

入札時の注意点

必ずお読みください。

- 入札時に入札書ごとに、入札書とともに、暴力団員等に該当しない旨の「陳述書」を提出する必要があります。
- また、上記陳述書の「陳述」欄「☐自己の計算において・・・ありません。」の☐のチェックは、入札者が他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合など「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」がいる場合のみチェックするものです。チェックを入れた場合には、陳述書の注意書8を参照の上、必ず別紙も添付してください。
- 上記陳述書（☐にチェックを入れた場合の別紙を含む。）は、入札時に提出がないと無効になります（追完不可）。また、記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。
- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

◆ 旭川地方裁判所における入札に関してご不明な点は、旭川地方裁判所執行官室にお問合せください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 9 日

旭川地方裁判所民事部

裁判所書記官 藤 田 茂 幸

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 1 月 3 0 日から 令和 8 年 2 月 6 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8 年 2 月 1 0 日 午前 1 0 時 0 0 分 旭川地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8 年 2 月 2 6 日 午前 9 時 5 0 分 旭川地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 2 月 1 2 日から 令和 8 年 2 月 1 9 日まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 3 3 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 9 日から当庁競売係書記官室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	10,310,000 8,248,000	一括	2,062,000	66,622	17,169
1	160,000				
2	3,040,000				
3	7,110,000				
			</		



物 件 目 録

- 1 所 在 旭川市豊岡九条十一丁目
地 番 1 4 1 番 3 5
地 目 宅地
地 積 1 4 . 0 1 平方メートル
- 2 所 在 旭川市豊岡九条十一丁目
地 番 1 4 3 番 5 2
地 目 宅地
地 積 2 5 4 . 2 5 平方メートル
- 3 所 在 旭川市豊岡九条十一丁目 1 4 3 番地 5 2
家屋 番号 1 4 3 番 5 2
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 6 8 . 9 4 平方メートル
2階 5 4 . 3 6 平方メートル
(未登記附属建物)
種 類 車庫
構 造 スチール製鋼板葺平家建
床 面 積 約 2 0 . 8 8 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年12月 9日

旭川地方裁判所民事部

裁判所書記官 藤 田 茂 幸

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、競売係書記官室（記録閲覧スペース）では通常別ファイルとして備え付けられています。

（このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

- 1 所 在 旭川市豊岡九条十一丁目
 地 番 141番35
 地 目 宅地
 地 積 14.01平方メートル

- 2 所 在 旭川市豊岡九条十一丁目
 地 番 143番52
 地 目 宅地
 地 積 254.25平方メートル

- 3 所 在 旭川市豊岡九条十一丁目 143番地52
 家屋 番号 143番52
 種 類 居宅
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 床 面 積 1階 68.94平方メートル
 2階 54.36平方メートル
 (未登記附属建物)
 種 類 車庫
 構 造 スチール製鋼板葺平家建
 床 面 積 約20.88平方メートル



令和 7年(ケ)第 22号
令和 7年 8月26日受理
令和 7年 9月 3日提出

現況調査報告書

旭川地方裁判所

執行官 勝 瀬 康 弘

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 旭川市豊岡九条十一丁目
 地 番 141番35
 地 目 宅地
 地 積 14.01平方メートル
- 2 所 在 旭川市豊岡九条十一丁目
 地 番 143番52
 地 目 宅地
 地 積 254.25平方メートル
- 3 所 在 旭川市豊岡九条十一丁目 143番地52
 家屋 番号 143番52
 種 類 居宅
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 床 面 積 1階 68.94平方メートル
 2階 54.36平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	旭川市豊岡9条11丁目2番6号			
土地	物件1、2			
現況地目	☒ 宅地(物件1、2) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)			
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有して占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	「その他の事項」のとおり			
建物	物件3			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☐ ない { 種類:車庫 ☒ ある { 構造:スチール製鋼板葺平家建 床面積:約20.88平方メートル			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	「その他の事項」のとおり			
執行官保管の仮処分	☒ ない { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 ☐ ある { 保管開始日 令和 年 月 日			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

その他の事項



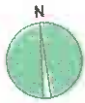
- 1 本件各土地には、土地建物位置関係図のとおり、各角に境界標（石）が確認できたので、実地において概測した結果、本件各土地は概ね公図のとおりと思われるが、正確には測量を要する。
- 2 本件各土地は、略北側で接面する市道とほぼ等高に接し、隣接する各土地ともほぼ等高に接する平坦地であり、一体として、本件建物及び未登記附属建物（車庫）の敷地として利用されている。
- 3 本件建物には、1階に風除室（約2.43平方メートル）、2階にバルコニー（約4.86平方メートル）が存在するが、いずれも、その構造上本件建物の床面積には算入していない。
- 4 本件建物には、次のとおりの損傷等が確認された。
 - (1) 台所付近の床の汚損
 - (2) 1階和室の窓枠のレール部分の損傷
- 5 本件建物には、上記の損傷等の他にも、全体として経年相当の劣化が存在するものと思われる。
- 6 上記のほかは「関係人の陳述等」のとおり

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■ A (所有者の妻)	1 本件各土地の境界でトラブルになっていることはありません。 2 未登記附属建物（車庫）は、所有者が平成18年頃に設置したものです。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年8月26日 (火) 15:45-16:15	物件所在地	土地調査、写真撮影
7年8月28日 (木) 10:30-10:40	物件所在地	所有者の妻Aと調査日程について打合せ
7年9月1日 (月) 10:00-11:00	物件所在地	立入調査、写真撮影、所有者の妻A立会
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

建物間取図(概略)

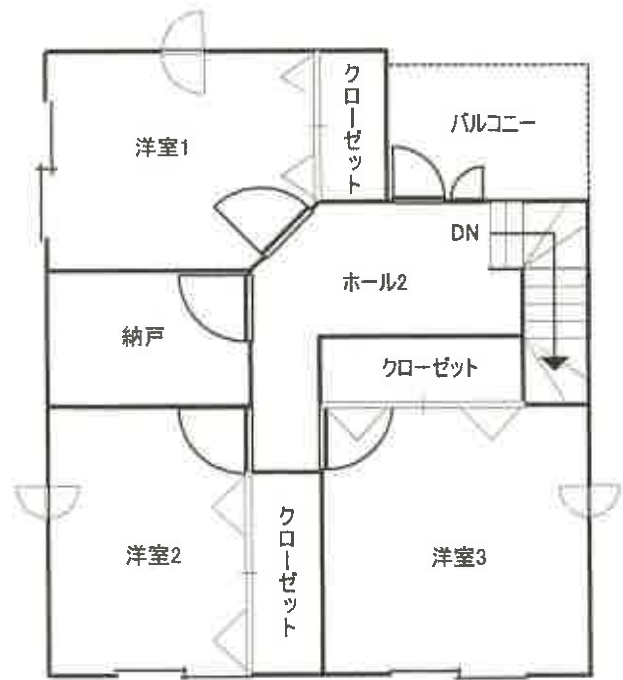
令和7年(ケ)第22号



1階



2階

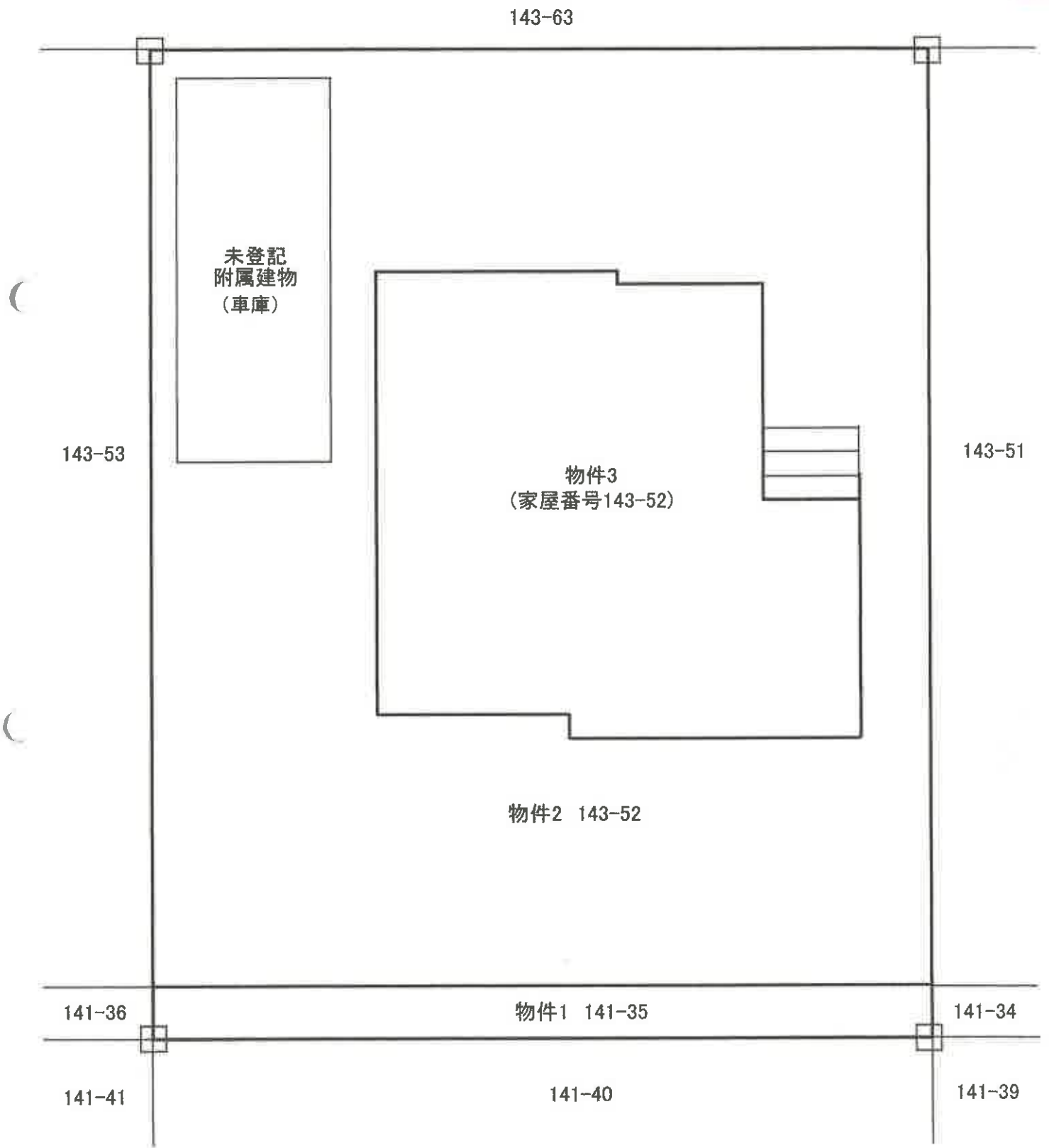


附属建物



土地建物位置関係図(概略)

令和7年(ㄱ)第22号



□ 境界石

1



本件建物の外観、本件各土地の形状、未登記附属建物（車庫）

2



本件建物の外観、本件各土地の形状、未登記附属建物（車庫）

3



1 階居間

4



1 階台所

5



1階ユーティリティー

6



1階浴室

7



1 階和室

8



2 階洋室 1

9



2 階洋室 2

10



2 階洋室 3

11



2階納戸

12



2階バルコニー

13



1 階台所付近の床の汚損状況

14



未登記附属建物（車庫）内部の状況

（ 14 枚目）

15



未登記附属建物（車庫）内部の状況

16



1 階和室の窓枠のレールの破損状況

令和 7 年 (ケ) 第 22 号
令和 7 年 9 月 1 日 現 地 調 査
令和 7 年 9 月 3 日 評 価

旭川地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
松 浦 晃 久

第1 評価額

一 括 価 格	
金 10,310,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 160,000 円
物件2（土地）	金 3,040,000 円
物件3（建物）	金 7,110,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	旭川市豊岡9条11丁目 141番35 宅地 14.01㎡	同左
2	所 在 地 番 地 目 地 積	旭川市豊岡9条11丁目 143番52 宅地 254.25㎡	同左
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	旭川市豊岡9条11丁目 143番地52 143番52 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 68.94㎡ 2階 54.36㎡	同左
番号	特 記 事 項		
1・2・3	1. 本件土地には、土地建物位置関係図の通り境界石が存したので、これらを基点に実地に概測した結果、本件土地は概ね公図の通りと思われるが、正確には測量を要する。 2. 本件土地の上には、下記の未登記附属建物がある。 ・種類：車庫 ・構造：スチール製鋼板葺平家建 ・床面積：約20.88㎡		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	JR函館本線「旭川」駅の東方・道路距離約6.3km 最寄りバス停「豊岡7条10丁目」の北方・道路距離約350m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域 地勢は概ね平坦である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個 別的な規制を考慮 しない一般的な規則)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	都市計画法上市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 60% — エスレート・リパーク地区計画(低層専用住宅地区)
画 地 条 件	間口約14.5m、奥行約18.5mの長方形地 地勢は平坦。隣地と概ね等高。	
接 道 道 路 の 状 況	略北側：認定幅員約 11.0m 舗装 市道	
土地の利用状況等	本件建物及び未登記附属建物(車庫)の敷地として利用されている。(別添 「土地建物位置関係図」参照)	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり ガス配管 : 引込可 下 水 道 : あり	
特 記 事 項	・ 受命物件の土地については、現地調査及び地歴調査の結果等からは土壌汚染の可能性の端緒は確認されなかった。よって本件では、ただちに価格に重大な影響を及ぼす状況ではないと判断し、価格形成要因から除外して評価を行う。ただし、評価人の調査は限界があるため、詳細については専門家による調査を要する。 ・ 地中の確認ができないため、埋設物等には注意を要する。 ・ 周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しない。 ・ 洪水ハザードマップ浸水予測：0m	

2 建物の概況及び利用状況等（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成18年1月13日新築 経 過 年 数：新築時から約20年 経済的残存耐用年数：約10年
仕 様	構 造：木造 屋 根：亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁：サイディング 内 壁：ビニールクロス等 天 井：ビニールクロス、木質クロス等 床：フローリング、畳等 設 備：電気、給排水設備、衛生（浴室・トイレ）、温水器、全室に蓄熱機等（オール電化住宅） そ の 他：特に無し
床面積（現況）	第3 目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途：居宅 間 取 り：概略は建物間取図を参照
品 等	中位
保守管理の状態	標準的
建物の利用状況	現況調査報告書を参照
特 記 事 項	・ 建築確認済証：H17確更建築旭川市005397 2005年12月6日 完了検査済証：H17確済建築旭川市001337 2006年1月19日 ・ 本件建物の玄関先には風除室（約2.43㎡）、2階にバルコニー（約4.86㎡）が存するが、その構造から、同建物の床面積には算入していない。 ・ 附属建物の構造、床面積等は第3目的物件欄記載のとおりである。 ・ 台所付近に床の損傷、和室1の窓枠のレールの損傷が確認された。

第5 評価額算定の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1・2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格(円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	28,500	1.00	14.01	1.00	399,285
2	28,500	1.00	254.25	1.00	7,246,125

ア 標準画地価格：第6参考価格資料記載の公示地あるいは基準地等との規準あるいは比準価格〔類似地域所在の取引事例価格〕等を比較考量の上、標準画地価格を上記のとおり査定した。

イ 個別格差：特に無し

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ=エ
3	200,000	123.30	28%	6,904,800
附属建物	35,000	20.88	28%	204,624
計				7,109,424

ウ 現価率： 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、残価程度を28%と査定した。

附属建物については現況を考慮し、上記のとおり判定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格(円) ア×イ＝ウ
1	399,285	0.40	159,714
2	7,246,125	0.40	2,898,450
計	—		3,058,164

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1(1)オ、1(2)エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評価額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オーカ (万円未満切捨)
1	399,285	-159,714		1.00	0.70	—	160,000
2	7,246,125	-2,898,450		1.00	0.70	—	3,040,000
3	7,109,424	+3,058,164	—	1.00	0.70	—	7,110,000
一括価格(合計)							10,310,000

ウ 占有減価修正：修正を要しない。

エ 市場性修正：この種不動産の市場性等を考慮するとともに、目的物件の個別的要因等を十分考慮し、市場性が劣ると判断されるので所要の修正を行った。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

カ その他の控除減価（敷金等）：ない。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 (旭川-45)

所 在 : 旭川市豊岡10条10丁目85番

価 格 : 28,100円/㎡

位 置 : 「旭川」駅 道路距離6.4kmに位置する

価 格 時 点 : 令和7年1月1日

地 積 : 223㎡

供給処理施設 : 水道・ガス・下水

接 面 街 路 : 東側 8m 市道

用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域 (建ぺい率40%、容積率60%)

地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写し
- 3 地積測量図写し
- 4 建物図面・各階平面図写し
- 5 土地建物位置関係図(概略)
- 6 建物間取図(概略)

位置図

地図

N

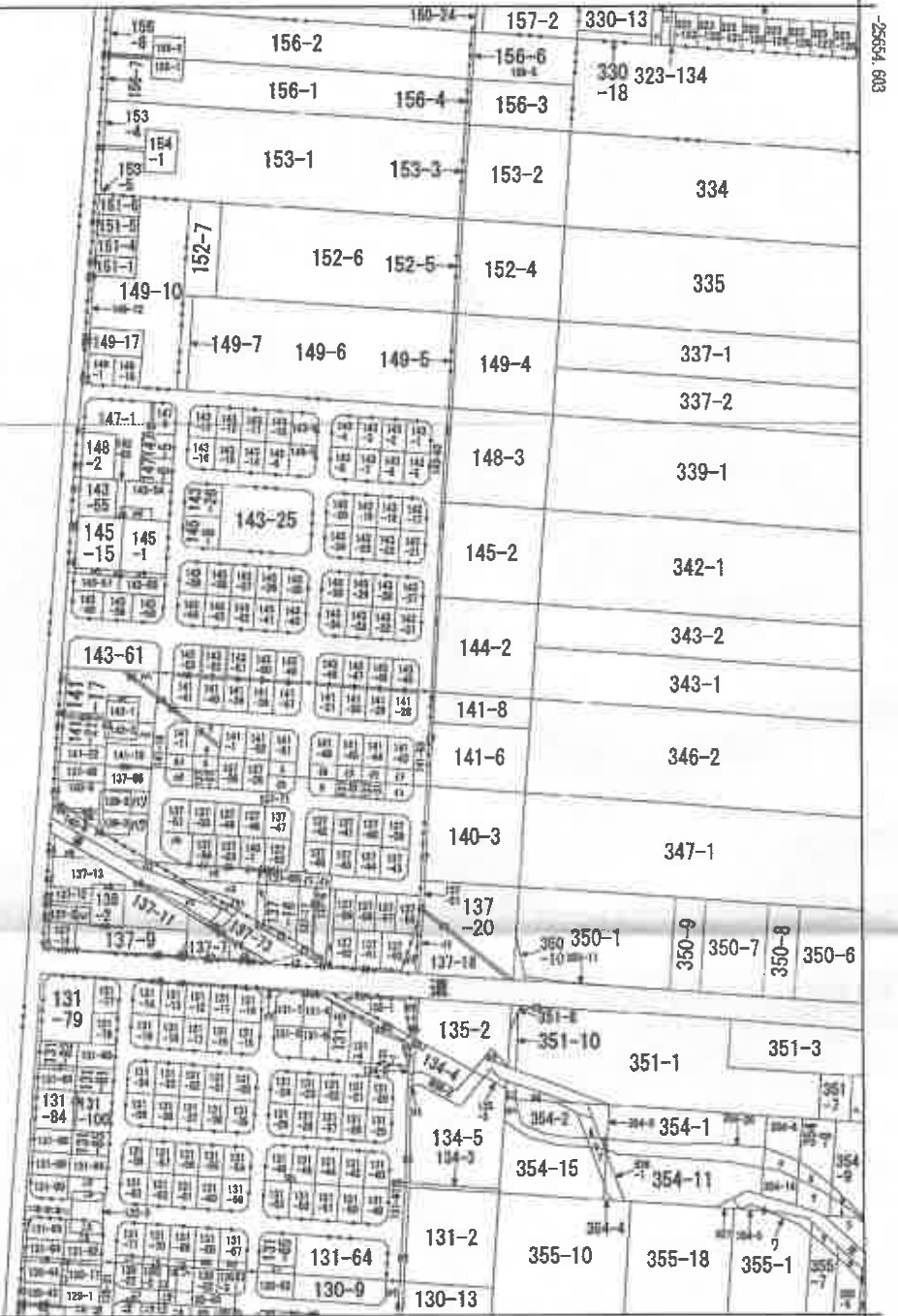
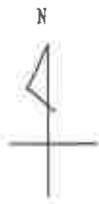
地価公示地
「旭川-45」

受命物件

旭川市旭川区旭川

東神子

中央



*13843.551 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

本図面は、A3版をA4版に縮小したものである。

地番区域見出し	A	豊岡十二条
	B	豊岡八条
	C	豊岡八条
	D	豊岡八条
	つづく	

請求部	所在	旭川市豊岡九条十一丁目			地番	143番52		
出力縮	1/3000	精度区分	座標系番号又は記号	X II	分類	地図に準ずる図面		
作成年月日	大正14年9月			備付年月日(原図)	補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(旭川地方法務局管轄)

令和7年7月9日
東京法務局

地図整理番号：M90011

登記官

ヲ	355-13	ロウ	130-68
ワ	355-15	ロノ	130-14
カ	626-2	ロオ	154-2
ヨ	354-18	ロウ	155-3
タ	354-19	ロヤ	155-4
レ	626-4	ロマ	152-10
ソ	626-3	ロケ	148-8
ツ	354-13	ロフ	147-2
チ	354-16	ロコ	147-4
テ	355-12	ロエ	150-4
ラ	355-16	ロテ	149-15
ム	355-4	ロア	149-13
ウ	355-6	ロサ	151-3
ノ	160-25	ロキ	152-11
オ	148-4	ロク	137-65
ク	141-10	ROME	141-15
ヤ	141-2	ロミ	141-20
マ	141-25	ロシ	141-24
ケ	141-26	ロヒ	142-2
フ	141-33	ロモ	614-2
ユ	141-34	ロセ	614-7
エ	141-35	ロス	614-8
テ	141-54	ロン	143-62
ア	614-5	ハイ	142-4
キ	141-9	ハロ	142-5
キ	141-14	ハハ	141-18
ユ	141-56	ハニ	141-23
メ	141-27	ハホ	141-36
ミ	141-32	ハハ	141-42
シ	145-3	ハト	146-5
レ	144-3	ハチ	146-4
セ	137-15	ハリ	146-3
ス	137-33	ハヌ	145-14
ン	137-63	ハル	145-13
イ	137-74	ハラ	145-12
ロ	137-75	ハワ	145-10
ハ	137-76	ハカ	145-11
ハ	137-77	ハエ	137-1
仁	137-84	ハタ	137-38
休	137-85	ハル	137-55
ハ	137-86	ハツ	137-67
ハ	137-88	ハツ	137-68
ハ	137-91	ハネ	137-70
ハ	141-48	ハナ	137-78
ハ	141-49	ハラ	139-1
ハ	141-50	ハム	140-1
ハ	611-1	ハウ	133-4
ハ	133-3	ハノ	137-10
ハ	134-11	ハオ	137-100
ハ	137-103	ハウ	137-101
ハ	137-104	ハヤ	137-102
ハ	137-23	ハマ	137-26
ハ	137-24	ハウ	137-29
ハ	137-25	ハワ	137-30
ハ	137-27	ハコ	137-72
ハ	137-28	ハエ	137-94
ハ	137-6	ハテ	137-97
ハ	137-64	ハア	137-98
ハ	137-79	ハサ	137-99
ハ	137-83	ハキ	138-1
ハ	137-87	ハロ	138-3
ハ	137-90	ハメ	138-4
ハ	137-95	ハミ	139-4
ハ	137-96	ハシ	139-5
ハ	610-1	ハヒ	140-10
ハ	351-9	ハモ	140-11
ハ	612-2	ハヒ	140-2
ハ	612-3	ハス	606-2
ハ	137-19	ハソ	610-4
ハ	140-5	ハニ	611-2
ハ	141-7	ハロ	610-5
ハ	137-22	ハハ	610-3
ハ	137-3	ハニ	130-1
ハ	141-47	ハホ	130-11
ハ	137-93	ハハ	130-33
ハ	137-82	ハト	130-41
ハ	135-6	ハチ	130-43
ハ	134-9	ハリ	130-5
ハ	137-34	ハヌ	130-71
ハ	130-53	ハル	131-74
ハ	131-66	ハラ	131-75
ハ	131-72	ハワ	131-76
ハ	131-73	ハカ	131-91
ハ	134-18	ハコ	132-2
ハ	351-11	ハタ	131-87
ハ	351-2	ハレ	132-1
ハ	354-21	ハソ	131-96
ハ	608-3	ハツ	131-99
ハ	609	ハネ	131-98
ハ	131-3	ハト	130-2

ニ 130-74

E	豊岡六条1 1丁目
F	豊岡九条1 1丁目
G	豊岡十条1 1丁目
H	豊岡十条1 1丁目
I	豊岡十条1 1丁目
J	豊岡十条1 1丁目
K	豊岡十条1 1丁目
L	豊岡十条1 1丁目
M	豊岡十条1 1丁目
N	豊岡七条1 1丁目
O	豊岡七条1 1丁目
P	豊岡七条1 1丁目
Q	豊岡七条1 1丁目
R	豊岡七条1 1丁目
S	豊岡七条1 1丁目
T	豊岡七条1 1丁目
U	豊岡七条1 1丁目
V	豊岡十一 1丁目
W	東旭川南二 条3丁目
X	東旭川町下 兵村

01047806

地 区 番 号	種 類	コンクリート製	コンクリート製	コンクリート製
道68	既設	1603		
	新設			

境界標の種類及び境界点の記号又は点名

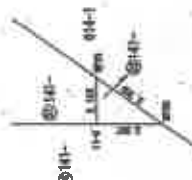
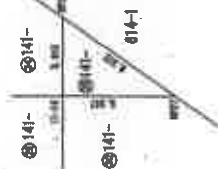
土地の所在

旭川市栄福川町千原村

番 141-2, 141-25~59

上地
知幾
之原
主職

1/6



本図面は、A3版をA4版に縮小したものである。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(旭川地方法務局管轄)
令和7年7月9日 東京法務局

令和7年7月9日

東京法務局

登記官

作者

平成17年7月23日(製)

人 類 世

縮尺 1/1,000

（旭川）土堆家屋調査士会紙一用紙）

1-9 No. 003912

地圖整理番号: M90014

(1/6)

本図面は、A3版をA4版に縮小したものである。

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(旭川地方法務局管轄)

01047807

境界線の種類及び基準点の記号又は点名

コンクリート柱

種類

底設
新設

通98

土地の所在

旭川市東旭川町平兵衛一丁目9条11丁目

地番

141-2, 141-25~59

土地の所在

旭川市東旭川町平兵衛一丁目9条11丁目

土地の所在

旭川市東旭川町平兵衛一丁目9条11丁目

⑤ 141-28

地番	NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _n +Y _n -)	距離
10-16	10-16	-26049.951	14336.048	-383924.177838	14.955
10-16	10-16	-26064.874	14336.076	123495.373018	5.000
10-16	10-16	-26068.168	14331.310	418002.993706	12.298
10-19	10-19	-26067.300	14319.041	286010.415600	18.498
10-15	10-15	-26048.847	14320.338	-443012.740929	15.749
		合計		571.868550	
		合計面積		285.9317750	㎡
				285.93	

⑤ 141-2

地番	NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _n +Y _n -)	距離
NP7	NP7	-26047.897	14320.405	-410927.431484	15.744
NP6	NP6	-26049.003	14336.110	-407484.583928	0.950
10-16	10-16	-26048.951	14336.048	410859.837172	15.749
10-15	10-15	-26048.847	14320.338	407482.113621	0.952
		合計		28.955360	
		合計面積		14.9776900	㎡
				14.97	㎡

④ 141-29

地番	NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _n +Y _n -)	距離
10-16	10-16	-26048.847	14320.338	-335186.585196	18.498
10-19	10-19	-26067.300	14319.041	408082.592600	14.200
10-18	10-18	-26066.304	14304.876	335421.199872	18.498
10-14	10-14	-26047.851	14308.173	-402751.872162	14.200
		合計		525.357114	
		合計面積		262.6785570	㎡
				262.67	

④ 141-25

地番	NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _n +Y _n -)	距離
NP8	NP8	-26048.899	14306.240	-370899.466568	14.200
NP7	NP7	-26047.897	14320.405	-367228.251806	0.952
10-15	10-15	-26048.847	14320.338	370727.190504	14.200
10-14	10-14	-26047.851	14308.173	367222.603398	0.954
		合計		27.075428	
		合計面積		13.5377140	㎡
				13.53	㎡

④ 141-30

地番	NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _n +Y _n -)	距離
10-14	10-14	-26047.851	14308.173	-335183.745668	18.498
10-18	10-18	-26066.304	14304.876	408087.192448	14.200
10-17	10-17	-26065.808	14290.711	335408.383844	18.498
10-13	10-13	-26048.855	14292.008	-402736.472010	14.200
		合計		525.357114	
		合計面積		262.6785570	㎡
				262.67	

④ 141-26

地番	NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _n +Y _n -)	距離
NP9	NP9	-26045.901	14292.075	-370885.263032	14.200
NP8	NP8	-26048.899	14308.240	-367209.182102	0.954
10-14	10-14	-26047.851	14308.173	370713.016432	14.200
10-13	10-13	-26048.855	14292.008	367208.581790	0.956
		合計		27.132088	
		合計面積		13.5560440	㎡
				13.56	㎡

④ 141-31

地番	NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _n +Y _n -)	距離
10-18	10-18	-26046.855	14292.008	-374137.025230	18.499
10-17	10-17	-26066.308	14290.711	360083.151748	12.164
10-7	10-7	-26064.455	14278.577	401731.444916	5.000
10-8	10-8	-26060.680	14275.298	58115.316400	14.994
10-12	10-12	-26045.753	14276.347	-435234.582630	15.700
		合計		568.355213	
		合計面積		284.1776065	㎡
				284.17	

④ 141-27

地番	NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _n +Y _n -)	距離
NP10	NP10	-26044.798	14276.414	-409632.582944	15.700
NP9	NP9	-26045.901	14292.075	-406159.780194	0.956
10-13	10-13	-26048.855	14292.008	409664.955440	15.700
10-12	10-12	-26045.753	14276.347	406157.472282	0.967
		合計		30.044584	
		合計面積		15.0223920	㎡
				15.02	㎡

作製者

(平成17年7月22日作製)

申請人

縮尺 1/

1-9 N2 003913

(旭川市東旭川町平兵衛一丁目9条11丁目)

01047808

境界線の通算及び基点の記号又は点名

地番	種類	コナリト種
連08	既設	
	新設	

図 在 所 地 積 測 量 図

141-2 141-25-59

旭川市森田町下条村

土地の所在

土地の所在

土地の所在

土地の所在

土地の所在

土地の所在

土地の所在

3/6

地番	⑩	141-32	⑪	141-32	⑫	141-32
NO						
NP12	-26043.132	14252.773	Xn	(Yn+Yn-i)	Xn	(Yn+Yn-i)
NP11	-26044.335	14258.433	-409580.396	39664	-409580.396	39664
9-18	-26046.193	14258.306	-406107.753	555	-406107.753	555
9-17	-26044.091	14252.706	406112.734	584	406112.734	584
		合計	30.152228		30.152228	
		合計面積	15.0761140		15.0761140	

地番	⑩	141-33	⑪	141-33	⑫	141-33
NO						
NP13	-26043.132	14238.309	Xn	(Yn+Yn-i)	Xn	(Yn+Yn-i)
NP12	-26043.132	14252.773	-378443.881	116	-378443.881	116
9-17	-26046.193	14252.706	-374942.974	404	-374942.974	404
9-16	-26043.074	14238.241	374942.138	378	374942.138	378
		合計	27.909270		27.909270	
		合計面積	13.9545350		13.9545350	

地番	⑩	141-34	⑪	141-34	⑫	141-34
NO						
NP14	-26041.094	14223.845	Xn	(Yn+Yn-i)	Xn	(Yn+Yn-i)
NP13	-26042.113	14238.309	-378429.178	008	-378429.178	008
9-16	-26043.074	14238.241	-374902.253	748	-374902.253	748
9-15	-26042.057	14223.777	374901.453	572	374901.453	572
		合計	27.909184		27.909184	
		合計面積	13.9535920		13.9535920	

地番	⑩	141-35	⑪	141-35	⑫	141-35
NO						
NP15	-26040.075	14209.380	Xn	(Yn+Yn-i)	Xn	(Yn+Yn-i)
NP14	-26041.094	14223.845	-378440.409	675	-378440.409	675
9-15	-26042.057	14223.777	-374918.638	118	-374918.638	118
9-14	-26041.040	14209.312	374912.852	880	374912.852	880
		合計	28.026968		28.026968	
		合計面積	14.0134840		14.0134840	

地番	⑩	141-36	⑪	141-36	⑫	141-36
NO						
NP16	-26038.972	14193.719	Xn	(Yn+Yn-i)	Xn	(Yn+Yn-i)
NP15	-26040.075	14209.380	-409558.990	588	-409558.990	588
9-14	-26041.040	14209.312	-406043.889	475	-406043.889	475
9-13	-26039.938	14193.651	406040.763	334	406040.763	334
		合計	30.391331		30.391331	
		合計面積	15.1956655		15.1956655	

地番	⑩	141-37	⑪	141-37	⑫	141-37
NO						
9-18	-26045.192	14268.306	Xn	(Yn+Yn-i)	Xn	(Yn+Yn-i)
9-5	-26050.119	14267.317	-380548.800	312	-380548.800	312
9-6	-26063.398	14263.542	414616.514	056	414616.514	056
9-22	-26062.545	14251.409	282413.737	620	282413.737	620
9-17	-26044.091	14252.706	-441629.651	087	-441629.651	087
		合計	568.385661		568.385661	
		合計面積	284.1878305		284.1878305	

地番	⑩	141-38	⑪	141-38	⑫	141-38
NO						
9-17	-26044.091	14252.706	Xn	(Yn+Yn-i)	Xn	(Yn+Yn-i)
9-22	-26062.545	14251.409	-342948.590	283	-342948.590	283
9-21	-26061.528	14236.944	410797.834	290	410797.834	290
9-16	-26043.074	14238.241	343178.200	704	343178.200	704
		合計	-410490.892	388	-410490.892	388
		合計面積	536.512318		536.512318	

地番	⑩	141-39	⑪	141-39	⑫	141-39
NO						
9-16	-26043.074	14238.241	Xn	(Yn+Yn-i)	Xn	(Yn+Yn-i)
9-21	-26061.528	14236.944	-342909.153	553	-342909.153	553
9-20	-26060.511	14222.480	343138.749	337	343138.749	337
9-15	-26042.057	14223.777	-410448.860	377	-410448.860	377
		合計	536.475410		536.475410	
		合計面積	268.2377050		268.2377050	

本図面は、A3版をA4版に縮小したものである。

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(旭川地方裁判所管轄)

令和7年7月9日

東京法務局

登記官

作製者

(平成17年7月22日作製)

申請人

縮尺 1/

(旭川土地家屋調査士会)

01-9 N2 003914

本図面は、A3版をA4版に縮小したものである。

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(旭川地方法務局管轄)

01047809

境界線の種類及び境界点の記号又は点名

種類 コンクリート積

既設

新設

地番

土地の所在

旭川市東旭川町下馬路一豊岡9条1丁目

4/6

地番 ① 141-44		① 141-40	
NO	Xn	Yn	距離
12-11	-26076.288	14318.580	-335836.806576
12-18	-26093.748	14317.283	-403461.454296
12-14	-26092.747	14308.118	-335761.468395
12-10	-26074.292	14304.415	-403160.702904
合計		525.413774	
合計面積		262.7068870	㎡

地番 ② 141-45		② 141-41	
NO	Xn	Yn	距離
12-9	-26074.292	14304.415	-335836.806576
12-14	-26092.747	14308.118	-403461.454296
12-18	-26093.748	14317.283	-335761.468395
12-9	-26073.296	14290.250	-403145.802752
合計		525.413774	
合計面積		262.7068870	㎡

地番 ③ 141-46		③ 141-42	
NO	Xn	Yn	距離
12-9	-26073.296	14290.250	-285163.638352
12-18	-26093.748	14317.283	-445073.988558
12-12	-26090.642	14273.192	-383446.525104
12-1	-26075.715	14274.241	-125789.249160
12-2	-26072.436	14278.018	-417393.637924
合計		572.098226	
合計面積		286.0491130	㎡

地番 ④ 141-47		④ 141-43	
NO	Xn	Yn	距離
12-18	-26093.748	14317.283	-429059.416142
12-16	-26094.866	14338.124	-398781.589392
NP19	-26108.433	14332.685	-429318.748819
NP20	-26102.314	14316.681	-398385.862548
合計		273.305826	
合計面積		186.6529130	㎡

作製者

(平成17年7月22日作製)

申請人

縮尺 1/

(旭川土地家屋調査士会統一)

01-9 N2 003926

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(旭川地方支務局等 印)

令和7年7月9日

東京支務局

登記官

本図面は、A3版をA4版に縮小したものである。

01047810

地図番号	種類	コンクリート	境界線の種類及び境界点の記号又は点名
2808	既設		
	新設		



地番 141-2-141-25-59

土地積測量図

土地の所在 旭川市東旭川町下島村 豊岡9条11丁目

5/6

地番	⑤	141-48	
NO	12-14	-26082.747	14308.118
	12-15	-26083.743	14317.283
	NP20	-26102.314	14316.681
	NP21	-26101.316	14302.518
		合計	243.988488
		合計面積	121.9942440 m ²

地番	⑤	141-49	
NO	12-13	-26081.751	14288.953
	12-14	-26082.747	14308.118
	NP21	-26101.316	14302.518
	NP22	-26100.818	14288.351
		合計	243.931828
		合計面積	121.9659140 m ²

地番	⑤	141-50	
NO	12-12	-26080.842	14273.192
	12-13	-26081.751	14288.953
	NP22	-26100.318	14288.351
	NP23	-26089.208	14272.590
		合計	271.369061
		合計面積	135.6845255 m ²

地番	⑤	141-51	
NO	11-12	-26070.526	14250.848
	11-13	-26071.379	14262.981
	11-14	-26075.154	14266.260
	11-18	-26080.081	14265.211
	11-17	-26088.980	14249.551
		合計	568.332421
		合計面積	284.1662105 m ²

地番	⑤	141-52	
NO	11-12	-26070.526	14250.848
	11-13	-26071.379	14262.981
	11-14	-26075.154	14266.260
	11-16	-26087.964	14236.086
	11-11	-26069.509	14236.383
		合計	534.525484
		合計面積	268.2627430 m ²

地番	⑤	141-53	
NO	11-11	-26069.509	14236.383
	11-12	-26070.526	14250.848
	11-13	-26071.379	14262.981
	NP27	-26087.964	14236.086
	NP28	-26080.587	14221.089
	11-10	-26068.492	14221.919
		合計	477.511198
		合計面積	238.7555880 m ²

地番	⑤	141-54	
NO	11-10	-26068.492	14221.919
	NP28	-26080.587	14221.089
	NP29	-26089.603	14207.304
	11-9	-26067.475	14207.454
		合計	206.758145
		合計面積	103.3790725 m ²

地番	⑤	141-55	
NO	11-9	-26067.475	14207.454
	NP29	-26089.603	14207.304
	NP30	-26067.268	14204.865
		合計	6.905942
		合計面積	3.3029710 m ²

作製者

17年7月22日(作製)

申請人

縮尺 1/

旭川土地家屋調査士会館 旭川支部 01-9 Ng 003915

登記年月日：平成17年7月28日

01048216

地図番号	境界線の種類及び境界点の記号又は点名			
	種類	コンクリート	コンクリート	コンクリート
連97.98	図面	140-1	140-2	140-3
	所収	140-4	140-5	140-6

地番	番	143-1, 143-2 ~ 63
土地の所在	旭川市東旭川町下五軒	旭川市東旭川町下五軒 143-63

図面
土地
面積
測量
所在
図面



本図面は、A3版をA4版に縮小したものである。

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(旭川地方支庁管理局)

令和7年7月9日

東京法務局

登記官

作製者

(平成17年7月22日作製)

申請人

縮尺 1/1,000

01-9 № 003902

地図整理番号：M90012

(1/11)

01048217

境界線の種類及び境界点の記号又は点名

地図番号

種別

図面

新設

図面

境界線の種類及び境界点の記号又は点名

地図番号

種別

図面

新設

境界線の種類及び境界点の記号又は点名

地図番号

種別

図面

新設

境界線の種類及び境界点の記号又は点名

地図番号

種別

図面

新設

境界線の種類及び境界点の記号又は点名

地図番号

種別

図面

新設

境界線の種類及び境界点の記号又は点名

地図番号

種別

図面

新設

境界線の種類及び境界点の記号又は点名

地図番号

種別

図面

新設

境界線の種類及び境界点の記号又は点名

地図番号

種別

図面

新設

境界線の種類及び境界点の記号又は点名

地図番号

種別

図面

新設

境界線の種類及び境界点の記号又は点名

地図番号

種別

図面

新設

境界線の種類及び境界点の記号又は点名

地図番号

種別

図面

新設

境界線の種類及び境界点の記号又は点名

地図番号

種別

図面

新設

境界線の種類及び境界点の記号又は点名

地図番号

種別

図面

新設

境界線の種類及び境界点の記号又は点名

地図番号

種別

図面

新設

本図面は、A3版をA4版に縮小したものである。

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(旭川地方裁判所)

令和7年7月9日

東京法務局

登記官

作製者

(平成17年7月22日作成)

申請人

縮尺 1/

01-9 N2 003598

01048219

地図番号	種類	コンクリート	境界線の種類及び境界線の記号又は点名
207.06	底段		
	新設		

土地積測量所所在地

143-1, 143-2 ~ 63

土地積測量所所在地
豊岡10条11丁目
豊岡9条11丁目
4/11

⑤ 143-21 豊岡10条11丁目

地番	NO	Xn	Yn	Xn+1-Yn+1	距離
6-16	6-16	-25957.099	14341.406	-374275.410481	14.939
6-5	6-5	-25972.015	14340.678	118899.884670	5.000
6-6	6-6	-25976.822	14336.828	408228.106552	11.896
6-18	6-18	-25974.481	14324.862	277131.787789	18.501
6-15	6-15	-25955.026	14326.159	-429416.494144	15.285
合計				557.878386	
合計面積				278.9391930	㎡
合計				278.93	㎡

⑤ 143-22 豊岡10条11丁目

地番	NO	Xn	Yn	Xn+1-Yn+1	距離
6-16	6-16	-25957.099	14341.406	-374275.410481	14.939
6-5	6-5	-25972.015	14340.678	118899.884670	5.000
6-6	6-6	-25976.822	14336.828	408228.106552	11.896
6-18	6-18	-25974.481	14324.862	277131.787789	18.501
6-15	6-15	-25955.026	14326.159	-429416.494144	15.285
合計				557.878386	
合計面積				278.9391930	㎡
合計				278.93	㎡

⑤ 143-23 豊岡10条11丁目

地番	NO	Xn	Yn	Xn+1-Yn+1	距離
6-16	6-16	-25957.099	14341.406	-374275.410481	14.939
6-5	6-5	-25972.015	14340.678	118899.884670	5.000
6-6	6-6	-25976.822	14336.828	408228.106552	11.896
6-18	6-18	-25974.481	14324.862	277131.787789	18.501
6-15	6-15	-25955.026	14326.159	-429416.494144	15.285
合計				557.878386	
合計面積				278.9391930	㎡
合計				278.93	㎡

⑤ 143-24 豊岡10条11丁目

地番	NO	Xn	Yn	Xn+1-Yn+1	距離
6-16	6-16	-25957.099	14341.406	-374275.410481	14.939
6-5	6-5	-25972.015	14340.678	118899.884670	5.000
6-6	6-6	-25976.822	14336.828	408228.106552	11.896
6-18	6-18	-25974.481	14324.862	277131.787789	18.501
6-15	6-15	-25955.026	14326.159	-429416.494144	15.285
合計				557.878386	
合計面積				278.9391930	㎡
合計				278.93	㎡

⑤ 143-17 豊岡10条11丁目

地番	NO	Xn	Yn	Xn+1-Yn+1	距離
6-3	6-3	-25938.379	14341.406	-383395.179399	5.000
6-4	6-4	-25942.130	14341.406	-64206.771750	14.992
6-16	6-16	-25957.099	14341.406	417338.287722	15.286
6-15	6-15	-25956.026	14326.159	362086.692700	18.500
6-11	6-11	-25937.572	14327.456	-381274.695584	11.503
合計				548.179089	
合計面積				274.0895445	㎡
合計				274.08	㎡

⑤ 143-18 豊岡10条11丁目

地番	NO	Xn	Yn	Xn+1-Yn+1	距離
6-11	6-11	-25937.572	14327.456	-381274.695584	11.503
6-15	6-15	-25956.026	14326.159	362086.692700	18.500
6-14	6-14	-25966.037	14312.094	381338.912416	14.100
6-10	6-10	-25935.583	14313.391	-398437.788046	14.105
合計				521.676486	
合計面積				260.8382430	㎡
合計				260.83	㎡

⑤ 143-19 豊岡10条11丁目

地番	NO	Xn	Yn	Xn+1-Yn+1	距離
6-10	6-10	-25935.583	14313.391	-398437.788046	14.105
6-14	6-14	-25966.037	14312.094	381338.912416	14.100
6-13	6-13	-25954.048	14398.029	381381.284964	18.500
6-9	6-9	-25935.594	14399.326	-398432.595028	14.100
合計				521.676486	
合計面積				260.8382430	㎡
合計				260.83	㎡

⑤ 143-20 豊岡10条11丁目

地番	NO	Xn	Yn	Xn+1-Yn+1	距離
6-9	6-9	-25935.594	14399.326	-398432.595028	14.100
6-13	6-13	-25954.048	14398.029	381381.284964	18.500
6-12	6-12	-25962.982	14282.868	368300.387948	14.964
6-1	6-1	-25938.055	14283.915	-125125.177320	5.000
6-2	6-2	-25934.776	14287.690	-399680.832936	11.685
合計				549.901406	
合計面積				274.9507080	㎡
合計				274.95	㎡

処理済
17.7.28
旭川地方方法務局
旭川家庭裁判所

申請人

平成17年7月22日作成

作製

縮尺

01-9 N2 003500

本図面は、A3版をA4版に縮小したものである。

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(旭川地方方法務局 審判)

令和7年7月9日

東京法務局

登記官

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(旭川地方方法務局管轄)

令和7年7月9日

東京法務局

登記官

本図面は、A3版をA4版に縮小したものである。

01048220

境界線の種類及び境界点の記号又は点名

コンクリート欄

既設

新設

地番

143-1, 143-2 ~ 63

土地の所在

旭川市 豊岡町 豊岡10条11丁目

豊岡10条11丁目

豊岡9条11丁目

5/11

⑤ 143-29 豊岡10条11丁目

地番	NO	Xn	Yn	Xn' (Yn+Yn')	距離
8-10	8-10	-25981.497	14310.585	-331757.735193	18.499
8-14	8-14	-25998.981	14308.289	-331757.735193	14.100
8-13	8-13	-25998.982	14298.224	-331757.735193	18.499
8-9	8-9	-25998.982	14298.224	-331757.735193	14.100
合計				521.674508	
合計面積				260.8372540	㎡

⑤ 143-30 豊岡10条11丁目

地番	NO	Xn	Yn	Xn' (Yn+Yn')	距離
8-9	8-9	-25981.497	14310.585	-331757.735193	18.499
8-12	8-12	-25981.497	14310.585	-331757.735193	18.499
8-1	8-1	-25981.497	14310.585	-331757.735193	14.100
8-2	8-2	-25981.497	14310.585	-331757.735193	18.499
合計				521.674508	
合計面積				260.8372540	㎡

⑤ 143-31 豊岡10条11丁目

地番	NO	Xn	Yn	Xn' (Yn+Yn')	距離
8-16	8-16	-26002.034	14328.354	-331757.735193	14.939
8-5	8-5	-26018.960	14338.084	-331757.735193	5.000
8-6	8-6	-26020.267	14394.384	-331757.735193	12.307
8-19	8-19	-26019.394	14322.057	-331757.735193	18.500
8-15	8-15	-26000.940	14328.354	-331757.735193	18.597
合計				521.674508	
合計面積				260.8372540	㎡

⑤ 143-32 豊岡10条11丁目

地番	NO	Xn	Yn	Xn' (Yn+Yn')	距離
8-15	8-15	-26000.940	14328.354	-331757.735193	18.500
8-19	8-19	-26018.960	14338.084	-331757.735193	14.100
8-18	8-18	-26018.408	14307.992	-331757.735193	18.500
8-14	8-14	-25998.981	14308.289	-331757.735193	14.100
合計				521.674508	
合計面積				260.8372540	㎡

⑤ 143-25 豊岡10条11丁目

地番	NO	Xn	Yn	Xn' (Yn+Yn')	距離
8-9	8-9	-25980.216	14222.834	-331757.735193	49.944
8-3	8-3	-25983.719	14272.656	-331757.735193	5.000
8-4	8-4	-25987.349	14276.834	-331757.735193	29.929
8-5	8-5	-25987.349	14276.834	-331757.735193	5.000
8-6	8-6	-25970.628	14270.081	-331757.735193	49.944
8-11	8-11	-25987.128	14220.240	-331757.735193	37.000
合計				392.60386	
合計面積				196.301980	㎡

⑤ 143-26 豊岡10条11丁目

地番	NO	Xn	Yn	Xn' (Yn+Yn')	距離
8-9	8-9	-25982.240	14201.219	-331757.735193	5.000
8-1	8-1	-25982.981	14204.994	-331757.735193	17.884
8-9	8-9	-25980.216	14222.834	-331757.735193	18.500
8-10	8-10	-25948.670	14221.537	-331757.735193	21.420
8-12	8-12	-25947.167	14200.170	-331757.735193	14.984
合計				780.014923	
合計面積				390.0074615	㎡

⑤ 143-27 豊岡10条11丁目

地番	NO	Xn	Yn	Xn' (Yn+Yn')	距離
8-11	8-11	-25982.486	14324.650	-331757.735193	11.816
8-3	8-3	-25983.315	14336.437	-331757.735193	5.000
8-4	8-4	-25987.086	14338.743	-331757.735193	14.991
8-10	8-10	-26002.034	14338.913	-331757.735193	15.597
8-15	8-15	-26000.940	14323.354	-331757.735193	18.499
合計				521.674508	
合計面積				279.864885	㎡

⑤ 143-28 豊岡10条11丁目

地番	NO	Xn	Yn	Xn' (Yn+Yn')	距離
8-11	8-11	-25982.486	14324.650	-331757.735193	18.499
8-15	8-15	-26000.940	14323.354	-331757.735193	14.100
8-14	8-14	-25999.951	14308.289	-331757.735193	18.499
8-10	8-10	-25981.497	14310.585	-331757.735193	14.100
合計				521.674508	
合計面積				260.8372540	㎡

処理済
17.7.28
旭川地方方法務局
旭川地籍課

作製者

令和7年7月22日作成

申請人

縮尺

(旭川土地家屋調査士会統一用紙)

01-9 No. 003904

01048221

地図番号	境界線の種類及び境界点の記号又は点名	
	種類	コンクリート標
連97.98	底設	
	新設	



地番	番
143-1, 143-2 ~ 63	

土地積測量

図 所 在 量 図

土地の所在
豊岡10条1丁目
豊岡9条1丁目

6/11

豊岡10条1丁目

143-37

地番	NO	Xn	Yn	Xn. (Yn+Yn-)	面積
7-11	-25976.728	14242.902	-342035.709246	18.500	258.2377090 ㎡
7-16	-25995.192	14241.805	409710.221112	14.500	
7-16	-25994.175	14327.141	342256.502225	18.500	
7-10	-25976.721	14228.438	-409408.338981	14.500	
合計			合計	258.2377090	

豊岡10条1丁目

143-38

地番	NO	Xn	Yn	Xn+Yn	距離
7-10	-25976.721	14328.438	-342048.294128	18.500	
7-16	-25994.175	14327.141	409694.192175	14.500	
7-14	-25993.158	14312.917	342277.904044	18.499	
7-9	-25974.704	14213.913	-409357.309744	14.501	
合計				258.2434235	㎡

豊岡10条1丁目

143-39

地番	NO	X_n	Y_n	$(Y_{n+1}-Y_n) \times X_n$	面積
7-9	-25974.704	14213.913	-281513.841952	18.499	合計面積 254.1868230
7-14	-25993.158	14312.917	440755.980208	18.700	
7-13	-25992.057	14197.016	375821.928941	14.964	
7-1	-25977.130	14198.084	-125287.697990	5.000	
7-3	-25973.851	14301.839	-413217.985559	12.164	
合計					254.1868230

豊岡10条1丁目

143-40

地番	NO	Xn	Yn	Xn+Yn	距離
7-18	-25997.310	14271.731	-379872.698720	14.965	
7-6	-28012.238	14370.632	125453.036112	2.000	
7-6	-28015.517	14356.997	418564.844356	12.163	
7-22	-28014.664	14354.774	281920.913788	18.500	
7-17	-25996.209	14258.070	-440817.716013	15.700	
合計				588.384583 ㎡	

豊岡10条1丁目

143-33

地番	NO	X _n	Y _n	X _n + (Y _n × Y _n -1)	距離
8-14	-25999.951	14309.259	-331997.374388	18.500	
8-18	-28018.405	14307.922	336694.787810	14.100	
8-17	-28017.417	14293.927	332190.380256	18.501	
8-13	-25998.962	14295.224	-399398.054244	14.100	
	合計		521.689254		
	合計	面積	280.846270	㎡	
			280.84		

豊岡10条1丁目

143-34

地番	NO	Xn	Yn	Xn+Yn	距離
8-13	-25998.962	14295.224	-399575.244830	18.501	
8-17	-28017.417	14293.927	345568.332594	12.016	
8-7	-28016.574	14231.942	397116.985536	5.000	
8-5	-28012.799	14278.638	-58008.541770	14.964	
8-12	-25997.372	14279.712	-430550.753192	15.550	
合計				562.856378	
合計面積				281.4284390	

豊岡10条1丁目

143-35

電 番	NO	X_n	Y_n	$X_n + (Y_n + Y_{n-1})$	距離
7-12	-25977.755	14257.367	-348907.240836	12.164	
7-9	-25978.809	14259.501	-400408.300517	5.000	
7-4	-25982.384	14272.750	-57940.718320	14.963	
7-18	-25997.310	14271.731	424415.050100	15.700	
7-17	-25996.209	14258.070	373409.548076	18.499	
			合計	558.338503	

豊岡10条1丁目

143-36

地番	NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _n +Y _{n-1})	距離
7-12	-25977.755	14257.367	-342075.091008	18.499	
7-17	-25996.209	14256.070	-409752.246256	14.501	
7-16	-25995.192	14241.805	-342304.985256	18.500	
7-11	-25976.739	14242.902	-409445.343556	14.501	
合計				536.499150	



申請人

作製

平成17年7月22日作製

旭川土地家屋調査士会館(用紙) 01-9 No. 003905

本図面は、A3版をA4版に縮小したものである。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(旭川地方裁判所管轄)

令和7年7月9日

東京法務局

登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

本図面は、A3版をA4版に縮小したものである。

[illegible]

01048223

境界線の種類及び境界点の記号又は点名

種類 コックリート標

底設

新設

地番

143-143-2~63

土地積測量図

旭川市東区南平五丁目

豊岡10条11丁目
豊岡9条11丁目

8/11

⑤ 143-53 豊岡9条11丁目

地番 NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _n +Y _{n-1})	距離
9-9	-26022.585	14210.609	-26022.585	17.538
NP16	-26040.078	14209.380	439818.804780	15.700
NP16	-26038.872	14193.719	382322.108960	13.895
9-1	-26025.011	14194.700	-128374.952316	5.000
9-2	-26021.732	14193.475	-413979.784388	12.164
合計			537.936581	
合計面積			268.9397906	㎡

⑤ 143-54 豊岡10条11丁目

地番 NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _n +Y _{n-1})	距離
2-10	-25929.678	14193.379	-646187.678760	21.600
2-12	-25951.225	14191.865	-305284.269675	10.274
CA60-1	-25950.504	14181.915	-268878.780632	6.645
CA60	-25943.875	14182.082	407811.771125	10.225
CA59-1	-25942.785	14165.397	392895.178695	14.952
2-17	-25927.820	14166.946	-712548.349240	26.499
合計			929.066127	
合計面積			464.5330695	㎡

⑤ 143-55 豊岡10条11丁目

地番 NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _n +Y _{n-1})	距離
2-9	-25925.961	14140.510	-724604.583989	26.500
2-17	-25927.820	14165.945	-658225.593340	14.952
CA59-1	-25942.785	14165.397	77802.262265	1.956
CA59	-25942.598	14163.946	62703.263866	6.847
CA58-1	-25949.229	14163.480	547433.268550	24.544
2-11	-25947.508	14138.998	596014.288760	21.600
合計			1118.799612	
合計面積			569.89	㎡

⑤ 143-56 豊岡10条11丁目

地番 NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _n +Y _{n-1})	距離
2-14	-25981.151	14159.762	-7232.759978	12.370
2-16	-25993.989	14188.860	497585.246662	17.900
2-23	-25992.734	14171.004	687117.923290	6.800
2-20	-25992.180	14162.425	304791.992370	9.972
CA66-1	-25982.183	14163.135	-674341.577562	25.317
CA67	-25983.961	14188.879	-681473.695177	2.900
CA67-1	-25981.068	14166.562	-359391.819044	1.185
合計			836.311441	
合計面積			267.5657205	㎡

⑤ 143-49 豊岡9条11丁目

地番 NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _n +Y _{n-1})	距離
9-12	-26025.637	14254.008	-347780.587331	12.163
9-3	-26026.490	14266.136	-401120.263380	5.000
9-4	-26030.265	14269.415	-59791.518705	14.004
NP11	-26044.238	14268.438	438428.158370	15.699
NP12	-26043.132	14262.773	375802.394760	17.538
合計			538.183814	
合計面積			269.0919070	㎡

⑤ 143-50 豊岡9条11丁目

地番 NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _n +Y _{n-1})	距離
9-12	-26026.637	14254.008	-344449.305935	17.538
NP12	-26043.132	14252.773	408720.813908	14.600
NP13	-26042.113	14238.309	344652.879090	17.537
9-11	-26024.619	14239.538	-408430.370586	14.501
合計			508.602882	
合計面積			254.3014410	㎡

⑤ 143-51 豊岡9条11丁目

地番 NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _n +Y _{n-1})	距離
9-11	-26024.619	14239.538	-344449.305935	17.537
NP13	-26042.113	14238.309	408678.873909	14.600
NP14	-26041.094	14223.845	344652.879090	17.535
9-10	-26023.602	14239.074	-408389.386186	14.600
合計			508.539748	
合計面積			254.2996740	㎡

⑤ 143-52 豊岡9条11丁目

地番 NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _n +Y _{n-1})	距離
9-10	-26023.602	14226.074	-344448.396072	17.538
NP14	-26041.094	14223.845	408688.929286	14.501
NP16	-26040.078	14209.380	344656.437000	17.533
9-9	-26022.585	14210.609	-408398.448990	14.501
合計			508.518674	
合計面積			254.2584370	㎡



申請人

17年7月22日作製

作製

縮尺 1/

旭川土地家屋調査士会統一用紙

本図面は、A3版をA4版に縮小したものである。

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(旭川地方裁判所等)

令和7年7月9日

東京法務局

登記官

登記年月日：平成17年7月28日

01048224

境界線の種類及び境界点の記号又は点名

種類

コンクリート

既設

新設

地番

143-1, 143-2 ~ 63

土地積測量図

豊岡10条11丁目
豊岡9条11丁目

9/11

豊岡9条11丁目

豊岡10条11丁目

地番	NO	X _n	Y _n	X _{n+1} (Y _{n+1} -Y _n -1)	距離
143-61	143-61	-26020.733	14133.850	-123728.685416	5.000
143-61	143-61	-26017.454	14137.625	-123728.685416	45.928
143-61	143-61	-26020.675	14133.440	-1237456.018450	5.000
143-61	143-61	-26024.450	14136.719	-59804.186100	12.993
143-61	143-61	-26038.409	14135.738	1402142.286241	52.999
143-61	143-61	-26034.685	14132.370	1350887.735280	13.986
合計					
合計					

地番	NO	X _n	Y _n	X _{n+1} (Y _{n+1} -Y _n -1)	距離
143-62	143-62	-25925.770	14137.789	-118377.066520	2.728
143-62	143-62	-25925.961	14140.510	-31292.834927	21.000
143-62	143-62	-25947.508	14138.996	47878.152260	4.716
143-62	143-62	-25952.212	14138.855	79208.151024	2.728
143-62	143-62	-25952.020	14135.944	22733.969520	20.316
合計					
合計					

地番	NO	X _n	Y _n	X _{n+1} (Y _{n+1} -Y _n -1)	距離
143-59	143-59	-25991.528	14153.847	-252117.821600	8.599
143-59	143-59	-25992.130	14152.435	-446946.974410	8.600
143-59	143-59	-25992.734	14171.004	-193853.810172	16.000
143-59	143-59	-26008.695	14159.833	475412.985905	17.200
143-59	143-59	-26007.489	14152.725	417056.077568	15.999
合計					
合計					

地番	NO	X _n	Y _n	X _{n+1} (Y _{n+1} -Y _n -1)	距離
143-60	143-60	-25990.272	14135.991	-486797.794560	17.900
143-60	143-60	-25991.528	14153.847	-434942.229552	15.999
143-60	143-60	-26007.488	14152.726	401841.597088	14.864
143-60	143-60	-26006.481	14138.396	457922.117448	6.000
143-60	143-60	-26002.706	14135.117	62536.507930	12.465
合計					
合計					

本図面は、A3版をA4版に縮小したものである。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(旭川地方方法務局管轄)
令和7年7月9日 東京法務局

登記官

作製者
申請人
平成17年7月22日作成

処理済
17.7.28
旭川地方方法務局
測量課

(旭川土地家屋調査士会統一用紙)

01-8 No. 003908

地図整理番号：M90012 (9/11)

01048225

地図番号 境界線の種類及び基準点の記号又は点名

種類	コンクリート	境界線
底設		
新設		



地番 香

143-1.143-2-63

土地積

所在 測量 図 図

旭川市東旭川町下兵村

東旭川町下兵村

NO	Xn	Yn	Xn+Yn-1	NO	Xn	Yn	Xn+Yn-1	距離
6-9	-25935.594	14299.326	666570.701394	11.665	-25871.373	14141.612	-1479480.336378	86.476
6-2	-25934.776	14287.890	399880.832936	5.000	-25876.264	14196.951	-1479480.336378	14.347
6-12	-25933.056	14283.915	125125.177320	14.964	-25884.078	14208.148	-1481111.589306	6.000
6-8	-25932.982	14282.865	54449.366238	14.965	-25887.352	14204.373	124880.686048	14.964
6-7	-25931.685	14281.817	-57908.489300	11.665	-25902.279	14203.324	54317.079083	14.968
6-17	-25932.503	14286.096	-387367.681775	14.100	-25917.205	14202.276	-67821.284356	6.000
6-18	-25972.503	14296.732	-667519.299608	14.100	-25920.980	14205.556	-399520.064740	12.164
6-19	-25973.492	14310.797	-730634.329860	14.100	-25921.833	14217.889	-659494.836897	14.501
6-6	-25974.481	14324.862	-876141.714911	11.996	-25922.850	14232.154	-748922.127850	14.500
6-5	-25975.322	14336.828	-100228.180552	5.000	-25923.868	14246.618	-748925.658504	14.500
6-16	-25972.015	14340.578	-118899.884570	14.938	-25924.885	14261.032	-699550.091330	12.164
6-4	-25977.099	14341.406	-43062.827241	14.992	-25925.788	14273.216	-412452.565842	5.000
6-14	-25942.130	14342.237	-248008.762800	15.524	-25927.459	14276.991	-126049.942216	14.984
10K5	-25929.292	14350.968	-154331.145984	50.235	-25927.582	14278.040	-54328.094004	14.984
10K6	-25979.450	14348.189	291567.367350	11.373	-25932.505	14279.088	57768.401755	5.000
8-4	-25987.066	14339.743	305399.999632	5.000	-25938.830	14279.808	399050.426620	12.165
8-3	-25983.315	14336.437	392166.173295	11.818	-25937.977	14263.974	988594.300228	14.500
8-11	-25982.486	14324.650	871699.23072	14.100	-25938.960	14268.210	748857.878880	14.500
8-10	-25981.497	14310.585	730858.510610	14.100	-25938.960	14268.210	748857.878880	14.500
8-9	-25980.508	14296.620	676792.293400	12.015	-25938.960	14268.210	748857.878880	14.500
8-2	-25979.666	14284.935	409499.530160	5.000	-25938.960	14268.210	748857.878880	14.500
8-1	-25982.945	14280.760	125315.743735	14.964	-25938.960	14268.210	748857.878880	14.500
8-12	-25997.872	14278.712	54517.537584	14.964	-25938.960	14268.210	748857.878880	14.500
8-8	-25912.799	14278.668	-58008.541770	5.000	-25938.960	14268.210	748857.878880	14.500
8-7	-25916.574	14281.942	-397116.985336	12.015	-25938.960	14268.210	748857.878880	14.500
8-17	-25917.417	14283.927	-677783.712850	14.100	-25938.960	14268.210	748857.878880	14.500
8-18	-25918.405	14307.992	-731897.732650	14.100	-25938.960	14268.210	748857.878880	14.500
8-19	-25919.394	14322.057	-685402.878748	12.307	-25938.960	14268.210	748857.878880	14.500
8-6	-25920.257	14334.384	-417026.659339	5.000	-25938.960	14268.210	748857.878880	14.500
8-5	-25916.950	14338.084	-119181.614050	14.938	-25938.960	14268.210	748857.878880	14.500
8-16	-25902.034	14339.743	-43137.874406	14.991	-25938.960	14268.210	748857.878880	14.500
8-4	-25987.066	14339.743	-241056.024218	11.373	-25938.960	14268.210	748857.878880	14.500
10K6	-25979.450	14348.189	241511.217100	47.765	-25938.960	14268.210	748857.878880	14.500
10K7	-25929.138	14345.421	108511.232696	20.471	-25938.960	14268.210	748857.878880	14.500
H10N7720	-25949.556	14344.097	242547.503026	8.007	-25938.960	14268.210	748857.878880	14.500
NP6	-25948.003	14336.110	184296.992235	14.024	-25938.960	14268.210	748857.878880	14.500
10-4	-25935.003	14337.022	61885.216393	5.000	-25938.960	14268.210	748857.878880	14.500
10-3	-25931.243	14333.733	400542.788041	12.128	-25938.960	14268.210	748857.878880	14.500
10-11	-25930.392	14321.635	883636.185096	14.200	-25938.960	14268.210	748857.878880	14.500
10-10	-25929.396	14307.470	737412.788880	14.200	-25938.960	14268.210	748857.878880	14.500
10-9	-25928.400	14293.305	684520.891600	12.164	-25938.960	14268.210	748857.878880	14.500
10-2	-25927.547	14281.171	414072.242223	5.000	-25938.960	14268.210	748857.878880	14.500
10-1	-25930.828	14277.396	123828.892882	14.068	-25938.960	14268.210	748857.878880	14.500
NP10	-25944.798	14276.414	238439.524474	8.001	-25938.960	14268.210	748857.878880	14.500
NP11	-25944.235	14268.433	182283.607665	14.000	-25938.960	14268.210	748857.878880	14.500
8-4	-25930.265	14268.415	59791.518705	5.000	-25938.960	14268.210	748857.878880	14.500
8-3	-25930.490	14266.136	401150.263680	12.183	-25938.960	14268.210	748857.878880	14.500

本図面は、A3版をA4版に縮小したものである。

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(旭川地方裁判所)



申請人

17年7月22日(作製)

作製

(旭川市東旭川町下兵村)

01-911-008909

01048226

地図番号 境界線の種類及び基準点の記号又は点名

種類 コンクリート壁

既設

新設



地番

143-1.143-2~63

土地

面積

所在

土地の所在 旭川市東旭川町下長村 豊岡10条11丁目 豊岡9条11丁目

11/11

NO	X _n	Y _n	X _n (Y _n →Y _{n-1})	距離
5-1	-25882.240	14201.219	-176105.841849	14.954
5-12	-25847.167	14200.170	54437.156368	14.955
5-8	-25962.095	14199.121	-57895.471850	5.000
5-7	-25965.870	14202.400	-548373.208330	17.884
5-11	-25967.125	14220.240	-1768961.644625	49.944
5-5	-25970.628	14270.061	-1391921.778288	5.000
5-5	-25967.349	14273.838	-152506.240577	29.929
5-4	-25937.494	14275.934	30632.160414	5.000
5-3	-25933.719	14272.555	1377080.478900	49.944
5-9	-25930.216	14222.834	1754494.844778	17.884
5-2	-25928.951	14304.994	560454.492015	5.000
5-1	-25932.240	14301.219	301202.847600	8.248
2-10	-25929.678	14193.379	125162.555706	42.993
2-4	-25883.016	14196.392	6885.886406	5.000
2-3	-25879.795	14147.299	1383853.154355	45.927
2-2	-25879.795	14143.524	124575.235162	5.000
2-1	-25897.849	14142.488	37350.014391	14.811
CA51	-25892.658	14138.765	22634.553092	2.728
合計			20098.003553	26.359
合計面積			10049.00㎡	
合計面積			28508.532060㎡	
与点の成果				
名	X	Y	世界測地系 Y	
旭川市東旭川 1-14-039	-25,880.748	14,403.678	-25,637.140	14,157.175
旭川市東旭川 1-35-057	-27,184.577	14,300.024	-26,933.380	14,032.408
世界測地系			TM2300 datum	2.1.1

本図面は、A3版をA4版に縮小したものである。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(旭川地方支局管轄)

令和7年7月9日

東京法務局

登記官

作製者

平成17年7月22日作製

申請人



登記年月日：平成18年1月19日

036002

建物図面
各階平面図

家屋番号 143番52

登記9条1項 旭川市東旭川町143番地52

建物の所在

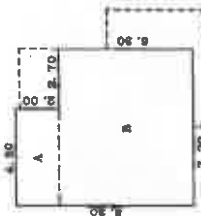
1階



求積表

A	4.50	X	8.30	=	37.3500
B	2.70	X	4.05	=	10.9350
C	4.50	X	4.50	=	20.2500
D	0.90	X	0.45	=	0.4050
合計					68.9400
床面積					68.94㎡

2階



求積表

A	4.50	X	2.00	=	9.0000
B	7.20	X	6.30	=	45.3600
合計					54.3600
床面積					54.36㎡

処理済
18.1.19
旭川地方裁判所
旭川支部

作製者

縮尺 1/250
(平成18年1月6日作製)

申請人

縮尺 1/500

(旭川土地家屋調査士会統一用紙)

04-4

№ 003319

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(旭川地方裁判所管轄)

令和7年7月9日

東京法務局

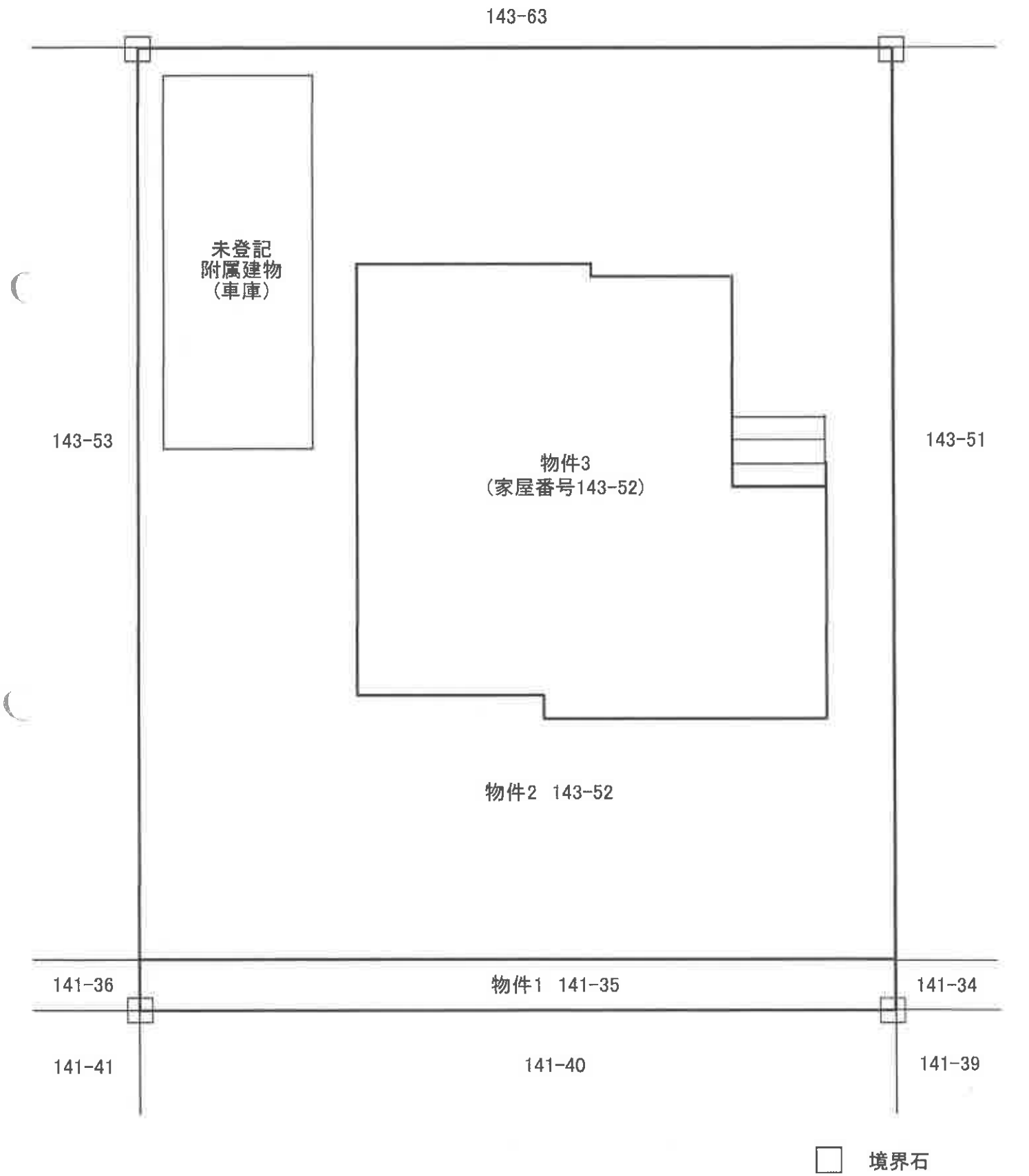
登記官

本図面は、A3版をA4版に縮小したものである。

地図整理番号：190010

土地建物位置関係図(概略)

令和7年(ㄱ)第22号



□ 境界石

建物間取図(概略)

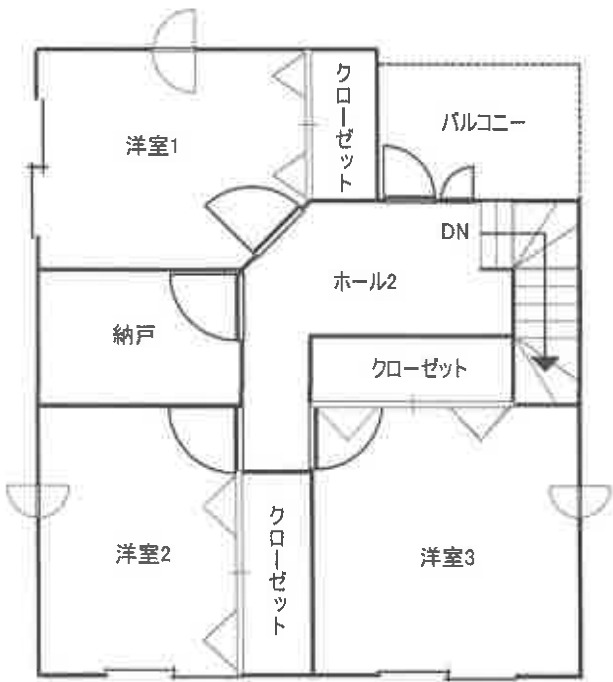
令和7年(ケ)第22号



1階



2階



附属建物

