

入札時の注意点

必ずお読みください。

- 入札時に入札書ごとに、入札書とともに、暴力団員等に該当しない旨の「陳述書」を提出する必要があります。
 - また、上記陳述書の「陳述」欄「☐ 自己の計算において・・・ありません。」の☐のチェックは、入札者が他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合など「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」がいる場合のみチェックするものです。チェックを入れた場合には、陳述書の注意書 8 を参照の上、必ず別紙も添付してください。
 - 上記陳述書（☐にチェックを入れた場合の別紙を含む。）は、入札時に提出がないと無効になります（追完不可）。また、記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。
 - 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
 - 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。
- ◆ 旭川地方裁判所における入札に関してご不明な点は、旭川地方裁判所執行官室にお問合せください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 18 日

旭川地方裁判所民事部

裁判所書記官 村 山 光 男

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 9 日から 令和 7 年 5 月 16 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 5 月 20 日 午前 10 時 00 分 旭川地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 6 月 9 日 午前 9 時 50 分 旭川地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 5 月 21 日から 令和 7 年 5 月 28 日まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 18 日から当庁競売係書記官室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	9,280,000 7,424,000	一括	1,856,000	61,465	15,811
1	40,000				
2	1,910,000				
3	7,330,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 旭川市曙一条四丁目 |
| | 地 番 | 2 1 3 4 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5. 1 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 旭川市曙一条四丁目 |
| | 地 番 | 2 4 0 2 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 6. 2 8 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 旭川市曙一条四丁目 2 4 0 2 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 2 4 0 2 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 9 8. 4 4 平方メートル
2 階 6 8. 7 3 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 2月17日

旭川地方裁判所民事部

裁判所書記官 都 築 聡 子

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 2】

本件所有者が占有している。

【物件番号3】

Aが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、競売係書記官室（記録閲覧スペース）では通常別ファイル

として備え付けられています。

(このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。)



物 件 目 録

- 1 所 在 旭川市曙一条四丁目
 地 番 2 1 3 4 番 5
 地 目 宅地
 地 積 5. 1 5 平方メートル

- 2 所 在 旭川市曙一条四丁目
 地 番 2 4 0 2 番 1
 地 目 宅地
 地 積 2 2 6. 2 8 平方メートル

- 3 所 在 旭川市曙一条四丁目 2 4 0 2 番地 1
 家屋 番号 2 4 0 2 番 1
 種 類 居宅
 構 造 木造珪鉛メッキ鋼板葺 2 階建
 床 面 積 1 階 9 8. 4 4 平方メートル
 2 階 6 8. 7 3 平方メートル



令和 6年(ケ)第 28号

令和 6年12月13日受理

令和 7年 1月17日提出

現況調査報告書

旭川地方裁判所

執行官 山口 慶幸 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 旭川市曙一条四丁目 |
| | 地 番 | 2 1 3 4 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5. 1 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 旭川市曙一条四丁目 |
| | 地 番 | 2 4 0 2 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 6. 2 8 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 旭川市曙一条四丁目 2 4 0. 2 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 2 4 0 2 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 9 8. 4 4 平方メートル
2 階 6 8. 7 3 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	旭川市曙1条4丁目2番7号		
土地	物件1、2		
現況地目	☒ 宅地（物件1、2） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用<単独>)

占有者及び占有権原 (物件3関係)			
占有範囲	■全部 ☐		
占有者	☐ 債務者 ■A		
占有状況	☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐		
■関係人(■A (占有者) ☐ ())の陳述/□提示文書()の要旨			
占有権原	☐ 賃借権 ■使用借権 ☐		
占有開始時期	令和 5年 9月 日		
最初の契約等	契約日	令和 5年 9月 日	
	期間	令和 5年 9月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし	
更新の種類別	☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新		
現在の契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし	
契約等当事者	貸主	■所有者 ☐ その他の者 ()	
	借主	■占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等	毎 金 円 (毎 限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)		
敷金・保証金	■ない ☐ ある (□敷金 円 □保証金 円)		
特約等	☐ 譲渡・転貸を認める ☐		
その他	「関係人の陳述等」のとおり		
執行官の意見	■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 本件各土地上の境界標は、積雪などのために確認することができなかったが、隣接地に設置されている柵等を基点に実地に概測した結果、本件各土地は概ね公図のとおりと思われるが、正確には測量を要する。
- 2 本件各土地は、略南西側で接面する市道とほぼ等高な平坦地で、専ら本件建物の敷地として一体的に利用されている。
- 3 物件2の略西側には、本件所有者が所有するスチール製仮設物置（約4.41㎡）が存する。
- 4 本件建物では、灯油式の暖房器具が使用されており、台所にはIHクッキングヒーターが設置されている。
- 5 本件建物内の壁の一部に、落書き跡があった。
また、同建物の2階の一部に間取りの変更があり、一部造作途中の部分があった。
- 6 本件建物内では、ケージに入った小動物（ウサギ）等が飼育されている。
- 7 本件建物に設置されている設備及び機器などについては、その全てが稼働するか否かは不明である。
- 8 上記以外に本件建物は、視認するかぎりにおいて、特に目立った損傷等は見当たらなかったが、全体として経年相当の劣化が存するものと思われる。
- 9 上記のほかは「関係人の陳述等」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者の元配偶者)	1 本件各土地について、隣地との境界トラブルはありません。 2 本件建物の屋根には、電気式のルーフヒーターが設置されています。 3 本件建物の浴室内の水栓金具について、多少の水漏れがあります。 また、台所のIHクッキングヒーターの一部に損傷があります。 4 本件建物等については、使用貸借で契約書などは無く、賃料や保証金の支払い也没有ありません。 5 本年3月末頃までに、引っ越しすることを検討しています。 但し、本件所有者の所有動産等（車両1台を含む）については、残置する予定です。

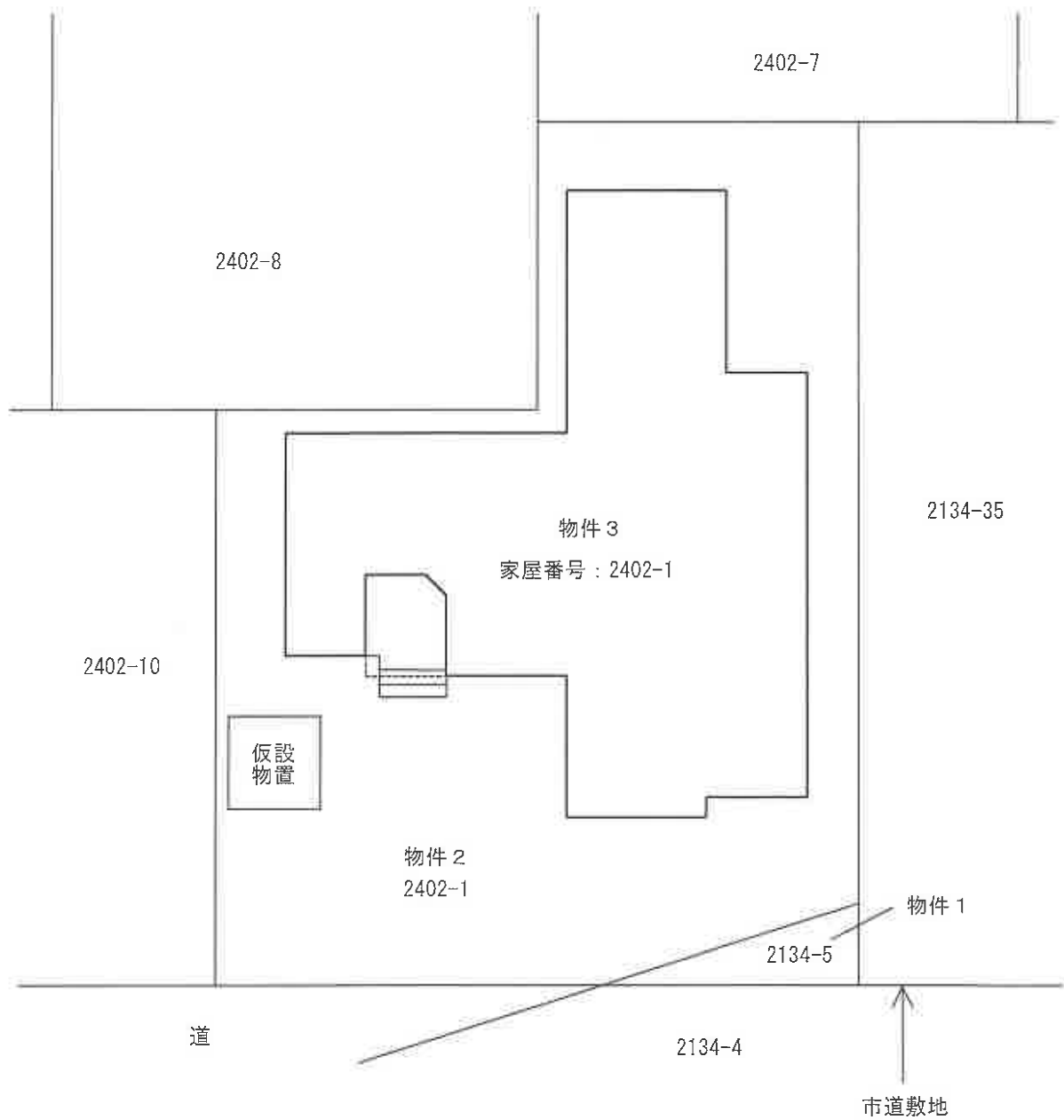
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年12月16日 (月) 9:00 - 9:15	旭川市役所	税務関係資料請求
6年12月16日 (月) 10:15 - 10:30	物件所在地	物件確認、写真撮影、関係者不在
6年12月16日 (月) : : :	執行官室	登記情報取得
6年12月16日 (月) 16:45 - 17:00	旭川市役所	税務関係資料取得
6年12月19日 (木) 9:25 - 9:30	執行官室	元配偶者電話連絡
7年 1月 8日 (水) 13:20 - 14:35	物件所在地	立入調査、写真撮影、元配偶者立会
年 月 日 () : : :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

(概略図)

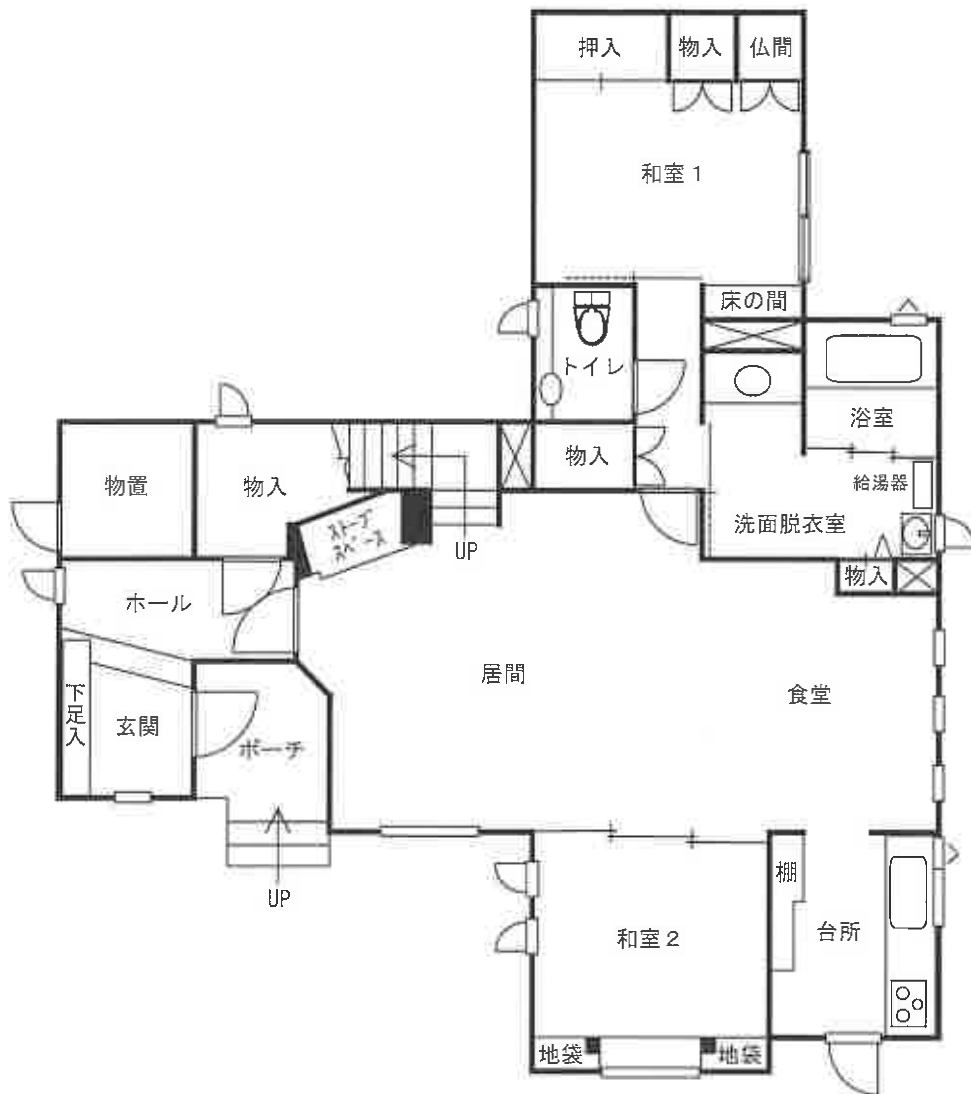


建物間取図

(概略図)



1 階



2 階



(8 枚目)

1



本件土地の形状、本件建物の外観、仮設物置

2



本件土地の形状、本件建物の外観

3



居間

4



食堂

5



台所

6



浴室

7



和室 1

8



和室 2

9



洋室 1

10



洋室 2

11



洋室 3

12



洋室 4

令和 6 年（ケ）第 28 号
令和 7 年 1 月 8 日 現地調査
令和 7 年 1 月 15 日 評 価

旭川地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
清 水 寛 泰

第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 9,280,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1(土地)	金 40,000 円
物件 2(土地)	金 1,910,000 円
物件 3(建物)	金 7,330,000 円

- 1 一括価格は、物件 1～3 の各不動産について、一括売却（民事執行法 61 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1、2 の土地の内訳価格は、物件 3 の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 3 の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 積	旭川市曙一条四丁目 2134 番 5 宅 地 5.15 m ²	同 左
2	所在地 地目 積	旭川市曙一条四丁目 2402 番 1 宅 地 226.28 m ²	同 左
3	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	旭川市曙一条四丁目 2402 番地 1 2402 番 1 居 宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 1 階 98.44 m ² 2 階 68.73 m ²	同 左
番号	特 記 事 項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

位置・交通	J R 函館本線「旭川」駅の北西方、道路距離約 1.8 k m に位置する。 また、旭川電気軌道の最寄りバス停「曙 1 条 5 丁目」の南東方、道路距離約 200 m に位置する。 (別添位置図参照)	
付近の状況	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域である。 地勢は概ね平坦で、利便性はやや劣る地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 準住居地域 60% 200% — 居住誘導区域 景観計画区域 上記規制の外、建物建築の際の制限の詳細については、担当部署に問い合わせのこと。
画地条件	物件 1、2 は 2 筆で一画地の土地を形成しており、一体では、南西側間口約 14.5 m、奥行南東側約 19.1 m、北西側 12.7 m、北側に欠込みのある不整形地で、地勢は概ね平坦である。 2 筆計 231.43 m ² である。	
接面道路の状況	南西側が、幅員 10.9 m の舗装市道に接面する中間画地である。 当該市道は、建築基準法第 42 条 1 項 1 号に該当する。	
土地の利用状況等	現況調査報告書記載のとおり	
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	引込み可
	下水道	あり

特 記 事 項	① 現地調査及び登記簿による過去の履歴調査、旭川市環境指導課への聴取等の結果、土壤汚染の可能性は確認できなかった。 但し、評価人としての調査は限界があるため、詳細については専門家による調査を要する。 ② 本件土地は、周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しない。（北海道教育委員会・北の遺跡案内にて確認） ③ 積雪のため、境界標等は確認できなかったが、空中写真、隣地境界付近にある柵、建物と道路との位置関係等を基に概測した結果、ほぼ公図のとおりと思われる。 なお、正確には測量を要する。 ④ 地表及び地中の状態が確認できないため、埋設物等には注意を要する。 ⑤ 本件土地のほぼ西側に、本件所有者所有のスチール製仮設物置（約 4.41 m²）が存する。
---------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成12年12月15日新築 経過年数 約24年 経済的残存耐用年数 約11年
仕 様	構 造：木造2階建 外 壁：ラップサイディング、レンガタイル貼 内 壁：ビニールクロス、プラスターボード等 天 井：主としてビニールクロス 床：フローリング、畳、クッションフロア等 設 備：電気、給排水等 その他：灯油による給湯・暖房、電子錠（玄関）、ルーフヒーター、 24時間換気システム、IHクッキングヒーター仕様
床面積（現況）	第3 目的物件欄記載のとおり 延167.17㎡
現 況 用 途 等	現況用途 居宅 間 取 6LDK
品 等	中 位
保守管理の状態	概ね経年相応の損耗状態で、各所に劣化が認められる。 保守管理の状態はやや劣る。
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	① 新築時に建築確認済、完了検査済である。（旭川市建築指導課） ② 室内でケージに入ったウサギ等を飼育している。 ③ 建物の内壁に落書き跡が見られる。 ④ 本件所有者は、入居後に2階の一部の間取を変更しており、造作途中のままクロスが貼られていない箇所がある。 ⑤ 浴室の水栓から多少の水漏れがあるとのことである。 ⑥ 戸建住宅としては、規模やや大で、あまり一般的な間取ではない。 ⑦ 建物内の設備等について、すべて稼働するか否かは不明である。 ⑧ アスベスト含有建材使用等については、不明のため、注意を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1、2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	29,800	0.94	5.15	0.90	130,000
2	29,800	0.94	226.28	0.90	5,705,000

ア 標準画地価格

第6 参考価格資料記載の地価公示地等との規準及び同一需給圏内の類似地域等に所在する取引事例価格等を考量の上、標準画地価格を上記のとおり査定した。

イ 個別格差：不整形地－6%と査定した。

ウ 地 積：登記数量を採用した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応性等から－10%と査定した。

(2) 建物価格（物件3）

建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
3	230,000	167.17	0.28	10,766,000

ウ 現価率

経過年数24年、経済的残存耐用年数11年、残価率5%とした定額法（現価率0.35）と観察減価法（物理的、機能的減価等による補正－20%と査定）を併用して下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = 0.35 \times (1 - 0.20) = 0.28$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	130,000	0.40	法定地上権	52,000
2	5,705,000	0.40	法定地上権	2,282,000
計	—			2,334,000

イ 土地利用権等割合：

土地利用権等については法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1(1)オ, 1(2)エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①カ) イ	占有減価 修 正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評価額(円) (ア±イ)×ウ×エ ×オーカ
1	130,000	－52,000		0.80	0.70	—	40,000
2	5,705,000	－2,282,000		0.80	0.70	—	1,910,000
3	10,766,000	＋2,334,000	—	0.80	0.70	—	7,330,000
一括価格（合計）							9,280,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正

本件土地建物の現状（建物規模等）を考慮し、同種物件の需要動向、潜在的なリスクを総合的に勘案した結果、市場性はやや劣ると判断して0.80を乗じた。

オ 競売市場修正

評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して0.70を乗じた。

カ その他の控除減価：なし

第6 参考価格資料

1 地価公示地（旭川－57）

所 在：旭川市曙3条6丁目2134番38「曙3条6-1-18」
価 格：26,500円／㎡
位 置：JR「旭川」駅 道路距離2km
価 格 時 点：令和6年1月1日
地 積：238㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：北東側10.9m市道
用 途 指 定 等：第2種中高層住居専用地域 建ぺい率60% 容積率200%
地 域 の 概 要：一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域

2 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1 103,515円
物件2 4,548,228円
物件3 3,509,922円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質が異なるものである。

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図（地図に準ずる図面）写し
- 3 分筆図写し
- 4 建物図面・各階平面図写し
- 5 土地建物位置関係図（概略）
- 6 建物間取図（概略）

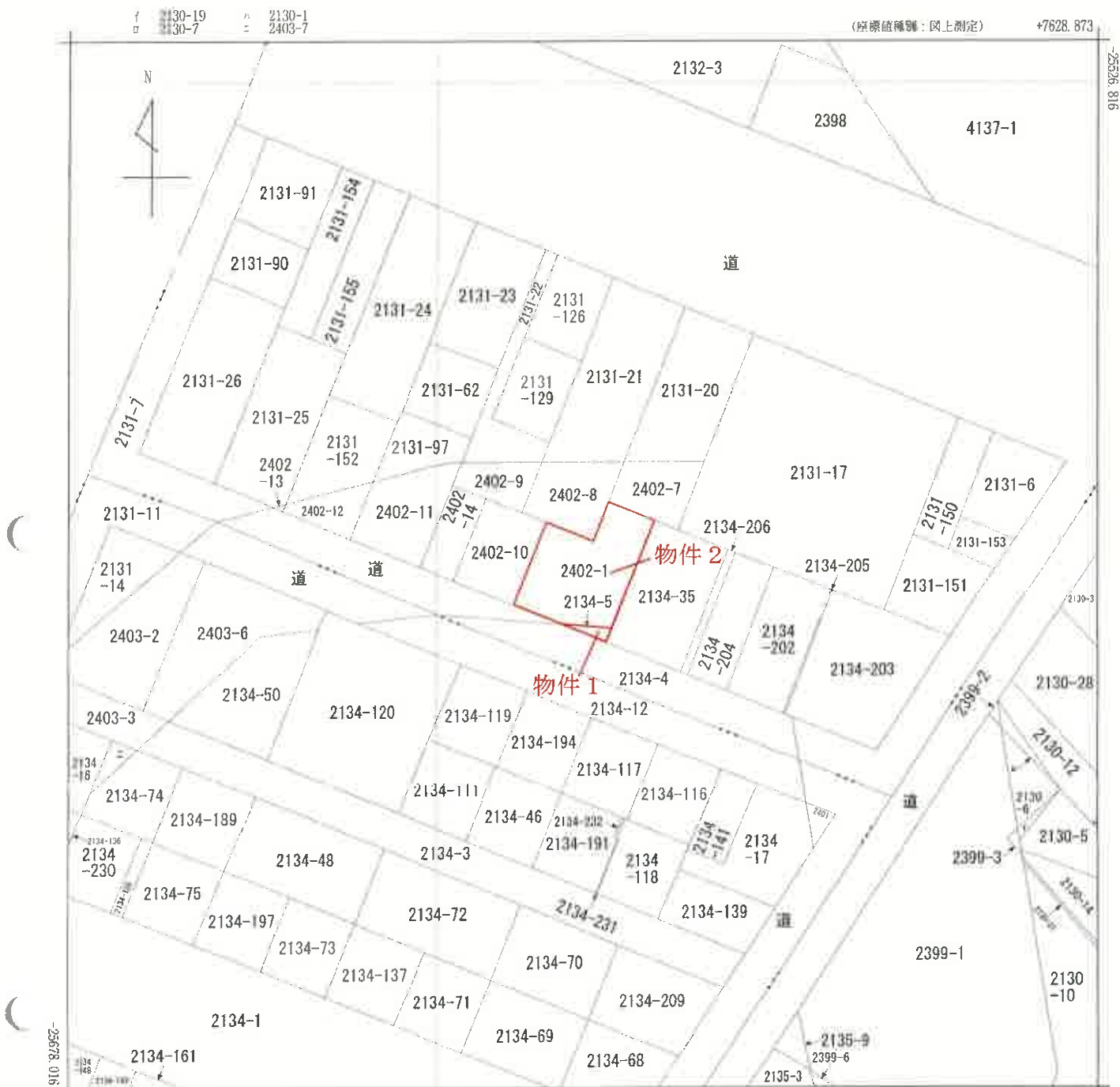
以 上

地理院地図

GSI Maps



位置図 (国土地理院提供)



+7478.873 (座標値種別：図上測定)
(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。



請 求 部	所 在	旭川市曙一条四丁目				地 番	2402番1			
出 力 尺	1/600	精 度 分		座 標 系 又 号 番 号 記 号	X II	分 類	地図に準ずる図面		種 類	その他
作 成 年 月 日	大正14年10月				備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。本図はA3版をA4版に縮小したものである。
(旭川地方法律事務所)

令和6年10月30日
東京法律事務所

地図整理番号：M79954

登記官

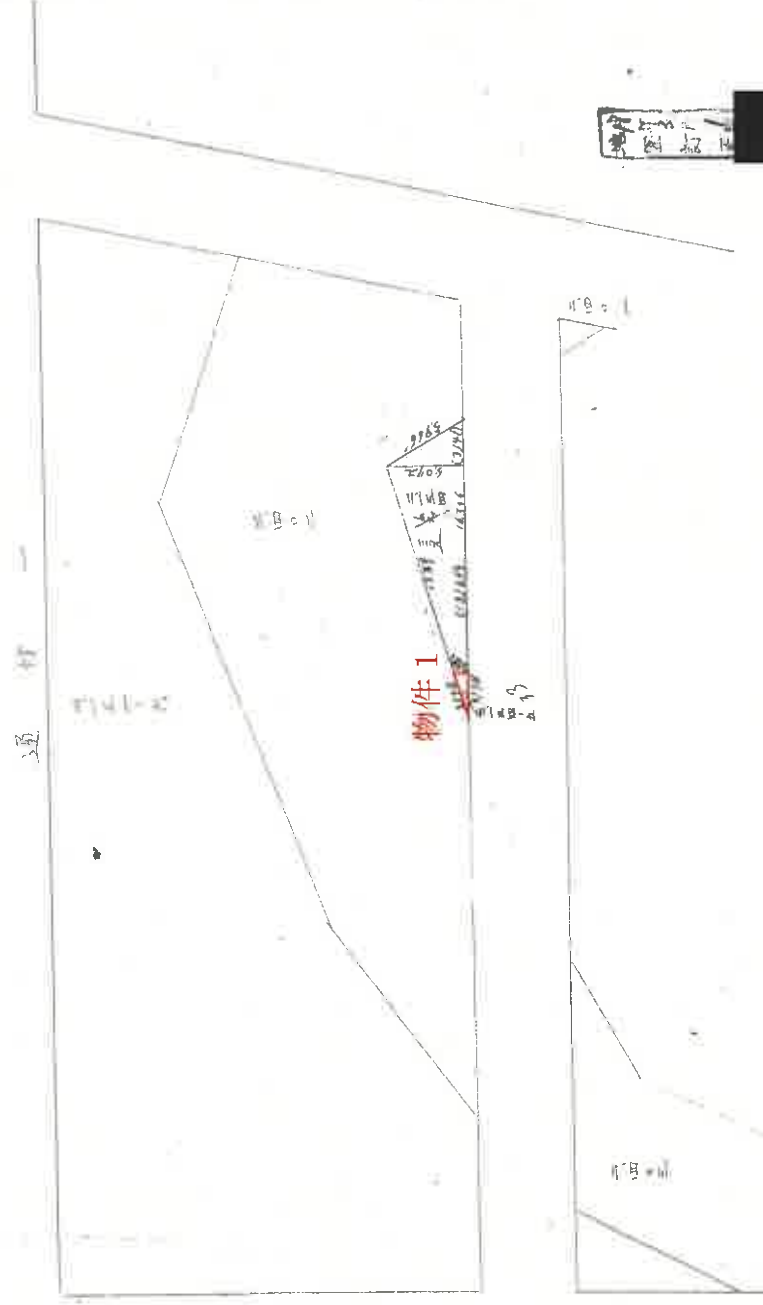


1
600

- 旭川市字豊後通西四丁目
武士一區六段四番地、五
宅地四段九坪四合五勺
此分割
旭川市字豊後通西四丁目
宅地 五段五合六勺
全倉庫地、一畝九合五勺
宅地 四段七坪八合五勺
内訳
(一) 七坪八合五勺
(二) 一坪九合九勺

土地分割地形図

所有者 旭川市



旭川市 旭川市 旭川市



これは図面の写しである。
令和 7 年 1 月 8 日
旭川地方法務局
登記官

- 縮写集により作成
- 尺貫法による記載
- 旧所在表示

本図は A 3 版を A 4 版に縮小したものである。

これは図面の写しである。
令和 6 年 12 月 20 日
旭川地方方法務局
登記官

■ 写真機により作成
■ 尺貫法による記載
■ 旧 所 在 表 示

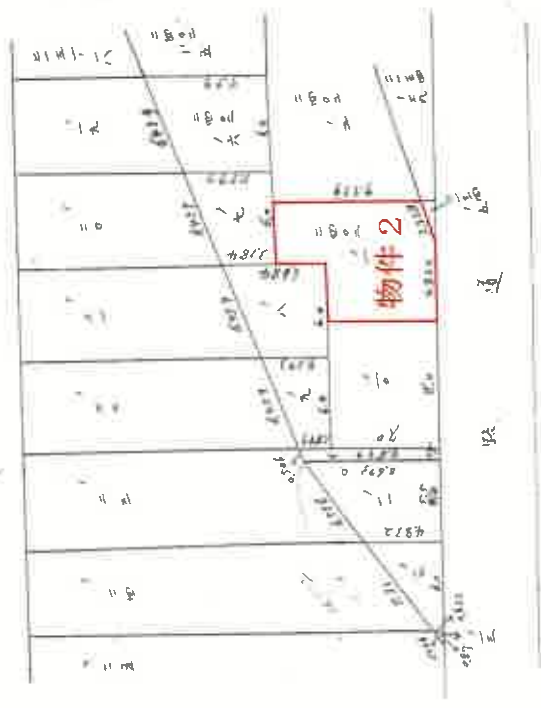
本図はA3版をA4版に縮小したものである。

分筆地形図

旭川市老條通西四十目
或千四百。我着地一七
宅地三石。芒呼九分
此分筆
全着地一八
宅地六十八坪四合五勺
全着地一六
宅地四十坪六合四勺
全着地一七
宅地二十六坪三合八勺
全着地一八
宅地三十三坪九合三勺
全着地一九
宅地十八坪五合七勺
全着地一十
宅地五坪六合二勺
全着地一十
宅地四坪五合九勺
全着地一十二
宅地七坪三合六勺
全着地一十三
宅地二合七勺

縮尺六百分之一

所有者 旭川市



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(旭川地方法務局管轄)

令和6年10月30日

東貨法務局

登記官

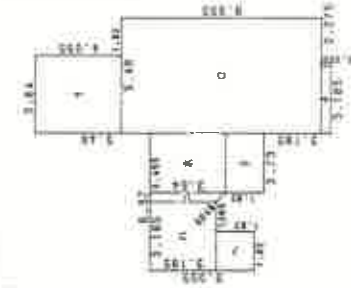
000191 各階平面図

家屋番号 2402番1

建物図面

建物の所在 旭川市曙1条4丁目2402番地1

1階

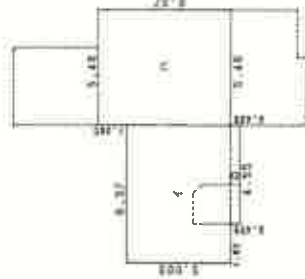


求積表

イ	3.64	×	4.095	=	14.90580
ロ	3.46	×	9.555	=	52.17030
ハ	3.185	×	3.185	=	10.144225
ニ	3.185	×	0.455	/2	1.5328875
ホ	2.73	×	3.64	=	9.9372
ヘ	2.73	×	1.82	=	3.324
ニ	2.73	×	1.82	=	4.9686
フ	3.185	×	0.455	=	1.449175
計					98.4403875

床面積 98.44m²

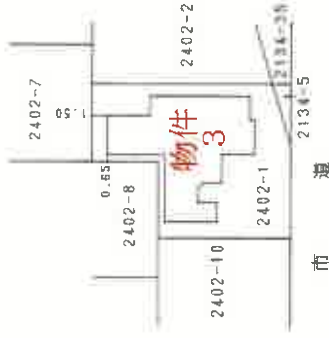
2階



求積表

イ	6.37	×	5.005	=	31.88185
ロ	4.55	×	0.455	=	2.07025
ハ	5.46	×	6.37	=	34.7702
計					68.72230

床面積 68.72m²



作製者

(平成13年) 土地調査士 家屋

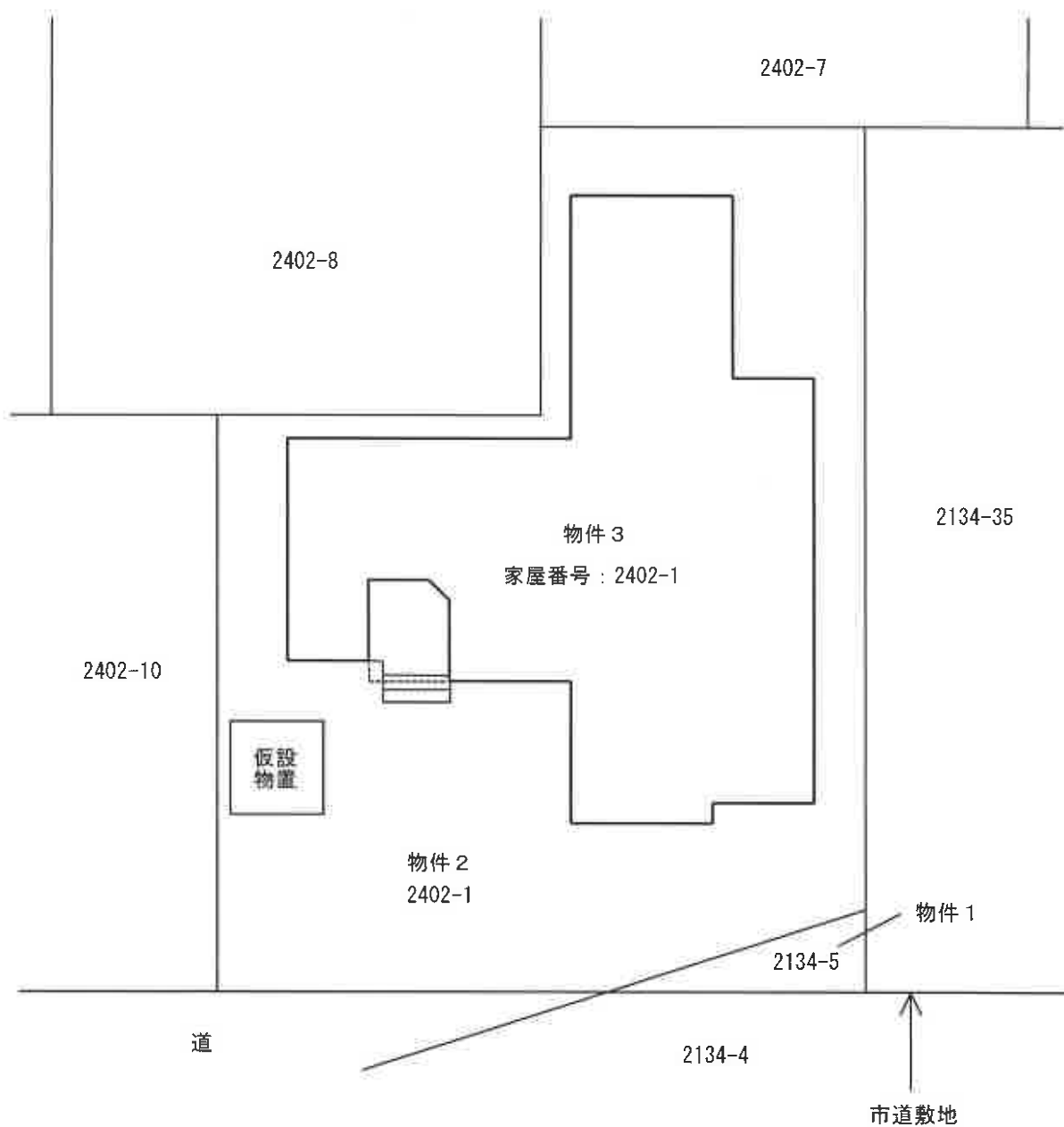
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係図

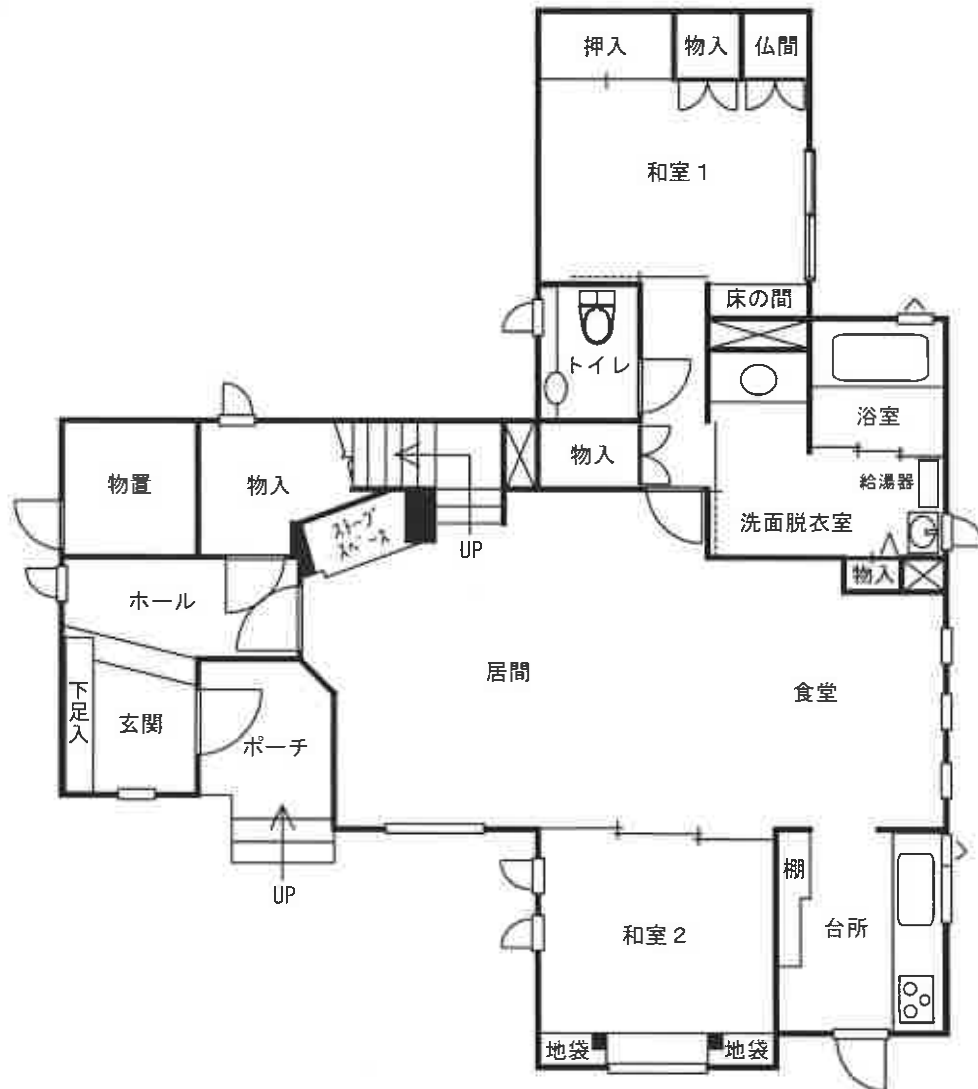
縮尺：約 1 / 1 5 0



建物間取図



1 階



2 階

