

## 入札時の注意点

必ずお読みください。

- 入札時に入札書ごとに、入札書とともに、暴力団員等に該当しない旨の「陳述書」を提出する必要があります。
- また、上記陳述書の「陳述」欄「☐自己の計算において・・・ありません。」の☐のチェックは、入札者が他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合など「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」がいる場合のみチェックするものです。チェックを入れた場合には、陳述書の注意書 8 を参照の上、必ず別紙も添付してください。
- 上記陳述書（☐にチェックを入れた場合の別紙を含む。）は、入札時に提出がないと無効になります（追完不可）。また、記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。
- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

◆ 旭川地方裁判所における入札に関してご不明な点は、旭川地方裁判所執行官室にお問合せください。

## 期・間 入 札 の 公 告

令和 8年 8月14日

旭川地方裁判所民事部

裁判所書記官 伊 藤 早 穂

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                   |                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                              | 令和 8年 9月 4日から<br>令和 8年 9月 11日まで                                                                                             |
| 開札期日                                                              | 日 時 令和 8年 9月 15日 午前 10時 00分<br>場 所 旭川地方裁判所売却場                                                                               |
| 売却決定<br>期日                                                        | 日 時 令和 8年 10月 5日 午前 9時 50分<br>場 所 旭川地方裁判所民事部                                                                                |
| 特別売却<br>実施期間                                                      | 令和 8年 9月 16日から<br>令和 8年 9月 24日まで                                                                                            |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                  | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限（民事執行規則 33 条）                                       | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                  |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 8月 14日から当庁競売係書記官室に備え置きます。 |                                                                                                                             |

| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円）     | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和 7 年度  |          |
|------|----------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                            |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1, 2 | 3, 510, 000<br>2, 808, 000 | 一括       | 702, 000   | 89, 741  | 19, 820  |
| 1    | 700, 000                   |          |            |          |          |
| 2    | 2, 810, 000                |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |



## 物 件 目 録

1 所 在 留萌市見晴町六丁目  
地 番 171番  
地 目 宅地  
地 積 382.74平方メートル

所有者 A

2 所 在 留萌市見晴町六丁目 171番地  
家屋 番号 171番  
種 類 共同住宅・車庫  
構 造 木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建  
床 面 積 1階 131.22平方メートル  
2階 131.22平方メートル  
3階 131.22平方メートル

所有者 有限会社辻建設



## 物 件 明 細 書

令和 8年 4月27日

旭川地方裁判所民事部

裁判所書記官 伊 藤 早 穂

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件債務者が占有している。

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

本件物件のうち、102号室及び右端の車庫をBが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調



査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、競売係書記官室（記録閲覧スペース）では通常別ファイルとして備え付けられています。  
（このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。）



## 物 件 目 録

- 1 所 在 留萌市見晴町六丁目  
地 番 171番  
地 目 宅地  
地 積 382.74平方メートル

所有者 A

- 2 所 在 留萌市見晴町六丁目 171番地  
家屋 番号 171番  
種 類 共同住宅・車庫  
構 造 木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建  
床 面 積 1階 131.22平方メートル  
2階 131.22平方メートル  
3階 131.22平方メートル

所有者 有限会社辻建設



令和 7年(ケ)第3002号

令和 7年11月20日受理

令和 8年 1月13日提出

# 現況調査報告書

(物件1、2)

旭川地方裁判所

執行官 勝 瀬 康 弘

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

1 所 在 留萌市見晴町六丁目  
地 番 171番  
地 目 宅地  
地 積 382.74平方メートル

所有者 A

2 所 在 留萌市見晴町六丁目 171番地  
家屋 番号 171番  
種 類 共同住宅・車庫  
構 造 木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建  
床 面 積 1階 131.22平方メートル  
2階 131.22平方メートル  
3階 131.22平方メートル

所有者 有限会社辻建設



|                |                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 不動産の表示         | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| 住居表示           | (住居表示未実施)                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| 土地             | 物件1                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 現況地目           | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )                                                                                                                                               |  |  |
| 形状             | <input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり<br><input type="checkbox"/>                                                                 |  |  |
| 占有者及び占有状況      | <input type="checkbox"/> 土地所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本土地上に下記建物を所有して占有している<br><input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                 |  |  |
| 下記以外の建物(目的外建物) | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)                                                                                                                                                                     |  |  |
| その他の事項         | 「その他の事項」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| 建物             | 物件2                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 種類、構造及び床面積の概略  | <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である<br><input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物)<br><input type="checkbox"/> 種類:<br><input type="checkbox"/> 構造:<br><input type="checkbox"/> 床面積: |  |  |
| 物件目録にない附属建物    | <input checked="" type="checkbox"/> ない    { 種類:<br><input type="checkbox"/> ある    { 構造:<br>床面積:                                                                                                                                                              |  |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本建物を住居として使用している<br><input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                           |  |  |
| 上記以外の敷地(目的外土地) | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)                                                                                                                                                                     |  |  |
| その他の事項         | 「その他の事項」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| 執行官保管の仮処分      | <input checked="" type="checkbox"/> ない    {                      地方裁判所                      支部    令和    年( )第    号<br><input type="checkbox"/> ある    {    保管開始日    令和    年    月    日                                                                         |  |  |
| 土地建物の位置関係      | <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                   |  |  |

(占有関係用&lt;単独&gt;)

| 占有者及び占有権原 (物件1関係)                                                |          |                                                                                                                                                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 占有範囲                                                             |          | ■全部 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |  |
| 占有者                                                              |          | ■債務者 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                          |  |
| 占有状況                                                             |          | ■敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> |  |
| ■関係人(A(所有者兼占有者代表者) <input type="checkbox"/> ( ) )の陳述/□提示文書( )の要旨 |          |                                                                                                                                                                                                        |  |
| 占有権原                                                             |          | □賃借権 ■使用借権 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                    |  |
| 占有開始時期                                                           |          | 平成10年 3月20日 (建物全部事項証明書記載の新築年月日)                                                                                                                                                                        |  |
| 最初の契約等                                                           | 契約日      | 平成30年 7月11日 (所有者が本件土地を相続した日)                                                                                                                                                                           |  |
|                                                                  | 期間       | 平成30年 7月11日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間<br>■期間の定めなし                                                                                                                                          |  |
| 更新の種別                                                            |          | □合意更新 □自動更新 □法定更新                                                                                                                                                                                      |  |
| 現在の契約等                                                           | 期間       | 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間<br>□期間の定めなし                                                                                                                                                |  |
|                                                                  | 貸主       | ■所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ( )                                                                                                                                                                |  |
| 契約等当事者                                                           | 借主       | ■占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ( )                                                                                                                                                                |  |
|                                                                  | 賃料・支払時期等 | 毎 金 円 (毎 限り 分支払)<br><input type="checkbox"/> 前払 ( 分 円)<br><input type="checkbox"/> 相殺 ( 分 円)                                                                                                           |  |
| 敷金・保証金                                                           |          | ■ない <input type="checkbox"/> ある (□敷金 円 □保証金 円)                                                                                                                                                         |  |
| 特約等                                                              |          | □譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                    |  |
| その他                                                              |          | 「その他の事項」のとおり                                                                                                                                                                                           |  |
| 執行官の意見                                                           |          | ■上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり                                                                                                                          |  |

(占有関係用&lt;単独&gt;)

| 占有者及び占有権原 (物件2関係)                                                 |     |                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|-------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 占有範囲                                                              |     | <input type="checkbox"/> 全部 ■102号室及び車庫 (向かって右端の車庫)                                                                                                                                                                                        |  |
| 占有者                                                               |     | <input type="checkbox"/> 債務者 ■B                                                                                                                                                                                                           |  |
| 占有状況                                                              |     | <input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> |  |
| ■関係人(A(所有者代表者)及びBの陳述 <input type="checkbox"/> ( ) の陳述/□提示文書( )の要旨 |     |                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 占有権原                                                              |     | ■賃借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                               |  |
| 占有開始時期                                                            |     | 令和6年11月頃                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 最初の契約等                                                            | 契約日 | 令和6年11月頃                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|                                                                   | 期間  | 令和6年11月頃から2年間                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 更新の種別                                                             |     | ■合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新                                                                                                                                                                         |  |
| 現在の契約等                                                            | 期間  | 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間<br><input type="checkbox"/> 期間の定めなし                                                                                                                                                           |  |
| 契約等当事者                                                            | 貸主  | ■所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ( )                                                                                                                                                                                                   |  |
|                                                                   | 借主  | ■占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ( )                                                                                                                                                                                                   |  |
| 賃料・支払時期等                                                          |     | 毎月 金4万5000円 (毎月25日限り翌月分支払)<br><input type="checkbox"/> 前払 ( 分 円)<br><input type="checkbox"/> 相殺 ( 分 円)                                                                                                                                    |  |
| 敷金・保証金                                                            |     | <input type="checkbox"/> ない ■ある (■敷金4万5000円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)                                                                                                                                                               |  |
| 特約等                                                               |     | <input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める ■管理費毎月2000円                                                                                                                                                                                            |  |
| その他                                                               |     | 「その他の事項」のとおり                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 執行官の意見                                                            |     | <input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり                                                                                                                          |  |

## その他の事項

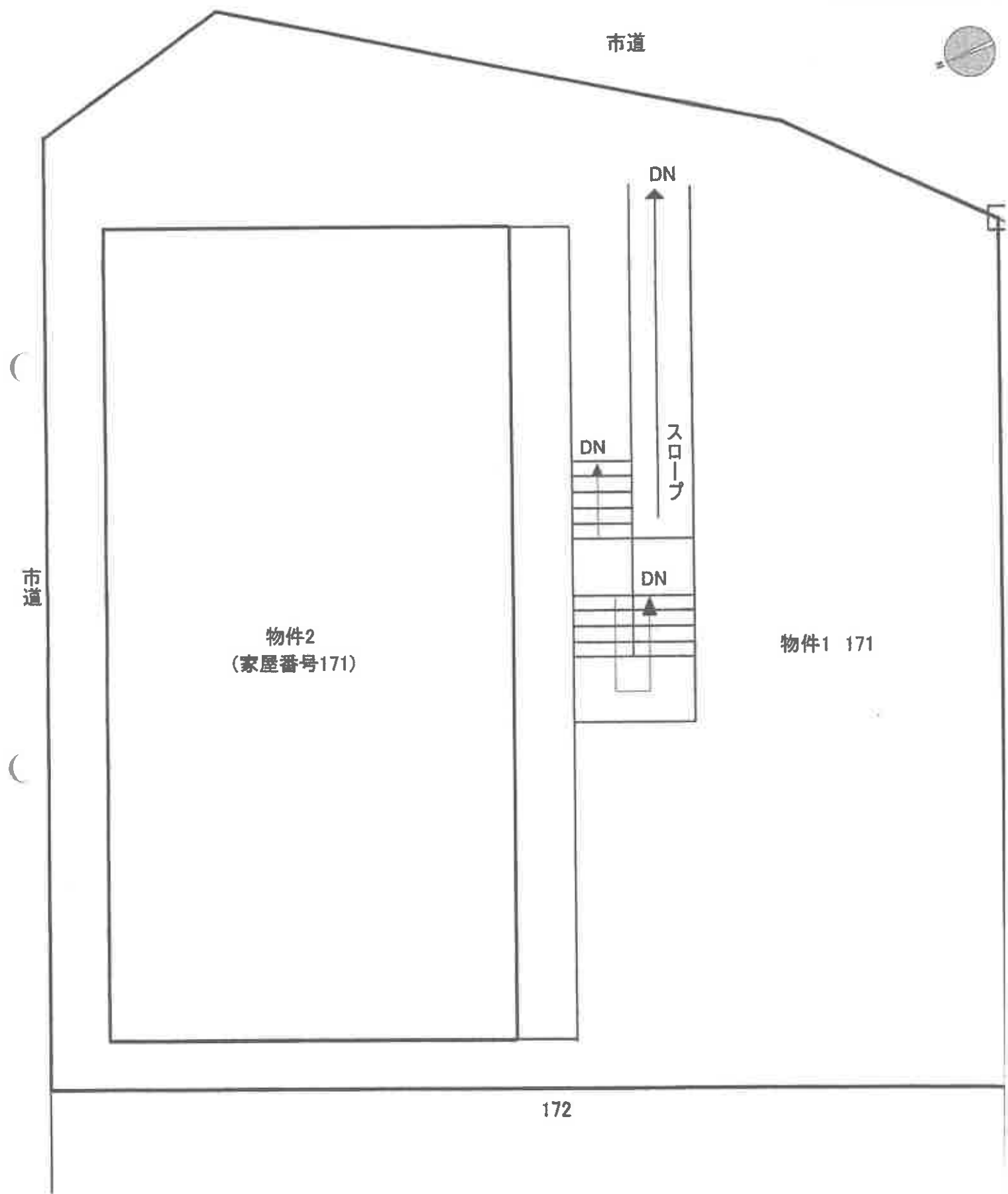
- 1 本件土地には、土地建物位置関係図のとおり境界標（石）が確認できたので、同地点を基点にして実地において概測した結果、本件土地は概ね公図のとおりと思われるが、正確には測量を要する。
- 2 本件土地は、略北側及び略東側で接面する市道とほぼ等高に接しており、概ね本件建物の敷地として利用されている。  
なお、本件土地は敷地内に高低差があり、略南側から略北側に向かって約0.5メートル乃至1メートル程度低くなっている。
- 3 本件土地には、本件建物の出入りに利用するための鉄骨製の階段、共用廊下、スロープ等が設置されているが、錆びて劣化している部分もあり、利用に当たっては注意を要する。
- 4 本件建物の各居室は、いずれもオール電化である。  
なお、101号室について電気温水器が壊れていて作動しないとのことであった。  
また、同室の和室に繋がるドアの上部が損傷していた。
- 5 本件建物は、102号室を除き現在入居者はいないが、空いている居室内には建物所有者（有限会社辻建設）の書類等が置かれていた。
- 6 車庫（全4区画）のうち、賃借人が使用している部分を除く3区画については、現在建物所有者（有限会社辻建設）の家財道具等が置かれているほか、左から2番目の車庫内には車1台が停められていた。  
なお、同車については、Aの知人の車で、近日中に移動することになっているとのことであった。
- 7 本件建物の1階車庫部分は、敷地内の高低差により半地下のような構造となっている。
- 8 本件建物には、上記の他には、特に損傷等は確認できなかったが、全体として経年相当の劣化は存在するものと思われる。
- 9 上記のほかは「関係人の陳述等」のとおり

| 関係人の陳述等                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係)                    | 陳述内容等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>■ A<br/>(土地所有者兼建物所有者<br/>代表者)</p> | <p>1 本件土地の境界でトラブルになっていることはありません。</p> <p>2 本件建物の101号室は電気温水器が壊れていて作動しません。</p> <p>3 本件建物は、102号室を除き、いずれも空き室ですが、建物所有者（有限会社辻建設）の書類等が置かれています。</p> <p>4 車庫については、右端の車庫（102号室の賃借人が使用している部分）を除く車庫（3区画）に、建物所有者（有限会社辻建設）の家財道具等が置かれています。</p> <p>なお、向かって左から2番目の車庫の中に停められている車については、知人の車であり、近日中に移動することになっています。</p> <p>5 102号室の賃借人であるBさんには、再三賃貸借契約書を出すようお願いしているのですが、出してくれないので、現状、正式な契約書はありません。</p> <p>また、賃料の未払もあり、4か月分程度の滞納があります。</p> |
| <p>■ B<br/>(102号室の賃借人)</p>           | <p>1 私が借りている部屋の設備等には特に不具合はありません。</p> <p>2 私が使用している車庫部分は、向かって右端の区画になります。</p> <p>3 事情があり、賃貸借契約書を大家さんに出していませんが、私がこの部屋に住み始めたのは昨年の11月頃からです。期間は2年間だったと思います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 調 査 の 経 過                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| 調 査 の 日 時                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 調 査 の 場 所 等 | 調 査 の 方 法 等         |
| 7年11月25日 (火)<br>11:00-11:05                                                                                                                                                                                                                                                                      | 留萌市役所       | 税務資料 (問取図) 交付申請、受領  |
| 7年11月25日 (火)<br>12:40-13:10                                                                                                                                                                                                                                                                      | 物件所在地       | 土地調査、写真撮影           |
| 7年11月25日 (火)<br>16:00-16:18                                                                                                                                                                                                                                                                      | 所有者A宅       | 所有者Aから聴取            |
| 7年11月29日 (土)<br>11:40-12:50                                                                                                                                                                                                                                                                      | 物件所在地       | 立入調査、写真撮影、所有者A立会    |
| 7年12月5日 (金)<br>14:25-14:45                                                                                                                                                                                                                                                                       | 執行官室        | 102号室の賃借人Bから聴取 (電話) |
| 年 月 日 ( )<br>: - :                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                     |
| 年 月 日 ( )<br>: - :                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                     |
| <p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>休日執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p> |             |                     |

# 土地建物位置関係図(概略)

令和7年(ケ)第3002号



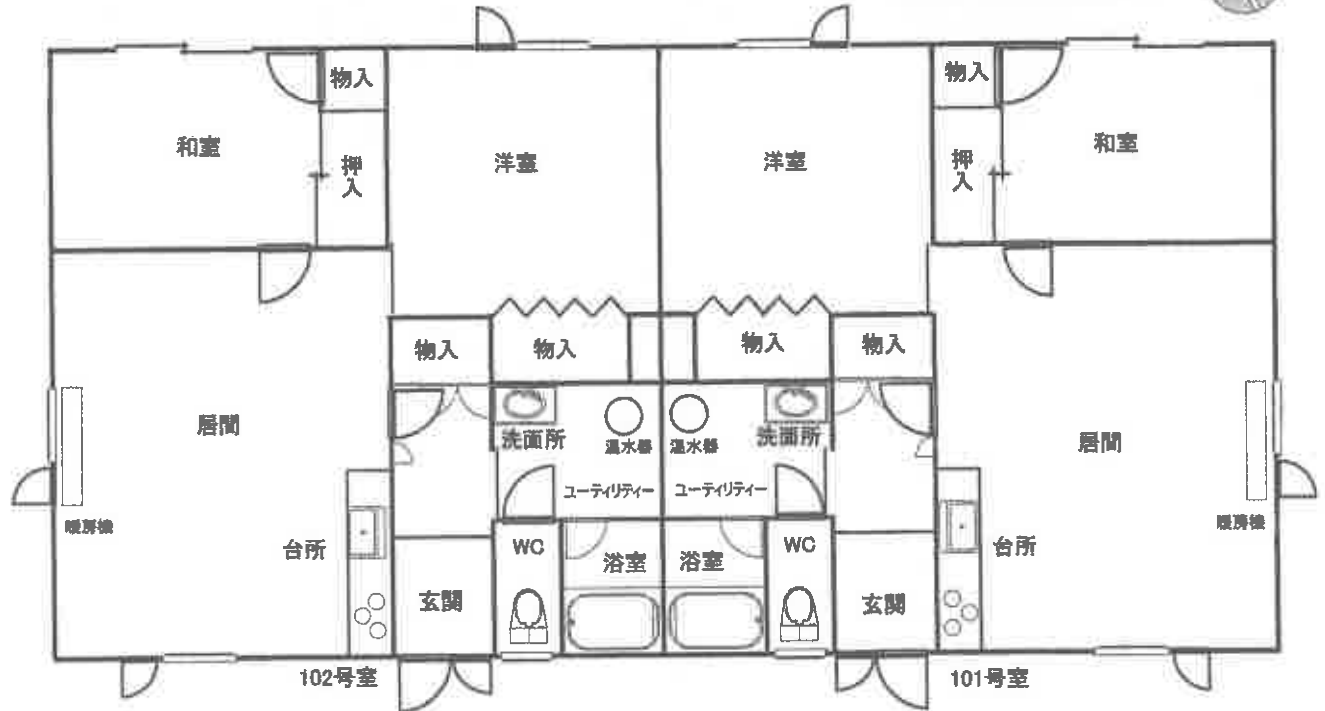
□ 境界石

# 建物間取図(概略)

令和7年(ケ)第3002号



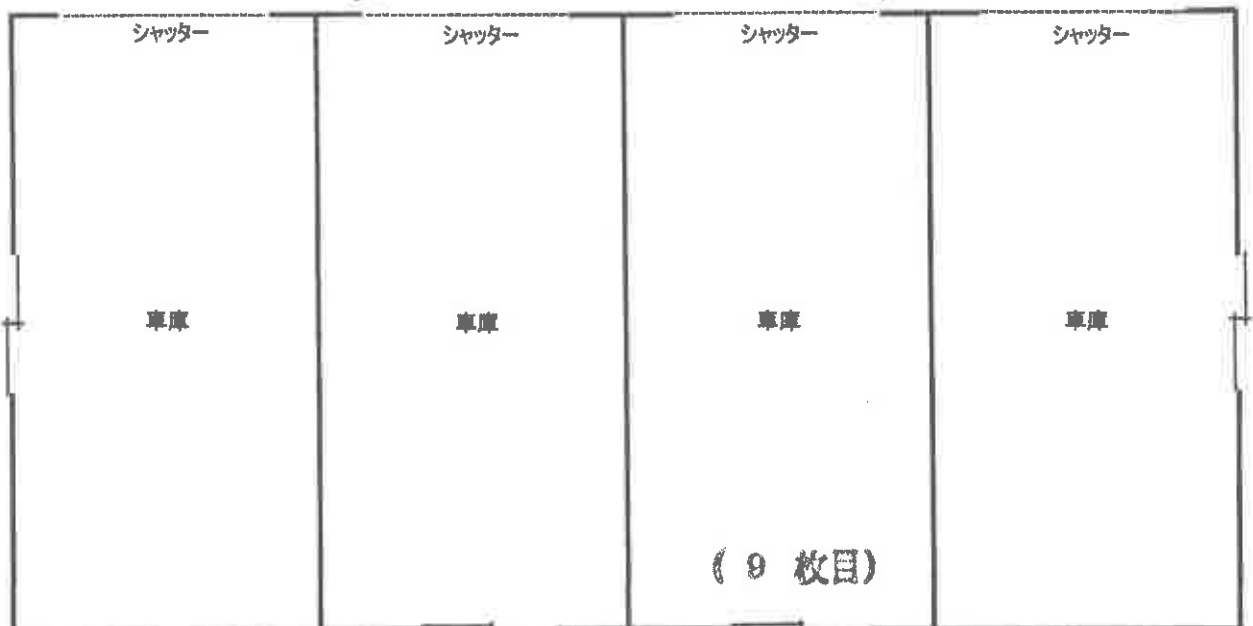
2階



3階



1階



1



本件建物の外観、本件土地の形状

2



本件建物の外観、本件土地の形状

3



居間（101号室）

4



洗面所（101号室）

（ 11 枚目）

5



浴室（101号室）

6



洋室（101号室）

7



和室（101号室）

8



和室への入口ドアの損傷（101号室）

（ 13 枚目）

9



居間（102号室）

10



台所（102号室）

（ 14 枚目）

11



洗面所（102号室）

12



洗面所（102号室）

13



洋室（102号室）

14



和室（102号室）

（ 16 枚目）

15



居間（201号室）

16



洗面所（201号室）

（ 17 枚目）

17



浴室（201号室）

18



洋室（201号室）

（ 18 枚目）

19



和室（201号室）

20



居間（202号室）

21



洗面所（202号室）

22



浴室（202号室）

（ 20 枚目）

23



洋室（202号室）

24



和室（202号室）

25



車庫内部（左端）

26



車庫内部（左端から2番目）

（ 22 枚目）

27



車庫内部（右端から2番目）

28



車庫内部（右端）



鉄骨製共用廊下の劣化状況

令和7年(ケ)第3002号  
令和7年11月29日現地調査  
令和8年1月13日評価

旭川地方裁判所 御中

評 価 書

(物件1～2)

評価人 不動産鑑定士  
松 浦 晃 久

## 第1 評価額

| 一 括 価 格       |               |
|---------------|---------------|
| 金 3,510,000 円 |               |
| 内 訳 価 格       |               |
| 物件1（土地）       | 金 700,000 円   |
| 物件2（建物）       | 金 2,810,000 円 |

- 1 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

| 番号  | 所 在 等                                                                                                                                                                          | 登 記                                                                                                        | 現 況 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1   | 所 在<br>地 番<br>地 目<br>地 積                                                                                                                                                       | 留萌市見晴町6丁目<br>171番<br>宅地<br>382.74㎡                                                                         | 同左  |
| 2   | 所 在<br>家屋番号<br>種 類<br>構 造<br><br>床 面 積                                                                                                                                         | 留萌市見晴町6丁目 171番地<br>171番<br>共同住宅・車庫<br>木・鉄筋コンクリート造<br>亜鉛メッキ鋼板葺3階建<br>1階 131.22㎡<br>2階 131.22㎡<br>3階 131.22㎡ | 同左  |
| 番号  | 特 記 事 項                                                                                                                                                                        |                                                                                                            |     |
| 1・2 | <p>1. 本件土地には、土地建物位置関係図の通り境界石が存したので、これを基点に実地に概測した結果、本件土地は概ね公図の通りと思われるが、正確には測量を要する。</p> <p>2. 102号室は賃料45,000円/月、管理費2,000円/月、敷金(預り的一時金)45,000円で賃借されている。なお、賃料は4ヶ月分未納であるとの事である。</p> |                                                                                                            |     |

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                                   | JR留萌本線「石狩沼田」駅の北西方・道路距離約35.5km<br>最寄りバス停「見晴町6丁目」の東方・道路距離約130m<br>(別添「位置図」参照)                                                                                                                                                                                                                             |                                               |
| 付 近 の 状 況                                                   | 一般住宅及び共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域<br>地勢は概ね平坦である。                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |
| 主 な 公 法 上<br>の 規 制 等<br>(道路の幅員等の個<br>別的な規制を考慮<br>しない一般的な規則) | 都 市 計 画 区 分<br>用 途 地 域<br>建 ぺ い 率<br>容 積 率<br>防 火 規 制<br>そ の 他 の 規 制                                                                                                                                                                                                                                    | 非線引都市計画区域<br>第1種中高層住居専用地域<br>60%<br>200%<br>— |
| 画 地 条 件                                                     | 間口約19.1m、奥行約19.0mのほぼ長方形地<br>地勢は敷地内が略南側隣接地(170)より約1.5m低く、略西側隣接地(172)より約1.0m低く位置し、略東側市道及び略北側市道とほぼ等高に接面している。本件土地内は南から北側へ約0.5～1.0m程度低くなっている。                                                                                                                                                                |                                               |
| 接 道 道 路 の 状 況                                               | 略東側：認定幅員約 6.0m 舗装 市道（第42条1項1号該当）<br>略北側：認定幅員約 6.0m 舗装 市道（第42条1項1号該当）                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |
| 土 地 の 利 用 状 況 等                                             | 本件建物の敷地として利用されている。<br>(別添「土地建物位置関係図」参照)                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                               |
| 供 給 処 理 施 設                                                 | 上 水 道 ： あり<br>ガ ス 配 管 ： なし<br>下 水 道 ： あり                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |
| 特 記 事 項                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 受命物件の土地については、現地調査及び地歴調査の結果等からは土壌汚染の可能性の端緒は確認されなかった。よって本件では、ただちに価格に重大な影響を及ぼす状況ではないと判断し、価格形成要因から除外して評価を行う。ただし、評価人の調査は限界があるため、詳細については専門家による調査を要する。</li> <li>・ 地中の確認ができないため、埋設物等には注意を要する。</li> <li>・ 周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しない。</li> <li>・ 津波・洪水ハザードマップ浸水予測：0m</li> </ul> |                                               |

## 2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

| 区 分             | 主である建物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建築時期及び経済的残存耐用年数 | <p>建築年月日（登記記載）：平成10年3月20日新築</p> <p>経過年数：新築時から約28年</p> <p>経済的残存耐用年数：約2年</p>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 仕 様             | <p>構 造：木・鉄筋コンクリート造</p> <p>屋 根：亜鉛メッキ鋼板葺</p> <p>外 壁：サイディング</p> <p>内 壁：ビニールクロス等</p> <p>天 井：ビニールクロス、木質クロス等</p> <p>床：フローリング、畳等</p> <p>設 備：電気、給排水設備、衛生（浴室・トイレ）、蓄熱式暖房機（居間）、オール電化等</p> <p>そ の 他：特に無し</p>                                                                                                                                |
| 床面積（現況）         | 第3 目的物件記載のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 現況用途等           | <p>現況用途：共同住宅</p> <p>間取り：概略は建物間取図を参照</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 品 等             | 中位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 保守管理の状況         | 標準的                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 建物の利用状況         | 現況調査報告書を参照                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 特記事項            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築確認済証：第225号 平成10年3月11日</li> <li>完了検査済証：無し</li> <li>・ 所有者によると101号室の温水器が故障しているとの事である。また、同室の和室に繋がるドアの上部が損傷していた。</li> <li>・ 102号室以外の3室は空室である。</li> <li>・ 1階車庫部分は敷地内の高低差により半地下のような構造となっている。</li> <li>・ 本件建物の出入りのために、鉄骨製の階段、共用廊下、スロープ等が設置されているが、錆びて劣化している部分があり、利用にあたっては注意が必要である。</li> </ul> |

## 第5 評価額算定の過程

本件においては、積算価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

### I 積算価格の試算

#### 1 基礎となる価格

##### (1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 番号 | 標準画地価格<br>ア | 個別格差<br>イ | 地 積<br>ウ | 建付減価<br>エ | 建 付 地 価 格<br>ア×イ×ウ×エ＝オ |
|----|-------------|-----------|----------|-----------|------------------------|
| 1  | 4,000円/㎡    | 1.05      | 382.74㎡  | 0.70      | 1,125,256円             |

ア 標準画地価格：第6参考価格資料記載の公示地あるいは基準地等との規準あるいは比準価格〔類似地域所在の取引事例価格〕等を比較考量の上、標準画地価格を上記のとおり査定した。

イ 個別格差：角地 +5

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

##### (2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

| 番号 | 再調達原価<br>ア | 現況延床面積<br>イ | 現価率<br>ウ | 建物の価格<br>ア×イ×ウ＝エ |
|----|------------|-------------|----------|------------------|
| 2  | 170,000円/㎡ | 393.66㎡     | 6%       | 4,015,332円       |

ウ 現価率： 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、残価程度を6%と査定した。

## 2 積算価格の査定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり積算価格を求めた。

### ① 土地利用権等価格

| 番号 | 建付地価格<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ | 土地利用権等価格<br>ア×イ＝ウ |
|----|------------|---------------|-------------------|
| 1  | 1,125,256円 | 0.10          | 112,526円          |
| 計  | —          |               | 112,526円          |

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を使用借権と判定し、その割合を10%と査定した。

### ② 積算価格

| 番号       | 基礎となる価格<br>(1(1)オ、1(2)エ)<br>ア | 土地利用権等価格<br>の控除及び加算<br>(2①ウ)<br>イ | 積算価格<br>ア＋イ＝ウ | 構成比<br>エ |
|----------|-------------------------------|-----------------------------------|---------------|----------|
| 1        | 1,125,256円                    | -112,526円                         | 1,012,730円    | 0.197    |
| 2        | 4,015,332円                    | 112,526円                          | 4,127,858円    | 0.803    |
| 一括価格(合計) |                               |                                   | 5,140,588円    | 1.000    |

## II 収益価格の試算

総収益を粗利回りで還元して、下記のとおり収益価格を求めた。

| 総収益<br>ア   | 家賃等補正<br>イ | 粗利回り<br>ウ | その他補正<br>エ | 収益価格<br>ア×イ÷ウ×エ |
|------------|------------|-----------|------------|-----------------|
| 1,128,000円 | 0.90       | 20.0%     | —          | 5,076,000円      |

ア 総収益：各室賃貸を想定し、現行賃料を基に、空室部分は想定を行って査定した。なお、総収益は可能総収益から空室損失・貸倒損失を除いた有効総収益とした。

イ 家賃等補正：現況の空室の状況等を踏まえ賃料の下落を勘案し、上記の通り査定した。

ウ 粗利回り：近隣の収益物件の期待利回り及び当該不動産の収益の安定性等を勘案し査定した。

エ その他補正：特になし。

### Ⅲ 評価額の判定

#### 1 試算価格の調整

積算価格・収益価格が下記のとおり算定された。

本件においては、収益用不動産であることを考慮した結果、収益価格を重視し、積算価格を比較考量して、調整後の価格を下記のとおり求めた。

|        | 占有減価修正前の<br>試算価格 ア | 占有減価修正<br>イ | 試算価格<br>ア×イ |
|--------|--------------------|-------------|-------------|
| 積算価格   | 5,140,588円         | —           | 5,140,588円  |
| 収益価格   | 5,076,000円         | —           | 5,076,000円  |
| 調整後の価格 |                    |             | 5,089,000円  |

イ 占有減価修正：特にない。

#### 2 調整後の価格の各物件に対する割付

調整後の価格を積算価格の価格割合で各物件に割付け、下記のとおり割付後の価格を求めた。

| 番号 | 調整後の価格<br>ア | 価格割合<br>イ | 割付後の価格<br>ア×イ |
|----|-------------|-----------|---------------|
| 1  | 5,089,000円  | 0.197     | 1,002,533円    |
| 2  |             | 0.803     | 4,086,467円    |

#### 3 内訳価格及び一括価格

割付後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらにその他控除減価(敷金等)を考慮して評価額を求めた。

| 番号       | 割付後の価格<br>ア | 市場性<br>修正<br>イ | 競売市場<br>修正<br>ウ | その他の控除減価<br>(敷金等)<br>エ | 評価額<br>ア×イ×ウ×エ<br>(万円未満切捨) |
|----------|-------------|----------------|-----------------|------------------------|----------------------------|
| 1        | 1,002,533円  | 1.00           | 0.70            |                        | 700,000円                   |
| 2        | 4,086,467円  | 1.00           | 0.70            | -45,000円               | 2,810,000円                 |
| 一括価格(合計) |             |                |                 |                        | 3,510,000円                 |

イ 市場性修正：市場性を考慮して調整後価格を査定したため、1.0と判断した。

ウ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ その他の控除減価(敷金等)：敷金相当額を控除した。

## 第6 参考価格資料

### 1 地価調査価格（留萌-3）

所 在：留萌市沖見町6丁目36番65  
価 格：4,100円/㎡  
位 置：バス停「沖見町6丁目」道路距離330mに位置する  
価 格 時 点：令和7年7月1日  
地 積：268㎡  
供給処理施設：水道・下水  
接 面 街 路：西側 7m 市道  
用 途 指 定 等：第1種低層住居専用地域（建ぺい率40%、容積率60%）  
地 域 の 概 要：一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域

### 2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 1,182,666円  
物件2 6,213,074円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質が異なるものである。

## 第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写し
- 3 地積測量図写し
- 4 建物図面・各階平面図写し
- 5 土地建物位置関係図(概略)
- 6 建物間取図(概略)

# 位置図





-48203.492

(座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

**本図面は、A3版をA4版に縮小したものである。**

地番区域見出

見晴町  
6丁目見晴町  
7丁目

|                  |         |            |  |                                           |                      |     |          |            |     |     |
|------------------|---------|------------|--|-------------------------------------------|----------------------|-----|----------|------------|-----|-----|
| 請<br>部<br>分      | 所 在     | 留萌市見晴町六丁目  |  |                                           |                      | 地 番 | 171番     |            |     |     |
| 出<br>力<br>縮<br>尺 | 1/600   | 精 度<br>区 分 |  | 座<br>標<br>系<br>番<br>号<br>又<br>は<br>記<br>号 | X II                 | 分 類 | 地図に準ずる図面 |            | 種 類 | その他 |
| 作 成<br>年 月 日     | 大正14年7月 |            |  |                                           | 備 付<br>年 月 日<br>(原図) |     |          | 補 記<br>事 項 |     |     |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(旭川地方法律局留萌支局管轄)

令和7年9月30日

東京法律局台東出張所

登記官

請求番号：2-4

(1/1)

登記年月日：昭和59年10月30日

109226

| 地図番号 | 境界線の種類及び境界点の記号又は点名 |        |   |
|------|--------------------|--------|---|
|      | 種類                 | コンクリート | 標 |
|      | 既設                 |        |   |
|      | 新設                 |        |   |

|       |               |
|-------|---------------|
| 地番    | 45-869-30-134 |
| 土地の所在 | 留萌市長瀬町二丁目     |

見晴町6丁目

156.158.160.162.164.168.170.214.216  
土166地所  
Q地積測  
図1/4

9/6

本図面は、A3版をA4版に縮小したものである。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(旭川地方支務局留萌支局管轄)

令和7年9月30日 東京法務局台東出張所

登記官

作製者  
土地家屋  
調査士

昭和53年10月7日  
(昭和53年10月7日作製)

申請人

縮尺  
1/3000

(旭川土地家屋調査士会統一用紙)

82-8 No 000747

請求番号：2-5

(1/4)

昭和59年10月30日





これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(旭川地方方法務局留南支局管轄)

令和7年9月30日 東京法務局台東出張所

## 附录三

本図面は、A3版をA4版に縮小したものである。

| 109229 |  |  |  | 158158160162164166168170172174176178180182184186188190192194196198200202204206208210212214216218220222224226228230232234236238240242244246248250252254256258260262264266268270272274276278280282284286288290292294296298300302304306308310312314316318320322324326328330332334336338340342344346348350352354356358360362364366368370372374376378380382384386388390392394396398400402404406408410412414416418420422424426428430432434436438440442444446448450452454456458460462464466468470472474476478480482484486488490492494496498500502504506508510512514516518520522524526528530532534536538540542544546548550552554556558560562564566568570572574576578580582584586588590592594596598600602604606608610612614616618620622624626628630632634636638640642644646648650652654656658660662664666668670672674676678680682684686688690692694696698700702704706708710712714716718720722724726728730732734736738740742744746748750752754756758760762764766768770772774776778780782784786788790792794796798800802804806808810812814816818820822824826828830832834836838840842844846848850852854856858860862864866868870872874876878880882884886888890892894896898900902904906908910912914916918920922924926928930932934936938940942944946948950952954956958960962964966968970972974976978980982984986988990992994996998100010021004100610081010101210141016101810201022102410261028103010321034103610381040104210441046104810501052105410561058106010621064106610681070107210741076107810801082108410861088109010921094109610981100110211041106110811101112111411161118112011221124112611281130113211341136113811401142114411461148115011521154115611581160116211641166116811701172117411761178118011821184118611881190119211941196119812001202120412061208121012121214121612181220122212241226122812301232123412361238124012421244124612481250125212541256125812601262126412661268127012721274127612781280128212841286128812901292129412961298130013021304130613081310131213141316131813201322132413261328133013321334133613381340134213441346134813501352135413561358136013621364136613681370137213741376137813801382138413861388139013921394139613981400140214041406140814101412141414161418142014221424142614281430143214341436143814401442144414461448145014521454145614581460146214641466146814701472147414761478148014821484148614881490149214941496149815001502150415061508151015121514151615181520152215241526152815301532153415361538154015421544154615481550155215541556155815601562156415661568157015721574157615781580158215841586158815901592159415961598160016021604160616081610161216141616161816201622162416261628163016321634163616381640164216441646164816501652165416561658166016621664166616681670167216741676167816801682168416861688169016921694169616981700170217041706170817101712171417161718172017221724172617281730173217341736173817401742174417461748175017521754175617581760176217641766176817701772177417761778178017821784178617881790179217941796179818001802180418061808181018121814181618181820182218241826182818301832183418361838184018421844184618481850185218541856185818601862186418661868187018721874187618781880188218841886188818901892189418961898190019021904190619081910191219141916191819201922192419261928193019321934193619381940194219441946194819501952195419561958196019621964196619681970197219741976197819801982198419861988199019921994199619982000200220042006200820102012201420162018202020222024202620282030203220342036203820402042204420462048205020522054205620582060206220642066206820702072207420762078208020822084208620882090209220942096209821002102210421062108211021122114211621182120212221242126212821302132213421362138214021422144214621482150215221542156215821602162216421662168217021722174217621782180218221842186218821902192219421962198220022022204220622082210221222142216221822202222222422262228223022322234223622382240224222442246224822502252225422562258226022622264226622682270227222742276227822802282228422862288229022922294229622982300230223042306230823102312231423162318232023222324232623282330233223342336233823402342234423462348235023522354235623582360236223642366236823 |
|--------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|--------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

請求番号: 2-5

登記年月日：平成10年3月23日

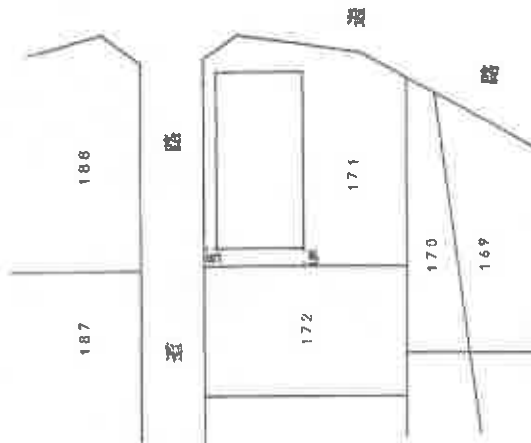
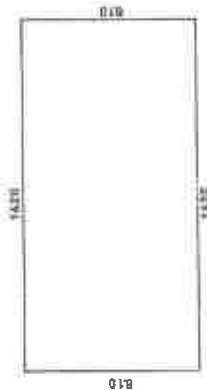
107474

建物図面  
各階平面図

家屋番号  
171番

建物の所在  
留萌市見晴町一丁目171番地

1.2.3階同型



求 宿

1 階 18.20 × 8.10 = 131.2200 131 ㎡ 22

2 階 131 ㎡ 22

3 階 131 ㎡ 22



作 製 者

平成 3. 22 1 日作製

縮尺 1 / 250

申 請 人

縮尺 1 / 500

4 No 002966

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(旭川地方方法務局留萌支局管轄)

令和7年9月30日

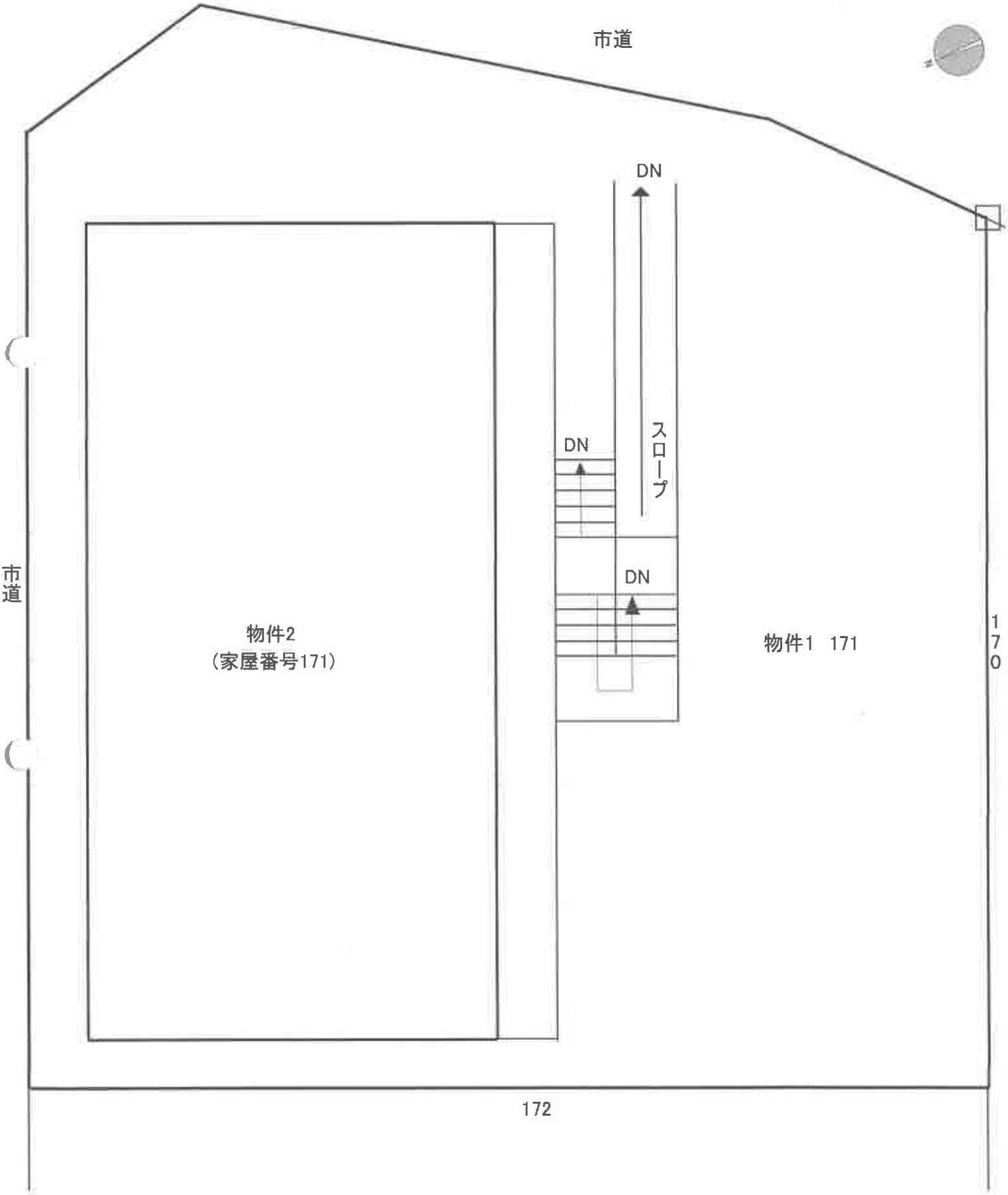
東京法務局台東出張所

登記官

本図面は、A3版をA4版に縮小したものである。

土地建物位置関係図(概略)

令和7年(ケ)第3002号



境界石

# 建物間取図(概略)

令和7年(ケ)第3002号



2階



3階



1階

