令和　８年（ケ）第５０００８号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月２０日
札幌地方裁判所民事第４部
裁判所書記官　天　野　英　司

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　４日から 令和　８年１２月１４日まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１７日　午前１０時００分 札幌地方裁判所別館４階開札場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　８年１２月２３日　午前　９時２０分 札幌地方裁判所民事第４部
特別売却実施期間	令和　８年１２月２１日から 令和　８年１２月２５日まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月２０日から当庁記録閲覧室に備え置きます。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8, 060, 000 6, 448, 000	一括	1, 612, 000	71, 898	16, 393
1	880, 000				
2	7, 180, 000				
備考					

令和　８年（ケ）第５０００８号

物　件　目　録

１　所　　在　　夕張市鹿の谷二丁目

　　地　　番　　４番２７

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１０５８．９４平方メートル

２　所　　在　　夕張市鹿の谷二丁目　４番地２７

　　家屋　番号　　４番２７

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき２階建

　　床　面　積　　１階　　５０．２５平方メートル
　　２階　　５１．００平方メートル

注　　意　　書

1　本件の入札には，令和２年４月１日に施行された改正民事執行法第６５条の２により，**暴力団員等に該当しないこと等の陳述書**が必要です。

陳述書の提出がない場合には入札が無効となります。また，陳述書等の記載に不備があった場合，入札が無効になる場合があります。陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

無効になる入札が散見されています。無効な入札にならないようにご注意ください。

（無効になる入札例）

- **陳述書や陳述書別紙の氏名に「フリガナ」がない。**
- **生年月日の記載がない。**
- **「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」（※）の□にチェックが入っているが，別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない。**

（※）「自己の計算～とする者」とは，自ら不動産を取得する意図の下で，あなたに対し資金提供をして入札をさせ，不動産を取得しようとしている者のことをいいます。

例１）Ｂは物件を取得したいと考えたが，自らは入札せずＡ（あなた）に資金を提供し，Ａが入札した。

→Ｂは「自己の～とする者」に該当する。

例２）Ａは物件を取得したいと考えて，金融機関Ｃから融資を受け，Ａが入札した。

→Ｃは「自己の～とする者」に該当しない。

2　売却決定期日は，同法６８条の４により，最高価買受申出人が暴力団員等に該当するか否かを警察へ照会した場合には，**２週間程度延期**する場合があります。

3　入札に当たってご不明な点は，当庁執行官室（☎011-281-3535）に直接お問い合わせいただくか，不動産競売物件情報（通称 BIT）サイトのトップ画面「手続案内」でご確認ください。

札幌地方裁判所民事第４部不動産競売係

令和　8年（ケ）第５０００８号

物　件　明　細　書

令和　8年１０月　8日
札幌地方裁判所民事第４部
裁判所書記官　天　野　英　司

1　不動産の表示
【物件番号１，２】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号１，２】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号２】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
【物件番号１】
買戻特約登記は、本執行手続では抹消しない。
ただし、買戻権者から、買戻権の行使をせず、買戻特約登記の抹消登記手続について買受人に協力する旨の申出がある。

《　注　　意　　書　》

1　本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。

3　買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

このほか、ＢＩＴシステムのお知らせメニューにも登載されています。

令和　８年（ケ）第５０００８号

物　件　目　録

１　所　　在　　夕張市鹿の谷二丁目

　　地　　番　　４番２７

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１０５８．９４平方メートル

２　所　　在　　夕張市鹿の谷二丁目　４番地２７

　　家屋　番号　　４番２７

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき２階建

　　床　面　積　　１階　　５０．２５平方メートル
　　２階　　５１．００平方メートル

令和８年(ケ)第５０００８号
令和８年　６月１０日受理
令和８年　７月３１日提出

現況調査報告書

札幌地方裁判所

執行官　鈴　木　啓　司

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

令和　8年（ケ）第５００００８号

物　件　目　録

１　所　　在　　夕張市鹿の谷二丁目

　　地　　番　　４番２７

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１０５８．９４平方メートル

２　所　　在　　夕張市鹿の谷二丁目　４番地２７

　　家屋　番号　　４番２７

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき２階建

　　床　面　積　　１階　　５０．２５平方メートル
　　２階　　５１．００平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１　）　□公衆用道路（物件　　）　□　　（物件　　）
形状	□公図のとおり　　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　　■土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	「その他の事項」のとおり
建物	物件２
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である。 □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：１階 ２階
物件目録にない附属建物	■ない　　種　類： □ある　　構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　　□その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない　　地方裁判所　　支部　令和　　年（　）第　　号 □ある　　保管開始日　令和　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　　■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■　物件１について

1　境界標は、確認することができなかった。本件土地の位置、範囲について、公図等の記載とほぼ同一と思われるが、現地での概測によるものであることから、正確な位置、範囲などの確定には専門家による測量を要する。

2　本件土地は、東側において、市道と接している（土地建物位置関係図参照）。

3　本件土地は、上記市道及び各隣接地とはほぼ等高に接している。ただし、西側隣接地は、上りの緩傾斜地である。なお、画地内は、ほぼ平坦である。

4　本件土地上にバスケットのゴールリングが存在している。

5　本件土地上に軽自動車１台が存在している。

■　物件２について

1　本件建物は、２階建て住宅である(平成２６年２月築)。

2　本件建物の外部について、次の事項以外に特に目立った汚損、損傷及び損壊は見受けられなかった。

①　東側外壁下部の水切り及び同下の基礎コンクリートの各部分がそれぞれ破損している。

②　東側外壁の目地シーリングが破損している。

3　本件建物の内部について、特に目立った汚損、損傷及び損壊は見受けられなかった。

4　木造仮設物置（約１５．００平方メートル）が存在している（土地建物位置関係図参照）。

5　上下水道、電気、ボイラー等の設備は、確認できないため、その動作の可否は不明である。

■　本建物の占有状況について

1　日常生活に必要な家電、家具、食器及び衣類が室内に存在していること

2　冷蔵庫、炊飯器が通電していること

3　室内備付けの空調設備が作動していること

4　室内に所有者宛ての郵便物等が多数存在していること

5　室内に所有者と同一氏の郵便物等が存在していること

6　電気及び水道の各供給が停止されていないこと

7　第三者占有が室内の状況から伺われないこと

8　近隣住民が、時折、人の出入りを見かけていること

9　北海道電力ネットワーク株式会社に対する電気供給契約者等に関する照会に対する回答

平成２６年３月１０日使用開始　所有者

以上の状況から，本建物は所有者が占有していると判断した。

以　上

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
８年６月１１日（木）	（郵便）	所有者に対し、照会書送付（回答なし）
８年６月１７日（水） 13：00－13：15	物件所在地	占有調査、外周調査、写真撮影
８年６月１８日（木）	（郵便）	電気供給契約につき、北海道電力ネットワーク株式会社へ照会
８年７月３日（金） 13：00－13：05	当庁（インターネット）	登記記録閲覧（目的外建物及び附属建物の登記の有無）
８年７月６日（月） 15：00－15：15	物件所在地	占有調査、外周調査、写真撮影、連絡文書投函（連絡なし）、近隣住民と面談
８年７月１０日（金）	（郵便）	所有者に対し、立入調査期日通知書送付
８年７月２４日（金） 10：00－11：10	物件所在地	立入調査、外部調査、写真撮影、評価人同行、近隣住民と面談

（特記事項）

□ 令和　　年　　月　　日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

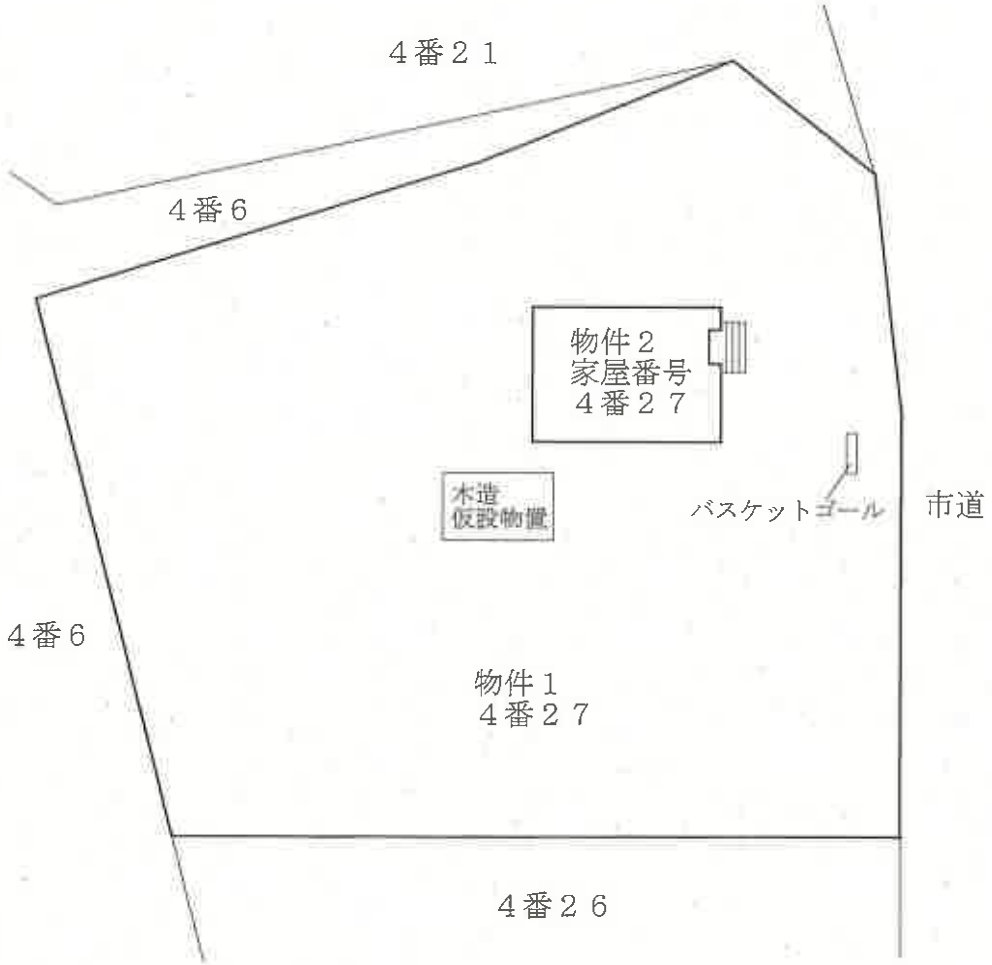
■ 令和８年７月２４日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Ａを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和　　年　　月　　日
休日・夜間執行許可の提示をした。

□ 令和　　年　　月　　日

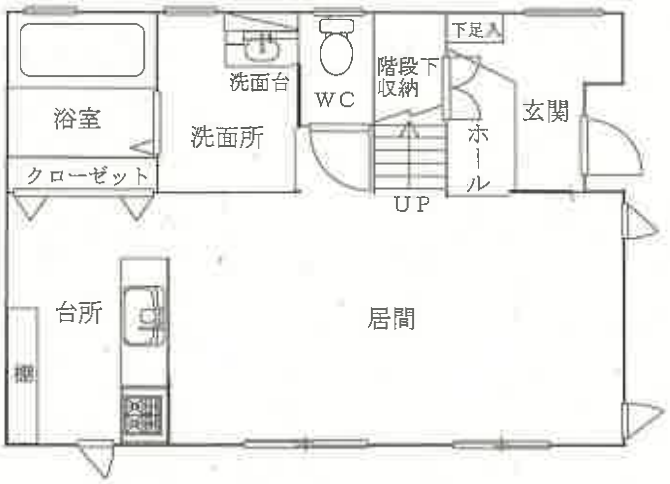
（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

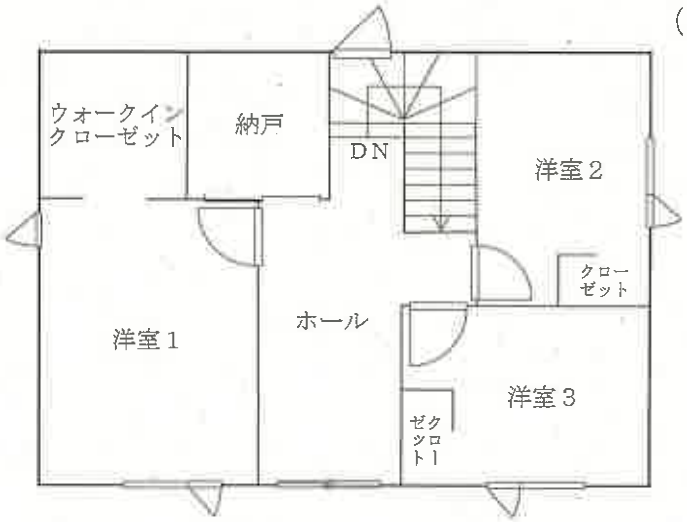


間　取　図

（１階）


浴室
洗面台
洗面所
WC
階段下収納
下足入
玄関
ホール
クローゼット
UP
台所
居間
棚

（２階）


ウォークインクローゼット
納戸
DN
洋室２
クローゼット
洋室１
ホール
洋室３
クローゼット

1　建物外観全景



2　居間



3　台所



4　浴室



5　外壁水切及びコンクリート基礎各部分（破損状況）



6　外壁目地シーリング（破損状況）



7　仮設物置



令和８年（ケ）第５０００８号
令和８年　７月２４日現地調査
令和８年　７月３１日評　　価

札幌地方裁判所　御中

評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士
齋　藤　武　也

第１　評価額

一　括　価　格	
金８，０６０，０００円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金８８０，０００円
物件２（建物）	金７，１８０，０００円

１　一括価格は、物件１、２の各不動産について、一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
３　物件１の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
　したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

番号	所在等	登記	現況
１	所在 地番 地目 地積	夕張市鹿の谷二丁目 ４番２７ 宅地 １０５８．９４㎡	同左
２	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	夕張市鹿の谷二丁目　４番地２７ ４番２７ 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき２階建 １階　５０．２５㎡ ２階　５１．００㎡	同左

番号	特記事項
１、２	特にない。

第４　目的物件の位置・環境等
１　土地の概況及び利用状況等（物件１）

位置・交通	ＪＲ石勝線「新夕張」駅の北西方・道路距離約１５．５ｋｍ 最寄バス停「鹿ノ谷郵便局・夕張鹿鳴館入口」の西方・道路距離約５５０ｍ	
付近の状況	空地の中に一般住宅が散見する住宅地域である。地域内には現在のところ格別の変動要因はなく、ここ暫くは現状を維持するものと予測する。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 第２種住居地域 ６０％ ２００％ なし 立地適正化区域、居住誘導区域
画地条件	物件１は、東側間口約２９．５ｍ、奥行約３８．０ｍ、規模１０５８．９４㎡の不整形地である。（地積測量図写参照） 対象土地内の地勢は、ほぼ平坦である。	
接面道路の状況	東側が幅員約８．５ｍの舗装市道（建築基準法第４２条１項１号）に等高に接面する。	
土地の利用状況等	物件１の土地は、物件２の建物の敷地として、使用されている。隣地は空地で、北側隣地、南側隣地との高低差はないが、西側隣地とは概ね等高から上りの緩傾斜地となっている。	
供給処理施設	上水道　あり ガス配管　なし 下水道　あり	
特記事項	・物件１の境界標については、すべて確認できなかったが、公図写、地積測量図写、航空写真等の確認資料と現況をメジャー計測した結果を照合して概ね一致を確認した。ただし、正確な地積、形状、位置関係を把握するには専門家の測量を要する。（土地建物位置関係図参照） ・物件１の東側にバスケットゴールがあるが、現況から経済的価値はないと判断した。（土地建物位置関係図参照） ・物件１上に軽自動車１台がある。 ・土壌汚染については、土地閉鎖登記簿等による過去の履歴調査等の結果、土壌汚染の可能性は確認できなかった。なお、評価人としての調査は限界があるため、詳細については専門家による調査を要するものである。	

2　建物の概況及び利用状況（物件２）

区　　分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成２６年２月２１日新築 経　過　年　数　：約１２年 経済的残存耐用年数　：約１８年
仕　　様	構　造：木造 屋　根：合金メッキ鋼板ぶき 外　壁：サイディング等 内　壁：ビニールクロス貼等 天　井：ビニールクロス貼等 床　：ビニールタイル等 設　備：電気、給排水等
床面積（現況）	１０１．２５㎡
現況用途等	階　　層　：２階建 現況用途　：居宅 間 取 り　：３ＬＤＫ＋ウォークインクローゼット＋納戸（間取図参照）
品　　等	普通
保守管理の状態	保守管理の状態は普通。
建物の利用状況	執行官の現況調査報告書参照。
特記事項	・本建物は、新築時において建築確認申請はされており、工事完了検査済証の交付も受けている。 ・設備の稼働の有無については不明である。 ・本建物は経年相応の減価に加え、東側の外壁に目地シーリングの剥離、水切りのめくれ、基礎コンクリート部の一部に損傷がある。 ・物件１の中央に、木造仮設物置（約１５．００㎡）がある。（土地建物位置関係図参照）

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

（１）建付地価格（物件１）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 （円／㎡） ア	個別 格差 イ	地　積 （㎡） ウ	建付減価 エ	建付地価格 （円） ア×イ×ウ×エ＝オ
1	1,800	1.00	1058.94	0.95	1,811,000

ア　標準画地価格：第６参考価格資料記載の公示地あるいは基準地等との規準あるいは比準価格〔類似地域所在の取引事例価格〕等を比較考量の上、標準画地価格を上記のとおり査定した。

イ　個別格差：ない

ウ　地　　積：登記数量による。

エ　建付減価：建物の現況、敷地との適応状況等を考慮して判定した。

（２）建物価格（物件２）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

なお、木造仮設物置は下記建物価格に含めて評価した。

番号	再調達原価 （円／㎡） ア	現況延床 面積（㎡） イ	現価率 ウ	建物の価格 （円） ア×イ×ウ＝エ
2	200,000	101.25	0.48	9,720,000

ウ　現価率：建物の経過年数・経済的残存耐用年数及び建物の現況等を勘案のうえ、建物の現価率を査定した。

耐用年数に基づく定額法		観察減価率		現価率
{１８年／(１８年＋１２年)}	×	（１－０．２）	＝	０．４８

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①　土地利用権等価格

番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ＝ウ
1	1,811,000	0.30	法定地上権	543,000

イ　土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を３０％と査定した。

②　内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1(1)オ,1(2)エ) ア	土地利用権等価格の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	その他の控除減価 (敷金等) カ	評価額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ－カ
1	1,811,000	－543,000		1.00	0.70	－	880,000
2	9,720,000	＋543,000	1.00	1.00	0.70	－	7,180,000
一括価格（合計）							8,060,000

ウ　占有減価修正：特にない。
エ　市場性修正：特にない。
オ　競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。
カ　その他の控除減価（敷金等）：特にない。

第６　参考価格資料

地価調査価格（夕張－３）
所　　在：夕張市鹿の谷３丁目４３番
価　　格：１，９３０円／㎡
位　　置：ＪＲ石勝線「新夕張」駅の北西方道路距離約１５．０ｋｍに位置する。
価 格 時 点：令和７年７月１日
地　　積：１８２㎡
供給処理施設：水道・下水
接 面 街 路：南東側４．５ｍ市道に接面
用途指定等：非線引都市計画区域、第一種住居地域(建ぺい率６０％，容積率２００％)
地域の概要：一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域

固定資産税評価額（令和８年度）
物件１　　１，７６２，０７６円
物件２　　４，３９８，２８９円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質が異なるものである。

第７　附属資料

１　受命物件の所在位置略図
２　公図写
３　地積測量図写
４　各階平面図写・建物図面写
５　土地建物位置関係図
６　間取図

以　上

地理院地図
GSI Maps



夕張市国土地理院図

所在位置略図



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(tokachi2003.par)による修正がされています。



請求部分	所在	夕張市鹿の谷二丁目					地番	4番27			
出力縮尺	1/1000	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	XII	分類	地図(法第１４条第１項)		種類	地籍図	
作成年月日	昭和61年12月			備付年月日(原図)	昭和63年9月1日			補記事項			

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年4月1日
札幌法務局岩見沢支局
登記官 [redacted]

公図写

請求番号：8-1
(1/1)

本図面は、Ａ３版をＡ４版に縮小したものである。

登記年月日：平成8年4月16日

01800296

土地所在図 地積測量図

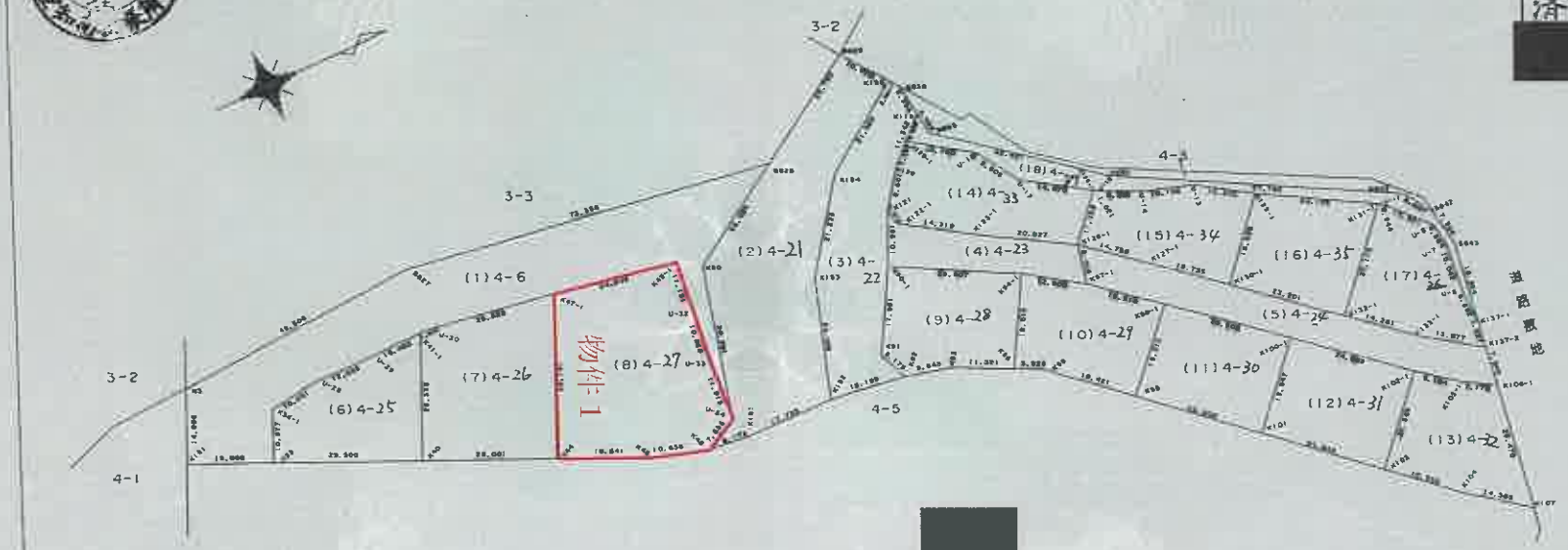
地番	4－6 －21 －37
土地の所在	夕張市鹿の谷2丁目

5－1

地番号	境界標の種類及び境界点の記号又は点名				
	種類	土地家屋調査士専用標	コンクリート標		
Z°22, Z°23	既設			全点	
Z°32, Z°33	新設				
与点の種類	イ. 公共基準点	ロ. 図根点	ハ. 登記基準点	ニ.	

地籍図標点　図Z°2　X=－106 951.419　Y=－22 792.371
四等三角点　市営球場　X=－106 589.934　Y=－23 709.751

地図書入れ済



官公署証明番号　平成　年　月　日

作製者

申請人

縮尺　1/1000

(札幌土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年4月1日　札幌法務局岩見沢支局　登記官

本図面は、A3版をA4版に縮小したものである。

地積測量図写

請求番号：8-2　(1/5)

本図面は、A3版をA4版に縮小したものである。
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年4月1日　札幌法務局岩見沢支局　登記官
地積測量図写

登記年月日：平成8年4月16日

01800298

土地所在図 地積測量図

地図番号	境界標の種類及び境界点の記号又は点名			
	種類	土地家屋調査士会用標	コンクリート標	
	既設			
	新設			
与点の種類	イ．公共基準点	ロ．図根点	ハ．登記基準点	ニ．

地番	4－6－21 －37
土地の所在	[redacted] 夕張市鹿の谷2丁目

5－3

地番 1　(5)4-

測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距離
K126-1	-106870.111	-23315.680	304642.674880	8.024
K97-1	-106871.823	-23307.841	-238555.752635	15.518
K98-1	-106859.876	-23297.937	-728363.404431	25.505
K100-1	-106840.560	-23281.281	-887971.338621	24.855
K102-1	-106821.735	-23265.051	-606659.469876	9.184
K105-1	-106814.484	-23259.415	-312443.721695	7.178
K106-1	-106808.302	-23255.768	-171976.404360	7.843
K137-2	-106807.089	-23263.517	236729.548992	13.877
K133-1	-106818.478	-23271.446	516486.472524	14.281
K132-1	-106829.283	-23280.784	660219.753456	23.201
K130-1	-106846.837	-23295.955	686624.977670	15.755
K127-1	-106858.757	-23306.257	542429.825418	14.755

倍面積 1163.161322
面積 581.580661
地積 581.58 ㎡
坪数 175.92

地番 2　(6)4-

測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距離
K35	-107030.207	-23343.190	-525081.715860	29.500
K40	-107003.343	-23331.001	-871016.260333	25.338
K41-1	-106992.874	-23354.075	443.727425	10.489
U-29	-107003.362	-23353.916	525883.480488	12.033
U-28	-107015.392	-23354.166	524884.880850	10.531
K36-1	-107025.837	-23352.822	345972.057930	10.577

倍面積 1086.170500
面積 543.085250
地積 543.08 ㎡
坪数 164.28

地番 3　(7)4-

測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距離
K40	-107003.343	-23331.001	-308179.192209	26.001
K44	-106979.665	-23320.258	-868119.924308	32.791
K47-1	-106966.117	-23350.119	272309.087778	25.522
U-30	-106991.327	-23354.099	624885.626943	1.547
K41-1	-106992.874	-23354.075	280622.565200	25.338

倍面積 1518.163404
面積 759.081702
地積 759.08 ㎡
坪数 229.62

地番 4　(8)4-

測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距離
K44	-106979.665	-23320.258	-84162.811122	18.841
K45	-106962.508	-23312.472	-636570.360432	10.656
K46	-106952.359	-23309.223	-398797.496307	7.856
U-34	-106945.399	-23312.866	-178996.185148	11.913
U-33	-106944.681	-23324.757	-49938.304737	10.020
U-32	-106943.258	-23334.675	-63400.311975	11.151
K49-1	-106941.964	-23345.751	533660.522109	24.545
K47-1	-106966.117	-23350.119	880322.836419	32.791

倍面積 2117.888807
面積 1058.944404
地積 1058.94 ㎡
坪数 320.33

地番 5　(9)4-

測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距離
K92	-106911.431	-23306.127	-275758.094664	9.645
K93	-106902.102	-23303.680	-457684.275200	11.521
K95	-106891.791	-23298.541	-459330.735815	19.015
K94-1	-106882.387	-23315.068	310649.966032	25.807
K90-1	-106905.115	-23327.292	735906.080724	17.851
K91	-106913.934	-23311.772	147237.151952	6.175

倍面積 1020.093029
面積 510.046515
地積 510.04 ㎡
坪数 154.28

札幌法務局 受付 8.4.16 登記官

官公署証明番号	平成　年　月　日		
作製者	[redacted]	申請人	[redacted]

縮尺 1/

H6. 9 300 0922083456 K

(札幌土地家屋調査士会用紙)

請求番号：8-2　(3/5)

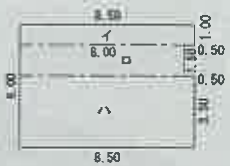
登記年月日：平成26年2月27日

各階平面図 [redacted]

家屋番号	4-27
建物の所在	夕張市鹿の谷２丁目４番地２７

建物図面

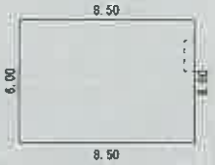
１階



求積表

イ	8.50	× 1.00	=	8.5000
ロ	8.00	× 1.50	=	12.0000
ハ	8.50	× 3.50	=	29.7500
合計				50.2500
床面積				50.25㎡

２階



求積表

	8.50	× 6.00	=	51.0000
合計				51.0000
床面積				51.00㎡



作成者	[redacted]	縮尺	1/250 1/

(札幌土地家屋調査士会用紙)

申請人	[redacted]	縮尺	1/500 1/

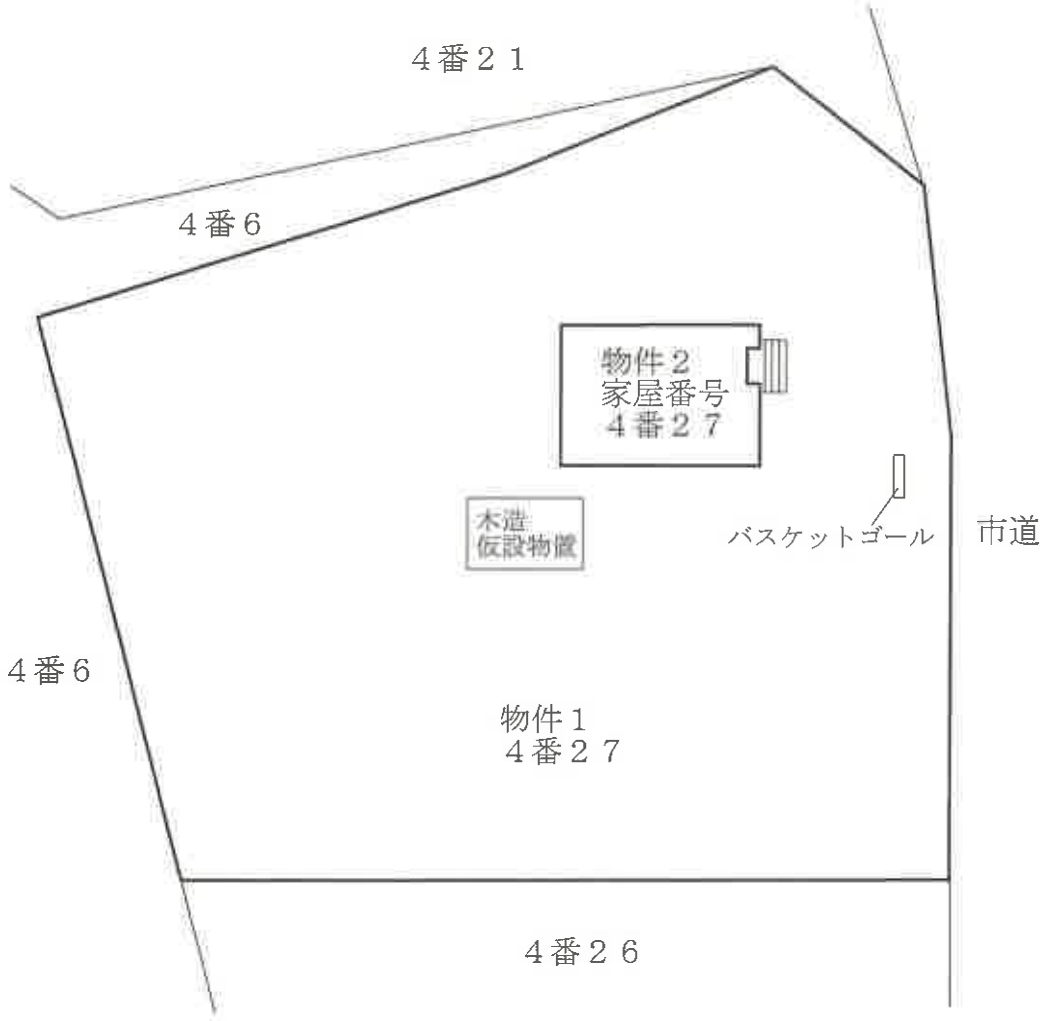
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和８年４月１日　札幌法務局岩見沢支局
登記官 [redacted]

本図面は、Ａ３版をＡ４版に縮小したものである。

各階平面図写　建物図面写

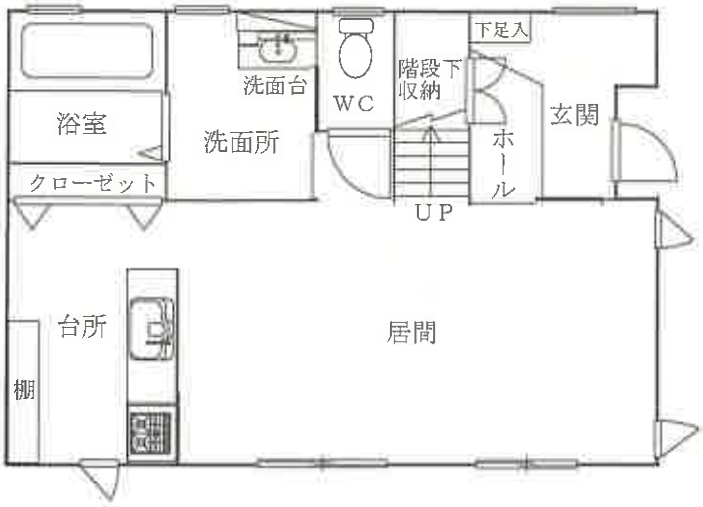
請求番号：8-3

土地建物位置関係図

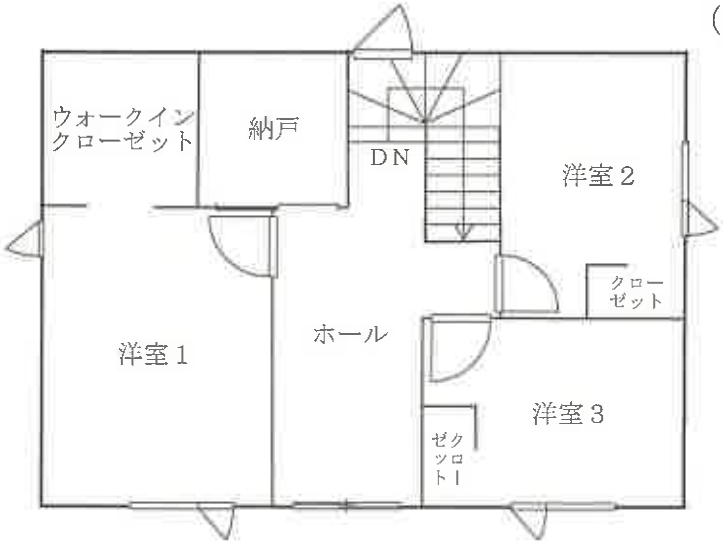


間　取　図

（１階）


浴室
洗面台
洗面所
WC
階段下収納
下足入
玄関
ホール
クローゼット
UP
台所
居間
棚

（２階）


ウォークインクローゼット
納戸
DN
洋室２
クローゼット
ホール
洋室１
洋室３
クローゼット