

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 5月22日

函館地方裁判所民事部

裁判所書記官 熊 谷 和 俊

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 6月10日から 令和 7年 6月17日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7年 6月20日 午前10時00分 函館地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7年 7月10日 午前 9時20分 函館地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 6月24日から 令和 7年 6月25日まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、 全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫 の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交 付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の 許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることがで きます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5月22日から当裁判所記録閲覧謄写室に備え置きます。		

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|----------------------|-----------------|
| 1 | 所 在 | 函館市富岡町二丁目 | |
| | 地 番 | 5 4 番 2 1 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 2 3. 6 6 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 函館市富岡町二丁目 5 4 番地 2 1 | |
| | 家屋 番号 | 5 4 番 2 1 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 5. 8 9 平方メートル |
| | | 2 階 | 5 4. 6 5 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年 4月25日

函館地方裁判所民事部

裁判所書記官 熊 谷 和 俊

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

賃借人が占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|----------------------|-----------------|
| 1 | 所 在 | 函館市富岡町二丁目 | |
| | 地 番 | 5 4 番 2 1 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 2 3. 6 6 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 函館市富岡町二丁目 5 4 番地 2 1 | |
| | 家屋 番号 | 5 4 番 2 1 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 5. 8 9 平方メートル |
| | | 2 階 | 5 4. 6 5 平方メートル |

令和6年(ケ)第40号
令和7年3月4日受理
令和7年4月3日提出

現況調査報告書

函館地方裁判所

執行官 鶴 見 淳

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 函館市富岡町二丁目 |
| | 地 番 | 5 4 番 2 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 3. 6 6平方メートル |
| 2 | 所 在 | 函館市富岡町二丁目 5 4 番地 2 1 |
| | 家屋 番号 | 5 4 番 2 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 5. 8 9平方メートル
2階 5 4. 6 5平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	函館市富岡町二丁目20番11号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類: ☐ ある { 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 ☐ ある { 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用<単独>)

占有者及び占有権原 (物件2関係)		
占有範囲	■全部 ☐	
占有者	☐ 債務者 ■A	
占有状況	☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■B(占有者の妻) ☐ ())の陳述/■提示文書(建物賃貸借契約書)の要旨		
占有権原	■賃借権 ☐ 使用借権 ☐	
占有開始時期	平成27年12月19日	
最初の契約等	契約日	平成27年11月19日
	期間	平成27年12月19日から ■平成29年12月18日まで 2年間 ☐ 期間の定めなし
更新の種別	☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ■法定更新	
現在の契約等	期間	平成29年12月19日から ☐ 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし
契約等当事者	貸主	■所有者 ☐ その他の者 ()
	借主	■占有者 ☐ その他の者 ()
賃料・支払時期等	毎月 金86,000円(毎月28日限り 当月分支払) ☐ 前払 () 分 (円) ☐ 相殺 () 分 (円)	
敷金・保証金	■ない ☐ ある(☐ 敷金 () 円 ☐ 保証金 () 円)	
特約等	☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他		
執行官の意見	■上記のとおり ■下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	
1 Bの陳述によると、本件賃貸借契約の期間満了前に、当事者間において、合意による更新契約がなされていない。よって、借地借家法第26条第1項但書の規定により、最初の契約期間の満了後、本件賃貸借契約は期間の定めがないものと認定した。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■土地について

- 1 本件土地は、南東側隣地（54番22）とは約0～0.2メートル低位に接し、北西側隣地（54番8）とは約0～0.2メートル高位に接し、接面道路及びその他の隣地とは概ね等高に接しており、画地内は概ね平坦である。
- 2 本件土地の一部が、アスファルト舗装されている。
- 3 本件土地の北東側境界付近に、スチールフェンスが設置されている。
- 4 本件土地の南西側に、コンクリート製花壇が設置されている。
- 5 本件土地の境界標は、2箇所を確認することができたが、その他は確認することができなかった。本件土地の正確な位置及び形状等は、専門家による調査を要する。

■建物について

- 1 本件建物は、経年により損耗しており、床や壁面に汚損が見られる。
- 2 本件建物内は結露し易く、居間の南西側サッシ下付近の床が黒カビに侵食されており（写真②）、ほかにも建物内複数個所のサッシ周り及び壁面角付近のクロスに黒カビが発生している。
- 3 居間の南西側の窓ガラスが損傷している（写真②）。
- 4 Bによると、2箇月ほど前より建物内で猫を5匹飼育し始めたため、壁面クロスや襖が複数箇所で激しく損傷している（写真⑤）。
- 5 複数の照明カバーが外されている。
- 6 台所水栓のレバーハンドルが損傷している。
- 7 ベランダ（床面積約3.31平方メートル）あり。
- 8 本件土地上に、土地所有者所有のスチール製仮設物置（床面積約1.62平方メートル）が設置されている。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (Aの妻)	1 最初の契約以降、本件貸借契約の更新をした記憶はありません。 2 本件建物は、結露が発生し易いと思います。 3 台所のIHクッキングヒーター左手前部分が、正常に稼働しません。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 3月 6日 (木) 11:15-11:25	物件所在地	占有調査(不在)、外観写真撮影
7年 3月 6日 (木) : - :	郵送	函館市役所へ固定資産課税資料交付申請
7年 3月 27日 (木) 13:50-14:55	物件所在地	占有・立入調査(Bと面談)、評価人同行、写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

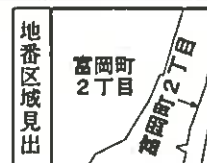
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



請求 部分	所 在				函館市宮岡町二丁目		地 番	54番21			
出力 縮尺	1/1000		精 度 区 分	甲三	座標系 番号又 は記号	X I	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成 年月日	昭和44年11月					備 付 年月日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(函館市地方務局管轄)

令和6年11月5日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号: 13-1

(1/1)

(7 枚目)

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

登記年月日：平成20年1月8日

114928

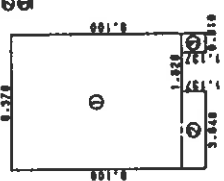
各階平面図

建物図面に
各階平面図

家屋番号	54-21
建物の所在	函館市高岡町2丁目54番地21

1階

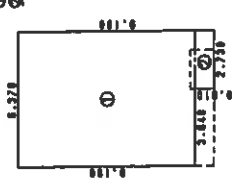
区画番号	面積
①	6.370 × 7.983 = 50.724310
②	3.640 × 1.137 = 4.136680
③	0.910 × 1.137 = 1.034670
計	55.897660



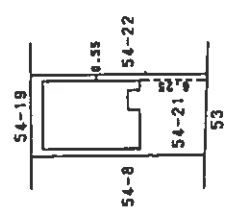
延床面積 55.89m²

2階

区画番号	面積
①	6.370 × 8.190 = 52.170300
②	2.730 × 0.910 = 2.484300
計	54.654600



延床面積 54.65m²



作製者	申請人	縮尺	1/500
-----	-----	----	-------

(函館土地家屋調査士会)

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。

(函館地方方法務局管轄)

令和6年11月5日

東京法務局中野出張所

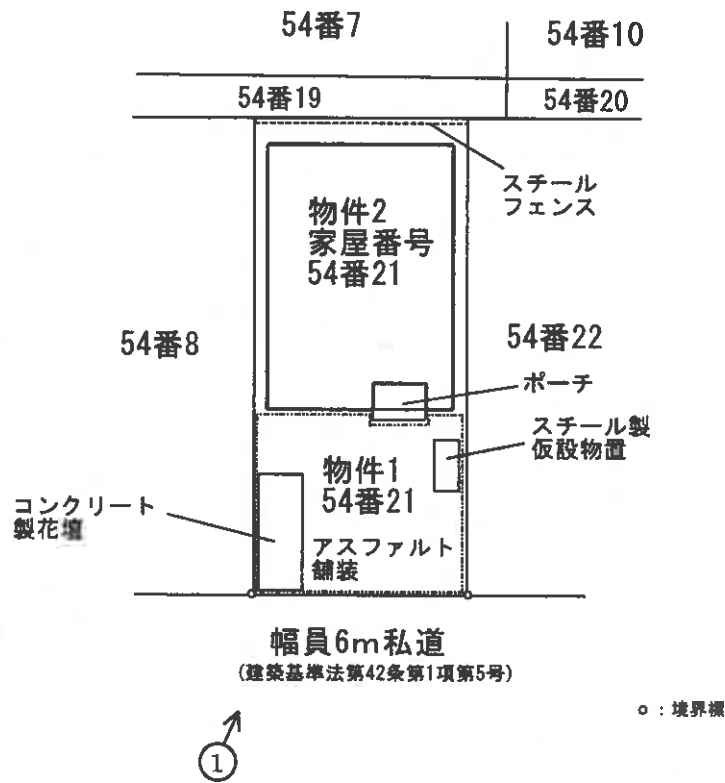
登記官

本図面は、A3判をA4
判に縮小したものである。

(8 枚目)

土地建物位置関係図

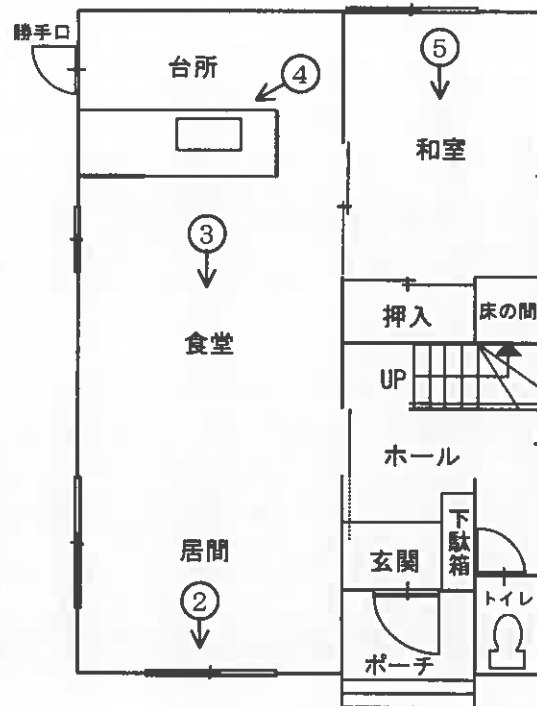
物件 1、2



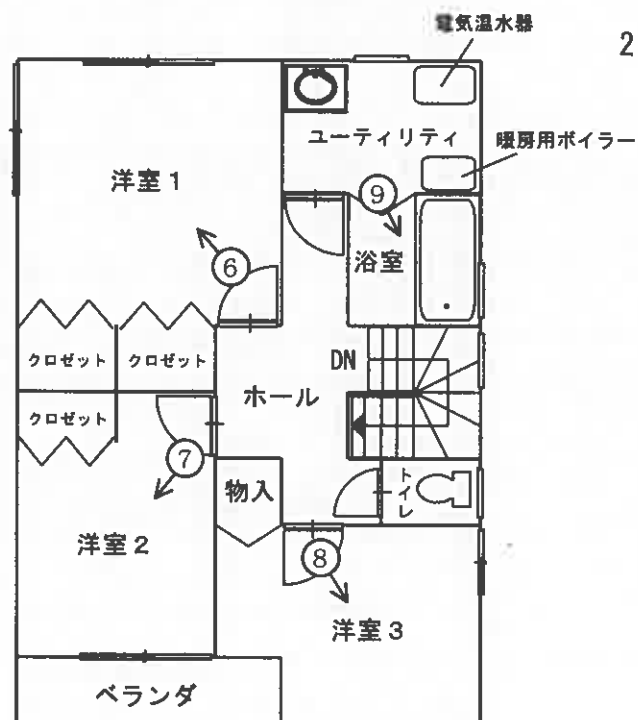
縮尺約 1 : 250

←○ 写真番号・撮影方向
(9 枚目)

建物間取図



1 階



2 階



縮尺約 1 : 100

写真①



写真②



写真③





写真④



写真⑤



写真⑥

写真⑦



写真⑧



写真⑨



令和6年（ケ）第40号
令和7年3月27日 現地調査
令和7年4月2日 評価

函館地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
筒井 大輔 印

第 1 評価額

一括価格	
金 10,640,000 円	
内訳価格	
物件 1 (土地)	金 2,120,000 円
物件 2 (建物)	金 8,520,000 円

- 1 一括価格は、物件 1、2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 61 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	函館市富岡町二丁目 54番21 宅地 123.66㎡	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	函館市富岡町二丁目54番地21 54番21 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 1階 55.89㎡ 2階 54.65㎡ 延 110.54㎡	
番号	特記事項		

第 4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件 1）

位 置 ・ 交 通	JR 函館本線「五稜郭」駅の東方・道路距離約 1.6 km、函館市電「五稜郭公園前」駅の北方・道路距離約 1.5 km、函館バス「田家入口」停留所の北方・道路距離約 110 m（別添「所在位置略図」参照）。	
付 近 の 状 況	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ道道背後の住宅地域である。ラルズマート白鳥店まで道路距離約 1.3 km、亀田小学校まで約 900 m、五稜郭中学校まで約 1 km である。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 規 制	市街化区域 近隣商業地域 80% 300% 準防火地域 景観計画区域
画 地 条 件	南西側約 7.5 m が舗装私道に概ね等高に接面する奥行約 16.4 m・地積 123.66 m ² の長方形地。対象土地は、南東側隣地より 0～0.2 m 低く、北西側隣地より 0～0.2 m 高く、北東側隣地とは概ね等高で、地勢は概ね平坦である。	
接面道路の状況	南西側 幅員約 6 m の舗装私道（建築基準法第 42 条第 1 項第 5 号）	
土地の利用状況等	物件 2 の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上 水 道 あり ガス配管 なし 下 水 道 あり	
特 記 事 項	1. 対象土地については、現地調査及び土地・建物登記簿による過去の履歴調査等の結果、土壌汚染の可能性は確認できなかった。ただし、評価人としての調査には限界があるため、詳細については専門家による調査を要するものである。 2. 北海道教育委員会「北の遺跡案内」によれば、対象土地は、周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しないとのことである。 3. 境界標は 2 か所に確認できた。これと法務局備付図面を基に現地と照合した結果、対象土地の地積、範囲等は概ね法務局備付図面とおりと見られるが、正確な確定には専門家による測量を要する。	

特 記 事 項	4. 上水道は、前記私道に埋設された私設管から対象土地内に引き込みがなされている。 5. 対象土地の南西側一部は、用途地域が第1種住居地域で、建ぺい率60%、容積率200%、防火規制なしである。 6. 対象土地の一部にアスファルト舗装が敷設されている。 7. 対象土地の北東側隣地境界付近に、スチールフェンスが設置されている。 8. 対象土地の南西側に、コンクリート製花壇が設置されている。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成18年7月13日新築 経 過 年 数：約19年 経済的残存耐用年数：約26年
仕 様	構 造：木造 屋 根：亜鉛メッキ鋼板ぶき 外 壁：サイディング 内 壁：クロス貼り等 天 井：クロス貼り等 床：フローリング、畳等 設 備：電気、給排水衛生、換気設備等、IH クッキングヒーター、電気温水器、パネルヒーター（電気） その他：な し
床面積（現況）	延110.54㎡
現況用途等	現況用途：居 宅 間 取 り：4LDK（別添「建物間取図」参照）
品 等	中 位
保守管理の状態	維持管理の状態はやや劣ると判断した。
建物の利用状況	詳細は現況調査報告書参照
特 記 事 項	1. 対象建物は建築確認申請がなされ、工事完了検査済証の交付を受けている。 2. 対象建物は、室内全体的に使用及び経年による汚損、損傷があり、特に以下の事項が指摘される。 ○居間の南西側サッシ付近の床が黒カビに侵食されているほか、室内複数箇所のサッシ周り及び壁面角付近のクロスに黒カビが発生している。 ○居間の南西側の窓ガラスが破損している。 ○室内で猫5匹を飼育しており、壁面クロスや襖が複数箇所で激しく損傷している。 ○複数の照明カバーが外されている。 次項に続く

特 記 事 項	○台所水栓のレバーハンドルが損傷している。 ○占有者によれば、IHクッキングヒーターの一部ヒーターの温度が上がらないとのことである。 3. 対象土地上に、建物所有者所有のスチール製仮設物置（約1.62㎡）がある。 4. ベランダ（約3.31㎡）がある。
---------	--

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

対象土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	49,000	1.00	123.66	1.00	6,059,000

ア 標準画地価格：

第6参考価格資料記載の公示地あるいは基準地等との規準あるいは類似地域所在の取引事例価格等を比較考量の上、標準画地価格（アスファルト舗装等を考慮）を上記のとおり査定した。

イ 個別格差：なし

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：不要と判断した。

(2) 建物価格（物件2）

対象建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ=エ
2	180,000	110.54	0.46	9,153,000

ウ 現価率：耐用年数に基づく方法（定額法）と観察減価法を併用して下記のとおり査定した。

耐用年数に基づく方法

観察減価（室内の損傷を考慮）

$$\frac{45-19}{45} \times (1-0.2) \approx 0.46$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	6,059,000	0.50	法定地上権	3,030,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1(1)オ, 1(2)エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オーカ
1	6,059,000	-3,030,000	1.0	1.0	0.7	—	2,120,000
2	9,153,000	3,030,000	1.0	1.0	0.7	—	8,520,000
一括価格 (合計)							10,640,000

ウ 占有減価修正：修正の必要がない。

エ 市場性修正：修正を要しないと判断した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

カ その他の控除減価（敷金等）：なし

第 6 参考価格資料

公示地価格（函館－18）

所 在：函館市富岡町3丁目204番2
「富岡町3－3－2」

価 格：48,400円／㎡

位 置：JR函館本線「五稜郭」駅の東方道路距離約2.2kmに位置する。

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：146㎡

供給処理施設：水道、下水道、都市ガス

接 面 街 路：南側9.5m市道に接面

用途指定等：第2種中高層住居専用地域(建ぺい率60%、容積率200%)

地域の概要：中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

固定資産税評価額（令和6年度）

物件1 3,432,430円

物件2 3,584,961円

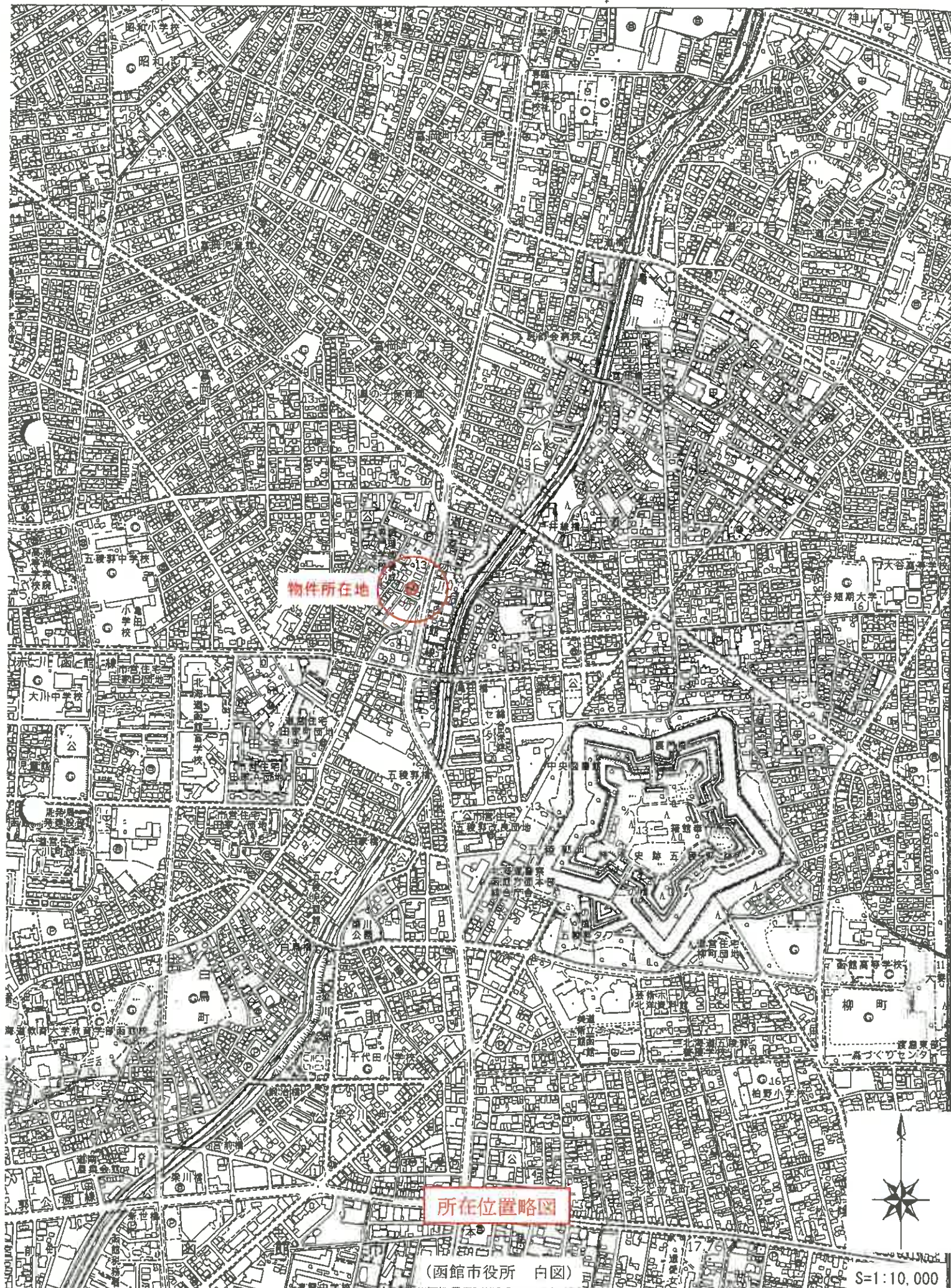
第 7 附属資料

1	所在位置略図	1 葉
2	公図	1 葉
3	地積測量図	1 葉
4	建物図面・各階平面図	1 葉
5	土地建物位置関係図	1 葉
6	建物間取図	1 葉

以 上

41.0

42.0

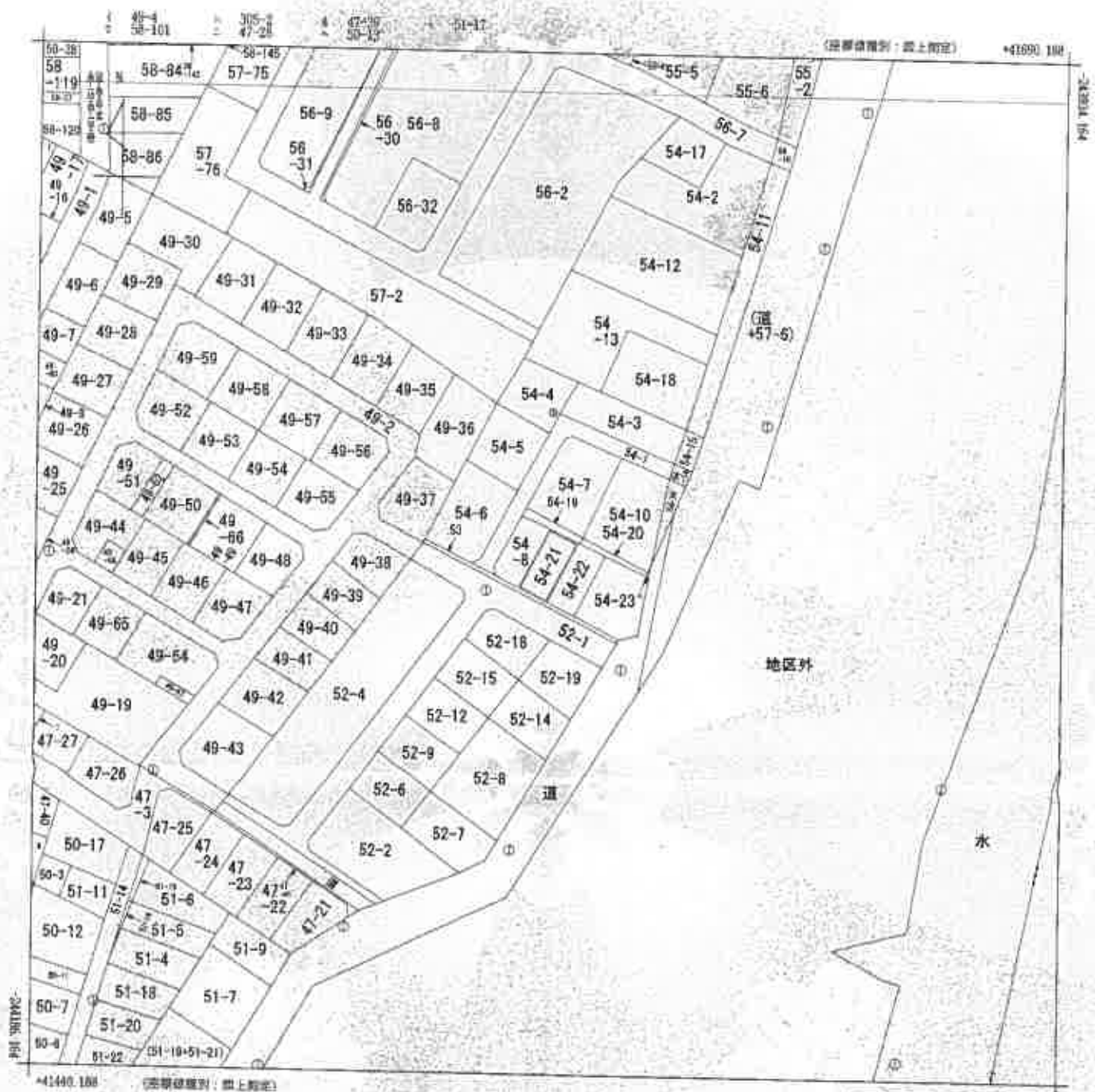


物件所在地

所在位置略図

(函館市役所 白図)

S=1:10,000



請求部	所在	富岡市富岡町二丁目				地番	54番21			
出力 縮尺	1/1000	精度 区分	甲三	座標系 番号又は 記号	X I	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成 年月日	昭和44年11月				備考 年月日 (原図)			補記 事項		

これは地籍図に記録されている内容を証明した書面である。
(富岡市地方法務局管轄)

令和6年11月5日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号: 13-1

(1/1)

本図面は、A-3判をA-4判に縮小したものである。

登記年月日：平成18年3月14日

047680

土地
地積
所副
在量

地 番	54-4、54-2/、54-23	土地
土地の所在	西郷市宮岡町2丁目	

所在圖 S=1/1000

救濟標準

編號	品名	單位	數量	價格	總計	備註
0154	1000	1000	1000	1000	1000	
0155	1000	1000	1000	1000	1000	
0156	1000	1000	1000	1000	1000	
0157	1000	1000	1000	1000	1000	
0158	1000	1000	1000	1000	1000	
0159	1000	1000	1000	1000	1000	
0160	1000	1000	1000	1000	1000	
0161	1000	1000	1000	1000	1000	
0162	1000	1000	1000	1000	1000	
0163	1000	1000	1000	1000	1000	
0164	1000	1000	1000	1000	1000	
0165	1000	1000	1000	1000	1000	
0166	1000	1000	1000	1000	1000	
0167	1000	1000	1000	1000	1000	
0168	1000	1000	1000	1000	1000	
0169	1000	1000	1000	1000	1000	
0170	1000	1000	1000	1000	1000	
0171	1000	1000	1000	1000	1000	
0172	1000	1000	1000	1000	1000	
0173	1000	1000	1000	1000	1000	
0174	1000	1000	1000	1000	1000	
0175	1000	1000	1000	1000	1000	
0176	1000	1000	1000	1000	1000	
0177	1000	1000	1000	1000	1000	
0178	1000	1000	1000	1000	1000	
0179	1000	1000	1000	1000	1000	
0180	1000	1000	1000	1000	1000	
0181	1000	1000	1000	1000	1000	
0182	1000	1000	1000	1000	1000	
0183	1000	1000	1000	1000	1000	
0184	1000	1000	1000	1000	1000	
0185	1000	1000	1000	1000	1000	
0186	1000	1000	1000	1000	1000	
0187	1000	1000	1000	1000	1000	
0188	1000	1000	1000	1000	1000	
0189	1000	1000	1000	1000	1000	
0190	1000	1000	1000	1000	1000	
0191	1000	1000	1000	1000	1000	
0192	1000	1000	1000	1000	1000	
0193	1000	1000	1000	1000	1000	
0194	1000	1000	1000	1000	1000	
0195	1000	1000	1000	1000	1000	
0196	1000	1000	1000	1000	1000	
0197	1000	1000	1000	1000	1000	
0198	1000	1000	1000	1000	1000	
0199	1000	1000	1000	1000	1000	
0200	1000	1000	1000	1000	1000	

[illegible]

	0	0	0	843.336903
	0	0	0	123.094291E
	0	0	0	133.09
	0	0	0	37.05

[illegible][illegible]

品名	规格	数量	单位	金额
钢材	Q235	100	吨	10000.00
木材	杉木	50	立方米	5000.00
水泥	42.5	200	吨	20000.00
砂石	中砂	1000	立方米	10000.00
砖	240*115	10000	块	10000.00
瓦	750*500	5000	片	5000.00
油漆	防锈漆	100	公斤	1000.00
涂料	乳胶漆	500	公斤	5000.00
五金	各种	1000	元	1000.00
其他	各种	1000	元	1000.00
合计				80000.00



成功的心計黑道

註大圖 1/60

18.3.14

一	二	三	四	五	六	七	八	九	十	十一	十二	十三	十四	十五	十六	十七	十八	十九	二十	二十一	二十二	二十三	二十四	二十五	二十六	二十七	二十八	二十九	三十	三十一	三十二	三十三	三十四	三十五	三十六	三十七	三十八	三十九	四十	四十一	四十二	四十三	四十四	四十五	四十六	四十七	四十八	四十九	五十	五十一	五十二	五十三	五十四	五十五	五十六	五十七	五十八	五十九	六十	六十一	六十二	六十三	六十四	六十五	六十六	六十七	六十八	六十九	七十	七十一	七十二	七十三	七十四	七十五	七十六	七十七	七十八	七十九	八十	八十一	八十二	八十三	八十四	八十五	八十六	八十七	八十八	八十九	九十	九十一	九十二	九十三	九十四	九十五	九十六	九十七	九十八	九十九	一百
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----

古八里莊鎮

生銀幣

主 持 人

536

申請人

增尺

500

(西館土地家屋調査士会利用)

No. 11327

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(國語教科書編輯部)

令和6年11月5日

東京法務局中野出張所

登記官

本図面は、A 3 判をA 4 判に縮小したものである。

請車番：13-2

登記年月日：平成20年1月8日

114928

各階平面図

建物図面に
各階平面図

家屋番号	54-21
建物の所在	福岡市南区2丁目54番地21

1階

①	6.370 × 7.963 =	50.724316
②	3.640 × 1.132 =	4.118840
③	0.810 × 1.127 =	1.034870
計		55.878026



床面積 55.878㎡

2階

①	6.370 × 8.190 =	52.170300
②	2.723 × 0.910 =	2.484330
計		54.654630



床面積 54.655㎡



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

(月・日・年)

作製者 土屋 建築士

(福岡土地家屋調査士会)

これは図面に記載されている内容に基づいた図面である。
(図面製作者の署名欄)

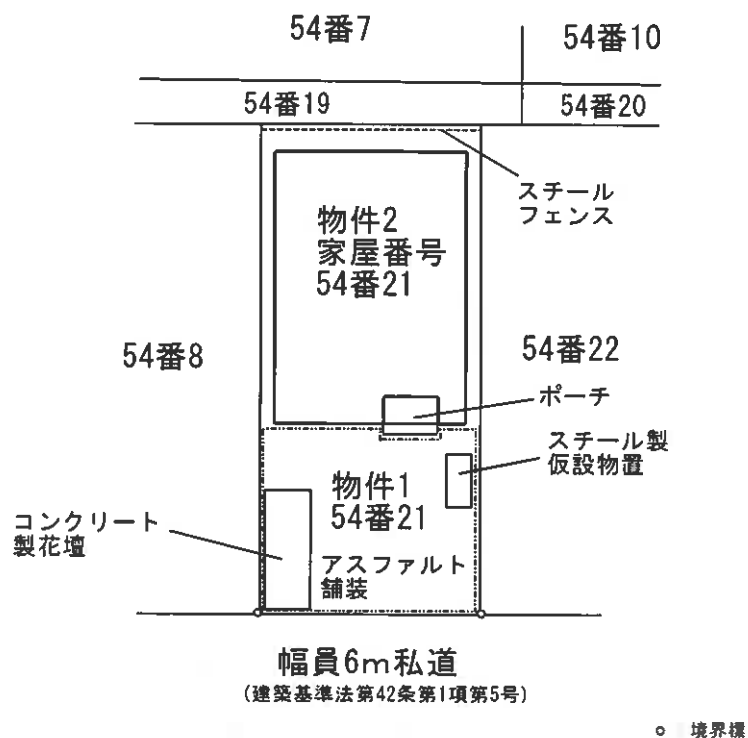
令和6年11月5日 東京建設大学 山田 敬

登記簿

図面番号：13-2

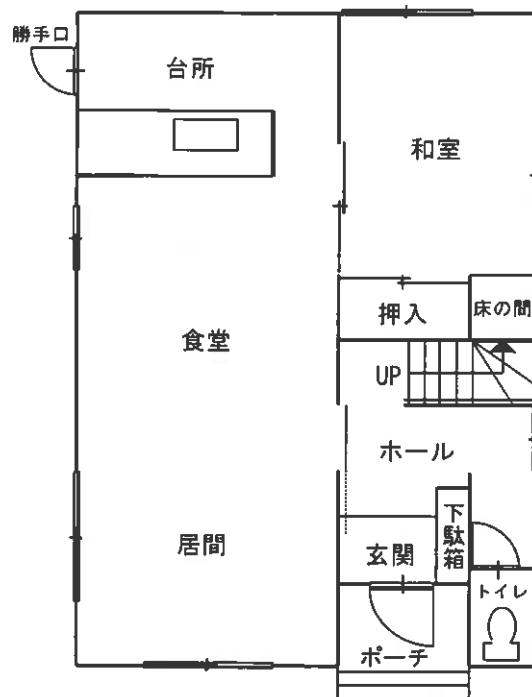
本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

土地建物位置関係図

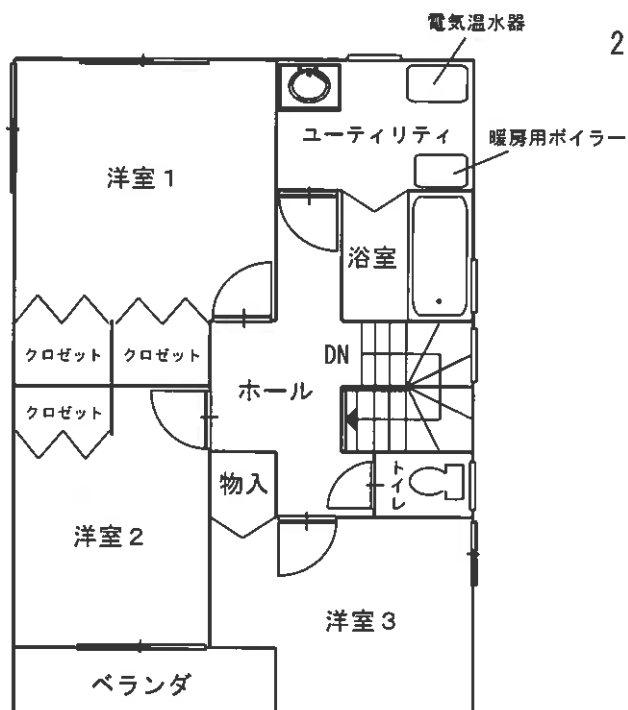


縮尺約 1 : 250

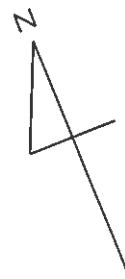
建物間取図



1 階



2 階



縮尺約 1 : 100