

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 20 日

函館地方裁判所民事部

裁判所書記官 月 居 駿 介

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 8 日から 令和 8 年 9 月 15 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8 年 9 月 18 日 午前 10 時 00 分 函館地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8 年 10 月 8 日 午前 9 時 20 分 函館地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 25 日から 令和 8 年 9 月 28 日まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 20 日から当裁判所記録閲覧謄写室に備え置きます。		

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 函館市元町 24 番地 4

建物の名称 ライオンズヒルズ函館元町

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 元町 24 番 4 の 203

建物の名称 203

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 2 階部分 85.72 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 函館市元町 24 番 4

地 目 宅地

地 積 805.28 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 13 万 6 千 4 百 11 分の 9098

物 件 明 細 書

令和 8年 7月14日

函館地方裁判所民事部

裁判所書記官 月 居 駿 介

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 函館市元町 24 番地 4

建物の名称 ライオンズヒルズ函館元町

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 元町 24 番 4 の 203

建物の名称 203

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 2 階部分 85.72 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 函館市元町 24 番 4

地 目 宅地

地 積 805.28 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 13 万 6 千 4 百 11 分の 9098



令和8年(ヌ)第5号
令和8年5月19日受理
令和8年6月18日提出

現況調査報告書

函館地方裁判所

執行官 板倉 照美

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 函館市元町 24 番地 4

建物の名称 ライオンズヒルズ函館元町

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 元町 24 番 4 の 203

建物の名称 203

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 2 階部分 85.72 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 函館市元町 24 番 4

地 目 宅地

地 積 805.28 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 13 万 6 千 4 百 11 分の 9 千 9 百 8

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	函館市元町24番2-203号	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類: ☐ ある { 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 債務者 (建物所有者) ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	次のとおり 管理費 25,020円 修繕積立金 18,200円 円 円 円	令和8年6月8日現在 ☒ 滞納はない ☐ 滞納がある 年 月分～ 年 月分 計 ☐ 不明
管理会社等	株式会社大京アステージ	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
敷地権	符号1	
現況地目	☒ 宅地 (符号1) ☐ 公衆用道路 (符号) ☐ (符号)	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷地権の種類	☒ 所有権 (符号1) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない { 地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 ☐ ある { 保管開始日 令和 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■土地について

- 1 本件敷地は、函館山の山麓に位置する南西側から北東側へ下る地形にある。
- 2 本件敷地は、南西側の接面道路、北西側隣地（地番24番6）及び南東側隣地（地番24番3、24番16、24番18）と等高に接しており、概ね平坦である。
- 3 本件敷地は、アスファルト舗装されており、マンション居住者の駐車場として利用されている。

■建物について

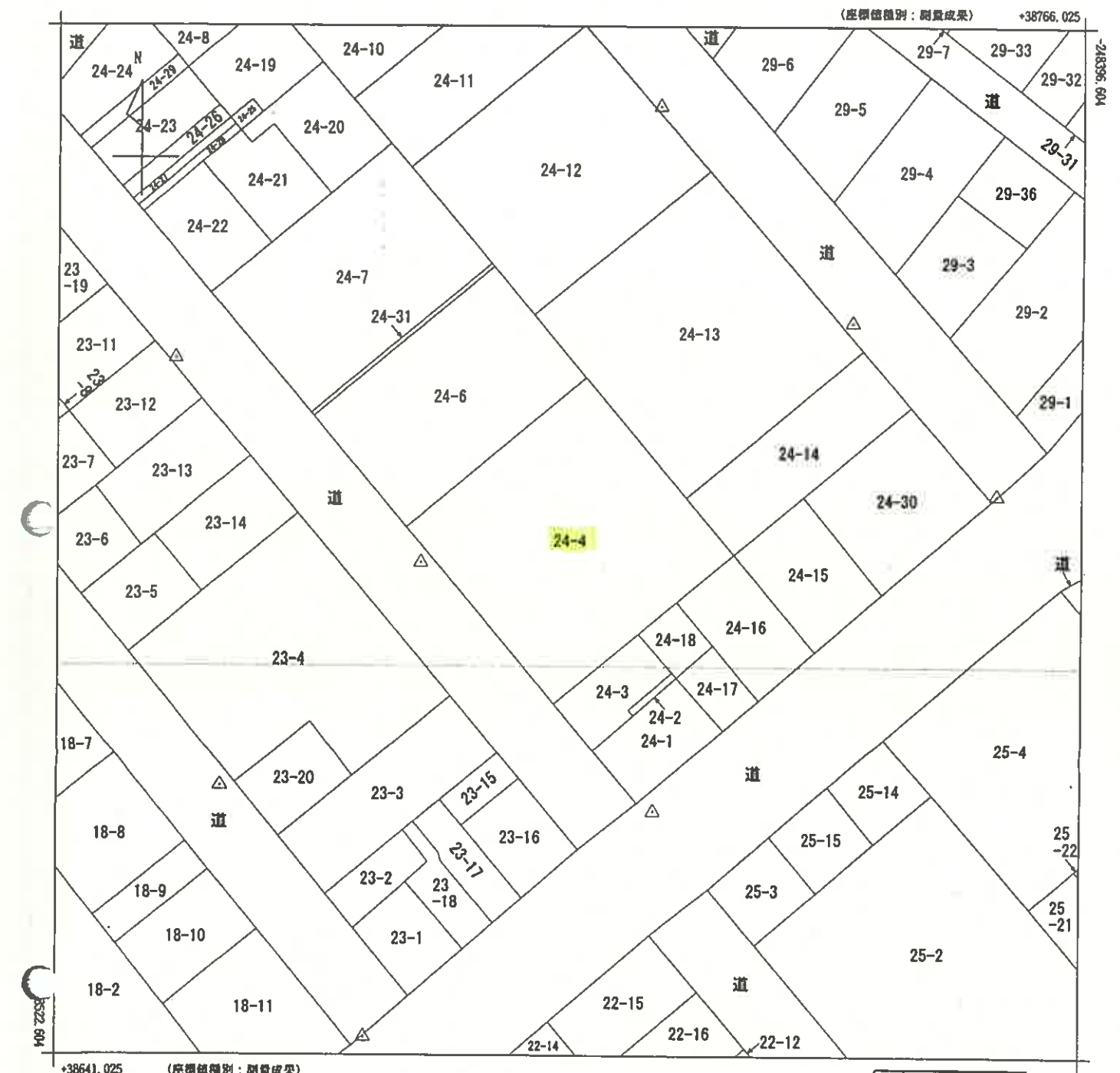
- 1 本件建物は、経年による損耗がみられる。
- 2 洋室2につき、たばこの臭いが感じられる。
- 3 駐車場（16区画分あり、有料、空きあり）
- 4 トランクルーム（3戸分あり、有料、空きなし）

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年 5月25日 (月) 15 : 00 — 15 : 03	函館市役所	固定資産課税資料交付申請
8年 5月25日 (月) 15 : 15 — 15 : 20	物件所在地	占有調査 (郵便物確認、通知書投函)
8年 5月26日 (火) 14 : 20 — 14 : 25	執行官室	占有調査 (管理会社担当者と電話)
8年 5月26日 (火) 14 : 45 — 14 : 55	物件所在地	占有調査 (管理人と面談)
8年 5月29日 (金) 11 : 40 — 11 : 42	物件所在地	期日通知書投函
8年 6月 9日 (火) 13 : 50 — 14 : 50	物件所在地	立入調査、評価人同行、写真撮影
年 月 日 () : — :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和8年6月9日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



地番区域見出
元町

調 査 部	求 分	所 在	函館市元町				地 番	24番4		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲一	座標系 番号又 は記号	X I	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	法務局作成地図
作 成 年 月 日	令和6年2月1日				備 付 年 月 日 (原 図)	令和6年2月7日			補 記 項 目	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。
(函館地方法務局管轄)

令和8年3月23日
静岡地方法務局

地図整理番号: M20149
(1/1) 登記官

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。

(函館地方方法務局管轄)

令和8年3月23日

函館地方方法務局

登記官

(8 枚目)

190027 各階平面図



建築物図面

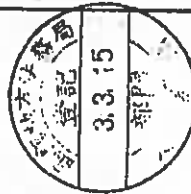
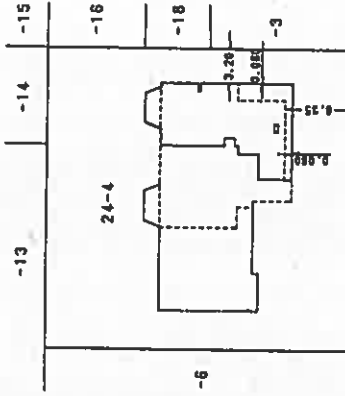
建物の番号
ライオンズビル 函館元町

建物の所在
函館市元町24番地4

専有部分の
家屋番号
元町24番地の203

住戸番号
203

建物の存する部分
2 階



道路

作製者

縮
1/250

R

申請者

縮
1/500

R



(札幌土地家屋調査士会用品)

登記年月日：平成3年3月15日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(函館地方方法務局)

令和8年3月23日

静岡地方方法務局

登記官

(7 枚目)

190028 各階平面図

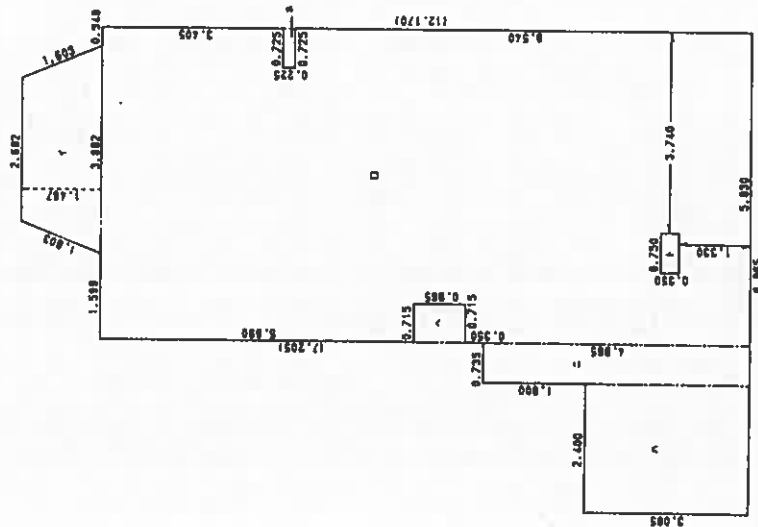


建物の番号
ライオンビル 函館元町

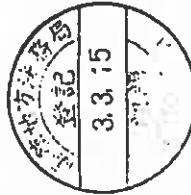
建物の所在
函館市元町24番地4

所有部分の
家屋番号
元町24番地の203

住戸番号
203



	求	積	換
イ	$(2.682 + 3.882) \times 1.487 \div 2$		4.880334
ロ	12.170 × 5.830		70.951100
ハ	3.065 × 2.400		7.356000
ニ	4.955 × 0.735		3.649275
ホ	- 0.225 × 0.725		- 0.163125
ヘ	- 0.965 × 0.715		- 0.689975
ト	- 0.350 × 0.750		- 0.262500
合計			85.721103
床面積			85.72 m ²



本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

作製者

縮尺

1/250
1/100



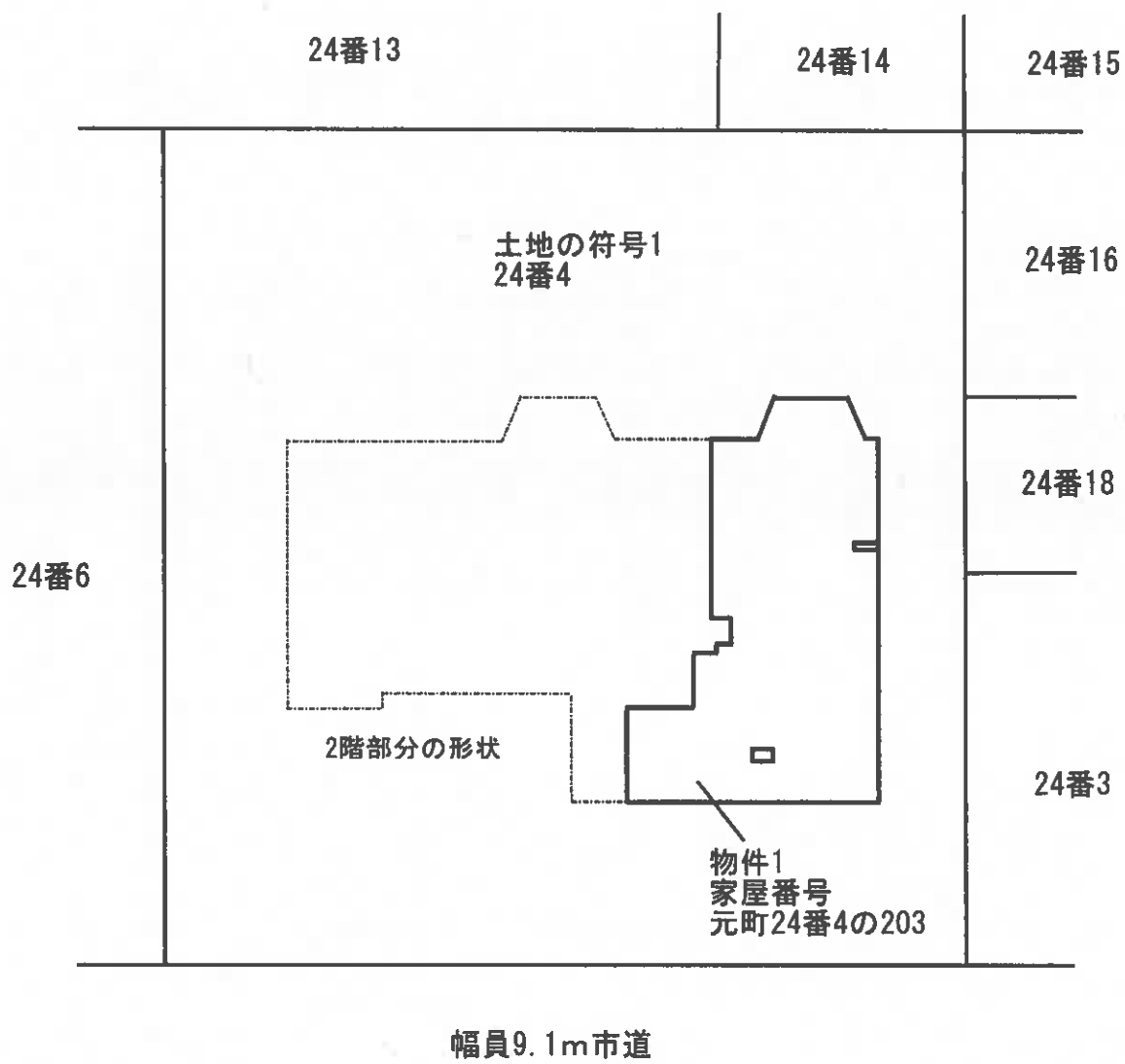
(札幌土地家屋調査士会用紙)

申請者

縮尺

1/500
1/

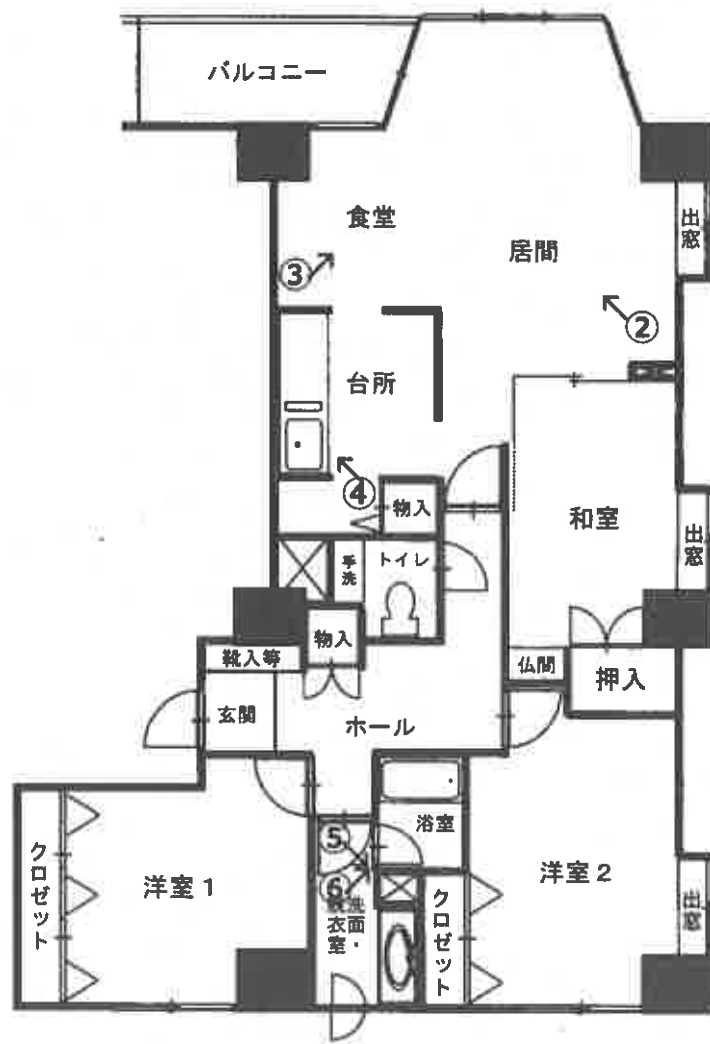
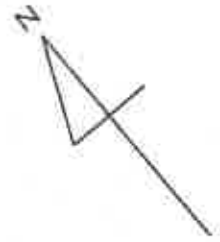
土地建物位置関係図



←○ 写真番号・撮影方向

縮尺約 1 : 2 5 0

建物間取図



←○ 写真番号・撮影方向

縮尺約 1 : 100

(9枚目)

①



②



③



④



⑤



⑥



令和 8 年（又）第 5 号
令和 8 年 6 月 9 日 現地調査
令和 8 年 6 月 1 5 日 評 価

函館地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

筒 井 大 輔 印

第1 評価額

番 号	評 価 額
物件 1	金 11,200,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合に担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 建 物 の 名 称 家 屋 番 号 建 物 の 名 称 種 類 構 造 床 面 積 土 地 の 符 号 所 在 及 び 地 番 地 目 地 積 土 地 の 符 号 敷 地 権 の 種 類 敷 地 権 の 割 合	(一棟の建物の表示) 函館市元町24番地4 ライオンズヒルズ函館元町 (専有部分の建物の表示) 元町24番4の203 203 居 宅 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 2階部分 85.72㎡ (敷地権の目的である土地の表示) 1 函館市元町24番4 宅 地 805.28㎡ (敷地権の表示) 1 所有権 13万6,411分の9,098	
番号	特 記 事 項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	函館市電「十字街」駅の南西方・道路距離約500m、函館バス「ロープウェイ前」停留所の北東方・道路距離約130m、(別添「所在位置略図」参照)。	
付 近 の 状 況	一般住宅に、マンション、アパート等も混在する傾斜地の住宅地域である。青柳小学校まで道路距離約520m、青柳中学校まで約700m、コープさっぽろ末広西店まで約360mである。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 規 制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% 指定なし 景観計画区域
画 地 条 件	南西側約28.1mが舗装市道に概ね等高に接面する奥行約28.5m・規模805.28㎡の長方形地。対象土地と南東側及び北西側隣接地との高低差は概ね等高である。地勢は、地域的には北東方へ下り勾配で傾斜しており、北東側隣接地は対象土地より低くなっている。対象土地の宅地内の地勢は、概ね平坦である。	
接面道路の状況	南西側 幅員約9.1mの舗装市道(建築基準法第42条第1項第1号)	
土地の利用状況等	対象土地は、マンションの敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり	
特 記 事 項	1. 対象土地については、現地調査及び過去の履歴調査等の結果、土壌汚染の可能性は確認できなかった。ただし、評価人としての調査には限界があるため、詳細については専門家による調査を要するものである。 2. 北海道教育委員会「北の遺跡案内」によれば、対象土地は、周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しないとのことである。	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	ライオンズヒルズ函館元町		
建 物 の 用 途	居宅（総戸数17戸）		
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日（登記記載）	平成3年3月6日新築	
	経過年数	約35年	
	経済的残存耐用年数	約15年	
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根9階建		
仕 様	構 造：鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート 屋 根：陸屋根 外 壁：タイル貼ほか		
設 備 等	エレベーター：1基 駐 車 場：有料で16区画分ある。空きがある。 そ の 他：トランクルームは有料で3戸分ある。空きはない。		
建 物 の 品 等	使用資材	普通	
	施 工	普通	
管 理 の 形 態 等	管理組合	有 名称（ライオンズヒルズ函館元町管理組合） 法人格 無	
	管理方式	下記会社へ委託管理	
	管理会社	株式会社大京アステージ	
	管理形態	管理人室有り 日勤	
管 理 の 状 況	普通		
特 記 事 項	本件建物は建築確認申請がなされ、工事完了検査済証の交付を受けている。		

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
位 置	2階(203) 主要開口部の方位：北東・南東・南西向き(角住戸)
床 面 積	85.72㎡(登記面積)
間 取 り	3LDK(バルコニー有り)
仕 様	天 井：クロス貼り、板張りほか 床：フローリング、畳ほか 内 壁：クロス貼りほか 設 備：ユニットバス、トイレ、ガス給湯器、暖房は灯油式FFストーブ等 を使用 その他：な い
保守管理の状態	保守管理の状態は普通と判断した。
管 理 費 等	管 理 費：25,020円(月額) 修繕積立金：18,200円(月額) 滞納額(管理費・修繕積立金) な し(令和8年6月8日現在)
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	現況調査報告書参照
特 記 事 項	洋室2の内壁・天井全体に煙草によると見られる顕著な汚損があるほかは、 目立った汚損・損傷は見られなかった。

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格及び比準価格を求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

建物価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

(1) 建物価格

対象建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
360,000	85.72	0.30	9,258,000

イ 専有面積：登記面積による。

ウ 現価率：耐用年数に基づく方法（定額法）と観察減価法を併用して下記のとおり査定した。

$$\frac{50 - 35}{50} \times \begin{array}{l} \text{観察減価（不要と判断）} \\ (1-0.0) \end{array} = 0.30$$

(2) 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
48,000	1.00	805.28	1.00	$\frac{9,098}{136,411}$	2,578,000

ア 標準画地価格：第6参考価格資料記載の公示地あるいは基準地等との規準あるいは類似地域所在の取引事例価格等を比較考量の上、標準画地価格を上記のとおり査定した。

イ 個別格差：なし

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：不要と判断した。

オ 敷地権割合：登記上の敷地権割合による。

(3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個別格差 (階層・位置・品等程度) ウ	積算価格 (円) (ア+イ)×ウ
9,258,000	2,578,000	1.00	11,836,000

ウ 個別格差：なし（2階3LDK角住戸を標準住戸とした）

2 比準価格の試算

基準階の比準価格 (円/㎡) ア	個別格差 (階層・位置・品等程度) イ	専有面積 (㎡) ウ	比準価格 (円) ア×イ×ウ
190,000	1.00	85.72	16,287,000

ア 基準階の比準価格：近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例等を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階専有部分の1㎡当たりの比準価格を査定した。

イ 個別格差：なし（2階3LDK角住戸を標準住戸とした）

3 評価額の判定

(1) 試算価格の調整

以上により、積算価格及び比準価格が求められた。本件においては市場性を反映し実証的な比準価格を中心に、積算価格を比較考量し、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前 の試算価格(円) ア	占有減価修正 イ	試算価格(円) ア×イ
① 積算価格	11,836,000	1.0	11,836,000
② 比準価格	16,287,000	1.0	16,287,000
③調整後の価格	16,000,000円		

イ 占有減価修正：修正の必要がない

(2) 評価額の決定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価(敷金等)を考慮して評価額を求めた。

調整後の価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競売市場 修正 ウ	滞納管理 費等相当 額の減価 エ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) オ	評価額 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
16,000,000	1.00	0.7	1.00	—	11,200,000

イ 市場性修正：修正の必要がない。

ウ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価：滞納はなく、控除減価は行わない。なお、管理組合等から別途の滞納額等を請求される場合がある。

オ その他の控除減価(敷金等)：なし

第 6 参考価格資料

基準地価格（函館－４）

所 在：函館市元町３２番４
「元町３２－２」
価 格：５０，５００円／㎡
位 置：函館市電「末広町」駅の南方道路距離約３５０ｍに位置する。
価 格 時 点：令和７年７月１日
地 積：１７１㎡
供給処理施設：水道、都市ガス、下水道
接 面 街 路：南西側９．１ｍ市道に接面
用途指定等：第１種住居地域（建ぺい率６０％，容積率２００％）
地域の概要：一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域

固定資産税評価額（令和７年度）

物件１ 建物 ８，２１７，３０６円（法定及び規約共用部分を含む）
土地 ２３，５６２，７８５円（うち共有持分１３６，４１１分の９，０９８）

第 7 附属資料

１	所在位置略図	１葉
２	公図	１葉
３	地積測量図	１葉
４	建物図面・各階平面図	２葉
５	土地建物位置関係図	１葉
６	建物間取図	１葉

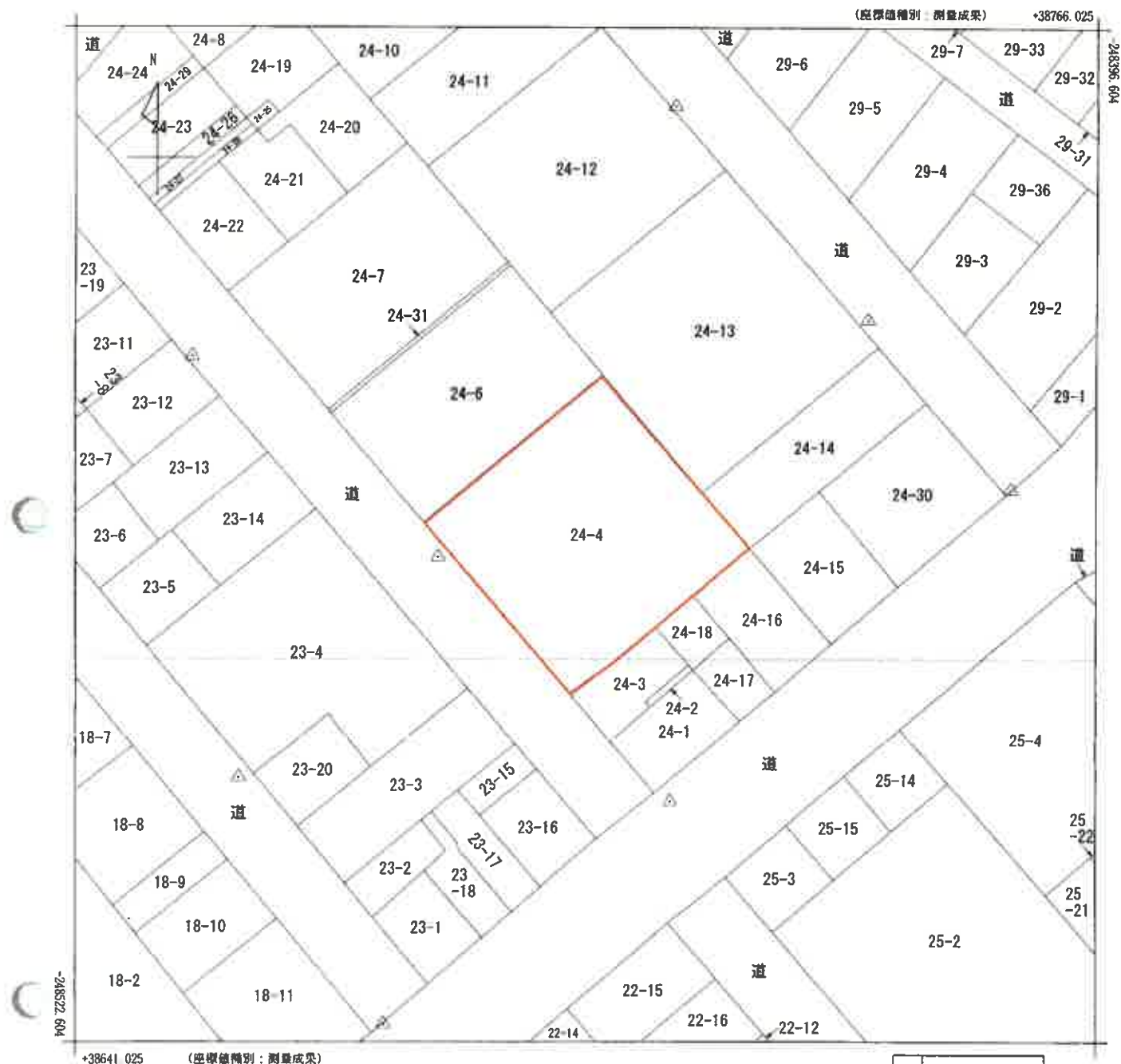
以 上



所在位置略図

(函館市役所 現況図)

S=1:10,000



地番区域見出
元町

請求部	所在	函館市元町				地番	24番4			
出力尺	1/500	精度区分	甲	座標系番号又は記号	X I	分類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種類	法務局作成地図
作成年月日	令和6年2月1日				備考年月日(原図)	令和6年2月7日		補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(函館地方法務局管轄)

令和8年3月23日

静岡地方法務局

地図整理番号：M20149

登記官

(1/1)

本図面は、A 3 判をA 4 判に縮小したものである。

登記年月日：令和6年2月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(函館地方方法務局 管轄)

令和8年3月23日

函館地方方法務局

登記官

地図整理番号：M20150

地積測量図

地番 24-4

土地の所在 函館市元町

地図番号 法S-28・法S-36

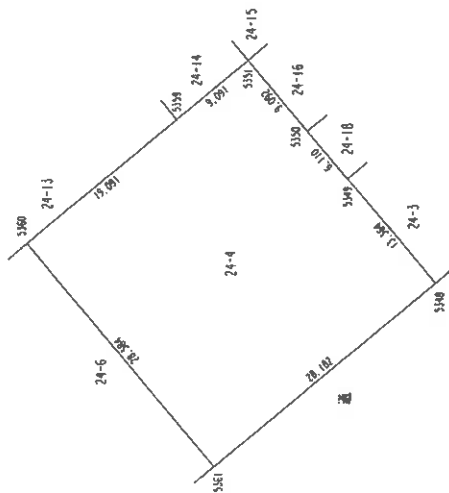
使用基準点成果表

点名	X座標	Y座標	備考
1076A	-248465.378	38502.200	街区三角点
10606	-248300.722	38686.421	街区多角点
10607	-248437.159	38609.764	街区多角点
10609	-248427.912	38638.706	街区多角点
10E14	-248635.425	38844.437	街区多角点
1A121	-248733.521	38641.850	街区多角点
1A122	-248620.501	38477.180	街区多角点

※世界測地系

座標求積表

点番	NO	Xn	Yn	Xn・[Yn+1-Yn-1]	計量
24-4	5360	-248439.665	38705.439	-8503841.293285	19.091
	5359	-248454.284	38717.717	-4502736.988932	9.091
	5351	-248461.247	38723.562	282500.437839	9.092
	5350	-248467.070	38716.580	2900604.575180	6.110
	5349	-248470.983	38711.888	3715893.550765	13.364
	5348	-248478.543	38701.625	7056879.021200	28.182
	5361	-248457.973	38683.488	-947618.709022	28.594
				1610.593745	
				805.2968725	
				805.29 m2	



座標系 X・Y系
測量年月日 令和5年6月15日

作業機関

(令和5年12月18日作成)

計画機関

縮尺 1/500

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

登記年月日：平成3年3月15日

190028 各階平面図

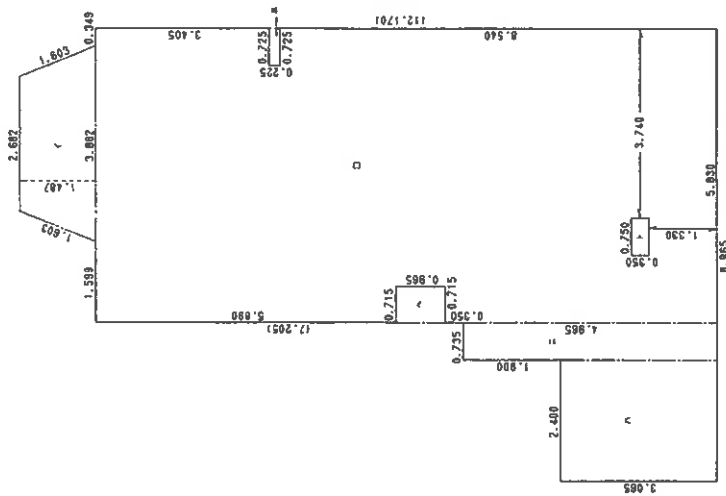
建物図面

ライオンストア 西館元町

西館市元町24番地4

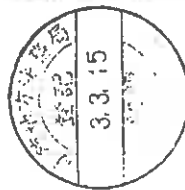
元町24番地の203

住戸番号 203



求積表

イ	(2.682+3.882)×1.487÷2	=	4.880334
ロ	12.170 × 5.830	=	70.951100
ハ	3.065 × 2.400	=	7.356000
ニ	4.965 × 0.735	=	3.648275
ホ	- 0.225 × 0.725	=	- 0.163125
ヘ	- 0.965 × 0.715	=	- 0.689975
ト	- 0.350 × 0.750	=	- 0.262500
		合計	85.721109
		床面積	85.72 m ²



作製者

縮尺 1/250

申請者 (札幌土地家屋調査士会用紙)

申請者

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(図記地方方法務局管轄)

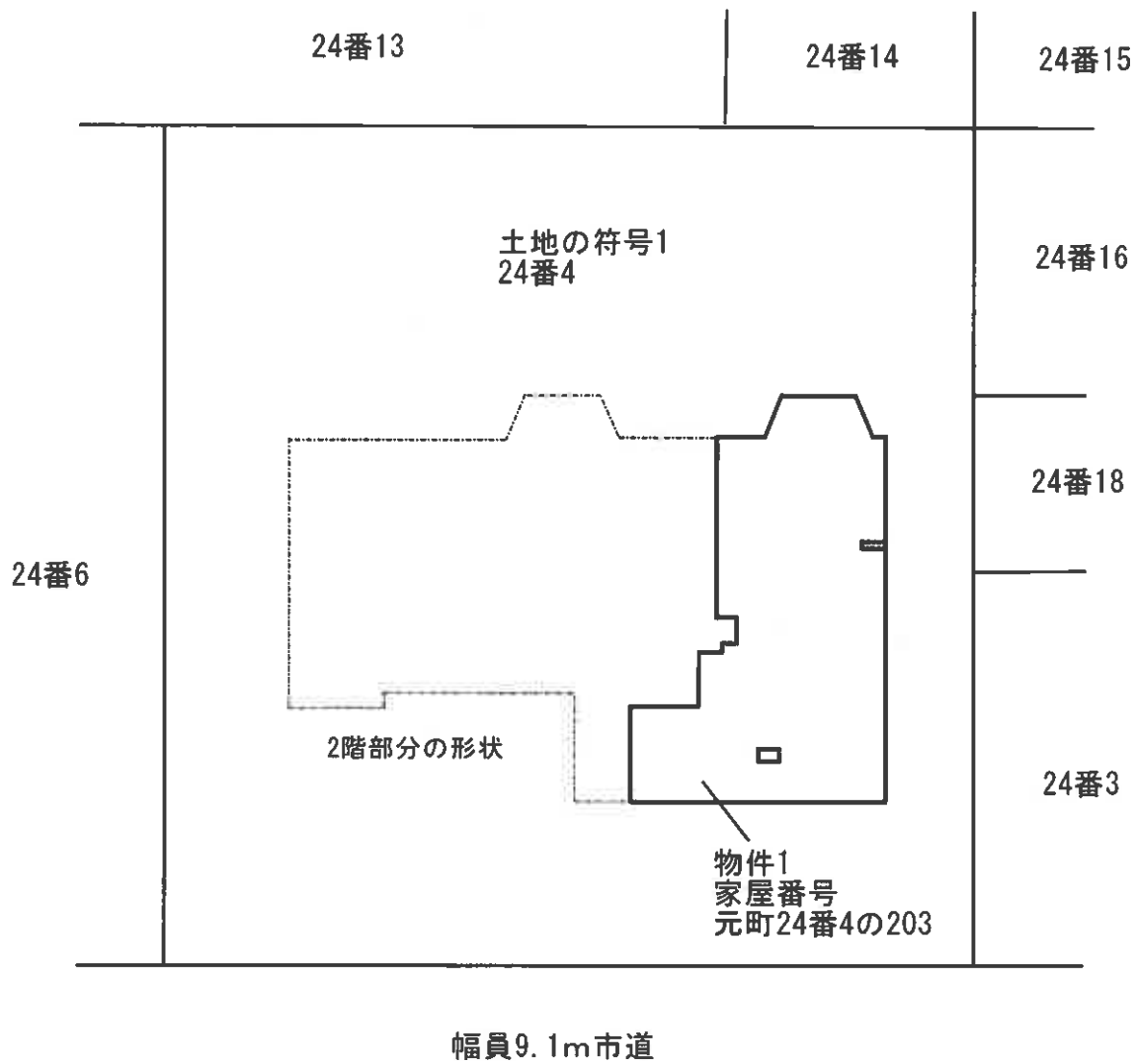
令和8年3月23日

図記地方方法務局

登記官

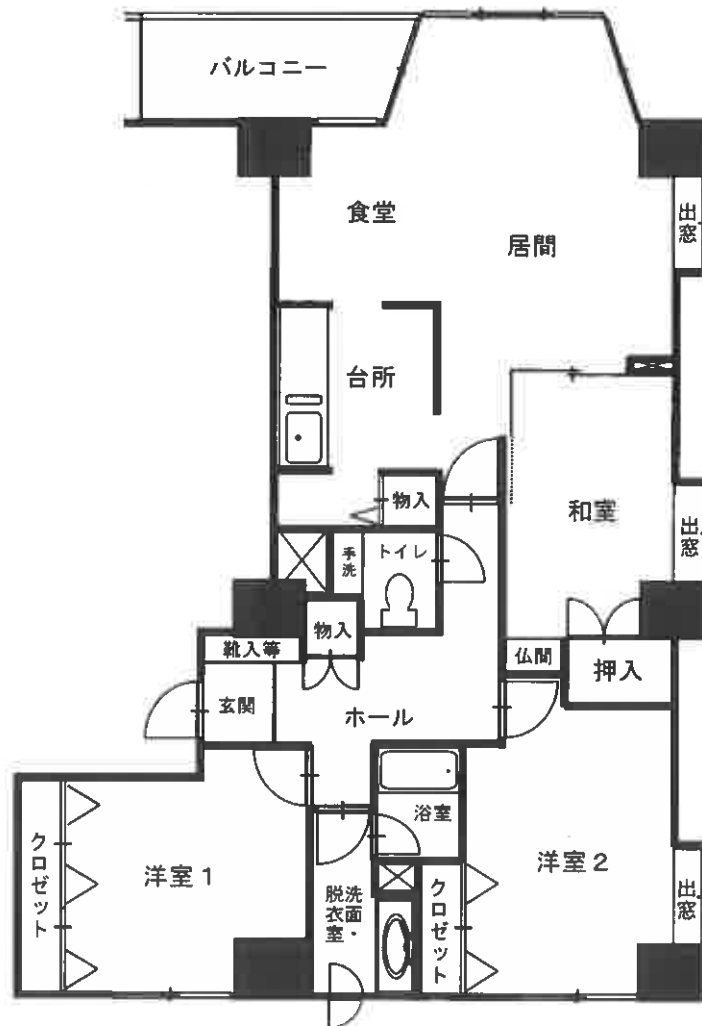
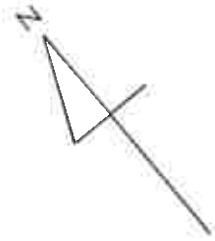
本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

土地建物位置関係図



縮尺約 1 : 2 5 0

建物間取図



縮尺約 1 : 100