

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 11 月 20 日

函館地方裁判所民事部

裁判所書記官 岩 崎 あ や

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 12 月 9 日から 令和 7 年 12 月 16 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 12 月 19 日 午前 10 時 00 分 函館地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8 年 1 月 15 日 午前 9 時 20 分 函館地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 12 月 23 日から 令和 7 年 12 月 24 日まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 11 月 20 日から当裁判所記録閲覧謄写室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	5, 850, 000 4, 680, 000	一括	1, 170, 000	43, 909	10, 621
1	1, 050, 000				
2	4, 800, 000				

物 件 目 録

- 1 所 在 函館市追分町
 地 番 4 番 1 4
 地 目 宅地
 地 積 1 2 2. 3 3 平方メートル

- 2 所 在 函館市追分町 4 番地 1 4
 家屋 番号 4 番 1 4
 種 類 居宅
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
 床 面 積 1 階 6 6. 2 4 平方メートル
 2 階 6 6. 2 4 平方メートル

物 件 明 細 書

令和 7年 9月19日

函館地方裁判所民事部

裁判所書記官 岩 崎 あ や

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 函館市追分町 |
| | 地 番 | 4 番 1 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 2 . 3 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 函館市追分町 4 番地 1 4 |
| | 家屋 番号 | 4 番 1 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 6 . 2 4 平方メートル
2 階 6 6 . 2 4 平方メートル |

令和7年(ケ)第23号
令和7年8月 1日受理
令和7年9月12日提出

現況調査報告書

函館地方裁判所

執行官 鶴 見 淳

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 函館市追分町 |
| | 地 番 | 4 番 1 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 2 . 3 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 函館市追分町 4 番地 1 4 |
| | 家屋 番号 | 4 番 1 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 6 . 2 4 平方メートル
2 階 6 6 . 2 4 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	函館市追分町4番6号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類： ☐ ある { 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 ☐ ある { 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■土地について

- 1 本件土地は、北西側隣地（４番１１）とは約０．３メートル低位に接し、接面道路及びその他の隣地と概ね等高に接した、ほぼ平坦地である。
- 2 北西側隣地に設置されているコンクリートブロック土留の一部が湾曲して、本件土地上に越境している可能性がある。
- 3 本件土地の境界標は、３か所確認するに留まった。本件土地の正確な位置及び形状等は、専門家による調査を要する。

■建物について

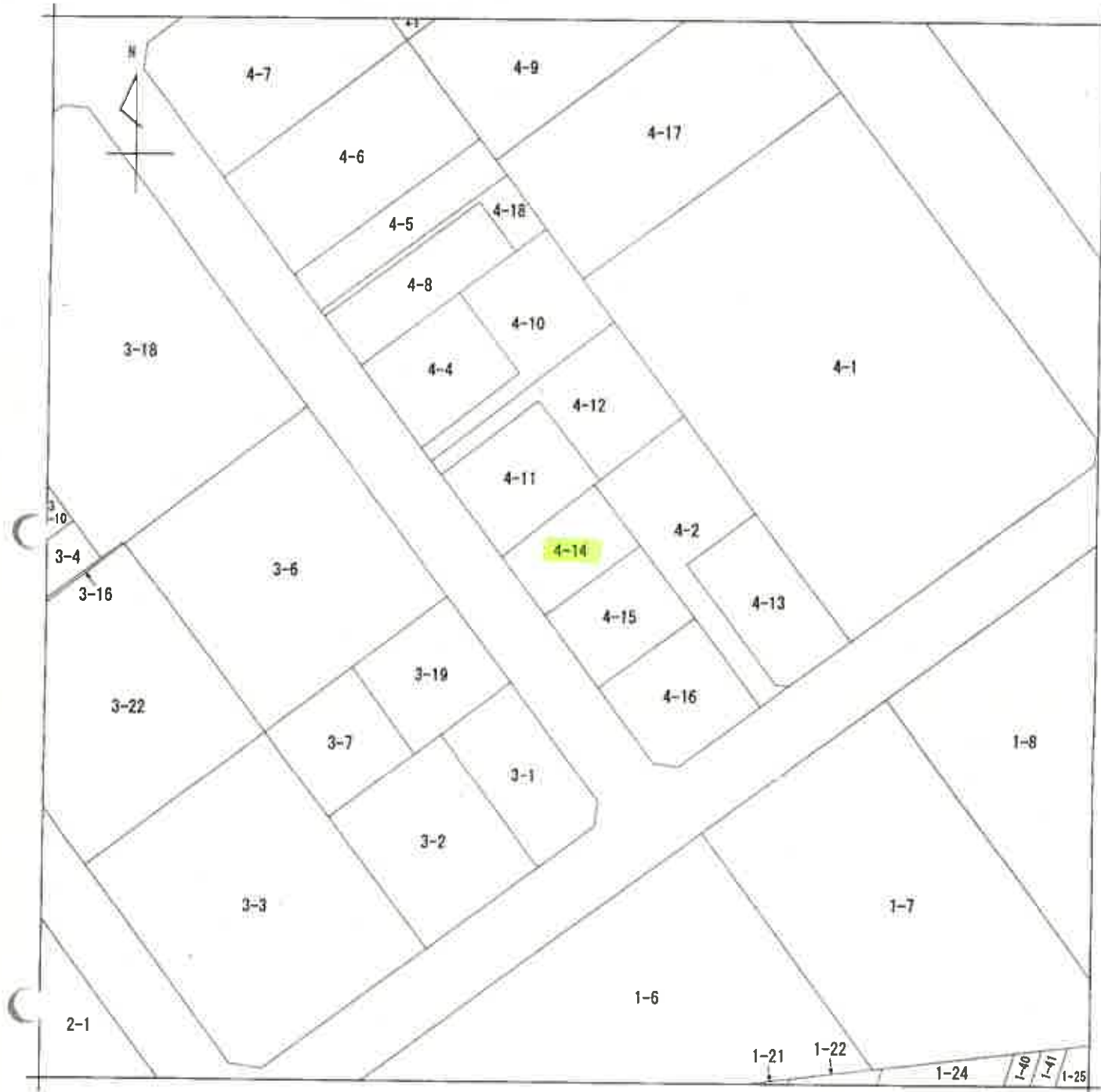
- 1 本件建物は、１階と２階とに別々の玄関が設けられた、いわゆる２世帯住宅である。
- 2 １階全体のクロスに汚損が見られ、洋室１の収納には黒カビが発生している（写真⑦）。
- 3 １階玄関扉に錆が発生している。
- 4 １、２階のトイレの扉に不具合が見られる。
- 5 ２階全体の壁面、床には汚損が見られ、サッシ周りには黒カビが発生している。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 8月 5日 (火) : - :	郵送	函館市役所へ固定資産課税資料交付請求 (返信用封筒同封)
7年 8月 6日 (水) 11:45-11:55	物件所在地	占有調査 (不在)、外観写真撮影
7年 8月25日 (月) 9:48-10:42	物件所在地	占有・立入調査 (土地建物所有者と面談)、評価人同行、写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 7年 8月25日 目的物件1階部分は施錠されていたので、立会人Aを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	追分町
--------	-----

請求部	所 在	函館市追分町				地 番	4番14			
出力縮尺	1/500	精 度 分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日					備付年月日 (原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年5月30日
函館地方法務局

請求番号：11-3
(1/1)

登記官

(5 枚目)

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

登記年月日：平成10年2月4日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年5月30日 函館地方方法務局

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

(6 枚目)

登記官

請求番号：11-5

(15354) 295671 各階平面図

建物図面 各階平面図

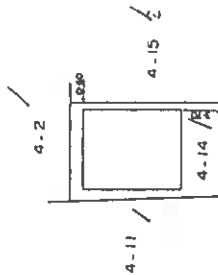
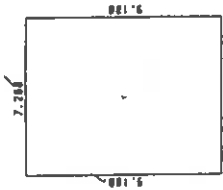
家屋番号

4-14

建物の所在

函館市追分町4番地14

1階・2階(各階同型)



道

求積表

7.200m	9.180m	66.240000
床面積		(66.24m ²)



作製者

縮尺

1/250

申請人

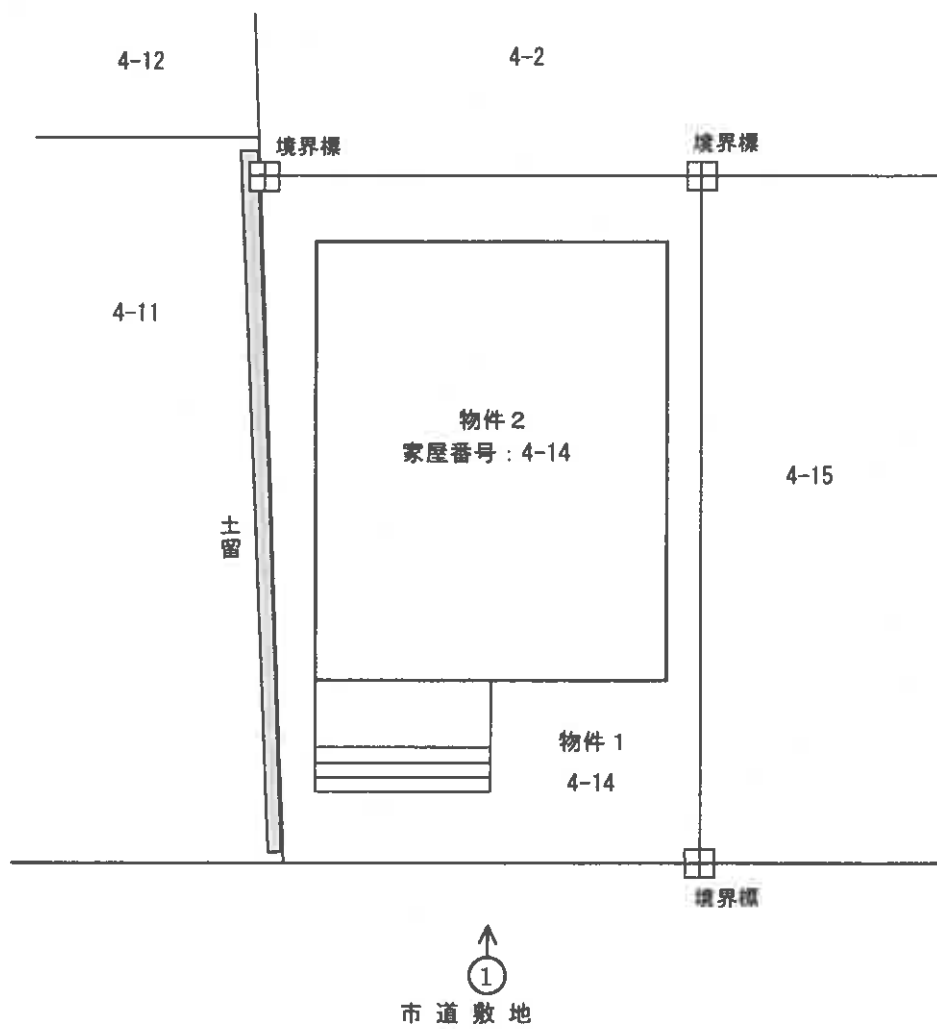
縮尺

1/500

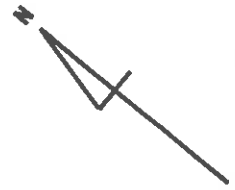
土地建物位置関係図

縮尺：約 1 / 150

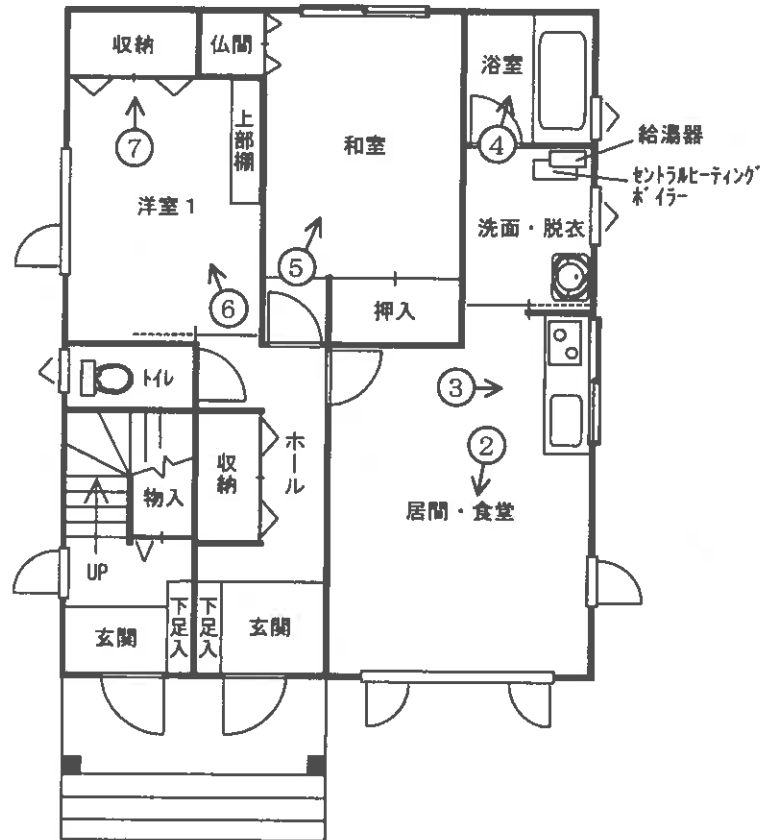
物件 1、2



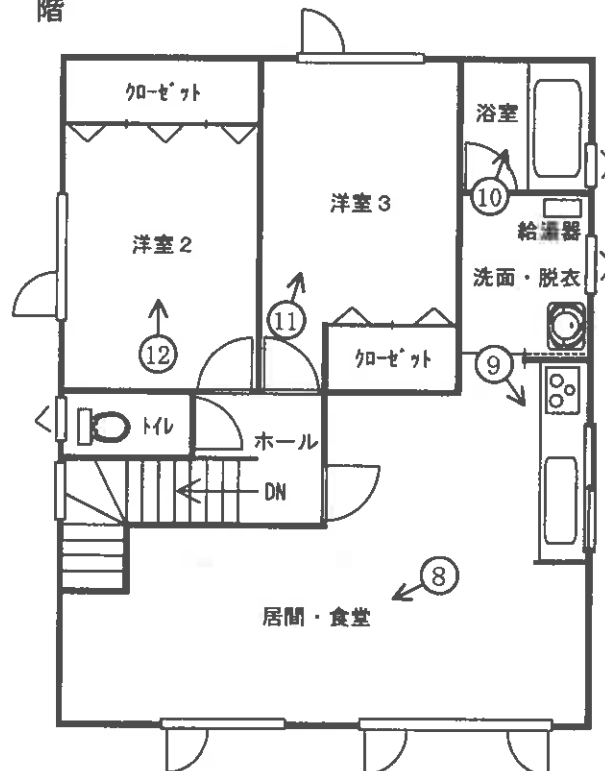
建物間取図



1 階



2 階



写真①



写真②



写真③





写真④



写真⑤



写真⑥

写真⑦



写真⑧



写真⑨



写真⑩



写真⑪



写真⑫



令和 7 年（ケ）第 23 号
令和 7 年 8 月 25 日 現地調査
令和 7 年 9 月 11 日 評価

函館地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
清水 寛 泰

第1 評価額

一括価格	
金 5,850,000 円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 1,050,000 円
物件2(建物)	金 4,800,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地の内訳価格は、物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	函館市追分町 4 番 14 宅 地 122.33 m ²	同 左
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	函館市追分町 4 番地 14 4 番 14 居 宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 1 階 66.24 m ² 2 階 66.24 m ²	同 左
番号	特 記 事 項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 函館本線「五稜郭」駅の南西方、道路距離約 850m に位置する。 国道 5 号にある函館バスの最寄り停留所「大野新道入口」から道路距離約 260m に位置する。 （別添位置図参照）	
付 近 の 状 況	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域である。 地勢は概ね平坦で、利便性の程度は普通である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制）	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 工業地域 60% 200% — 景観計画区域 宅地造成等工事規制区域 建築等の際の制限の詳細については、市担当部署 に問い合わせのこと。
画 地 条 件	間口約 8.5m、奥行約 14.0m のほぼ長方形地で、戸建住宅地として は、規模小である。	
接面道路の状況	南西側が幅員 8m の舗装市道に接面する中間画地である。 当該市道は、建築基準法第 42 条 1 項 1 号に該当する。	
土地の利用状況等	現況調査報告書記載のとおり	
供給処理施設	上 水 道 あり ガス配管 あり 下 水 道 あり	

特 記 事 項	① 現地調査及び登記簿による過去の履歴調査、函館市環境対策課への聴取等の結果、土壌汚染の可能性は確認できなかった。 但し、評価人としての調査には限界があるため、詳細については専門家による調査を要する。 ② 本件土地は、周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しない。(北海道教育委員会・北の遺跡案内にて確認) ③ 本件土地で確認できた境界標を基に概測した結果、ほぼ公図のとおりと思われるが、正確には測量を要する。 ④ 北西側隣接地(4番11)より約0.3m低位であるが、本件土地自体は概ね平坦である。 ⑤ 上記隣接地側にコンクリートブロック土留が設置されているが、この土留の一部が湾曲し、本件土地側に越境している可能性がある。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件 2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成 10 年 1 月 30 日新築 経過年数 約 28 年 経済的残存耐用年数 約 12 年
仕 様	構 造：木造 2 階建 屋 根：カラートタン 外 壁：サイディング 内 壁：主としてビニールクロス 天 井：主としてビニールクロス 床：フローリング、クッションフロア、畳等 設 備：電気、給排水、都市ガス等 その他：灯油による給湯・セントラルヒーティング等
床面積（現況）	第 3 目的物件欄記載のとおり 延 132.48 m ²
現 況 用 途 等	現況用途 居宅 間 取 2LDK+2LDK 別玄関の二世帯住宅である。
品 等	中 位
保守管理の状態	建物内に汚損が認められる等、保守管理の状態はやや劣る。
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり

特 記 事 項	① 新築時に建築確認済、検査済である。(函館市建築行政課) ② 1階室内は、全体的にクロスの汚損が見られる。 ③ 洋室1の収納内に黒カビが発生している。 ④ 1階玄関扉に錆が発生している。 ⑤ 1、2階ともにトイレの扉に不具合が見られる。 ⑥ 2階については、壁・床が全体的に汚損しており、窓サッシ周りに黒カビが発生している。 ⑦ 1階(2階への階段等以外)については、現在使用されておらず、設備稼働の可否は不明である。 ⑧ 1、2階共用のセントラルヒーティングのボイラーは、1階に設置されているが、長期間使用されていないとのことである。 なお、2階部分の暖房については、移動可能なオイルヒーターを使用している模様である。
---------	--

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ＝オ
1	30,000	0.95	122.33	0.90	3,138,000

ア 標準画地価格

第6 参考価格資料記載の地価公示地等との規準及び同一需給圏内の類似地域等に所在する取引事例価格等を考量の上、標準画地価格を上記のとおり査定した。

イ 個別格差：画地規模小－5%と査定した。

ウ 地 積：登記数量を採用した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応性から－10%と査定した。

(2) 建物価格（物件2）

建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ＝エ
2	205,000	132.48	0.27	7,333,000

ウ 現価率

経過年数28年、経済的残存耐用年数12年、残価率5%とした定額法（現価率34%）と観察減価法（物理的減価等による補正を－20%と査定）を併用して下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = 34\% \times (100\% - 20\%) = 27\%$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	3,138,000	0.40	法定地上権	1,255,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1(1)オ, 1(2)エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減価 修 正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評価額(円) (ア±イ)×ウ×エ ×オーカ
1	3,138,000	-1,255,000		0.80	0.70	—	1,050,000
2	7,333,000	+1,255,000	—	0.80	0.70	—	4,800,000
一括価格 (合計)							5,850,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正

本件土地建物の現状（二世帯住宅、画地規模小）等を考慮し、同種物件の需要動向、潜在するリスクを総合的に勘案した結果、市場性は劣ると判断して0.80を乗じた。

オ 競売市場修正

評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して0.70を乗じた。

カ その他の控除減価：なし

第6 参考価格資料

1 地価公示地（函館－17）

所 在：函館市港町2丁目272番58「港町2-3-13」
価 格：33,400円／㎡
位 置：JR「五稜郭」駅 道路距離2.6km
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：148㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：南西側6m市道
用 途 指 定 等：第1種住居地域 建ぺい率60% 容積率200%
地 域 の 概 要：一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 2,425,803円
物件2 2,732,119円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質が異なるものである。

第7 附属資料

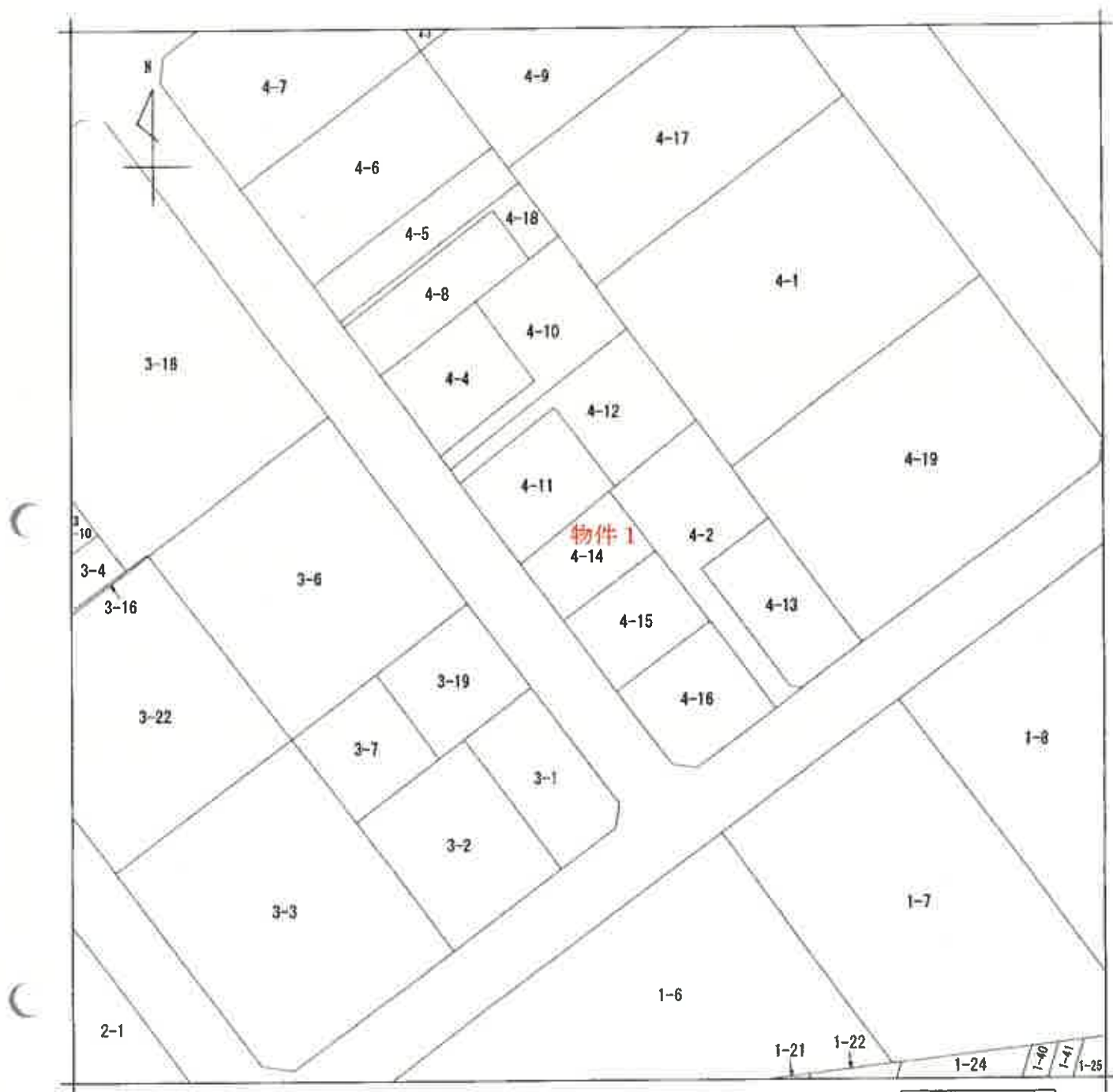
- 1 受命物件の位置図
- 2 公図（地図に準ずる図面）写し
- 3 地積測量図写し
- 4 建物図面・各階平面図写し
- 5 土地建物位置関係図（概略）
- 6 建物間取図（概略）

以 上

地理院地図

GSI Maps





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	追分町
--------	-----

請求部	所在	函館市追分町				地番	4番14			
出力縮	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。本図はA3版をA4版に縮小したものである。

令和7年8月25日
函館地方法務局

請求番号：15-1
(1/1)

登記官



登記年月日：平成9年8月21日

007464

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月25日 函館地方方法務局

登記官

請求番号：15-2

(1/2)

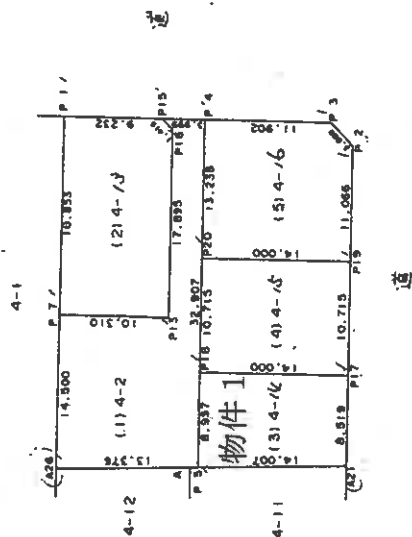
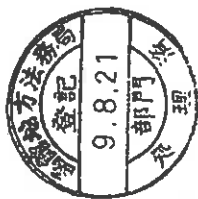
地図番号	境界線の種類及び境界点の記号又は点名			
B10	種類	土地家屋調査士専用線	コンクリート線	どにーふ線
	底辺		PI	ALMS ASG P2 P3 PA P2 P3 P4 P15 P15 P20
	新設			
与点の種類	イ、公共基準点	ロ、図根点	ハ、登記基準点	ニ、4 級基準点
与点の成果	T1 -244724.803 40364.343		T2 -244721.368 40345.994	

前 4-2 後 新

地番	4-2	4-13 ~ 4-16
土地の所在	函館市追分町	

図 所 在 量 図

簿 籍 入 済



官公署証明番号	平成 年 月 日
作製者	申請人
縮尺	500

(函館土地家屋調査士会用紙)

4601285

本図はA3版をA4版に縮小したものである。

007465

地図番号	境界線の種類及び境界点の記号又は点名			
	種類	土地家屋調査士専用図	コクリート標	
	既設			
与点の種類	新設			
	イ、公共基礎点 ロ、図根点 ハ、登記基準点 ニ、			

与点の成果

NO.	X_n	Y_n	$X_n - (Y_{n-1} - Y_{n-1})$	距離
P17	-244731.046	40366.439	1019018.435544	14.000
P18	-244739.384	40367.169	-4313110.563618	10.715
P19	-244730.591	40373.863	1019016.510974	14.000
P20	-244732.753	40376.333	4312608.716072	10.715
合計				300.022124
合計面積				150.0110620

NO.	X_n	Y_n	$X_n - (Y_{n-1} - Y_{n-1})$	距離
P19	-244729.384	40367.169	965212.690436	14.000
P2	-244737.935	40369.119	2430002.552355	11.066
P3	-244736.346	40372.018	2999513.184576	3.000
P4	-244730.390	40381.375	316165.308850	11.902
P20	-244730.591	40373.863	4700103.670748	13.235
合計				-265.688531
合計面積				182.8347695

合計面積 648.5351035 m²

官公署証明番号 平成 年 月 日

作製者

申請人

(函館土地家屋調査士会用紙)

縮尺 1/

前4-2 後・新

地番	4-2 9-13 ~ 9-16
土地の所在	函館市追分町

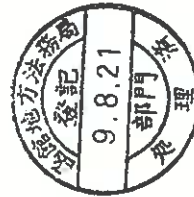
土地積測量図

求積表

地番	面積	面積
公積	648.5351035	247.27
私積		247.27

NO.	X_n	Y_n	$X_n - (Y_{n-1} - Y_{n-1})$	距離
P7	-244707.882	40373.908	4855493.794844	12.893
P13	-244714.308	40371.846	-777457.356516	10.310
P18	-244728.233	40383.085	-3094833.234518	17.896
P16	-244728.385	40384.497	-2105398.296165	1.415
P1	-244722.801	40391.688	1121408.402984	9.222
合計				-386.689561
合計面積				193.3442805

NO.	X_n	Y_n	$X_n - (Y_{n-1} - Y_{n-1})$	距離
P5	-244703.183	40380.707	3975137.322335	8.957
A1	-244714.417	40350.088	1749155.548156	14.001
P17	-244721.046	40355.439	3975493.392270	8.513
P18	-244719.753	40366.333	1289144.148004	14.000
合計				-244.669382
合計面積				172.33



登記年月日：平成10年2月4日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年8月25日 函館地方法務局

登記官

請求番号：15-3

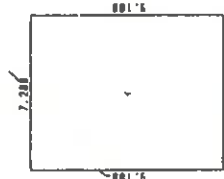
(153544) 295671 各階平面図

建築物 各階平面図

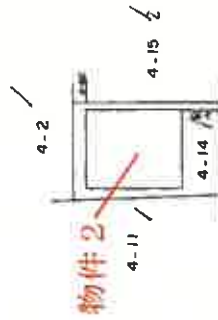
家屋番号	4-14
建築物の所在	函館市通分町4番地14

14

1階・2階(各階同型)



求積表		
床面積	7.200 X 9.188	66.248880
		(66.24m)



道



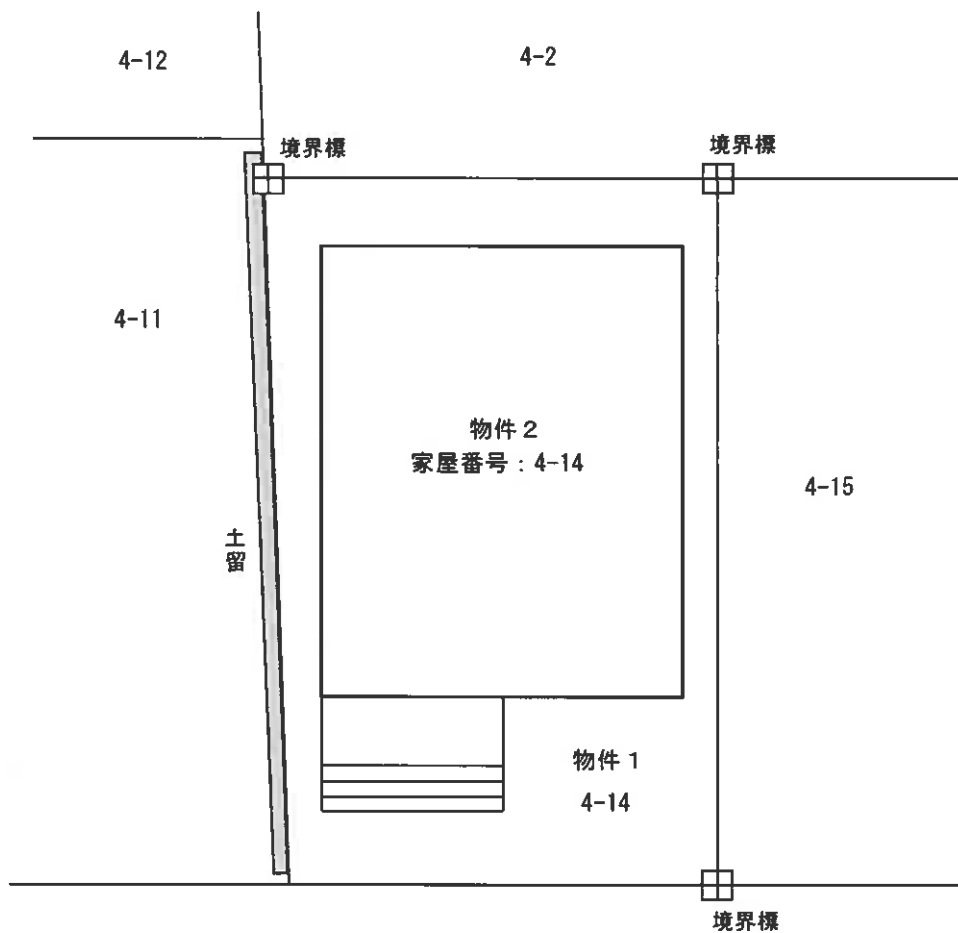
作製者	申請人	縮尺	1/250
		縮尺	1/500

(函館土地家屋調査士会用紙)

本図はA3版をA4版に縮小したものである。

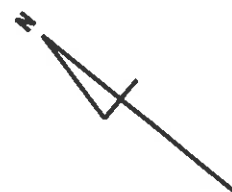
土地建物位置関係図

縮尺：約 1 / 150

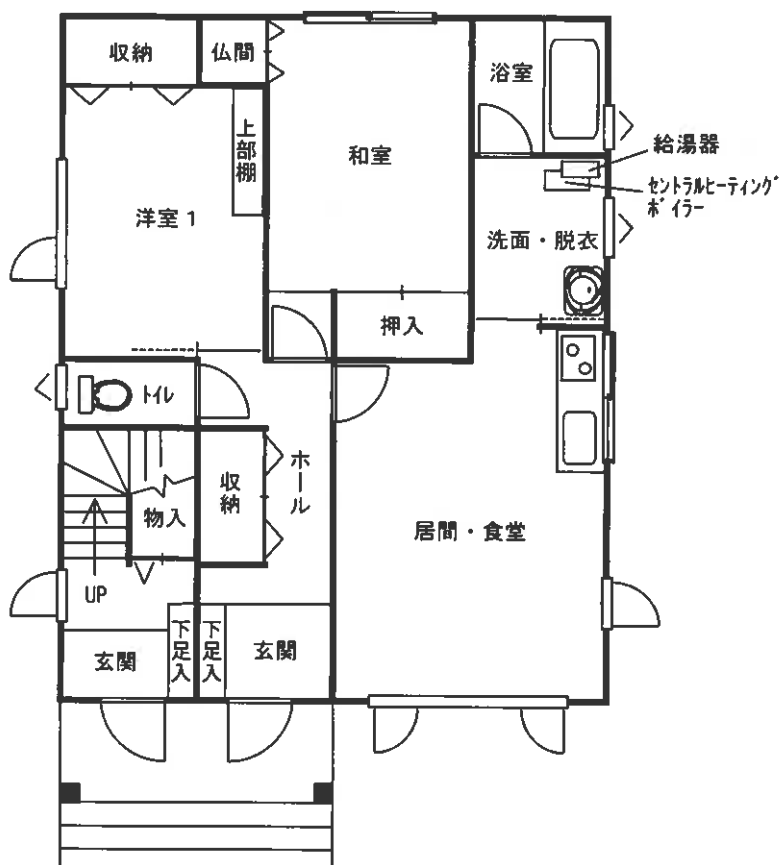


市道敷地

建物間取図



1 階



2 階

