

入札時の注意点

入札時に入札書ごとに次の各書面を提出する必要があります。

- 1 暴力団員等に該当しない旨の陳述書
- 2 住民票（入札者が個人の場合）又は資格証明書（入札者が法人の場合）
- 3 宅地建物取引業の免許証の写し（入札者が宅地建物取引業者の場合）

◆ 上記 1 及び 2 の各書面は、入札時に提出がないと無効になります。また、記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

◆ 上記 1 の陳述書の「陳述」欄にある「☐ 自己の計算において・・・ありません。」の ☐ のチェックは、入札者が他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合など「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」がいる場合のみチェックするものです。チェックを入れた場合には、陳述書の注意書 9 を参照の上、必ず別紙も添付してください。

入札書及び添付書類の提出先

〒 0 8 5 - 0 8 2 4

釧路市柏木町 4 番 7 号

釧路地方裁判所 執行官室

電話 直通 0 1 5 4 - 9 9 - 9 0 8 2

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 2 4 日

釧路地方裁判所民事部

裁判所書記官 梅 津 健太郎

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 1 0 月 9 日から 令和 8 年 1 0 月 1 6 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 1 0 月 2 1 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 釧路地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 1 1 月 4 日 午前 9 時 4 5 分 場 所 釧路地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 1 0 月 2 2 日から 令和 8 年 1 0 月 2 6 日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 3 3 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 2 4 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。次頁備考欄に「民事執行規則 3 0 条の 3 による価額変更」と記載のあるものについては、執行裁判所が同規則所定の方法によって前回の売却基準価額を変更したものです。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 8 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	1, 620, 000 1, 296, 000	一括	324, 000	25, 142	5, 806
1	390, 000				
2	1, 230, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-------------------|
| 1 | 所 在 | 釧路市大楽毛二線 |
| | 地 番 | 170番135 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 250.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 釧路市大楽毛二線 170番地135 |
| | 家屋 番号 | 170番135 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 |
| | 床 面 積 | 81.00平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8 年 8 月 2 4 日

釧路地方裁判所民事部

裁判所書記官 梅 津 健太郎

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

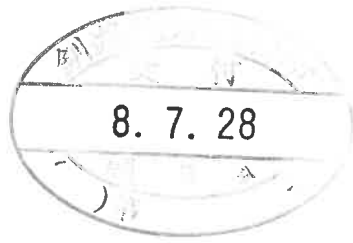
5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-------------------------|
| 1 | 所 在 | 釧路市大楽毛二線 |
| | 地 番 | 1 7 0 番 1 3 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 5 0 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 釧路市大楽毛二線 1 7 0 番地 1 3 5 |
| | 家屋 番号 | 1 7 0 番 1 3 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 |
| | 床 面 積 | 8 1 . 0 0 平方メートル |





令和 8年(ケ)第 5号
令和 8年 6月10日受理
令和 8年 7月28日提出

現況調査報告書

釧路地方裁判所

執行官 古 田 正 士

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-------------------------|
| 1 | 所 在 | 釧路市大楽毛二線 |
| | 地 番 | 1 7 0 番 1 3 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 5 0 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 釧路市大楽毛二線 1 7 0 番地 1 3 5 |
| | 家屋 番号 | 1 7 0 番 1 3 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 |
| | 床 面 積 | 8 1 . 0 0 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	住居表示未実施			
土地	物件 1			
現況地目	☒ 宅地 (物件 1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)			
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物間取図のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり			
建物	物件 2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない 附属建物	☒ ない ☐ ある			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を居宅として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり			
執行官保管の 仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 ☐ ある { 保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

物件1について

- ・ 土地建物位置関係図のとおり境界石が存在する。北東側の境界石は埋め込みが不十分であり、斜めの状態であった。
- ・ 南西側境界線は公道（市道）と接している。
- ・ 接道及びすべての隣地とはほぼ等高である。
- ・ 南西角に電柱1本が本件土地上に設置されている（土地建物位置関係図のとおり、写真⑭）。設置についてのNTT ME株式会社の回答によると設置契約は下記のとおりである。

記

設置者（所有者）	NTT ME株式会社
設置場所	南西角
設置承諾者	債務者兼所有者
設置期間	平成19年10月6日から設備が存続するまでの期間
土地等使用料	無償

物件2について

- ・ 風除室が存在する（建物間取図のとおり、写真①）。
- ・ 猫が室内飼育されている（写真②）。
- ・ 全体的に、経年等による汚損及び損傷が散見される。特に以下の部分で顕著である。
 - 1 居間の内壁において汚損が著しい（写真⑦⑧）。
 - 2 台所の床が汚損している（写真⑨）。
 - 3 内壁に損傷が存在する（写真⑩）。
 - 4 外壁が損傷している（写真⑪）。
- ・ 太陽光発電システム設備（ソーラーパネル）が存在している（写真⑫）。同設備は屋上に存在し、本件建物に付合している。
- ・ スチール製車庫が存在する（土地建物位置関係図のとおり、写真⑬）。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	・ 本件土地建物の購入時から現在まで本件建物に居住しています。 ・ ソーラーパネルは風呂への給湯用に使用されていたものでしたが、現在は、風呂のお湯をためるときは、給湯ボイラーを利用しているので、ソーラーパネルを使用していません。ソーラーパネルの代金は完済しています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年6月12日（金） 10：10－10：30	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影
R8年7月13日（月） 14：00－14：10	釧路市役所	間取図入手
R8年7月16日（木） 10：00－11：00	物件所在地	立入調査、占有調査、地積調査、写真撮影
R8年7月16日（木） ： ： ：	執行官室	電柱調査（NTTME株式会社へ照会書送付）

（特記事項）

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

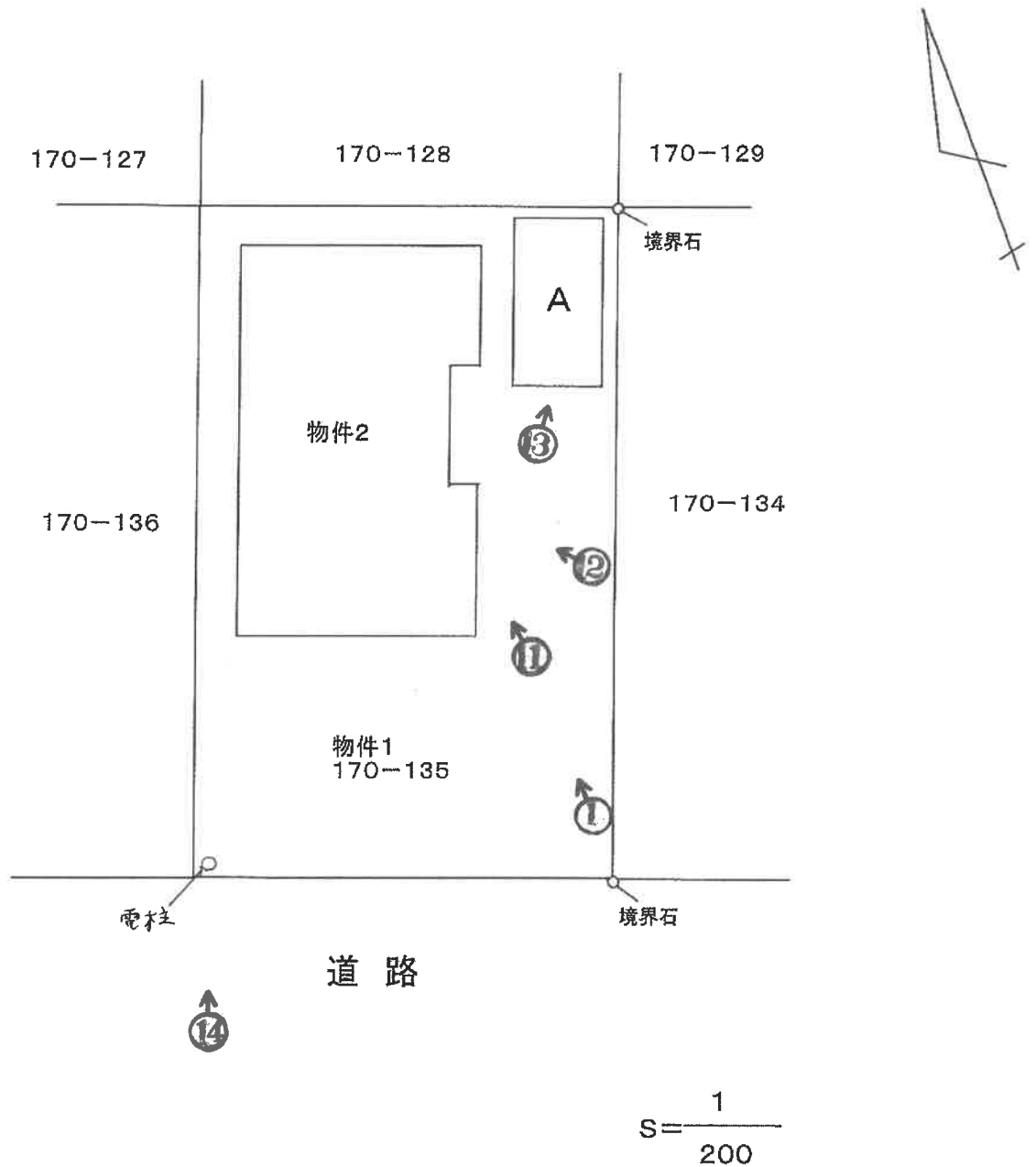
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させ、建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

令和8年(ケ)第5号 土地建物位置関係図

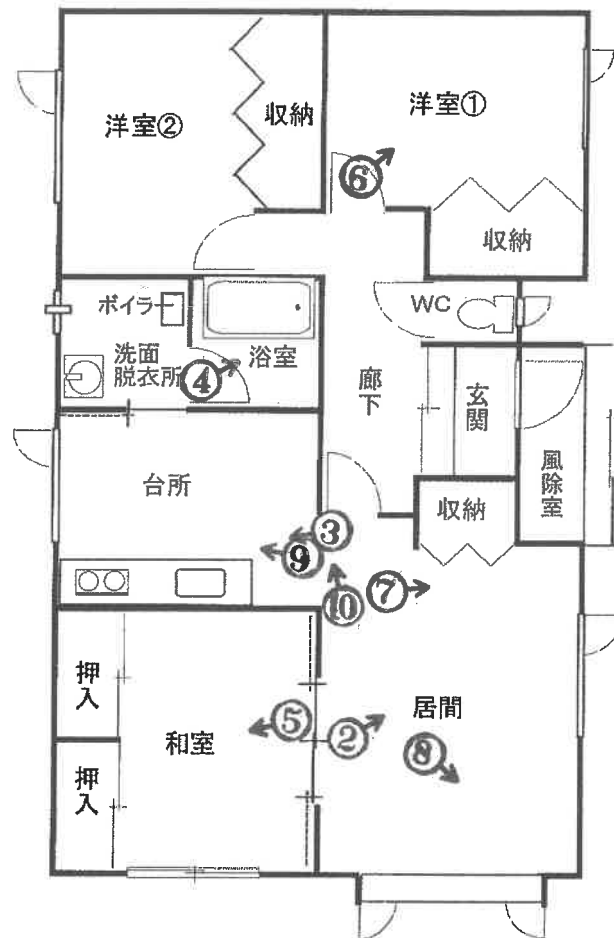
←○写真撮影位置・方向



A: スチール製車庫 約2.7m×約5.0m≒約13.5㎡

令和8年(ケ)第5号 建物間取図

←○写真撮影位置・方向



$$S = \frac{1}{100}$$





③



④



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14

令和8年 (ケ) 第 5 号
令和8年 7月16日 現地調査
令和8年 7月25日 評 価

釧路地方裁判所 御中



評 価 書

評価人 不動産鑑定士
石川 雅啓 印

第1 評価額

一括価格	
金 1,620,000 円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 390,000 円
物件2（建物）	金 1,230,000 円

- 1 一括価格は、物件1，2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	釧路市大楽毛二線 170番135 宅地 250.00m ²	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	釧路市大楽毛二線170番地135 170番135 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 81.00m ²	同左
番号	特 記 事 項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R根室本線「大楽毛」駅の西方・道路距離約2980m 最寄バス停「新野団地」の南方・道路距離約360m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	戸建住宅が建ち並び空地も多く見受けられる住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	都市計画区域・市街化区域 工業地域 60% 200% なし 第2種特別工業地域、宅地造成工事規制区域、法22条 区域、立地適正化計画外
画 地 条 件	間口約12.5m、奥行約20mの長方形状の中間画地で地勢は平坦である。	
接面道路の状況	南西側12m：釧路市道（建築基準法42条1項1号：はまなす1線）。 道路と土地の接面状況は等高である。	
土地の利用状況等	土地（物件1）の上に建物（物件2）が建っている。（土地建物位置関係図参照）	
供給処理施設	上 水 道 ガ ス 配 管 下 水 道	あり（引込の1部が共有管である。） なし 処理区域内
特 記 事 項	* 土壤汚染対策法に規定する汚染の可能性は現地調査等による調査の結果、特に確認できなかった。但し、評価人としての調査には限界があるため、土壤汚染に係る詳細については専門家による調査を要する。 * 埋蔵文化財包蔵地分布図によると周地の埋蔵包蔵地に指定されていない。 * 境界石は土地建物位置関係図の通り2個が発見されたが、敷地の北東側の境界石は斜めに動いた状況である。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成6年4月20日新築 経 過 年 数：32年 経済的残存耐用年数：8年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺き（長尺カラー鉄板） 外 壁：サイディング 内 壁：ビニールクロス貼り外 天 井：ビニールクロス貼り 床：板、畳外 設 備：電気・上下水道完備。
床面積（現況）	目的物件記載の通り
現況用途等	現況用途：居宅 間 取 り：3LDK
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載の通り
特 記 事 項	確認年月日：平成5年11月8日 確認番号：第1453号 検査済証交付年月日：平成6月4月20日 検査番号：第1429号 ○本建物の北東側にスチール製仮設車庫（約13.5㎡）が存するが単独の経済価値は無い。 ○屋根に風呂用のソーラーパネルが存するが、現在はボイラーで風呂のお湯を沸かしているため、現時点のソーラーパネルの利用状況は不明である。 ○ペットの猫による壁の引っ掻き傷が見受けられる。 ○外壁の痛みが見受けられる。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格(円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	4, 0 0 0	1.045	250.00	0.95	990,000

ア 標準画地価格（地価公示価格等からの規準）

地価公示 釧路－1

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

6, 500 円/㎡× 98/100 × 100/104.5 × 100/150 ≒ 4, 000 円/㎡

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：道路方位：南東側（4.5）

◇地域格差： 住環境等の格差（50）

イ 個別格差： 道路方位：南西側（4.5）

ウ 地 積： 公簿数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物の価格（円） ア×イ×ウ=エ
2	1 7 0, 0 0 0	8 1. 0 0	0.14	1, 9 2 0, 0 0 0

ウ 現価率：定額法及び観察減価法を併用する。

(注) $8/40 \times (1 - 0.3) = 0.14$

(注) 経済的耐用年数 40年、残存年数 8年
観察減価 ▼30%

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ=ウ
1	990,000	0.3	法定地上権	290,000

イ 土地利用権等割合：物件番号1、2に関しては土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1(1)オ,1(2)エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評 価 額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ×カ
1	990,000	－ 290,000	—	0.8	0.7	—	390,000
2	1,920,000	290,000	—	0.8	0.7	—	1,230,000
一括価格(合計)							1,620,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：この種不動産の市場性等を考慮するとともに、目的物件の個別的要因等を十分考慮したが、当該地域の需要が低いことから、市場性が劣ると判断されるので所要の修正を行った。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

カ その他の控除減価（敷金等）：なし

第6 参考価格資料

地価公示価格（釧路 ー 1 ）

所 在：釧路市大楽毛西1丁目184番124「大楽毛西1-9-21」

価 格：6,500円/㎡

位 置：JR根室本線「大楽毛」駅1km

価 格 時 点：令和8年1月1日

地 積：263㎡

供給処理施設：水道・下水・ガス

接 面 街 路：南東側10.9m市道

用 途 指 定 等：第1種中高層住居専用地域（建ぺい率60%，容積率200%）

地 域 の 概 要：一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域

固定資産税評価額（令和8年度）

物件1 700,000円

物件2 1,655,987円

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図
- 3 地積測量図
- 4 建物図面写し・各階平面図
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

以 上

北海道釧路市大楽毛付近





地番区域見出

※封筒はA4判に縮小したものである

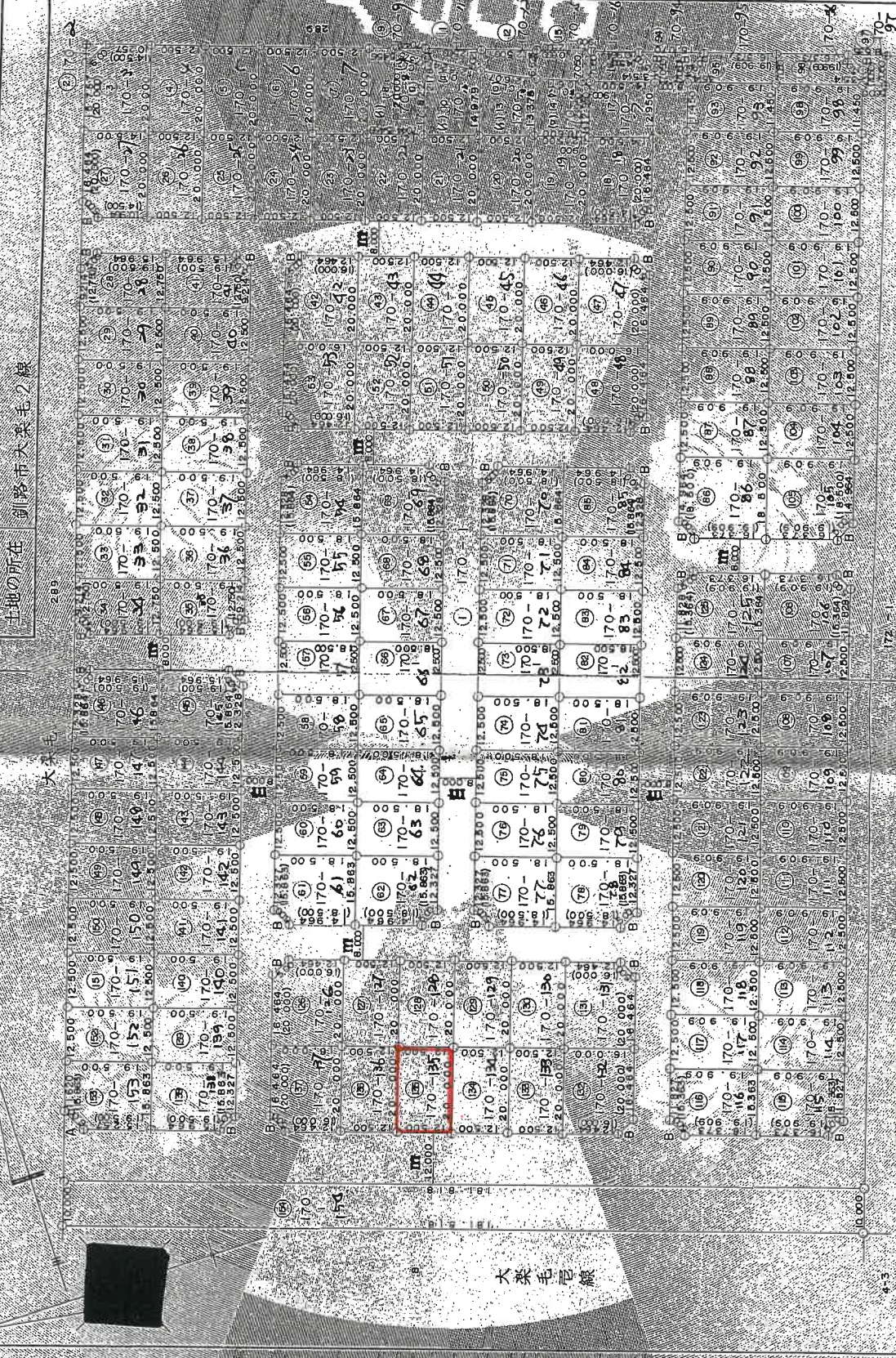
請求番号：18-1
(1/2)

登記年月日：昭和54年8月24日

令和8年4月27日 釧路地方方法務局

地番	地積	地目	地質	地味	地質	地味
1	170.00	1	1	1	1	1
2	170.00	1	1	1	1	1
3	170.00	1	1	1	1	1
4	170.00	1	1	1	1	1
5	170.00	1	1	1	1	1
6	170.00	1	1	1	1	1
7	170.00	1	1	1	1	1
8	170.00	1	1	1	1	1
9	170.00	1	1	1	1	1
10	170.00	1	1	1	1	1
11	170.00	1	1	1	1	1
12	170.00	1	1	1	1	1
13	170.00	1	1	1	1	1
14	170.00	1	1	1	1	1
15	170.00	1	1	1	1	1
16	170.00	1	1	1	1	1
17	170.00	1	1	1	1	1
18	170.00	1	1	1	1	1
19	170.00	1	1	1	1	1
20	170.00	1	1	1	1	1
21	170.00	1	1	1	1	1
22	170.00	1	1	1	1	1
23	170.00	1	1	1	1	1
24	170.00	1	1	1	1	1
25	170.00	1	1	1	1	1
26	170.00	1	1	1	1	1
27	170.00	1	1	1	1	1
28	170.00	1	1	1	1	1
29	170.00	1	1	1	1	1
30	170.00	1	1	1	1	1
31	170.00	1	1	1	1	1
32	170.00	1	1	1	1	1
33	170.00	1	1	1	1	1
34	170.00	1	1	1	1	1
35	170.00	1	1	1	1	1
36	170.00	1	1	1	1	1
37	170.00	1	1	1	1	1
38	170.00	1	1	1	1	1
39	170.00	1	1	1	1	1
40	170.00	1	1	1	1	1
41	170.00	1	1	1	1	1
42	170.00	1	1	1	1	1
43	170.00	1	1	1	1	1
44	170.00	1	1	1	1	1
45	170.00	1	1	1	1	1
46	170.00	1	1	1	1	1
47	170.00	1	1	1	1	1
48	170.00	1	1	1	1	1
49	170.00	1	1	1	1	1
50	170.00	1	1	1	1	1
51	170.00	1	1	1	1	1
52	170.00	1	1	1	1	1
53	170.00	1	1	1	1	1
54	170.00	1	1	1	1	1
55	170.00	1	1	1	1	1
56	170.00	1	1	1	1	1
57	170.00	1	1	1	1	1
58	170.00	1	1	1	1	1
59	170.00	1	1	1	1	1
60	170.00	1	1	1	1	1
61	170.00	1	1	1	1	1
62	170.00	1	1	1	1	1
63	170.00	1	1	1	1	1
64	170.00	1	1	1	1	1
65	170.00	1	1	1	1	1
66	170.00	1	1	1	1	1
67	170.00	1	1	1	1	1
68	170.00	1	1	1	1	1
69	170.00	1	1	1	1	1
70	170.00	1	1	1	1	1
71	170.00	1	1	1	1	1
72	170.00	1	1	1	1	1
73	170.00	1	1	1	1	1
74	170.00	1	1	1	1	1
75	170.00	1	1	1	1	1
76	170.00	1	1	1	1	1
77	170.00	1	1	1	1	1
78	170.00	1	1	1	1	1
79	170.00	1	1	1	1	1
80	170.00	1	1	1	1	1
81	170.00	1	1	1	1	1
82	170.00	1	1	1	1	1
83	170.00	1	1	1	1	1
84	170.00	1	1	1	1	1
85	170.00	1	1	1	1	1
86	170.00	1	1	1	1	1
87	170.00	1	1	1	1	1
88	170.00	1	1	1	1	1
89	170.00	1	1	1	1	1
90	170.00	1	1	1	1	1
91	170.00	1	1	1	1	1
92	170.00	1	1	1	1	1
93	170.00	1	1	1	1	1
94	170.00	1	1	1	1	1
95	170.00	1	1	1	1	1
96	170.00	1	1	1	1	1
97	170.00	1	1	1	1	1
98	170.00	1	1	1	1	1
99	170.00	1	1	1	1	1
100	170.00	1	1	1	1	1

地積測量図



作製者	土地家屋調査士	申請人	大栄毛2線
縮尺	1/1,000	縮尺	1/1,000
年	6月3日	年	6月3日

釧路土地家屋調査士会(釧路土地家屋調査士会)

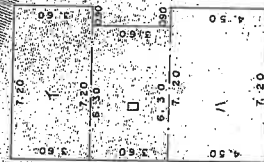
登記年月日 平成6年8月5日

057307 各階平面図

家屋番号 170番135

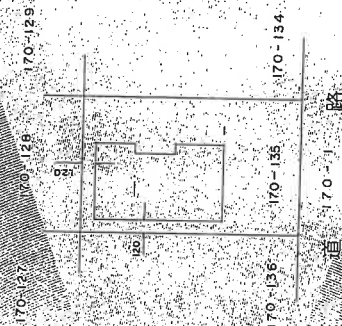
建築物図面

建物の所在 釧路市大染毛2線170番地135



求積
イ 3.60
ロ 1.50

7.20
5.30
7.20
計
25.9200
22.6800
32.4000
81.0000
床面積 81.00 m²



作製者

(平成6年
土地家屋
調査士)

箱 1/250
尺 1/

申請人

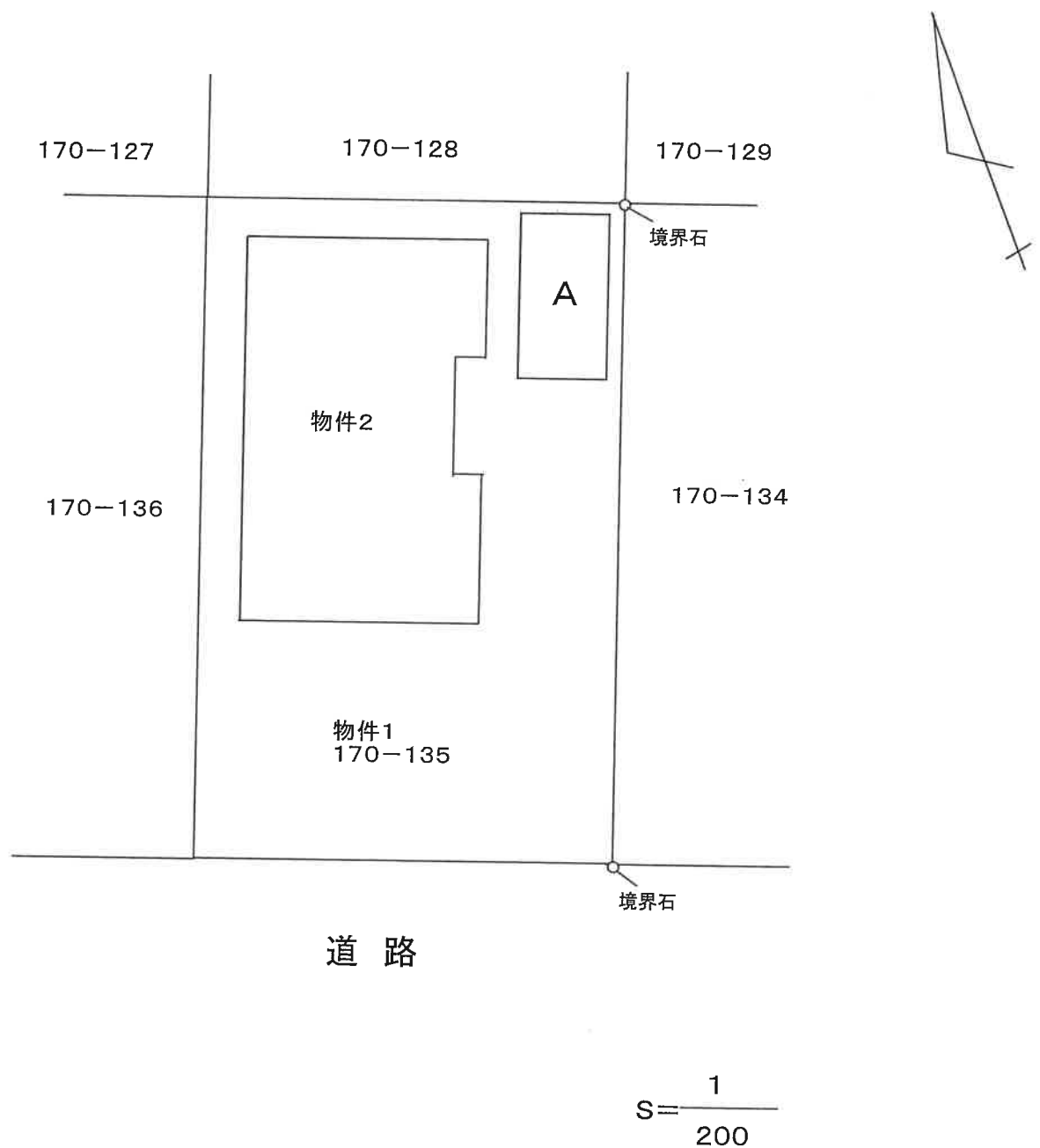
箱 1/500
尺 1/

創設土地家屋調査士会印

これは図面に記載されている内容と証明する図面である
令和8年4月27日 釧路地方支庁

※これは図面に縮小したものである

令和8年(ケ)第5号 土地建物位置関係図



A: スチール製仮設車庫 約2.7m × 約5.0m ≒ 約13.5m²



$$S = \frac{1}{100}$$