

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年11月20日

函館地方裁判所民事部

裁判所書記官 岩 崎 あ や

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年12月 9日から 令和 7年12月16日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7年12月19日 午前10時00分 函館地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8年 1月15日 午前 9時20分 函館地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7年12月23日から 令和 7年12月24日まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年11月20日から当裁判所記録閲覧謄写室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	13, 490, 000 10, 792, 000	一括	2, 698, 000	91, 798	不明
1	1, 980, 000				
2	11, 510, 000				

物 件 目 録

1 所 在 北斗市中野通三丁目
地 番 173番44
地 目 宅地
地 積 180.05平方メートル

所有者 A

2 所 在 北斗市中野通三丁目 173番地44
家屋 番号 173番44
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 56.31平方メートル
2階 57.96平方メートル

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

物 件 明 細 書

令和 7年 9月22日

函館地方裁判所民事部

裁判所書記官 岩 崎 あ や

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 北斗市中野通三丁目

地 番 173 番 44

地 目 宅地

地 積 180.05 平方メートル

所有者 A

2 所 在 北斗市中野通三丁目 173 番地 44

家屋 番号 173 番 44

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建

床 面 積 1 階 56.31 平方メートル
2 階 57.96 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

共有者 B 持分 2 分の 1

令和7年(ケ)第17号
令和7年6月26日受理
令和7年9月12日提出

現況調査報告書

函館地方裁判所

執行官 鶴見 淳

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 北斗市中野通三丁目
地 番 173番44
地 目 宅地
地 積 180.05平方メートル
所有者 A

2 所 在 北斗市中野通三丁目 173番地44
家屋 番号 173番44
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 56.31平方メートル
2階 57.96平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	北斗市中野通三丁目16番13号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者（建物共有者A） ☒ その他の者（建物共有者B） 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者（共有者全員） ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 ☐ ある { 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用<単独>)

占有者及び占有権原 (物件1関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ■A及びB	
占有状況		■敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■A(土地所有者兼建物共有者) ☐ ())の陳述/□提示文書()の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ■使用借権 ☐	
占有開始時期		令和 2年 1月21日	
最初の契約等	契約日	令和 2年 1月21日ころ	
	期間	令和 2年 1月21日から ☐ 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし	
契約等当事者	貸主	■所有者(A) ☐ その他の者()	
	借主	■占有者(B) ☐ その他の者()	
賃料・支払時期等		毎 金 円 (毎 限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある (□敷金 円 □保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		■上記のとおり ■下記のとおり □「執行官の意見」のとおり	
1 占有権原は、AとBは夫婦であり、賃貸借契約の締結及び金銭の授受がないことから使用貸借と認定した。			
2 占有開始時期及び契約期間の始期は、本件建物の登記記録上の新築日である令和2年1月21日と認定した。			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■土地について

- 1 本件土地は、接面道路及びその他の隣地と概ね等高に接した、ほぼ平坦地である。
- 2 本件土地の境界標は、3 か所確認するに留まった。本件土地の正確な位置及び形状等は、専門家による調査を要する。

■建物について

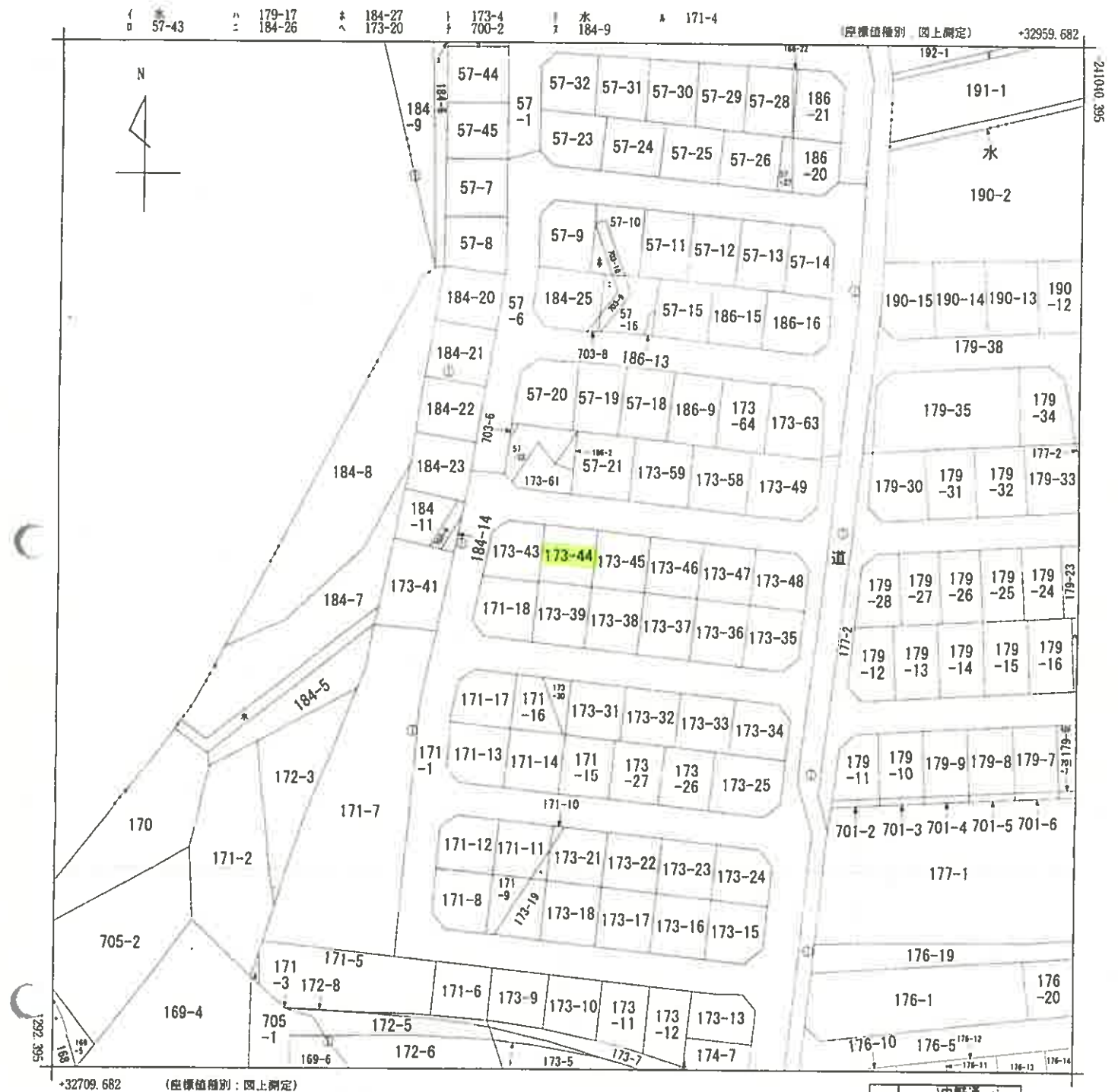
- 1 本件建物は、経年により損耗している。
- 2 建物内で、小型犬1頭を飼育している。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 7月 7日 (月) 9:50-10:00	北斗市中央	北斗市役所にて固定資産課税資料を調査
7年 7月 7日 (月) 10:05-10:20	物件所在地	占有調査 (不在)、外観写真撮影
7年 7月11日 (金) 9:10- 9:13	執行官室	占有調査 (Aから電話聴取)
7年 8月21日 (木) 8:55- 9:30	物件所在地	立入調査 (Aと面談)、評価人同行、写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



請求部	所在	北斗市中野通三丁目				地番	173番44			
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	X I	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和50年3月				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。
(函館地方税務局管轄)
令和7年5月22日
東京法務局
地図整理番号: M88090
登記官
本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。
(6 枚目)

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。

(函館地方建設局管轄)

令和7年5月22日 東京建設局

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

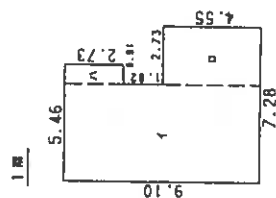
登記官

(7 枚目)

建築物図面

各階平面図

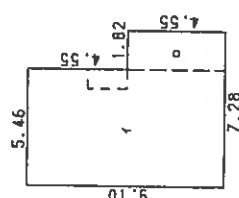
家屋番号	173番44
建築物の所在	北斗市中野通3丁目173番地44



求積表

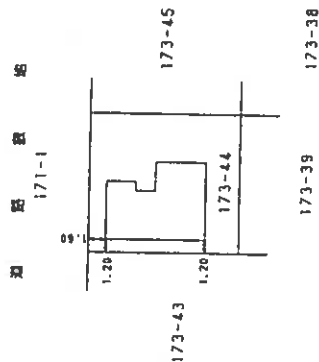
イ	9.10 X	4.55 =	41.4050
ロ	4.55 X	2.73 =	12.4215
ハ	2.73 X	0.91 =	2.4843
合 計			56.3108
床面積			56.31㎡

2階



求積表

イ	9.10 X	5.46 =	49.6860
ロ	4.55 X	1.82 =	8.2810
合 計			57.9670
床面積			57.96㎡



作製者

1 / 250

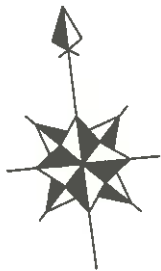
申請人

縮尺 1 / 500

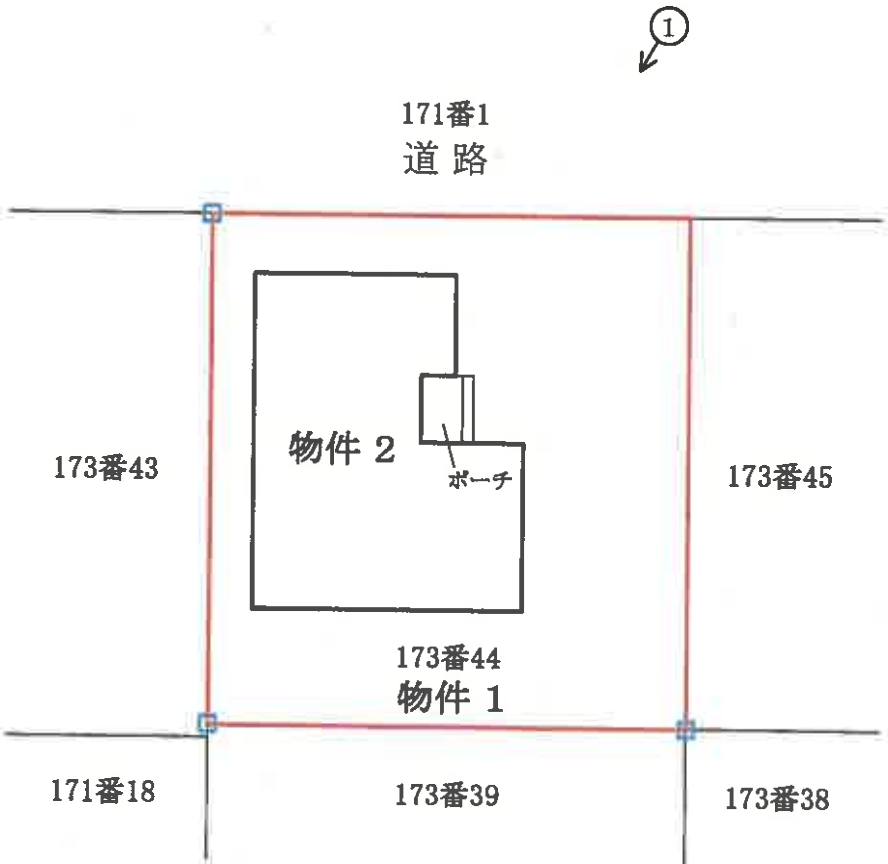
(函館土地家屋調査士会用紙)

土地建物位置関係図

物件 1、 2



縮尺:約1/200



 : 対象土地

 : 境界標

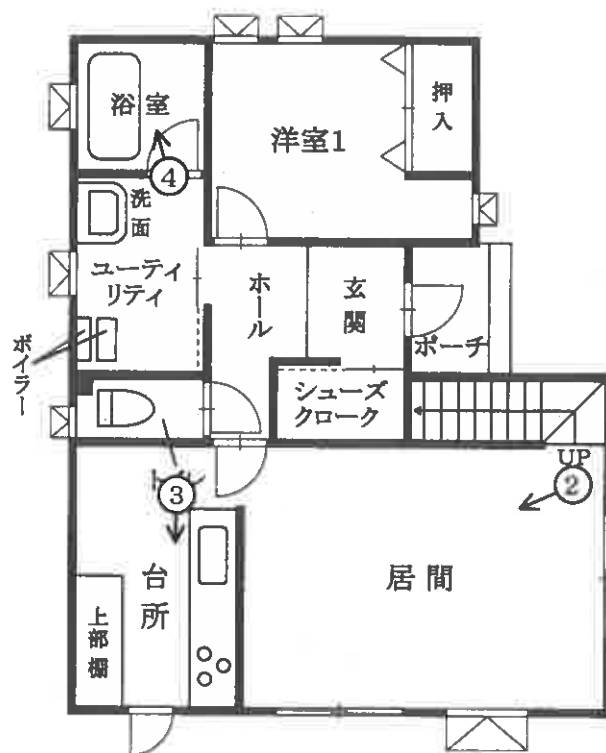
←○ 写真番号・撮影方向
(8 枚目)

建物間取図

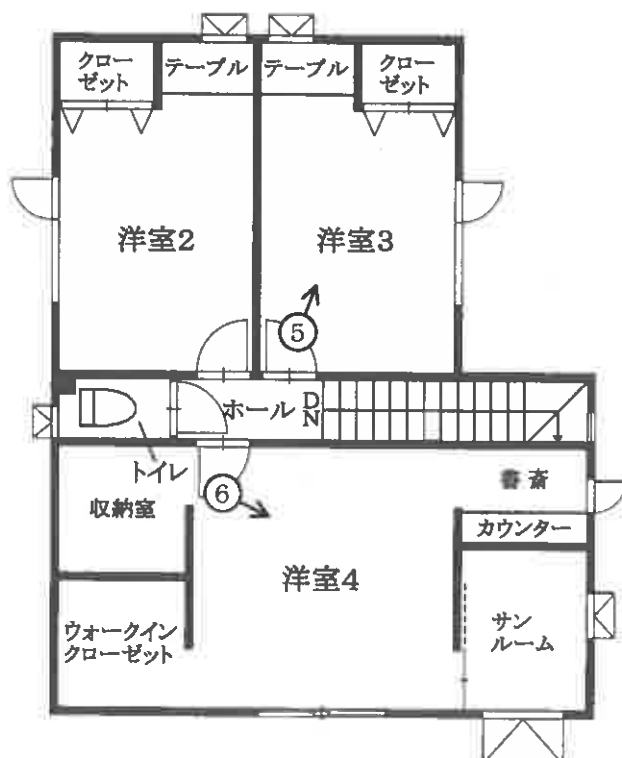


縮尺:約1/100

1 階



2 階



写真①



写真②



写真③





写真④



写真⑤



写真⑥

令和7年(ケ)第17号
令和7年8月21日現地調査
令和7年9月5日評価

函館地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山 口 貴 路

第1 評価額

一括価格	
金 13,490,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 1,980,000円
物件2(建物)	金 11,510,000円

- ① 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	北斗市中野通3丁目 173番44 宅地 180.05㎡	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	北斗市中野通3丁目173番地44 173番44 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 56.31㎡ 2階 57.96㎡	同左
番号	特記事項		
1・2	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	道南いさりび鉄道線「清川口」駅の北西方道路距離約1.1km 函館バス「中野通会館」停留所の西方道路距離約230m (別添位置図参照)	
付 近 の 状 況	やや北方郊外寄りの低層住宅地域であり、戸建住宅、アパートが区画整然と建ち並ぶ地域現況にある。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% (地区計画により 50%) 200% (地区計画により 100%) なし 中野通西地区地区計画 (住宅地区) ※上記の建蔽率、容積率の制限のほか、敷地面積の最 低限度 180 m ² 、並びに壁面の位置の制限等がある。 北海道景観計画区域
画 地 条 件	北側間口約13.0m、奥行約13.9mのほぼ正方形の中間画地である。 地勢は平坦であり、各方向の隣地及び前面道路と概ね等高に接面する。	
接面道路の状況	北側：幅員約7.7mの舗装市道「中野通50号線」 (建築基準法第42条1項1号該当)	
土地の利用状況及 び隣地の状況等	物件2の建物敷地として利用されている。 東側、西側、並びに南側の各隣地は戸建住宅の敷地、また北側は上記 のとおり市道敷地である。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道：あ り ガ ス 配 管：な し 下 水 道：あ り	
特 記 事 項	- 対象土地については、現地調査・土地登記簿調査等の結果、土壌汚染の可能性は確認できなかった。但し、評価人としての調査は限界があるため、詳細については専門家による調査を要する。 - 北海道教育委員会の公表資料による遺跡調査等の結果、対象土地は「周知の埋蔵文化財包蔵地」には該当していない。 - 北斗市ハザードマップ情報等による調査の結果、対象土地は津波浸水予測範囲・最大浸水深 (m) (基準水位) 3.0m以上～4.0m未満、並びに洪水 (戸切地川) の想定最大規模浸水深 (m) 0.5m以上～3.0m未満に該当する。 - 境界標の確認が3箇所にとどまったため、地積及び建物の配置等については、現地で概測を行ったものであり、正確には専門家による測量等を要する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 令和2年 1月21日新築 経過年数 約 6年 経済的残存耐用年数 約24年
仕 様	構 造：木造 屋 根：合金メッキ鋼板ぶき 外 壁：サイディング張り 内 壁：ビニールクロス等 天 井：ビニールクロス等 床 ：フローリング等 設 備：電気設備、給排水・衛生設備、セントラルヒーティング、ボイラー（2基）等 その他：特になし
床面積（現況）	前記「第3 目的物件」欄記載のとおり
現況用途等	現況用途：居宅 間 取 り：4LDK＋ウォークインクローゼット、収納室、サンルーム等 （別添建物間取図参照）
品 等	概ね普通
保守管理の状態	経年による損耗がみられるものの、特段の大きな損傷箇所等は見受けられなかったため、保守管理の状態は普通程度と判断した。
建物の利用状況	現況調査報告書参照
特 記 事 項	・北斗市建設部都市住宅課で確認したところ、対象建物は建築確認申請がなされ、工事完了検査済証の交付を受けている旨を聴取した。 ・対象建物については、目視による現地調査の結果では飛散性のある吹付けアスベスト等の使用は確認されなかったが、評価人としての調査は限界があるため、アスベスト使用の有無の詳細については、専門調査機関による別途の調査を要する。 ・室内で小型犬を1頭飼育している。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別格差	地 積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ＝オ
1	22,500	1.00	180.05	1.0	4,051,000

ア 標準画地価格：第6 参考価格資料記載の公示地・基準地との規準価格及び類似地域所在の取引事例価格と比準した価格等を考量のうえ、標準画地価格を22,500円/㎡と査定した。

イ 個別格差：特になし

ウ 地積：登記記載数量

エ 建付減価：減価の必要はないものと判断した。

② 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床 面積(㎡)	現価率	建物の価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ＝エ
2	196,000	114.27	0.68	15,230,000

イ 現況延床面積：登記記載数量

ウ 現価率：定額法及び観察減価法を併用して以下のとおり査定した。

$$\frac{\text{経済的残存耐用年数}}{24 \text{ 年}} \div \frac{\text{全耐用年数}}{30 \text{ 年}} \times (1 - 0.15) = 0.68$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	4,051,000	0.30	法定地上権	1,215,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ×カ
1	4,051,000	-1,215,000		1.00	0.7	—	1,980,000
2	15,230,000	+1,215,000		1.00	0.7	—	11,510,000
一括価格 (合計)							13,490,000

ウ 占有減価修正：特になし

エ 市場性修正：市場性修正を要しないものと判断した。

オ 競売市場修正：第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考量のうえ、競売市場修正として0.7を乗じた。

カ その他の控除減価：なし

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（北斗－5）

所 在：北斗市東浜2丁目234番13

住 居 表 示：「東浜2-28-10」

価 格：23,400円/㎡

位 置：道南いさりび鉄道線「久根別」駅の西方道路距離約600m

価 格 時 点：令和 7年 1月 1日

地 積：173㎡

供給処理施設：上水道・下水道

接 面 街 路：西側7.9m市道

用途地域等：第1種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）

地域の概要：一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

物 件 1 2,924,012円

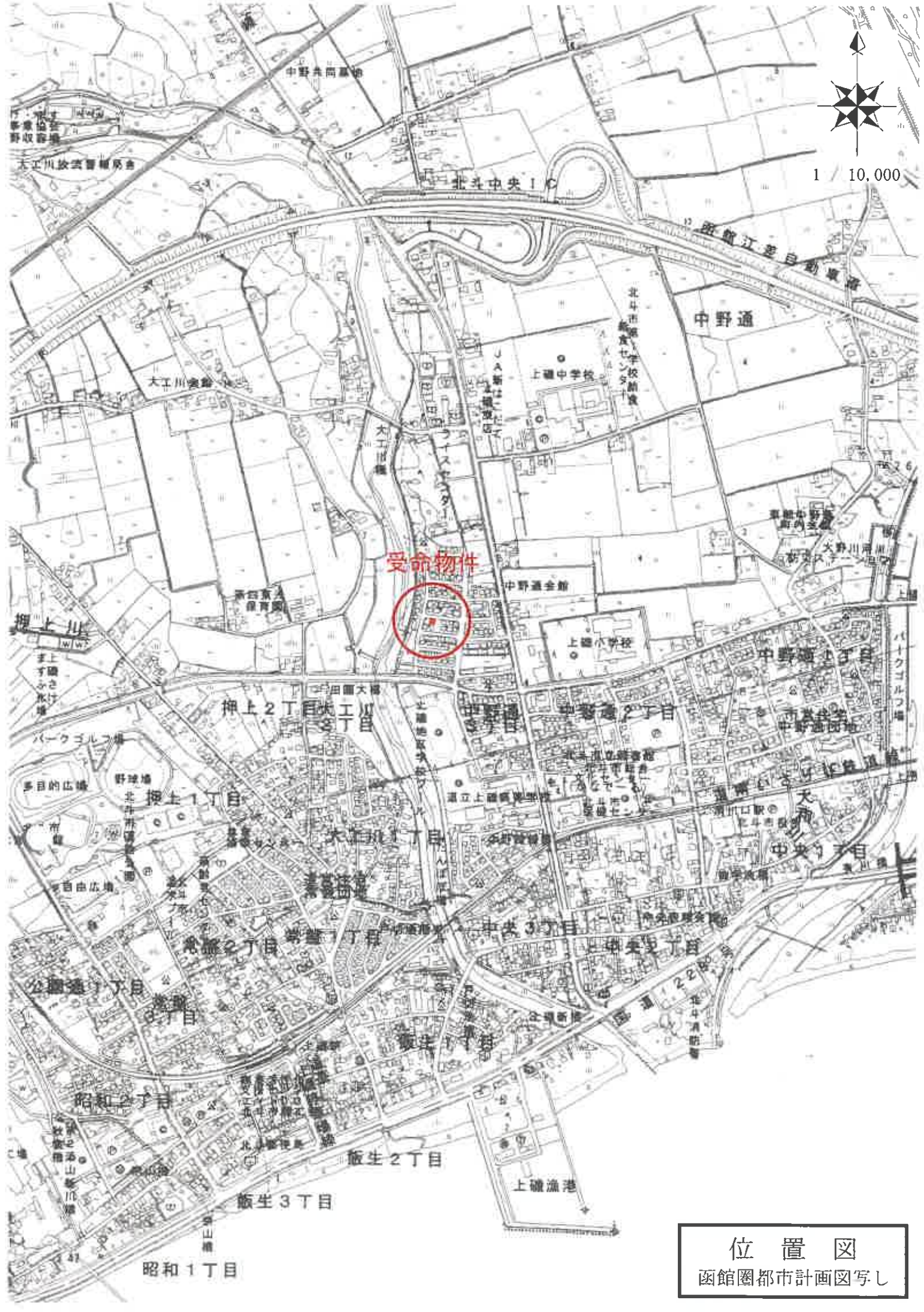
物 件 2 6,069,749円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質が異なるものである。

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写し（A3をA4に縮小）
- 3 地積測量図写し（A3をA4に縮小）
- 4 建物図面写し（A3をA4に縮小）
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

以 上



1 / 10,000

受命物件

位置図

函館圏都市計画図写し



請 求 部 分	所 在 北 斗 市 中 野 通 三 丁 目					地 番 173番44				
出 力 縮 尺	1/1000	精 度 区 分	乙一	座 標 系 番 号 又 は 記 号	X I	分 類	地 図 (法 第 1 4 条 第 1 項)		種 類	地 籍 図
作 成 年 月 日	昭和50年3月				備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(函館地方法務局管轄)

令和7年5月22日
東京法務局

地図整理番号：M88090

登記官

(1/1)

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

法務局備付図面写し

登記年月日：平成14年10月15日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(図館地方自治法務局管轄)
令和7年5月22日 東京法務局

登記官

657691

地図番号	境界線の種類及び境界線の記号又は点名			
	種類	コンクリート杭	植ヒ杭	木杭
J13 T253	既設			
	新設			

与点の種類	公共基準点	口	図根点	ハ	登記基準点	ニ
(旧図地系)						
3級基準点	NO.1	-241574.921	33373.944	コンクリート杭		
3級基準点	NO.2	-241431.708	32841.160	コンクリート杭		
4級基準点	T82	-241504.531	33187.565	木杭		
4級基準点	T83	-241447.856	33194.510	木杭		

与点の成果

(旧図地系)

中野通三丁目
地番 ② 173-8
NO. SR8-1 Y115 166
X_n -241536.340 -241523.417 -241522.936 -241524.400
Y_n 33109.363 33110.721 33106.148 33105.200
X_n・(Y_{n+1}-Y_{n-1}) -1333522.133140 778497.785656 1333446.129656 -776500.946000
Y_n 33109.363 33110.721 33106.148 33105.200
X_n・(Y_{n+1}-Y_{n-1}) -1333522.133140 778497.785656 1333446.129656 -776500.946000
合計面積 36.5813145 m²
合計地積 36.58 m²

中野通三丁目

地番 ③ 173-9
NO. SR8-1 SR-7 Y114 Y115
X_n -241536.340 -241536.884 -241538.323 -241524.888 -241523.417
Y_n 33109.363 33113.834 33123.313 33124.725 33110.721
X_n・(Y_{n+1}-Y_{n-1}) -751902.626420 -3369439.113300 -2830593.875793 3041281.389696 3710282.731954
Y_n 33109.363 33113.834 33123.313 33124.725 33110.721
X_n・(Y_{n+1}-Y_{n-1}) -751902.626420 -3369439.113300 -2830593.875793 3041281.389696 3710282.731954
合計面積 186.7469315 m²
合計地積 186.74 m²

中野通三丁目

地番 ④ 173-10
NO. SR-7 Y113 Y114
X_n -241538.323 -241540.162 -241540.982 -241526.253 -241524.888
Y_n 33123.313 33132.718 33138.164 33137.712 33124.725
X_n・(Y_{n+1}-Y_{n-1}) -1930615.815739 -3104032.621962 -1208255.664108 2762818.888057 3277716.862312
Y_n 33123.313 33132.718 33138.164 33137.712 33124.725
X_n・(Y_{n+1}-Y_{n-1}) -1930615.815739 -3104032.621962 -1208255.664108 2762818.888057 3277716.862312
合計面積 184.2156650 m²
合計地積 184.21 m²

中野通三丁目

地番 ⑤ 173-11
NO. Y113 SR-5 Y112 Y110 Y111
X_n -241540.982 -241542.377 -241544.058 -241527.479 -241526.253
Y_n 33136.164 33142.032 33147.605 33149.348 33137.712
X_n・(Y_{n+1}-Y_{n-1}) -1043457.042240 -2763486.335257 -1767136.328328 2389431.310175 3184282.119532
Y_n 33136.164 33142.032 33147.605 33149.348 33137.712
X_n・(Y_{n+1}-Y_{n-1}) -1043457.042240 -2763486.335257 -1767136.328328 2389431.310175 3184282.119532
合計面積 183.1300490 m²
合計地積 183.13 m²

中野通三丁目

地番 ⑥ 173-12
NO. Y113 SR-5 Y112 Y110 Y111
X_n -241540.982 -241542.377 -241544.058 -241527.479 -241526.253
Y_n 33136.164 33142.032 33147.605 33149.348 33137.712
X_n・(Y_{n+1}-Y_{n-1}) -1043457.042240 -2763486.335257 -1767136.328328 2389431.310175 3184282.119532
Y_n 33136.164 33142.032 33147.605 33149.348 33137.712
X_n・(Y_{n+1}-Y_{n-1}) -1043457.042240 -2763486.335257 -1767136.328328 2389431.310175 3184282.119532
合計面積 183.1300490 m²
合計地積 183.13 m²

中野通三丁目

官公署証明番号 平成 年 月 日

作製者

平成14年10月15日(作製)

申請人

縮尺 1/1000

入力済

(図館土地家屋調査士会用品)

縮尺 1/1000

地図整理番号：M88091

(1/9)

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

法務局備付図面写し

登記年月日：平成14年10月15日

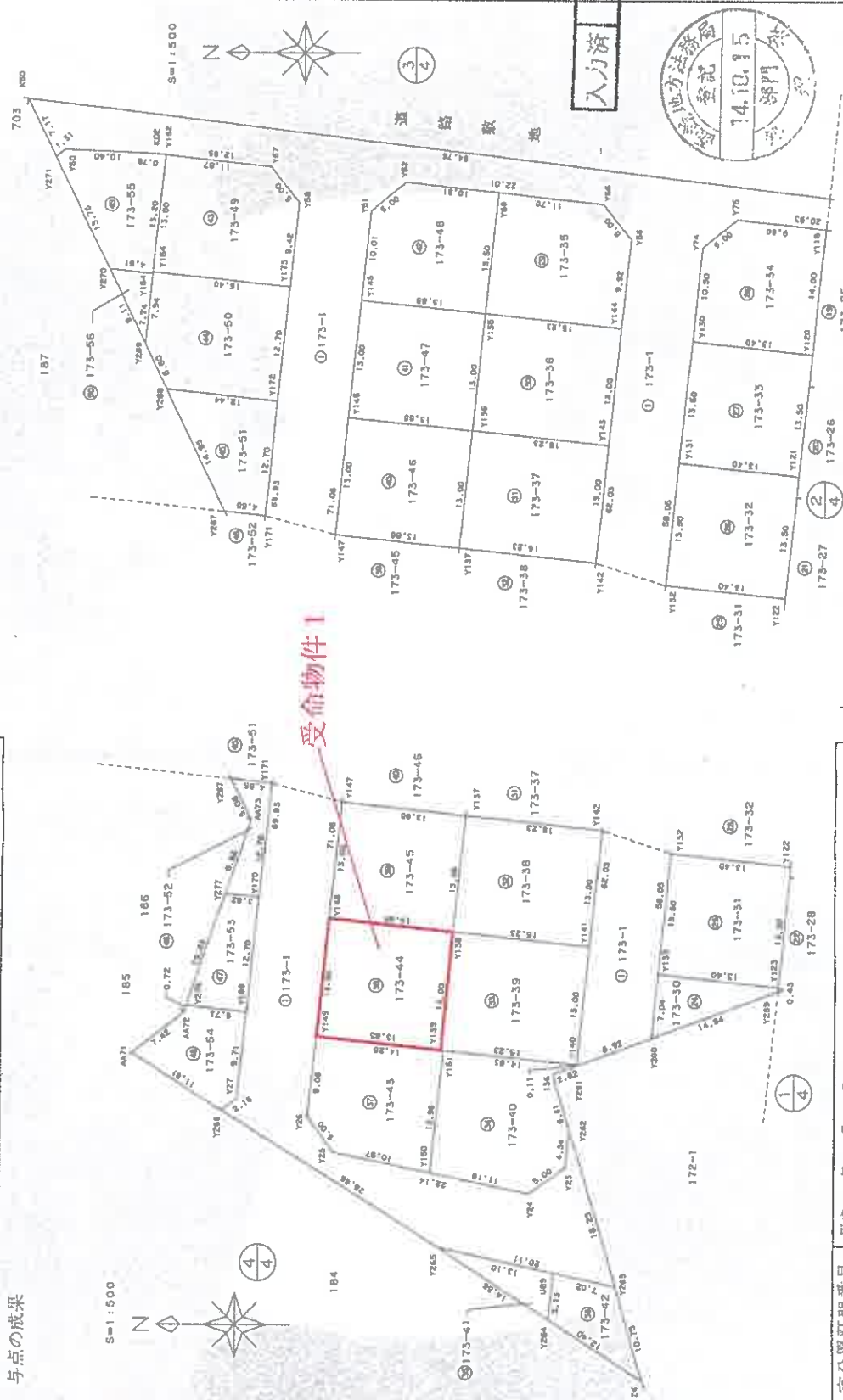
657693

地図番号	境界線の種類及び境界点の記号又は点名				
J13 T253	種類	コンクリート柵			
	既設				
	新設				
与点の種類	イ、公共基準点	ロ、図	ハ、登記基準点	ニ	

与点の成果

地番	土地積測
173-1 173-8-173-5	北斗市
土地の所在	上野通中野通中野通三丁目

北斗市上野通



官公署証明番号 平成 年 月 日

作製者

申請人

縮尺

平成14年10月 / B作製

500

(国土地家屋調査士会用紙)

No 11000

657697

これは図面に記録されている内容を証明した。
(函館地方事務局管轄)
令和7年5月22日 東京法務局

地図番号	境界線の種類及び基準点の記号又は点名			
	種類	コンクリート種		
	既設			
	新設			
与点の種類	イ、公共基準点	ロ、図	ハ、登記基準点	ニ、

土地積地：測量

地	番	173-1	173-8~173-
---	---	-------	------------

土地の所在

与点の成果
中野通三

地番	NO.	$\frac{a}{b}$	Y^a	$X^a = (Y^{a-1} \dots Y^{a-1})$	西 麓
	Y139	-241428.708	33120.675	-2771842.956568	13.85
	Y138	-241430.067	33133.604	-3471040.073259	13.00
	Y140	-241415.292	33135.052	2771700.448452	13.85
	Y149	-241414.334	33122.123	3470822.506118	13.00

中野通三丁目

地番 NO.	X_n	Y_n	$X_n - (Y_{n-1} - Y_{n-1})$	距離
113	-241430.067	33133.604	-2771617.16916	13.85
1137	-241431.426	33146.532	-3470018.180176	13.00
1147	-241417.651	33147.980	2771476.933460	13.85
1148	-241416.292	33155.052	3470600.613792	13.00

中野通三丁目

地番	④	173-46	地積	④	180.05	㎡	距離
NO.		X_n	Y_n	$X_n - (Y_{n+1} - Y_{n-1})$			
Y137		-241331.426	33146.532	-2771874.201961			13.85
Y138		-241332.784	33159.461	-2771079.139568			13.00
Y146		-241419.010	33160.509	2771731.653810			13.85
Y147		-241417.651	33147.980	3370361.568427			13.00

中野通三丁目

地 带	④	173-47	X^n	Y^n	$X^n \cdot (Y^{n+1} - Y^{n-1})$	距 離
NO.						
Y156		-24132.784		33159.461	-2771869.793104	13.85
Y155		-241434.145		33172.530	-3471036.973311	13.00
Y145		-241240.368		33173.838	-2771747.245008	13.85
Y146		-241419.010		33150.909	-3470881.106770	13.00

中野通三丁目

地番	⑤	173-48	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	矩 矩
NO.						
Y15		-24143.14	53172.390		-2801.838	13.85
Y88		-24143.554	33185.816		-3509950.084052	13.50
Y52		-241425.399	33166.298		489610.518540	10.31
Y51		-241421.414	33183.768		3160266.303260	5.00
Y145		-241420.368	33173.839		2751709.354464	10.01
			合計		-362.066542	
合	計	面積	合	計	面積	
					181.0333210	
					181.03	

官公署証明番号

作者

平成14年10月 / 日作(髪)

(函館土地家屋調査士会用紙)

№ 11 000

1608811 · M88091 (7/9)

本図面はA3判をA1判に縮小したものである。

法務局備付図面写し

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(函館地方方法務局管轄)
令和7年5月22日 東京法務局

22/23

建 物 面 圖
各 階 平 面 圖

北分市野淵3丁目173番地44



1	9.10 X	4.55 =	41.4050
2	4.55 X	2.73 =	12.4215
3	2.73 X	0.91 =	2.4843
合計			56.3108
床面積			56.31m ²



9.10 X	5.46 =	49.6860
4.55 X	1.82 =	8.2810
合計		57.9670
床面積		57.96m ²

受命物件2

052 /

人請申

500
縮尺

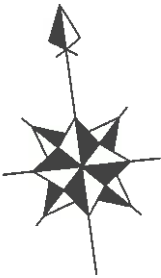
(函館土地家屋調査士会用紙)

地圖整理番号：M88092

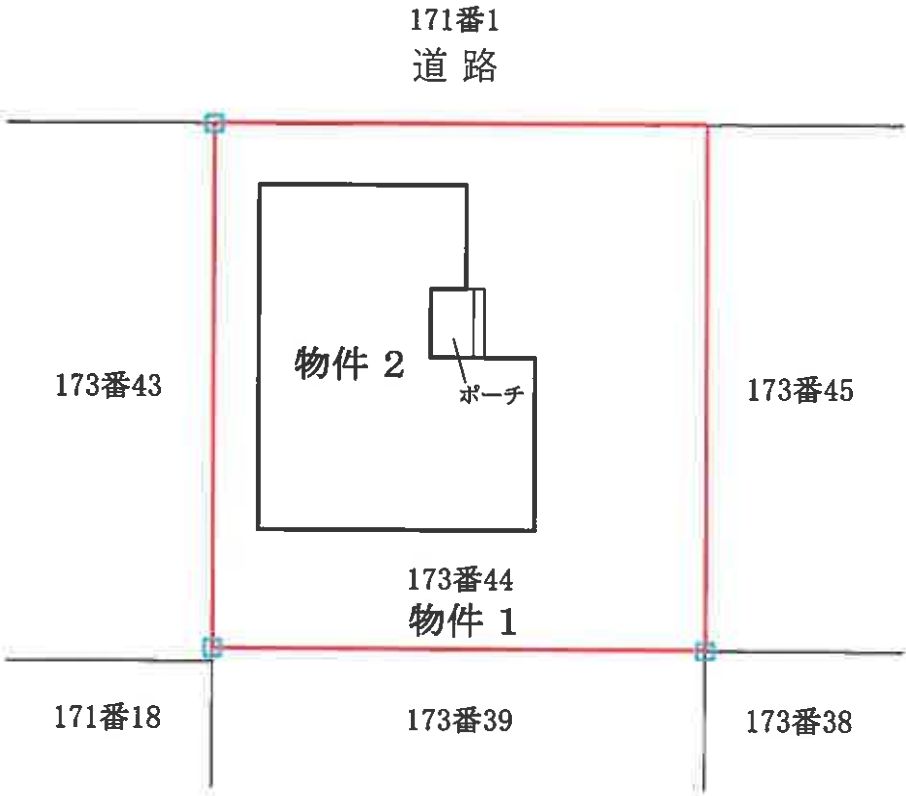
本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

法務局備付図面写し

土地建物位置関係図

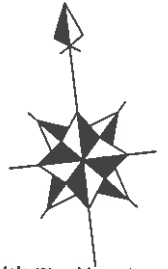


縮尺:約1/200

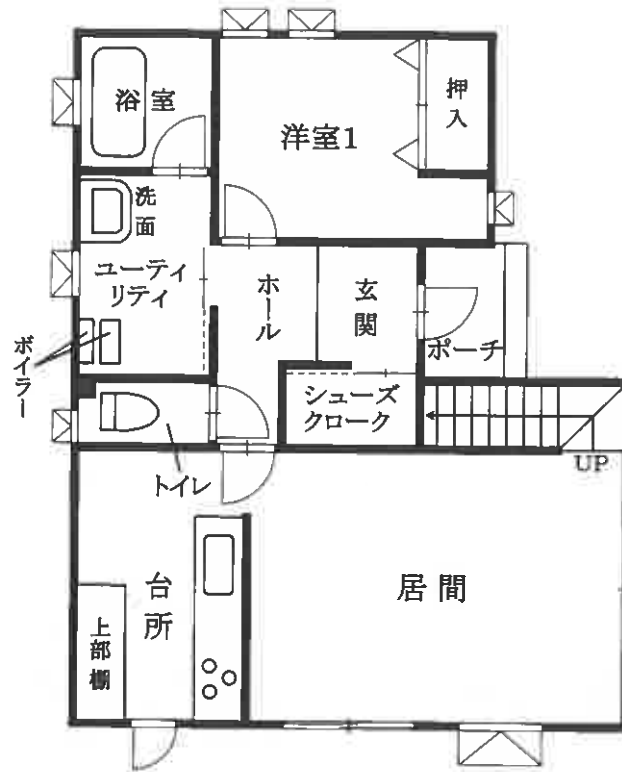


 : 対象土地
 : 境界標

建物間取図



1 階



2 階

