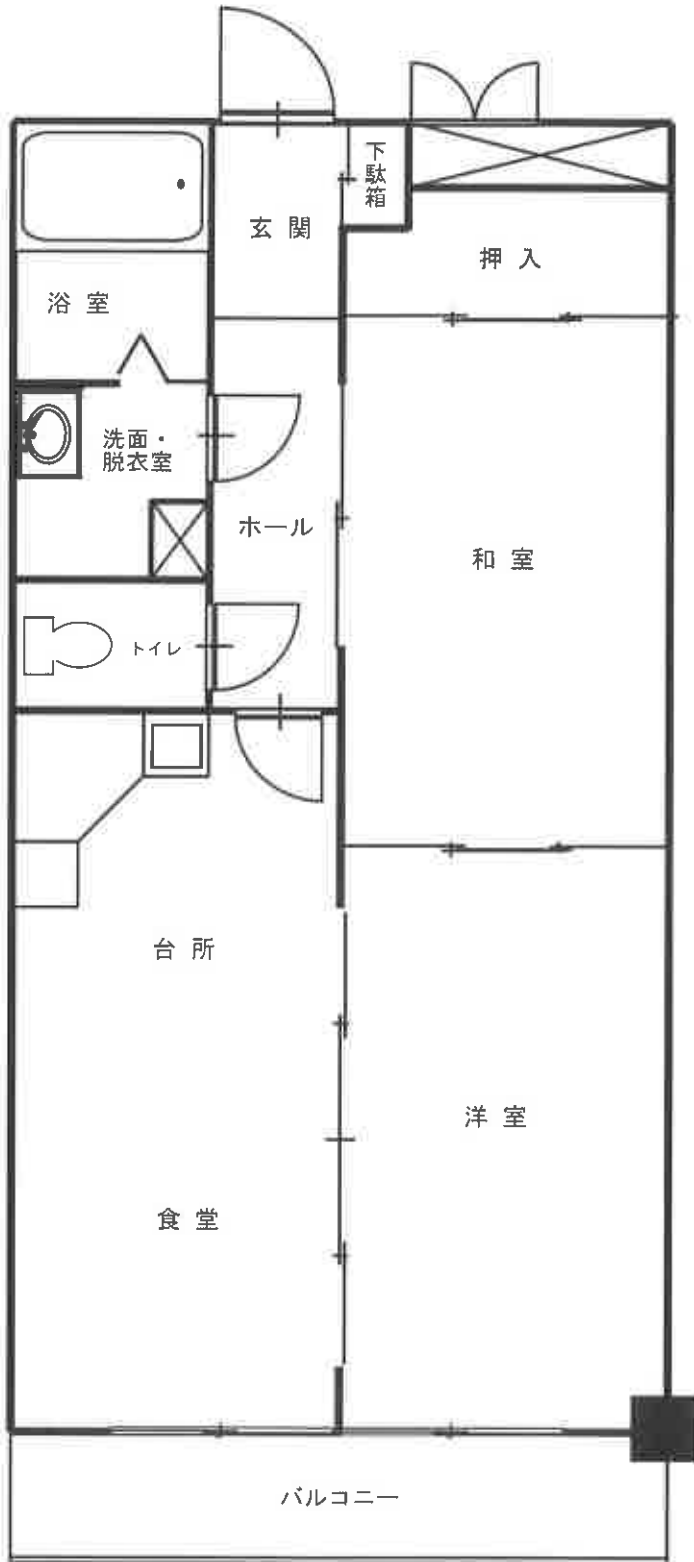
本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

土地建物位置関係図



縮尺約 1 : 250

建物間取図



縮尺約 1 : 50