

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月25日

函館地方裁判所民事部

裁判所書記官 熊谷和俊

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月14日から 令和 7年10月21日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7年10月24日 午前10時00分 函館地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7年11月13日 午前 9時20分 函館地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7年10月28日から 令和 7年10月29日まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 9月25日から当裁判所記録閲覧謄写室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	1, 240, 000 992, 000	一括	248, 000	1, 768, 694	0
1	250, 000				
2	990, 000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 茅部郡森町字港町 |
| | 地 番 | 1 2 3 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 5 . 2 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 茅部郡森町字港町 1 2 3 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 1 2 3 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 8 2 . 8 1 平方メートル
2 階 4 3 . 0 6 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年 8月12日

函館地方裁判所民事部

裁判所書記官 熊 谷 和 俊

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|---------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 茅部郡森町字港町 | |
| | 地 番 | 1 2 3 番 4 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 6 5 . 2 9 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 茅部郡森町字港町 1 2 3 番地 4 | |
| | 家屋 番号 | 1 2 3 番 4 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 8 2 . 8 1 平方メートル |
| | | 2 階 | 4 3 . 0 6 平方メートル |

令和7年(ケ)第10号
令和7年5月27日受理
令和7年6月26日提出

現況調査報告書

函館地方裁判所

執行官 鶴 見 淳

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 茅部郡森町字港町 |
| | 地 番 | 1 2 3 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 5 . 2 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 茅部郡森町字港町 1 2 3 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 1 2 3 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 8 2 . 8 1 平方メートル
2 階 4 3 . 0 6 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	茅部郡森町字港町123番地4		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類： ☐ ある { 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 ☐ ある { 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■土地について

- 1 本件土地は、南東端付近が隣地より約1.1メートル高位に接するほか、接面道路及び各隣地とは概ね等高に接した、ほぼ平坦地である。
- 2 本件土地の南東端付近に、コンクリート土留が設置されている。また、同土留と接続するように、北東側隣地(123番1)との境界付近にコンクリート製縁石・平板が設置され、簡易な囲いを形成している。
- 3 本件土地の境界標は、確認することができなかった。本件土地の正確な位置及び形状等は、専門家による調査を要する。

■建物について

- 1 本件建物は、経年により損耗しており、床・壁面・天井が全体的に汚損し、壁面複数個所に穴が空いている。
- 2 和室1のたんすの戸が外されている。また、和室1と和室2の間の引き戸は固定され、開閉できない。
- 3 洋室2の壁面に、多くの落書きが描かれている(写真⑦)。
- 4 洋室3の扉が外されており、出窓のサッシ下に結露によるものと思われる損傷が見られる(写真⑨)。
- 5 風除室(床面積約1.98平方メートル)あり。
- 6 ベランダ(床面積約3.31平方メートル)あり。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 5月29日 (木) 10:55-11:05	物件所在地	占有調査 (不在)、外観写真撮影
7年 6月 5日 (木) : - :	郵送	土地建物所有者へ通知書を送付
7年 6月12日 (木) 13:55-14:50	物件所在地	占有・立入調査 (土地建物所有者と面談)、評価人同行、写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

■ 令和 7年 6月12日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

□

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

232-2	04	199-15
256	07	199-4
285-2	07	216-2
275	04	216-3
229-18	07	216-4
266	07	221-6
257-1	07	221-7
258-1	07	221-8
262-3	07	221-9
262-4	03	222-4
262-5	01	224-2
260-1	07	224-3
259	07	223-5
273-2	07	276
273-4	04	207
273-5	03	208-6
273-3	07	208-8
274-3	03	214-1
274-5	07	936-8
255	01	219-2
261	07	289-3
263-1	01	288-4
263-2	03	288-3
263-3	07	932-28
263-4	04	932-22
268-2	00	932-24
(262-1+262-2)	00	932-27
229-1	03	6-5
295-39	03	6-6
298-1	03	7-13
932-14	03	1-12
932-23	03	1-13
932-3	03	1-14
932-9	03	1-8
932-20	03	1-9
287-5	07	2-7
286-2	03	286-4
295-40	03	286-5
932-19	03	286-6
932-21	03	287-32
932-25	03	4-2
298-3	07	4-3
932-26	03	121-3
932-29	03	9-4
933-3	07	122-4
933-5	03	123-1
935-5	03	123-2
936-6	03	123-3
936-7	03	124-1
287-4	03	126-5
184-5	03	126-7
184-7	03	126-9
185-1	03	126-3
181-3	07	209-2
182-2	03	199-17
183-2	03	199-7
179-3	03	1274
179-1	03	86-1
280-2	03	86-3
191-3	03	292
192-12	03	7-11
192-13	03	7-14
192-14	03	7-15
192-15	03	7-16
192-16	03	7-17
192-17	03	7-18
192-2	03	7-19
192-3	03	19-15
192-5	03	287-20
193-2	03	287-22
193-4	03	40-9
193-5	03	10-3
194-2	03	104-1
196-1	03	109-2
196-2	03	110-2
197-2	03	111-3
197-3	03	112-3
197-6	03	117-2
198-1	03	13-16
199-14	03	13-17
199-16	03	13-18
224-1	07	114-2
226-2	03	104-3
226-3	03	104-4
226-4	03	4
226-5	03	75-2
227-5	03	10-2
227-8		
229-12		
229-13		
229-14		
192-10		
192-4		
218-4		
192-11		
277		
278		
279-2		
195-2		
197-1		
197-4		
198-2		
198-4		

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

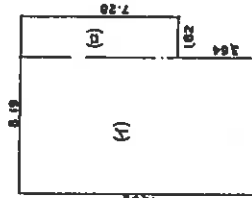
登記年月日：昭和62年8月29日

044808 各階平面図

建物図面図

家屋番号	123~4
建物の所在	茅郡郡森町字港町123番地4

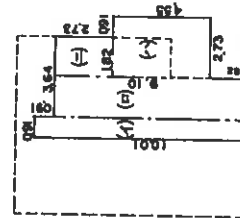
1 階



求積計算

$$\begin{aligned} (a) \quad & 6.37 \times 10.92 = 69.5604 \\ (b) \quad & 1.82 \times 7.28 = 13.2496 \\ & \text{合 計} \quad 82.8100 \\ & \text{床 面 積} \quad 82.81 \end{aligned}$$

2 階



求積計算

$$\begin{aligned} (a) \quad & 0.91 \times 10.01 = 9.1091 \\ (b) \quad & 1.82 \times 9.10 = 16.5620 \\ (c) \quad & 2.73 \times 4.55 = 12.4215 \\ (d) \quad & 1.82 \times 2.73 = 4.9686 \\ & \text{合 計} \quad 43.0612 \\ & \text{床 面 積} \quad 43.06 \end{aligned}$$

昭和 年 月 日 処理済

(資料不正確)

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作製者

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(図面地方自治局八幡支局管轄)

令和 7 年 3 月 25 日 東京法務局中野出張所

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

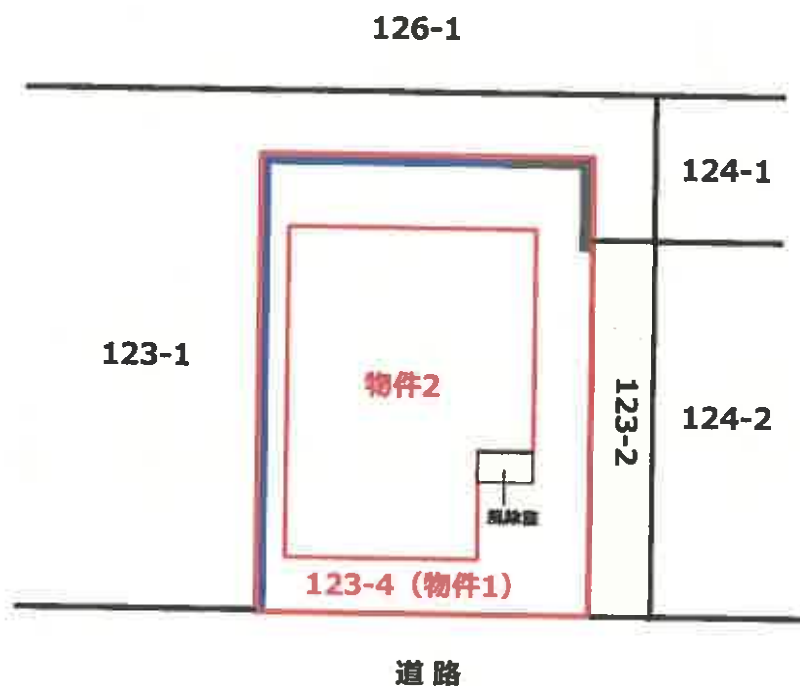
(7 枚目)

登記官

請求番号：5-3

土地建物位置関係図

物件 1、2



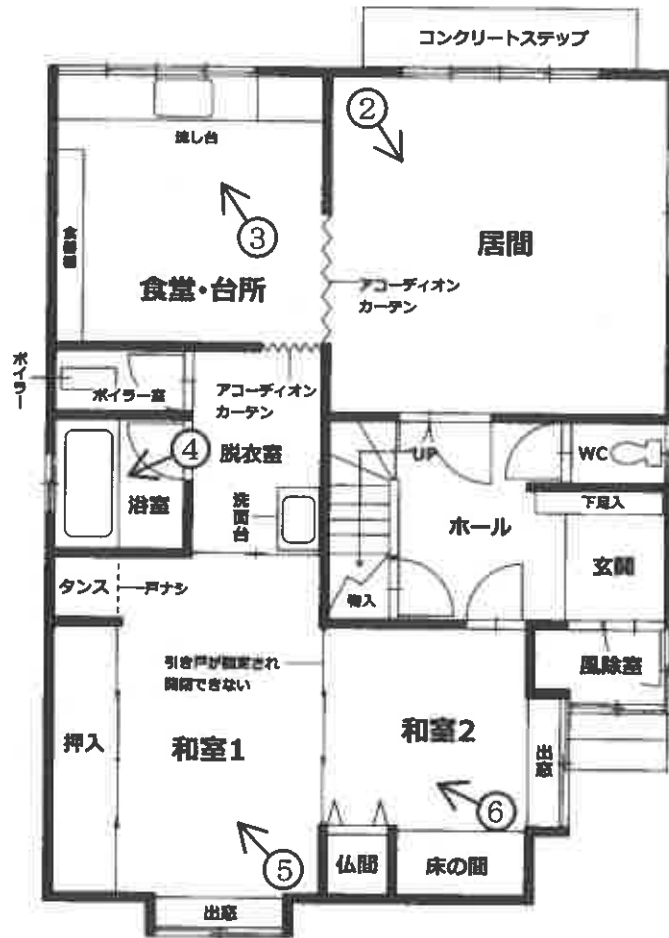
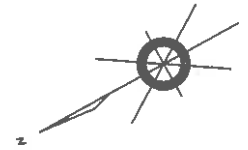
■ : コンクリート土留

■ : コンクリート縁石・平板

縮尺 約1:250

←○ 写真番号・撮影方向
(8 枚目)

建物間取図



1階



2階

縮尺 約1:100



写真番号・撮影方向
(9 枚目)



写真①



写真②



写真③



写真④



写真⑤



写真⑥

写真⑦



写真⑧



写真⑨





令和7年(ケ) 第10号
令和7年 6月12日現地調査
令和7年 6月28日評 価

函館地方裁判所 御中

評 価 書



評価人 不動産鑑定士
小林 永佳

第1 評価額

一括価格	
金1,240,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金250,000円
物件2（建物）	金990,000円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	茅部郡森町字港町 1 2 3 番 4 宅地 1 6 5 . 2 9 m ²	同 左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	茅部郡森町字港町 1 2 3 番地 4 1 2 3 番 4 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1 階 8 2 . 8 1 m ² 2 階 4 3 . 0 6 m ²	同 左

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	JR函館本線「東森」駅の北東方道路距離約1.0km、最寄バス停留所「渡島信用金庫本店」（函館バス）の東方道路距離約2.4kmに位置する。（別添位置図参照）	
付 近 の 状 況	一般住宅や水産加工場等が見られる地域。 周辺に目立った店舗等はなく、生活利便性はやや劣るものと判断する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	非線引き都市計画区域 準工業地域 60% 200% 建築基準法第22条指定区域 景観計画区域
画 地 条 件	・対象土地は北西側間口約10.9m、奥行約15.2m、地積165.29㎡の長方形地である。 ・対象土地は、南東端付近が隣地より約1.1mほど高位であるが、道路及びその他隣地とは概ね等高である。また敷地内は平坦である。	
接面道路の状況	北西側が現況幅員約5mの舗装町道（建築基準法第42条第1項第1号に該当）に等高に接面する中間画地。（土地建物位置関係図参照）	
土地の利用状況等	・物件2の敷地として利用されている。 ・隣地は一般住宅の敷地である	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり ガス配管 なし 下 水 道 排水可（※本件建物は汲み取り式）	
特 記 事 項	・対象土地については、現地調査及び土地・建物登記簿による過去の履歴調査等の結果、土壌汚染の可能性は確認できなかった。 ただし、評価人としての調査は限界があるため、詳細については専門家による調査を要するものである。 ・北海道教育委員会の「北の遺跡案内」によれば、目的土地は「周知の埋蔵文化財包蔵地」の指定はなされていない。	

次頁へ続く

	・本件において境界標は確認出来なかった。簡易計測、各種資料等との照合の結果、概ね公図通りと思われるが、正確な位置の把握には正式な測量を要する。（土地建物位置関係図参照） ・対象土地の南東端付近に、コンクリート土留が設置されているが、損耗の程度等から特に経済的価値はないものと判断した。（土地建物位置関係図参照） ・対象土地と隣地１２３番１との境界付近にコンクリート製縁石・平板が設置され、簡易な囲いを形成している。なお、当該コンクリート製縁石・平板については損耗の程度等から特に経済的価値はないものと判断した。（土地建物位置関係図参照） ・森町上下水道課への聴取によると、対象土地付近は下水道処理区域内であるが、本件建物は下水道に接続されておらず、汲み取りのままであるとのこと。（詳細は上下水道課へ要確認のこと。）
--	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 昭和63年8月25日新築 経過年数 約37年 経済的残存耐用年数 5年
仕 様	構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 屋 根 長尺カラートタン 外 壁 サイディング 内 壁 ビニールクロス等 天 井 化粧ボード等 床 フローリング、タタミ等 設 備 電気、給水設備等 その他 台所、トイレ（汲み取り）、浴室等
床面積（現況）	「第3 目的物件」欄記載のとおり。
現況用途等	階層 2階建 現況用途 居宅 間取り 5LDK ベランダ（床面積約3.31㎡有り）
品 等	普通
保守管理の状態	本件建物は築後約37年経過し、経過年数相応の汚れ、傷等があるほか、一部ではその程度がやや顕著な箇所がある。 （後記特記事項参照） なお維持管理の状況は、やや劣る。
建物の利用状況	執行官の現況調査報告書参照。
特 記 事 項	・森町役場建築指導係への聴取によると、本件建物は建築確認済証の交付は受けているが、工事完了検査済証の交付は受けていないとのことである。 ・風除室約1.98㎡が存する。 ・床、壁面、天井が全体的に汚損しているほか、壁面には複数箇所穴がある。 ・和室1のタンスの戸、洋室3の扉が外されている。 （建物間取図参照） ・洋室3の出窓のサッシ下に結露が原因と思われる損傷がある。 ・洋室2の壁面には、多くの落書きが描かれている。 ・和室1と和室2の間の引き戸は固定され、開閉が出来ない。 （建物間取図参照）

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

物件1の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	5,000	1.00	165.29	0.90	744,000

ア 標準画地価格：「第6 参考価格資料」記載の公示地との規準あるいは比準価格（類似地域所在の取引事例価格）等を比較考量の上、標準画地価格を5,000円/㎡と査定した。

イ 個別格差：なし。

ウ 地積：登記簿数量による。

エ 建付減価：建物の建築経過年数、利用の状況等を考慮し、▲10%と判断した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価（風除室を含む）を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	180,000	125.87	0.08	1,813,000

ウ 現価率

$(\text{経済的残存耐用年数} 5 \text{ 年} / \text{経済的全耐用年数} 42 \text{ 年}) \times (1 - \text{観察減価} 30\%) \div 8\%$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	744,000	0.30	法定地上権	223,000

イ 土地利用権等割合：法定地上権割合を30%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) 1(1)オ, 1(2)エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オーカ
1	744,000	223,000	—	0.70	0.70	—	250,000
2	1,813,000	223,000	—	0.70	0.70	—	990,000
一括価格 (合計)							1,240,000

ウ 占有減価修正：特にない。

エ 市場性修正：町内及び港町地区における中古不動産市場の需給動向、本件建物が下水道に接続されていないこと、完了検査を行っていないこと等の個別性等を考慮のうえ、市場性修正として0.70を乗じた。

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ、競売市場修正として0.70を乗じた。

カ その他の控除減価（敷金等）：特にない。

第6 参考価格資料

1 地価公示地（北海道森－2）

所 在：北海道茅部郡森町字森川町211番4

価 格：9,200円／m²

位 置：JR函館本線「森」駅の南東方道路距離約1.4kmに位置する。

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：247m²

供給処理施設：上水道・下水道

接 面 街 路：南東側5.5m町道に接面

用 途 指 定 等：第2種中高層住居専用地域(建蔽率60%，容積率200%)

地 域 の 概 要：中規模一般住宅が多い既存の住宅地域

2 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1 740,499円

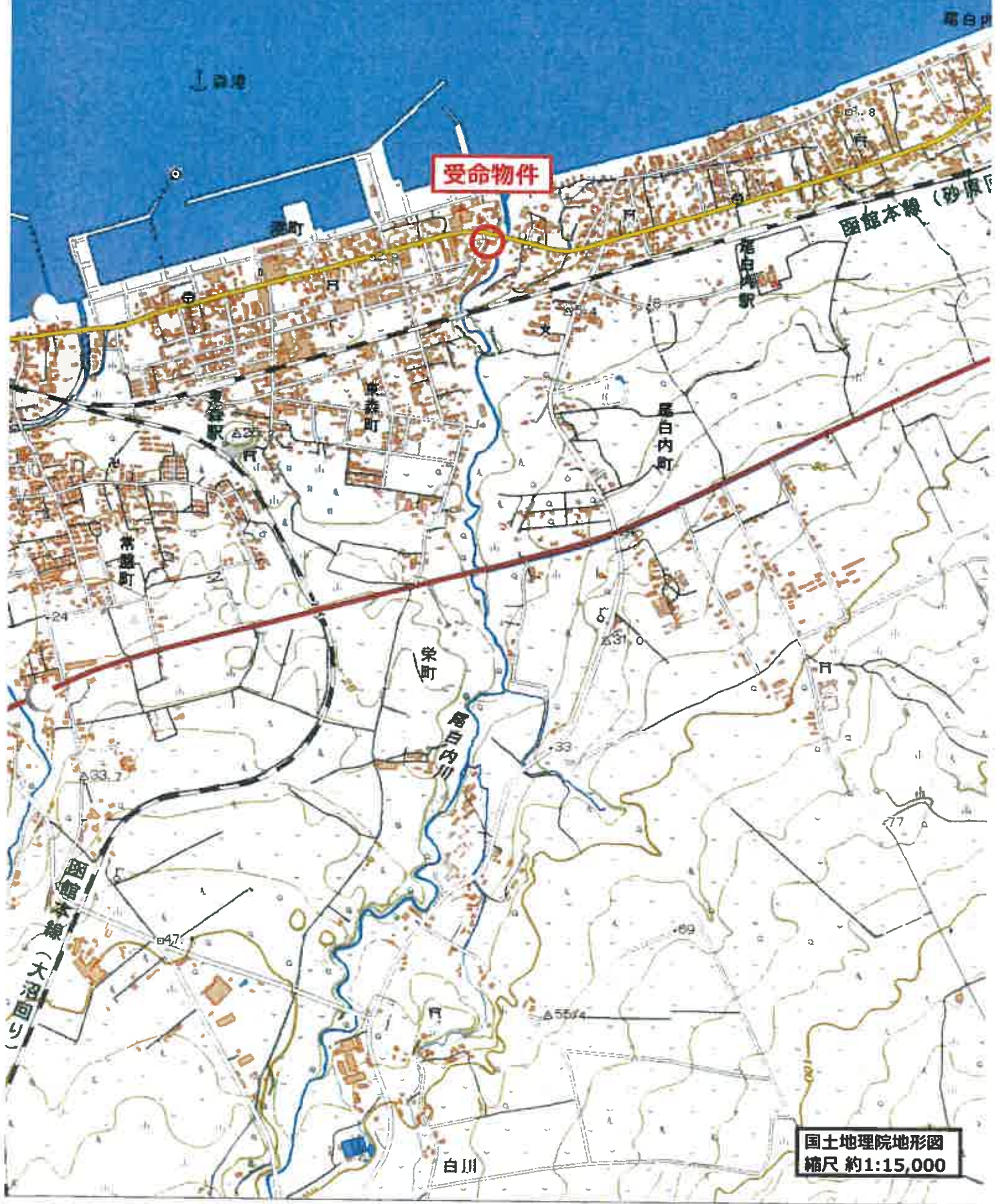
物件2 1,645,278円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質が異なるものである。

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図（国土地理院地形図）
- 2 公図写し
- 3 地積測量図写し
- 4 建物図面・各階平面図写し
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

位置図



国土地理院地形図
縮尺 約1:15,000

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(函館地方法務局八雲支局管轄)
令和7年3月25日 東京法務局中野出張所

登記官

166569

種類	図面	筆界点番号
石壁	既設	
	新設	
コンクリート	既設	
埋	新設	1234
	既設	
	新設	

登記簿の面積 123-1 宅地 417.92 m²

求積表 (長方形法)

求積

123-1 の据置計算
417.92 + 165.293168 = 252.626832 m²

123A ② 15152 × 10909 = 165.293168 m²

本図面はA3判をA4判に
縮小したものである。

作製者

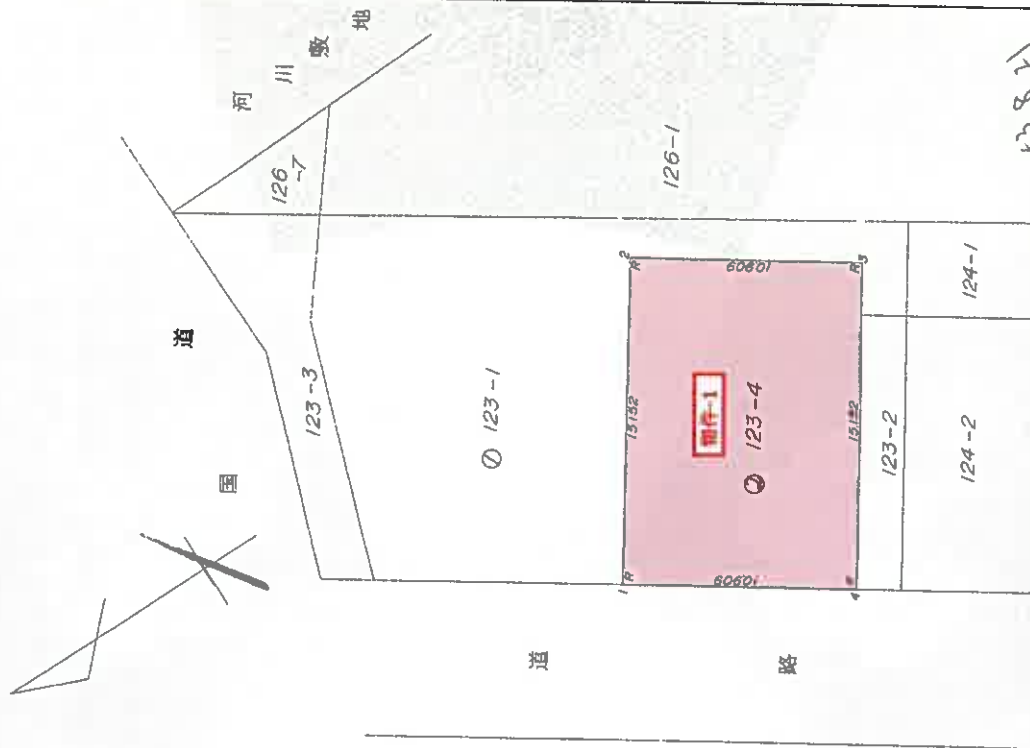
申請人

縮尺 1/250

53.8.21

地番 123-1 123-4 後新 123-4 地積測量図

土地の所在 茅部郡森町字港町



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(所轄地方税務局八雲支局管轄)
令和7年3月25日 東京法務局中野出張所 登記官

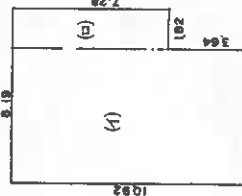
044808 各階平面図

建物図面図

家屋番号	123~4
建物の所在	茅部郡森町子港町123番地4

物件-2

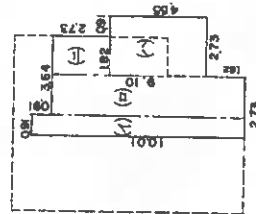
1 階



求積計算

$$\begin{aligned} (1) & 6.37 \times 10.92 = 69.5604 \\ (2) & 1.82 \times 7.28 = 13.2496 \\ & \text{計} \quad 82.8100 \\ & \text{床面積} \quad 82.81 \end{aligned}$$

2 階



求積計算

$$\begin{aligned} (1) & 0.91 \times 10.01 = 9.1091 \\ (2) & 1.82 \times 9.10 = 16.5620 \\ (3) & 2.73 \times 4.55 = 12.4215 \\ (4) & 1.82 \times 2.73 = 4.9686 \\ & \text{計} \quad 43.0612 \\ & \text{床面積} \quad 43.06 \end{aligned}$$

昭和 年 月 日 処理済

(日国発)

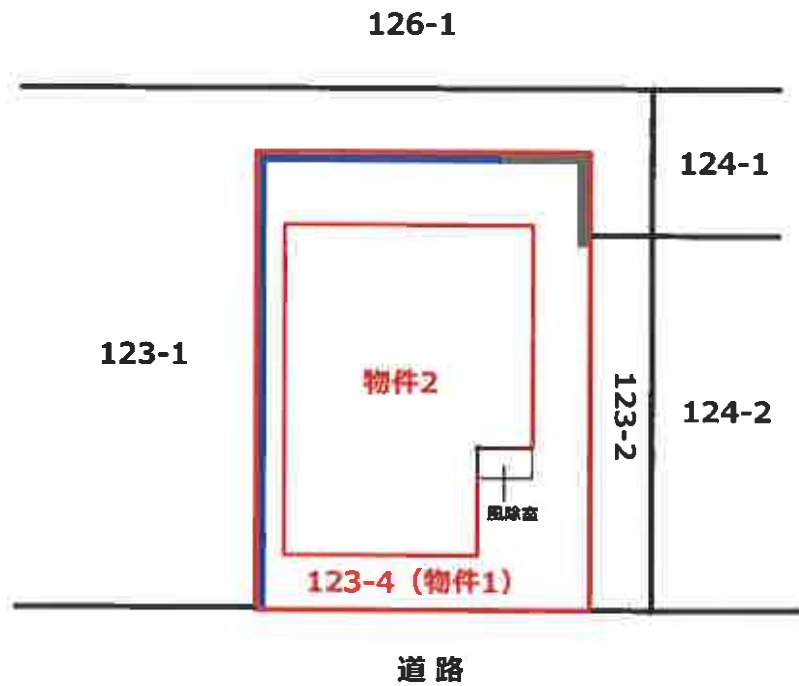
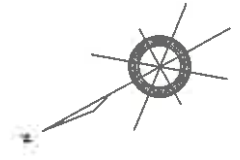
作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係図

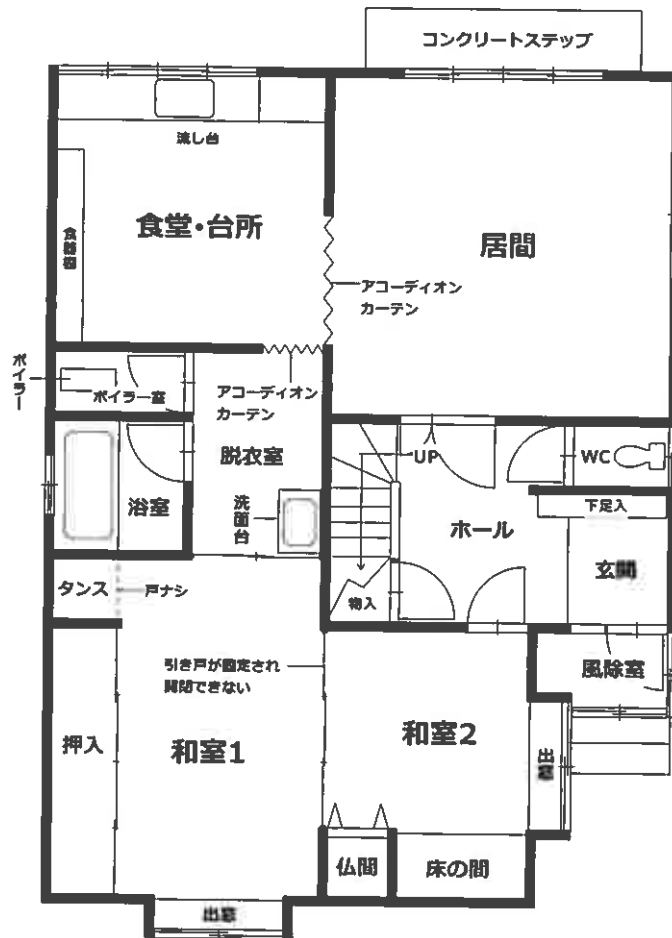
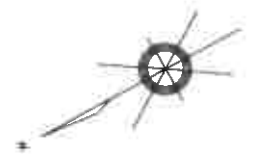


■ : コンクリート土留

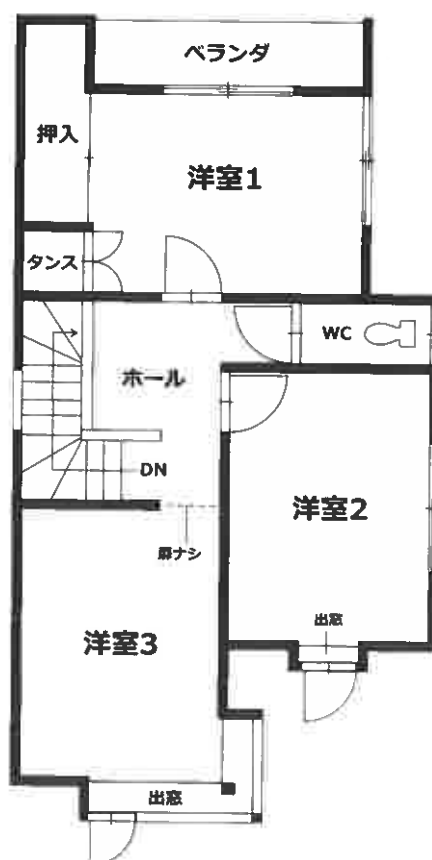
■ : コンクリート製縁石・平板

縮尺 約1:250

建物間取図



1階



2階

縮尺 約1:100