

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月23日

函館地方裁判所民事部

裁判所書記官 赤 川 隆

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月11日から 令和 7年11月18日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7年11月21日 午前10時00分 函館地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7年12月11日 午前 9時20分 函館地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7年11月26日から 令和 7年11月27日まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月23日から当裁判所記録閲覧謄写室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	6,300,000 5,040,000	一括	1,260,000	51,406	13,955
1	3,010,000				
2	3,290,000				
備考					

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|--------------------|--------------|--|
| 1 | 所 在 | 函館市美原三丁目 | | |
| | 地 番 | 189 番 75 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 179.84 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 函館市美原三丁目 189 番地 75 | | |
| | 家屋 番号 | 189 番 75 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 78.22 平方メートル | |
| | | 2 階 | 84.43 平方メートル | |

物 件 明 細 書

令和 7年 9月26日

函館地方裁判所民事部

裁判所書記官 赤 川 隆

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|--------------------|---------------|
| 1 | 所 在 | 函館市美原三丁目 | |
| | 地 番 | 189 番 75 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 179.84 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 函館市美原三丁目 189 番地 75 | |
| | 家屋 番号 | 189 番 75 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 78.22 平方メートル |
| | | 2 階 | 8.4.43 平方メートル |



令和7年(ケ)第26号
令和7年8月15日受理
令和7年9月16日提出

現況調査報告書

函館地方裁判所

執行官 鶴 見 淳

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|--------------------|--------------|
| 1 | 所 在 | 函館市美原三丁目 | |
| | 地 番 | 189 番 75 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 179.84 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 函館市美原三丁目 189 番地 75 | |
| | 家屋 番号 | 189 番 75 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 78.22 平方メートル |
| | | 2 階 | 84.43 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	函館市美原三丁目23番11号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類： ☐ ある { 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 ☐ ある { 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■土地について

- 1 本件土地は、接面道路及びその他の隣地と概ね等高に接した、ほぼ平坦地である。
- 2 本件土地の一部が、アスファルト舗装されている。
- 3 本件土地の北西側境界付近に、コンクリート土留が設置されている。
- 4 本件土地に植栽されている庭木の枝の一部が、接面道路及び南西側隣地（189番207）に越境している。
- 5 本件土地の境界標は、2カ所確認するに留まった。現地において、メジャーで簡易計測を行ったが、本件土地の正確な位置及び形状等は、専門家による調査を要する。

■建物について

- 1 本件建物は、経年により損耗しており、外壁、軒天に損傷が見られる。
- 2 建物内の床、壁面が汚損している。サンルーム天井が損傷し、雨漏り痕が見られる（写真⑤）。
- 3 建物内複数の照明スイッチのカバーが、外れている。
- 4 本件建物内で、猫を1匹飼育している。
- 5 洋室1の収納の扉が、一部損傷している。
- 6 2階階段上に天窓が設置されているが、雨漏り痕が見られる。
- 7 風除室（床面積約2.48平方メートル）あり。
- 8 車庫及び一部の居室に段ボール等が積み重ねられているため、当該床の状態を確認することができなかった（写真②）。
- 9 建物所有者によると、ボイラー及び一部の照明器具に不具合があり、床暖房（居間、浴室）が稼働しない可能性がある。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 8月18日 (月) : - :	郵送	函館市役所へ固定資産課税資料交付申請 (返信用封筒同封)
7年 8月21日 (木) 9:55-10:05	物件所在地	占有調査 (不在)、外観写真撮影
7年 8月21日 (木) 10:19-10:24	北斗市七重浜	占有調査 (不在)、通知書を投函
7年 9月 2日 (火) 10:10-10:15	物件所在地	占有調査 (不在)
7年 9月 5日 (金) 9:55-11:15	物件所在地	占有・立入調査 (土地建物所有者と面談)、評価人同行、写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

■ 令和 7年 9月 5日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人
建物内に立ち入った。

を立ち会わせ、技術者に解錠させて

□ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

□

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

登記年月日：昭和63年10月27日

これは図面に記載されている内容を証明するものであり、
令和7年7月4日 図記方法第2号

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

(6枚目)

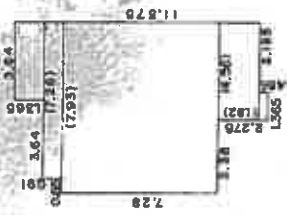
請求番号：8-3

185412各階平面図

建物図面 各階平面図

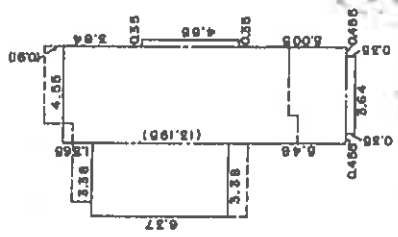
図面番号	189-75
建物の所在	福岡市中央区3丁目189番地75

1 階

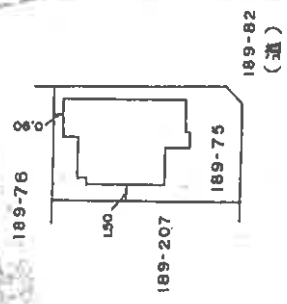


床面積 78.22

2 階



床面積 84.43



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会所属)

(全図面を参照)

《 土地建物位置関係図（概略） 》

物件 1、2



189-76

コンクリート土留

函館市道

189-207

物件2(建物)

物件1(土地)
189-75

風除室

アスファルト舗装

境界標

境界標

函館市道



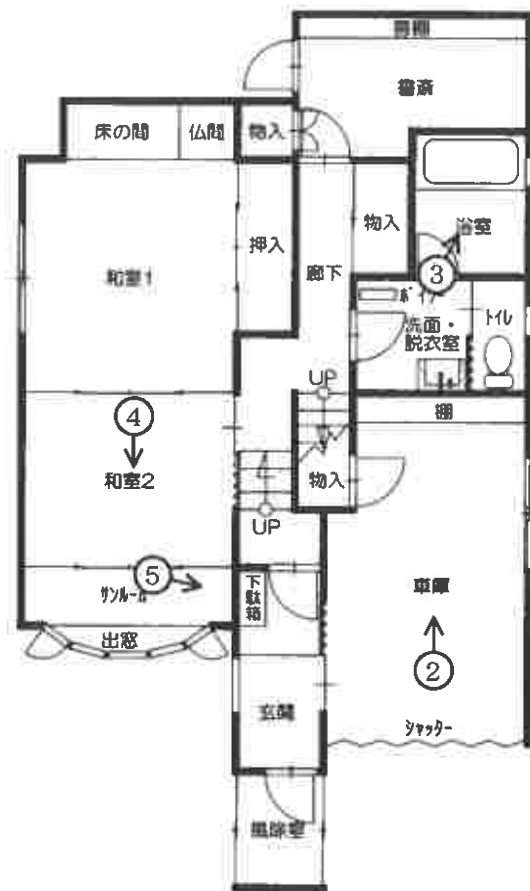
※本図は概略図であり測[■]等の成果ではない。

←○ 写真番号・撮影方向

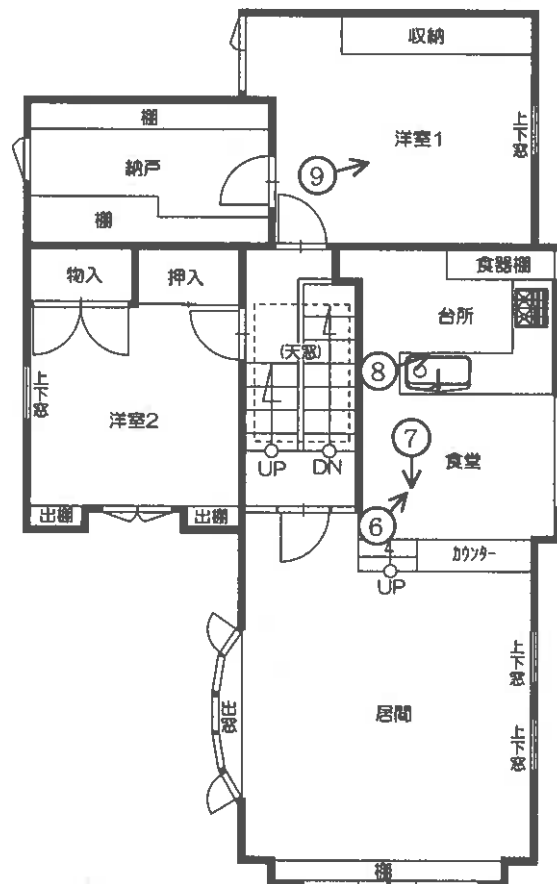
(7 枚目)

建物間取図

1階



2階



写真①



写真②



写真③



写真④



写真⑤



写真⑥



写真⑦



写真⑧



写真⑨



令和 7 年 （ケ） 第 26 号
令和 7 年 9 月 5 日 現 地 調 査
令和 7 年 9 月 11 日 評 価

函館地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
成 田 一 樹

第1 評価額

一括価格	
金6,300,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金3,010,000円
物件2（建物）	金3,290,000円

- 1 一括価格は、物件1及び物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	函館市美原3丁目 189番75 宅地 179.84㎡	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	函館市美原3丁目 189番地75 189番75 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 78.22㎡ 2階 84.43㎡	同左
番号	特記事項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 函館本線「五稜郭」駅の北東方、道路距離約2.7 k m 函館バス「美原3丁目」バス停の南西方、道路距離約150m (別添位置図参照)	
付 近 の 状 況	函館市の市街地に所在する住宅地域である。一般住宅が見られるほか共同住宅等も混在する。付近には日常の利便に寄与する商業施設等が立地している。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	都市計画区域、市街化区域 第2種中高層住居専用地域 60% 200% — 立地適正化計画区域、宅地造成等工事規制区域、景観計画区域 等
画 地 条 件	南東側道路に間口約9m、北東側道路に間口約15.9m、隅切り約2.0 mの長さで接面する長形状の角地である。 地勢はおおむね平坦である。	
接面道路の状況	南東側、函館市道「美原 3-39 号線」、幅員約 7m、舗装道路 北東側、函館市道「美原 3-36 号線」、幅員約 4m、舗装道路 建築基準法第 42 条 1 項 1 号に該当する。 本件土地は当該接面道路と等高である。	
土地の利用状況等	物件 1 上に物件 2 の建物が存する。 土地所有者が本件土地上に物件 2 の建物を所有し、占有している。 隣接地は主に一般住宅地である。本件土地は隣接地と等高である。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道	あり
	ガス配管	なし（都市ガスは供給されていない）
	下 水 道	あり

特 記 事 項

1. 土地及び建物等の位置関係

全ての境界標を確認することはできなかった。隣接地及び接面道路の状況を総合考慮して、巻尺等による簡易計測を行った結果、おおむね法務局備付図面のとおりであると思料されるが、不確実性があるため画地に係る詳細については測量等の専門調査を要する。

2. 土地の利用状況等

主な工作物等は以下のとおりである。現況を考慮した結果、特段の増分価値はないと判断した。

(1) アスファルト舗装

(2) コンクリート土留（境界付近、正確には実測を要する）

3. 供給処理施設

上水道及び下水道の埋設管は、別添図面のとおりである。土地及び建物への引き込み、接続に係る詳細については、函館市の所管課に確認を要する。

4. 土壌汚染の可能性

本件土地については、現地調査及び土地・建物登記簿による過去の履歴調査等の結果、土壌汚染の可能性は特に確認できなかった。但し、評価人としての調査には限界があるため、土壌汚染に係る詳細については専門家による調査を要する。

5. 埋蔵文化財・地下埋設物の可能性

文化財保護法に係る周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しない。また、目視による現況調査の結果、地下埋設物等の存在を確認することはできなかった。

6. その他

本件土地に庭木が植栽されている。当該庭木の枝の一部は、隣接地（函館市美原 3 丁目 189 番 207）及び接面する函館市道（美原 3-39 号線）に越境している。

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載): 昭和63年10月13日新築 経過年数: 約37年 経済的残存耐用年数: 経済的耐用年数は満了している
仕 様	構造: 木造 屋根: 亜鉛メッキ鋼板葺 外壁: サイディング等 内壁: ビニールクロス等 天井: ビニールクロス等 床: フローリング、畳等 設備: 給排水設備等 その他: -
床面積(現況)	「第3 目的物件」記載のとおり
現況用途等	現況用途: 居宅 間取り: 4LDK
品 等	劣る 不動産を使用することによって生ずる劣化、時の経過又は風雨等の自然的作用によって生ずる損耗が認められる。物理的な劣化に加え、設備等に係る形式の旧式化、その能率の低下等、機能的な陳腐化が顕在化している。
保守管理の状態	劣る 汚損等が放置されている。
建物の利用状況	本件建物は住居として利用されている。 (現況調査報告書参照)

特 記 事 項	1. 建築確認等 函館市によると、本件建物については、建築確認申請及び工事完了検査に係る記録が存在する。 2. 内外装等の状況 全般的に汚損等が認められるほか、次の部分で顕著となっている。なお、車庫及び一部の居室については、段ボール等が存在したため、床面等を確認できなかった。 (1) 内装 ①全般的に床、壁面が汚損している。 ②1階サンルームの天井が損傷している。(雨漏り痕) ③照明スイッチのカバーが外れている。(複数) ④2階洋室1の収納の扉が一部損傷している。 ⑤2階天窓付近の天井が損傷している。(雨漏り痕) (2) 外装：外壁、軒天に損傷がある。 3. 工作物等の状況 主な工作物等は以下のとおりである。現況を考慮した結果、建物価額に含めて評価する。 (1) 風除室(約2.48㎡、床面積不算入) 4. 有害物質使用の可能性 本件建物の使用資材等に関する有害物質の有無については、専門家による調査を要する。
---------	---

特 記 事 項	5. その他 (1) 室内でペット（猫 1 匹）が飼育されている。 (2) 関係人によると以下のとおりである。 ① ボイラー、照明器具に不具合がある。 ② 1 階浴室及び 2 階居間に床暖房が施工されているが、正常に稼働しない可能性がある。
---------	---

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格(円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	47,000	1.05	179.84	0.90	7,987,000

ア 標準画地価格：「第6参考価格資料」記載の公示地・基準地等との規準あるいは比準価格及び類似地域所在の取引事例価格と比準した価格等を比較考量の上、標準画地価格を上記のとおり査定した。

イ 個別格差：個別格差率を以下のとおり査定した。

※接面道路を考慮した格差率：+5%

※画地に係る不確実性等は市場性修正に含めて評価した。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物の経過年数、敷地と建物との適応の状態等を考慮して、上記のとおり査定した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ=エ
2	250,000	162.65	0.05	2,033,000

ウ 現価率：経済的な耐用年数は満了していると判定し、現価率を上記のとおり査定した。

※建物の損耗、保守管理の状態等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ=ウ
1	7,987,000	0.40	法定地上権	3,194,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

なお、土地利用権等の及ぶ範囲は現況の土地利用を考慮し、物件1の全域と判断した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1(1)オ、1(2)エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2(1)ウ)イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評 価 額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ÷カ
1	7,987,000	-3,194,000		0.90	0.70	—	3,010,000
2	2,033,000	+3,194,000	—	0.90	0.70	—	3,290,000
一括価格 (合計)							6,300,000

ウ 占有減価修正：特にない。

エ 市場性修正：土地と建物を一体とした複合不動産の需給動向、既述の留意事項等を総合考量した結果、市場性が劣ると判断されるので所要の修正を行った。

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

カ その他の控除減価（敷金等）：特にない。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（函館－19）

所 在：北海道函館市美原4丁目163番35

価 格：42,900 円／㎡

位 置：JR「五稜郭」駅まで約3.2km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：212 ㎡

供給処理施設：水道・ガス・下水道

接 面 街 路：北西側、幅員約6.0m市道

用 途 指 定 等：市街化区域、第1種低層住居専用地域（建蔽率50%、容積率100%）

地 域 の 概 要：一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 5,880,228 円

物件2 2,691,894 円

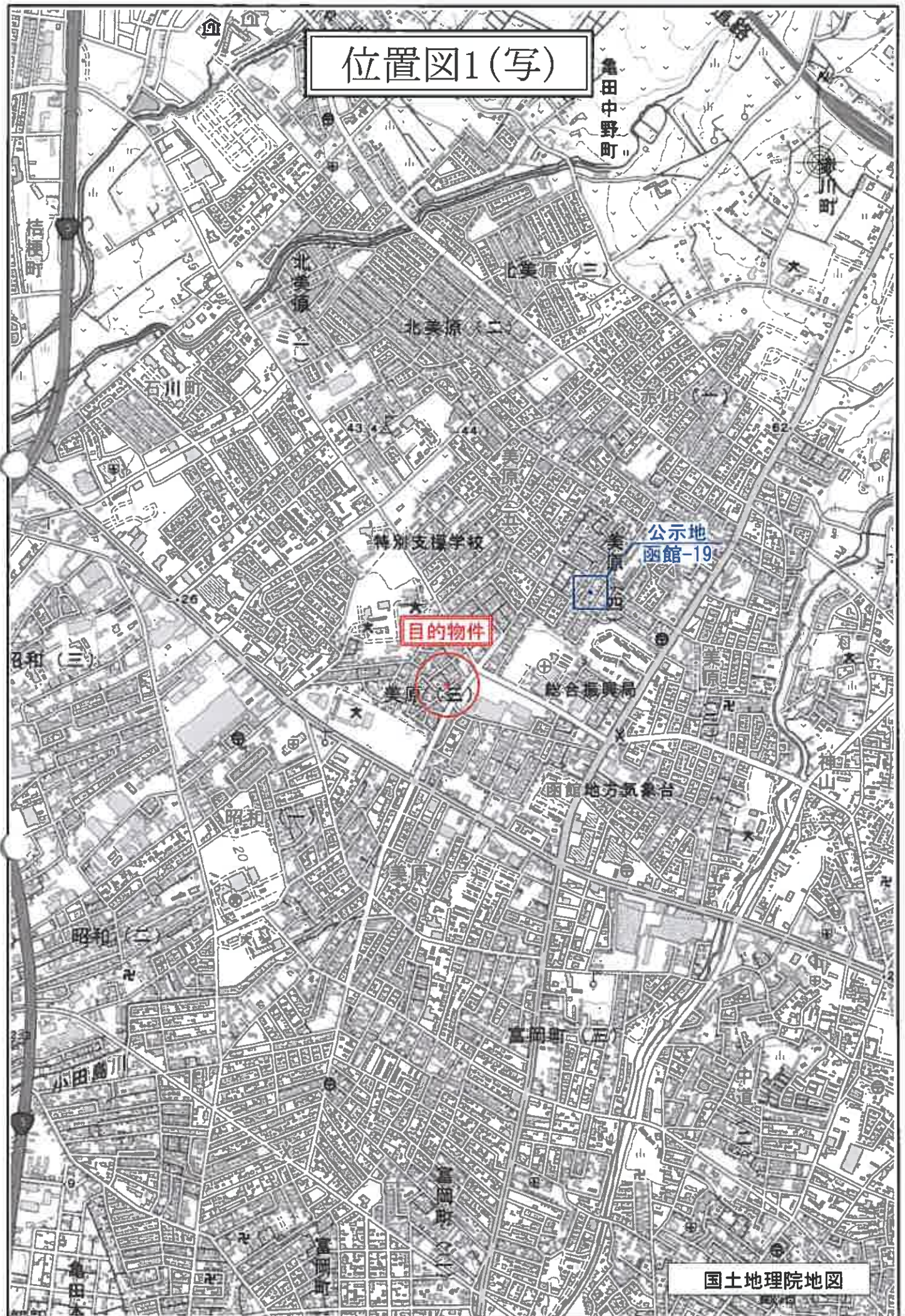
参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質が異なるものである。

第 7 附属資料

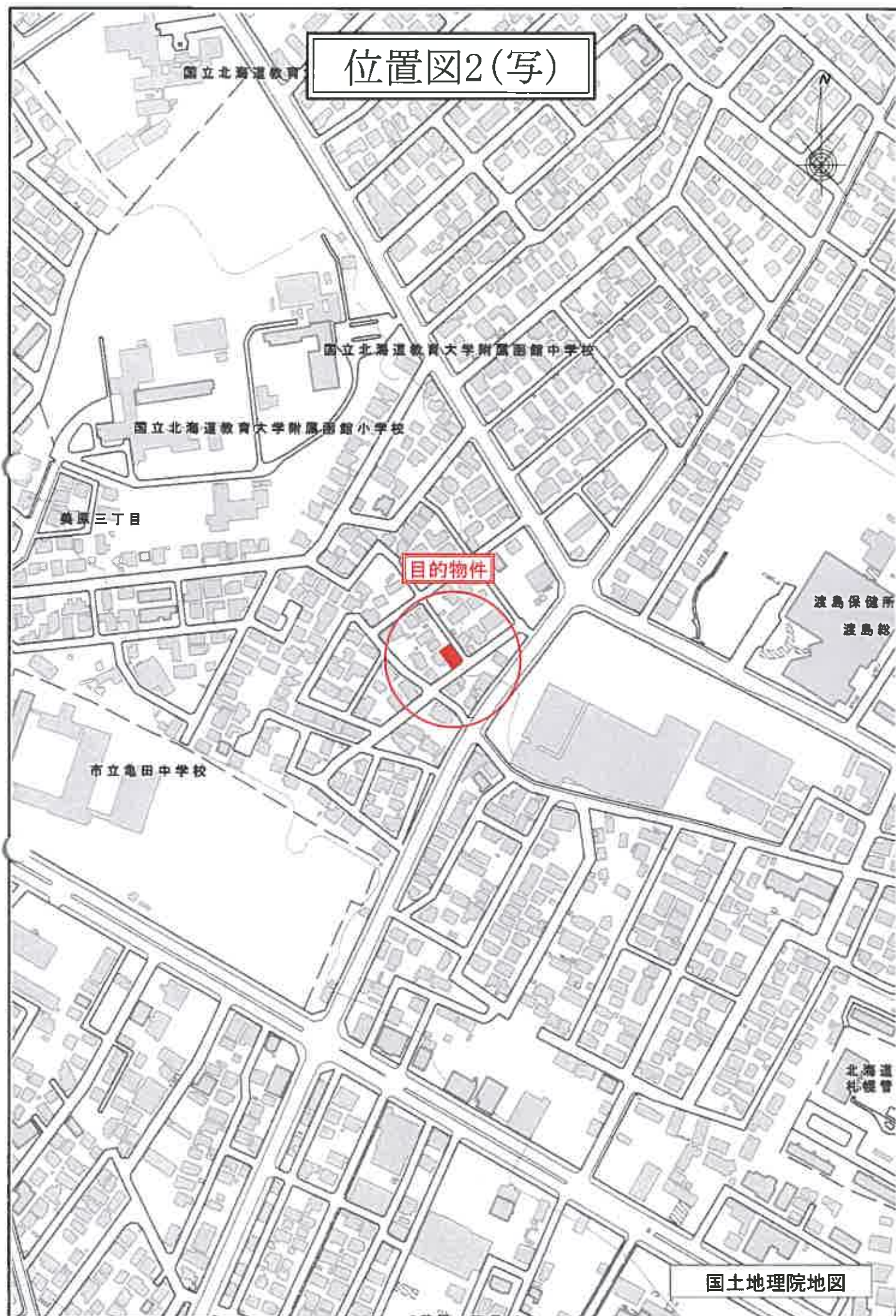
- 1 受命物件の位置図（国土地理院）
- 2 公 図（法務局）
- 4 建物図面・各階平面図（法務局）
- 5 面積計算簿（函館市）
- 6 道路台帳図（函館市）
- 7 上水道図（函館市）
- 8 下水道図（函館市）
- 9 土地建物位置関係図
- 10 建物間取図

以 上

位置図1(写)



位置図2(写)



公 図 (写)

189-63

189-67

S-約1:500

189-78

189-72

189-66

189-208

189-73

189-65

189-77

189-268

189-262

189-74

189-52

189-76

189-229

189-75

物件1

189-207

189-81

189-45

189-210

189-31

189-226

189-32

189-193

189-103

189-224

89-104

189-195

189-267

189-196

189-102

189-101

189-100

189-197

183-370

189-98

189-99

189-219

183-17

19-97

189-96

189-222

189-95

189-94

183-384

183-385

登記年月日：昭和63年10月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和7年7月4日 函館地方方法務局

185412各階平面図

建物図面 各階平面図

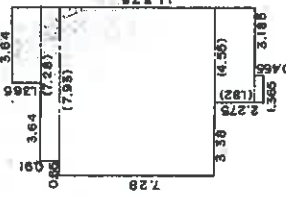
家屋番号

189-75

建物の所在

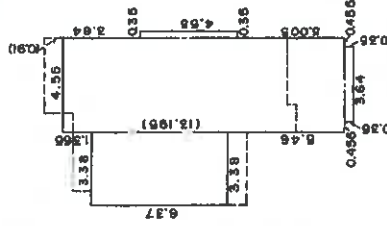
函館市美原3丁目189番地75

1 階



1365 / × 364 / = 4968600 /
091 / × 728 / = 6624800 /
728 / × 793 / = 57730400 /
182 / × 455 / = 8281000 /
0455 / × 1365 / = 621075 /
計 78225875 / 床面積 78㎡22

2 階



637 / × 338 / = 21530600 /
13195 / × 455 / = 60037250 /
455 / × 0.35 / = 1592500 /
0.35 / × 364 / = 1274000 /
計 84434350 / 床面積 84㎡43

(目録)

作製者

作製

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(単位はメートル)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

請求番号：8-3

※この図面はA3判をA4判に縮小した図面である。

サハヨウ メンセキ ケイサン

PAGE 1

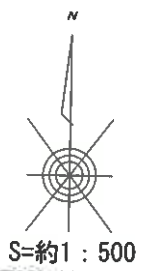
(チクメイ) — (ミハラ 3 町) (チハ"ン) — (189-75)

No.	(テンメイ)	(X)	(Y)	T	S
1	(1206 *)	-242346.935	41827.247		
2	(1221)	-242333.077	41816.874	323 11 3.8	17.310
3	(1220 *)	-242326.777	41825.187	52 50 36.1	10.431
4	(1204)	-242339.549	41834.747	143 11 4.9	15.954
5	(1205)	-242341.529	41834.462	188 11 27.1	2.000
6	(1206 *)	-242346.935	41827.247	233 9 24.5	9.016

ハイメンセキ : 359.696604

メンセキ : 179.8483020 M²

道路台帳図(写)



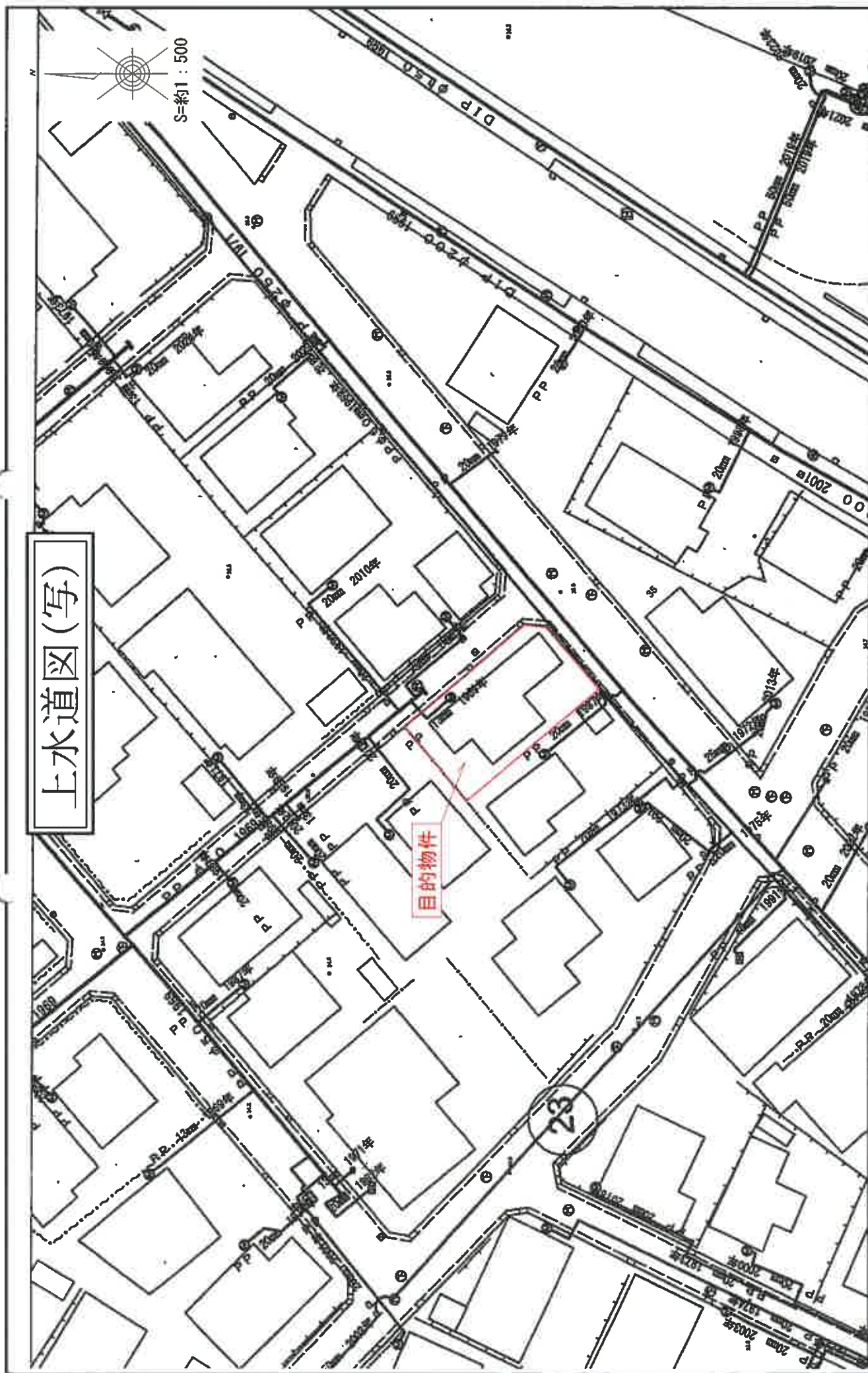
目的物件

708 富岡美原道2号

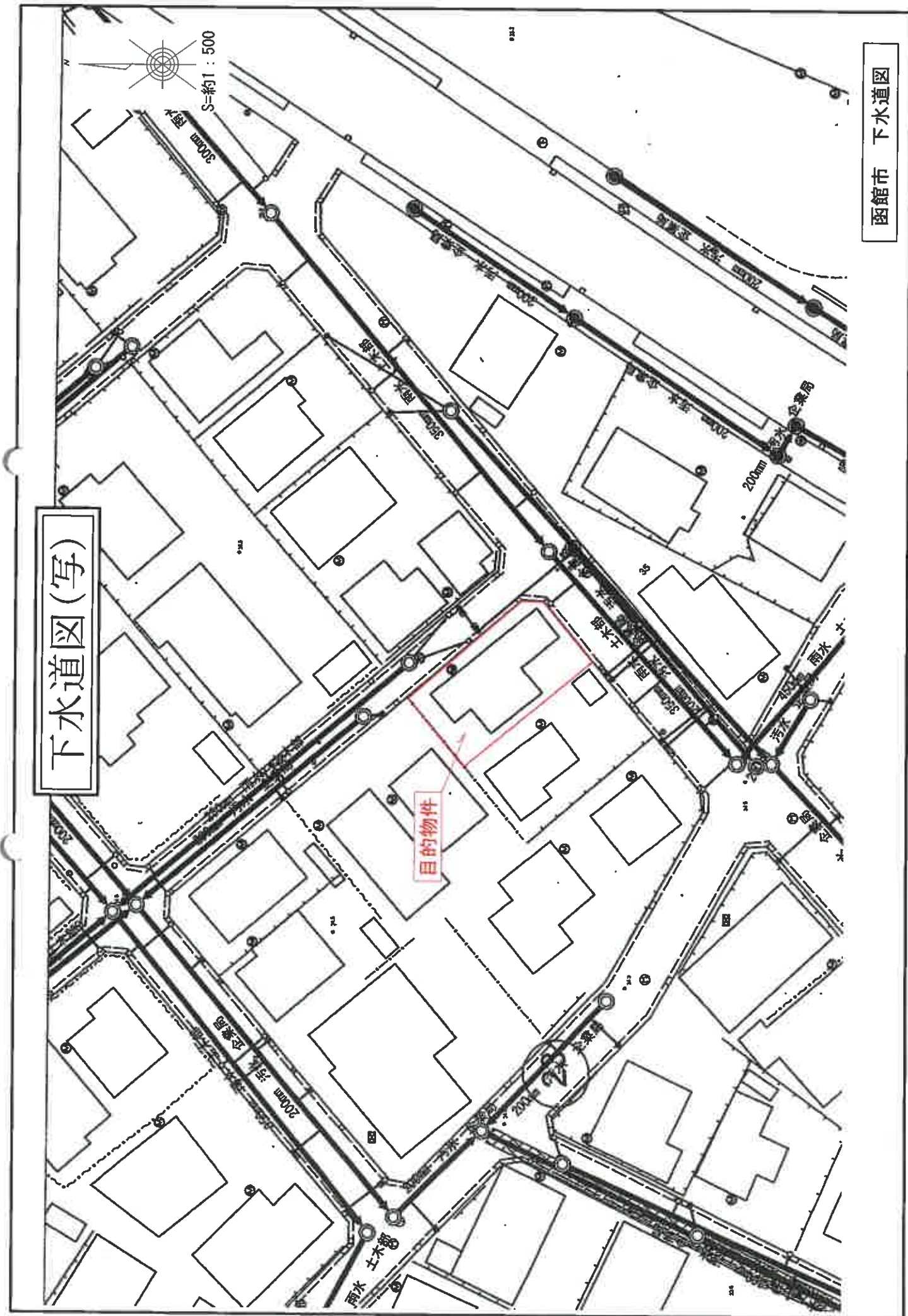
42656 美原3-56号線

42639 美原3-39号線

42638 美原3-38号線



下水道図(写)



《 土地建物位置関係図（概略） 》



189-76

コンクリート土留

物件2(建物)

189-207

物件1(土地)
189-75

風除室

アスファルト舗装

函館市道

境界標

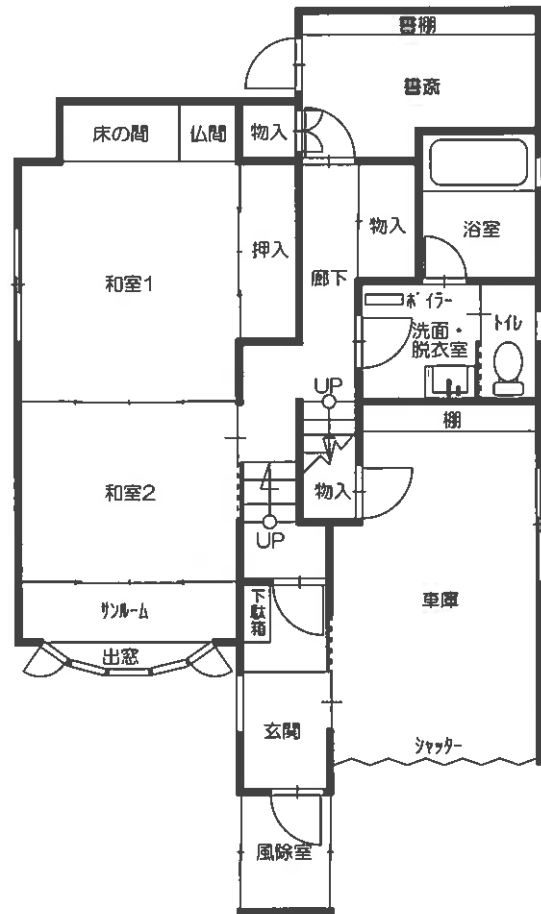
境界標

函館市道

※本図は概略図であり測量等の成果ではない。

建物間取図

1階



2階

