# 入札時の注意点

入札時に入札書ごとに次の各書面を提出する必要があります。

1　暴力団員等に該当しない旨の陳述書

2　住民票（入札者が個人の場合）又は資格証明書（入札者が法人の場合）

3　宅地建物取引業の免許証の写し（入札者が宅地建物取引業者の場合）

◆　上記１及び２の各書面は，入札時に提出がないと無効になります。また，記載に不備があった場合，入札が無効になる場合があります。

◆　上記１の陳述書の「陳述」欄にある「□自己の計算において・・・ありません。」の□のチェックは，入札者が他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合など「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」がいる場合のみチェックするものです。チェックを入れた場合には，陳述書の注意書９を参照の上，必ず別紙も添付してください。

入札書及び添付書類の提出先

〒０８５－０８２４

釧路市柏木町４番７号

釧路地方裁判所　執行官室

電話　直通０１５４－９９－９０８２

令和　８年（ケ）第　　８号

# 期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１９日
釧路地方裁判所民事部
裁判所書記官　濱　向　知　子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

| | | |
|---|---|---|
| 入札期間 | 令和　８年１２月　４日から<br>令和　８年１２月１１日まで | |
| 開札期日 | 日　時<br>場　所 | 令和　８年１２月１６日　午前１０時００分<br>釧路地方裁判所売却場 |
| 売却決定期日 | 日　時<br>場　所 | 令和　９年　１月　５日　午前　９時４５分<br>釧路地方裁判所民事部 |
| 特別売却実施期間 | 令和　８年１２月１７日から<br>令和　８年１２月２１日まで | |
| 買受申出の保証の提供方法 | 下記のいずれかによる。<br>（１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>（２）銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 | |
| 買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条） | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。 | |

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１９日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。次頁備考欄に「民事執行規則３０条の３による価額変更」と記載のあるものについては、執行裁判所が同規則所定の方法によって前回の売却基準価額を変更したものです。

| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円） | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和８年度 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1, 2 | 6, 020, 000<br>4, 816, 000 | 一括 | 1, 204, 000 | 58, 095 | 13, 971 |
| 1 | 1, 900, 000 | | | | |
| 2 | 4, 120, 000 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 備考 | | | | | |

令和　８年（ケ）第　　８号

# 物　件　目　録

１　所　　在　　釧路市鳥取北四丁目

　　地　　番　　３番２０

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２３０．１９平方メートル

２　所　　在　　釧路市鳥取北四丁目　３番地２０

　　家屋　番号　　３番２０

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造亜鉛メッキ鋼板ぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５６．４４平方メートル
　　２階　４６．３７平方メートル

令和　８年（ケ）第　　８号

# 物　件　明　細　書

令和　８年１０月１６日
釧路地方裁判所民事部
裁判所書記官　濱　向　知　子

1　不動産の表示
【物件番号１，２】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号１，２】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号２】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ケ）第　　８号

# 物　件　目　録

１　所　　在　　釧路市鳥取北四丁目

　　地　　番　　３番２０

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２３０．１９平方メートル

２　所　　在　　釧路市鳥取北四丁目　３番地２０

　　家屋　番号　　３番２０

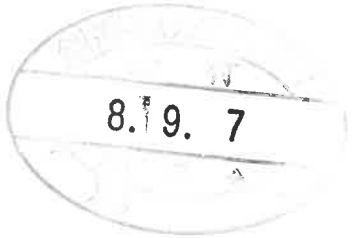
　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造亜鉛メッキ鋼板ぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５６．４４平方メートル
　　２階　４６．３７平方メートル

令和　　８年(ケ)第　　８号
令和　８年　７月２４日受理
令和　８年　９月　７日提出

# 現況調査報告書




釧路地方裁判所

執行官　古　　田　　正　　士

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　8年（ケ）第　　8号

# 物　件　目　録

1　所　　在　　釧路市鳥取北四丁目

　　地　　番　　３番２０

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２３０．１９平方メートル

2　所　　在　　釧路市鳥取北四丁目　３番地２０

　　家屋　番号　　３番２０

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造亜鉛メッキ鋼板ぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５６．４４平方メートル
　　２階　４６．３７平方メートル

| | |
|---|---|
| 不動産の表示 | 「物件目録」のとおり |
| 住居表示 | 釧路市鳥取北四丁目３番１４号 |
| **土地** | 物件１ |
| 現況地目 | ■宅地（物件１　）　　□公衆用道路（物件　　）<br>□　　（物件　　） |
| 形状 | □公図のとおり　　□地積測量図のとおり<br>□建物間取図のとおり　　■土地建物位置関係図のとおり |
| 占有者及び占有状況 | ■土地所有者　　□その他の者<br>上記の者が、本件土地上に下記建物を所有し、占有している。<br>□「占有者及び占有権原」のとおり |
| 下記以外の建物（目的外建物） | ■ない<br>□ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり） |
| その他の事項 | 「その他の事項」記載のとおり |
| **建物** | 物件２ |
| 種類，構造及び床面積の概略 | ■公簿上の記載とほぼ同一である<br>□公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物）<br>□種　類：<br>□構　造：<br>□床面積： |
| 物件目録にない附属建物 | ■ない<br>□ある |
| 占有者及び占有状況 | ■建物所有者　　□その他の者<br>上記の者が本件建物を居宅として使用している。<br>□「占有者及び占有権原」のとおり |
| 上記以外の敷地（目的外土地） | ■ない<br>□ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり） |
| その他の事項 | 「その他の事項」記載のとおり |
| 執行官保管の仮処分 | ■ない　　地方裁判所　　支部　平成　　年（　）第　　号<br>□ある　｛保管開始日　平成　　年　　月　　日 |
| 土地建物の位置関係 | □建物図面（各階平面図）のとおり　　■土地建物位置関係図のとおり |

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

## その他の事項

物件１について

・　土地建物位置関係図のとおり境界杭がある。
・　東側境界線は公道（市道）と接している。
・　すべての隣地及び接道とほぼ等高である。
・　雑草等が繁茂している（写真①）。
・　軽自動車が存在する（写真⑧）。
・

物件２について

・　風除室が存在している（写真①）。
・　全体的に汚損が著しく、大量の廃棄物が存在し、異臭がある（写真②③④⑤⑥⑦）。
・　玄関の外階段が損傷している（写真⑨）。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

# 関係人の陳述等

| 陳述者<br>（当事者等との関係） | 陳述内容等 |
|---|---|
| ■ 近隣住民 | ・　債務者兼所有者は本件建物に居住しています。自転車に乗って外出するところを見かけることがあります。 |

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

## 調 査 の 経 過

| 調 査 の 日 時 | 調 査 の 場 所 等 | 調 査 の 方 法 等 |
|---|---|---|
| R8年 8月14日（金）<br>10：25 －10：40 | 物件所在地 | 物件確認、占有調査、写真撮影 |
| R8年 8月28日（金）<br>13：00 －14：00 | 物件所在地 | 立入調査、占有調査、地積調査、写真撮影 |

（特記事項）

□ 令和　　年　　月　　日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行したが、債務者本人が在宅した。

■ 令和　８年　８月２８日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

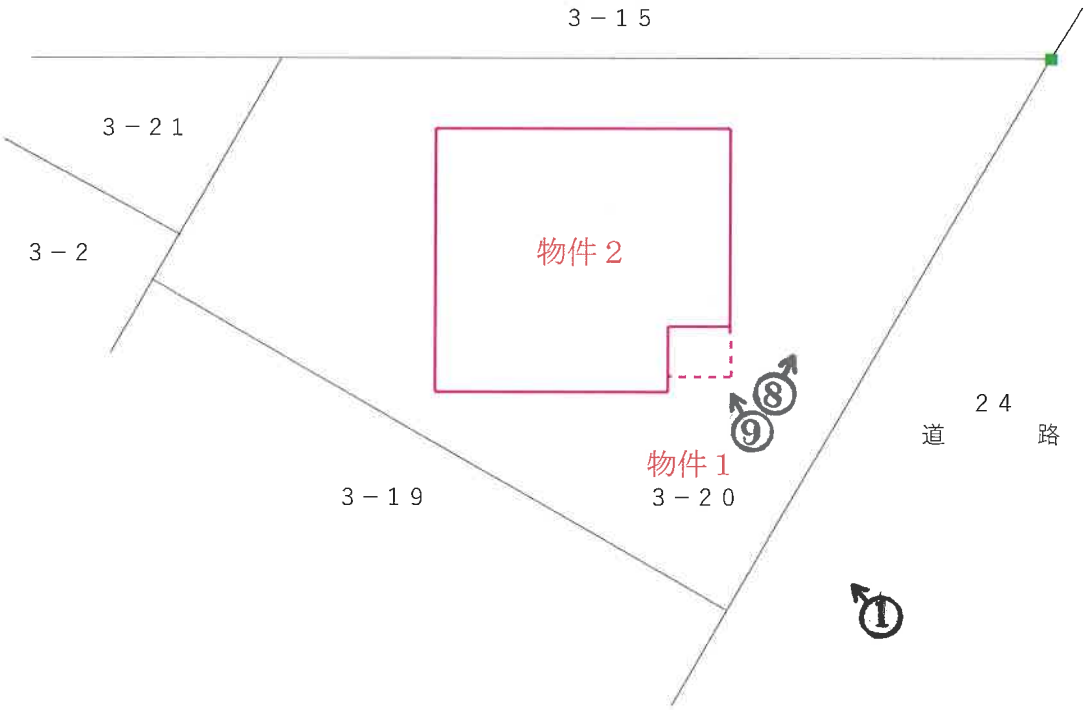
□ 令和　　年　　月　　日

休日・夜間執行許可の提示をした。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

# 土地建物位置関係図

写真撮影位置・方向




凡例

■：境界杭

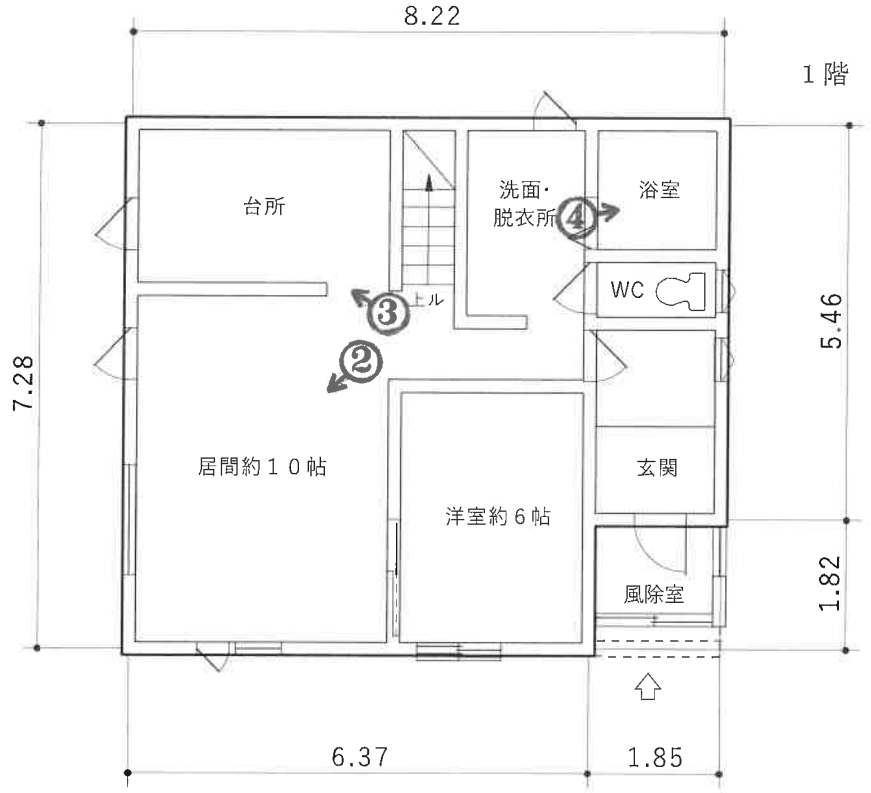
評価人作成　縮尺 1/200

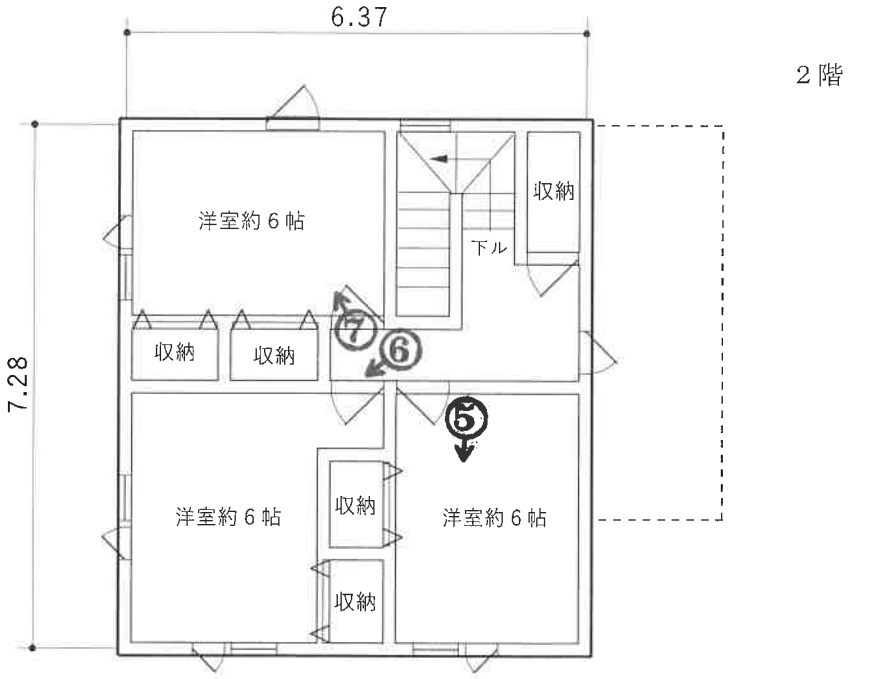
# 建物間取図

物件２

←○写真撮影位置・方向






評価人作成　縮尺 1/100



①




②



③



④



⑤



⑥




⑦



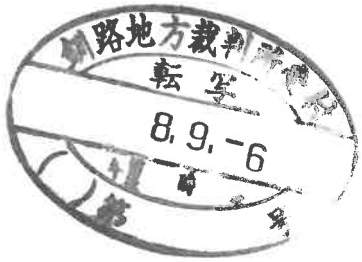
⑧



⑨

令和８年（ケ）第８号
令和８年８月２８日現地調査
令和８年９月４日評　　価

釧路地方裁判所 御中




# 評　価　書

評価人　不動産鑑定士

合田　修

## 第１　評価額

| 一　括　価　格 | |
|---|---|
| 金　６，０２０，０００ 円 | |
| 内　訳　価　格 | |
| 物件１（土地） | 金　１，９００，０００ 円 |
| 物件２（建物） | 金　４，１２０，０００ 円 |

①　一括価額は、物件１・２の各不動産について、一括売却（民事執行法 61 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。

②　内訳価額は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

③　物件１の土地の内訳価格は物件２の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。よって、地方税法に基づく固定資産評価基準とは手法を異にする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

| 番号 | 所在等 | 登記 | 現況 |
|---|---|---|---|
| 1 | 所在<br>地番<br>地目<br>地積 | 釧路市鳥取北４丁目<br>3番20<br>宅地<br>230.19㎡ | 同左 |
| 2 | 所在<br>家屋番号<br>種類<br>構造<br><br>床面積 | 釧路市鳥取北４丁目3番地20<br>3番20<br>居宅<br>木造亜鉛メッキ鋼板ぶき２階建<br>１階　56.44㎡<br>２階　46.37㎡ | 同左 |
| 番号 | 特記事項 | | |
| | | | |
| | | | |

## 第４　目的物件の位置・環境等

### １　土地の概況及び利用状況等　（物件１）

| | | |
|---|---|---|
| 位置・交通 | ＪＲ「新富士」駅の北方道路距離約 1.8 ㎞の地点。<br>最寄バス停「鳥取小学校」の南西方道路距離約 170ｍの地点。<br>（別添「位置略図」参照） | |
| 付近の状況 | 都市計画道路鳥取東通西側背後に低層戸建一般住宅が建ち並ぶ中、小規模アパート等も見られる既成の住宅地域で、今後も現状を維持しつつ推移する事が予想される地域。 | |
| 主な公法上の規制等<br>（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制） | 都市計画区分 | 市街化区域 |
| | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| | 建ぺい率 | 50％ |
| | 容積率 | 80％ |
| | 防火規制 | －（法第 22 条区域） |
| | その他の規制 | ― |
| 画地条件 | 形状は間口約 17.70m・奥行約 18.54ｍの台形状、中間画地である（別添「土地図面」参照）。 | |
| 接面道路の状況 | 南東側幅員 8.0m簡易舗装市道に接面（等高）。<br>建築基準法第 42 条 1 項道路に接面、再建築可能。 | |
| 土地の利用状況等 | 対象土地は、物件２の建物の敷地として利用されている。<br>隣地は一般住宅及び資材物置等の敷地である。 | |
| 供給処理施設 | 上水道　あり<br>ガス配管　引込可<br>下水道　あり | |
| 特記事項 | ・対象土地については、現地調査及び土地・建物登記簿による過去の履歴調査等の結果、土壌汚染の可能性は確認できなかった。ただし、評価人としての調査は限界があるため、詳細については専門家による調査を要する。<br>・対象土地内には雑草・雑木が繁茂している。 | |

2　建物の概況及び利用状況（物件２）

| 区　　分 | 主である建物 |
|---|---|
| 建築時期及び経済的残存耐用年数 | 建築年月日（登記記載）：平成 23 年 9 月 25 日新築<br>経　過　年　数：15 年<br>経済的残存耐用年数　：20 年 |
| 仕　　様 | 構　造：木造<br>屋　根：カラートタン<br>外　壁：サイディング張<br>内　壁：ビニールクロス貼<br>天　井：ビニールクロス貼<br>床　：フローリング、クッションフロア等<br>設　備：電気・給排水設備、電気温水器、暖房、IH 調理器、エアコン（1 台）等あり。但し、稼働状況については不明である。<br>※アスベストの存否は不明である。 |
| 床面積（現況） | 102.81 ㎡ |
| 現況用途等 | 現況用途：居宅<br>間取り：別添「建物間取図」の通り。 |
| 品　　等 | 中　級 |
| 保守管理の状態 | 外装は概ね経年相応と思われるが、内部は大量のゴミが堆積しており、カビ、悪臭の発生が認められる等管理状況は極めて劣る。 |
| 建物の利用状況 | 現況調査報告書記載の通り。 |
| 特記事項 | ・釧路市役所によると、対象建物は建築確認を受け、建築工事完了検査済証の交付を受けている。<br>・玄関前に風除室が設置されている。<br>・目視による調査の範囲においては、飛散性のある吹付アスベストの使用の有無等については特に確認できなかった。又、建築年次等から、アスベスト含有建材等の使用可能性は低いものと思われるが、評価人としての調査には限界があること等から、詳細については別途専門機関による調査を要する。<br>・風除室南側のコンクリート階段のタイルが一部損傷している。 |

| | |
|---|---|
| | ・建物内には電化製品等の家財道具・大量のゴミ等があり、残置される可能性が高い。 |

## 第５　評価額算出の過程

### １ 基礎となる価格

#### ① 建付地価格（物件１）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた(万円未満を四捨五入)。

| 番号 | 標準画地価格<br>（円／㎡）<br>ア | 個別格差<br>イ | 地積<br>（㎡）<br>ウ | 建付減価<br>エ | 土地の定着物等<br>（円）<br>オ | 建付地価格<br>（円）<br>ア×イ×ウ×エ＋オ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 18,000 | 0.968 | 230.19 | 1.00 | － | 4,010,000 |

ア　標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示　釧路－4

公示価格　時点修正　標準化補正　地域格差　標準画地価格

19,200 円／㎡ × 100／100 × 100／100 × 93.6／100 ＝ 18,000 円／㎡

（百円未満を四捨五入）

◇ 時点修正：令和８年１月から横這いと判定した。

◇ 標準化補正：標準的な画地である。

◇ 地域格差：街路条件 0.96(幅員・舗装の状態等)×交通接近条件 0.975＝0.936

イ　個別格差：画地条件 0.968(不整形 0.90×方位 1.075)

ウ　地積：登記数量による。

エ　建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ　土地の定着物：－

#### ② 建物価格（物件２）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた率を乗じて、建物価格を判定した(万円未満を四捨五入)。

| 番号 | 再調達原価<br>（円／㎡）<br>ア | 現況延床面積<br>（㎡）<br>イ | 現価率<br>ウ | 付属建物等価格<br>（円）<br>エ | 建物価格<br>（円）<br>(ア×イ×ウ)+エ |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 219,000 | 102.81 | 29.7% | － | 6,690,000 |

ア　再調達原価　　玄関風除室を含む。

ウ　現価率

現価率＝（経済的残存耐用年数 20年／経済的耐用年数 35年）×（1－観察減価 0.48）＝29.7%

エ　付属建物等価格　　－

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、更に競売市場修正等を施して、下記の通り評価額を求めた(万円未満を四捨五入)。

①　土地利用権価格

| 番号 | 建付地価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ | | 土地利用権等価格<br>(円)<br>ア×イ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 4,010,000 | 25 % | 法定地上権 | 1,000,000 |

イ　土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を25%と査定した。

②　内訳価格及び一括価格

| 番号 | 基礎となる価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等価格の控除及び加算<br>(円)<br>イ | 占有減価修正<br>ウ | 市場性修正<br>エ | 競売市場修正<br>オ | その他の控除減価<br>カ | 評価額<br>(円)<br>(アイ)×ウ×エ×オ×カ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4,010,000 | △1,000,000 | | 0.9 | 0.7 | — | 1,900,000 |
| 2 | 6,690,000 | 1,000,000 | 1.0 | 0.9 | 0.7 | 0.85 | 4,120,000 |
| 一括価格(合計) | | | | | | | 6,020,000 |

ウ　占有減価修正：　特になし。

エ　市場性修正：　経済的環境・地域的需給動向を基礎に、中古不動産市場を検討した結果、上記の通り判定した。

オ　競売市場修正：　競売特有の事情を考慮した減価。

カ　その他の控除減価：　家財道具・大量のゴミ等が残置される可能性が高いこと等による減価。

## 第６　参考価格資料

１　地価公示価格：釧路－4

所　　在：北海道釧路市鳥取北３丁目５番３

価　　格：19,200 円／㎡

位　　置：ＪＲ「新富士」駅の約 2.0 ㎞に位置する。

価 格 時 点：令和８年１月１日

地　　積：274 ㎡

供給処理施設：ガス、水道、下水道

接 面 街 路：北側 10.9ｍの市道に接面。

用 途 指 定 等：第１種低層住居専用地域(建ぺい率 50%，容積率 80%)

地 域 の 概 要：一般住宅、アパート等が混在する住宅地域

２　固定資産税評価額（令和８年度）

物件１　2,693,223 円

物件２　3,641,952 円

上記参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するにあたって参考とした価格である。当該不動産の評価額は、不動産競売を前提とした民事執行法第 60 条の売却基準価額を決定するための価額であり、地方税法に基づく固定資産税評価とはその性質が異なる額である。

## 第７　附属資料の表示

１　受命物件の位置略図

２　土地図面(公図の写し・地積測量図)

３　土地建物位置関係図

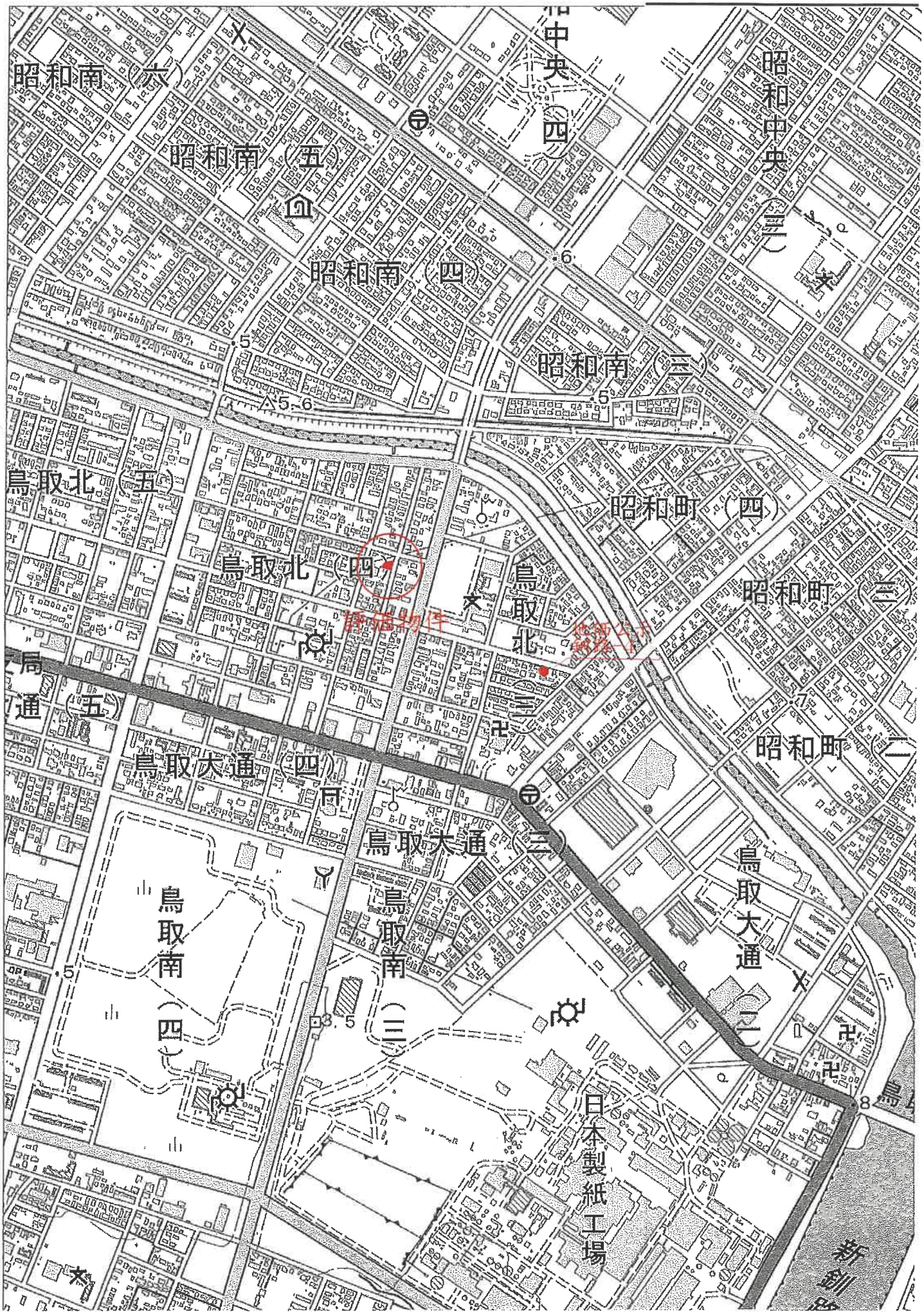
４　建物図面・各階平面図

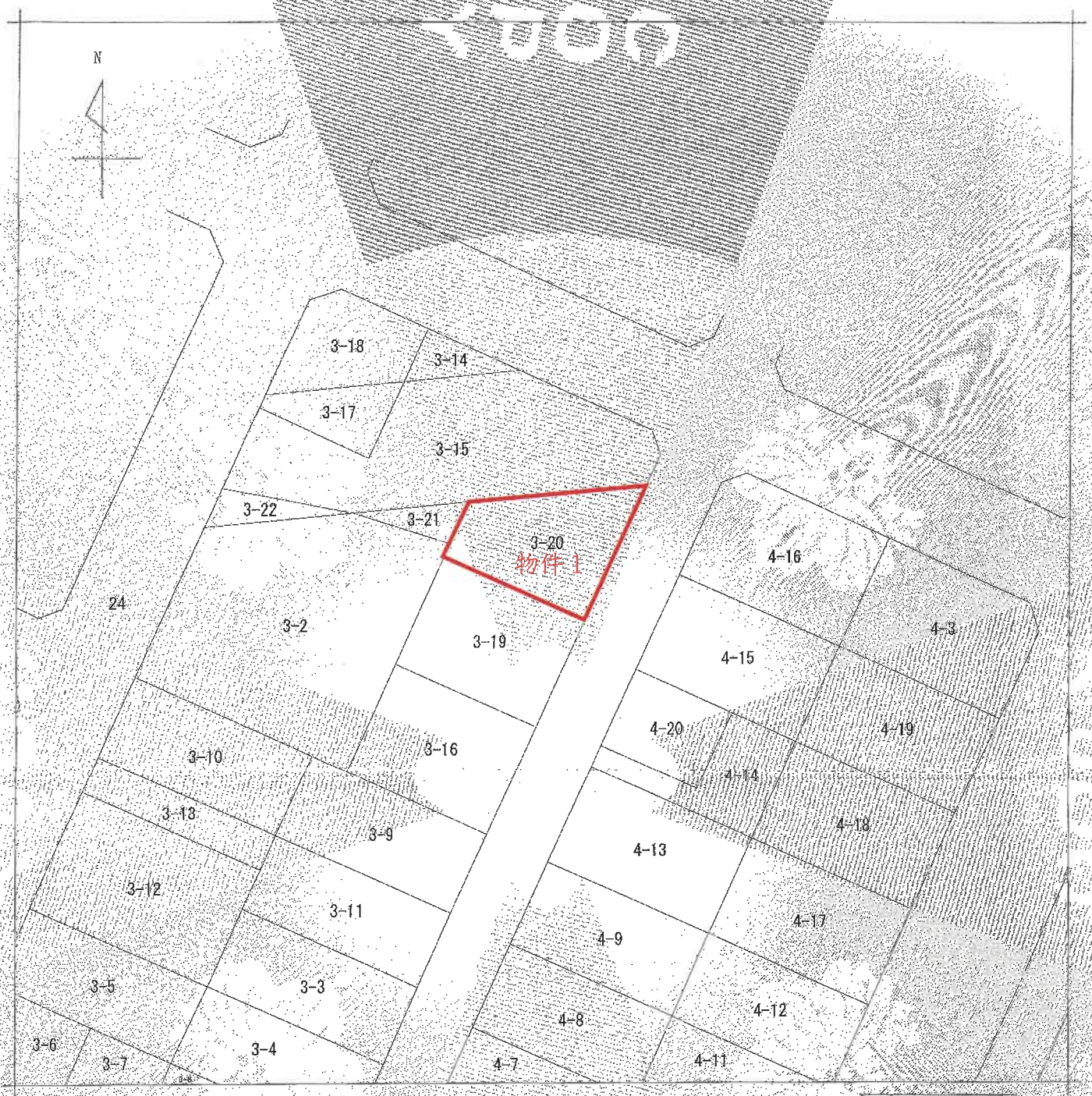
５　建物間取図

以　上

地理院地図
GSI Maps

# 位置略図






（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

| 地番区域及び | 鳥取北４丁目 |
|---|---|

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 請求部分 | 所在 | 釧路市鳥取北四丁目 | | | | 地番 | 3番20 | | |
| 出力縮尺 | 1/500 | 精度区分 | | 座標系番号又は記号 | | 分類 | 地図に準ずる図面 | 種類 | 土地区画整理所在図 |
| 作成年月日 | 昭和44年2月1日 | | | 備付年月日（原図） | | | | 補記事項 | |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年6月18日
釧路地方法務局
登記官 [redacted]

地図整理番号：M06061
(1/1)

※ 本図面は、Ａ３判をＡ４判に縮小したものである。

登記年月日：平成23年6月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年6月18日　釧路地方法務局

| 地図番号 | 境界標の種類及び筆界点の記号又は点名 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 種類 | コンクリート杭 | 木杭 | |
| 区-A-34 | 既設 | P1,P5,P6 | | |
| | 新設 | | P2,P3,P4,P6,P7 | |
| 与点の種類 | イ 公共基準点 | ロ | ハ | ニ |

| 地番 | 3-16, 3-19, 3-20 | 土地所在図<br>地積測量図 |
|---|---|---|
| 土地の所在 | 釧路市鳥取北４丁目 | |

与点の成果

（世界測地系）

| 点名 | X座標 | Y座標 | 備考 |
|---|---|---|---|
| 10A31 | -109182.863 | 8574.133 | 街区多角点 |
| 10A32 | -109345.397 | 8526.441 | 街区多角点 |
| 10A33 | -109398.928 | 8684.675 | 街区多角点 |

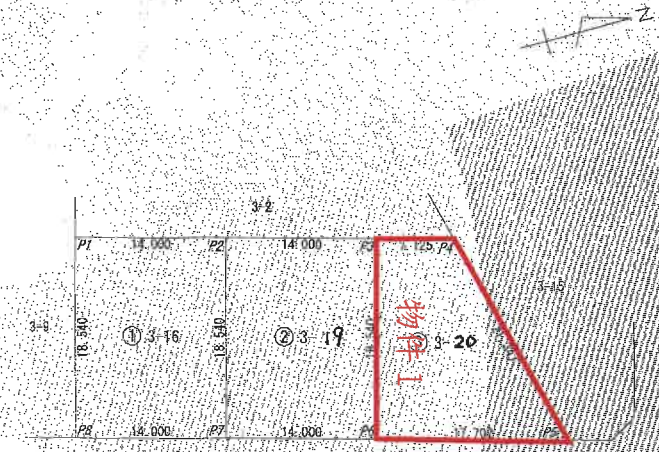
求積表

| 地番 | ①3-16 | | | |
|---|---|---|---|---|
| NO | Xn | Yn | Xn・(Yn+1-Yn-1) | 距離 |
| P1 | -109272.081 | 8475.579 | 1548713.204013 | 14.000 |
| P2 | -109258.580 | 8479.385 | -2358346.449306 | 18.540 |
| P7 | -109263.487 | 8497.264 | -1548591.401251 | 14.000 |
| P8 | -109276.988 | 8493.558 | 2358743.785980 | 18.540 |
| | | 合計 | 519.139442 | |
| | | 倍面積 | 259.5697210 | |
| | | 地積 | 259 ㎡ | |

| 地番 | ②3-19 | | | |
|---|---|---|---|---|
| NO | Xn | Yn | Xn・(Yn+1-Yn-1) | 距離 |
| P2 | -109258.580 | 8479.385 | 1548631.112920 | 14.000 |
| P3 | -109245.079 | 8483.090 | -2357945.785135 | 18.540 |
| P6 | -109249.986 | 8500.969 | -1548509.301564 | 14.000 |
| P7 | -109263.487 | 8497.264 | 2358343.103408 | 18.540 |
| | | 合計 | 519.129628 | |
| | | 倍面積 | 259.5648140 | |
| | | 地積 | 259 ㎡ | |

| 地番 | ③3-20 | | | |
|---|---|---|---|---|
| NO | Xn | Yn | Xn・(Yn+1-Yn-1) | 距離 |
| P3 | -109245.079 | 8483.090 | 1747156.548447 | 7.12 |
| P4 | -109238.208 | 8484.976 | -2465069.401728 | 21.347 |
| P5 | -109232.911 | 8505.668 | -1746961.945823 | 17.707 |
| P6 | -109249.986 | 8500.969 | 2465335.184076 | 18.540 |
| | | 合計 | 460.385172 | |
| | | 倍面積 | 230.1925860 | |
| | | 地積 | 230 ㎡ | |

| 合計面積 | 749.3271210 ㎡ |
|---|---|




測量年月日　平成23年6月15日

作成者　土地家屋調査士

平成23年6月14日作成

（釧路土地家屋調査士会用紙）

申請人

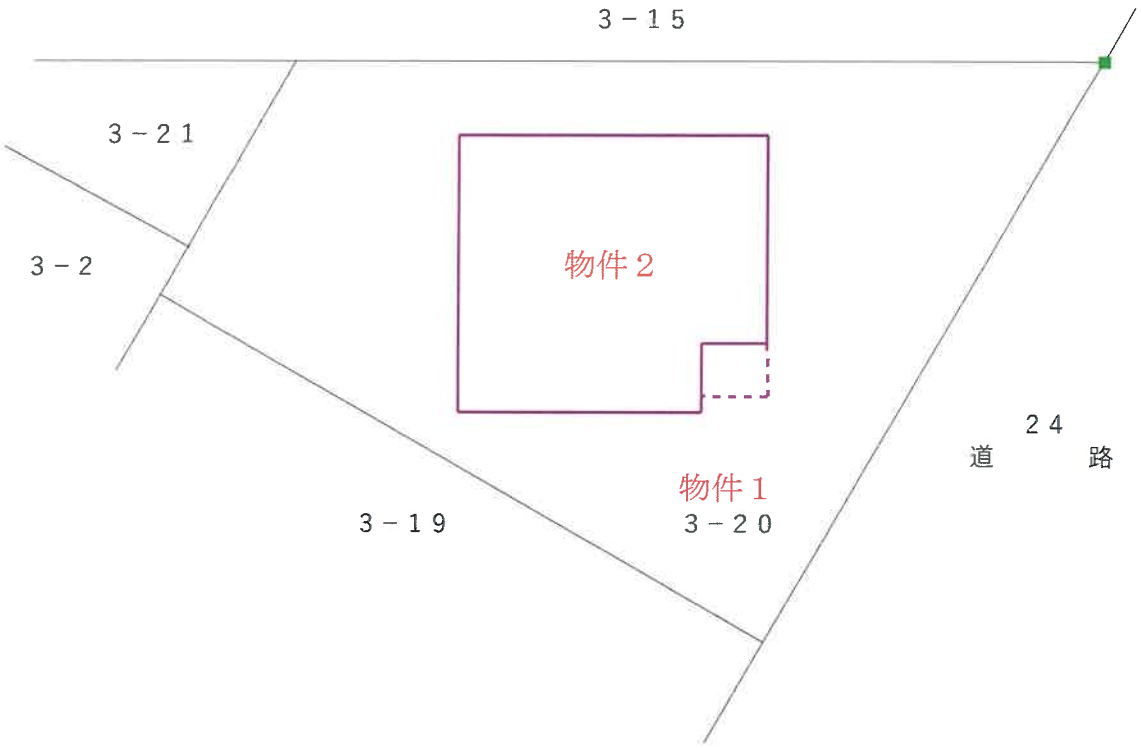
縮尺　1/500

地図整理番号：M06063

(2/2)

※本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

# 土地建物位置関係図




凡　　例

■　：境界杭

評価人作成　縮尺 1/200

登記年月日：平成23年9月28日

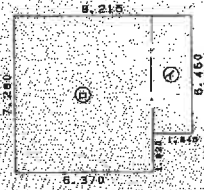
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年6月18日　釧路地方法務局　登記官

# 各階平面図

# 建物図面

| | |
|---|---|
| 家屋番号 | 3-20 |
| 建物の所在 | 釧路市鳥取北４丁目３番地２０ |

1階

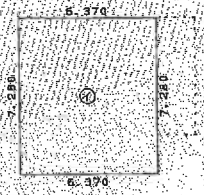



求積表

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ㋐ | 5.460 | × 1.845 | = | 10.0737000 |
| ㋑ | 7.280 | × 6.370 | = | 46.3736000 |
| | | 計 | | 56.4473000 |

床面積　56.44 ㎡

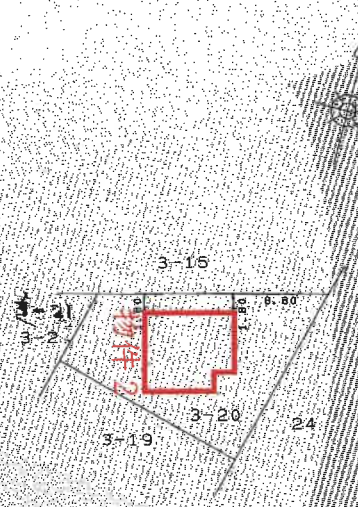
2階




求積表

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ㋐ | 7.280 | × 6.370 | = | 46.3736000 |

床面積　46.37 ㎡




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 作成者 | （平成23年 9月 25日作成）<br>土地家屋調査士 [redacted] | [redacted] | 縮尺 | 1／250 | 申請人 [redacted] |
| | | | | | 縮尺 1／500 |

（釧路土地家屋調査士会用紙）

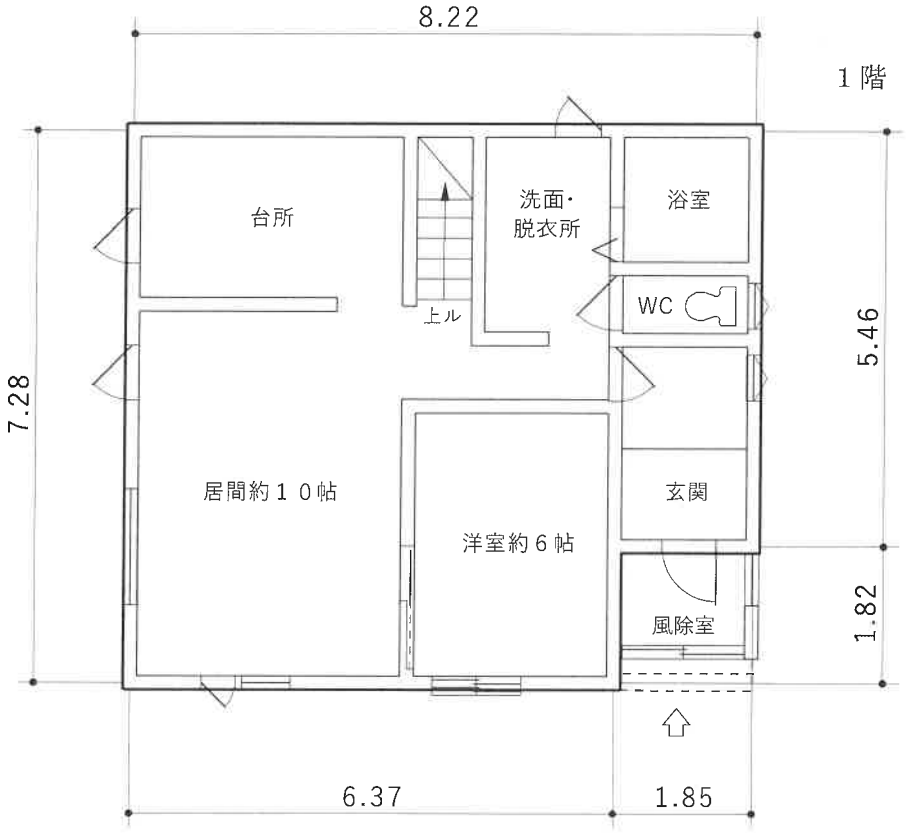
※ 本図面は、Ａ３判をＡ４判に縮小したものである。

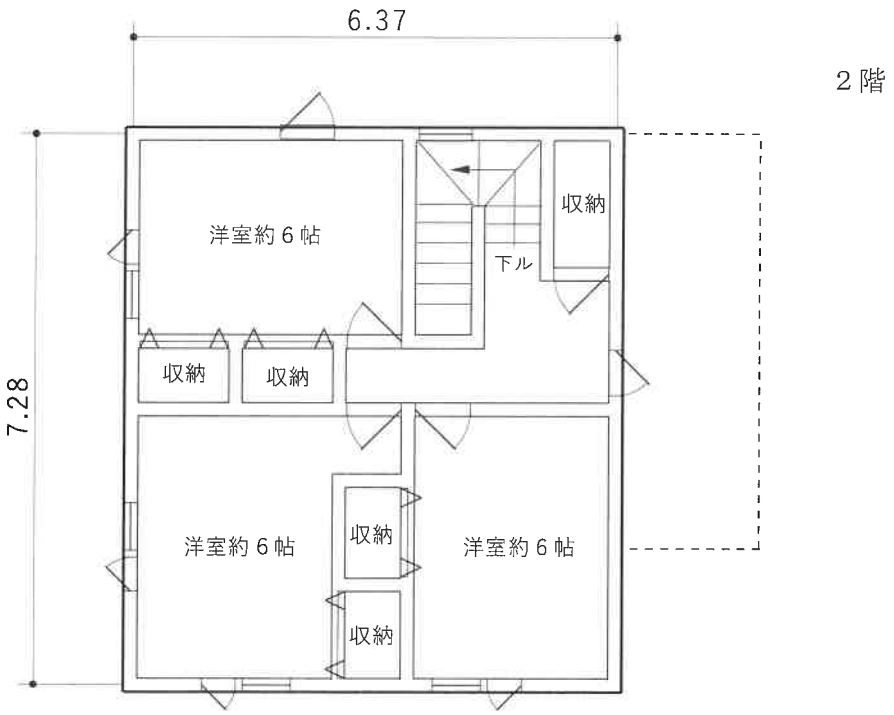
地図整理番号：M06062

# 建物間取図

物件２






評価人作成　縮尺 1/100