

入札時の注意点

入札時に入札書ごとに次の各書面を提出する必要があります。

- 1 暴力団員等に該当しない旨の陳述書
- 2 住民票（入札者が個人の場合）又は資格証明書（入札者が法人の場合）
- 3 宅地建物取引業の免許証の写し（入札者が宅地建物取引業者の場合）

- ◆ 上記 1 及び 2 の各書面は、入札時に提出がないと無効になります。また、記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。
- ◆ 上記 1 の陳述書の「陳述」欄にある「☐ 自己の計算において・・・ありません。」の ☐ のチェックは、入札者が他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合など「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」がいる場合のみチェックするものです。チェックを入れた場合には、陳述書の注意書 9 を参照の上、必ず別紙も添付してください。

入札書及び添付書類の提出先

〒 0 8 5 - 0 8 2 4

釧路市柏木町 4 番 7 号

釧路地方裁判所 執行官室

電話 直通 0 1 5 4 - 4 2 - 5 9 6 6

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月23日

釧路地方裁判所民事部

裁判所書記官 濱 向 知 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月 7日から 令和 7年11月14日まで
開札期日	日 時 令和 7年11月19日 午前10時00分 場 所 釧路地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年12月 3日 午前 9時45分 場 所 釧路地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7年11月20日から 令和 7年11月25日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月23日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。次頁備考欄に「民事執行規則30条の3による価額変更」と記載のあるものについては、執行裁判所が同規則所定の方法によって前回の売却基準価額を変更したものです。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	5,610,000 4,488,000	一括	1,122,000	66,565	16,629
1	1,820,000				
2	3,790,000				
</					



物 件 目 録

- 1 所 在 網走市潮見十丁目
地 番 86番79
地 目 宅地
地 積 304.00平方メートル
- 2 所 在 網走市潮見十丁目 86番地79
家屋 番号 86番79
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 86.95平方メートル
2階 58.79平方メートル

(未登記附属建物)

- 種 類 作業所
構 造 軽量鉄骨造 平家建
床 面 積 約27.9平方メートル

(未登記附属建物)

- 種 類 作業所
構 造 軽量鉄骨造 平家建
床 面 積 約19.44平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年10月 7日

釧路地方裁判所民事部

裁判所書記官 濱 向 知 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 網走市潮見十丁目
地 番 86番79
地 目 宅地
地 積 304.00平方メートル
- 2 所 在 網走市潮見十丁目 86番地79
家屋 番号 86番79
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 86.95平方メートル
2階 58.79平方メートル
(未登記附属建物)
種 類 作業所
構 造 軽量鉄骨造 平家建
床 面 積 約27.9平方メートル
(未登記附属建物)
種 類 作業所
構 造 軽量鉄骨造 平家建
床 面 積 約19.44平方メートル



令和 7年(ケ)第2002号
令和 7年 7月 7日受理
令和 7年 8月26日提出



現況調査報告書

釧路地方裁判所

執行官 古 田 正 士

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 網走市潮見十丁目 |
| | 地 番 | 86番79 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 304.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 網走市潮見十丁目 86番地79 |
| | 家屋 番号 | 86番79 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 86.95平方メートル
2階 58.79平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	網走市潮見10丁目8番2号			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地(物件 1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)			
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物間取図のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり			
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☐ ない ☒ ある 1 種類:作業所 構造:軽量鉄骨造平家建 床面積:約27.9平方メートル (土地建物位置関係図及び建物間取図のとおり、写真⑮⑯) 2 種類:作業所 構造:軽量鉄骨造平家建 床面積:約19.44平方メートル (土地建物位置関係図及び建物間取図のとおり、写真⑰⑱)			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を住居として使用している。 ☐ 「関係人の陳述」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり			
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある { 保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 物件1について

- ・ 境界石は確認できなかった。
- ・ 北東側境界線は公道（市道）と接している。
- ・ 自営柱が存在する（土地建物位置関係図のとおり、写真⑳）。
- ・ 接道とはほぼ等高である。北西側隣地（８６番７８）及び南西側隣地（８６番８５）の中心部より約０．５メートル低い。北西側隣地（８６番７８）及び南西側隣地（８６番８５）は法面になっていて、北西側の近隣地（８６番７７）及び南西側の近隣地（８６番８２）より約１．７～１．８メートル低い（写真㉒）。

■ 物件2について

- ・ すべての窓に結露によるカビが存在している（写真⑦⑧）。
- ・ 内壁に結露によるカビが多数存在している（写真⑨⑩⑪）。
- ・ ２階洋室３のクローゼット内の棚がカビによって腐食し、下へ傾いている（写真⑫）。
- ・ 外壁に損傷及び汚損が存在している（写真⑬⑭）。
- ・ 猫が室内で飼育されている。
- ・ スチール製仮設物置が２つ存在する（土地建物位置関係図のとおり、約４．１８平方メートル写真⑲、約１．４４平方メートル写真㉑）。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	・ 本件建物新築時から現在まで、本件建物に居住しています。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年 7月23日（水） 10：20－10：35	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影
R7年 7月30日（水） 11：30－11：45	物件所在地	地積調査及び事務連絡交付
R7年 7月30日（水） 11：55－12：05	網走市役所	建物間取図取得
R7年 8月19日（火） 11：30－12：20	物件所在地	立入調査、占有調査、地積調査、写真撮影
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建 物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

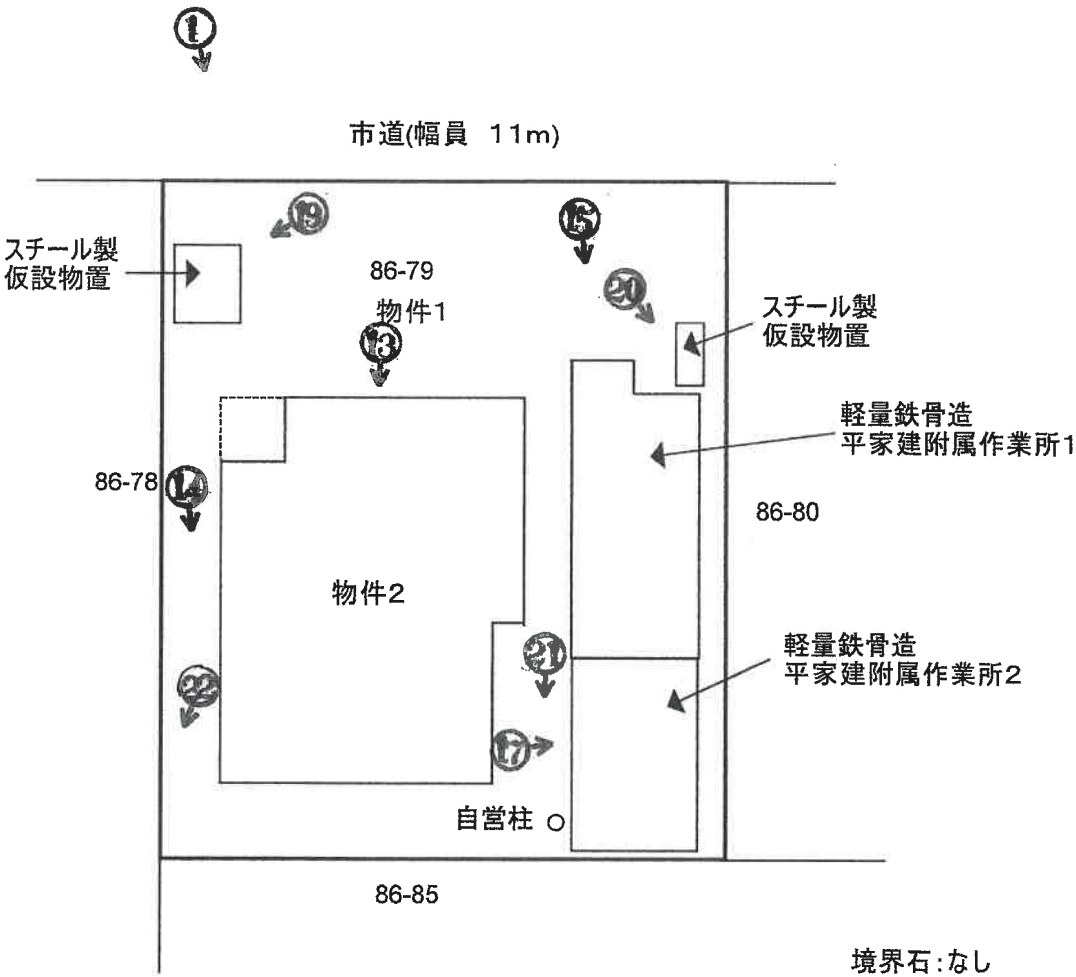
(5 枚目)

土地建物位置関係図

←○写真撮影位置・方向



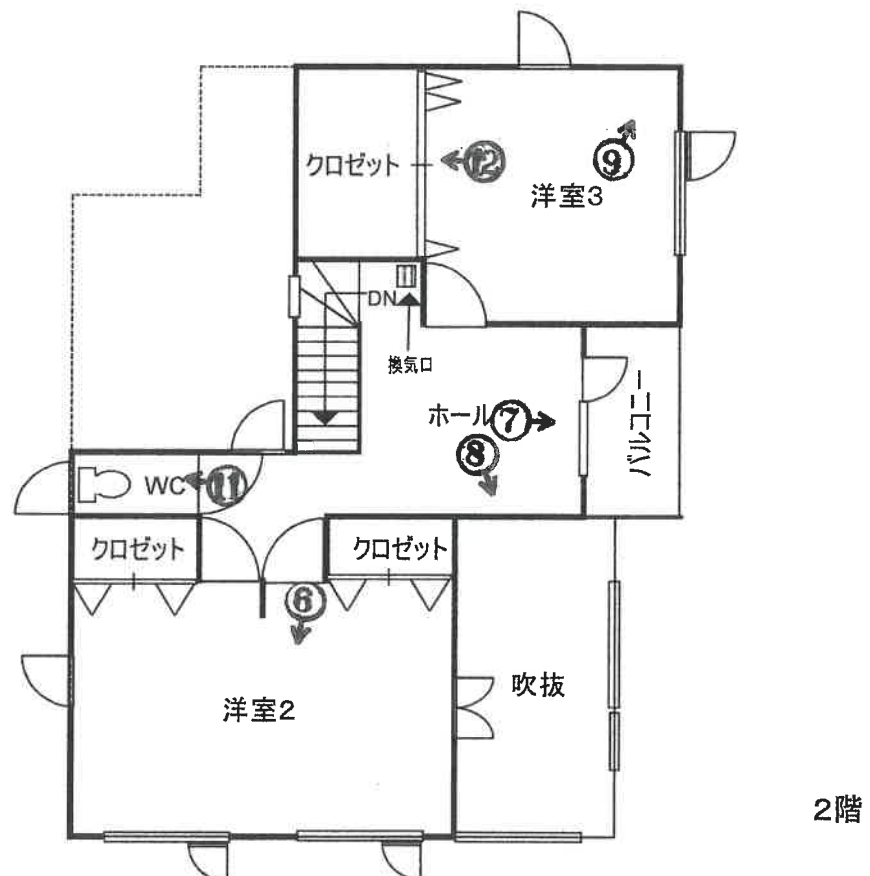
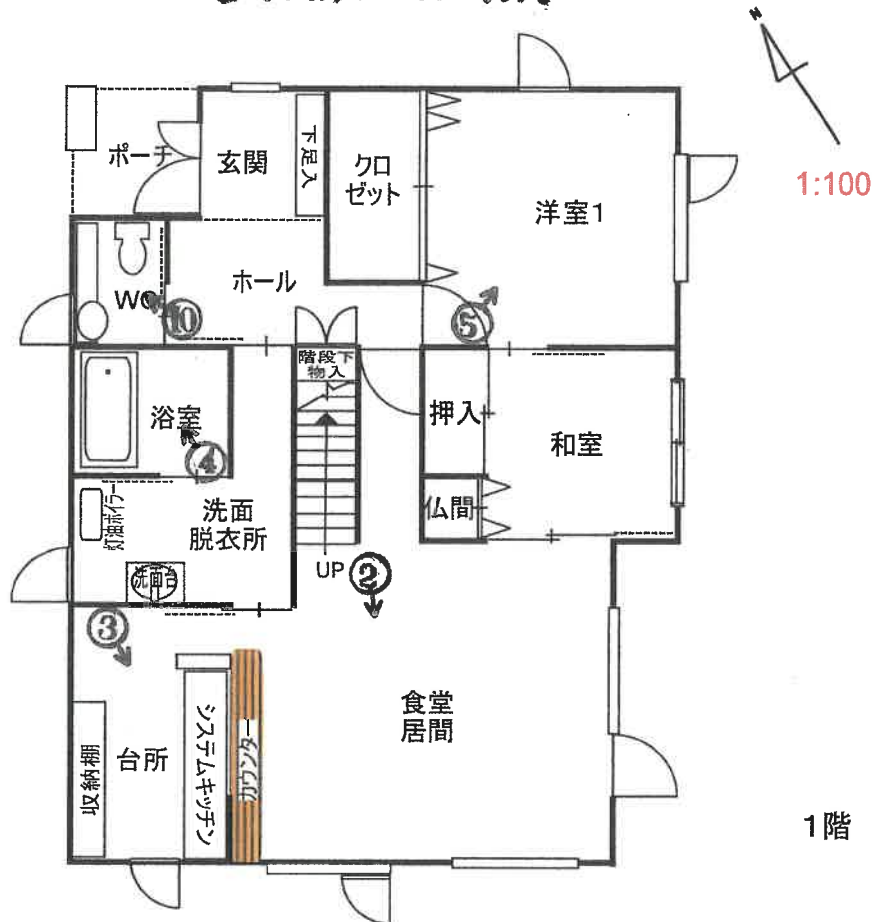
1:200



建物間取図

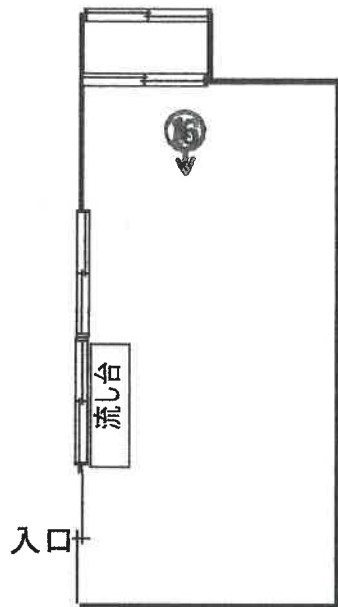
令和7年(ケ)第2002号

←○写真撮影位置・方向



令和7年(ケ)第2002号
附属建物

建物間取図
←○写真撮影位置・方向



軽量鉄骨造附属作業所1



軽量鉄骨造附属作業所2



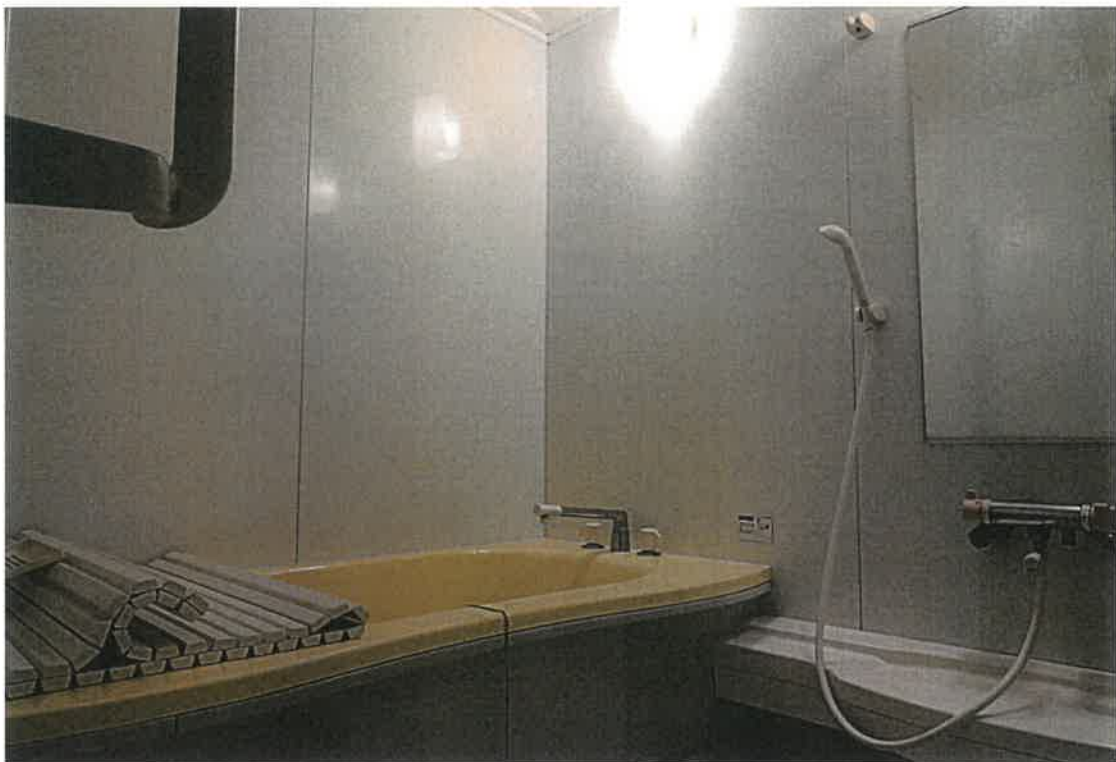
①



②



3



4



5



6





9



10



11



12



13



14



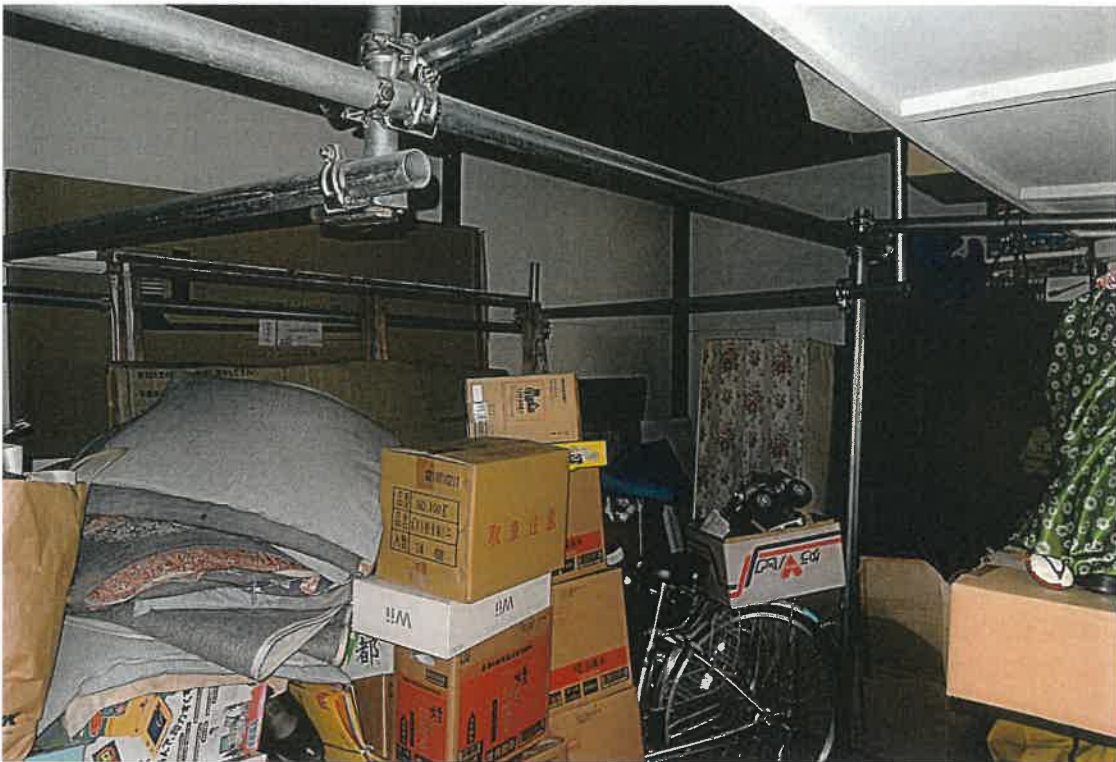
15



16



17



18



19



20



21



22

令和7年(ケ)第 2002 号
令和7年8月19日 現地調査
令和7年8月25日 評価

釧路地方裁判所 御中

評価書



評価人 不動産鑑定士
上杉 孝也

第1 評価額

一 括 価 格	
金 5,610,000 円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 1,820,000 円
物件2(建物)	金 3,790,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	網走市潮見十丁目 86番79 宅地 304.00m ²	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	網走市潮見十丁目 86番地79 86番79 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 86.95m ² 2階 58.79m ² 延 145.74m ²	同左
番号	特 記 事 項		
	上記の他、附属建物2棟、仮設物置2棟が存する。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位 置 ・ 交 通	JR石北本線「網走」駅の南方・道路距離約4.6km 最寄バス停網走バス「潮見11丁目」の東方・道路距離約150m	
付 近 の 状 況	網走市内中心部の南東方に位置し、郊外に戸建住宅等が建つ地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分	非線引都市計画区域
	用 途 地 域	第一種住居地域
	建 ぺ い 率	60 %
	容 積 率	200 %
	防 火 規 制	指定なし
	そ の 他 の 規 制	宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	本件土地は北東側約16m、奥行約19mのほぼ長方形の中間画地であり、面積は304.00㎡(登記面積)である。 地勢は西から東に向けて下る緩傾斜地。宅地自体はほぼ平坦。接面道路及び南東側隣接地とはほぼ等高、北西側及び南西側隣接地より約30～50cm低い。更にその奥の隣接地より約1.7～1.8m程度低い。	
接 面 道 路 の 状 況	北東側が幅員約11mの舗装市道に接面している。(建築基準法第42条第1項第1号道路)	
土地の利用状況等	物件2の建物の敷地として利用されている。(附属建物を含む) 目的外建物:無	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : 有 ガ ス 配 管 : 無 下 水 道 : 有	
特 記 事 項	・境界石等は確認できなかったが、法務局備付図面等により現地にて概測の結果、概ね一致を確認したが、詳細は専門家による調査を要する。 ・北西側及び南西側隣接地(それぞれ地番86番78, 86番85)は、網走市所有地で上水道の配水管が埋設されているほか、北電柱が存し上空には電線が存する。 ・土地の南側付近に、北電柱から引き込む自営柱が存する。 ・対象土地については、現地調査及び土地登記事項証明書による過去の履歴調査等の結果、土壌汚染の可能性は確認出来なかった。但し、評価人としての調査は限界があるため、詳細については専門家による調査を要するものである。 ・対象地については周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していない。(北海道教育委員会 埋蔵文化財包蔵地情報提供サービスにより確認。)	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成17年9月7日新築 経過年数：新築後約20年 経済的残存耐用年数：約10年
仕 様	構造：木造2階建 屋根：亜鉛メッキ鋼板葺 外壁：サイディング等 内壁：ビニールクロス等 天井：ビニールクロス等 床：フローリング等 設備：電気、水道、下水道、灯油ボイラー、セントラルヒーティング（灯油）等 その他：特になし
床面積（現況）	表題部記載の通り 増改築：なし
現況用途等	階 層：2階建 現況用途：住宅 間 取：4LDK（別添建物間取図参照）
品 等	普通
保守管理の状況	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	・建物内部は結露のためと思われるカビが、1階2階の各室の窓枠、壁、天井等に見られる。 ・2階洋室3に存するクローゼット内部の棚が破損している。 ・外壁に損傷等が見られる。 ・建物内で猫が1頭飼育されている。 ・本件建物は建築確認申請はなされ、工事完了検査済証の交付を受けている。 ・物件1上に附属建物が2棟ある。（①軽量鉄骨造平家建附属作業所1、面積約27.9㎡、②軽量鉄骨造平家建附属作業所2、面積約19.44㎡）また、スチール製仮設物置が2棟存する。（①スチール製仮設物置1、約4.18㎡、②スチール製仮設物置2、面積約1.44㎡）

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	17,000	1.00	304.00	0.90	4,651,000

ア 標準画地価格：第6参考価格資料記載の公示地あるいは基準地等との規準あるいは比準価格(類似地域所在の取引事例価格)等を比較考量の上、標準画地価格を上記のとおり査定した。

イ 個 別 格 差：標準的

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮して査定した。

(2) 建物価格(物件2)

目的建物及び附属建物の再調達原価(仮設物置2棟を含む)を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。附属建物(作業所)については現況から直接評価し、下記の通り査定した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	230,000	145.74	0.20	6,704,000
附属 建物 1				70,000
附属 建物 2				50,000
計				6,824,000

ウ 現 価 率：物件2 (経済的残存耐用年数 10年/経済的耐用年数 30年)×(1－観察減価 0.40)÷ 0.20

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	4,651,000	0.20	法定地上権	930,000

イ 土 地 利 用 権 等 割 合：法定地上権の割合を地域の実情を考慮し、20%と判定した。

② 内訳及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1(1)オ、1(2)エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ-カ
1	4,651,000	-930,000		0.70	0.70	-	1,820,000
2	6,824,000	+930,000	-			-	3,790,000
一括価格(合計)							5,610,000

ウ 占 有 減 価 修 正：特になし。

エ 市 場 性 修 正：一般経済市場における同種物件の需給関係の推移、動向、建物の状況(結露、カビの状態等)等を考量し、建物及びその敷地としての市場性修正を上記の通りとした。

オ 競 売 市 場 修 正：第2の評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

カ その他の控除減価(敷金等): なし。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 網走－4

所 在：網走市潮見8丁目94番36
「潮見8－6－3」
価 格：17,000円/㎡
位 置：JR石北本線「網走」駅の南東方道路距離「約4,700m」に位置する。
価 格 時 点：令和6年7月1日
地 積：315㎡
供給処理施設：水道・下水
接 面 街 路：南東側 9.0m 市道
用 途 指 定 等：第1種低層住居専用地域 （建ぺい率40%・容積率60%）
地 域 の 概 要：中規模戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額(令和7年度)

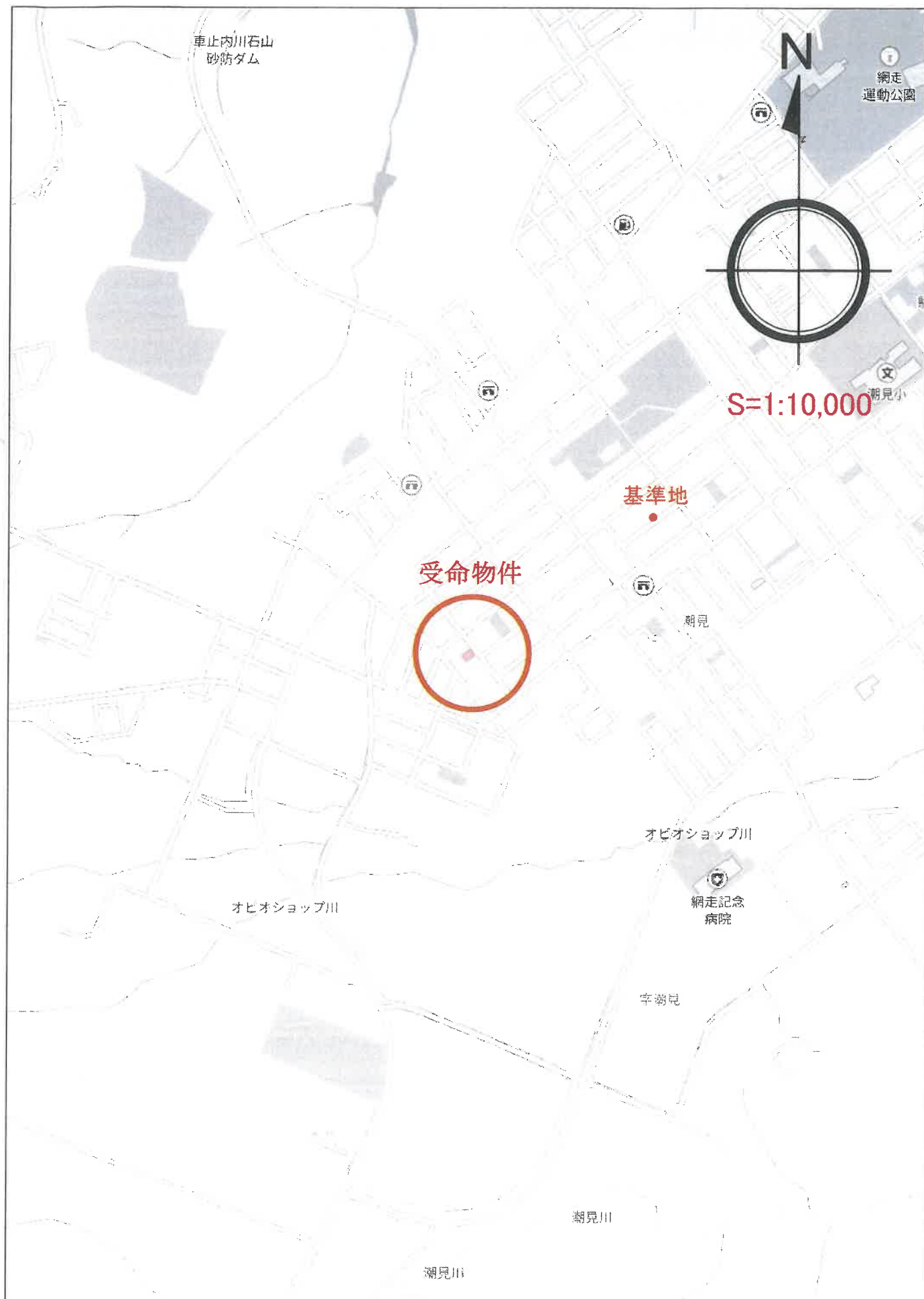
物件1	3,526,400 円
物件2	3,965,903 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質が異なるものである。

第7 附属資料

1 受命物件の位置図	1 葉
2 法務局備付図面写	5 葉
3 土地建物位置関係図	1 葉
4 建物間取図	2 葉

以 上



500m

所在位置略図

禁無断複写複製
株式会社北海道アブレイザーズ・ファーム
Z1503700-20250709160644



86-79

地番区域見出

潮見 9丁目
潮見 10丁目
潮見 11丁目

(1/1)

(A3をA4に縮小)

登記年月日：昭和50年6月16日

911725

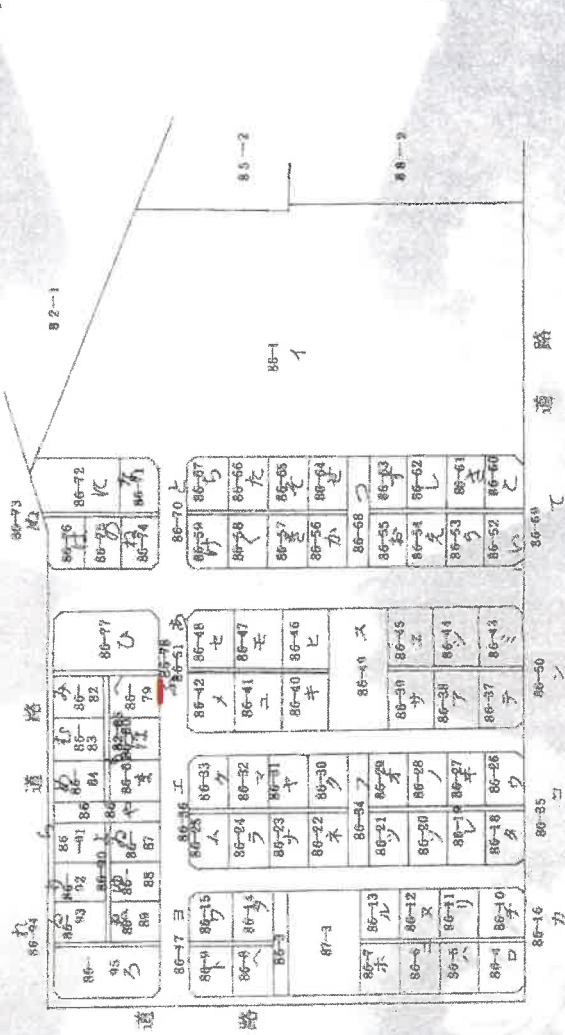
土地積測在図

地番	86-7 ~ 86-95
土地の所在	前走市湖見10丁目

昭和五〇年六月〇日
作製者

作製年月日

申請人



SS0.6.16

(前走市湖見調査士会)

縮尺 1/2000

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
昭和7年6月4日 札幌支局

登記簿

登記年月日：昭和50年6月16日

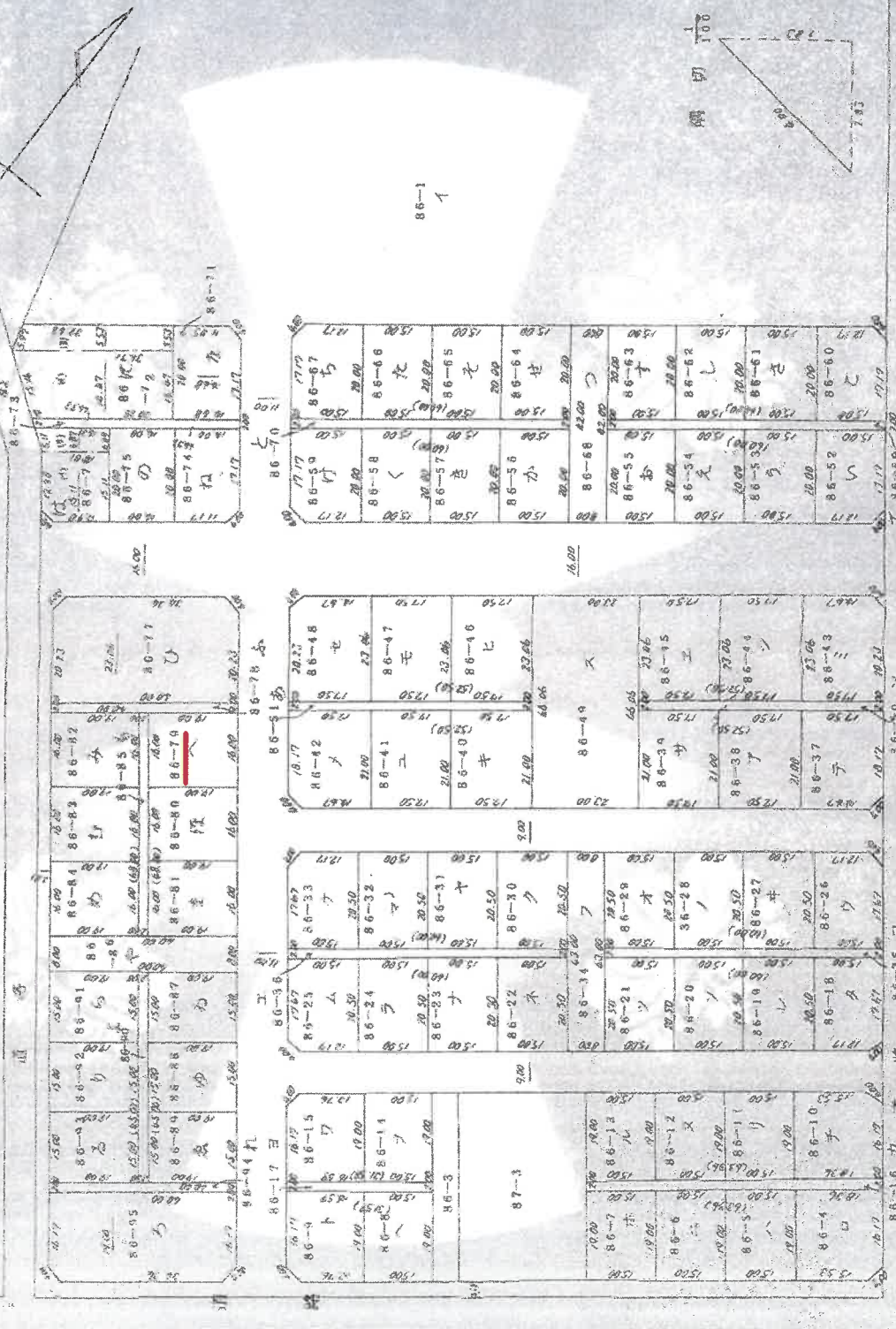
911726

土地積所測量図

地番 86-4 ~ 86-95
土地の所在 網走市曙見10丁目

昭和五〇年六月〇日
作製者

申請人



(網走土地家屋調査士会)

縮尺 1/1000

これは図面に記載されている内容を説明した書面である。
(網走土地家屋調査士会)
令和7年6月4日 札幌法務局

登記官

地図帳番付・M24877

(法務局備付図面写) (A3をA4に縮小)

911729

これは既に記録されている内容を証明した書面である。
(細路地方支務局北見支局管轄)

今更以世世世世

一、縣志總論

登記官

(法務局備付図面写) (A3をA4に縮小)

印刷整理番号: M24877

(c/c)

(劍路土地家屋調査士会)

地番	86-71 ~ 86-95
土地の所在	網走市潮見10丁目

(後) 左 86-71
 VC -72 イ ロ

 ぬ -73
 ね -74
 の 86-75
 は -76 イ ロ

23
 ひ -77
 ふ -78
へ -79
 ほ 86-80
 ま -81
 み -82
 む -83
 め -84
 も 86-85
 や -86
 ゆ -87
 よ -88
 え -89
 い 86-90
 ら -91
 り -92
 る -93
 れ -94
 ろ 86-95 40

1/1

土地積地測量圖

左	右	求	積
-71	14.68	$\times 20.00$	$= 4.0045 = 280.5355$
-72	イ (34.71 + 30.25)	$\times 14.47$	$\frac{1}{2} = 184.98500$
	ロ (32.42 + 34.71)	$\times 5.53$	$\frac{1}{2} = 185.6145$
			計 655.6005
-73	(44.93 + 44.31)	$\times 2.00$	$\frac{1}{2} = 89.24000$
-74	20.00	$\times 14.00$	$= 4.0045 = 275.99555$
-75	20.00	$\times 14.00$	$= 280.00002$
-76	イ (15.11	$\times 14.87$	$= 4.0045 = 218.77465$
	ロ (14.81 + 16.31)	$\times 4.89$	$\frac{1}{2} = 76.04260$
			計 205.86305
-77	23.06	$\times 40.00$	$= (4.0045 \times 2) = 914.39110$
-78	40.00	$\times 2.00$	$= 80.00000$
-79	19.00	$\times 16.00$	$= 304.00000$
-80	19.00	$\times 16.00$	$= 304.00000$
-81	19.00	$\times 16.00$	$= 304.00000$
-82	19.00	$\times 16.00$	$= 304.00000$
-83	19.00	$\times 16.00$	$= 304.00000$
-84	19.00	$\times 16.00$	$= 304.00000$
-85	2.00	$\times 48.00$	$= 96.00000$
-86	40.00	$\times 8.00$	$= 320.00000$
-87	14.00	$\times 15.00$	$= 285.00000$
-88	19.00	$\times 15.00$	$= 285.00000$
-89	19.00	$\times 15.00$	$= 285.00000$
-90	2.00	$\times 45.00$	$= 90.00000$
-91	19.00	$\times 15.00$	$= 285.00000$
-92	19.00	$\times 15.00$	$= 285.00000$
-93	19.00	$\times 15.00$	$= 285.00000$
-94	40.00	$\times 2.00$	$= 80.00000$
-95	40.00	$\times 10.00$	$= (4.0045 \times 2) = 751.99110$

昭和五〇年六月廿〇日

作者

和譜人

100

登記年月日：平成17年9月16日

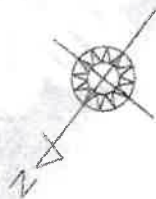
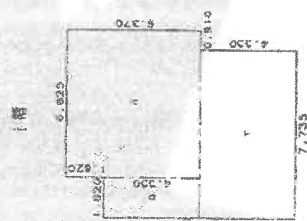
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(登録地方法務局北支所電話)
令和7年9月4日 札幌法務局

758799 各階平面図

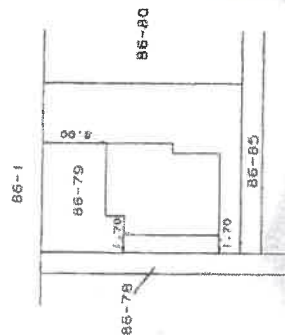
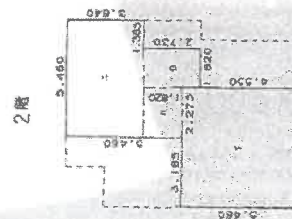
家屋番号	86番79
建物の所在	網走市潮見10丁目86番地79

建物図面

求積表		
イ	7.735 × 4.550	= 35.194250
ロ	1.820 × 4.550	= 8.281000
ハ	6.825 × 5.370	= 43.475250
合計		86.950500
床面積		86.95 ㎡



求積表		
イ	5.460 × 5.460	= 29.811600
ロ	1.820 × 2.730	= 4.968600
ハ	2.275 × 1.820	= 4.140500
ニ	5.460 × 3.640	= 19.874400
合計		58.795100
床面積		58.79 ㎡



作製者

縮尺

1/250

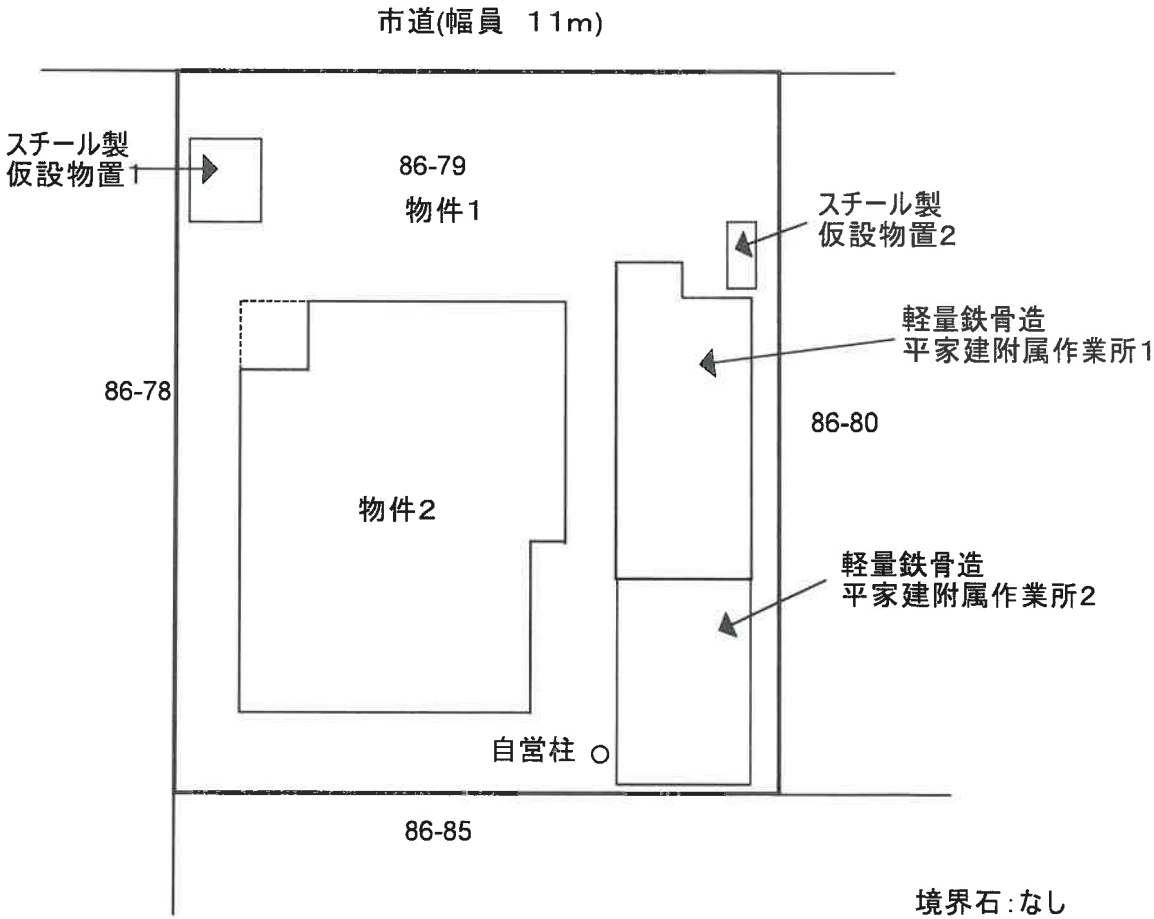
申請人

縮尺

1/500

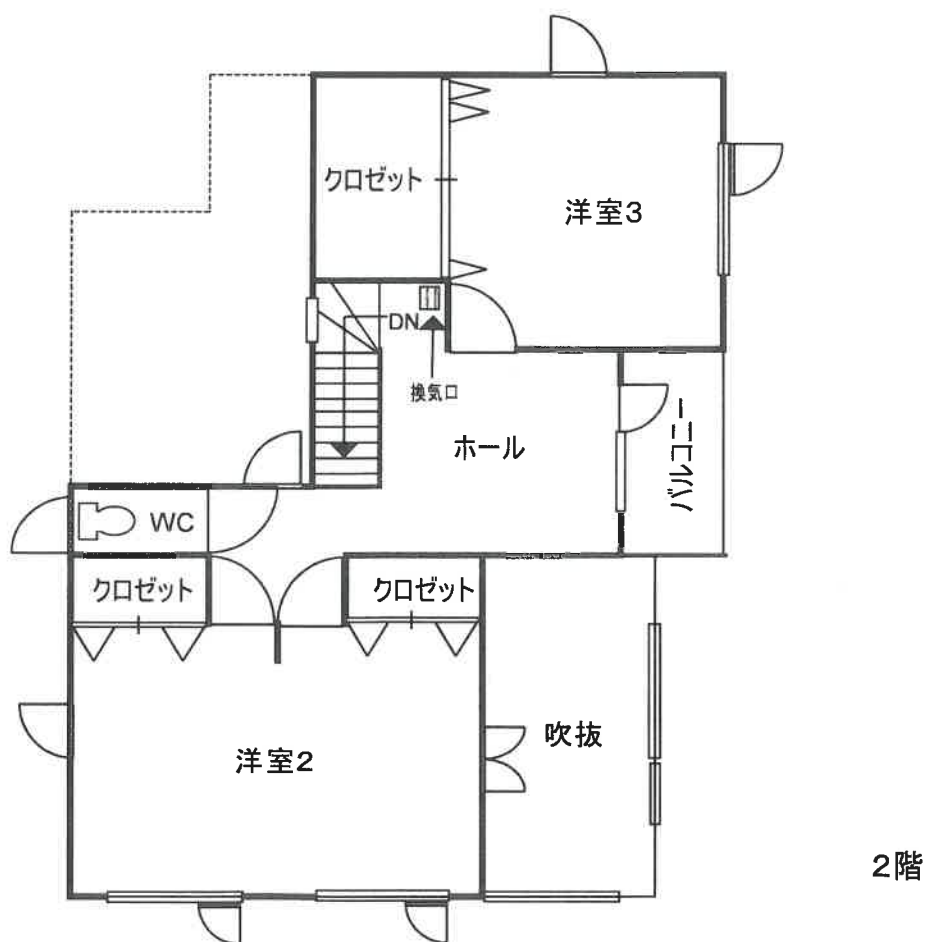
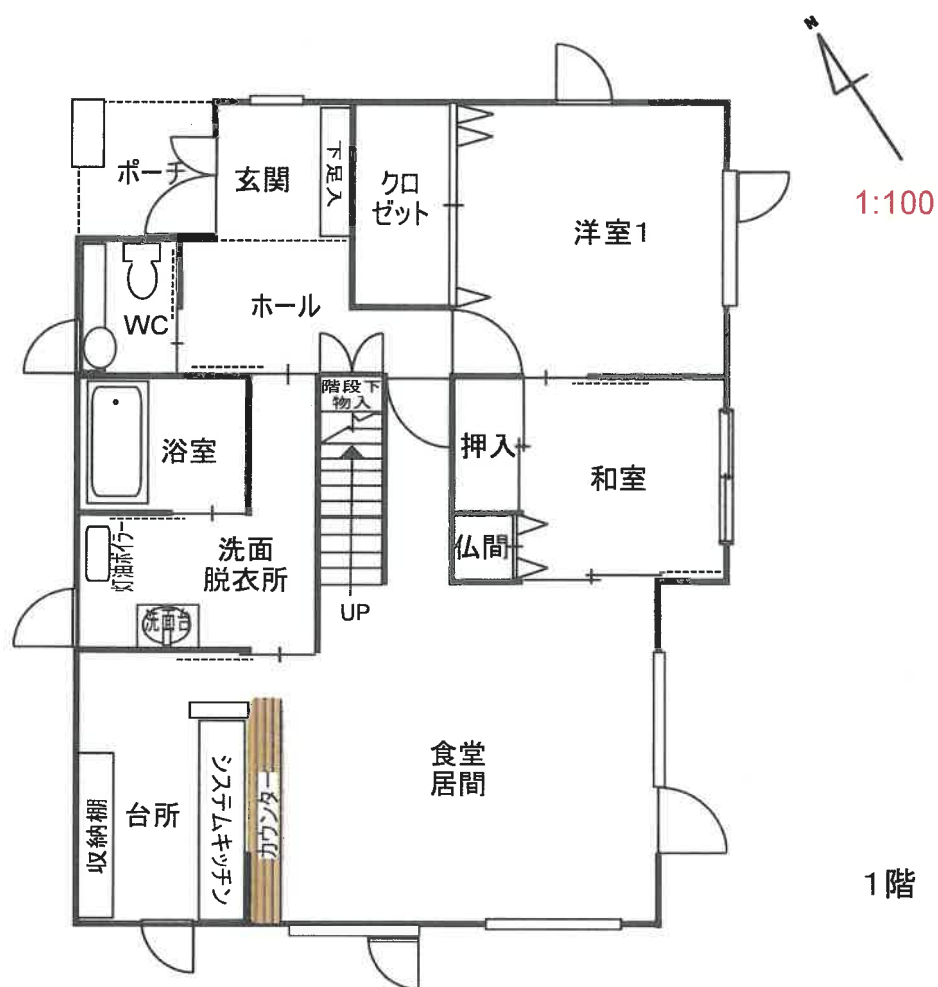
登録地方法務局
(登録土地家屋調査士会利用紙)

土地建物位置関係図



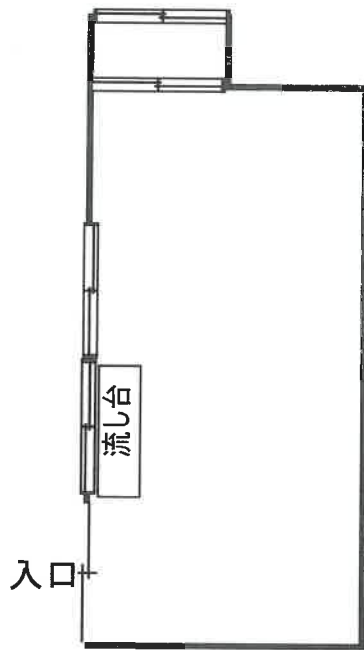
建物間取図

令和7年(ケ)第2002号

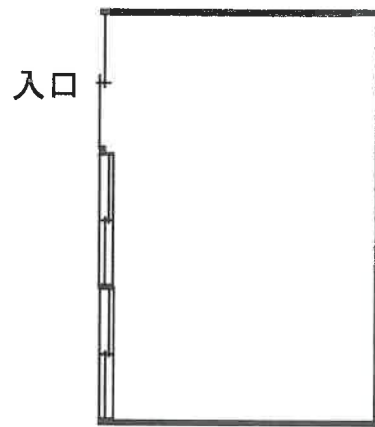


令和7年(ケ)第2002号
附属建物

建 物 間 取 図



軽量鉄骨造附属作業所1



軽量鉄骨造附属作業所2