

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 23 日

札幌地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 横 山 和 弘

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 6 日から 令和 8 年 11 月 16 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 19 日 午前 10 時 00 分 場 所 札幌地方裁判所別館 4 階開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 11 月 25 日 午前 9 時 20 分 場 所 札幌地方裁判所民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 8 年 11 月 24 日から 令和 8 年 11 月 27 日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 23 日から当庁記録閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	13,780,000 11,024,000	一括	2,756,000	54,483	14,764
1	5,940,000				
2	7,840,000				



物 件 目 録

1 所 在 札幌市手稲区西宮の沢二条五丁目

地 番 259番286

地 目 宅地

地 積 171.89平方メートル

2 所 在 札幌市手稲区西宮の沢二条五丁目 259番地286

家屋 番号 259番286

種 類 居宅

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

床 面 積 1階 62.52平方メートル
2階 52.99平方メートル



注 意 書

- 1 本件の入札には、令和2年4月1日に施行された改正民事執行法第65条の2により、暴力団員等に該当しないこと等の陳述書が必要です。

陳述書の提出がない場合には入札が無効となります。また、陳述書等の記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

無効になる入札が散見されています。無効な入札にならないようにご注意ください。

(無効になる入札例)

- 陳述書や陳述書別紙の氏名に「フリガナ」がない。
- 生年月日の記載がない。
- 「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」(※)の□にチェックが入っているが、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない。

(※)「自己の計算～とする者」とは、自ら不動産を取得する意図の下で、あなたに対し資金提供をして入札をさせ、不動産を取得しようとしている者のことをいいます。

例1) Bは物件を取得したいと考えたが、自らは入札せずA(あなた)に資金を提供し、Aが入札した。

→Bは「自己の～とする者」に該当する。

例2) Aは物件を取得したいと考えて、金融機関Cから融資を受け、Aが入札した。

→Cは「自己の～とする者」に該当しない。

- 2 売却決定期日は、同法68条の4により、最高価買受申出人が暴力団員等に該当するか否かを警察へ照会した場合には、2週間程度延期する場合があります。

- 3 入札に当たってご不明な点は、当庁執行官室(☎011-281-3535)に直接お問い合わせいただくか、不動産競売物件情報(通称BIT)サイトのトップ画面「手続案内」でご確認ください。

札幌地方裁判所民事第4部不動産競売係

物 件 明 細 書

令和 8 年 9 月 29 日

札幌地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 横 山 和 弘

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
このほか、B I Tシステムのお知らせメニューにも登載されています。



物 件 目 録

1 所 在 札幌市手稲区西宮の沢二条五丁目
地 番 259番286
地 目 宅地
地 積 171.89平方メートル

2 所 在 札幌市手稲区西宮の沢二条五丁目 259番地286
家屋 番号 259番286
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 62.52平方メートル
2階 52.99平方メートル



令和7年(ケ)第114号
令和7年10月23日受理
令和7年11月28日提出

現況調査報告書

札幌地方裁判所

執行官 鈴木 啓 司

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり。

物 件 目 録

1 所 在 札幌市手稲区西宮の沢二条五丁目

地 番 259番286

地 目 宅地

地 積 171.89平方メートル

2 所 在 札幌市手稲区西宮の沢二条五丁目 259番地286

家屋 番号 259番286

種 類 居宅

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

床 面 積 1階 62.52平方メートル
2階 52.99平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	札幌市手稲区西宮の沢二条五丁目1番15号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件） ☐ （物件）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：1階 2階		
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類： ☐ ある 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居（空家）として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 ☐ ある 保管開始日 令和 年 月 日 支部 令和 年（ ）第 号		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 物件1について

- 1 境界標が、本件土地の1箇所に存在している（土地建物位置関係図参照）。この境界標を基準に、公図等を参考にして、現地での計測により、その範囲及び位置関係を特定した。ただし、正確な地積、形状及び位置関係を把握するには専門家の調査を要する。
- 2 本件土地は、北西側において、市道と接している（土地建物位置関係図参照）。
- 3 本件土地は、上記の市道及びその余の各隣接地とは、ほぼ等高に接している。なお、画地内は、ほぼ平坦である
- 4 本件土地にコンクリートブロック製土留が設置されている（土地建物位置関係図参照）。
- 5 本件土地にアスファルト舗装が施工されている（土地建物位置関係図参照）。
- 6 本件土地にスチール製カーポートが設置されている（土地建物位置関係図参照）。

■ 物件2について

- 1 本件建物は、2階建て住宅である（平成13年12月築）。
- 2 本件建物の外部について、汚損、損傷及び損壊が外壁及び軒天全体に著しい状況である。
- 3 本件建物の内部について、汚損、損傷及び損壊が床、壁及び天井全体に著しい状況である。なお、1階浴室の扉が取り外されている。
- 4 玄関に風除室（約4.86平方メートル）が設置されている（土地建物位置関係図及び建物間取図各参照）。
- 5 ウッドデッキが設置されている。なお、同デッキは、損壊が著しい状況である。
- 6 ソーラーパネルが、本件建物の壁面に設置されている。なお、同パネルの所有、貸借関係は不明である。
- 7 スチール製仮設物置（約2.86平方メートル）が存在している（土地建物位置関係図参照）。なお、その所有者は不明である。
- 8 上下水道、電気、ボイラー等の設備は、確認できないため、その動作の可否は不明である。

■ 本件建物の占有状況について

- 1 玄関の表札が漢字表記で所有者の氏となっていること
- 2 玄関郵便受けに所有者宛ての郵便物が存在していること
- 3 近隣住民が「数か月前から人の出入りがありません。」と陳述していること
- 4 生活に必要な家電、家具用品が室内に存在しないこと
- 5 室内の電気が停止されていること
- 6 第三者占有が室内の状況から伺われないこと
- 7 北海道電力ネットワーク株式会社に対する電気供給契約者等に関する照会に対する回答
令和7年6月12日契約廃止 所有者
以上の状況から、本件建物は所有者が空家の状況で占有していると判断した。

以上

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年10月27日(月) 15:00-15:30	物件所在地	占有調査、外周調査、写真撮影、連絡文書投函(連絡なし)
7年11月4日(火) 11:00-11:30	物件所在地	占有調査、外周調査、写真撮影、連絡文書投函(連絡なし)、近隣住民と面談
7年11月5日(水)	(郵便)	電気供給契約につき、北海道電力ネットワーク株式会社へ照会
7年11月14日(金) 11:15-11:30	物件所在地	占有調査、事務連絡投函
7年11月18日(火) 17:55-18:00	当庁(インターネット)	登記記録閲覧(目的外建物及び附属建物の登記の有無)
7年11月21日(金) 12:30-13:15	物件所在地	立入調査、外部調査、写真撮影、評価人同行
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年11月21日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐ 令和 年 月 日		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

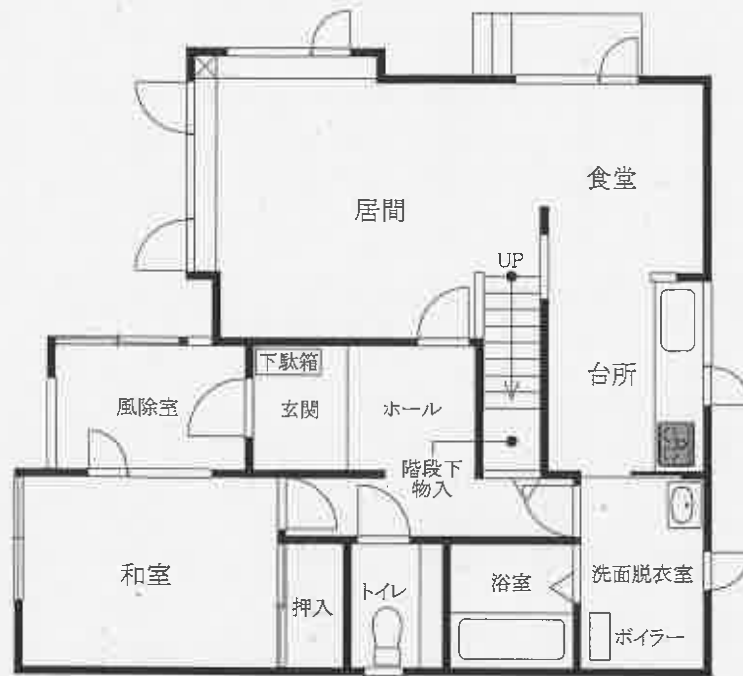


凡例	
	目的土地
	目的建物（1階形状）
青色数字	地番・家屋番号
	確認した境界標等

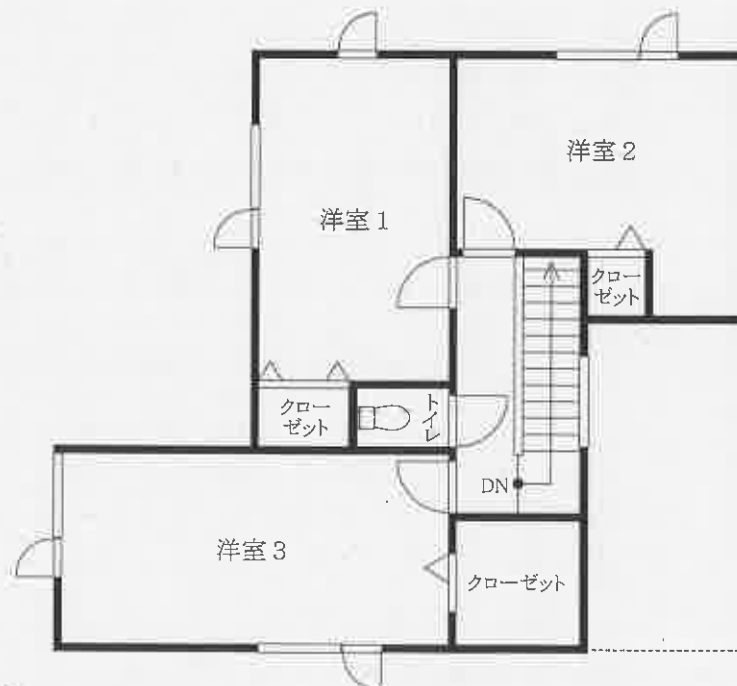


縮尺：約 1/200

建物間取図（物件2）



1 階



2 階



縮尺: 約 1/100

1 建物外観全景



2 居間



(7 枚目)

3 台所



4 浴室



(8 枚目)

5 ウッドデッキ (損壊状況)



6 仮設物置



(9 枚目)

令和 7年(ケ)第 114号
令和 7年11月21日 現地調査
令和 7年11月26日 評価

札幌地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

須藤 秀行

第1 評価額

一括価格	
金13,780,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金5,940,000円
物件2（建物）	金7,840,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	札幌市手稲区西宮の沢二条五丁目 2 5 9 番 2 8 6 宅地 1 7 1 . 8 9 m ²	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	札幌市手稲区西宮の沢二条五丁目 2 5 9 番地 2 8 6 2 5 9 番 2 8 6 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 6 2 . 5 2 m ² 2階 5 2 . 9 9 m ²	
番号	特 記 事 項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 函館本線「稲積公園」駅の南方・道路距離約 1.0 km 最寄バス停「西宮の沢 4 条 5 丁目」の北西方・道路距離約 270m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	手稲区市街地の南部で幹線道路「二十四軒手稲通」の背後に位置している。目的土地の周辺は中小規模の戸建住宅を中心にアパートも見られる低層住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個 別的な規制を考慮し ない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第二種中高層住居専用地域 60% 200% 建築基準法第 22 条区域 18m高度地区
画 地 条 件	間 口：約 11.8m 奥 行：約 14.6m 形 状：長方形 高 低 差：接面道路及び隣接地と概ね等高 地 勢：画地内は概ね平坦 接面状況：中間画地 そ の 他：なし	
接 面 道 路 の 状 況	下記道路に接面する。 北西側：幅員約 8.0mの舗装市道（建築基準法第 42 条 1 項 1 号）	
土地の利用状況等	物件 2 の敷地として利用されている。（土地建物位置関係図参照）	
供 給 処 理 施 設	上 水 道：あり ガス配管：なし 下 水 道：あり	
土 壌 汚 染 等	目的土地は、現地調査及び公開資料による調査の結果、土壌汚染の可能性は確認できなかった。ただし、評価人としての調査には限界があるため、詳細については別途専門家による調査を要する。	
特 記 事 項	● 北海道教育委員会のホームページ北の遺跡案内によれば、目的土地は「周知の埋蔵文化財包蔵地」に該当しない。 ● 境界標と推定されるもの 1 箇所を確認した。なお、目的土地は公図等と照合し位置関係・面積を特定したものであり、正確な境界・面積については専門家の測量を要する。	

次項へ続く

前項より続く

特 記 事 項	● 目的土地の西角付近にスチール製のカーポート（床面積約 15.00 m²）が設置されており、その敷地周辺にアスファルト舗装が施工されている。 ● 接面道路との境界付近等にコンクリートブロック製の土留めが設置されている。 ● 目的建物の北西側に接続しウッドデッキがある。なお、当ウッドデッキは朽廃しており使用出来ない状態である。
---------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記）：平成13年12月14日新築 経過年数：約24年 経済的残存耐用年数：約16年
仕 様	構 造：木造 屋 根：長尺カラー鉄板 外 壁：サイディング等 内 壁：ビニールクロス等 天 井：ビニールクロス等 床 ：フローリング、クッションフロア、タタミ等 設 備：電気、給水、排水、ボイラー、暖房、換気等 その他：ソーラーパネルが北西・南西・南東面の外壁と屋根を利用し、各面に8枚、計24枚が設置されている。
床面積（現況）	第3目的物件欄記載のとおり
現況用途等	階 層：2階建 現況用途：居宅（4LDK） 間 取 り：建物間取図参照
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	現地調査の結果、保守管理の状態は劣ると判断した。
建物の利用状況	現況調査報告書参照
特 記 事 項	● 札幌市によれば、目的建物は建築確認済みであり、また、検査済証の交付を受けている。 ● 水道、電気等の設備については動作確認を実施していないため使用可能か否かは不明である。 ● 目視による主な汚損・損傷箇所等は下記のとおりである。 ・ 外部は外壁及び軒天に損傷が多く見られる ・ 内部は床フローリング及びクッションフロア、壁クロスの汚損・損傷が著しい ・ 1階浴室の扉が取り外されている ● 再利用のためには全体的なリフォームを要する。 ● 日用品等の若干の動産が残置されている。 ● 玄関先に風除室（床面積約4.86㎡）が設置されている。 ● スチール製仮設物置（床面積約2.86㎡）がある。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	80,000	1.00	171.89	0.90	12,376,000

ア 標準画地価格：

第6参考価格資料記載の公示価格等との規準及び同一需給圏内の類似地域等に所在する取引事例価格等を考量のうえ標準画地価格を上記のとおり査定した。

イ 個別格差：

標準的と判断した。なお、外構に特段の増減価要因は認められない。

ウ 地積：

登記面積を採用した。

エ 建付減価：

建物等の敷地利用現況及び経過年数等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格（風除室を含む）を求めた。なお、ソーラーパネル・仮設物置は所有者不明のため評価対象から除外した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	210,000	115.51	0.20	4,851,000

ア 再調達原価：

間接法を適用して上記のとおり査定した。

ウ 現価率：

耐用年数に基づく方法（定額法）及び保守管理の状態や汚損・損傷の状況等、現地調査の結果を反映した観察減価法を併用して下記のとおり査定した。

番号	耐用年数に基づく方法 ア	観察減価法 イ	現価率 ア×イ=ウ
2	16年／40年	(1-0.50)	0.20

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	12,376,000	0.40	法定地上権	4,950,000

イ 土地利用権等割合：

土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1 (I) オ, 1 (2) エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2 ①ウ) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オーカ
1	12,376,000	-4,950,000		1.00	0.80	—	5,940,000
2	4,851,000	+4,950,000	—	1.00	0.80	—	7,840,000
一括価格 (合計)							13,780,000

ウ 占有減価修正：

なし

エ 市場性修正：

中古戸建住宅市場の現況を勘案した結果、目的物件の市場性は標準的と判断した。

オ 競売市場修正：

第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考量の上、所要の修正を行った。

カ その他の控除減価（敷金等）：

なし

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（札幌手稲-27）

所 在：札幌市手稲区富丘2条3丁目58番98
価 格：78,000 円/㎡
位 置：JR函館本線「稲積公園」駅の南方・道路距離約1.2 km
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：249 ㎡
供給処理施設：水道、下水、ガス
接 面 道 路：南西側8.0m市道
用 途 指 定 等：第二種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要：一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 7,735,000 円
物件2 2,861,800 円

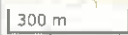
ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質が異なるものである。

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写し
- 3 地積測量図写し
- 4 建物図面・各階平面図写し
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

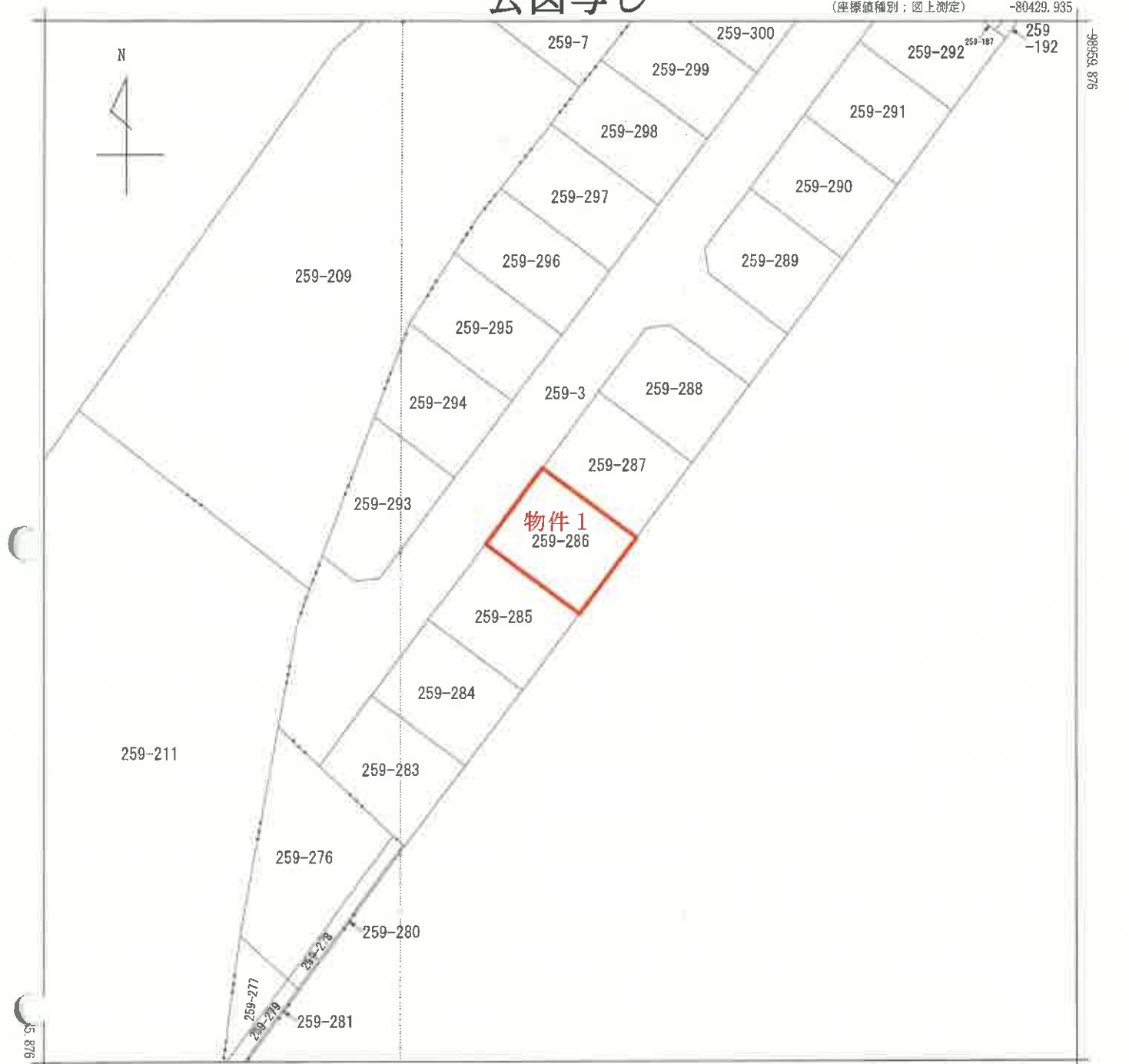
以上

位置図

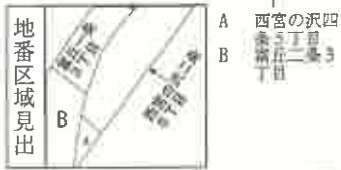


公図写し

(座標値種別：図上測定) -80429.935



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	札幌市手稲区西宮の沢二条五丁目				地番	259番286			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	X II	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和4年				備付年月日(原図)		補記事項	地図の縮尺は1/3000ですが、1/500に変更して出力しています		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(札幌法務局西出張所管轄) (本図面はA3判をA4判に縮小しています。)

令和7年10月29日
札幌法務局白石出張所

登記年月日：平成12年9月27日

令和7年9月25日 札幌法務局

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(札幌法務局西出張所管轄)

登記官

物件1

316358

図 図
所 在 地 積 測 量

地図番号	境界線の種類及び境界線の記号又は点名		
	種類	土地家屋調査士専用標	金銭標 木杭
	既設		R1,R10,RK,B,K44,K43,R10
	新設		44-311,44-312,44-313,44-314,44-315,44-316,44-317,44-318,44-319,44-320,44-321,44-322,44-323,44-324,44-325,44-326,44-327,44-328,44-329,44-330,44-331,44-332,44-333,44-334,44-335,44-336,44-337,44-338,44-339,44-340,44-341,44-342,44-343,44-344,44-345,44-346,44-347,44-348,44-349,44-350,44-351,44-352,44-353,44-354,44-355,44-356,44-357,44-358,44-359,44-360,44-361,44-362,44-363,44-364,44-365,44-366,44-367,44-368,44-369,44-370,44-371,44-372,44-373,44-374,44-375,44-376,44-377,44-378,44-379,44-380,44-381,44-382,44-383,44-384,44-385,44-386,44-387,44-388,44-389,44-390,44-391,44-392,44-393,44-394,44-395,44-396,44-397,44-398,44-399,44-400,44-401,44-402,44-403,44-404,44-405,44-406,44-407,44-408,44-409,44-410,44-411,44-412,44-413,44-414,44-415,44-416,44-417,44-418,44-419,44-420,44-421,44-422,44-423,44-424,44-425,44-426,44-427,44-428,44-429,44-430,44-431,44-432,44-433,44-434,44-435,44-436,44-437,44-438,44-439,44-440,44-441,44-442,44-443,44-444,44-445,44-446,44-447,44-448,44-449,44-450,44-451,44-452,44-453,44-454,44-455,44-456,44-457,44-458,44-459,44-460,44-461,44-462,44-463,44-464,44-465,44-466,44-467,44-468,44-469,44-470,44-471,44-472,44-473,44-474,44-475,44-476,44-477,44-478,44-479,44-480,44-481,44-482,44-483,44-484,44-485,44-486,44-487,44-488,44-489,44-490,44-491,44-492,44-493,44-494,44-495,44-496,44-497,44-498,44-499,44-500,44-501,44-502,44-503,44-504,44-505,44-506,44-507,44-508,44-509,44-510,44-511,44-512,44-513,44-514,44-515,44-516,44-517,44-518,44-519,44-520,44-521,44-522,44-523,44-524,44-525,44-526,44-527,44-528,44-529,44-530,44-531,44-532,44-533,44-534,44-535,44-536,44-537,44-538,44-539,44-540,44-541,44-542,44-543,44-544,44-545,44-546,44-547,44-548,44-549,44-550,44-551,44-552,44-553,44-554,44-555,44-556,44-557,44-558,44-559,44-560,44-561,44-562,44-563,44-564,44-565,44-566,44-567,44-568,44-569,44-570,44-571,44-572,44-573,44-574,44-575,44-576,44-577,44-578,44-579,44-580,44-581,44-582,44-583,44-584,44-585,44-586,44-587,44-588,44-589,44-590,44-591,44-592,44-593,44-594,44-595,44-596,44-597,44-598,44-599,44-600,44-601,44-602,44-603,44-604,44-605,44-606,44-607,44-608,44-609,44-610,44-611,44-612,44-613,44-614,44-615,44-616,44-617,44-618,44-619,44-620,44-621,44-622,44-623,44-624,44-625,44-626,44-627,44-628,44-629,44-630,44-631,44-632,44-633,44-634,44-635,44-636,44-637,44-638,44-639,44-640,44-641,44-642,44-643,44-644,44-645,44-646,44-647,44-648,44-649,44-650,44-651,44-652,44-653,44-654,44-655,44-656,44-657,44-658,44-659,44-660,44-661,44-662,44-663,44-664,44-665,44-666,44-667,44-668,44-669,44-670,44-671,44-672,44-673,44-674,44-675,44-676,44-677,44-678,44-679,44-680,44-681,44-682,44-683,44-684,44-685,44-686,44-687,44-688,44-689,44-690,44-691,44-692,44-693,44-694,44-695,44-696,44-697,44-698,44-699,44-700,44-701,44-702,44-703,44-704,44-705,44-706,44-707,44-708,44-709,44-710,44-711,44-712,44-713,44-714,44-715,44-716,44-717,44-718,44-719,44-720,44-721,44-722,44-723,44-724,44-725,44-726,44-727,44-728,44-729,44-730,44-731,44-732,44-733,44-734,44-735,44-736,44-737,44-738,44-739,44-740,44-741,44-742,44-743,44-744,44-745,44-746,44-747,44-748,44-749,44-750,44-751,44-752,44-753,44-754,44-755,44-756,44-757,44-758,44-759,44-760,44-761,44-762,44-763,44-764,44-765,44-766,44-767,44-768,44-769,44-770,44-771,44-772,44-773,44-774,44-775,44-776,44-777,44-778,44-779,44-780,44-781,44-782,44-783,44-784,44-785,44-786,44-787,44-788,44-789,44-790,44-791,44-792,44-793,44-794,44-795,44-796,44-797,44-798,44-799,44-800,44-801,44-802,44-803,44-804,44-805,44-806,44-807,44-808,44-809,44-810,44-811,44-812,44-813,44-814,44-815,44-816,44-817,44-818,44-819,44-820,44-821,44-822,44-823,44-824,44-825,44-826,44-827,44-828,44-829,44-830,44-831,44-832,44-833,44-834,44-835,44-836,44-837,44-838,44-839,44-840,44-841,44-842,44-843,44-844,44-845,44-846,44-847,44-848,44-849,44-850,44-851,44-852,44-853,44-854,44-855,44-856,44-857,44-858,44-859,44-860,44-861,44-862,44-863,44-864,44-865,44-866,44-867,44-868,44-869,44-870,44-871,44-872,44-873,44-874,44-875,44-876,44-877,44-878,44-879,44-880,44-881,44-882,44-883,44-884,44-885,44-886,44-887,44-888,44-889,44-890,44-891,44-892,44-893,44-894,44-895,44-896,44-897,44-898,44-899,44-900,44-901,44-902,44-903,44-904,44-905,44-906,44-907,44-908,44-909,44-910,44-911,44-912,44-913,44-914,44-915,44-916,44-917,44-918,44-919,44-920,44-921,44-922,44-923,44-924,44-925,44-926,44-927,44-928,44-929,44-930,44-931,44-932,44-933,44-934,44-935,44-936,44-937,44-938,44-939,44-940,44-941,44-942,44-943,44-944,44-945,44-946,44-947,44-948,44-949,44-950,44-951,44-952,44-953,44-954,44-955,44-956,44-957,44-958,44-959,44-960,44-961,44-962,44-963,44-964,44-965,44-966,44-967,44-968,44-969,44-970,44-971,44-972,44-973,44-974,44-975,44-976,44-977,44-978,44-979,44-980,44-981,44-982,44-983,44-984,44-985,44-986,44-987,44-988,44-989,44-990,44-991,44-992,44-993,44-994,44-995,44-996,44-997,44-998,44-999,44-1000

地番	259-3、 259-283～259-303
土地の所在	札幌市手稲区西宮の沢2条5丁目

4-1

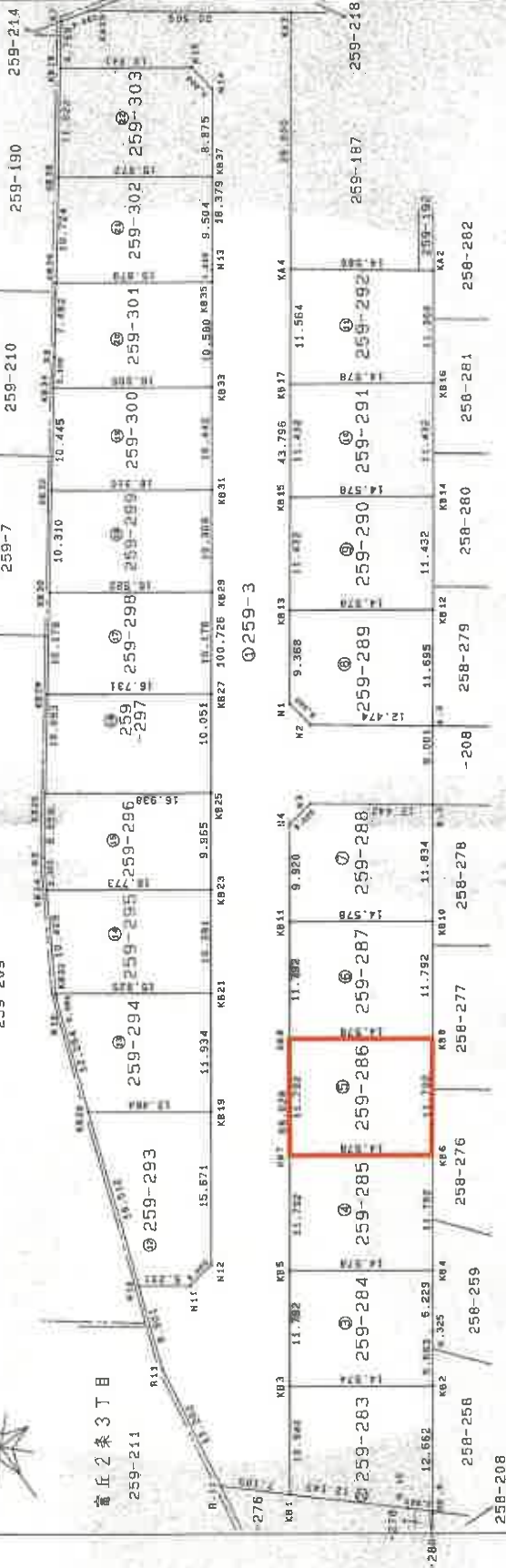
与点成果表

点番	X	Y
N011489	-98398.252	-80155.896
N011490	-99161.037	-80630.894
N011493	-99148.968	-79951.244



富丘1条3丁目

259-209



12.9.27
地積測量図

官公署証明番号 平成 年 月 日

作製者

申請人

(札幌土地家屋調査士会用紙)

1/500
H12.4.3.000 K

(札幌法務局西出張所管理)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

地図番号	境界線の種類及び境界点の記号又は点名			
	種類	土地家屋調査士等用標	コンクリート標	
	既設			
	新設			
与点の種類	Ⅰ. 公共基準点			
	Ⅰ. 公共基準点	Ⅱ. 図根点	Ⅲ. 登記基準点	Ⅳ.

No. 4 259-285									
No.	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	面積
KB5	-99014.922	-80517.272	4.961	-491213.026042	-99014.922	-80517.272	4.961	-491213.026042	
KB4	-99023.427	-80505.432	18.719	-4853619.530013	-99023.427	-80505.432	18.719	-4853619.530013	
KB6	-99013.950	-80498.553	-4.961	491207.799850	-99013.950	-80498.553	-4.961	491207.799850	
KB7	-99005.345	-80510.393	-18.719	1853281.053055	-99005.345	-80510.393	-18.719	1853281.053055	
				-343.795150				-343.795150	
				171.897575				171.897575	
				171.89				171.89	

No. 5 259-286									
No.	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	面積
KB7	-99005.345	-80510.393	4.961	-491165.516545	-99005.345	-80510.393	4.961	-491165.516545	
KB6	-99013.950	-80498.553	18.719	-4853440.258150	-99013.950	-80498.553	18.719	-4853440.258150	
KB8	-99004.273	-80491.674	-4.961	491160.198953	-99004.273	-80491.674	-4.961	491160.198953	
KB9	-98995.768	-80503.514	-18.719	1853101.781192	-98995.768	-80503.514	-18.719	1853101.781192	
				-343.795150				-343.795150	
				171.897575				171.897575	
				171.89				171.89	

No. 6 259-287									
No.	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	面積
KB8	-99004.273	-80491.674	18.719	-4853260.986287	-99004.273	-80491.674	18.719	-4853260.986287	
KB10	-98994.696	-80484.795	-4.961	491112.686856	-98994.696	-80484.795	-4.961	491112.686856	
KB11	-98996.191	-80496.635	-18.719	1852922.599329	-98996.191	-80496.635	-18.719	1852922.599329	
KB9	-98995.768	-80503.514	4.961	-491118.005048	-98995.768	-80503.514	4.961	-491118.005048	
				-343.795150				-343.795150	
				171.897575				171.897575	
				171.89				171.89	

No. 7 259-288									
No.	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	面積
KB11	-98996.191	-80496.635	6.053	-599163.414123	-98996.191	-80496.635	6.053	-599163.414123	
KB10	-98994.696	-80484.795	18.745	-1355655.576550	-98994.696	-80484.795	18.745	-1355655.576550	
B.3	-98995.083	-80477.690	-3.089	305764.921387	-98995.083	-80477.690	-3.089	305764.921387	
K3	-98977.672	-80487.884	-12.958	1282552.673776	-98977.672	-80487.884	-12.958	1282552.673776	
N.4	-98978.134	-80490.848	-8.751	866157.650634	-98978.134	-80490.848	-8.751	866157.650634	
				-343.744846				-343.744846	
				171.872423				171.872423	
				171.87				171.87	

No. 8 259-289									
No.	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	面積
A.3	-98978.585	-80473.223	16.842	-1666997.328570	-98978.585	-80473.223	16.842	-1666997.328570	
KB12	-98969.086	-80466.400	-5.017	496527.904462	-98969.086	-80466.400	-5.017	496527.904462	
KB13	-98968.582	-80478.240	-17.305	1712512.871510	-98968.582	-80478.240	-17.305	1712512.871510	
N1	-98968.190	-80483.705	-5.002	495038.856380	-98968.190	-80483.705	-5.002	495038.856380	
N2	-98971.154	-80483.242	10.482	-1037415.636228	-98971.154	-80483.242	10.482	-1037415.636228	
				-333.302446				-333.302446	
				166.651223				166.651223	
				166.65				166.65	

官公署証明番号 平成 年 月 日

作製者

申請人

(札幌土地家屋調査士会)

316359

土地積測在所

番 259-3
259-283～259-303

土地の所在 札幌市手稲区西宮の沢2条5丁目

求積表

No. 9 259-3									
No.	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	面積
N1	-99568.190	-80483.705	-25.087	2482814.982530	-99568.190	-80483.705	-25.087	2482814.982530	
N2	-99571.154	-80483.242	10.482	-1037415.636228	-99571.154	-80483.242	10.482	-1037415.636228	
A.3	-99578.585	-80473.223	5.352	-529733.386920	-99578.585	-80473.223	5.352	-529733.386920	
B.3	-99865.063	-80477.890	-14.661	1451220.301853	-99865.063	-80477.890	-14.661	1451220.301853	
N3	-99877.672	-80487.884	-12.958	1282552.673776	-99877.672	-80487.884	-12.958	1282552.673776	
N4	-99878.134	-80490.848	-42.650	4221417.415100	-99878.134	-80490.848	-42.650	4221417.415100	
KB1	-99033.386	-80530.534	-44.933	4449867.133138	-99033.386	-80530.534	-44.933	4449867.133138	
R.11	-99028.595	-80535.781	-3.080	305008.072600	-99028.595	-80535.781	-3.080	305008.072600	
R11	-99015.572	-80533.614	5.161	-511019.367092	-99015.572	-80533.614	5.161	-511019.367092	
N10	-99007.190	-80530.620	7.243	-717109.077470	-99007.190	-80530.620	7.243	-717109.077470	
N11	-99010.241	-80525.371	7.209	-713784.827389	-99010.241	-80525.371	7.209	-713784.827389	
N12	-99009.756	-80523.411	61.722	-611080.159832	-99009.756	-80523.411	61.722	-611080.159832	
N13	-98927.947	-80464.649	69.507	-6876184.812129	-98927.947	-80464.649	69.507	-6876184.812129	
N14	-98913.036	-80453.904	10.264	-1015243.401504	-98913.036	-80453.904	10.264	-1015243.401504	
N15	-98910.075	-80454.385	-11.304	1118079.487800	-98910.075	-80454.385	-11.304	1118079.487800	
KB18	-98902.275	-80465.208	-7.962	787459.913550	-98902.275	-80465.208	-7.962	787459.913550	
R7	-98898.460	-80462.347	5.815	-575094.544900	-98898.460	-80462.347	5.815	-575094.544900	
KA29	-98899.262	-80459.393	19.392	-1917854.488704	-98899.262	-80459.393	19.392	-1917854.488704	
KA3	-98911.526	-80442.955	1.238	-122452.469188	-98911.526	-80442.955	1.238	-122452.469188	
KA4	-98932.619	-80458.155	-40.750	4031504.224250	-98932.619	-80458.155	-40.750	4031504.224250	
				2972.933571				2972.933571	
				1486.016785				1486.016785	
				1486.01				1486.01	

No. 10 259-283									
No.	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	面積
RK.8	-99043.281	-80519.709	9.252	-916348.435812	-99043.281	-80519.709	9.252	-916348.435812	
KB2	-99033.002	-80512.315	-4.442	439004.594084	-99033.002	-80512.315	-4.442	439004.594084	
KB3	-99024.500	-80524.151	-18.219	1804327.365900	-99024.500	-80524.151	-18.219	1804327.365900	
KB1	-99033.386	-80530.534	2.584	-255902.269424	-99033.386	-80530.534	2.584	-255902.269424	
R.10	-99041.574	-80521.567	10.825	-1072125.038550	-99041.574	-80521.567	10.825	-1072125.038550	
				-343.783402				-343.783402	
				171.891701				171.891701	
				171.89				171.89	

No. 11 259-284									
No.	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	面積
KB3	-99024.500	-80524.151	4.957	-490864.446500	-99024.500	-80524.151	4.957	-490864.446500	
KB2	-99033.002	-80512.315	15.085	-1493912.835170	-99033.002	-80512.315	15.085	-1493912.835170	
K.325	-99028.485	-80509.066	6.883	-681513.069138	-99028.485	-80509.066	6.883	-681513.069138	
KB4	-99023.427	-80505.432	-8.206	812586.241982	-99023.427	-80505.432	-8.206	812586.241982	
KB5	-99014.922	-80517.272	-18.719	1853460.324918	-99014.922	-80517.272	-18.719	1853460.324918	
				-343.783928				-343.783928	
				171.891964				171.891964	
				171.89				171.89	

地図番号	境界線の種類及び界線の記号又は点名
種類	土地家屋調査士専用線
既設	コンクリート欄
新設	
与点の種類	イ. 公共基準点
	ロ. 図根点
	ハ. 登記基準点
	ニ.

NO.	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _n - Y _{n+1}	Y _n - X _{n+1}
KB22	-98978.103	-80520.159	7.567	-749867.305401	-749867.305401	-749867.305401
KB21	-98987.335	-80507.306	18.909	-1871751.517535	-1871751.517535	-1871751.517535
KB23	-98978.904	-80501.250	-7.567	749979.366568	749979.366568	749979.366568
KB24	-98959.119	-80514.873	-18.909	1871407.071171	1871407.071171	1871407.071171
合計					-338.385177	169.192588
					169.192588	169.19

NO.	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _n - Y _{n+1}	Y _n - X _{n+1}
KB24	-98969.119	-80514.873	11.939	-1181592.311741	-1181592.311741	-1181592.311741
KB23	-98978.904	-80501.250	19.436	-1923753.978144	-1923753.978144	-1923753.978144
KB25	-98970.810	-80495.437	-7.944	785224.114640	785224.114640	785224.114640
KB26	-98960.929	-80509.194	-17.752	1758754.411608	1758754.411608	1758754.411608
R9	-98966.256	-80513.189	-5.579	552029.367824	552029.367824	552029.367824
合計					-338.395813	169.197906
					169.197906	169.19

NO.	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _n - Y _{n+1}	Y _n - X _{n+1}
KB26	-98960.929	-80509.194	7.725	-764473.176525	-764473.176525	-764473.176525
KB25	-98970.810	-80495.437	19.521	-1941906.263010	-1941906.263010	-1941906.263010
KB27	-98962.647	-80489.573	-7.725	754486.448075	754486.448075	754486.448075
KB28	-98952.886	-80503.162	-19.521	1941554.576206	1941554.576206	1941554.576206
合計					-338.415254	169.207827
					169.207827	169.20

NO.	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _n - Y _{n+1}	Y _n - X _{n+1}
KB28	-98952.886	-80503.162	7.483	-740464.445938	-740464.445938	-740464.445938
KB27	-98962.647	-80489.573	19.525	-1932245.626275	-1932245.626275	-1932245.626275
KB29	-98954.382	-80483.637	-7.483	740475.640506	740475.640506	740475.640506
KB30	-98944.743	-80497.056	-19.525	1931896.107075	1931896.107075	1931896.107075
合計					-338.381032	169.190516
					169.190516	169.19

NO.	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _n - Y _{n+1}	Y _n - X _{n+1}
KB30	-98944.743	-80497.056	7.233	-715667.326119	-715667.326119	-715667.326119
KB29	-98954.382	-80483.637	19.433	-1922980.505406	-1922980.505406	-1922980.505406
KB31	-98946.010	-80477.623	-7.233	715676.480330	715676.480330	715676.480330
KB32	-98936.495	-80490.870	-19.433	1922632.907395	1922632.907395	1922632.907395
合計					-338.433860	169.216930
					169.216930	169.21

官公署証明番号 平成 年 月 日

作製者

申請人

(札幌土地家屋調査士会利用紙)

(3/4)

地図整理番号：M25310

(本図面はA3判をA4判に縮小しています。)

H12. 4. 3.000 K

316360

土地面積

地番 259-3
259-283~259-303

土地の所在 札幌市手稲区西宮の沢2条5丁目 12.9.27

NO.	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _n - Y _{n+1}	Y _n - X _{n+1}
KB13	-98960.582	-80478.240	5.170	-511677.151616	-511677.151616	-511677.151616
KB12	-98959.086	-80456.400	18.510	-1831917.781860	-1831917.781860	-1831917.781860
KB14	-98959.801	-80459.730	-5.170	511622.171170	511622.171170	511622.171170
KB15	-98951.286	-80471.570	-18.510	1831988.488960	1831988.488960	1831988.488960
合計					-333.330670	166.665335
					166.665335	166.66

NO.	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _n - Y _{n+1}	Y _n - X _{n+1}
KB15	-98951.286	-80471.570	5.171	-511677.151616	-511677.151616	-511677.151616
KB14	-98959.801	-80459.730	18.509	-1831646.956709	-1831646.956709	-1831646.956709
KB16	-98950.516	-80453.061	-5.171	511673.118236	511673.118236	511673.118236
KB17	-98942.011	-80464.901	-18.509	1831917.581599	1831917.581599	1831917.581599
合計					-333.308490	166.654245
					166.654245	166.65

NO.	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _n - Y _{n+1}	Y _n - X _{n+1}
KB17	-98942.011	-80464.901	5.094	-504010.504034	-504010.504034	-504010.504034
KB16	-98950.516	-80453.061	18.432	-1823855.919512	-1823855.919512	-1823855.919512
KA2	-98941.338	-80446.469	-5.094	504007.175722	504007.175722	504007.175722
KA4	-98932.619	-80458.155	-18.432	1823526.033408	1823526.033408	1823526.033408
合計					-333.305766	166.652883
					166.652883	166.65

NO.	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _n - Y _{n+1}	Y _n - X _{n+1}
N11	-99010.241	-80526.371	7.209	-713764.827369	-713764.827369	-713764.827369
N12	-99009.756	-80523.411	12.103	-1198315.076868	-1198315.076868	-1198315.076868
KB19	-98997.028	-80514.268	-0.981	91116.084468	91116.084468	91116.084468
KB20	-98989.757	-80524.392	-15.352	1618680.508464	1618680.508464	1618680.508464
N10	-99007.190	-80530.620	-1.979	195935.229010	195935.229010	195935.229010
合計					-348.084295	174.042147
					174.042147	174.04

NO.	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _n - Y _{n+1}	Y _n - X _{n+1}
KB19	-98997.028	-80514.268	17.086	-1691463.220408	-1691463.220408	-1691463.220408
KB21	-98987.335	-80507.306	-5.891	583134.390485	583134.390485	583134.390485
KB22	-98978.103	-80520.159	-13.031	1289783.660193	1289783.660193	1289783.660193
R10	-98978.405	-80520.337	-4.233	419975.588365	419975.588365	419975.588365
KB20	-98989.757	-80524.392	6.069	-600768.835293	-600768.835293	-600768.835293
合計					-338.416528	169.208299
					169.208299	169.20

登記年月日：平成12年9月27日

令和7年9月25日

札幌支庁 札幌支庁 札幌支庁

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(札幌支庁 札幌支庁 札幌支庁)

地図番号	境界線の種類及び境界線の記号又は点名			
	種類	土地家屋調査士専用線	コンクリート線	
	既設			
	新設			
与点の種類	点の種類			
	イ、公共基準点	ロ、図根点	ハ、登記基準点	ニ、

地番	259-3
番	259-283~259-303
土地の所在	札幌市手稲区西宮の沢2条5丁目

316361

物件1

土地積測量図

12.9.24

処理

No.	259-300		259-301		259-302		259-303	
	X _n	Y _n	X _n	Y _n	X _n	Y _n	X _n	Y _n
KB32	-98936.495	-80490.870	-98936.495	-80490.870	-98936.495	-80490.870	-98936.495	-80490.870
KB31	-98946.010	-80477.623	-98946.010	-80477.623	-98946.010	-80477.623	-98946.010	-80477.623
KB33	-98937.529	-80471.532	-98937.529	-80471.532	-98937.529	-80471.532	-98937.529	-80471.532
KB34	-98928.139	-80484.604	-98928.139	-80484.604	-98928.139	-80484.604	-98928.139	-80484.604
合計								

No.	259-301		259-302		259-303	
	X _n	Y _n	X _n	Y _n	X _n	Y _n
KB34	-98928.139	-80484.604	-98928.139	-80484.604	-98928.139	-80484.604
KB33	-98937.529	-80471.532	-98937.529	-80471.532	-98937.529	-80471.532
KB35	-98928.936	-80465.359	-98928.936	-80465.359	-98928.936	-80465.359
KB36	-98919.673	-80478.255	-98919.673	-80478.255	-98919.673	-80478.255
H8	-98925.659	-80482.744	-98925.659	-80482.744	-98925.659	-80482.744
合計						

No.	259-302		259-303	
	X _n	Y _n	X _n	Y _n
KB36	-98919.673	-80478.255	-98919.673	-80478.255
KB35	-98928.936	-80465.359	-98928.936	-80465.359
N13	-98927.947	-80464.649	-98927.947	-80464.649
KB37	-98920.236	-80459.092	-98920.236	-80459.092
KB38	-98941.093	-80471.821	-98941.093	-80471.821
合計				

No.	259-303	
	X _n	Y _n
KB38	-98941.093	-80471.821
KB37	-98920.236	-80459.092
N14	-98913.036	-80453.904
N15	-98910.075	-80454.385
KB18	-98902.275	-80465.208
合計		

合計面積 5049.813039 m²

官公署証明番号 平成 年 月 日

作製者

申請人

(札幌土地家屋調査士会)

地図整理番号：M25310

(4/4)

(本図面はA3判をA4判に縮小しています。)

H12 4. 3.000 K

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(札幌法務局西出基所管轄)

令和7年9月25日 札幌法務局

登記官

物件2

624629

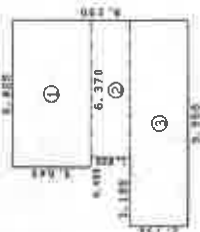
各階平面図

建物図面

家屋番号 259番286

建物の所在 札幌市手稲区西宮の沢2条5丁目259番地286

1階

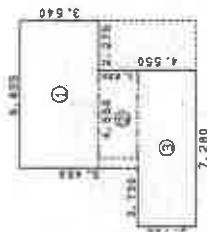


床面積

①	6.825	x	3.640	=	24.843000
②	6.370	x	1.820	=	11.593400
③	9.555	x	2.730	=	26.085150
計					62.521550

床面積 62.52

2階



床面積

①	6.825	x	3.640	=	24.843000
②	4.550	x	1.820	=	8.281000
③	7.280	x	2.730	=	19.874400
計					52.998400

床面積 52.99



259-3

259-285 259-286 259-287

258-276 258-277



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500



(札幌土地家屋調査士会用紙)

土地建物位置関係図



凡例	
	目的土地
	目的建物（1階形状）
青色数字	地番・家屋番号
	確認した境界標等

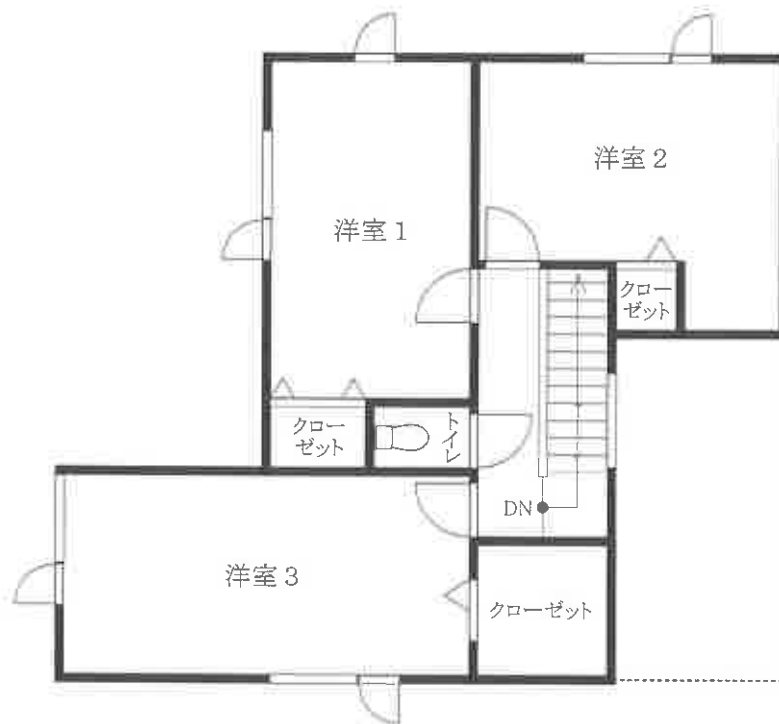


縮尺：約 1/200

建物間取図（物件 2）



1 階



2 階



縮尺：約 1/100