

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月23日

函館地方裁判所民事部

裁判所書記官 赤 川 隆

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月12日から 令和 8年 5月19日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8年 5月25日 午前10時00分 函館地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8年 6月11日 午前 9時20分 函館地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月27日から 令和 8年 5月28日まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月23日から当裁判所記録閲覧謄写室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和7年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	9,390,000 7,512,000	一括	1,878,000	194,576	0
1	1,550,000				
2	7,840,000				
備考					

物 件 目 録

- |   |       |   |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在   | 亀田郡七飯町字大沼町  |
|   | 地 番   | 204番15  |
|   | 地 目   | 宅地  |
|   | 地 積   | 202.96平方メートル  |
| 2 | 所 在   | 亀田郡七飯町字大沼町 204番地15                                    |
|   | 家屋 番号 | 204番15  |
|   | 種 類   | 居宅  |
|   | 構 造   | 鉄骨造合金メッキ鋼板葺3階建  |
|   | 床 面 積 | 1階 132.91平方メートル<br>2階 134.18平方メートル<br>3階 112.77平方メートル |

## 物 件 明 細 書

令和 8年 3月 4日

函館地方裁判所民事部

裁判所書記官 赤 川 隆

- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号 1, 2】  
別紙物件目録記載のとおり

---

  - 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし

---

  - 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
【物件番号 1, 2】  
なし

---

  - 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号 2】  
本件所有者が占有している。

---

  - 5 その他買受けの参考となる事項  
なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

## 物 件 目 録

- |   |       |                    |
|---|-------|--------------------|
| 1 | 所 在   | 亀田郡七飯町字大沼町         |
|   | 地 番   | 204番15             |
|   | 地 目   | 宅地                 |
|   | 地 積   | 202.96平方メートル       |
| 2 | 所 在   | 亀田郡七飯町字大沼町 204番地15 |
|   | 家屋 番号 | 204番15             |
|   | 種 類   | 居宅                 |
|   | 構 造   | 鉄骨造合金メッキ鋼板葺3階建     |
|   | 床 面 積 | 1階 132.91平方メートル    |
|   |       | 2階 134.18平方メートル    |
|   |       | 3階 112.77平方メートル    |

令和7年(ケ)第34号  
令和7年11月25日受理  
令和8年 1月 9日提出

# 現況調査報告書

函館地方裁判所

執行官 鶴見 淳

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 亀田郡七飯町字大沼町  
地 番 204番15  
地 目 宅地  
地 積 202.96平方メートル
- 2 所 在 亀田郡七飯町字大沼町 204番地15  
家屋 番号 204番15  
種 類 居宅  
構 造 鉄骨造合金メッキ鋼板葺3階建  
床 面 積 1階 132.91平方メートル  
2階 134.18平方メートル  
3階 112.77平方メートル



## その他の事項

### ■土地について

- 1 本件土地は、接面道路及びその他の隣地と概ね等高に接した、ほぼ平坦地である。
- 2 本件土地の南西側に、郵便ポストが設置されている。設置に関する詳細は不明。
- 3 本件土地の境界標は、合計3箇所を確認することができたが、その他は確認することができなかった。本件土地の正確な位置及び形状等は、専門家による調査を要する。

### ■建物について

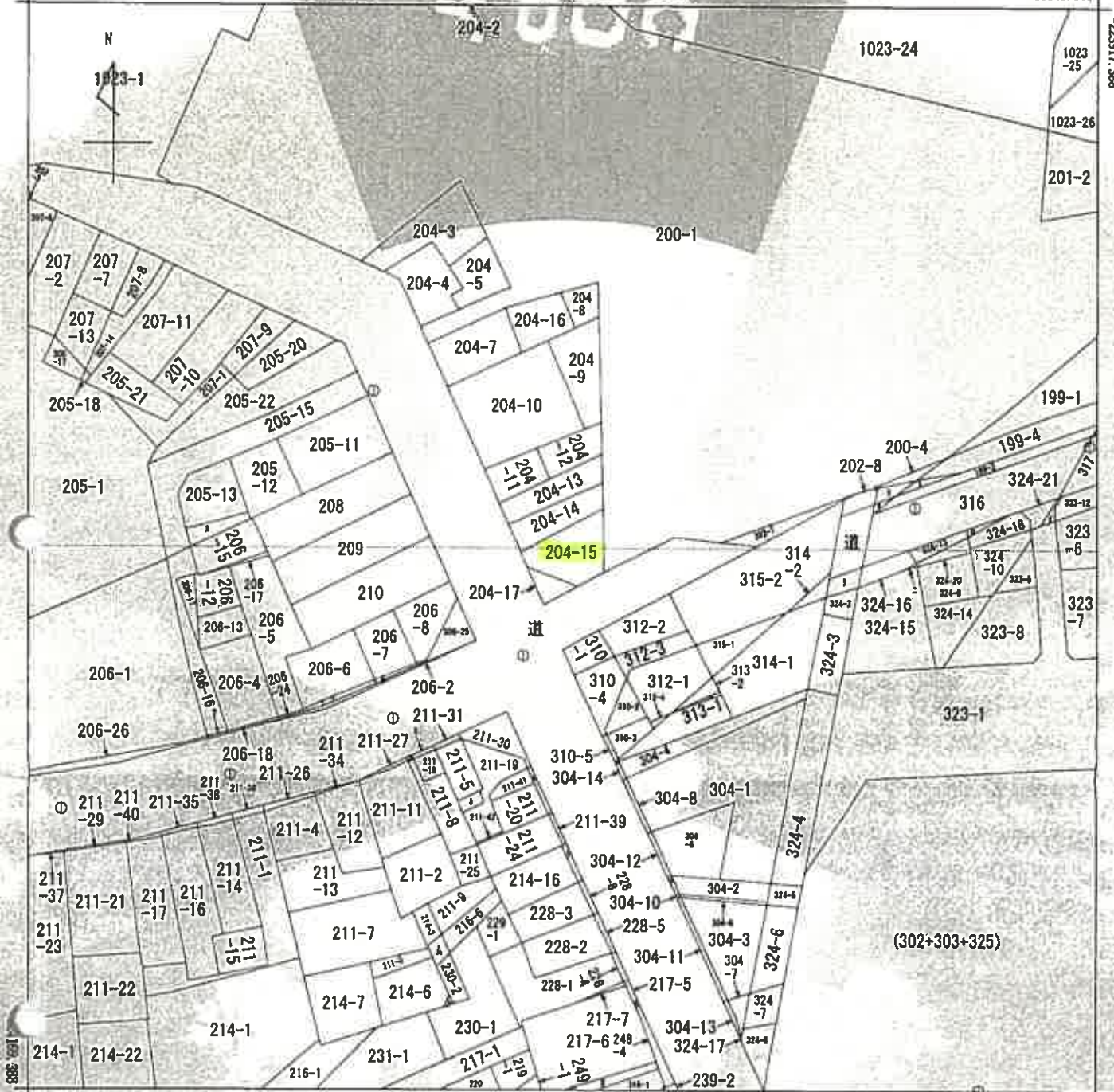
- 1 本件建物は、経年により損耗している。
- 2 浴室の取っ手が損傷している。
- 3 3階階段廊下のバルコニー1（床面積約3.63平方メートル）付近及びホールのバルコニー2（床面積約17.77平方メートル）付近の天井・壁面・床に、雨漏り痕が見受けられる（写真⑪、⑬）。
- 4 和室2、3の窓枠付近に、結露によるものと思われる汚損が見られる。
- 5 本件建物内に、建物所有者所有のものと思われる衣類、椅子、机、テーブル、棚、暖房器具、水槽、スロット機、電化製品等が残置されている（⑥～⑩、⑫、⑬）。
- 6 本件土地上に、室外機置場が設置されている。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年11月27日(木) 10:28-10:38	物件所在地	占有調査(不在)、外観写真撮影
7年12月5日(金) : - :	郵送	土地建物所有者へ通知書を送付
7年12月19日(金) 13:50-15:05	物件所在地	占有・立入調査(空き家)、評価人同行、写真撮影
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年12月19日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



+34996.640 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し  
 字大沼町

請求部	所在	亀田郡七飯町字大沼町			地番	204番15				
出縮	力尺	1/1000	精度	甲三	座標系又は記号	XI	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原簿)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月15日  
 函館地方検察局

登記官

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

ヲ 206-27  
ク 206-29  
キ 211-32  
コ 211-33  
ク 324-22  
レ 202-9  
ゾ 304-9  
ク 211-28  
キ 211-6  
ナ 214-18  
ラ 214-19  
ム 216-5  
ウ 218-3  
ノ 239-1  
オ 248-5  
ク 249-2

COPY

COPY

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

登記年月日：平成12年4月18日

これは図面に記載されている内容を図解したものであり、  
 令和7年10月15日 函館地方送検印

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

( ? 枚目 )

804181

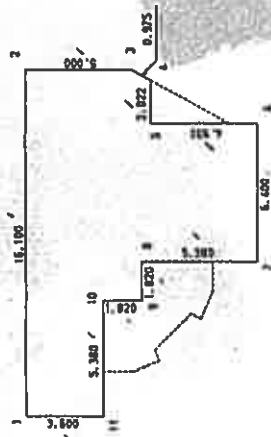
各階平面図

建物各階平面図 3/2

家屋番号 204-15 /

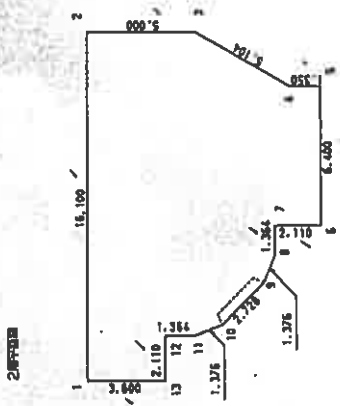
建物の所在 東田町七飯町字大池町 204-15 /

3階平面



座標表

階	X <sub>0</sub>	Y <sub>0</sub>	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	V <sub>n</sub> (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n</sub> )
1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00000
2	0.000	1.000	0.000	1.000	1.00000
3	0.000	2.000	0.000	2.000	1.00000
4	0.000	3.000	0.000	3.000	1.00000
5	0.000	4.000	0.000	4.000	1.00000
6	0.000	5.000	0.000	5.000	1.00000
7	0.000	6.000	0.000	6.000	1.00000
8	0.000	7.000	0.000	7.000	1.00000
9	0.000	8.000	0.000	8.000	1.00000
10	0.000	9.000	0.000	9.000	1.00000
11	0.000	10.000	0.000	10.000	1.00000
12	0.000	11.000	0.000	11.000	1.00000
13	0.000	12.000	0.000	12.000	1.00000



座標表

階	X <sub>0</sub>	Y <sub>0</sub>	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	V <sub>n</sub> (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n</sub> )
1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00000
2	0.000	1.000	0.000	1.000	1.00000
3	0.000	2.000	0.000	2.000	1.00000
4	0.000	3.000	0.000	3.000	1.00000
5	0.000	4.000	0.000	4.000	1.00000
6	0.000	5.000	0.000	5.000	1.00000
7	0.000	6.000	0.000	6.000	1.00000
8	0.000	7.000	0.000	7.000	1.00000
9	0.000	8.000	0.000	8.000	1.00000
10	0.000	9.000	0.000	9.000	1.00000
11	0.000	10.000	0.000	10.000	1.00000
12	0.000	11.000	0.000	11.000	1.00000
13	0.000	12.000	0.000	12.000	1.00000



製作者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/250

(国土地院家屋調査士会)

登記年月日：平成12年4月18日

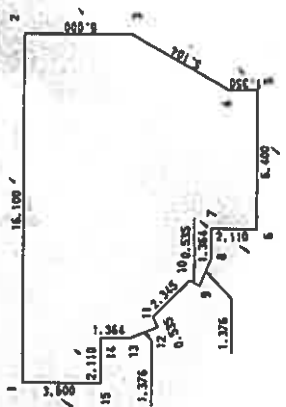
804180

各階平面図

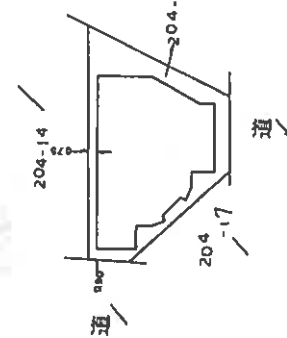
家屋番号 204-15 /

建物の所在 伊田郡七飯町字大沼町204-15 /

各階平面図 1/2



階	用途	延床面積	床面積	容積率	高さ	備考
1	住居	10.810	10.810	66.5%	10.0	
2	住居	10.810	10.810	66.5%	10.0	
3	住居	10.810	10.810	66.5%	10.0	
4	住居	10.810	10.810	66.5%	10.0	
5	住居	10.810	10.810	66.5%	10.0	
6	住居	10.810	10.810	66.5%	10.0	
7	住居	10.810	10.810	66.5%	10.0	
8	住居	10.810	10.810	66.5%	10.0	
9	住居	10.810	10.810	66.5%	10.0	
10	住居	10.810	10.810	66.5%	10.0	
11	住居	10.810	10.810	66.5%	10.0	
12	住居	10.810	10.810	66.5%	10.0	
13	住居	10.810	10.810	66.5%	10.0	
14	住居	10.810	10.810	66.5%	10.0	
15	住居	10.810	10.810	66.5%	10.0	
16	住居	10.810	10.810	66.5%	10.0	
17	住居	10.810	10.810	66.5%	10.0	
18	住居	10.810	10.810	66.5%	10.0	
19	住居	10.810	10.810	66.5%	10.0	
20	住居	10.810	10.810	66.5%	10.0	
21	住居	10.810	10.810	66.5%	10.0	
22	住居	10.810	10.810	66.5%	10.0	
23	住居	10.810	10.810	66.5%	10.0	
24	住居	10.810	10.810	66.5%	10.0	
25	住居	10.810	10.810	66.5%	10.0	
26	住居	10.810	10.810	66.5%	10.0	
27	住居	10.810	10.810	66.5%	10.0	
28	住居	10.810	10.810	66.5%	10.0	
29	住居	10.810	10.810	66.5%	10.0	
30	住居	10.810	10.810	66.5%	10.0	



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

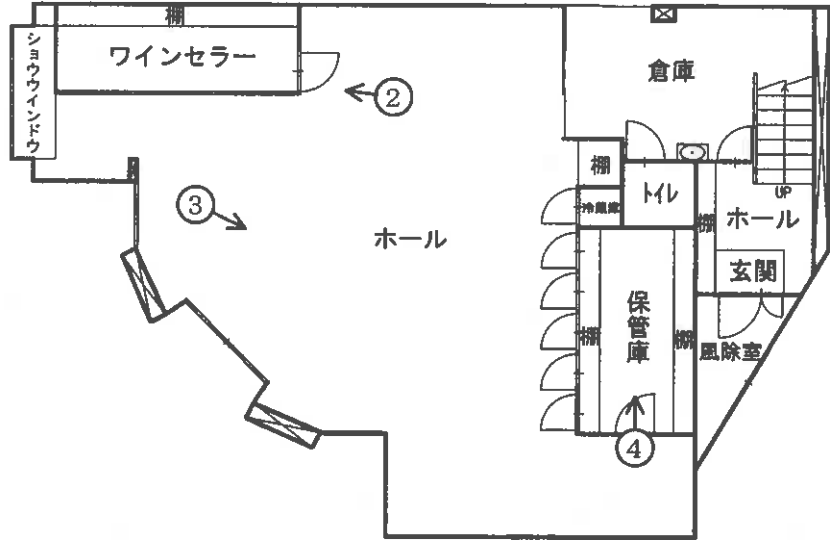
( 8 枚目 )



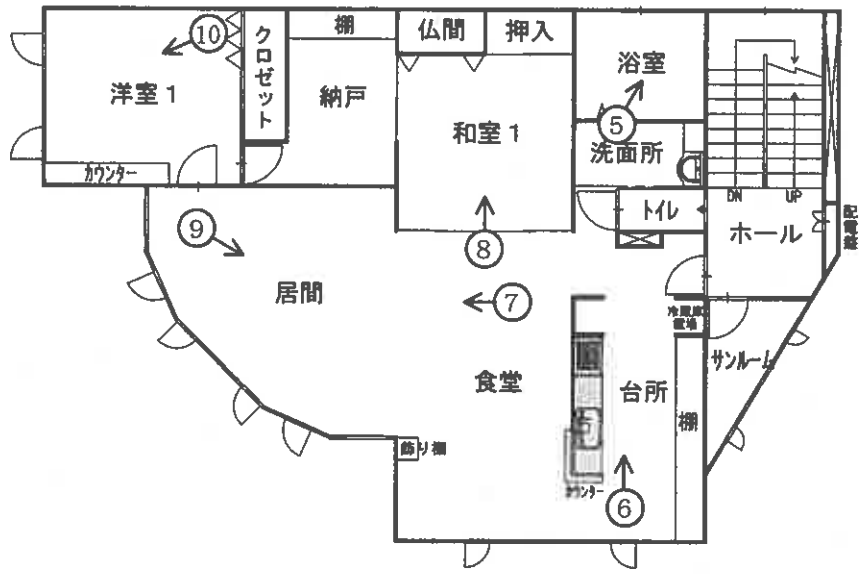
# 間取図



1階



2階

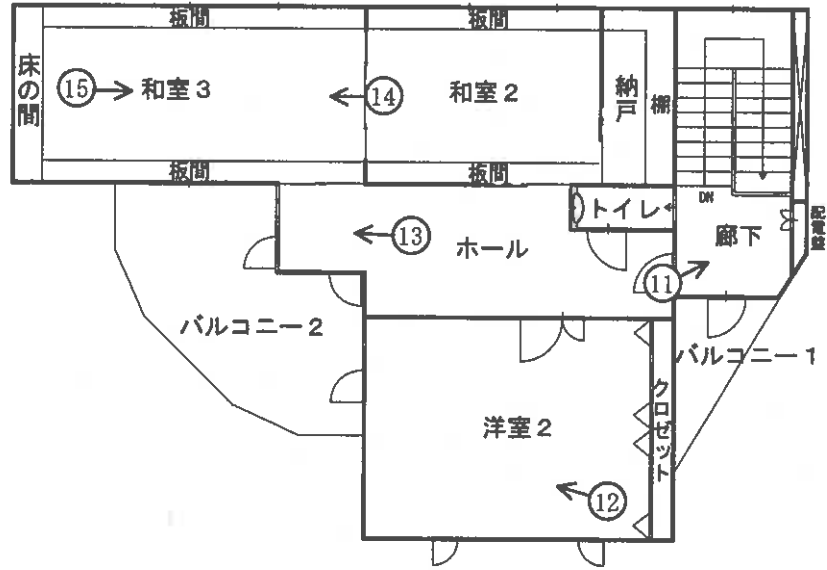


←○ 写真番号・撮影方向  
( 10 枚目)

# 間取図



3階



←○ 写真番号・撮影方向  
( 11 枚目)



写真①



写真②



写真③



写真④



写真⑤



写真⑥



写真⑦



写真⑧



写真⑨



写真⑩



写真⑪



写真⑫



写真⑬



写真⑭



写真⑮

令和7年(ケ)第34号  
令和7年12月19日現地調査  
令和7年12月22日評価

函館地方裁判所 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
宮 達 隆 行

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 9,390,000 円	
物件番号	内 訳 価 格
1	金 1,550,000 円
2	金 7,840,000 円

- ① 一括価格は、受命物件の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地の内訳価格は、物件2の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も、民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	在 亀田郡七飯町字大沼町 番 204番15 目 宅地 積 202.96㎡	同左
2	所 家屋番号 種 類 構 造 床面積	在 亀田郡七飯町字大沼町 204番地15 番 204番15 類 居宅 造 鉄骨造合金メッキ鋼板葺3階建 積 1階 132.91㎡ 2階 134.18㎡ 3階 112.77㎡	同左
番号	特記事項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	JR函館本線「大沼公園」駅の東方道路距離約360m、バス停「大沼公園入口」の北方道路距離約80mに位置する。 (別添位置図参照)	
付近の状況	道道沿いに店舗や一般住宅等が建ち並ぶ大沼公園駅近くの商住混在地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域外 — — % — % — —
画地条件 (形状等)	南側間口16m、西側間口13.4mで、南西角に12.77mの隅切りがあるほぼ台形の角地である。面積は公簿面積とほぼ同じ。各道路面及び各隣接地とは概ね等高、画地内はほぼ平坦である。	
接面道路	受命土地は、南側が幅員20mの舗装道道大沼公園線(338号)に、西側が幅員16.1mの舗装町道にそれぞれ接面している。(いずれも建築基準法第42条1項1号道路)	
土地の利用状況及び 隣地の状況等	本件建物の敷地として利用されている。 目的外建物:無	
供給処理施設	上水道:有 ガス配管:無 下水道:有	
特記事項	3カ所の境界標より概測した結果、ほぼ登記どおりと把握される。 (正確には専門家の測量を要する)  南西側に日本郵便株式会社所有と思われるポストがある。(詳細は不明)～別添土地建物位置関係図参照  上水道については、七飯町役場上下水道課から入手した配水管路図によると、本件土地内に埋設されている配水管から分岐して、本件土地の北西側の地番204番14及び204番13の他者所有土地への配水管が埋設されており、その一部が本件土地内に存する可能性がある。町上下水道課によると、掘削しなければ詳細は確定できないとの内容を聴取した。  受命物件の土地については、目視可能な範囲での実地調査、公開資料などによる土地利用状況についての調査などを行ったが、これら評価人における通常の調査の範囲内においては、地下埋蔵物、土壌汚染等の可能性は確認できなかった。よって、直ちに価格へ多大な影響を及ぼす状況ではないと判断し、当該事項については不明のまま、価格形成要因から除外して評価を行う。存否の確認には専門家による調査を要する。  対象地については周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していない。(北海道教育委員会埋蔵文化財包蔵地情報提供サービスにより確認。)	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成11年12月16日新築 経過年数：26年 経済的残存耐用年数：14年
仕 様	構造：鉄骨造 屋根：合金メッキ鋼板葺 外壁：サイディング 内壁：ビニールクロスほか 天井：ビニールクロスほか 床：フローリング、畳ほか 設備：電気、給排水設備、給湯設備ほか その他：1階ホール(元店舗)、倉庫、保管庫、ワインセラー、風除室(3.63㎡)、2階納戸、サンルーム(3.63㎡)、3階バルコニー1(南東側3.63㎡)、バルコニー2(南西側17.77㎡)ほか
床面積（現況）	延床面積は 379.86㎡ 増改築：無
現況用途等	階層：第3項目的物件欄記載のとおり 現況用途：第3項目的物件欄記載のとおり 間取：5LDK＋納戸＋1階店舗及び居住用玄関
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	所有者が空き家の状態で占有している。～詳細は現況調査報告書参照
特 記 事 項	<p>築年月日について、登記事項証明書には「11年12月16日新築」とだけ記載とある。後述する建築確認申請の確認済を受けた日付が、平成11年9月27日付であること及び完了検査済証の発行日が平成12年1月27日であること、入手した建築図面の作成日付が平成11年9月となっていること並びに建物現在の状況を現地にて確認した結果等から、建築年月日は「平成11年12月16日新築」とし、評価する。</p> <p>新築後約26年の鉄骨造建物で、経年相応の汚損等のほか、2階浴室ドアの破損、3階和室窓枠に結露と思われる破損、3階階段室バルコニー1付近及びホールのバルコニー2付近に天井・壁面・床に雨漏り跡があり（フローリング傷み及びクロスの剥がれ等）、補修を要するが、建物は空き家のまま放置されており、建物の管理状態は劣るものと判断される。</p> <p>敷地内北東側に本件所有者のものと思われる室外機置場（コンクリート製）がある。～別添土地建物位置関係図参照</p> <p>当該建物は建築確認申請がなされ、工事完了検査済とのことである。</p>

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 土地

受命物件の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差率 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
1	22,000	1.05	202.96	0.90	4,220,000

ア 標準画地価格:

第6 参考価格資料記載の公示地・基準地等との規準・比準価格及び類似地域所在の取引事例価格と比準した価格等を考案のうえ、標準価格を 22,000 円/㎡と査定した。

イ 個別格差率: 1.05 角地 +5%

ウ 土地地積: 202.96 ㎡ 登記数量による

エ 建付減価補正率: 0.90

#### ② 建物

当該建物の再調達原価(室外機置場を含む)を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ÷エ
2	200,000	379.86	0.18	13,675,000

ウ 現 価 率: 定額法と観察減価法を併用し、建物の状況等をも勘案して現価率を査定した。

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格 (円)	敷地利用権割合		敷地利用権価格 (円)
	ア	イ		ア×イ÷ウ
1	4,220,000	0.30	法定地上権	1,266,000

イ 敷地利用権割合：法定地上権の割合を地域の実情を考慮し30%と判定した。

### ② 内訳及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ)	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)	市場性 修正率	競売市場 修正率	賃借権等 補正率	その他の 控除減価	評価額 (円) (万円未満切捨)
	ア	イ	ウ	エ	オ	カ	(ア+イ)×ウ×エ×オ÷カ
1	4,220,000	-1,266,000	0.75	0.70	—	—	1,550,000
2	13,675,000	+1,266,000			—	—	7,840,000
一括価格(合計)							9,390,000

- ウ 市場性修正率： 0.75 七飯町の不動産市況と所在地域の実情及び受命物件の個別的要因を勘案し、建物及びその敷地としての市場性、ポスト等の存在ほかを検討した。
- エ 競売市場修正率： 0.70 第2の評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考量のうえ、競売市場修正率として0.70を乗じた。
- オ 賃借権等補正率： なし
- カ その他の控除減価： なし

## 第6 参考価格資料

### 1 基準地価格(七飯-1)

所 在 : 亀田郡七飯町字大沼町813番57

価 格 : 6,300 円/㎡

位 置 : 大沼駅 550m

価 格 時 点 : 令和7年7月1日

地 積 : 281 ㎡

供給処理施設: 水道・下水

接 面 街 路 : 北東4.5m町道

用 途 指 定 等 : 都市計画区域外

地 域 の 概 要 : 一般住宅の中に空地が多い住宅地域

### 2 固定資産税評価額(令和7年度)

物件1 2,954,488 円

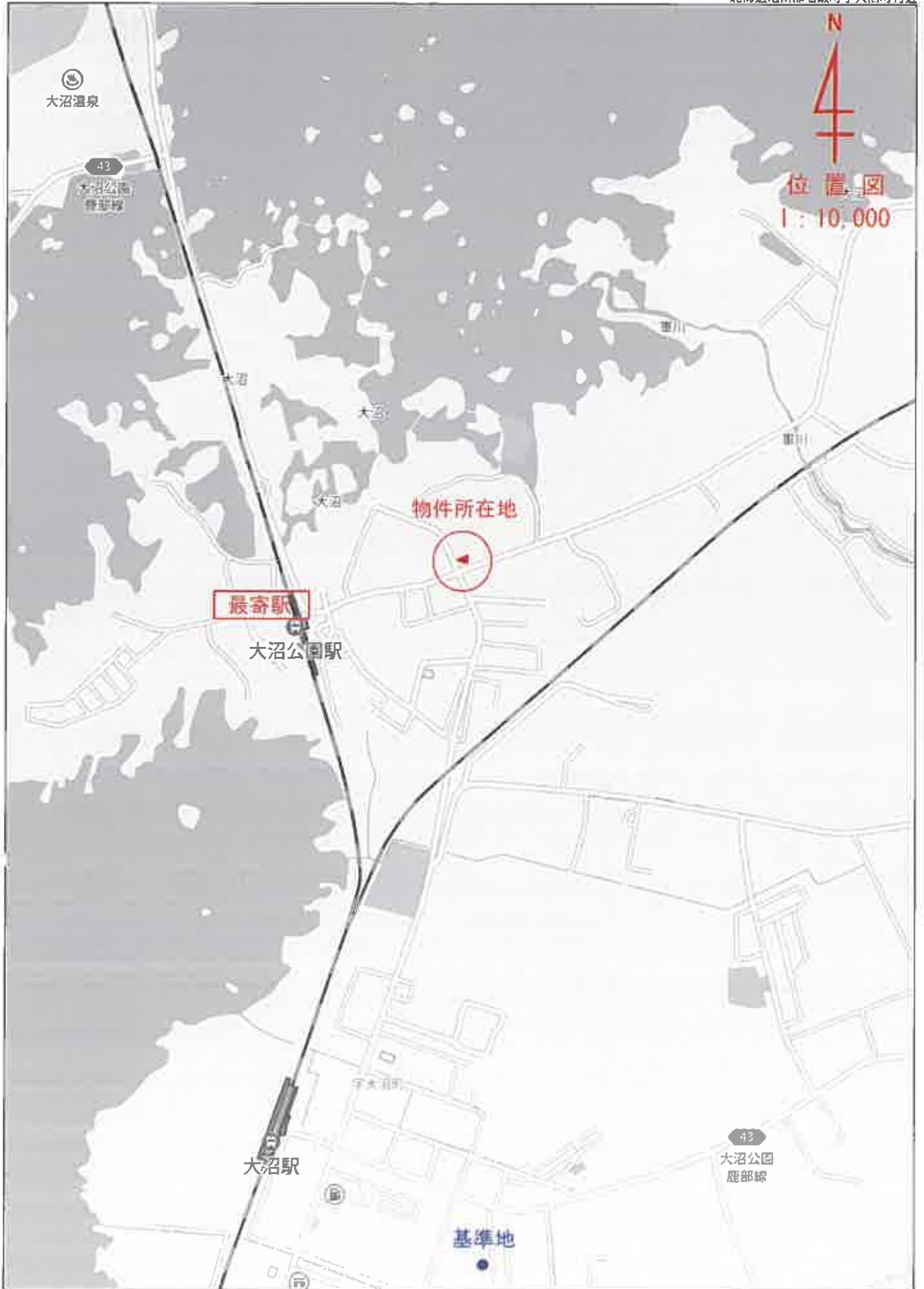
物件2 13,398,761 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質が異なるものである。

## 第7 附属資料の表示

1	受命物件の位置図	1 葉
2	公図写し	1 葉
3	建物図面・各階平面図写し	2 葉
4	土地建物位置関係図	1 葉
5	建物間取図	2 葉

以 上



N  
4  
位置図  
1:10,000

大沼温泉

43  
大沼公園  
鹿部線

最寄駅

大沼公園駅

物件所在地

大沼駅

基準地

43  
大沼公園  
鹿部線

500m

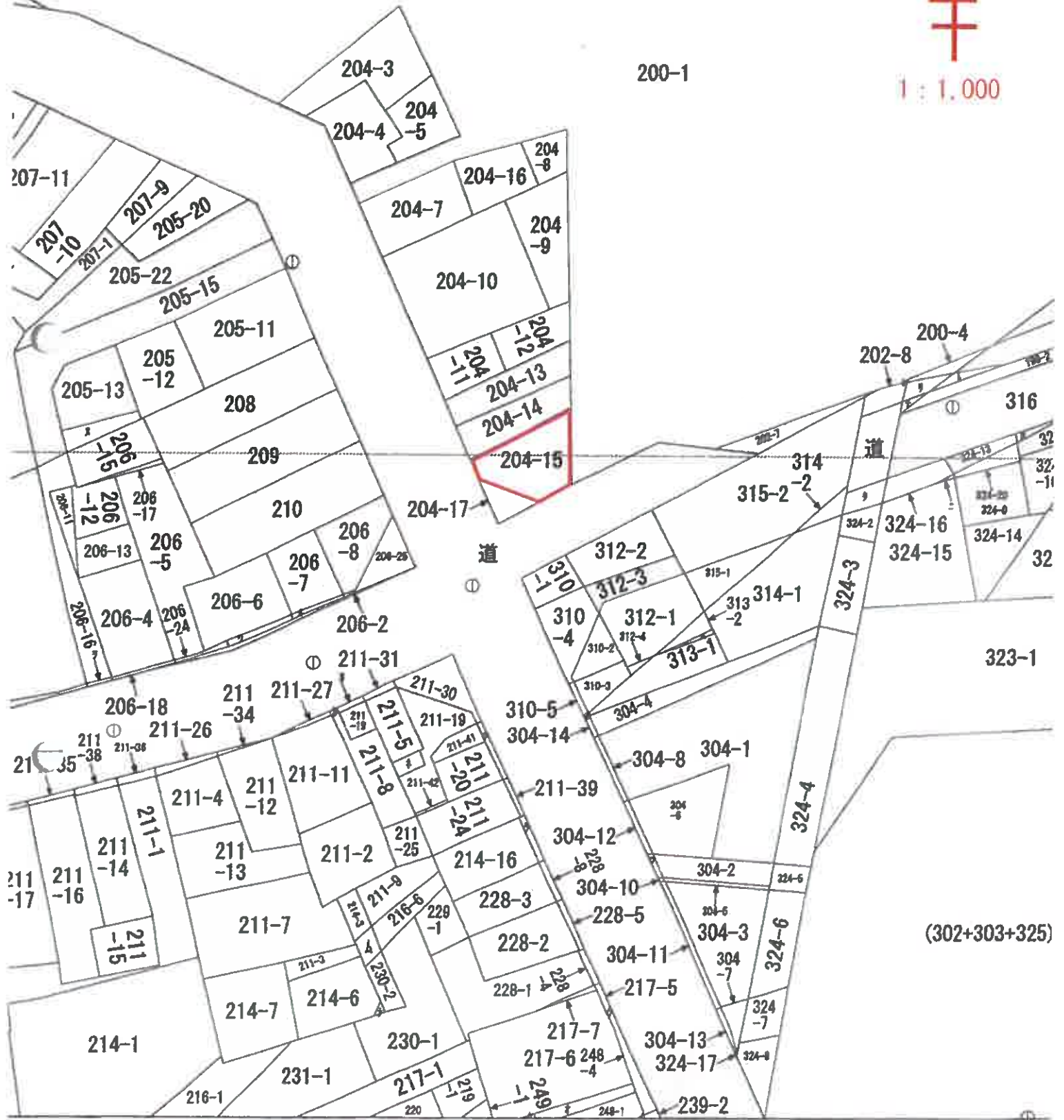
禁無断複写複製  
株式会社北海道アプレイザーズ・ファーム  
Z1503700-20241031155143

204-2

1023-24



1 : 1,000



(座標値種別：図上測定)

本土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付け土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

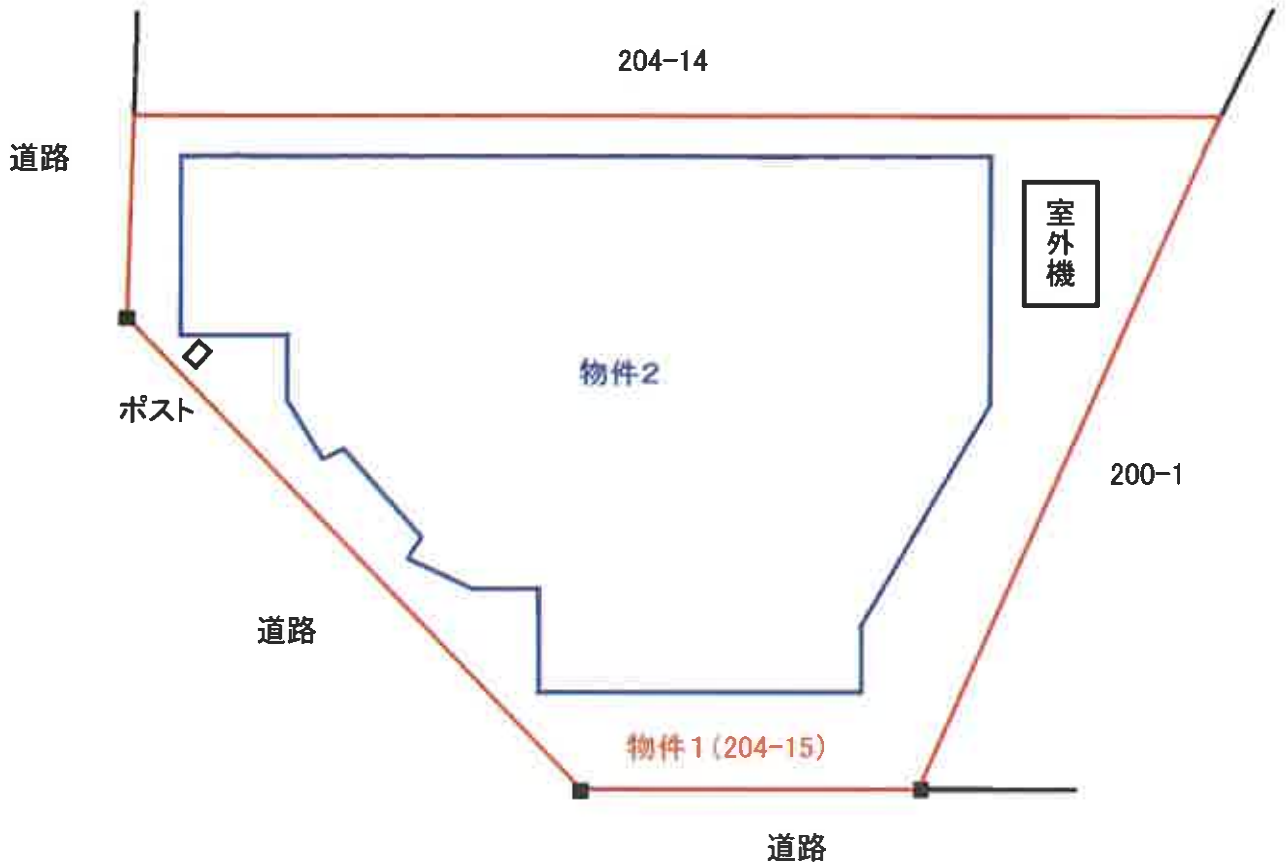
※本図面は法務局備付図面を縮小したものである。

地番	
見出	





# 土地建物位置関係図

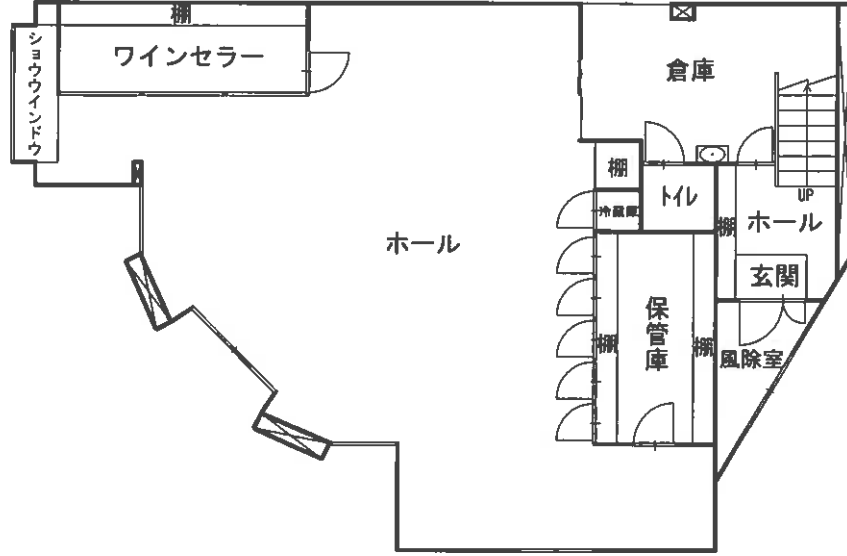


■ 境界標

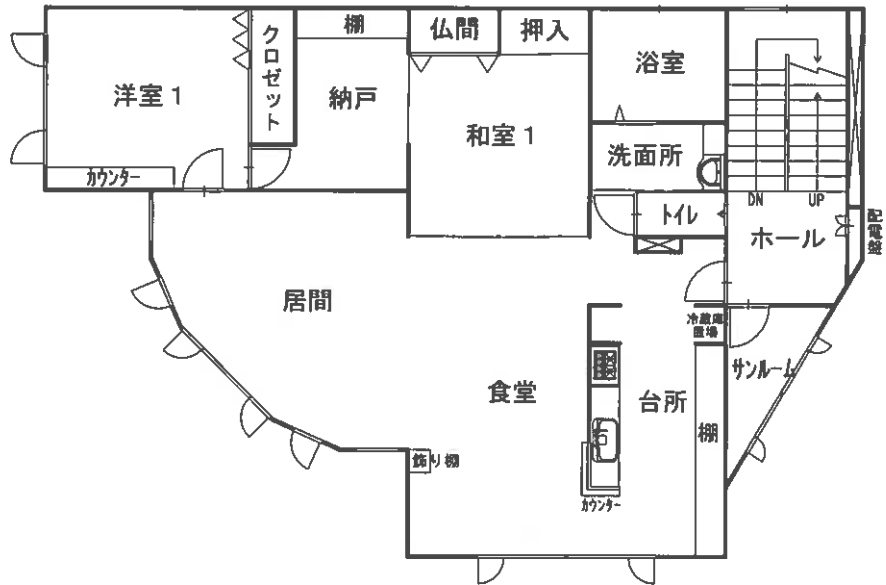
# 間取図



1階



2階



# 間取図



3階

