

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 18 日

札幌地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 天 野 英 司

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 2 日から 令和 8 年 10 月 13 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 15 日 午前 10 時 00 分 場 所 札幌地方裁判所別館 4 階開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 21 日 午前 9 時 20 分 場 所 札幌地方裁判所民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 8 年 10 月 19 日から 令和 8 年 10 月 23 日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 18 日から当庁記録閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8, 530, 000 6, 824, 000	一括	1, 706, 000	61, 069	13, 789
1	860, 000				
2	7, 670, 000				



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|---------------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 札幌市南区簾舞三条二丁目 | |
| | 地 番 | 3 3 3 番 3 6 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 2 4 0 . 6 6 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 札幌市南区簾舞三条二丁目 3 3 3 番地 3 6 | |
| | 家屋 番号 | 3 3 3 番 3 6 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 6 . 3 1 平方メートル |
| | | 2 階 | 5 2 . 9 9 平方メートル |



注 意 書

- 1 本件の入札には、令和2年4月1日に施行された改正民事執行法第65条の2により、暴力団員等に該当しないこと等の陳述書が必要です。
陳述書の提出がない場合には入札が無効となります。また、陳述書等の記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

無効になる入札が散見されています。無効な入札にならないようにご注意ください。

(無効になる入札例)

- 陳述書や陳述書別紙の氏名に「フリガナ」がない。
- 生年月日の記載がない。
- 「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」(※)の□にチェックが入っているが、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない。

(※)「自己の計算～とする者」とは、自ら不動産を取得する意図の下で、あなたに対し資金提供をして入札をさせ、不動産を取得しようとしている者のことをいいます。

例1) Bは物件を取得したいと考えたが、自らは入札せずA(あなた)に資金を提供し、Aが入札した。

→Bは「自己の～とする者」に該当する。

例2) Aは物件を取得したいと考えて、金融機関Cから融資を受け、Aが入札した。

→Cは「自己の～とする者」に該当しない。

- 2 売却決定期日は、同法68条の4により、最高価買受申出人が暴力団員等に該当するか否かを警察へ照会した場合には、2週間程度延期する場合があります。
- 3 入札に当たってご不明な点は、当庁執行官室(☎011-281-3535)に直接お問い合わせいただくか、不動産競売物件情報(通称BIT)サイトのトップ画面「手続案内」でご確認ください。

札幌地方裁判所民事第4部不動産競売係

物 件 明 細 書

令和 8年 8月17日

札幌地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 天 野 英 司

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムのお知らせメニューにも登載されています。

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|---------------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | 札幌市南区簾舞三条二丁目 | | |
| | 地 番 | 3 3 3 番 3 6 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 2 4 0 . 6 6 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 札幌市南区簾舞三条二丁目 3 3 3 番地 3 6 | | |
| | 家屋 番号 | 3 3 3 番 3 6 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 6 . 3 1 平方メートル | |
| | | 2 階 | 5 2 . 9 9 平方メートル | |



令和 8 年(ケ)第 20 号
令和 8 年 4 月 22 日受理
令和 8 年 6 月 30 日提出

現況調査報告書

札幌地方裁判所

執行官 卯 城 賢 志

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|---------------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | 札幌市南区簾舞三条二丁目 | | |
| | 地 番 | 3 3 3 番 3 6 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 2 4 0 . 6 6 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 札幌市南区簾舞三条二丁目 3 3 3 番地 3 6 | | |
| | 家屋 番号 | 3 3 3 番 3 6 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 6 . 3 1 平方メートル | |
| | | 2 階 | 5 2 . 9 9 平方メートル | |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	札幌市南区簾舞3条2丁目10番5号	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件） ☐ （物件）	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類： ☐ ある 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■土地関係（物件１）

- 1 本土地の境界標等は、２箇所のみ確認できた。簡易計測及び周囲の概況等から、おおむね公図どおりと推測されるものの、本土地の範囲等の確定には専門家による測量を要する。
- 2 本土地は、物件２の敷地として利用されている。
- 3 本土地は、東側で舗装市道に接している（土地建物位置関係図参照）。
- 4 本土地を含む周辺地域は、北側方向への下り傾斜となっており、接面道路とはおおむね等高からやや高位、南側隣接地とは低位、北側隣接地とはやや高位、西側隣接地とはおおむね等高からやや高位に接面している。
なお、宅盤自体は、一部を除きおおむね平坦であった。
- 5 隣地の樹木の枝が、本土地上にはみ出している（土地建物位置関係図及び写真参照）。

■建物関係（物件２）

- 1 本建物内部は、内壁や天井にタバコによると思われる黄ばみ等が確認された以外は、おおむね経年相当（平成２０年７月１２日新築）の劣化状況であった（建物間取図及び写真②から⑥参照）。
- 2 本建物の外壁に、若干の汚損等が見られた。
- 3 本建物の北東側に、Ａ所有のスチール製仮設物置（約３．９６平方メートル）が存在する（土地建物位置関係図及び写真①参照）。

以上

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等

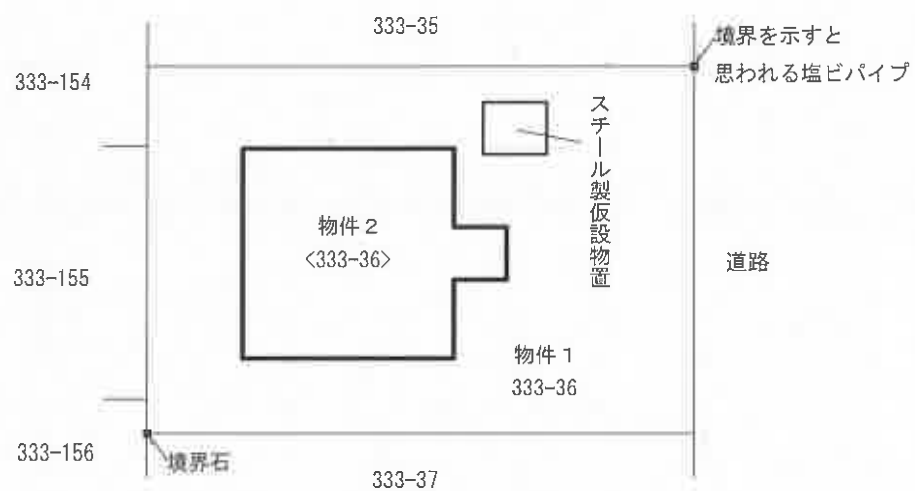
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■ A (所有者)	1 本建物には家族で住んでいます。 2 これまで増改築等をしたことはありません。 3 住んでいて特に不具合を感じることはありません。 4 以前犬を室内で飼っていました。現在は、ペットは飼っていません。 5 仮設スチール製物置は、私のもので間違いありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

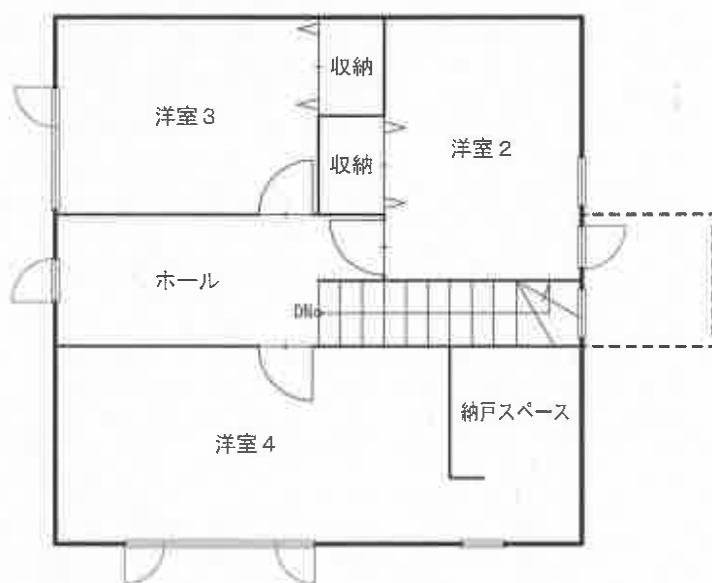
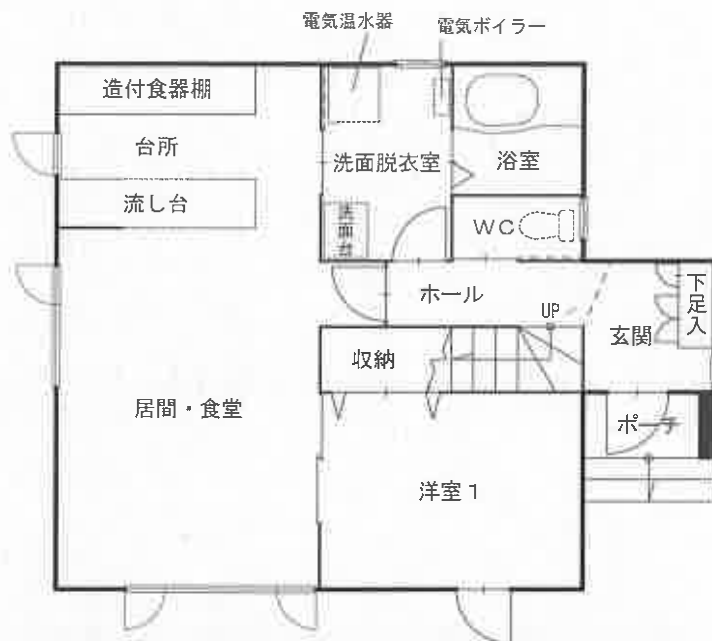
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年5月7日（木） 11：40－12：10	物件所在地	物件確認、外部概況調査、写真撮影、Aと面談
8年5月22日（金） ： ー ：	当庁（郵便）	立入調査期日通知
8年6月3日（水） ： ー ：	当庁（インターネット）	登記記録閲覧（目的外建物の登記の有無及び附属建物の登記の有無）
8年6月4日（木） 13：00－13：20	物件所在地	不在、外部調査、評価人同行、写真撮影、Aあて次回立入期日通知（電話）
8年6月22日（月） 13：30－14：00	物件所在地	立入調査、評価人同行、写真撮影、Aと面談、A立会
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		
（特記事項） ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和8年6月4日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入ろうとしたが、解錠できなかった。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図



建物間取図(間取略図)



①本物件の外観



②居間・食堂



③台所



④浴室



⑤洋室2



⑥洋室4



令和 8 年（ケ）第 20 号
令和 8 年 6 月 22 日現地調査
令和 8 年 6 月 29 日評 価

札幌地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
廣 瀬 靖 之

第1 評価額

一括価格	
金8,530,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金860,000円
物件2（建物）	金7,670,000円

- 1 一括価格は、物件1，2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	札幌市南区簾舞3条2丁目 333番36 宅地 240.66㎡	同 左
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	札幌市南区簾舞3条2丁目333番地36 333番36 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 56.31㎡ 2階 52.99㎡	同 左 (但し、下記参照)
番号	特 記 事 項		
2	・敷地内にスチール製仮設物置あり（別添図参照）。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	・市営地下鉄南北線「真駒内」駅の南西方道路距離約9km付近及びじょうてつバス「簾舞団地」「藤野西通車庫」停留所の南西方道路距離約300m付近に位置する（別添図参照）。	
付近の状況	・付近は、戸建住宅が多く見られる郊外住宅地域。なお、地域に特段の影響を与えるような要因は見当たらないことから、当分の間は現状のまま推移するものと思料される。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% ・建築基準法第22条区域 ・北側斜線高度地区 ・戸建住環境保全地区 ・景観計画区域 ・集合型居住誘導区域外 ・都市機能誘導区域外 ・緑保全創出地域（居住系市街地） ・宅地造成等工事規制区域※
画地条件	・別添図の通り、間口約13m、奥行約19mの長方形の中間画地である。	
接面道路の状況	・東側にて現況幅員約8mの舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号）に接面。当該舗装市道は北方への下り傾斜路となっている。	
土地の利用状況等	・本件建物（物件2）の敷地として利用されている。 ・本件土地を含む周辺地域は北方への下り傾斜地勢にあり、接面道路とは概ね等高～やや高位、南側隣接地とは低位、北側隣接地とやや高位、西側隣接地とは概ね等高～やや高位に接面している。なお、宅盤は北側及び西側隣接地並びに接面道路との境界付近に若干傾斜部分を含む様子と把握されたが、それ以外は大略平坦である。	
供給処理施設	上水道：有 ガス配管：無 下水道：有	
特記事項	・札幌市担当課公表資料によると、本件土地は、周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していない。	

特 記 事 項

- ・札幌市担当課公表資料によると、本件土地には、水質汚濁防止法、下水道法の有害物質使用特定施設に該当する事業所等は立地しておらず、土壤汚染対策法の区域指定もなされていない。また、現地調査及び過去の航空写真等による履歴調査等に際しても、土壤汚染の可能性は確認出来なかった。但し、評価人としての調査には限界があることから、詳細については別途専門機関による調査を要する。
- ・※札幌市担当課照会によると、本件土地については、過去に宅地造成等規制法に基づく許可や開発許可申請がなされた記録は無いとのことである。
- ・現地調査等に際して、本件建物関係（建物基礎、上下水道配管等）以外の地下埋設物の存在可能性は特段把握されなかった。但し、外観上では地下埋設物の把握は困難な面があること等から、詳細については別途調査を要する。
- ・地図、土地分筆図等に基づき本件土地の位置、形状等を確認したが、境界石等を一部しか確認できなかったこと及び隣接地の庭木の枝が本件土地に越境している様子と把握されたこと等から、本件土地の正確な地積、範囲等の確定には専門家による測量を要する。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記記載）	平成20年7月12日 新築
	経過年数	約 18年
	経済的残存耐用年数	約 12年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	亜鉛メッキ鋼板
	外 壁	サイディング等
	内 壁	ビニールクロス等
	天 井	ビニールクロス等
	床	フローリング等
	設 備	電気設備、給排水設備、衛生設備等
	その他	－
床面積（現況）	第3項目的物件欄記載の通り。	
現況用途等	階 層：2階建	
	現況用途：居宅 間取り：4LDK（詳細建物間取図[間取略図]のとおり）	
品 等	・総 合：概ね普通 ・使用資材：概ね普通 ・施 工：概ね普通	
保守管理の状態	・内外装の若干の汚損及び室内の煙草による内壁、天井の黄ばみ等が認められた以外は概ね経年相応の状態と把握され、保守管理の状態は概ね普通と把握された。	
建物の利用状況	現況調査報告書参照	
特 記 事 項	・札幌市担当課照会によると、本件建物については新築時に建築確認申請及び工事完了検査済とのことである。 ・目視による調査の範囲においては、飛散性のある吹付アスベストの使用の有無等については特に確認できなかった。なお、建築年時等からアスベストの使用可能性は低いものと把握されたが、評価人としての調査には限界があることから、詳細については別途専門機関による調査を要する。 ・前記記載の通り、敷地内にスチール製仮設物置（約3.96㎡）あり（別添図参照）。なお、関係者聴取によると、設置後相当年数が経過している様子であること等から、特段の市場価値は無いものと判断した。 ・関係者聴取によると、過去に室内にてペット（犬）を飼育していたとのことである。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	7,500	1.00	240.66	0.95	1,715,000

ア 標準画地価格：第6参考価格資料記載の公示地あるいは基準地等との規準あるいは比準価格[類似地域所在の取引事例価格]等を比較考量の上、標準画地価格を上記のとおり査定した。

イ 個別格差：対象不動産の個別的要因（概ね標準的）を総合的に勘案検討し、個別格差を上記の通り査定した。

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：敷地と建物の適応状態等を考慮の上、上記の通り判断。

② 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	273,000	109.30	0.34	10,145,000

ウ 現価率

・耐用年数に基づく方法（定額法）と観察減価法を併用し現価率を査定した。

$$\begin{array}{ccccc} \text{耐用年数に基づく} & & \text{観察減価法} & & \text{現価率} \\ \text{方法（定額法）} & & & & \\ (30-18) / 30 & \times & 0.85 & = & 0.34 \end{array}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	1,715,000	0.30	法定地上権	515,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評価額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オーカ (千円以下切り捨て)
1	1,715,000	－ 515,000		0.90	0.80	－	860,000
2	10,145,000	＋ 515,000	－	0.90	0.80	－	7,670,000
一 括 価 格 (合 計)							8,530,000

ウ 占有減価修正：特にない。

エ 市場性修正：近時の周辺地域の不動産需給動向及び前記記載の本物件の個別的事情（建物の保守管理状態等）等を考慮の上、市場性修正率として0.90を乗じた。

オ 競売市場修正：第2の評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮の上、競売市場修正率として0.80を乗じた。

カ その他の控除減価（敷金等）：－

第6 参考価格資料

1 地価公示価格[札幌南-16]

所 在 : 札幌市南区簾舞2条1丁目3番126「簾舞2条1-13-12」
価 格 : 9,700円/㎡
位 置 : 地下鉄南北線「真駒内」駅の南西方道路距離にて9km
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 175㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 北側8m市道
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建蔽率50%、容積率80%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域

2 固定資産税評価額(令和7年度)

物件1	1,203,300 円
物件2	4,127,700 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質が異なるものである。

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 地図に準ずる図面写し
- 3 土地分筆図写し
- 4 建物図面・各階平面図写し
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図(間取略図)

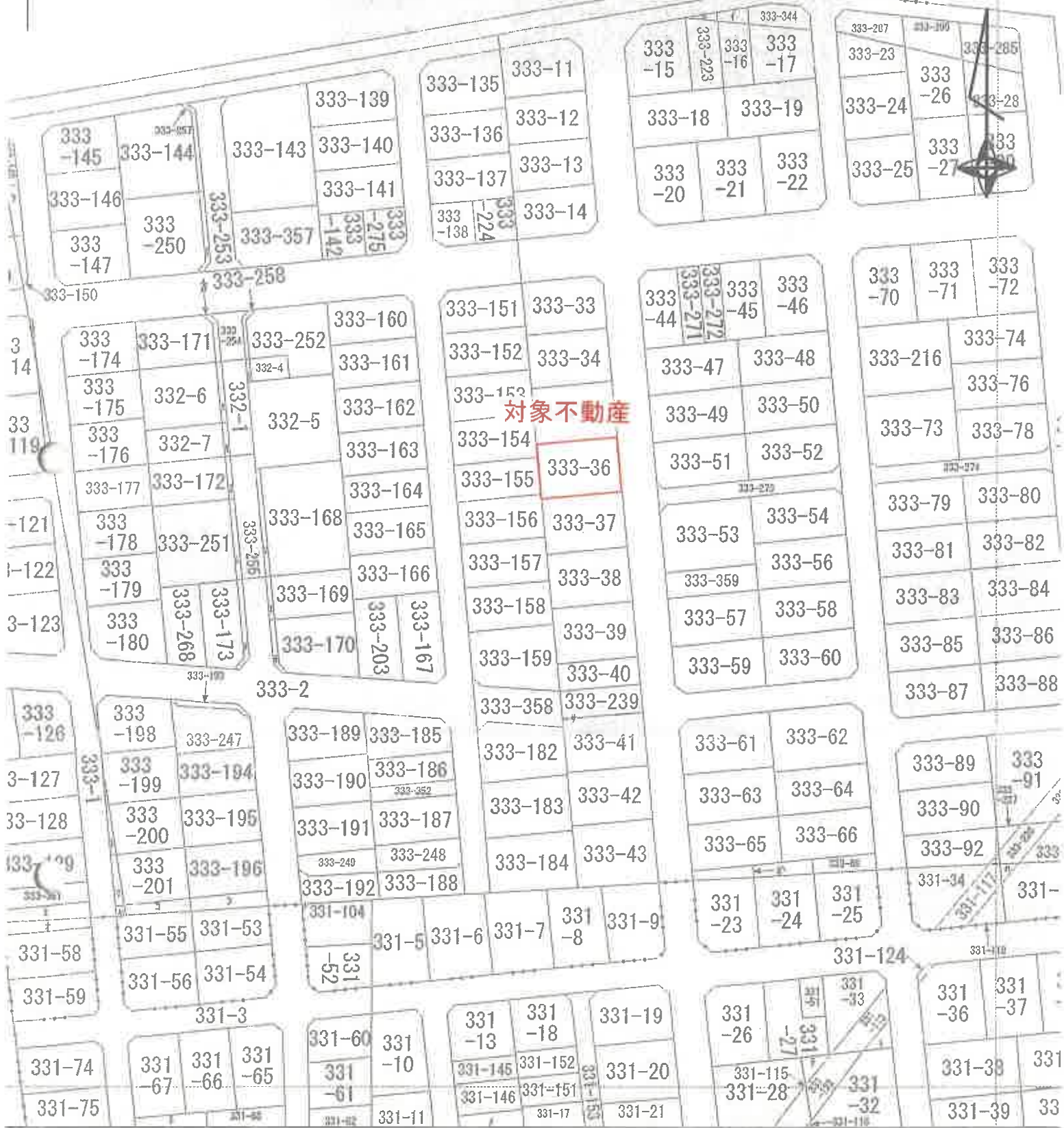
以 上

受命物件の位置図

地理院地図
GSI Maps



地図に準ずる図面の写し



(座標値種別：図上測定)

る図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものと図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

$$S = \frac{1}{1200}$$

※ 本図面は、地図に準ずる図面の一部を複写したものである。

在 札幌市南区篠舞三条二丁目

地 番 333番36

(札幌法務局南出張所管轄)

令和8年3月11日 東京法務局港出張所

發售記帳

地区整理番号 356230

※原図を70%縮小

250128

第 53 卷

[illegible]

一、

五、研究

五

五五

朱明

①	$\begin{array}{r} 6.3 \\ \times 2.5 \\ \hline 15.75 \end{array}$	$\begin{array}{r} 6.3 \\ \times 2.5 \\ \hline 15.75 \end{array}$	$\begin{array}{r} 6.3 \\ \times 2.5 \\ \hline 15.75 \end{array}$
②	$\begin{array}{r} 1.40 \\ \times 2.5 \\ \hline 3.50 \end{array}$	$\begin{array}{r} 1.40 \\ \times 2.5 \\ \hline 3.50 \end{array}$	$\begin{array}{r} 1.40 \\ \times 2.5 \\ \hline 3.50 \end{array}$
③	$\begin{array}{r} 1.40 \\ \times 2.5 \\ \hline 3.50 \end{array}$	$\begin{array}{r} 1.40 \\ \times 2.5 \\ \hline 3.50 \end{array}$	$\begin{array}{r} 1.40 \\ \times 2.5 \\ \hline 3.50 \end{array}$
④	$\begin{array}{r} 1.40 \\ \times 2.5 \\ \hline 3.50 \end{array}$	$\begin{array}{r} 1.40 \\ \times 2.5 \\ \hline 3.50 \end{array}$	$\begin{array}{r} 1.40 \\ \times 2.5 \\ \hline 3.50 \end{array}$

登記年月日：昭和36年9月1日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(札幌法務局南出所管轄)

令和8年3月11日

東京法務局南出所

登記簿

地図整理番号：M56230

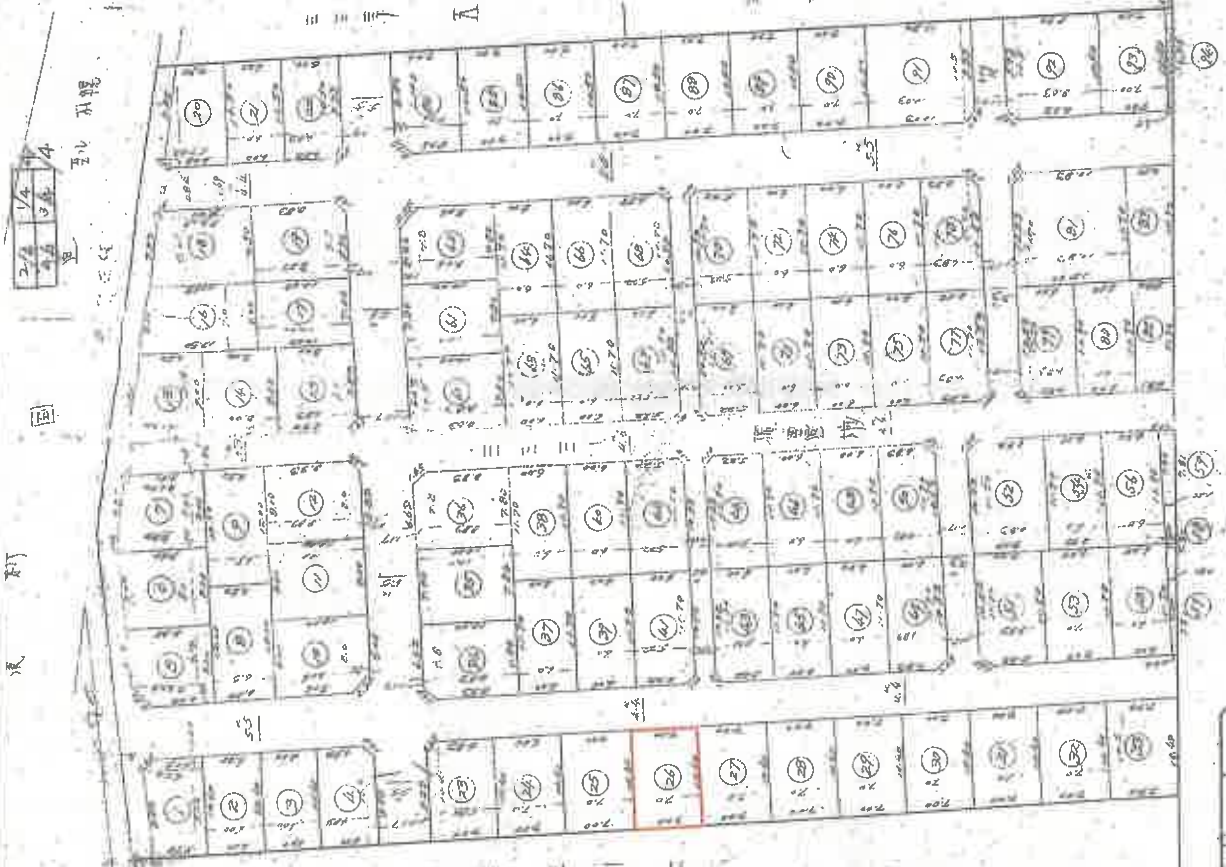
※ 原図を70%縮小

旧土地台帳法による

尺貫法による表示

中古書承付書面

250730



東 町

北 町

24 1/4 36 4

五

①

②

③

④

⑤

⑥

⑦

⑧

⑨

⑩

⑪

⑫

⑬

⑭

⑮

⑯

⑰

⑱

⑲

⑳

㉑

㉒

㉓

㉔

㉕

㉖

㉗

㉘

㉙

㉚

㉛

㉜

㉝

㉞

㉟

㊱

㊲

㊳

㊴

㊵

㊶

㊷

㊸

㊹

㊺

㊻

㊼

㊽

㊾

㊿

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

登記年月日：平成20年7月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(札幌法務局南出張所管轄)
令和8年3月11日 東京法務局南出張所

登記官

地図整理番号：K56231

各階平面図

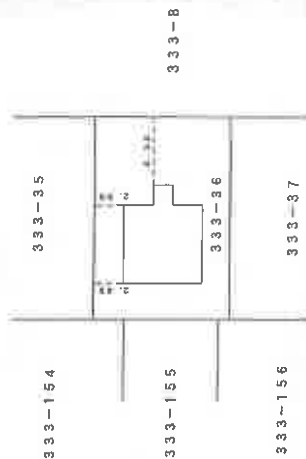
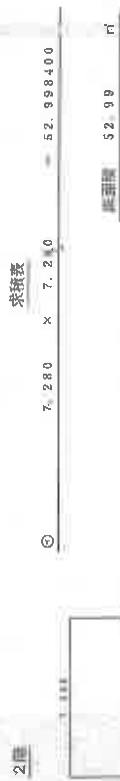
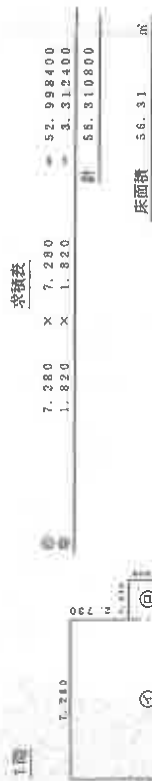
746637

建物図面・各階平面図併用

建物図面

家屋番号 333番36

建物の所在 札幌市南区篠舞3条2丁目333番地36



作成者

(平成20年7月15日作成)

縮尺

1/250

申請人

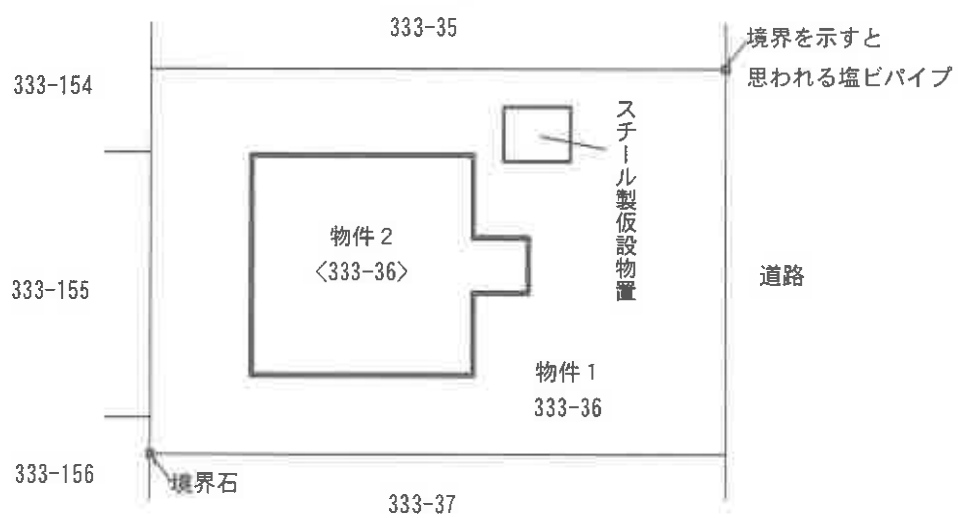
縮尺

1/500

(札幌土地家屋調査士会用紙)

※ 原図を70%縮小

土地建物位置関係図



建物間取図（間取略図）

