令和　８年（ケ）第７０００１号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月２０日
札幌地方裁判所民事第４部
裁判所書記官　天　野　英　司

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　４日から 令和　８年１２月１４日まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１７日　午前１０時００分 札幌地方裁判所別館４階開札場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　８年１２月２３日　午前　９時２０分 札幌地方裁判所民事第４部
特別売却実施期間	令和　８年１２月２１日から 令和　８年１２月２５日まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月２０日から当庁記録閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和７年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	2, 395, 000 1, 916, 000	一括	479, 000	38, 315	0
1	265, 000				
2	2, 130, 000				
備考					

令和　８年（ケ）第７００００１号

物　件　目　録

１　所　　在　　勇払郡厚真町字豊沢

　　地　　番　　３３９番２

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２１７６．９６平方メートル

　　共有者　Ａ　持分３分の１
　　共有者　Ｂ　持分３分の１
　　共有者　Ｃ　持分３分の１

２　所　　在　　勇払郡厚真町字豊沢　３３９番地２

　　家屋　番号　　３３９番２

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造亜鉛メッキ鋼板葺２階建

　　床　面　積　　１階　　９６．０５平方メートル
　　２階　　４６．３７平方メートル

　　共有者　Ａ　持分３分の１
　　共有者　Ｂ　持分３分の１
　　共有者　Ｃ　持分３分の１

注　　意　　書

1　本件の入札には，令和２年４月１日に施行された改正民事執行法第６５条の２により，**暴力団員等に該当しないこと等の陳述書**が必要です。

陳述書の提出がない場合には入札が無効となります。また，陳述書等の記載に不備があった場合，入札が無効になる場合があります。陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

無効になる入札が散見されています。無効な入札にならないようにご注意ください。

（無効になる入札例）

●陳述書や陳述書別紙の氏名に「フリガナ」がない。

●生年月日の記載がない。

●「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」（※）の□にチェックが入っているが，別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない。

（※）「自己の計算～とする者」とは，自ら不動産を取得する意図の下で，あなたに対し資金提供をして入札をさせ，不動産を取得しようとしている者のことをいいます。

例１）Ｂは物件を取得したいと考えたが，自らは入札せずＡ（あなた）に資金を提供し，Ａが入札した。

→Ｂは「自己の～とする者」に該当する。

例２）Ａは物件を取得したいと考えて，金融機関Ｃから融資を受け，Ａが入札した。

→Ｃは「自己の～とする者」に該当しない。

2　売却決定期日は，同法６８条の４により，最高価買受申出人が暴力団員等に該当するか否かを警察へ照会した場合には，**２週間程度延期**する場合があります。

3　入札に当たってご不明な点は，当庁執行官室（☎011-281-3535）に直接お問い合わせいただくか，不動産競売物件情報（通称BIT）サイトのトップ画面「手続案内」でご確認ください。

札幌地方裁判所民事第４部不動産競売係

注　意　書

本件は，評価書の記載を参考にして，執行裁判所が売却基準価額を変更しています（民事執行規則第３０条の３）。

変更後の価額を示す補充評価書はありませんので，評価書を参考の上，**期間入札の公告に記載された変更後の売却基準価額をご覧ください。**

札幌地方裁判所民事第４部競売係

令和　８年（ケ）第７０００１号

物　件　明　細　書

令和　８年　７月１４日
札幌地方裁判所民事第４部
裁判所書記官　天　野　英　司

1　不動産の表示
【物件番号１，２】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号１，２】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号２】
本件所有者Ｂが占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
【物件番号１】
売却対象外の土地（地番３３９番３）を通行のため利用している。

《　注　　意　　書　》

1　本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。

3　買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、ＢＩＴシステムのお知らせメニューにも登載されています。

令和　８年（ケ）第７０００１号

物　件　目　録

１　所　　在　　勇払郡厚真町字豊沢

　　地　　番　　３３９番２

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２１７６．９６平方メートル

　　共有者　Ａ　持分３分の１
　　共有者　Ｂ　持分３分の１
　　共有者　Ｃ　持分３分の１

２　所　　在　　勇払郡厚真町字豊沢　３３９番地２

　　家屋　番号　　３３９番２

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造亜鉛メッキ鋼板葺２階建

　　床　面　積　　１階　　９６．０５平方メートル
　　２階　　４６．３７平方メートル

　　共有者　Ａ　持分３分の１
　　共有者　Ｂ　持分３分の１
　　共有者　Ｃ　持分３分の１

令和８年(ケ)第７０００１号
令和８年２月１８日受理
令和８年４月２８日提出

現況調査報告書

札幌地方裁判所
執行官　山　口　　毅

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

令和　８年（ケ）第７０００１号

物　件　目　録

１　所　　在　　勇払郡厚真町字豊沢

　　地　　番　　３３９番２

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２１７６．９６平方メートル

　　共有者　Ａ　持分３分の１
　　共有者　Ｂ　持分３分の１
　　共有者　Ｃ　持分３分の１

２　所　　在　　勇払郡厚真町字豊沢　３３９番地２

　　家屋　番号　　３３９番２

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造亜鉛メッキ鋼板葺２階建

　　床　面　積　　１階　　９６．０５平方メートル
　　２階　　４６．３７平方メートル

　　共有者　Ａ　持分３分の１
　　共有者　Ｂ　持分３分の１
　　共有者　Ｃ　持分３分の１

（土地・建物用）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１）　□公衆用道路（物件　　）　□　　（物件　　）
形状	□公図のとおり　　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　　■土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者（共有者全員）　　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	「その他の事項」のとおり
建物	物件２
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主である建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者（B）　　□その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない □ある　　地方裁判所　　支部　令和　　年（　）第　　号 保管開始日　令和　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　　■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■　物件１について

1(1)　本件土地は、不整形地であるが、境界標等を確認できなかったので、公図等の各種図面と本件建物の配置等を照合し、概測した結果、概ね公図のとおりと思われるが、同土地の正確な地積及び範囲等を確定するには、専門家の測量を要する。

(2)　地勢については、大半は概ね平坦であるが、北西側背後は、法地となっており、平坦な部分より最大約３メートル高くなっている。

2(1)　本件土地の南東側の一部が、町道に接面している。

(2)　本件土地の出入りには、取付道路を利用しているが、同道路は、過半が本件土地の東側隣接地（地番：３３９番３、地目：畑、所有者：債務者Ｄ）を経由している形態となっている（土地建物位置関係図参照）。

なお、債務者Ｄは、いわゆる農業従事者ではない。

(3)　本件土地については、土地改良事業に関する賦課金等はなく、未収金もない。

3　本件土地上に、自家柱１本及び庭木がある（土地建物位置関係図各参照）。

4(1)　本件土地上に、北海道電力ネットワーク株式会社所有の本柱３本及び支線３本が設置されている（写真５ないし同７並びに土地建物位置関係図各参照）。

(2)　上記本柱等については、債務者Ｄと北海道電力ネットワーク株式会社道央南統括支店との間で、賃貸借契約が締結されており、概要は以下のとおりである。

ア　契約締結日　　平成２８年１０月２１日

イ　賃　料　　年額９，０００円

ウ　賃料の前払の有無　　無

■　物件２について

1　本件建物の状況は、内外部共に、劣化、床の軋み、損傷等が見られるなど、全体的にやや老朽化が認められるほか、２階洋室４の内壁に、胆振東部地震による亀裂が見られた。また、夜間は、室内において、中型犬１匹を飼育している。

2　風除室及びポーチがある（写真１、土地建物位置関係図及び建物間取図各参照）。

3　共有者ら共有のスチール製仮設上屋（約４３．４０平方メートル）、同木製仮設倉庫①（約１０８．７５平方メートル）、同②（約６２．１３平方メートル）、同木製仮設物置①（約１０．６４平方メートル）、同②（約１５．１７平方メートル）、同③（約４２．７７平方メートル）、同④（約１０．３６平方メートル）、同スチール製仮設コンテナ（約７．９８平方メートル）がそれぞれある（写真５ないし同１０並びに土地建物位置関係図各参照）。

なお、上記のうち、木造仮設倉庫②の一部は、本件土地の西側隣接地（地番：３３９番１、地目：山林、所有者：本件建物共有者ら）に越境している可能性がある（土地建物位置関係図参照）。

■　本件建物の占有状況について

1　本件建物の表札は、風除室付近に、前所有者の氏名が漢字で表示されている。

2　共有者間において、本件建物の利用に関する取り決めはない。

3　債務者Ｄは、共有者Ｂと同居している旨述べているが、同人は、共有者Ｂの祖母であることから、世帯主は、共有者Ｂであり、債務者Ｄは、共有者Ｂの占有補助者である。

4　以上により、本件建物の占有状況については、上記現場の状況等を総合勘案して、２枚目記載のとおりであると認定した。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
Ｒ８年２月１８日（水） ：　－　：	当庁（インターネット）	登記記録閲覧（目的外建物及び附属建物の登記の有無）
Ｒ８年３月９日（月） １１：５５－１２：２５	物件所在地	物件確認、債務者Ｄと面談
Ｒ８年３月２６日（木） １２：４０－１４：３５	物件所在地	土地概測、立入調査（債務者Ｄ立会）、写真撮影、評価人同行
Ｒ８年３月３０日（月） ：　－　：	郵便	北海道電力ネットワーク株式会社道央南統括支店に照会書送付（電柱調査）
年　月　日（　） ：　－　：		
年　月　日（　） ：　－　：		
年　月　日（　） ：　－　：		

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていたので、立会人　　を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

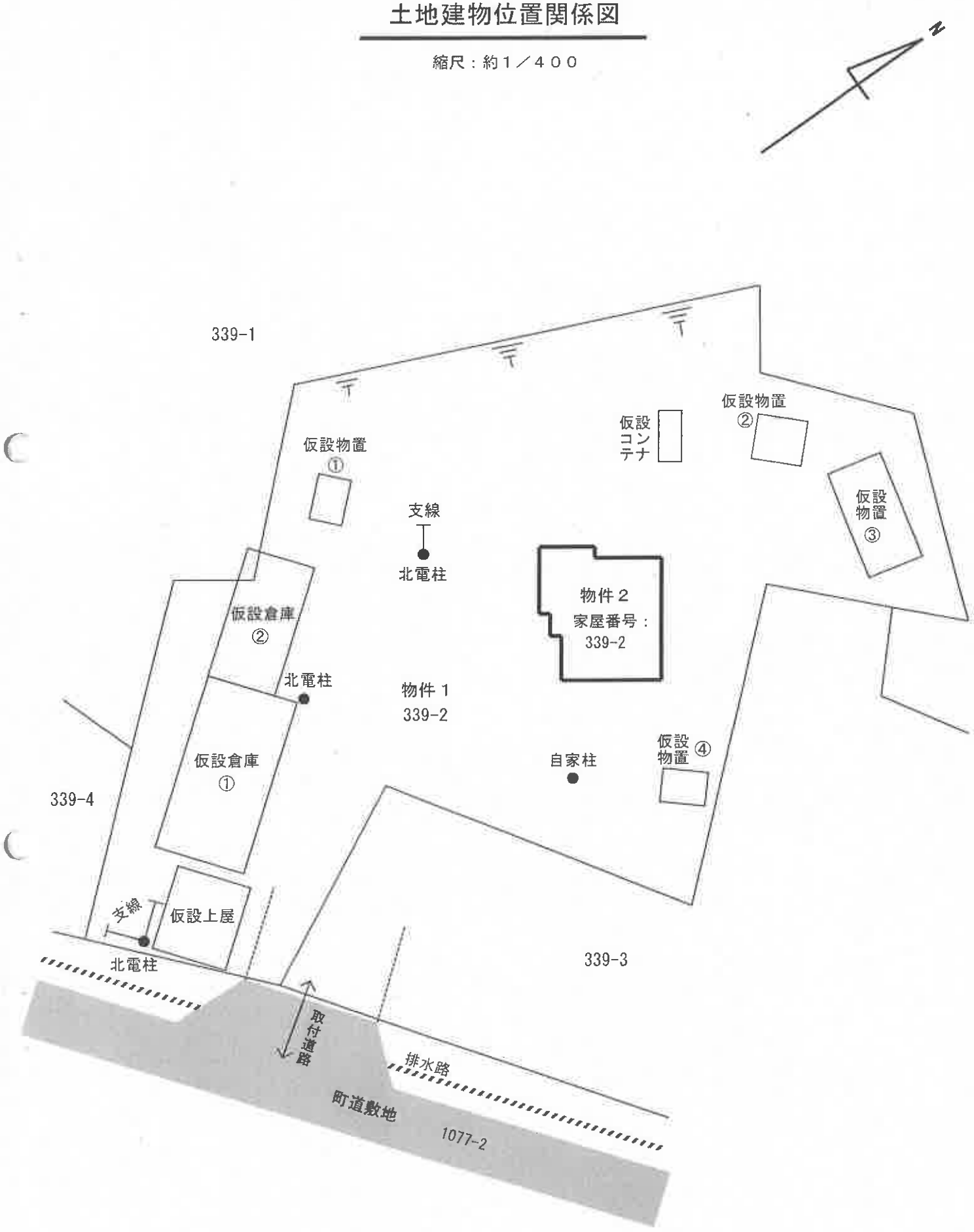
□　令和　　年　　月　　日
　休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

縮尺：約１／４００

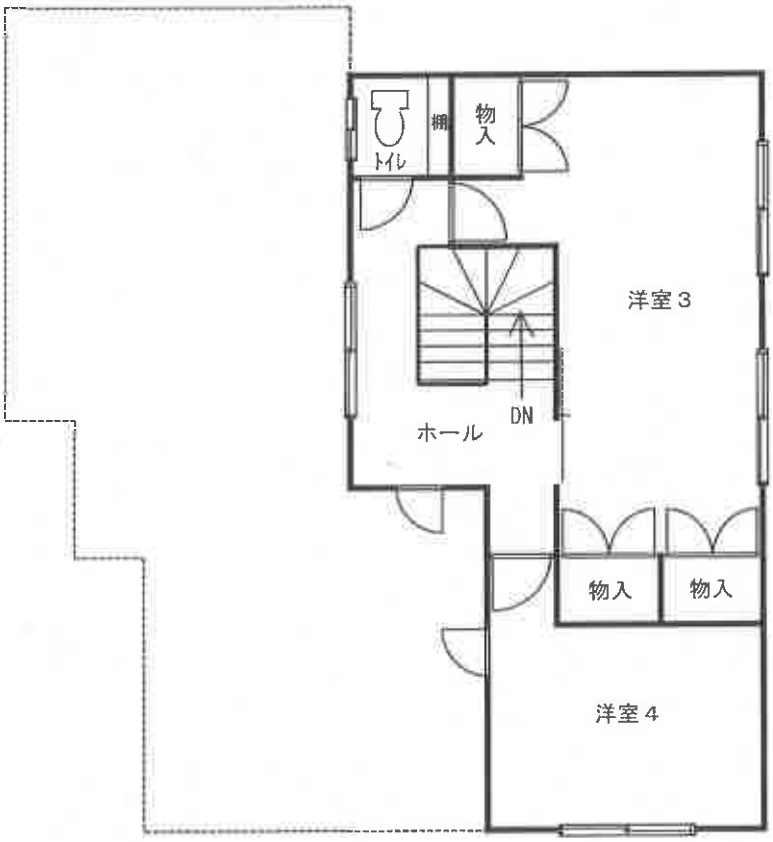


建 物 間 取 図

1　階


洋室１
物入
トイレ
棚
洗面脱衣
浴室
給湯機
勝手口
洋室２
物入
物入
台所
UP
ホール
食堂
(ポーチ)
風除室
玄関
下足入
物入
出窓
居間
和室
仏間
床の間
出窓

2　階


トイレ
棚
物入
洋室３
DN
ホール
物入
物入
洋室４

1　　建物外観



2　　1階居間



3　　1階台所



4　　1階浴室



5　　スチール製仮設上屋



6　　木製仮設倉庫



7　　木製仮設倉庫及び木製仮設物置①



8　　スチール製仮設コンテナ



9　　木製仮設物置②及び同③



１０　　木造仮設物置④



令和８年（ケ）第70001号
令和８年３月26日　現地調査
令和８年４月27日　評　　価

札幌地方裁判所　御中

評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士
清　水　寛　泰

第1　評 価 額

一　括　価　格	
金 3,990,000 円	
内　訳　価　格	
物件1(土地)	金　　440,000　円
物件2(建物)	金　3,550,000　円

1　一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。

2　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

3　物件1の土地の内訳価格は、物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2　評価の条件

1　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

3　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3　目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	勇払郡厚真町字豊沢 339番2 宅地 2,176.96㎡	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	勇払郡厚真町字豊沢　339番地2 339番2 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階　96.05㎡ 2階　46.37㎡	同左

番号	特記事項
2	本件土地上に下記の仮設物が存する。（別添土地建物位置関係図参照） なお、木製仮設倉庫②の一部は、隣接する339番1土地（本件所有者所有）上に越境している可能性がある。 ・木製仮設倉庫①約108.75㎡ ・木製仮設倉庫②約62.13㎡ ・木製仮設物置①約10.64㎡ ・木製仮設物置②約15.17㎡ ・木製仮設物置③約42.77㎡ ・木製仮設物置④約10.36㎡ ・スチール製仮設上屋約43.40㎡ ・スチール製仮設コンテナ約7.98㎡

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件１）

位置・交通	ＪＲ日高本線「浜厚真」駅の北東方、道路距離約 10ｋｍに位置する。また、厚真町役場のほぼ南方、道路距離約 6.4ｋｍに位置する。 周辺にスクールバス以外のバス路線はない。 （別添位置図参照）	
付近の状況	農地、山林の中に農家住宅等が点在する地域である。 地勢は、全体的に起伏を含んでいる。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化調整区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	60％
	容積率	100％
	防火規制	－
	その他の規制	農業振興地域内であるが、農用地等の指定はない。（いわゆる白地） 建築等の際の制限の詳細については、厚真町担当部署に問い合わせのこと。
画地条件	間口約 16m、奥行最大約 78mの不整形地である。 地勢については、大半は概ね平坦であるが、北西側背後は法地となっており、平坦な部分より最大約 3m高くなっている模様である。	
接面道路の状況	南東側の一部が、有効幅員 6m（用地幅約 9～13m）の舗装町道に接面する中間画地である。 本件土地の出入りには、取付道路を利用しているが、当該取付道路は、過半が隣接する 339 番 3 土地（地目：畑、本件債務者所有）を経由する形態となっている模様である。	
土地の利用状況等	現況調査報告書記載のとおり	
供給処理施設	上水道　あり ガス配管　なし 下水道　なし 水道管については、町に引込み管の図面が保存されておらず、経路不明のため、注意を要する。 トイレは汲取り、雑排水は浸透式とのことである。	

特　記　事　項	①　現地調査及び登記簿による過去の履歴調査、北海道胆振総合振興局環境生活課への聴取等の結果、土壌汚染の可能性は確認できなかった。 　但し、評価人としての調査は限界があるため、詳細については専門家による調査を要する。 ②　本件土地は、周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しない。（北海道教育委員会・北の遺跡案内にて確認） ③　地中の状況は確認できないため、埋設物等については、注意を要する。 ④　現地調査において境界標等は確認できなかった。 　道路及び建物の配置、空中写真等を基に概測した結果、ほぼ公図のとおりと思われるが、正確には測量を要する。 ⑤　本件土地の内、建物周辺に庭木が複数存在するが、これらに経済的価値はないと判断した。 ⑥　本件土地上に自家柱１本、北海道電力ネットワーク㈱所有の電柱３本及び支線３本が存する。 　契約内容等については、現況調査報告書参照。 ⑦　本件土地については、土地改良事業に関する賦課金等はなく、未収金もない。（厚真町土地改良区）

2　建物の概況及び利用状況（物件 2）

区　　分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）　平成 7 年 11 月 1 日新築 経過年数　約 30 年 経済的残存耐用年数　約 8 年
仕　　様	構　造：木造 2 階建 屋　根：カラートタン 外　壁：サイディング 内　壁：主としてビニールクロス 天　井：ビニールクロス、化粧合板等 床　：フローリング、畳等 設　備：電気、給水等 その他：灯油による給湯・暖房、居間床暖房、クッキングヒーター仕様等
床面積（現況）	第 3　目的物件欄記載のとおり 延 142.42 ㎡
現況用途等	現況用途　居宅 間取り　5ＬＤＫ
品　　等	中　位
保守管理の状態	全体的に老朽化が見られる建物で、内外の劣化、損傷が認められる等、保守管理の状態はやや劣る。
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	①　新築時に建築確認済、検査済である。（厚真町建設課） ②　2 階洋室 4 の内壁には、地震の影響と思われる亀裂が認められる。 ③　夜間室内において、中型犬 1 匹を飼育している。 ④　本件土地上の建物、仮設物等の正確な位置等については、専門家による測量を要する。

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

(1)　建付地価格（物件１）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 （円／㎡） ア	個別 格差 イ	地積 （㎡） ウ	建付減価 エ	建付地価格 （円） ア×イ×ウ×エ＝オ
1	500	0.90	2,176.96	0.90	882,000

ア　標準画地価格

同一需給圏内の類似地域等に所在する取引事例価格等を考量の上、標準画地価格を上記のとおり査定した。

イ　個別格差：不整形地で高低差を含む点を－10%と査定した。

ウ　地　積：登記数量を採用した。

エ　建付減価：建物と敷地との適応性から－10%と査定した。

(2)　建物価格（物件２）

建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

なお、仮設物等については、いずれも経済的価値はないと判断した。

番号	再調達原価 （円／㎡） ア	現況延床面積 （㎡） イ	現価率 ウ	建物の価格 （円） ア×イ×ウ＝エ
2	220,000	142.42	0.20	6,266,000

ウ　現価率

経過年数30年、経済的残存耐用年数８年、残価率5%とした定額法（現価率25%）と観察減価法（物理的減価等による補正を－20%と査定）を併用して下記のとおり査定した。

現価率　＝　25%×（100%－20%）＝　20%

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①　土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	882,000	0.10	敷地占有利益	88,000

イ　土地利用権等割合：土地利用権等を敷地占有利益と判定し、その割合を10%と査定した。

②　内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1(1)オ,1(2)エ) ア	土地利用権等価格の控除及び加算 (円)　(2①ウ) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	その他の控除減価(敷金等) カ	評価額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ−カ
1	882,000	−88,000		0.80	0.70	−	440,000
2	6,266,000	+88,000	−	0.80	0.70	−	3,550,000
一括価格（合計）							3,990,000

ウ　占有減価修正：なし

エ　市場性修正

本件土地建物の現状、立地を考慮し、同種物件の需要動向、潜在するリスク等を総合的に勘案した結果、市場性は劣ると判断して0.80を乗じた。

オ　競売市場修正

評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して0.70を乗じた。

カ　その他の控除減価：なし

第６　参考価格資料

１　規準とすべき地価公示地等はない。

２　固定資産税評価額（令和７年度）

物件１　　757,582円

物件２　　2,399,863円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質が異なるものである。

第７　附属資料

１　受命物件の位置図

２　公図（地籍図）写し

３　地籍図（一筆詳細図）写し

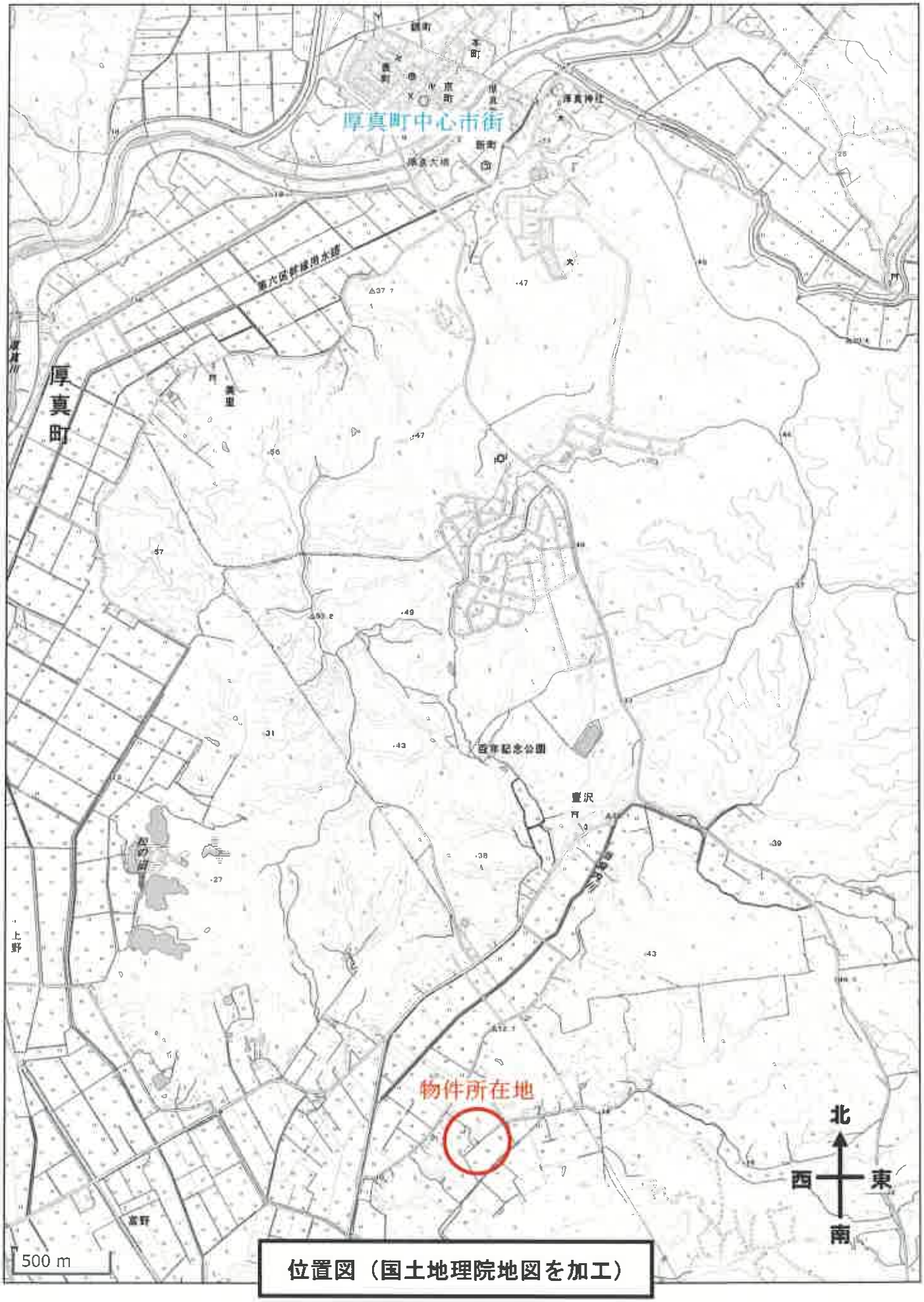
４　建物図面・各階平面図写し

５　土地建物位置関係図（概略）

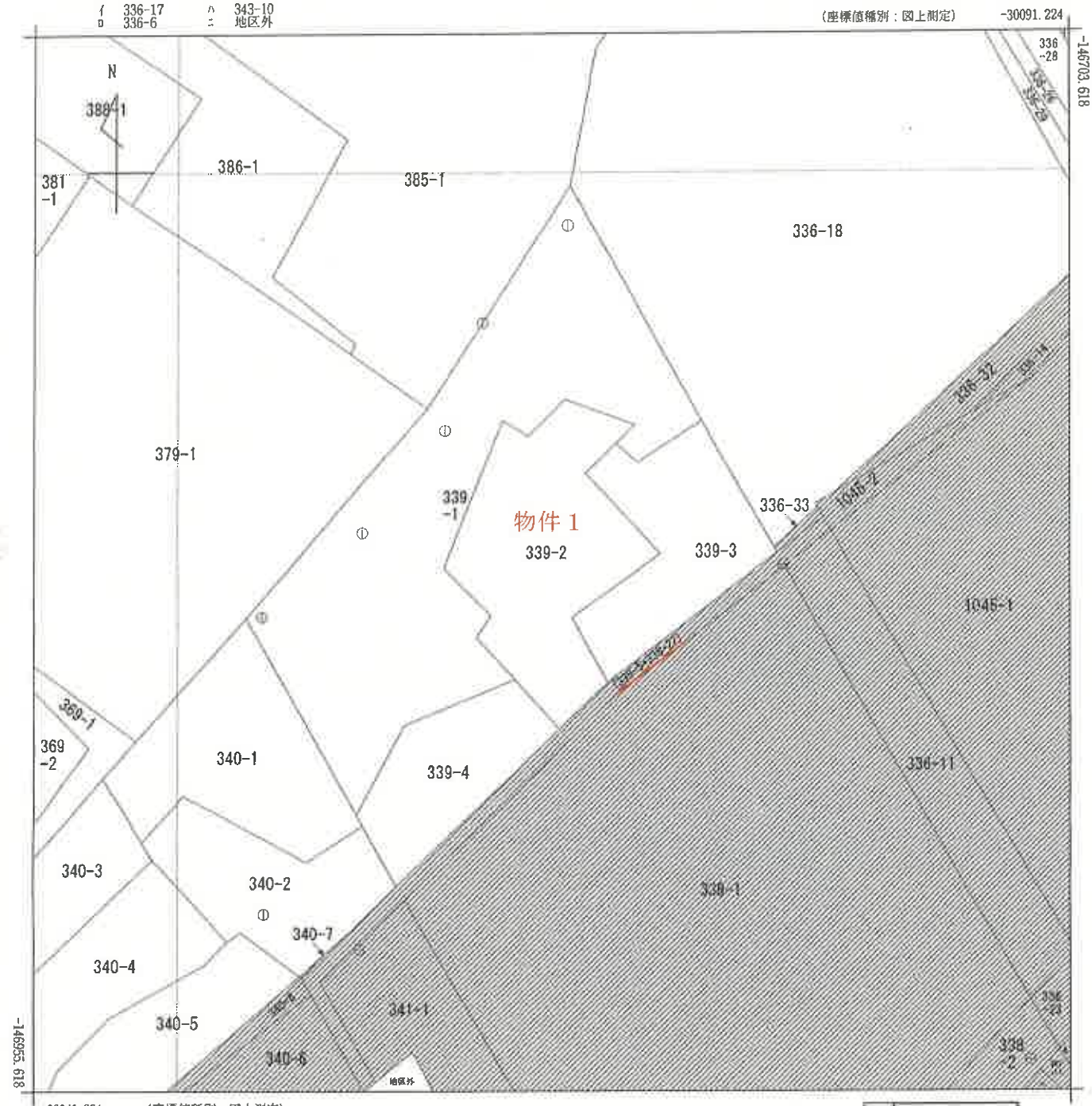
６　建物間取図（概略）

以　上

地理院地図
GSI Maps



位置図（国土地理院地図を加工）



斜線を施した部分は，閉鎖された部分です。
国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(tokachi2003.par)による修正がされています。

物件１土地の接面する町道敷地の現在の地番は、換地処分により1077-2となっている。

地番区域見出	字豊沢

請求部分	所在	勇払郡厚真町字豊沢			地番	339番2		
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙二	座標系番号又は記号	X II	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日		備付年月日(原図)	昭和63年3月10日	補記事項	地図の縮尺は1/2500ですが，1/1000に変更して出力しています			

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。
（札幌法務局苫小牧支局管轄）
令和8年4月28日
札幌法務局
登記官 [redacted]

本図はＡ３版をＡ４版に縮小したものである。

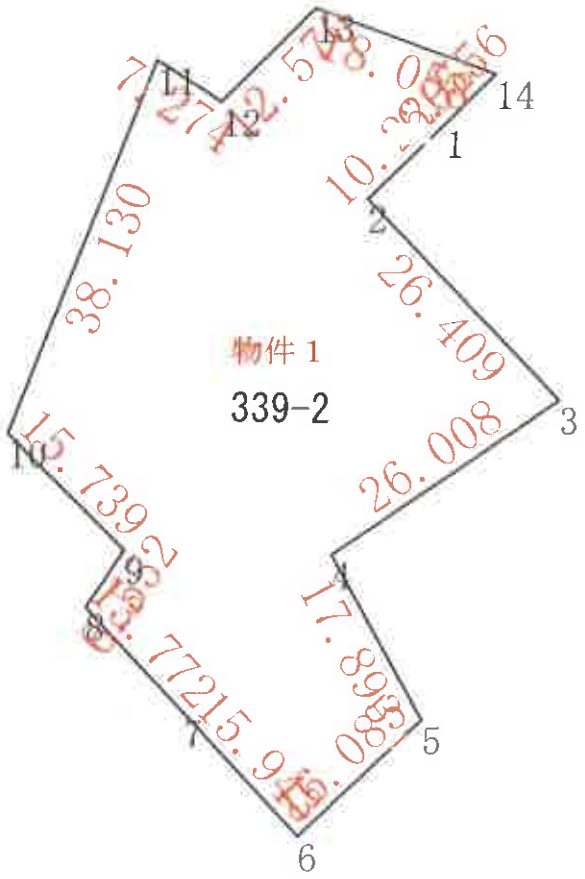
請求番号：14-1
(1/1)

一筆詳細図＜世界測地系＞ 平成15年度十勝沖地震補正値済

座標値リスト

No.	筆界点番号	種別	X座標	Y座標	辺長[m]	方向角
1	5410705394	計算筆界点	-146800.869	-30200.807	10.220	225° 1' 39.90"
2	5410905764	読み取り点	-146808.092	-30208.037	26.409	136° 18' 3.77"
3	5410903407	読み取り点	-146827.185	-30189.792	26.008	235° 5' 2.91"
4	5410901355	読み取り点	-146842.071	-30211.118	17.893	151° 11' 20.13"
5	5415511914	実測新設点	-146857.749	-30202.495	16.085	226° 10' 34.80"
6	5415512766	実測新設点	-146868.887	-30214.100	15.943	316° 51' 46.85"
7	5410704337	計算筆界点	-146857.253	-30225.001	13.772	316° 51' 34.42"
8	5410905252	読み取り点	-146847.204	-30234.418	6.552	33° 52' 27.81"
9	5410904144	読み取り点	-146841.764	-30230.766	15.739	314° 26' 29.04"
10	5410901998	読み取り点	-146830.744	-30242.003	38.130	21° 14' 38.01"
11	5410901190	読み取り点	-146795.205	-30228.187	7.274	121° 49' 42.13"
12	5410905085	読み取り点	-146799.041	-30222.007	12.570	44° 44' 43.38"
13	5410907087	読み取り点	-146790.113	-30213.158	18.058	109° 49' 0.01"
14	5410903033	読み取り点	-146796.235	-30196.169	6.556	225° 1' 28.98"

大字	豊沢	地番	339-2
字		名称	
氏名		地目	宅地
住所		公簿	2176.96 ㎡
図葉名	厚W０５１０	面積	2173.5436400 ㎡



本図はＡ３版をＡ４版に縮小したものである。

精度	乙２	縮尺	1／500

厚真町備付地籍図写し

登記年月日：平成7年11月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（札幌法務局苫小牧支局管轄）
令和8年1月8日　東京法務局新宿出張所
登記官

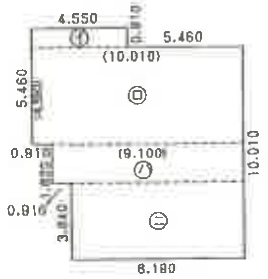
00018600

各階平面図

家屋番号	339番2
建物の所在	勇払郡厚真町字豊沢339番地2

建物図面

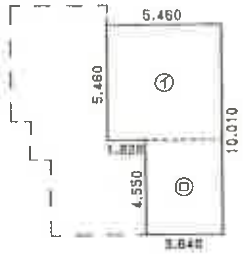
1階



求積表

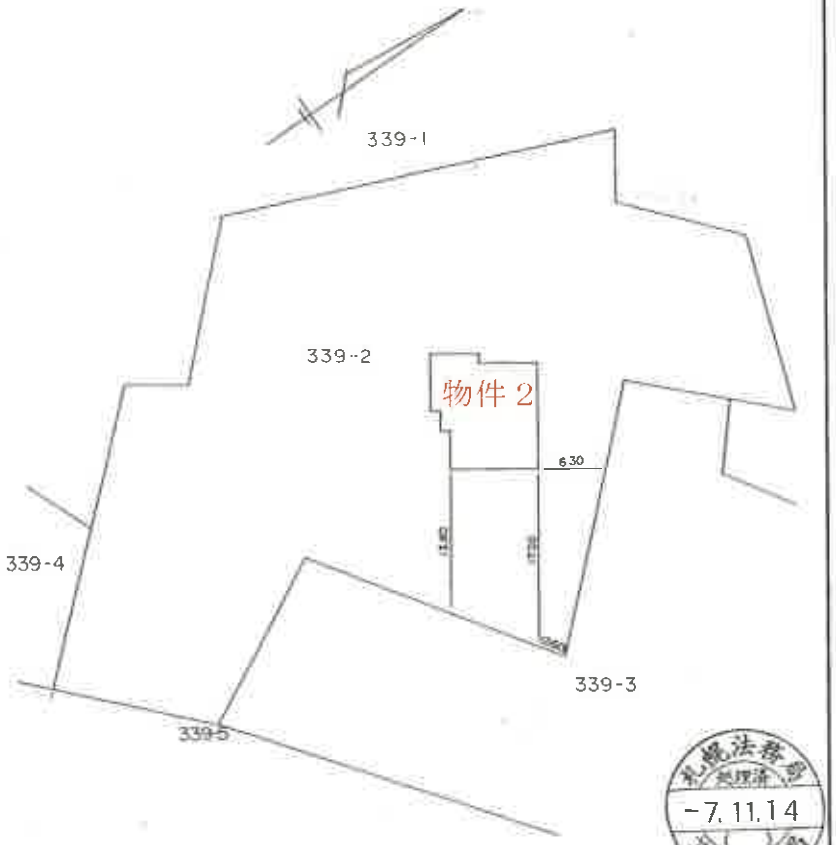
(イ)	0.910	× 4.550 =	4.140500
(ロ)	4.550	× 10.010 =	45.545500
(ハ)	1.820	× 9.100 =	16.562000
(ニ)	3.640	× 8.190 =	29.811600
合計			96.059600
床面積			96.05 ㎡

2階



求積表

(イ)	5.460	× 5.460 =	29.811600
(ロ)	4.550	× 3.640 =	16.562000
合計			46.373600
床面積			46.37 ㎡



札幌法務局 登記済 -7.11.14 苫小牧支局

作製者	[redacted]	縮尺	1/250 1/

（札幌土地家屋調査士会用紙）

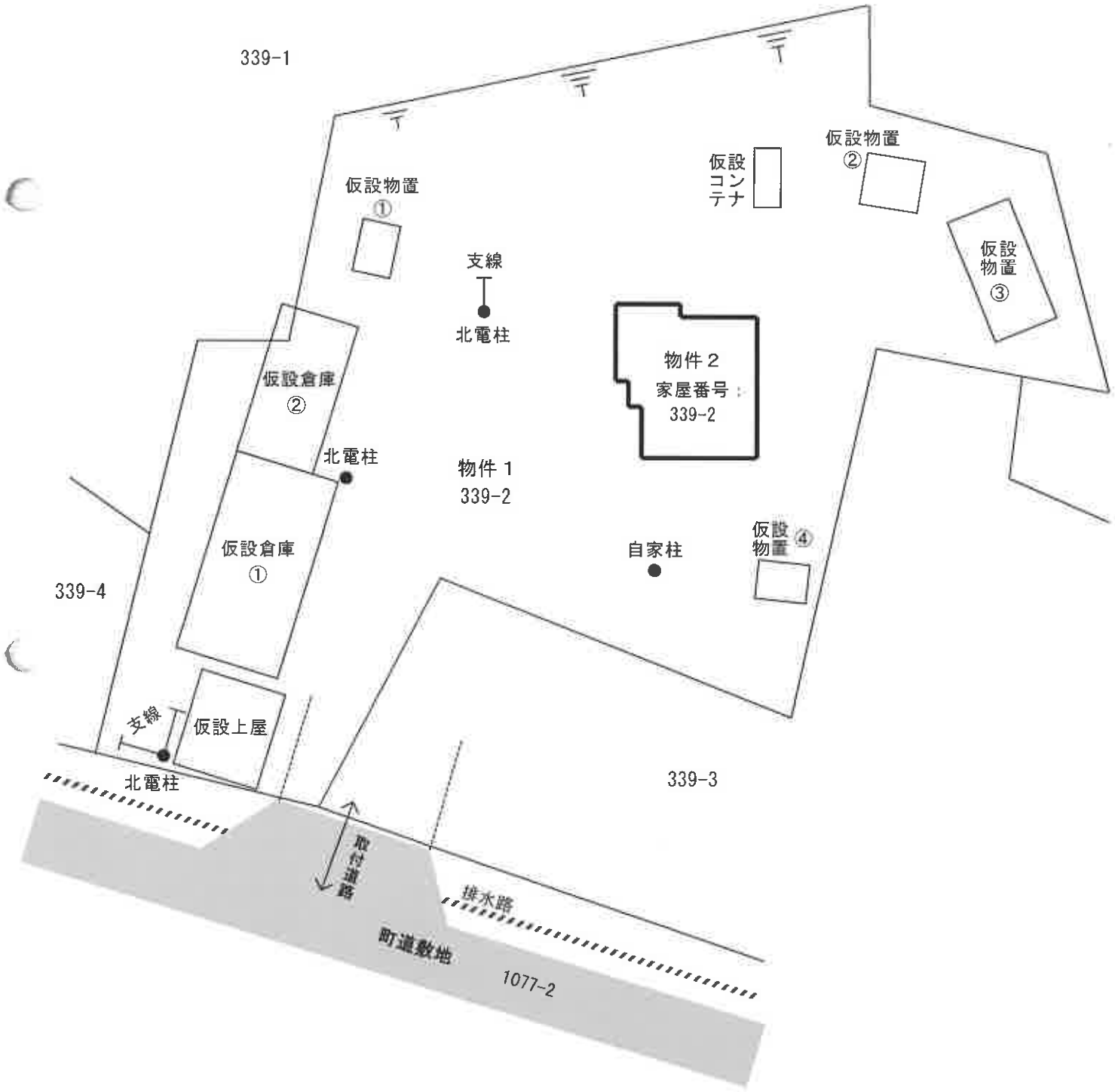
申請人	[redacted]	縮尺	1/500 1/

請求番号：6-2

本図はＡ３版をＡ４版に縮小したものである。

土地建物位置関係図

縮尺：約１／４００



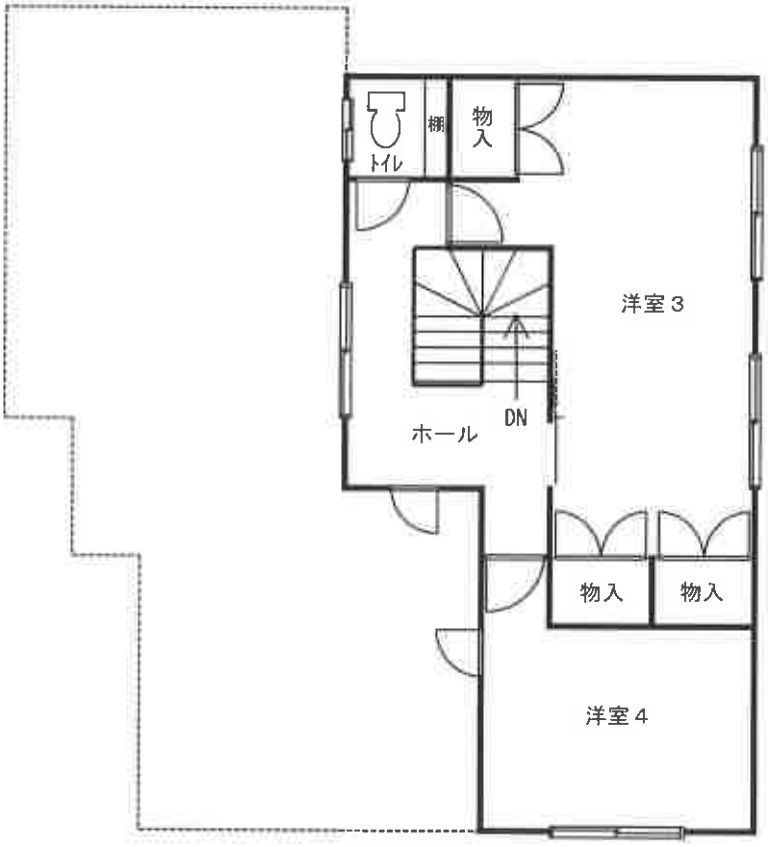
建物間取図


N

1　階


洋室１
物入
トイレ
棚
洗面脱衣
浴室
給湯機
勝手口
洋室２
物入
物入
UP
台所
(ポーチ)
風除室
玄関
ホール
食堂
下足入
出窓
居間
和室
物入
仏間
床の間
出窓

2　階


トイレ
棚
物入
洋室３
DN
ホール
物入
物入
洋室４