令和　８年（ケ）第　　３８号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１９日
函館地方裁判所民事部
裁判所書記官　赤　川　　隆

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　８日から 令和　８年１２月１５日まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１８日　午前１０時００分 函館地方裁判所開札場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月１４日　午前　９時２０分 函館地方裁判所民事部
特別売却実施期間	令和　８年１２月２２日から 令和　８年１２月２３日まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１９日から当裁判所記録閲覧謄写室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	1, 470, 000 1, 176, 000	一括	294, 000	32, 589	0
1	570, 000				
2	900, 000				
備考					

令和　8年（ケ）第　　38号

物　件　目　録

1　所　　在　函館市陣川町

　　地　　番　８５番１７９

　　地　　目　宅地

　　地　　積　１８０．９７平方メートル

2　所　　在　函館市陣川町　８５番地１７９

　　家屋　番号　８５番１７９

　　種　　類　居宅

　　構　　造　木造亜鉛メッキ鋼板葺２階建

　　床　面　積　１階　　５７．５９平方メートル
　　２階　　４５．５４平方メートル

令和　８年（ケ）第　　３８号

物　件　明　細　書

令和　８年１０月２１日
函館地方裁判所民事部
裁判所書記官　赤　川　　隆

1　不動産の表示
【物件番号１，２】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号１，２】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号２】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《　注　　意　　書　》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　8年（ケ）第　　38号

物　件　目　録

1　所　　在　函館市陣川町

　　地　　番　８５番１７９

　　地　　目　宅地

　　地　　積　１８０．９７平方メートル

2　所　　在　函館市陣川町　８５番地１７９

　　家屋　番号　８５番１７９

　　種　　類　居宅

　　構　　造　木造亜鉛メッキ鋼板葺２階建

　　床　面　積　１階　　５７．５９平方メートル
　　２階　　４５．５４平方メートル

令和８年(ケ)第３８号
令和８年９月７日受理
令和８年１０月１４日提出

現況調査報告書

函館地方裁判所

執行官　　板　倉　照　美

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　８年（ケ）第　　３８号

物　件　目　録

１　所　　在　　函館市陣川町

　　地　　番　　８５番１７９

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１８０．９７平方メートル

２　所　　在　　函館市陣川町　８５番地１７９

　　家屋　番号　　８５番１７９

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造亜鉛メッキ鋼板葺２階建

　　床　面　積　　１階　　５７．５９平方メートル
　　２階　　４５．５４平方メートル

（土地・建物用）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	函館市陣川町８５番地１７９
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１）　□公衆用道路（物件　　）　□　　（物件　　）
形状	■公図のとおり　　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	「その他の事項」のとおり
建物	物件２
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある｛種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　　□その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない □ある｛　　地方裁判所　　支部　令和　　年（　）第　　号 保管開始日　令和　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　　■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■土地について

1　本件土地は、北西側の接面道路及び周囲の隣地と概ね等高に接しており、概ね平坦である。

2　西側及び南側角地に境界標あり。その他の境界標は、確認することができなかった。本件土地の正確な位置及び形状は、専門家による調査を要する。

3　雑草が生い茂っている。

■建物について

1　本件建物は、経年による損耗がみられる。以下に記載のとおり、保守管理の状況は著しく劣っている（関係人の陳述欄も参照されたい）。

2　建物全体にペット臭がある（特に２階和室）。

3　洗面や浴室に黒カビが発生している。

4　全室に大量の物品等が置かれており、床や内壁の状況を確認することができなかった。

5　２階洋室２は、扉の前の廊下に大量の物品があり、入室して確認することができなかった。収納の位置や建具の形状などは、所有者からの聴取により図面を作成した。

5　２階洋室２の南東側にベランダがある。

6　本件所有者所有のスチール製仮設物置（約３．０８平方メートル）及び木製仮設物置（約２．２４平方メートル）がある。なお、どちらも屋根に穴があるなど損壊している。

以　上

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■所有者	■ 土地について 接面道路が第三者の私有地であるとのことだが、その利用について特段の契約を結んだことはなく、問題なく利用している。 ■ 建物について 1　以前は３匹の犬を飼育していた。現在は１匹の犬を飼育している。 2　トイレは汲み取りである。ガスはプロパンガスである。 3　次の不具合がある。 (1) ボイラーが壊れており、給湯ができない。 (2) ガスコンロが壊れており使用できない。 (3) 階段の電気が、スイッチの接触不良で点かない。 (4) トイレのペダルが、バネが破損して戻らない。 (5) インターフォンが壊れている。 (6) 台所のガス台の下のほか、壁の数か所にネズミの侵入穴がある。床下や壁の中の断熱材がネズミによる隙間ができている。 以　上

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年 9月 8日（火） 10：05 ― 10：06	函館市役所	固定資産税課税資料申請（返送料添付）
8年 9月 8日（火） 15：25 ― 15：35	物件所在地	占有調査（不在）、外観写真撮影、期日通知書投函
8年 9月10日（木） 17：40 ― 17：45	執行官室	占有調査（所有者から電話聴取）、期日変更
8年 9月24日（木） 16：05 ― 16：25 16：55 ― 17：30	物件所在地	立入調査（所有者と面談）、評価人同行、写真撮影
年 月 日（ ） ： ― ：		
年 月 日（ ） ： ― ：		
年 月 日（ ） ： ― ：		

（特記事項）

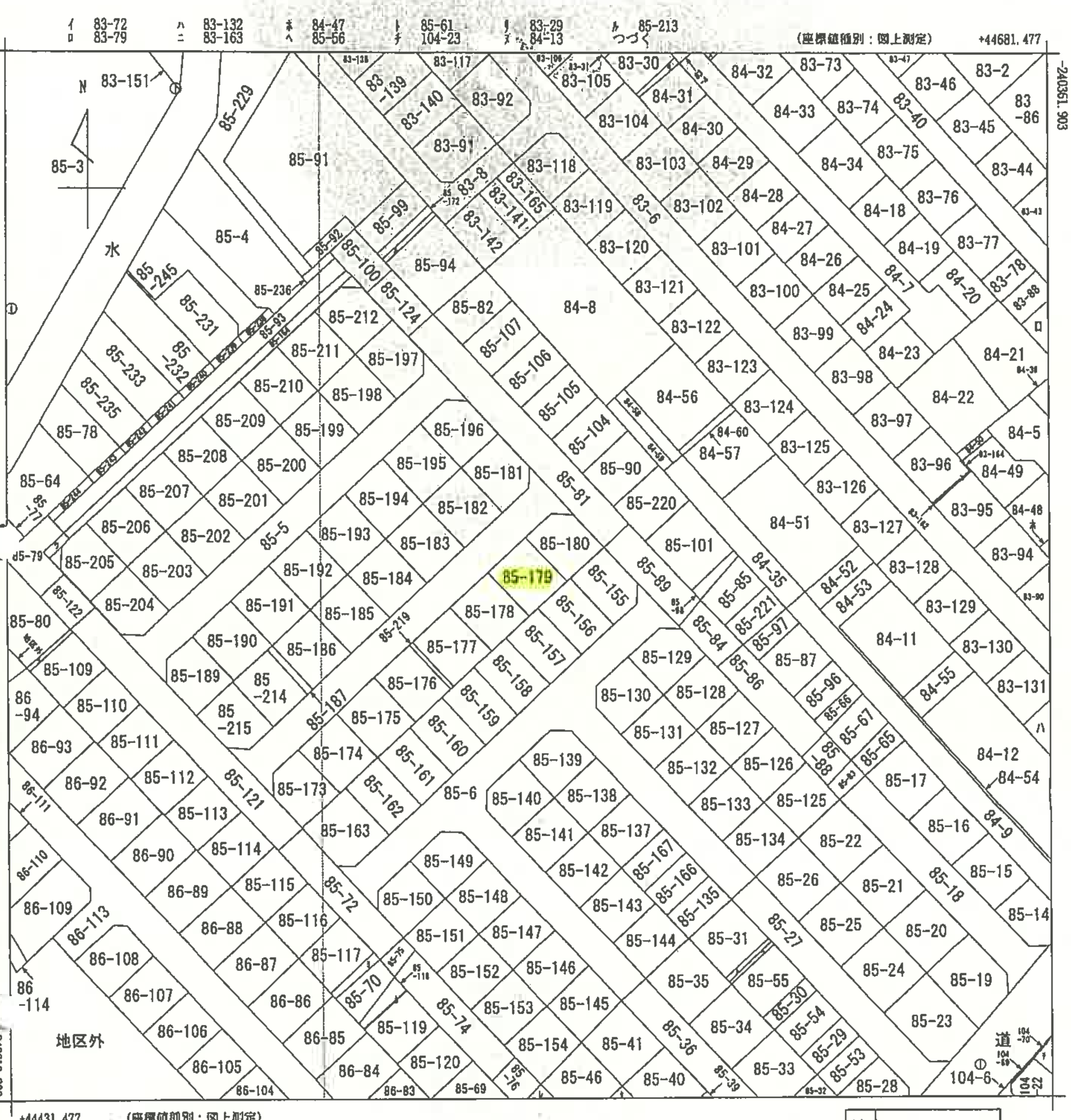
□ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり



地番区域見出	陣川町

請求部分	所在	函館市陣川町				地番	85番179		
出力縮尺	1/1000	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	XI	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和56年7月			備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。
(函館地方法務局管轄)
令和8年7月21日
東京法務局中野出張所
登記官 [redacted]

本図面は，A3判をA4判に縮小したものである。

請求番号：18-1
(1/2)

(6枚目)

ヲ 85-108
ワ 85-165
カ 85-168
ヨ 85-68
タ 85-45
レ 85-47

本図面は，A3判をA4判に縮小したものである。

請求番号：18-1
(2/2)

登記年月日：平成9年3月17日

212196

各階平面図 [redacted]

家屋番号	85番179
建物の所在	函館市陣川町85番地179

建物図面

1階

求積表

㋐	0.455	× 0.910	=	0.414050
㋑	0.455	× 3.640	=	1.656200
㋒	8.645	× 6.370	=	55.068650
㋓	0.300	× 1.510	=	0.453000
		計		57.591900

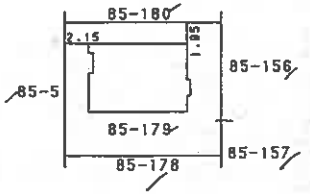
床面積 57.59 ㎡

2階

求積表

㋐	6.370	× 0.910	=	5.796700
㋑	5.460	× 1.820	=	9.937200
㋒	8.190	× 3.640	=	29.811600
		計		45.545500

床面積 45.54 ㎡



函館地方法務局 登記 9.3.17 部門 表示 処理

作製者 [redacted] 平成9年3月11日作製

縮尺 1/250

申請人 [redacted]

縮尺 1/500

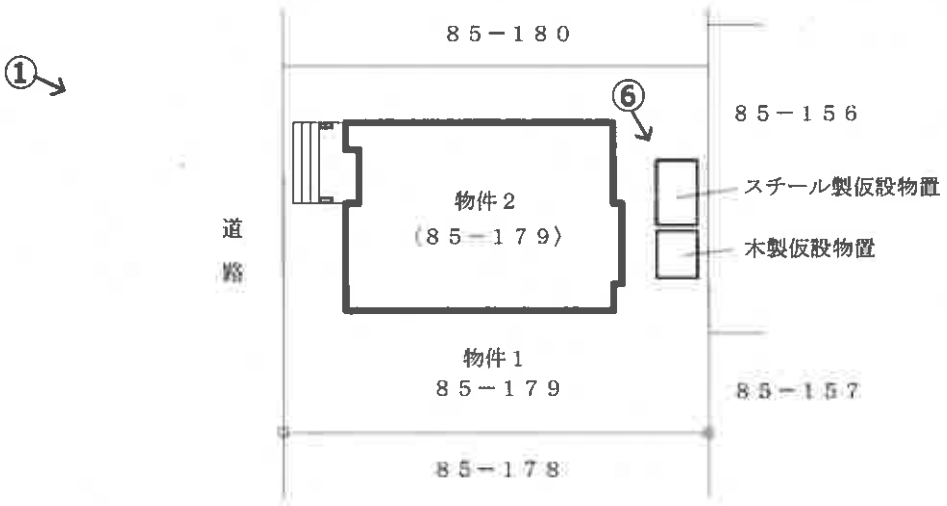
本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（函館地方法務局管轄）
令和8年7月21日
東京法務局中野出張所
登記官 [redacted]

（8枚目）

請求番号：18-3

土地建物位置関係図



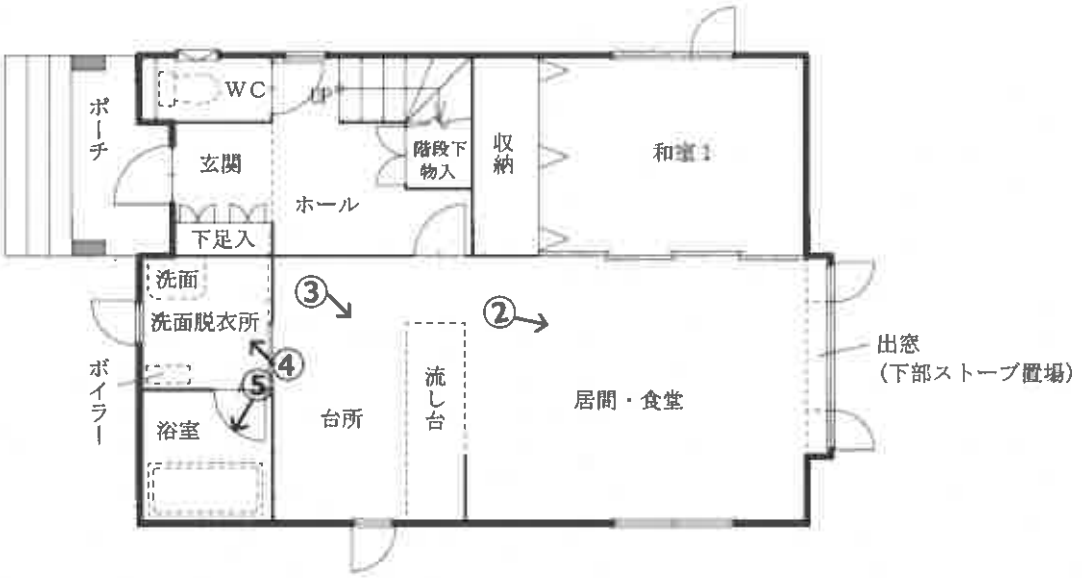
□　：境界標

←○ 写真番号・撮影方向

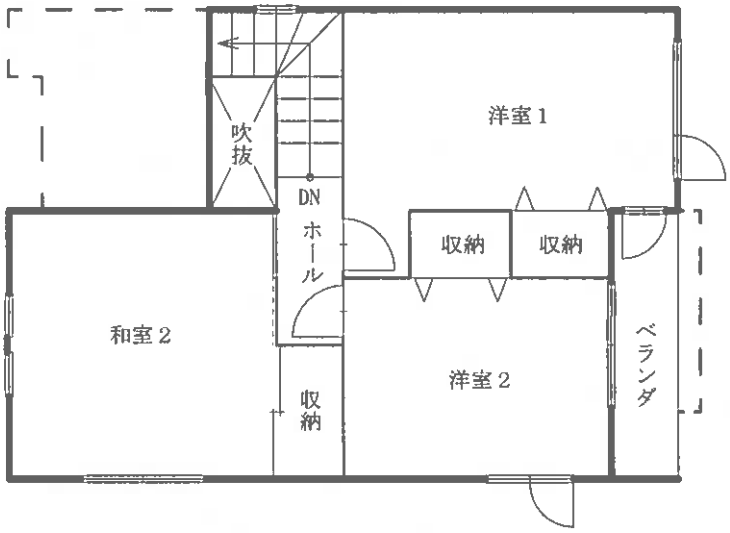
○現況優先

建物間取図（間取略図）

1階



2階



←○ 写真番号・撮影方向

○現況優先

①



②



③



④



⑤



⑥



令和8年（ケ）第38号
令和8年9月24日現地調査
令和8年9月28日評　価

函館地方裁判所　御中

評　価　書

評価人　不動産鑑定士
廣瀬　靖之

第１　評価額

一　括　価　格	
金1,470,000円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金570,000円
物件２（建物）	金900,000円

１　一括価格は、物件１，２の各不動産について、一括売却(民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
３　物件１の土地の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
　したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	函館市陣川町 85番179 宅地 180.97㎡	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	函館市陣川町85番地179 85番179 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 １階　57.59㎡ ２階　45.54㎡	同左 （但し、下記参照）

番号	特記事項
2	・敷地内に屋根等が崩壊しているスチール製仮設物置及び木製仮設物置あり（別添図参照）。

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件１）

位置・交通	・JR函館本線・道南いさりび鉄道「五稜郭」駅の北東方道路距離約6.5km付近及び函館バス「高野寺」停留所の北方道路距離約300m付近に位置する（別添図参照）。	
付近の状況	・付近は、戸建住宅が建ち並ぶ造成分譲住宅地域。なお、地域に特段の影響を与えるような要因は見当らないことから、当分の間は現状のまま推移するものと思料される。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化調整区域※1
	用途地域	－
	建ぺい率	50％※1
	容積率	100％※1
	防火規制	・建築基準法第22条区域
	その他の規制	・新50戸連たん地域（陣川地区）※1 ・景観計画区域 ・立地適正化計画区域（居住誘導区域外・都市機能誘導区域外） ・宅地造成等工事規制区域
画地条件	・別添図の通り、間口約12m、奥行約14mの長方形の中間画地である。	
接面道路の状況	・北西側にて現況幅員約8mの舗装私道（建築基準法第42条第1項第3号［現存道路］）に接面。 ・全部事項証明書上、上記私道部分（地番85番5）については、第三者（個人及び法人）所有地（共有地）となっている様子と把握された。なお、関係者聴取によると、当該私道については、昔から利用（特段の契約関係等は無し）しているとのことであるが、通行利用権限等の詳細については不明である。	
土地の利用状況等	・本件建物（物件2）の敷地となっている。 ・敷地内に雑草等が繁茂しており把握しにくい現状にあるが、上記接面道路及び隣接地とは概ね等高に接面しており、また、宅盤も概ね平坦と把握された。	
供給処理施設	上水道：有（※2下記特記事項参照） ガス配管：無 下水道：無（※2下記特記事項参照）	
特記事項	・北海道公表資料等によると、本件土地は周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していない。	

特　記　事　項	・本件土地については、水質汚濁防止法の有害物質使用特定施設に該当する事業所等は立地しておらず、土壌汚染対策法の区域指定もなされていない。また、現地調査及び過去の閉鎖謄本等による履歴調査等に際しても、土壌汚染の可能性は確認できなかった。但し、評価人としての調査には限界があること等から、詳細については別途専門機関による調査を要する。 ・※1函館市担当課照会によると、本件土地は市街化調整区域内に位置するが、新50戸連たん地域（陣川地区）に存しており、用途の制限等はあるものの、建物の建築許可申請が可能な地域に存するとのことである。 ・※2函館市企業局担当課提供図面及び関係者聴取によると、本件建物の上水道引込管は、接面する私道に埋設されている公共管から分岐して引き込まれているとのことである。また、下水道は未整備の地域で、本件建物のトイレは汲み取り式とのことである。 ・現地調査等に際しては、本件建物関係（基礎、上水道配管等）以外の利用上の阻害要因となる様な地下埋設物の存在可能性は特段把握されなかった。但し、敷地内に雑草等が繁茂しており、外観上、地下埋設物の把握が困難であったこと等から、詳細については別途調査を要する。 ・公図等に基づき本件土地の位置、形状等を確認したが、境界標を2箇所しか確認できなかったことから、本件土地の正確な地積、範囲等の確定には専門家による測量を要する。

2　建物の概況及び利用状況（物件２）

区　　分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）　平成９年３月３日　新築 経過年数　約　30年 経済的残存耐用年数　約　3年	
仕　　様	構　造	木造
	屋　根	亜鉛メッキ鋼板
	外　壁	サイディング等
	内　壁	ビニールクロス等※
	天　井	ビニールクロス等
	床	フローリング、畳等※
	設　備	電気設備、給水設備、衛生設備等※
	その他	・ベランダ（約3.31㎡）
床面積（現況）	第3項目的物件欄記載の通り。	
現況用途等	階　層：2階建 現況用途：居宅 間取り：4LDK（詳細建物間取図[間取略図]のとおり）	
品　　等	・総　　合：概ね普通 ・使用資材：概ね普通 ・施　　工：概ね普通	
保守管理の状態	・建築後相当年数が経過していること等もあり、外壁等の汚損（緑色の変色等）等が認められた。 ・※室内に大量の物品、廃品等が置かれていること等から、一部居室に立ち入れないなど、内装関係の仕様資材、保守管理の状態の把握が困難な状況にあるが、目視可能な範囲においても、全体的な内装・建具関係等の汚損（カビ汚れ、剥がれ、変色等）等が認められたほか、衛生設備関係（風呂、トイレ、流し台等）の著しい汚損等も認められた。また、室内で犬を飼育しており、動物臭等も認められた。 ・関係者聴取によると、階段の電気スイッチ、トイレ、ガスコンロ、インターフォン設備が故障しているほか、給湯（ボイラー）設備も故障しているとのことである。また、ネズミが侵入している形跡があり、床下等の断熱材が被害にあっている様子とのことである。 ・以上より、室内を中心に保守管理の状態は不良と把握され、建物の利用に際しては、室内を中心に諸設備等の更新（取替え）等を含めた大規模、かつ、全面的なリフォーム（修繕）工事を要するものと把握された。	
建物の利用状況	現況調査報告書参照	

特　記　事　項	・函館市担当課照会によると、本件建物の新築時、本件建物の存する地域は都市計画区域外（平成9年4月1日市街化調整区域に指定）で、かつ、本件建物は建築確認申請不要な構造、規模、階数等であることから、建築確認申請等の記録は無いとのことである。また、工事届出の有無については、書類が保存されていないことから、不明とのことである。 ・目視による調査の範囲においては、飛散性のある吹付アスベストの使用の有無等については特に確認できなかった。但し、建物の建築年時よりアスベスト含有建材の使用可能性はあること及び評価人としての調査には限界があること等から、詳細については別途専門機関による調査を要する。 ・関係者聴取によると、過去に室内で犬3匹を飼育していたとのことであり、現在も室内で犬1匹を飼育しているとのことである。 ・前記記載の通り、敷地内に屋根等が崩壊しているスチール製仮設物置（約3.08㎡）及び木製仮設物置（約2.24㎡）あり（別添図参照）。

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 （円／㎡） ア	個別 格差 イ	地　積 （㎡） ウ	建付減価 エ	建付地価格 （円） ア×イ×ウ×エ＝オ
1	10,300	1.00	180.97	0.90	1,678,000

ア　標準画地価格：第６参考価格資料記載の公示地あるいは基準地等との規準あるいは比準価格［類似地域所在の取引事例価格］等を比較考量の上、標準画地価格を上記のとおり査定した。

イ　個別格差：対象不動産の個別的要因（標準的）を総合的に勘案検討し、個別格差を上記の通り査定した。

ウ　地積：登記数量による。

エ　建付減価：敷地と建物の適応状態等を考慮の上、上記の通り判断。

② 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 （円／㎡） ア	現況延床 面積（㎡） イ	現価率 ウ	建物の価格 （円） ア×イ×ウ＝エ
2	260,000	103.13	0.05	1,341,000

ウ　現価率

・耐用年数に基づく方法（定額法）と観察減価法を併用し現価率を査定した。

耐用年数に基づく方法（定額法）		観察減価法		現価率
（33－30）／33	×	0.50	＝	0.05

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①　土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	1,678,000	0.30	法定地上権	503,000

イ　土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

②　内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	その他の控除減価(敷金等) カ	評価額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オーカ (千円以下切り捨て)
1	1,678,000	－ 503,000		0.70	0.70	－	570,000
2	1,341,000	＋ 503,000	－	0.70	0.70	－	900,000
一括価格(合計)							1,470,000

ウ　占有減価修正：特にない。

エ　市場性修正：近時の周辺地域の不動産需給動向及び前記記載の本物件の個別的事情（建物の保守管理状態及び前記記載の土地建物に関する個別的事情等）等を考慮の上、市場性修正率として0.70を乗じた。

オ　競売市場修正：第２の評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮の上、競売市場修正率として0.70を乗じた。

カ　その他の控除減価（敷金等）：－

第６　参考価格資料

１　地価調査基準地価格［函館－6］

所在	：	函館市陣川町85番175
価格	：	10,300円/㎡
位置	：	JR函館本線・道南いさりび鉄道「五稜郭」駅の北東方道路距離にて6.5km
価格時点	：	令和8年7月1日
地積	：	181㎡
供給処理施設	：	水道
接面街路	：	北西側8m私道
用途指定等	：	市街化調整区域（建蔽率50%、容積率100%）
地域の概要	：	一般住宅が建ち並ぶ造成分譲住宅地域

２　固定資産税評価額（令和8年度）

物件１	1,313,029　円
物件２	2,109,011　円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質が異なるものである。

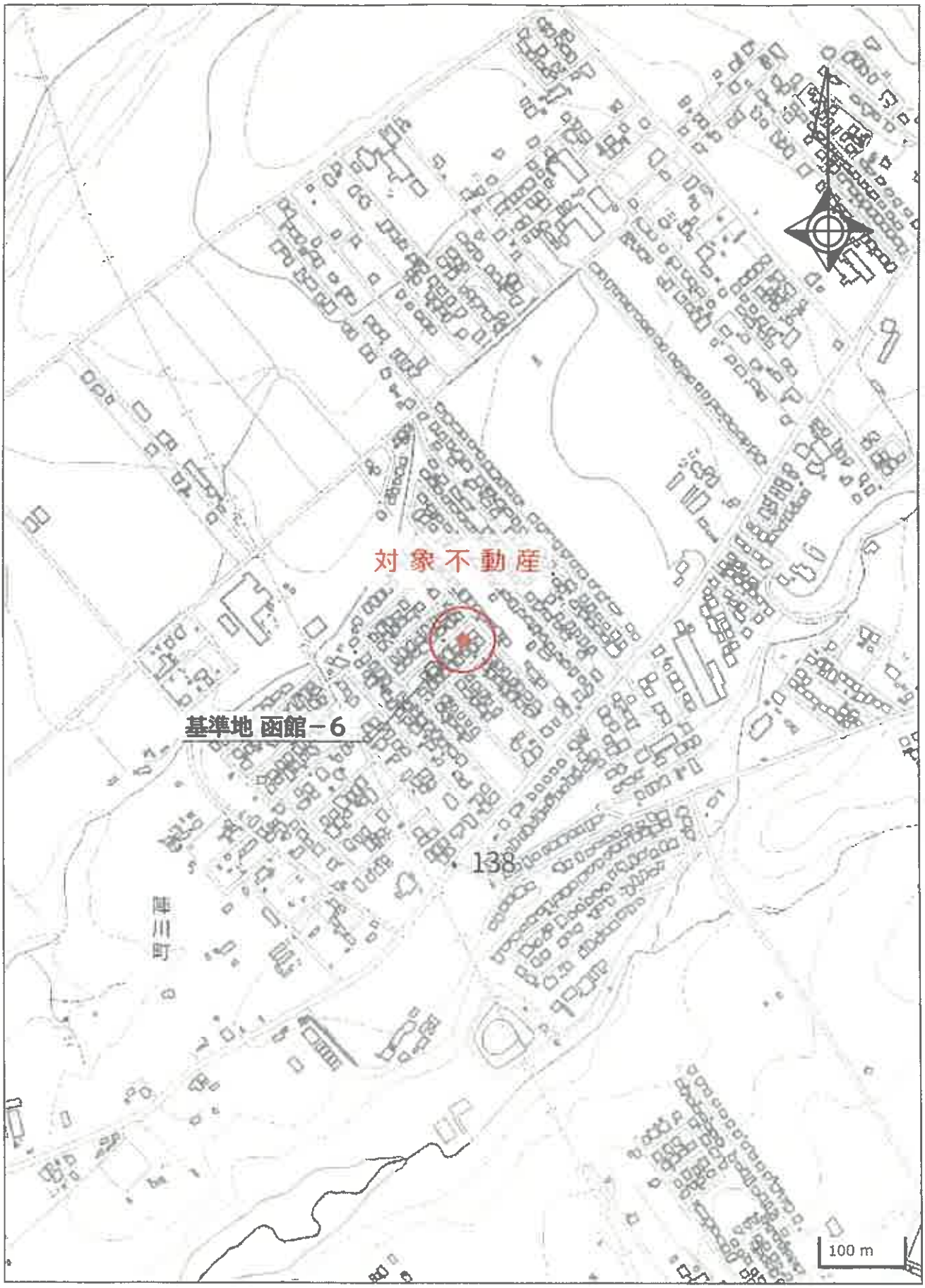
第７　附属資料の表示

1　受命物件の位置図
2　地図（法第14条第1項）写し
3　土地所在図・地積測量図写し
4　建物図面・各階平面図写し
5　土地建物位置関係図
6　建物間取図(間取略図)

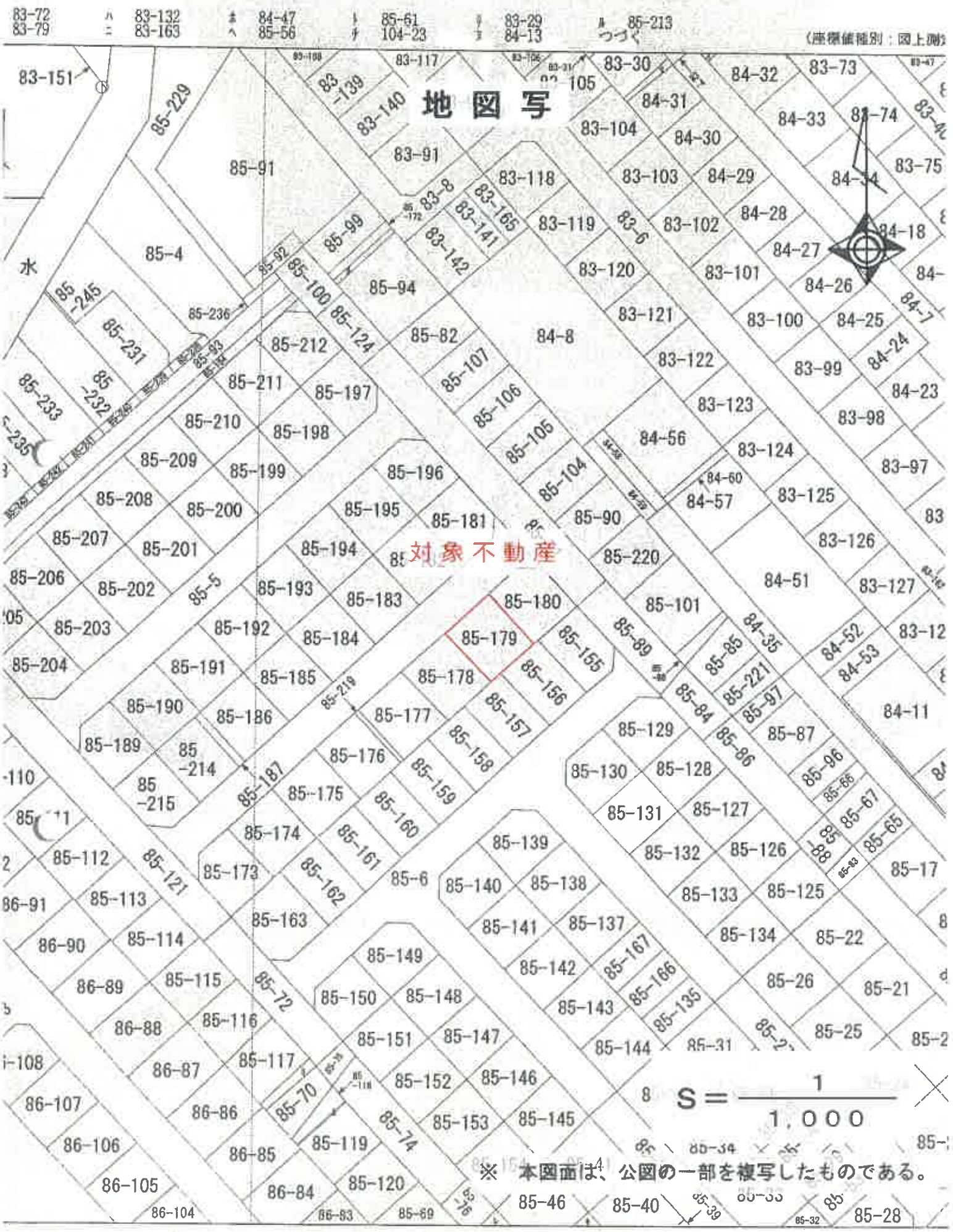
以　上

位　置　図

地理院地図
Vector



出典：国土地理院発行白地図


地図写
対象不動産
S＝1/1,000
※ 本図面は、公図の一部を複写したものである。
(座標値種別：図上測定)
地番区

登記年月日：平成5年7月16日

033405

新 85-5 85-173～187・189～212

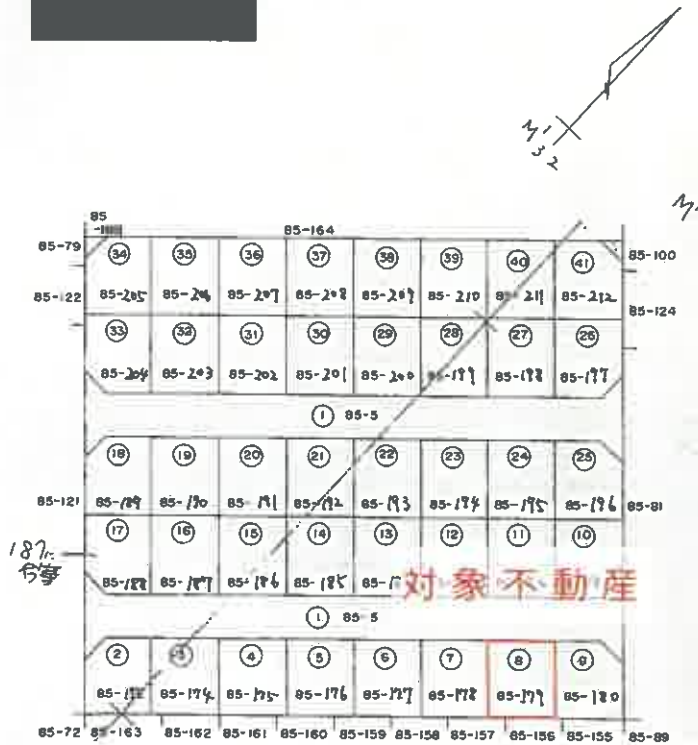
地図番号	境界標の種類及び座界点の記号又は点名					
	種類	コンクリート標		塩ビ		
	既設					
	新設					

○土地所在図
地積測量図

地番	85-5 85-173～85-212
土地の所在	函館市陣川町

地図謄入済

[redacted]



函館地方法務局 登記 5.7.16 部門 表理承

作製者	土地家屋調査士 [redacted]	平成 5 年 7 月 12 日作製	申請人 [redacted]	縮尺 1/1000

(函館土地家屋調査士会用紙)

No. 00790

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年7月21日 (函館地方法務局管轄)

東京法務局中野出張所

登記官 [redacted]

請求番号：18-2

※原図を 70%に縮小

登記年月日：平成5年7月16日

033406

新 85-5・85-173～187・189～212

土地所在図 / 地積測量図

地図番号	境界標の種類及び非界点の記号又は点名					
	種類	コンクリート標		鉄ビ		金属標
	既設			P1 P4		
	新設			1~38,40~62,64 65,66,68,70~78,80~97		39,63,79.

与点の種類	イ公共基準点	ロ図根点	ハ登記基準点	ニ

地番	(85-5 173~212) 85-173 ~85-212	1/8
土地の所在	函館市陣川町	地図審入済

85-165 P6 85-79 85-122 85-164 85-100 P5 85-124 85-81 85-5 85-72 85-163 85-162 85-161 85-160 85-159 85-158 85-157 85-156 85-155 85-89

対象不動産

函館地方法務局 登記 5.7.16 部門 表理

作製者	土地家屋調査士	号 平成5年7月12日作製	申請人	縮尺 1/500

(函館土地家屋調査士会用紙)

No. 00790

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(函館地方法務局管轄)
令和8年7月21日 東京法務局中野出張所 登記官

請求番号：18-2 (2/9)

※原図を70%に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（函館地方法務局管轄）
令和8年7月21日　東京法務局中野出張所
登記官
[redacted]

登記年月日：平成5年7月16日

033408

地図番号	境界標の種類及び筆界点の記号又は点名					
	種類	コンクリート標		塩ビ		
	既設					
	新設					

地番	(85-5-85-173～212) 85-179 ～ 85-184	土地所在図 地積測量図 3/8
土地の所在	函館市陣川町	

地図番入済

[redacted]

(11)　85－182

	X	Y	ΔX×Y
25	-240726.602	44824.804	-859963.864740
24	-240737.314	44834.695	-100384.882105
23	-240728.841	44843.872	860329.684320
22	-240718.129	44833.981	100383.283459
		倍積	364.220934
		1/2	182.110467
		地積	182

(12)　85－183

	X	Y	ΔX×Y
26	-240735.075	44815.628	-859787.823180
27	-240745.787	44825.519	-100364.337041
24	-240737.314	44834.695	860153.623575
25	-240726.602	44824.804	100362.736156
		倍積	364.199510
		1/2	182.099755
		地積	182

(13)　85－184

	X	Y	ΔX×Y
29	-240743.548	44806.451	-859611.762435
28	-240754.260	44816.342	-100343.789738
27	-240745.787	44825.519	859977.582015
26	-240735.075	44815.628	100342.191092
		倍積	364.220934
		1/2	182.110467
		地積	182

(8)　85－179

	X	Y	ΔX×Y
13	-240743.258	44840.183	-857209.778411
14	-240753.904	44850.013	-97459.078249
15	-240745.431	44859.190	857573.135230
16	-240734.787	44849.362	97457.663626
		倍積	361.942196
		1/2	180.971098
		地積	180

(9)　85－180

	X	Y	ΔX×Y
16	-240734.787	44849.362	-733645.863596
15	-240745.431	44859.190	-97389.301490
P1	-240736.958	44868.366	724758.715998
18	-240729.278	44861.134	353730.041590
17	-240729.073	44855.554	-247109.246986
		倍積	344.345516
		1/2	172.172758
		地積	172

(10)　85－181

	X	Y	ΔX×Y
22	-240718.129	44833.981	-856418.705062
23	-240728.841	44843.872	-223322.482560
19	-240723.109	44850.080	507388.955040
20	-240717.528	44850.276	599648.190120
21	-240709.739	44843.067	-26950.683267
		倍積	345.274271
		1/2	172.6371355
		地積	172

5.7.16

作製者	土地家屋調査士 [redacted]	平成5年7月12日作製	申請人 [redacted]	縮尺 1/

No. 00653

※原図を70%に縮小

請求番号：18-2　(4/9)

登記年月日：平成9年3月17日

212196

各階平面図 [redacted]

建物図面

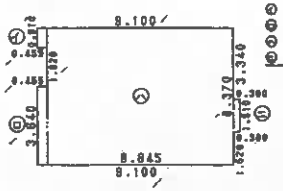
家屋番号	85番179
建物の所在	函館市陣川町85番地179

1階

求積表

①	0.455	× 0.910	=	0.414050
②	0.455	× 3.640	=	1.656200
③	8.645	× 6.370	=	55.068650
④	0.300	× 1.510	=	0.453000
		計		57.591900

床面積 57.58 ㎡

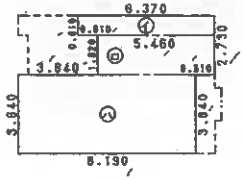


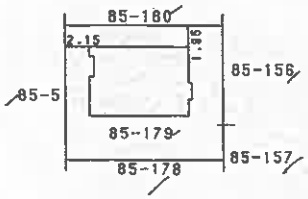
2階

求積表

①	6.370	× 0.910	=	5.796700
②	5.460	× 1.820	=	9.937200
③	8.190	× 3.640	=	29.811600
		計		45.545500

床面積 45.54 ㎡





函館地方法務局 登記 9.3.17 部門 処理 済

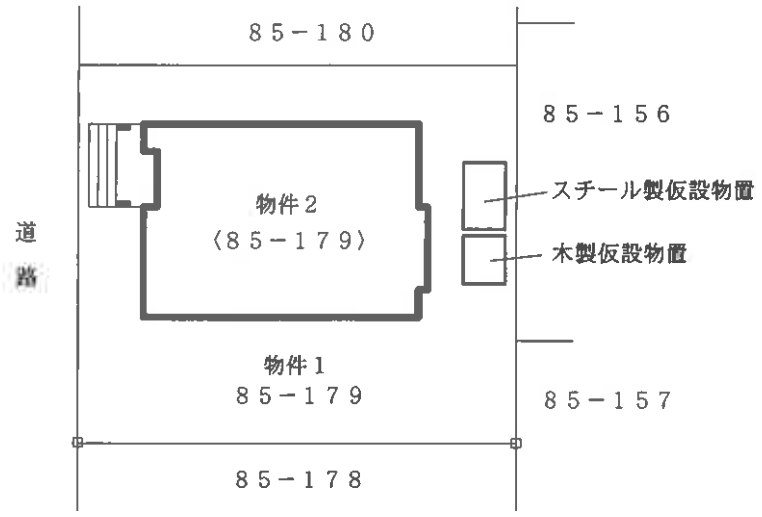
作製者	[redacted] 年3月11日作製	縮尺	1/250
申請人	[redacted]	縮尺	1/500

※原図を70%に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（函館地方法務局管轄）
令和8年7月21日 東京法務局中野出張所
登記官 [redacted]

請求番号：18-3

土地建物位置関係図

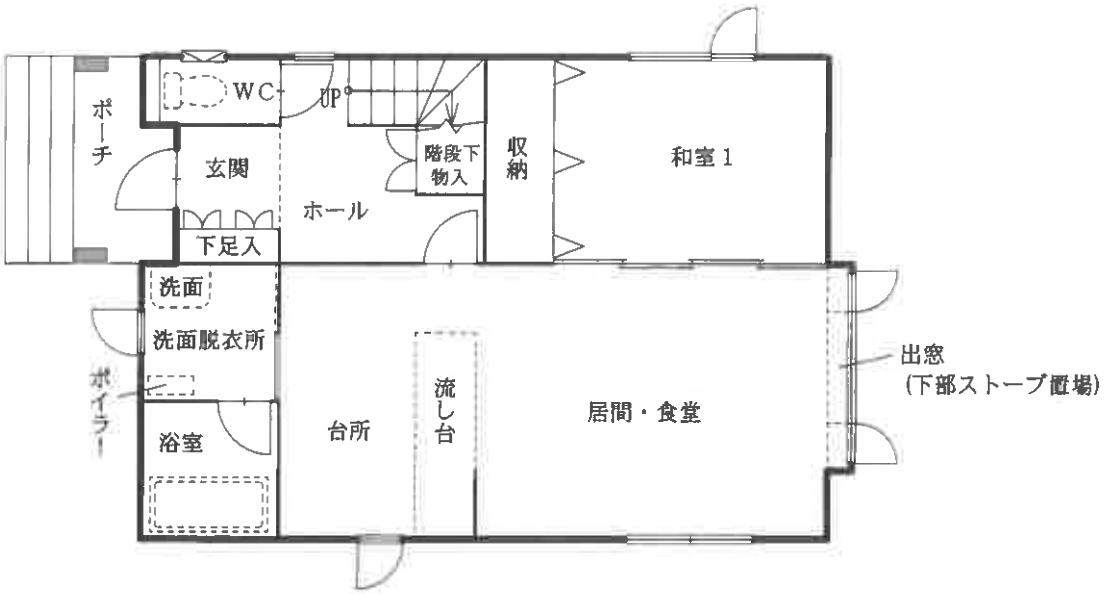


□　：境界標

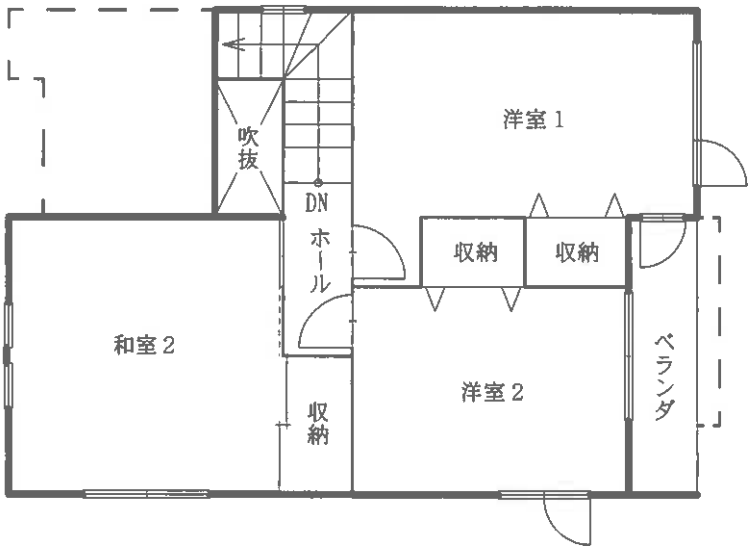
○現況優先

建物間取図（間取略図）

1階



2階



○現況優先