

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月19日

函館地方裁判所民事部

裁判所書記官 赤 川 隆

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 7日から 令和 8年 4月14日まで	
開札期日	日 時	令和 8年 4月17日 午前10時00分
	場 所	函館地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時	令和 8年 5月 7日 午前 9時20分
	場 所	函館地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月21日から 令和 8年 4月22日まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月19日から当裁判所記録閲覧謄写室に備え置きます。		

物 件 目 録

1 所 在	北斗市常盤三丁目 72番地8		
家屋 番号	72番8		
種 類	居宅		
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
床 面 積	1階	80.32平方メートル	
	2階	67.90平方メートル	
(現況)			
床 面 積	1階	80.32平方メートル	
	2階	約71.21平方メートル	

物 件 明 細 書

令和 8年 2月18日

函館地方裁判所民事部

裁判所書記官 赤 川 隆

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

本件建物のために、その敷地（地番72番8，地積195.30平方メートル，所有者A）につき借地権（賃借権）が存する。本件建物所有者と借地名義人は異なる。地代代払の許可あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 北斗市常盤三丁目 72番地8
家屋 番号 72番8
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 80.32平方メートル
2階 67.90平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 80.32平方メートル
2階 約71.21平方メートル

令和7年(ケ)第38号
令和8年1月8日受理
令和8年2月9日提出

現況調査報告書

函館地方裁判所

執行官 鶴見 淳

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在	北斗市常盤三丁目 72番地8		
家屋 番号	72番8		
種 類	居宅		
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
床 面 積	1階	80.32平方メートル	
	2階	67.90平方メートル	

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	北斗市常盤三丁目5番28号
建 物	物件1
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる (■主たる建物 □附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input checked="" type="checkbox"/> 床面積: 1階 80.32平方メートル 2階 約71.21平方メートル
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家)として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり <input type="checkbox"/>
その他の事項	「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日
剪定地 (目的外土地)	「目的外土地の概況」のとおり
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(目的外土地用<単独>)

目的外土地の概況 (物件1関係)	
所在地	北斗市常盤三丁目
地番	72番8
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/>
地積	195.30平方メートル (<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 約 平方メートル)
所有者	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 (A)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
■関係人(■B(建物所有者) <input type="checkbox"/> ())の陳述/■提示文書(土地賃貸借契約書)の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input checked="" type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	平成 9年 4月17日
最初の契約等	契約日 平成 9年 4月17日
	期間 平成 9年 4月17日から <input checked="" type="checkbox"/> 令和 9年 4月16日まで 30年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等	期間 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等当事者	貸主 <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
	借主 <input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 (C)
地代・支払時期等	毎月 金8,850円 (毎月末日限り 当月分支払)
地代前払	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (<input type="checkbox"/> 金 円 分まで)
敷金・保証金	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (<input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)
特約等	
地代滞納	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (令和 年 月 日現在 金 円)
契約解除	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある ()
訴訟提起等	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 <input type="checkbox"/> 係属中 <input type="checkbox"/> 終局 ()
その他	民事執行法第56条第1項の規定により、当裁判所の許可を得て、現在、申立債権者が建物所有者に代わって地代を支払っている。
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■建物について

- 1 本件建物は、経年により、外壁及び軒天に損傷が見られる。
- 2 本件建物内、外壁及び天井の複数個所に亀裂が見られ、床に歪みを感じられる。
- 3 複数のサッシ周りに汚損、網戸の損傷あり。
- 4 和室押入の襖が外されている。
- 5 浴室の天井に、補修痕が見られる。
- 6 洋室2の収納内のハンガーバーが湾曲し、壁には穴が空いている(写真⑦)。
- 7 本件建物は、2階フリースペースが増築されている(写真⑤)。
- 8 本件建物内に、B所有の机、ソファ、暖房器具、ランニングマシン、電化製品等が残置されている(写真⑤、⑧、⑨)。
- 9 ベランダ(床面積約7.00平方メートル)あり。
- 10 本件目的外土地に、B所有の木造仮設物置(床面積約8.74平方メートル)が設置されている。

■目的外土地について

- 1 本件目的外土地は、接面道路及びその他の隣地と概ね等高に接した平坦地であるものと思われるが、その詳細は積雪により不明である。
- 2 本件目的外土地に、B所有の椅子、木材、れんが等が置かれているが、積雪が深く、その数量及び範囲は不明である。
- 3 本件目的外土地の境界標は、積雪により確認することができなかった。本件目的外土地の正確な位置及び形状等は、専門家による調査を要する。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (建物所有者)	<p>1 本件建物内にある動産は、全て私の所有物です。</p> <p>2 本件建物は私の所有ですが、親子2世帯住宅であったため、目的外土地の契約者は、私の父Cが契約者となりました。契約当時の土地所有者からは、私かCのいずれが契約者でもよいと言われ、地代も私とCが共同で負担していました。</p> <p>3 目的外土地に、私の所有物である椅子、木材、れんが等が置いてあります。</p> <p style="text-align: right;">以上</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年 1月 9日 (金) 10:09-10:20	北斗市中央	北斗市役所にて固定資産課税資料を調査
8年 1月 9日 (金) 10:25-10:35	物件所在地	占有調査(空き家)、外観写真撮影
8年 1月 9日 (金) : - :	郵送	Bへ通知書を送付
8年 1月16日 (金) 13:58-14:03	函館市桔梗町	占有調査(Bと面談、鍵を借用)
8年 1月22日 (木) 9:40-10:50	物件所在地	立入調査、評価人同行、写真撮影
8年 1月22日 (木) 11:18-11:20	函館市桔梗町	占有調査(B不在、鍵を返却)
8年 1月23日 (金) 9:40-9:44	執行官室	占有調査(Bから電話聴取)
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 8年 1月22日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Dを立ち合わせ、借用した鍵を使用して建物内に立ち入った。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 48-24 △ 49-19 * 51-12
 0 49-18 ≡ 51-6

(座標値種別：測量成果) +32333.567



+32208.567 (座標値種別：測量成果)

地番区域見出
 常盤2丁目
 常盤3丁目

請求部	所在	北斗市常盤三丁目			地番	72番8				
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X I	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和59年1月30日			付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

令和7年4月15日
 函館地方方法務局

請求番号：23-1
 (1/1)

登記官



本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

(7 枚目)

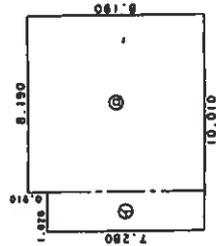
登記年月日：平成10年2月17日

建物図面
各階平面図

826802 各階平面図

家屋番号	72-8
建物の所在	北斗市 上野郡土器町常盤3丁目72番地8

1階

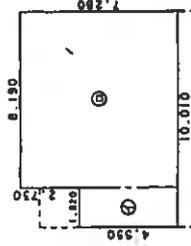


床面積

①	1.820 x 7.280	13.249600
②	8.190 x 8.190	67.076100
計		80.325700

床面積 80.32 m²

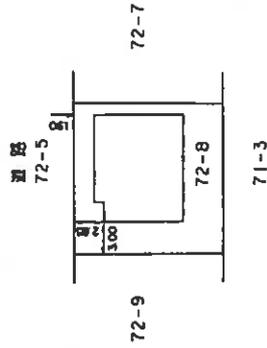
2階



床面積

①	1.820 x 4.550	8.281000
②	8.190 x 7.280	59.623200
計		67.904200

床面積 67.90 m²



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和7年4月15日 函館地方方法務局

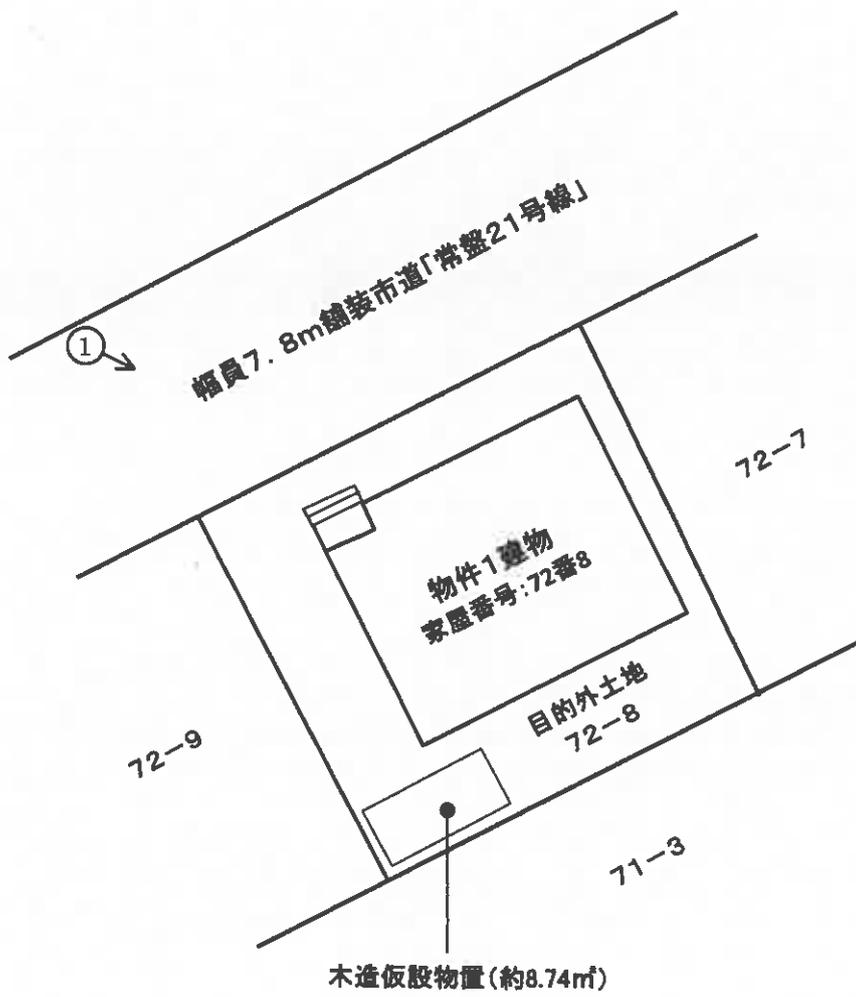
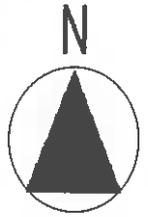
登記官

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

(8 枚目)

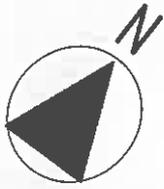
土地建物位置関係図

物件1、目的外土地

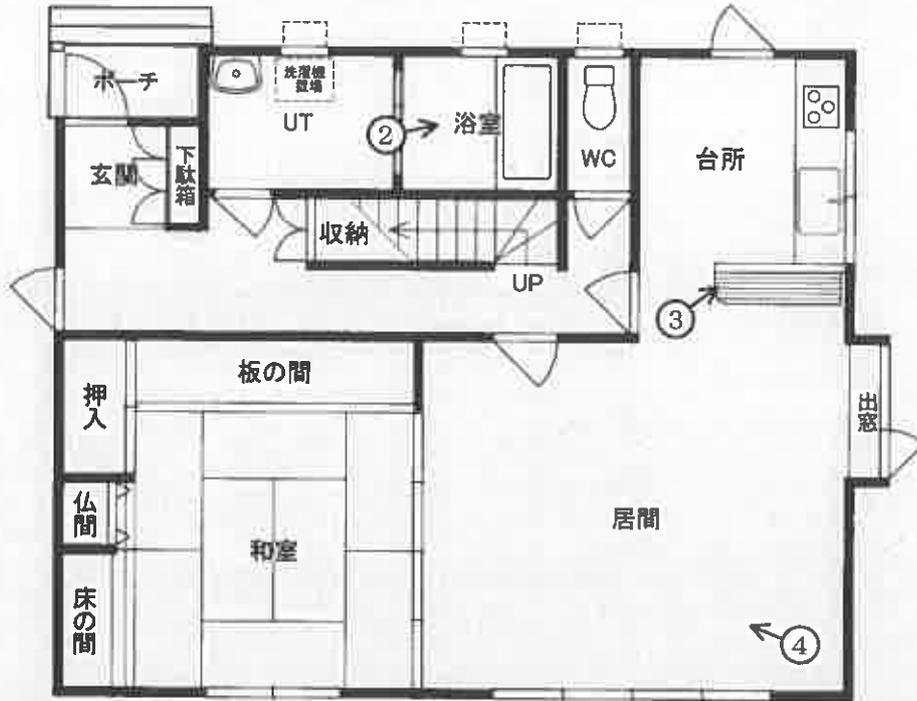


←○ 写真番号・撮影方向
(9 枚目)

間取図



1階



2階



は、未登記部分(床面積約3.31㎡)

←○ 写真番号・撮影方向
(10 枚目)



写真①



写真②



写真③



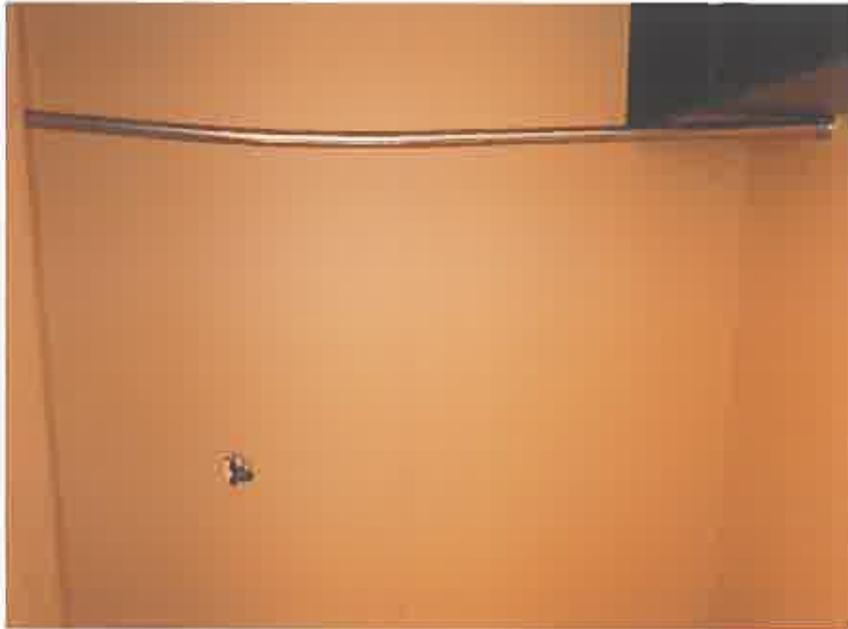
写真④



写真⑤



写真⑥



写真⑦



写真⑧



写真⑨

令和7年(ケ)第38号
令和8年1月22日 現地調査
令和8年2月4日 評価

函館地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
本 間 芳 樹

第1 評価額

物件番号	評価額
物件1（建物）	金2,250,000円

物件1の価格は、土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	北斗市常盤三丁目 72番地8 72番8 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 80.32㎡ 2階 67.90㎡ 延 148.22㎡	床面積：2階部分に未登記部分があり床面積は次の通り。 1階 80.32㎡ 2階 約71.21㎡ 延 約151.53㎡ その他は、同左
番号	特記事項		
1	<p>本件物件1建物の敷地の登記概要は次の通り。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・所在・地番：北斗市常盤三丁目72番8 ・地目：宅地 ・地積：195.30㎡ <p>(注) 土地賃貸借契約は上記土地の全部である。</p>		

第4 目的物件の位置・環境等

1 物件1建物の敷地の概況及び利用状況等

位置・交通	道南いさりび鉄道「上磯」駅の北西方・道路距離約350m（徒歩約5分）。最寄バス停 函館バス「上磯駅前」の北西方・道路距離約550m（徒歩約7分）。「別添位置図参照」	
付近の状況	上磯駅徒歩圏内に位置する戸建住宅が多く建つ中に空地も見られる住宅地域である。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域内、市街化区域内 第一種中高層住居専用地域 60% 200% - 建築基準法22条指定区域
画地条件	間口約14.5m、奥行約13.5mの長方形の中間画地である。 本件土地は、接面道路及びその他の隣地とは概ね等高に接した平坦地であるものと思われるが、その詳細は積雪により不明である。	
接面道路の状況	北西側幅員約7.8mの舗装市道（建築基準法第42条1項2号道路）にほぼ等高に接面している。	
土地の利用状況等	本件建物の敷地として利用されている。 隣地の状況： 北東・南西側は戸建住宅の敷地、北西側は道路、南東側は未利用地となっている。	
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	なし（プロパン）
	下水道	あり
特記事項	<p>① 本件目的外土地については、現地調査及び土地・建物登記簿による過去の履歴調査等の結果、土壌汚染の可能性は確認できなかった。</p> <p>② 北斗市埋蔵文化財担当者によると、本件敷地の一部が周知の埋蔵文化財包蔵地（搭載番号B-06-1下添山遺跡）に該当している。このため、土地の形状の変更を伴う土木工事等については文化財保護法に基づき埋蔵文化財の保護に係る事前協議が必要である。また、協議の内容により「所在調査」、「試掘調査」が実施される可能性があり、さらに発掘調査が必要となった場合には費用負担が生ずる可能性があるため、建物の建替や土地の形状の変更を伴う土木工事を予定している場合には軽微なものであっても詳細について北斗市埋蔵文化財担当者まで照会が必要とのことである。なお、事前協議の結果如何に係わらず周知の埋蔵文化財包蔵地内における土地の形状の変更を伴う土木工事等については文化財保護法第93条に基づく届出が必要となる。</p> <p>③ 本件目的外土地の境界標は、積雪により確認することができなかった。本件目的外土地の正確な位置及び形状等は、専門家による調査を要する。</p> <p>④ 本件目的外土地に、本件建物所有者が所有する椅子、木材、れんが等が置かれているが、積雪が深く、その数量及び範囲は不明である。</p>	

2 建物の概況及び利用状況（物件1）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成10年2月10日新築 経過年数 28年 経済的残存耐用年数 5年
仕 様	構 造：木造 屋 根：亜鉛メッキ鋼板貼 外 壁：サイディング 内 壁：ビニールクロス等 天 井：ビニールクロス等 床：フローリング、タタミ等 設 備：電気、給排水、衛生設備等 その他：特になし
床面積（現況）	床面積：第3目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：3LD+DKK（ほかに、フリースペースと納戸あり）
品 等	普通
保守管理の状態	劣る。
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり。
特記事項	<p>① 建築確認申請がなされ、検査済証の交付がなされている。ー北斗市担当課にて確認ー</p> <p>② 本件建物は、経年により、外壁及び軒天に損傷が見られる。</p> <p>③ 本件建物内、外壁及び天井の複数箇所に亀裂が見られ、床に歪みが感じられる。</p> <p>④ 複数のサッシ周りに汚損、網戸の損傷あり。</p> <p>⑤ 和室押入の襖が外されている。</p> <p>⑥ 和室の天井に、補修痕が見られる。</p> <p>⑦ 洋室2のクローゼット内のハンガーバーが湾曲し、壁には穴が空いている。</p> <p>⑧ 本件建物は、2階フリースペースが増築されている。</p> <p>⑨ 本件建物内に、本件建物所有者所有の机、ソファ、暖房器具、ランニングマシン、電化製品等が残置物されている。</p> <p>⑩ ベランダ（床面積約7.00㎡あり）あり。</p> <p>⑪ 本件目的外土地に、本件建物所有者所有の木造仮設物置（床面積約8.74㎡）が設置されている。</p> <p>⑫ 上下水道、ボイラー、電気等の設備については動作確認が出来ず、使用可能かどうかは不明である。</p> <p>⑬ 敷地の占有権原及びその内容については、「現況調査報告書」記載のとおり。</p>

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（目的外土地）

目的外土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	建付減価	建付地価格(円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ=オ
	22,000	1.00	195.30	0.70	3,008,000

ア 標準画地価格:北西側幅員約7.8mの舗装市道に接面する200㎡程度の長方形の中間画地を標準画地と設定し、第6参考価格資料記載の公示地との規準あるいは比準価格〔類似地域所在の取引事例価格〕等を比較考量の上、標準画地価格を上記のとおり査定した。

イ 個別格差:標準的

ウ 地積:土地賃貸借契約数量(登記数量と同じ)による。

エ 建付減価:建物の現状から0.70と判定した。

(2) 建物価格（物件1）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格(円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ=エ
1	200,000	約151.53	0.09	2,728,000

ウ 現価率:9%

$$\frac{\text{耐用年数法} \quad \text{観察減価}}{5 \text{年}} \times (1 - 0.40) = 0.09$$

$$5 \text{年} + 28 \text{年}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		名義書換料による修正 ウ	土地利用権等価格 (円) ア×イ-ウ=エ
	3,008,000	0.40	賃借権	344,000	859,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を賃借権と判定し、その割合を40%と査定した。

ウ 名義書換料による修正：地域の慣行等を考慮して、次のように更地価格の8%と判定した。

$$\begin{array}{ccc} \text{更地価格} & \text{割合} & \text{名義書換料} \\ (22,000 \text{ 円}/\text{m}^2 \times 1.00 \times 195.30 \text{ m}^2) \times 0.08 & = & 344,000 \text{ 円} \end{array}$$

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1(2)エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2(1)エ) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オーカ
1	2,728,000	+859,000	1.00	0.90	0.70	—	2,250,000

ウ 占有減価修正：修正の必要はないと判定した。

エ 市場性修正：残置物を考慮して、市場性修正を0.90と判断した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

カ その他の控除減価（敷金等）：なし。

第6 参考価格資料

地価公示標準地（北斗－2）

所 在：北斗市常盤2丁目6番7（住居表示：常盤2丁目1番6号）

価 格：24,100円/㎡

位 置：道南いさりび鉄道「上磯」駅に近接

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：166㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：南東側11.0m市道

用途指定等：第一種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率200%）

地域の概要：中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

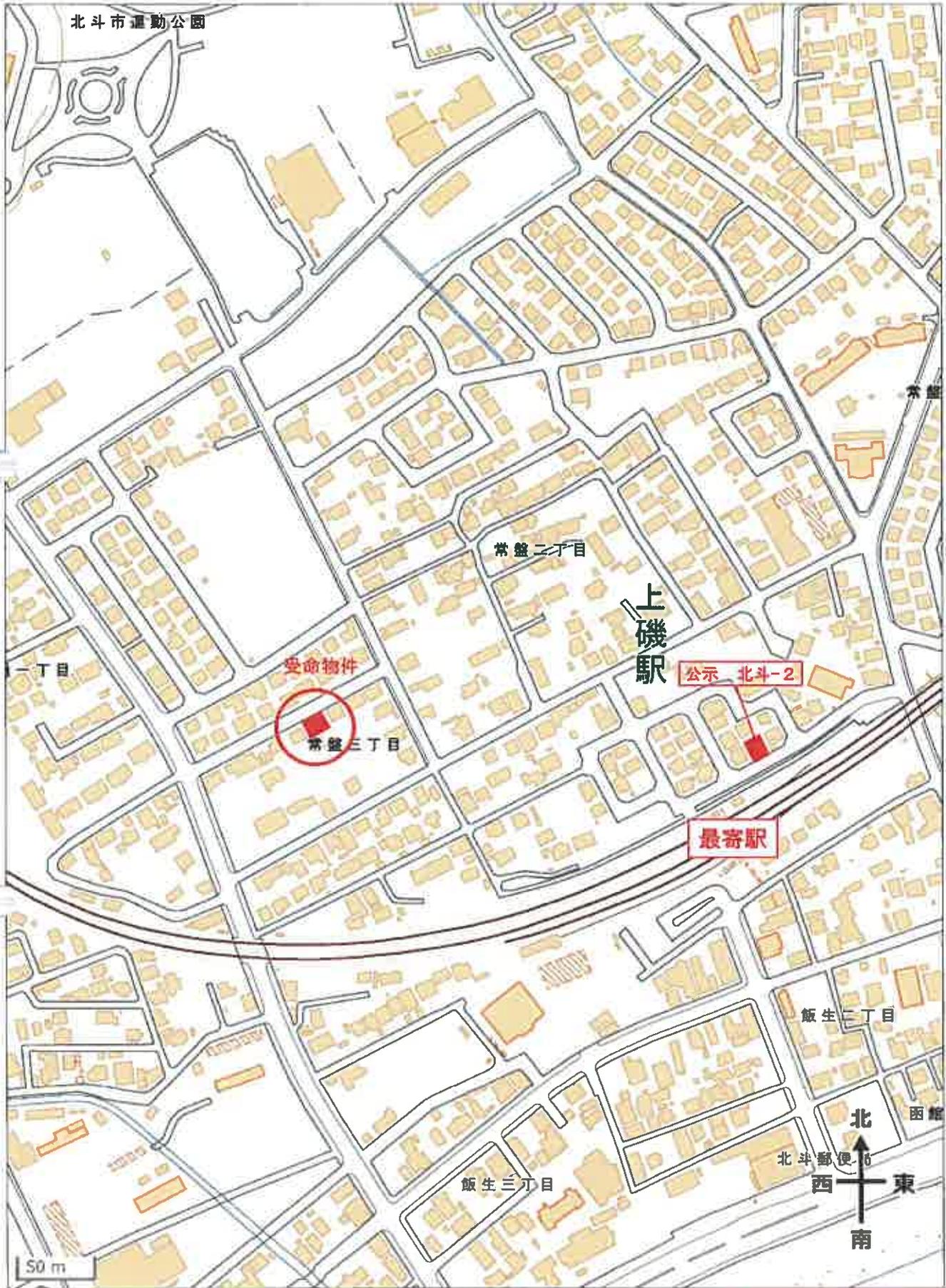
固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 2,709,896円

第7 附属資料

1	位置図	1
2	地図写	1
3	建物図面及び各階平面図写	1
4	土地・建物位置関係図	1
5	間取図	1

以 上



位置図
国土地理院地図
GSI Mapsから抜粋

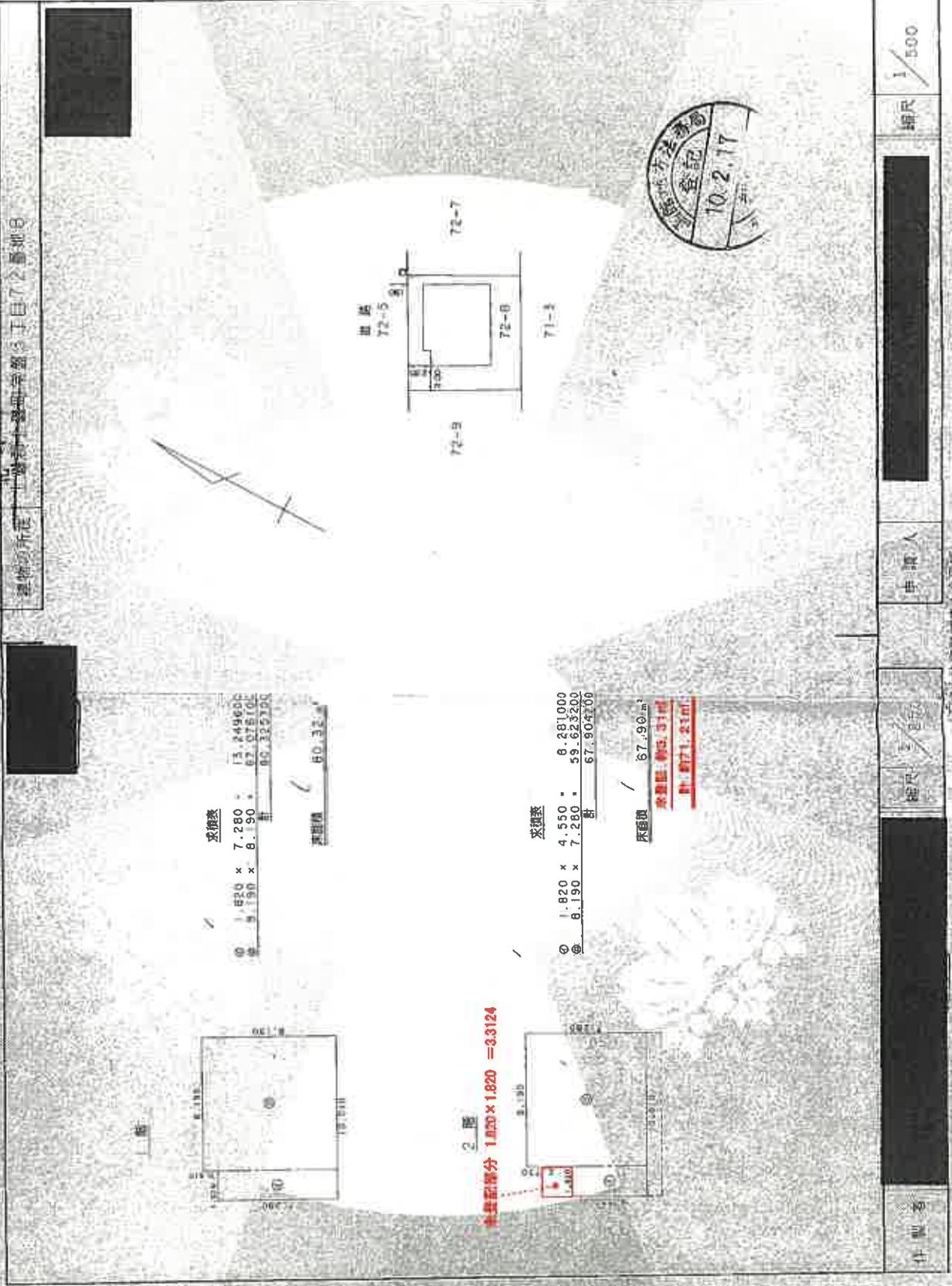
登記年月日：平成10年2月17日

826802 各階平面図

建物図面 各階平面図

家屋番号 72-8
北 斗 市

建物所在地 北斗市大字新田字第3丁目72番地8



床面積

①	1.820 x 7.280	13.249600
②	8.190 x 8.190	67.076100
計		80.325700

床面積 80.32㎡

床面積

①	1.820 x 4.550	8.281000
②	8.190 x 7.280	59.623200
計		67.904200

床面積 67.90㎡

床面積 67.90㎡

床面積 67.90㎡

2階 床面積部分 1.820 x 1.820 = 3.3124

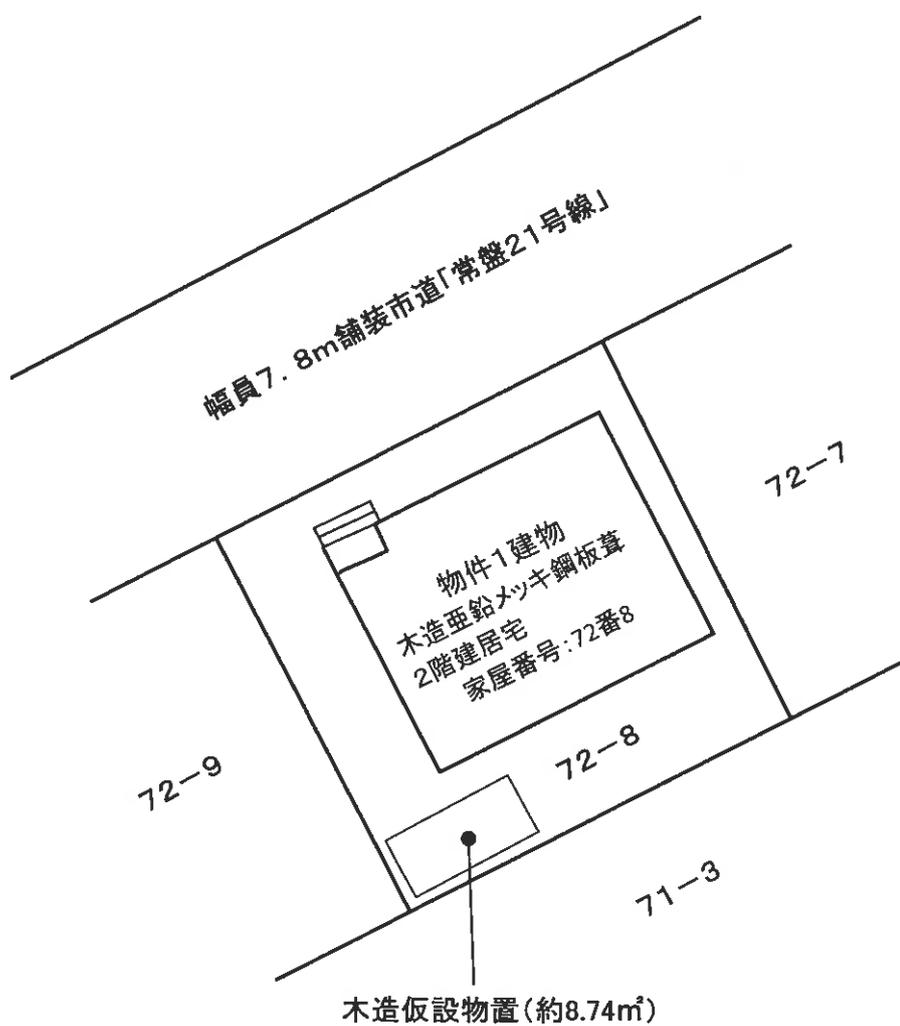
作成者	申請人	縮尺 1/500
縮尺 1/500	申請人	

函館市土地新築調査課 企画課

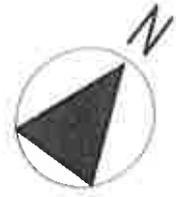
本図面はA3判をA4判に縮小したものです

これは図面に記録されている内容を確認した図面である。
令和7年4月15日 函館地方法務局

土地・建物位置関係図



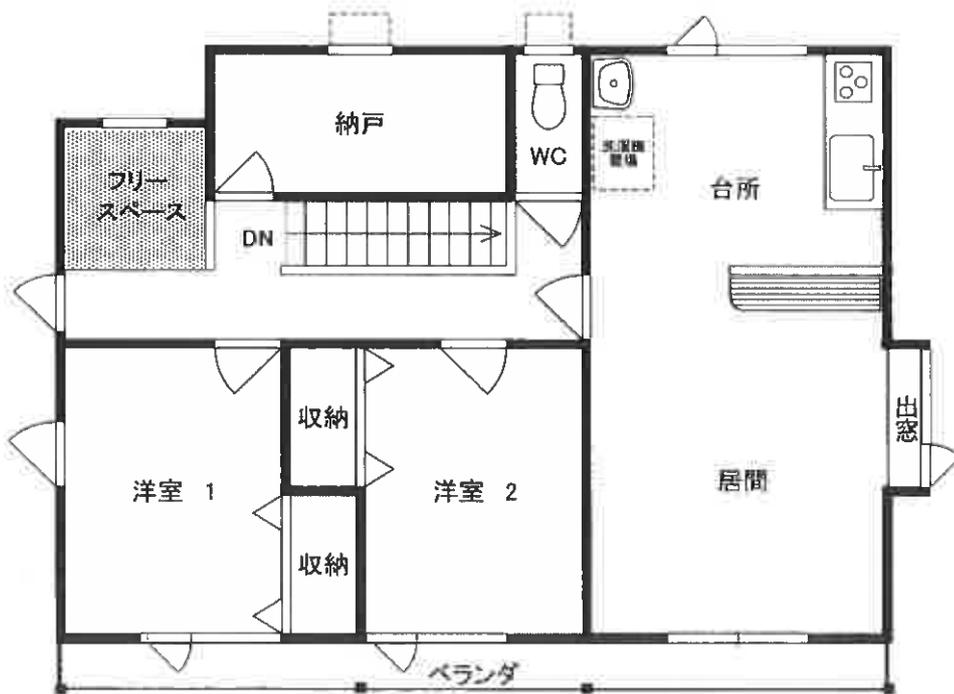
間取図



1階



2階



は、未登記部分(床面積約3.31㎡)