

入札時の注意点

入札時に入札書ごとに次の各書面を提出する必要があります。

- 1 暴力団員等に該当しない旨の陳述書
- 2 住民票（入札者が個人の場合）又は資格証明書（入札者が法人の場合）
- 3 宅地建物取引業の免許証の写し（入札者が宅地建物取引業者の場合）

◆ 上記 1 及び 2 の各書面は、入札時に提出がないと無効になります。また、記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

◆ 上記 1 の陳述書の「陳述」欄にある「☐ 自己の計算において・・・ありません。」の ☐ のチェックは、入札者が他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合など「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」がいる場合のみチェックするものです。チェックを入れた場合には、陳述書の注意書 9 を参照の上、必ず別紙も添付してください。

入札書及び添付書類の提出先

〒 0 8 5 － 0 8 2 4

釧路市柏木町 4 番 7 号

釧路地方裁判所 執行官室

電話 直通 0 1 5 4 － 9 9 － 9 0 8 2

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 2 4 日

釧路地方裁判所民事部

裁判所書記官 濱 向 知 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 1 0 月 9 日から 令和 8 年 1 0 月 1 6 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 1 0 月 2 1 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 釧路地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 1 1 月 4 日 午前 9 時 4 5 分 場 所 釧路地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 1 0 月 2 2 日から 令和 8 年 1 0 月 2 6 日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 3 3 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 2 4 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。次頁備考欄に「民事執行規則 3 0 条の 3 による価額変更」と記載のあるものについては、執行裁判所が同規則所定の方法によって前回の売却基準価額を変更したものです。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 8 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	3, 710, 000 2, 968, 000	一括	742, 000	42, 575	10, 157
1	750, 000				
2	2, 960, 000				



物 件 目 録

- 1 所 在 釧路郡釧路町緑一丁目
地 番 7 3 番
地 目 宅地
地 積 3 3 0 . 0 0 平方メートル
- 2 所 在 釧路郡釧路町緑一丁目 7 3 番地
家屋 番号 7 3 番
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
床 面 積 1 階 6 8 . 0 4 平方メートル
2 階 2 9 . 1 6 平方メートル
(現況)
床 面 積 1 階 約 9 6 . 3 9 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8 年 8 月 7 日

釧路地方裁判所民事部

裁判所書記官 濱 向 知 子

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 釧路郡釧路町緑一丁目 |
| | 地 番 | 7 3 番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 3 0. 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 釧路郡釧路町緑一丁目 7 3 番地 |
| | 家屋 番号 | 7 3 番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 8. 0 4 平方メートル
2 階 2 9. 1 6 平方メートル |
| | (現況) | |
| | 床 面 積 | 1 階 約 9 6. 3 9 平方メートル |



令和 8年(ケ)第 4号
令和 8年 5月28日受理
令和 8年 7月16日提出



現況調査報告書

釧路地方裁判所

執行官 古 田 正 士

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 釧路郡釧路町緑一丁目 |
| | 地 番 | 7 3 番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 3 0 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 釧路郡釧路町緑一丁目 7 3 番地 |
| | 家屋 番号 | 7 3 番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 8 . 0 4 平方メートル
2 階 2 9 . 1 6 平方メートル |



(2 枚目)

その他の事項

物件1について

- ・ 土地建物位置関係図のとおり境界標が存在する。
- ・ 北西側境界線は公道（町道）と接している。
- ・ 西側に向かって緩傾斜（下り）している。接道及び隣地（72）とはほぼ等高である。隣地（67）は約2.5メートル高い。隣地（74）は約0.3メートル高い。

物件2について

- ・ 全体的に、経年等による汚損及び損傷が散見される。特に以下の部分で顕著である。
 - 1 1階納戸の内壁においてカビによる汚損が著しい（写真⑭）。
 - 2 1階洗面・脱衣室の内壁及び床が汚損している（写真⑮⑯）。
 - 3 2階の洋室^土の天井が損傷（雨漏りの痕跡）している（写真⑰）。
 - 4 軒天が損傷している（写真⑱⑲）。
 - 5 外壁が損傷している（写真⑳㉑）。
- ・ 木造仮設物置（約4.86平方メートル、写真㉒）が存在する（土地建物位置関係図のとおり）。
- ・ 釧路町の下水道には接続されていない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■ 債務者兼所有者	・ 新築時から現在まで本件建物に居住しています。 ・ 1階に床暖房設備が施工されています。 ・ 洗面台の排水設備が故障しているので、洗面台は使用できません。 ・ 本件建物は全体的にカビによる汚損が散見されると思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年6月10日（水） 13：40－14：10	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影
R8年7月7日（火） 10：00－11：35	物件所在地	立入調査、占有調査、地積調査、写真撮影

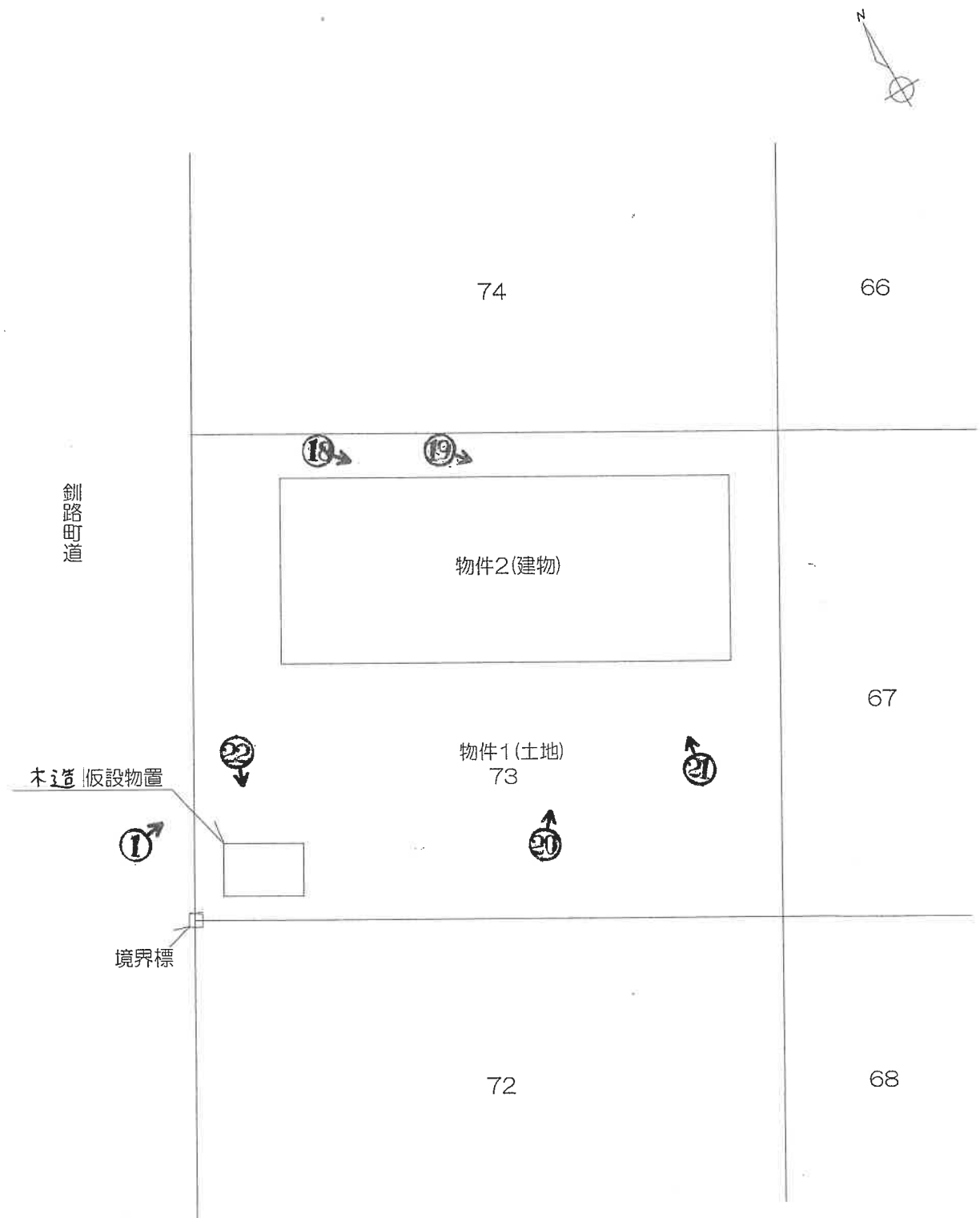
（特記事項）

- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させ、建物内に立ち入った。
- ☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

《 土地建物位置関係図（概略） 》

←○写真撮影位置・方向



※本図は概略図であり測量等の成果ではない。

建物間取図

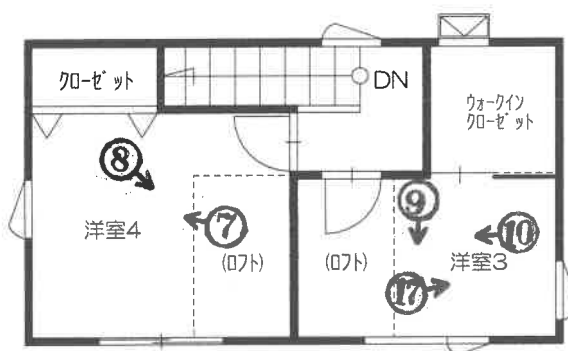
←○写真撮影位置・方向



1階



2階





①



②



③



④



5



6



⑦



⑧





11



12



13



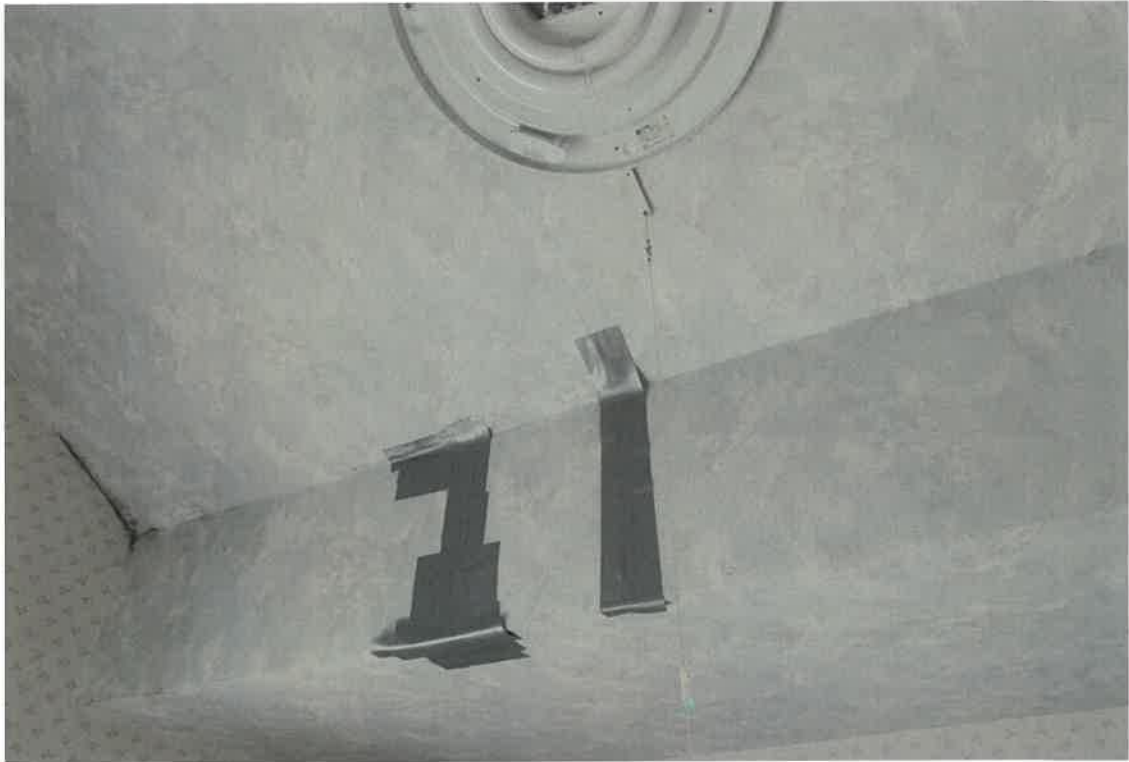
14



15



16



17



18



19



20



21



22

令和 8 年 （ケ） 第 4 号
令和 8 年 7 月 7 日 現地調査
令和 8 年 7 月 27 日 評価

釧路地方裁判所 御中



評 価 書

評価人 不動産鑑定士
成 田 一 樹

第1 評価額

一括価格	
金 3, 7 1 0, 0 0 0 円	
内訳価格	
物件 1 (土地)	金 7 5 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 2, 9 6 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件 1 及び物件 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第 5 8 条第 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	釧路郡釧路町緑1丁目 73番 宅地 330.00m ²	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	釧路郡釧路町緑1丁目 73番地 73番 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 68.04m ² 2階 29.16m ²	床面積 1階 約96.39m ² 2階 29.16m ²
番号	特記事項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 釧網本線「遠矢」駅の南東方、道路距離約2.1k m くしろバス「柏入口」バス停の北東方、道路距離約550m (別添位置図参照)	
付 近 の 状 況	釧路町の郊外に所在し、主に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域である。 付近は緩やかな傾斜地勢であり、地域内街路及び各画地は整然と配置されている。居住の快適性を選好する需要者層が想定される地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	都市計画区域、市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% — 宅地造成等工事規制区域、景観計画区域 等
画 地 条 件	北西側道路に間口約16.5m、奥行約20m、長方形の画地である。 本件土地は緩やかに傾斜している。	
接面道路の状況	北西側、釧路町道「第1グリーン団地7号線」、幅員約8m（舗装道路） 建築基準法第42条第1項第1号に該当する。 当該道路は本件土地と等高である。	
土地の利用状況等	物件1上に物件2の建物が存する。 土地所有者が本件土地上に物件2の建物を所有し、占有している。 隣接地は一般住宅地、空地である。 南西側は本件土地と等高であるが、北東側及び南東側は本件土地より高位（北東側の高低差約0.3m、南東側の高低差約2.5m）であり、境界付近は法面となっている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道	あり
	ガス配管	なし（都市ガスは供給されていない）
	下 水 道	なし（後記参照）

特 記 事 項	1. 土地及び建物等の位置関係 境界標の全てを確認することはできなかった。隣接地及び接面道路の状況を総合考慮して、巻尺等による簡易計測を行った結果、おおむね法務局備付図面のとおりであると思料されるが、不確実性があるため画地に係る詳細については測量等の専門調査を要する。 2. 供給処理施設 上水道の埋設管は別添図面のとおりである。釧路町によると、下水道は前面道路に埋設されているものの、本物件には接続されていない。本件土地及び建物への引き込み、接続に係る詳細については確認を要する。 3. 土壌汚染の可能性 本件土地については、現地調査及び土地・建物登記簿による過去の履歴調査等の結果、土壌汚染の可能性は特に確認できなかった。但し、評価人としての調査には限界があるため、土壌汚染に係る詳細については専門家による調査を要する。 4. 埋蔵文化財・地下埋設物の可能性 文化財保護法に係る周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しない。また、目視による現況調査の結果、地下埋設物等の存在を確認することはできなかった。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載):平成11年12月15日新築 経過年数:約27年 経済的残存耐用年数:約8年
仕 様	構 造:木造 屋 根:亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁:サイディング 等 内 壁:ビニールクロス 等 天 井:ビニールクロス 等 床 :フローリング 等 設 備:給湯設備 等 その他:ー
床面積(現況)	「第3 目的物件」記載のとおり 1階:約96.39㎡(増築面積:約28.35㎡) 2階:29.16㎡
現況用途等	現況用途:居宅 間 取 り:4LDK+1LDK
品 等	普通 不動産を使用することによって生ずる損耗、時の経過又は風雨等の自然的作用によって生ずる老朽化が認められる。建築後27年ほど経過した建物である。物理的な劣化に加え、設備等に係る形式の旧式化、その能率の低下等、機能的な陳腐化が顕在化しつつある。
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	本件建物は住居として利用されている。 (現況調査報告書参照)

特 記 事 項	1. 建築確認等 釧路町によると、新築時（平成 11 年）の建築確認申請及び工事完了検査に関する記録は存在する。増築時（平成 12 年）は、建築確認申請はなされているが、工事完了検査に関する記録は存在しない。建築基準法等の関係法令に適合しない可能性がある。 2. 建物等の状況 （1）増築の床面積は巻尺等による簡易計測であるため、正確には実測を要する。 （2）2 階の各洋室にロフトが存在する。現況を考慮した結果、床面積には算入せず、建物価額に含めて評価する。 3. 内外装等の状況 全般的に汚損等が認められるほか、次の部分で顕著となっている。 （1）1 階納戸：内壁に汚損（カビの発生）がある。 （2）1 階洗面・脱衣室：内壁、床に汚損がある。 （3）2 階洋室 4：天井に損傷（雨漏りの痕跡）がある。 （4）外装：外壁、軒天に損傷がある。 4. 工作物等の状況 主な工作物等は以下のとおりである。現況を考慮した結果、建物価額に含めて評価する。 （1）木造仮設物置（約 4.86 m²） 5. その他（関係人の陳述） （1）1 階に床暖房が施工されている。 （2）1 階の洗面台は使用していない。
---------	---

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格(円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	6,500	1.00	330.00	0.90	1,930,000

ア 標準画地価格（地価公示価格との規準）

地価公示 くしろ-5

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 8,700 \text{ 円/㎡} & \times & 100/100 & \times & 100/100 & \times & 100/133 & = & 6,500 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

※各種補修正率を上記のとおり査定した。

イ 個別格差：標準画地と比較して特段の格差は顕在化していないと判断した。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物の経過年数、敷地と建物との適応の状態等を考慮して、上記のとおり査定した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ=エ
2	250,000	125.55	0.15	4,708,000

ウ 現価率：耐用年数に基づく方法（定額法）と観察減価法を併用し現価率を査定した。

$$\begin{array}{ccc} \text{耐用年数法} & & \text{※観察減価} \\ \text{経済的残存耐用年数 } 8\text{年} / \text{経済的耐用年数 } 35\text{年} \times (1-0.30) & = & 0.15 \end{array}$$

※観察減価：建物の現況、保守管理の状態等を考慮した。増築については一体的に評価した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ=ウ
1	1,930,000	0.30	法定地上権	579,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

なお、土地利用権等の及ぶ範囲は現況の土地利用を考慮し、物件1の全域と判断した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1(1)オ、1(2)エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2(1)ウ)イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評 価 額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オーカ
1	1,930,000	－579,000		0.80	0.70	－	750,000
2	4,708,000	＋579,000	－	0.80	0.70	－	2,960,000
一括価格（合計）							3,710,000

ウ 占有減価修正：特にない。

エ 市場性修正：土地と建物を一体とした複合不動産の需給動向、既述の留意事項等を総合考量した結果、市場性が劣ると判断されるので所要の修正を行った。

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

カ その他の控除減価（敷金等）：特にない。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（くしろ－5）

所 在：北海道釧路郡釧路町河畔4丁目12番

価 格：8,700 円／㎡

位 置：JR釧網本線「遠矢」駅まで約1.7km

価 格 時 点：令和8年1月1日

地 積：250 ㎡

供給処理施設：水道、下水道

接 面 街 路：南西側、幅員約8m町道

用 途 指 定 等：市街化区域、第1種低層住居専用地域(建蔽率50%、容積率80%)

地 域 の 概 要：一般住宅のほか、空地も見られる郊外の住宅地域

2 固定資産税評価額（令和8年度）

物件1 1,485,000 円

物件2 2,696,246 円

参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質が異なるものである。

第 7 附属資料

- 1 受命物件の位置図（国土地理院、ゼンリン）
- 2 公 図（法務局）
- 3 地積測量図（法務局）
- 4 建物図面・各階平面図（法務局）
- 5 道路台帳図（釧路町）
- 6 上水道図（釧路町）
- 7 土地建物位置関係図
- 8 建物間取図

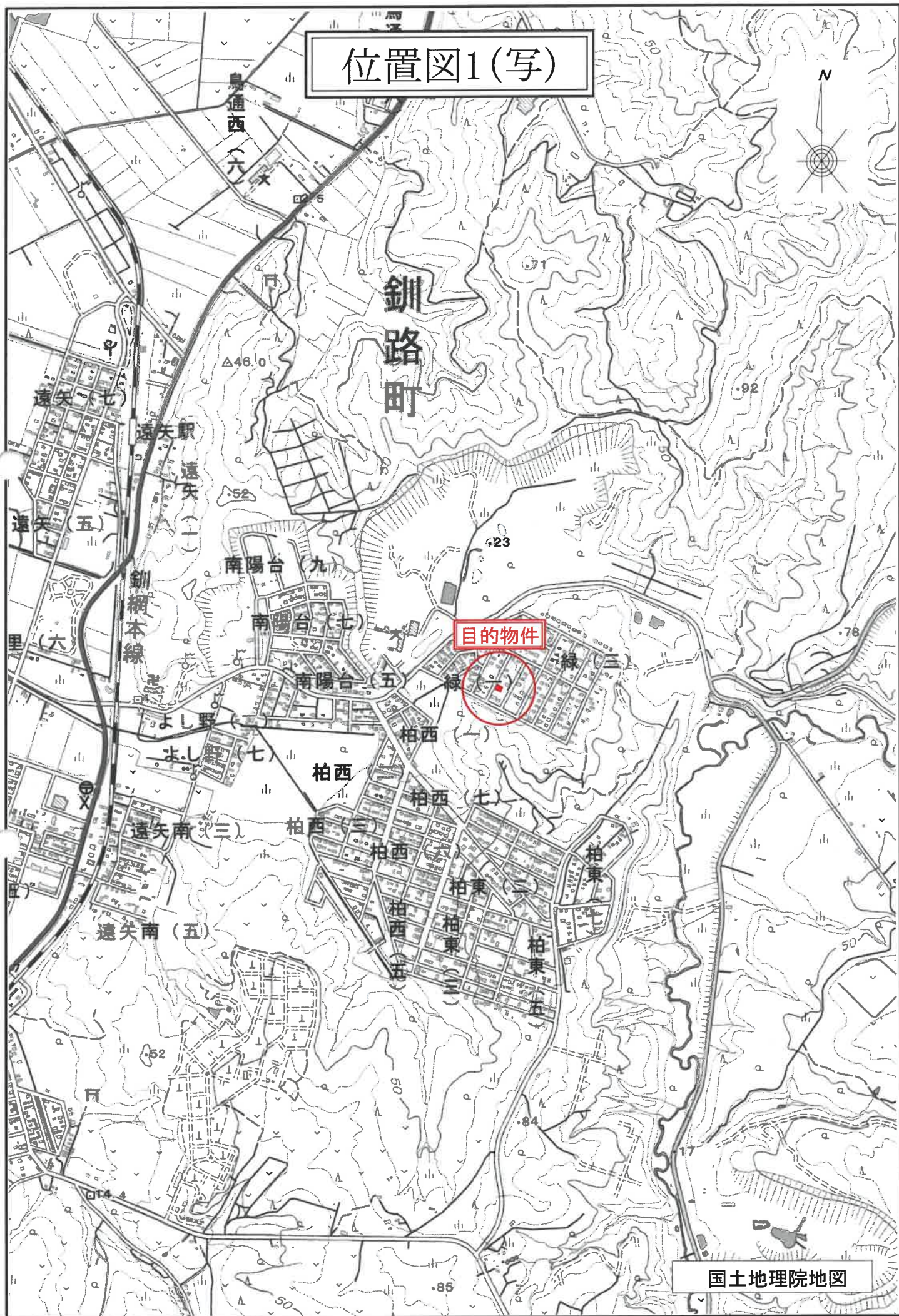
以 上

位置図1(写)

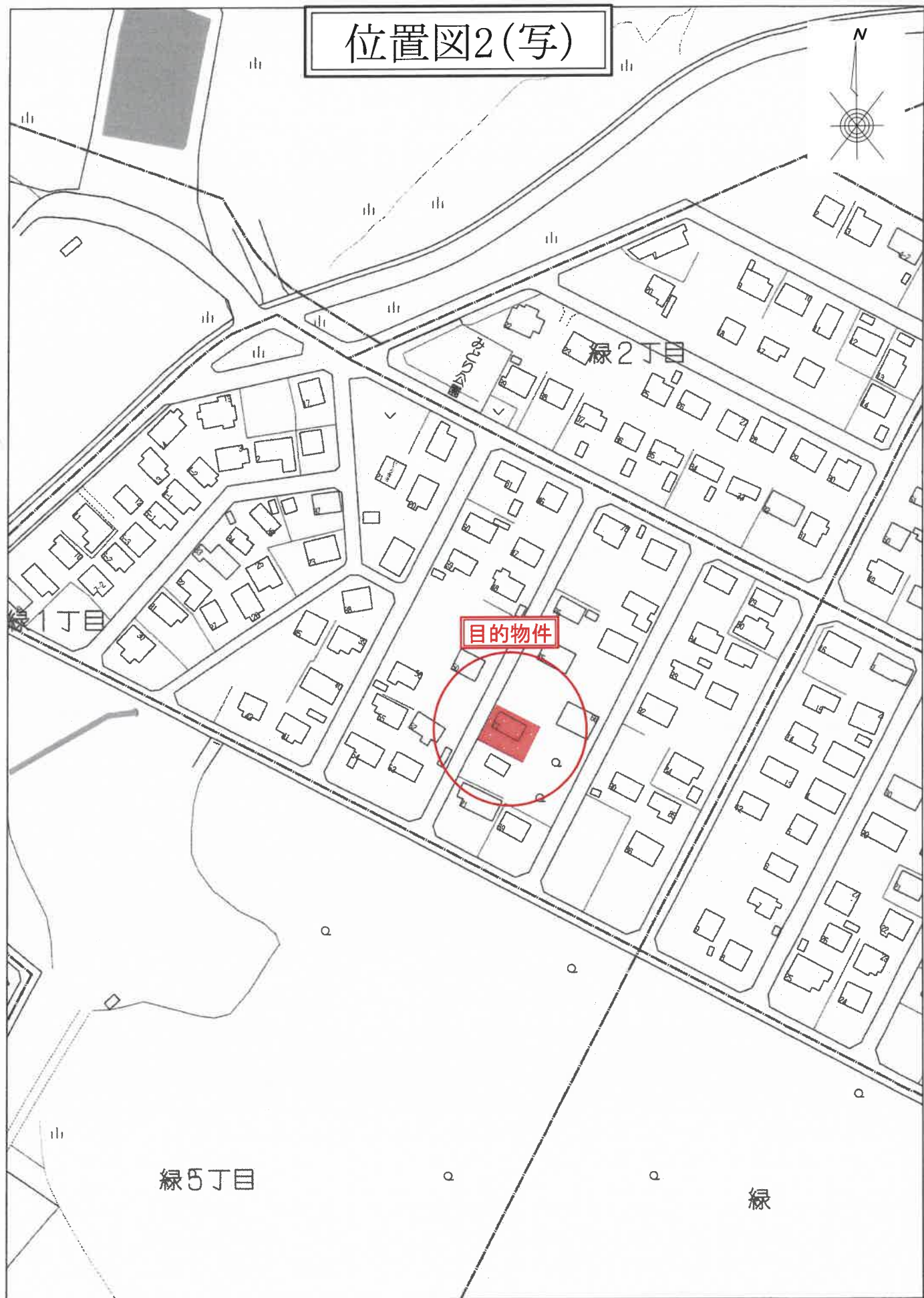
釧路町

目的物件

国土地理院地図



位置図2(写)

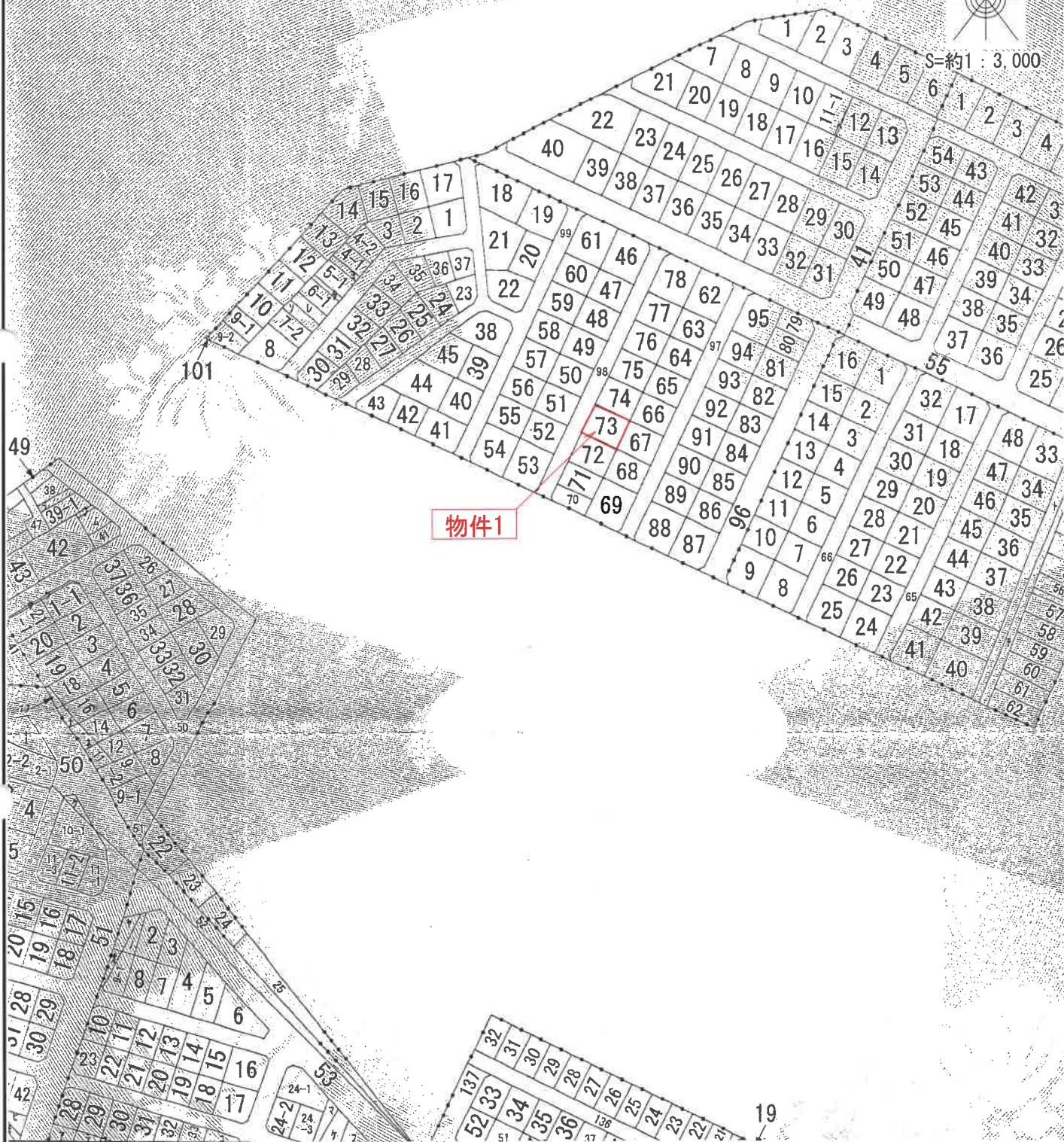


1:2000

公図(写)



S=約1:3,000



登記年月日：昭和49年8月14日

令和8年3月31日
創路地方事務所
登記官

313169

地番 59-2-260-447

主地積測

在所測

在量

図図

土地の所在 創路郡創路村字邊野 緑の丁目 緑の丁目

番号	算式	面積	番号	算式	面積
59-2-260-447-1 (3.7)	$(17.88 + 20.00) \times 2.12 \div 2 + 20.00$	453.7528	59-2-260-447-1 (5.5)	20.00×16.50	330.00
59-2-260-447-2 (3.8)	$(17.88 + 20.00) \times 2.12 \div 2 + 20.00$	453.7528	59-2-260-447-2 (5.6)	20.00×16.50	330.00
59-2-260-447-3 (3.9)	20.00×16.50	330.00	59-2-260-447-3 (5.7)	20.00×16.50	330.00
59-2-260-447-4 (4.0)	20.00×16.50	330.00	59-2-260-447-4 (5.8)	20.00×16.50	330.00
59-2-260-447-5 (4.1)	20.00×16.50	330.00	59-2-260-447-5 (5.9)	20.00×16.50	330.00
59-2-260-447-6 (4.2)	20.00×16.50	330.00	59-2-260-447-6 (6.0)	20.00×16.50	330.00
59-2-260-447-7 (4.3)	20.00×16.50	330.00	59-2-260-447-7 (6.1)	$(20.00 + 17.88) \times 2.12 \div 2 + 20.00$	447.7528
59-2-260-447-8 (4.4)	20.00×16.50	330.00	59-2-260-447-8 (6.2)	$(20.00 + 17.88) \times 2.12 \div 2 + 20.00$	447.7528
59-2-260-447-9 (4.5)	$(20.00 + 17.88) \times 2.12 \div 2 + 20.00$	447.7528	59-2-260-447-9 (6.3)	20.00×16.50	330.00
59-2-260-447-10 (4.6)	$(20.00 + 17.88) \times 2.12 \div 2 + 20.00$	447.7528	59-2-260-447-10 (6.4)	20.00×16.50	330.00
59-2-260-447-11 (4.7)	20.00×16.50	330.00	59-2-260-447-11 (6.5)	20.00×16.50	330.00
59-2-260-447-12 (4.8)	20.00×16.50	330.00	59-2-260-447-12 (6.6)	20.00×16.50	330.00
59-2-260-447-13 (4.9)	20.00×16.50	330.00	59-2-260-447-13 (6.7)	20.00×16.50	330.00
59-2-260-447-14 (5.0)	20.00×16.50	330.00	59-2-260-447-14 (6.8)	20.00×16.50	330.00
59-2-260-447-15 (5.1)	20.00×16.50	330.00	59-2-260-447-15 (6.9)	$(17.88 + 20.00) \times 2.12 \div 2 + 20.00$	453.7528
59-2-260-447-16 (5.2)	20.00×16.50	330.00	59-2-260-447-16 (7.0)	$(16.47 + 20.00) \times 3.53 \div 2 + 20.00$	449.76955
59-2-260-447-17 (5.3)	$(17.88 + 20.00) \times 2.12 \div 2 + 20.00$	453.7528	59-2-260-447-17 (7.1)	20.00×16.50	330.00
59-2-260-447-18 (5.4)	$(17.88 + 20.00) \times 2.12 \div 2 + 20.00$	453.7528	59-2-260-447-18 (7.2)	20.00×16.50	330.00

（新路土地家屋調査士会）

総尺 1/1

請求番号：3-2 (7/12)

※この図面はA3判をA4判に縮小した図面である。

登記年月日: 平成11年12月16日

令和8年3月31日 釧路地方支務局

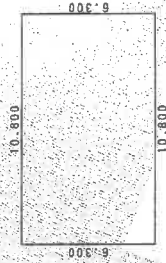
021605 各階平面図

建物図面

家屋番号 73番

建物の所在 釧路郡釧路町緑1丁目73番地

1階

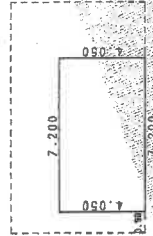


求積率

$$10.800 \times 6.300 = 68.040000$$

床面積 68.04㎡

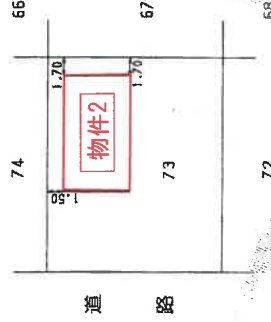
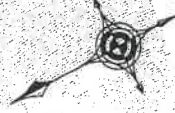
2階



求積率

$$7.200 \times 4.050 = 29.160000$$

床面積 29.16㎡



作製者

縮尺 1/250

申請人

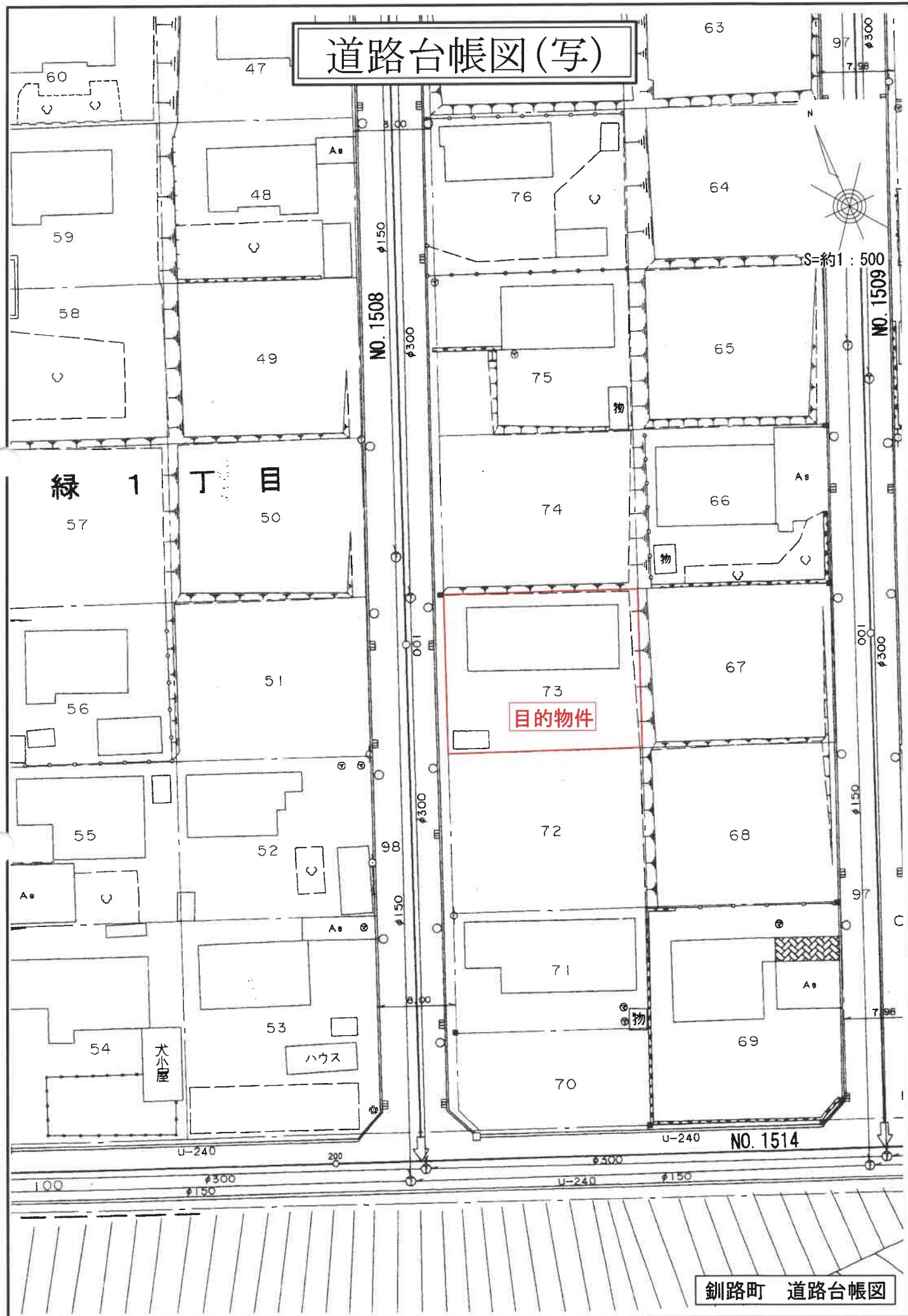
縮尺 1/500

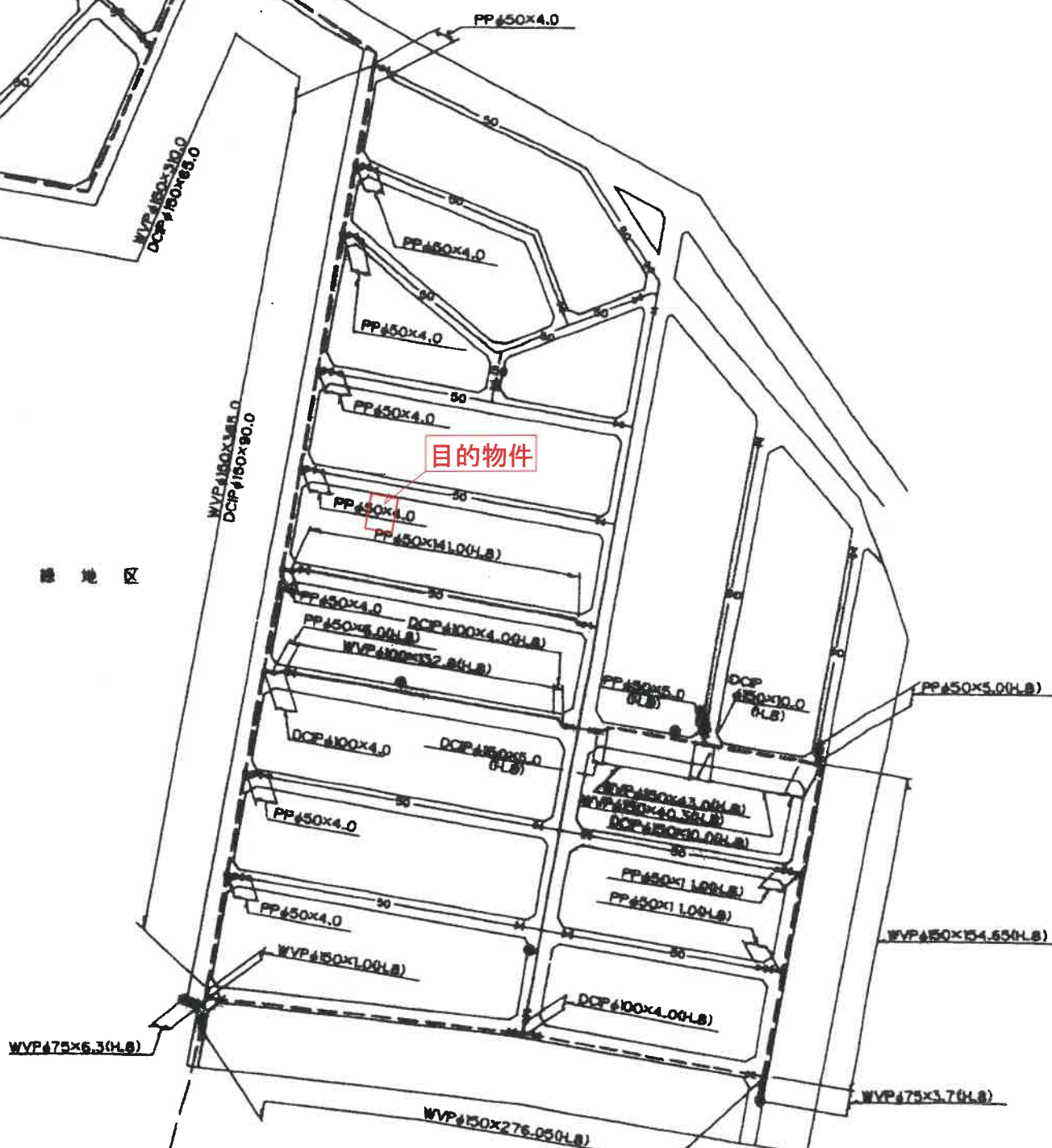
(釧路土地家屋調査士会印紙)

請求番号: 3-3

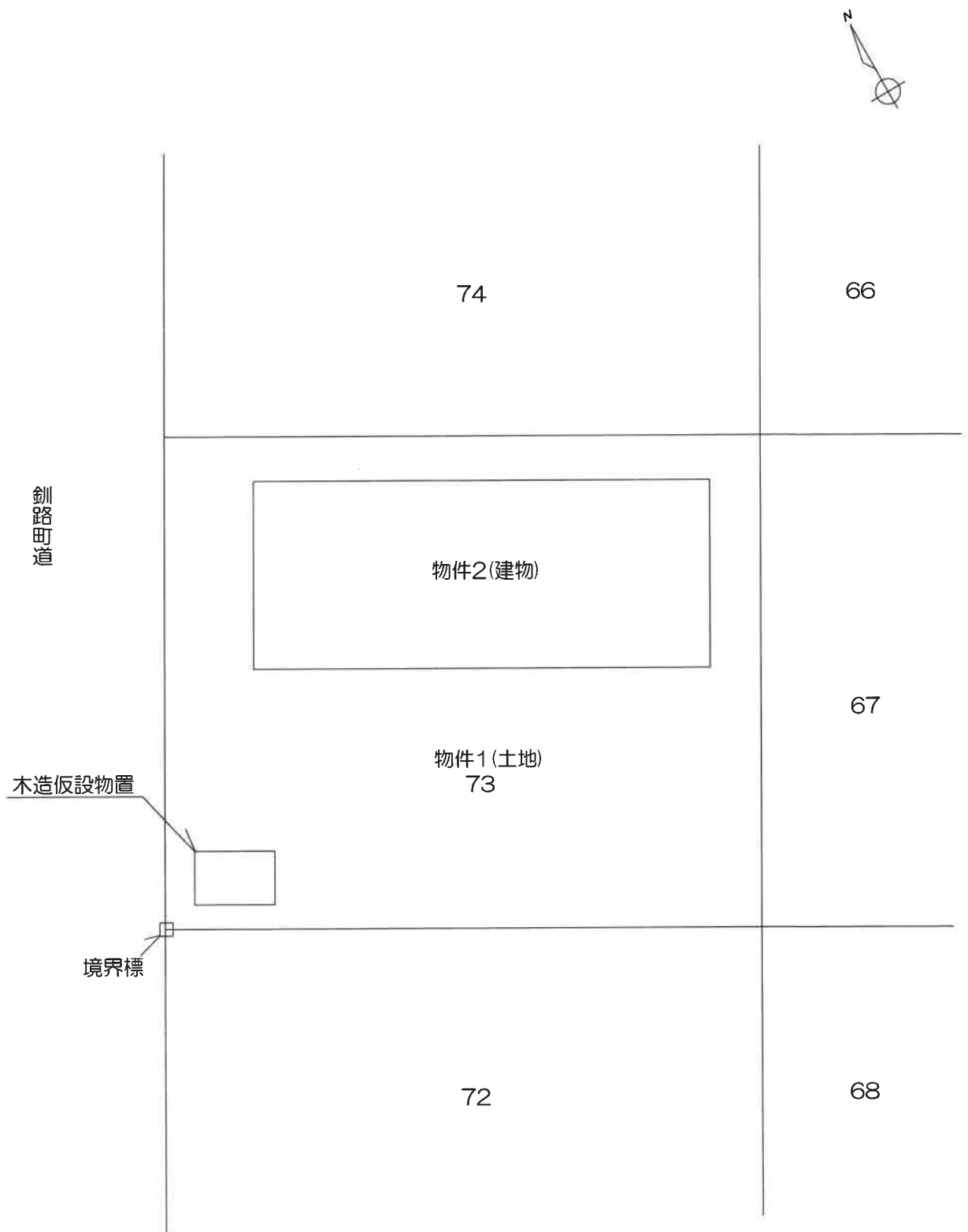
※この図面はA3判をA4判に縮小した図面である。

道路台帳図(写)





《 土地建物位置関係図（概略） 》



※本図は概略図であり測量等の成果ではない。

建物間取図



1階



2階

