

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 20 日

高松地方裁判所民事部不動産執行係

裁判所書記官 松 家 由 奈

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 1 1 日 午前 8 時 3 0 分から 令和 7 年 7 月 1 8 日 午後 4 時 3 0 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7 年 7 月 2 3 日 午前 1 0 時 0 0 分 高松地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7 年 8 月 6 日 午後 1 時 3 0 分 高松地方裁判所民事部不動産執行係
特別売却 実施期間	令和 7 年 7 月 2 4 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 7 年 7 月 3 0 日 午後 4 時 0 0 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 3 3 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 2 0 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。

※ 特別売却の買受申出の受付日時は、上記特別売却実施期間の初日及び最終日の午前 9 時 0 0 分から午後 4 時 0 0 分までです。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	33,840,000 27,072,000	一括	6,768,000	1,153,497	0
1	14,620,000				
2	6,360,000				
3	12,860,000				
			</		



物 件 目 録

- 1 所 在 高松市伏石町
 地 番 2074番7
 地 目 宅地
 地 積 527.29平方メートル

- 2 所 在 高松市伏石町
 地 番 2074番6
 地 目 宅地
 地 積 229.53平方メートル

- 3 所 在 高松市伏石町2074番地7
 家屋 番号 2074番7
 種 類 事務所
 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
 床 面 積 1階 183.00平方メートル
 2階 180.34平方メートル
 3階 182.55平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 5月13日

高松地方裁判所民事部不動産執行係

裁判所書記官 松 家 由 奈

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

- ・有限会社岡開発が占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

【物件番号2】

- ・有限会社岡開発がコンテナ（動産）を設置して占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。なお、コンテナはトランクルームとして賃貸されており、引渡命令の方法による明渡しができない可能性がある。

【物件番号3】

〔トランクルームゾーンについて〕

- ・113、119、301につき、本件所有者が占有している。
- ・211につきEが、215につきFが、217につきGが、218につきHが、236につきIが、311につきJが、313につきKがそれぞれ占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
- ・102、104、108、110、111、112、114、116、117、118、201、202、203、204、205、206、207、208、209、212、213、216、219、220、221、222、223、224、225、226、227、228、



229、230、231、232、235、237、238、239、
240、241、242、243、244、246、302、310、
312、316、317、318、319、320、321、322、
325、326、328、329、330、331、334、336、
343、344につき、各転借人（氏名不詳者）らがそれぞれ占有してい
る。原賃借人エリアリンク株式会社の賃借権は抵当権に後れる。ただし、
代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

- ・上記以外のトランクルーム部分につき、エリアリンク株式会社が占有して
いる。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間
明渡しが猶予される。

〔トランクルームゾーン以外の部分について〕

- ・本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 高松市伏石町
地 番 2074 番 7
地 目 宅地
地 積 527.29 平方メートル
所有者 A
- 2 所 在 高松市伏石町
地 番 2074 番 6
地 目 宅地
地 積 229.53 平方メートル
所有者 A
- 3 所 在 高松市伏石町 2074 番地 7
家屋 番号 2074 番 7
種 類 事務所
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根 3 階建
床 面 積 1 階 183.00 平方メートル
2 階 180.34 平方メートル
3 階 182.55 平方メートル
所有者 有限会社岡開発



令和6年(ケ)第72号
令和6年10月29日受理
令和7年2月7日提出



現況調査報告書

高松地方裁判所

執行官 都 築 浩 一

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物件目録

1 所 在 高松市伏石町
地 番 2074番7
地 目 宅地
地 積 527.29平方メートル

所有者 A

2 所 在 高松市伏石町
地 番 2074番6
地 目 宅地
地 積 229.53平方メートル

所有者 A

3 所 在 高松市伏石町2074番地7
家屋 番号 2074番7
種 類 事務所
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
床 面 積 1階 183.00平方メートル
2階 180.34平方メートル
3階 182.55平方メートル

所有者 有限会社岡開発

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	高松市伏石町2074番7 (登記簿上)	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	
占有者及び占有状況	☐ 土地所有者 ☒ その他の者 有限会社岡開発 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件3	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☒ その他の者 (トランクルームゾーン) 建物所有者が、113号室、119号室、301号室を自社用として使用占有している。その他の者(E, F, G, H, I, J, K)が、それぞれ211号室、215号室、217号室、218号室、236号室、311号室、313号室を賃借してトランクルームとして使用占有している。 上記以外の全区画を、その他の者(エリアリンク株式会社)が賃借(原賃貸借)の上で、各転借人に転貸し、転借人らがトランクルームとして使用占有している。但し、空室部分は原賃貸借人が管理占有している。 (トランクルームゾーン以外のエリア(各階北西角階段東側)) 建物所有者が使用占有している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	高松市伏石町2074番6 (登記簿上)		
土地	物件2		
現況地目	☒ 宅地(物件2) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☐ 土地所有者 ☒ その他の者 上記の者(有限会社岡開発)が本土地上にコンテナ(動産)3個を設置し、占有している。 ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	3個のコンテナは、トランクルーム(全8区画)として賃貸している。 各トランクルームの占有者及び占有状況については、7枚目から9枚目の「占有者及び占有権原」のとおりである。		
建物			
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☐ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☐ その他の者 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☐ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☐ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件1 関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ■有限会社岡開発	
占有状況		☒ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■有限会社岡開発代表者A(占有者) ■A(土地所有者))の陳述／ ☐ 提示文書()の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ■使用借権 ☐	
占有開始時期		平成11年9月2日	
最初の	契約日	平成11年9月2日	
契約等	期間	平成11年9月2日から ☐ 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の	期間	平成 年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等	貸主	■所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	■占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎 金 円 (毎 限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他		土地所有者Aが代表を務める有限会社岡開発に対し、無償で使用させている。	
執行官の意見		■上記のとおり ☐ 下記のとおり ■「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件2関係)			
占有範囲	■全部 ☐		
占有者	☐ 債務者 ■有限会社岡開発		
占有状況	☐ 敷地 ☐ 駐車場 ■コンテナ (動産) 置場 ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐		
■関係人(■有限会社岡開発代表者A(占有者) ■A (土地所有者))の陳述/□提示文書()の要旨			
占有権原	☐ 賃借権 ■使用借権 ☐		
占有開始時期	令和5年6月 日		
最初の契約日	令和5年6月 日		
契約等	期間	令和5年6月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし	
更新の種類別	☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新		
現在の契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等	貸主	■所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	■占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等	毎 金 円 (毎 限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)		
敷金・保証金	☐ ない ☐ ある (□敷金 円 □保証金 円)		
特約等	☐ 譲渡・転貸を認める ☐		
その他			
執行官の意見	■上記のとおり ☐ 下記のとおり ■「執行官の意見」のとおり		
土地所有者Aが代表を務める有限会社岡開発に対し、無償で使用させている。有限会社岡開発がコンテナを設置し、屋外トランクルームとして、顧客に賃貸している(地域情報ネットワーク株式会社からトランクルーム営業を引き継いだ)。			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件3関係)			
占有範囲		☐ 全部 ☒ 室内トラックルームゾーン (113, 119, 211, 215, 217, 218, 236, 301, 311, 313を除く)	
占有者		☐ 債務者 ☒ エリアルリンク株式会社	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☒ 倉庫 ☐	
■関係人(■エリアルリンク株式会社担当者(占有者) ■(有)岡開発代表者A(所有者))の陳述／■提示文書(賃貸借契約に関する覚書、賃貸人変更に関する覚書)の要旨			
占有権原		☒ 賃借権 ☐ 使用借権 ☐	
占有開始時期		令和2年9月16日	
最初の	契約日	令和2年8月27日	
契約等	期間	令和2年9月16日から ☒ 令和4年9月15日まで 2 年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種別		☒ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の	期間	令和4年9月16日から ☒ 令和9年9月15日まで 5 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等	貸主	☒ 所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	☒ 占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎月 占有者と顧客(転賃借人)とのレンタルボックス使用料の90%に相当する金額の合計金額・当月分を翌月末日までに振り込む (物件番号3のエリアルリンクの賃料欄は、10%減額前の金額)	
敷金・保証金		☒ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☒ 転賃を認める ☐	
その他		エリアルリンク株式会社が、建物内のレンタルボックスを顧客に対して転賃している(一部対象外)。	
執行官の意見		☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☒ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈2占〉)

占有者及び占有権原 (物件2土地上のコンテナ関係)			
占有範囲		☐ 全部 ■B101	☐ 全部 ■B102～B104
占有者		☐ 債務者 ■B	☐ 債務者 ■有限会社岡開発
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ■倉庫	☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ■倉庫
関係人の陳述及び提示文書の要旨		■陳述(■A(物件2所有者)) ■文書(■レンタルボックス使用契約書)	■陳述(■A(物件2所有者)) □文書()
占有権原		■賃借 □使用借 □転借 □	□賃借 □使用借 □転借 ■所有権
占有開始時期		令和5年6月 日	令和 年 月 日
最初の 契約等	契約日	平成18年8月5日	平成 年 月 日
	期間	平成18年8月16日から ■平成19年8月31日まで 1年間 □期間の定めなし	平成 年 月 日から □平成 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし
更新の種類別		☐ 合意更新 ■自動更新 □法定更新	☐ 合意更新 □自動更新 □法定更新
現在の 契約等	期間	年 月 日から □平成 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし	年 月 日から □平成 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし
契約等 当事者	貸主	■所有者 □その他()	□所有者 □その他()
	借主	■占有者 □その他()	□占有者 □その他()
賃料・支払時期		毎月 金11,600円(消費税込み) (毎月27日限り 翌月分払) □前払() □相殺()	毎月 金 円(消費税込み) (毎月 日限り 翌月分払) □前払() □相殺()
敷金・保証金		☐ ない ☐ 敷金 ■保証金 ■ある [金22,096円	☐ ない ☐ 敷金 □保証金 □ある [金 円
特約等		☐ 譲渡転貸可 □	☐ 譲渡転貸可 □
その他		当初契約の場所は高松市伏石町427番1。 令和6年5月に物件2上に移設	有限会社岡開発が自社の倉庫として使用している。
執行官の意見		■上記のとおり □下記のとおり ■「執行官の意見」のとおり	■上記のとおり □下記のとおり ■「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈2占〉)

占有者及び占有権原 (物件2土地上のコンテナ関係)			
占有範囲		☐ 全部 ■101, 102	☐ 全部 ■105
占有者		☐ 債務者 ■大修館出版販売株式会社	☐ 債務者 ■C
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ■倉庫	☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ■倉庫
関係人の陳述及び提示文書の要旨		■陳述(■A(物件2所有者)) ■文書(■レンタルボックス使用契約書)	■陳述(■A(物件2所有者)) ■文書(■レンタルボックス使用契約書)
占有権原		■賃借 ☐ 使用借 ☐ 転借 ☐	■賃借 ☐ 使用借 ☐ 転借 ☐
占有開始時期		令和5年6月 日	令和5年6月 日
最初の 契約等	契約日	平成25年2月27日	平成29年5月8日
	期間	平成25年3月1日から ■平成26年2月末日まで 1年間 ☐ 期間の定めなし	平成29年5月9日から ■平成30年5月31日まで 1年間 ☐ 期間の定めなし
更新の種別		☐ 合意更新 ■自動更新 ☐ 法定更新	☐ 合意更新 ■自動更新 ☐ 法定更新
現在の 契約等	期間	年 月 日から ☐ 平成 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	年 月 日から ☐ 平成 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし
契約等	貸主	■所有者 ☐ その他()	■所有者 ☐ その他()
当事者	借主	■占有者 ☐ その他()	■占有者 ☐ その他()
賃料・支払時期		毎月 金13,200円(消費税込み) (毎月27日限り 翌月分払) ☐ 前払() ☐ 相殺()	毎月 金11,930円(消費税込み) (毎月27日限り 翌月分払) ☐ 前払() ☐ 相殺()
敷金・保証金		☐ ない ☐ 敷金 ■保証金 ■ある [金25,142円	☐ ない ☐ 敷金 ■保証金 ■ある [金22,094円
特約等		☐ 譲渡転貸可 ☐	☐ 譲渡転貸可 ☐
その他			当初契約の場所は高松市伏石町2107番6。 令和6年5月に物件2上に移設
執行官の意見		■上記のとおり ☐ 下記のとおり ■「執行官の意見」のとおり	■上記のとおり ☐ 下記のとおり ■「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈2占〉)

占有者及び占有権原 (物件2土地上のコンテナ関係)			
占有範囲		☐ 全部 ☒ 106	☐ 全部 ☐
占有者		☐ 債務者 ☒ D	☐ 債務者 ☐
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☒ 倉庫	☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫
関係人の陳述及び提示文書の要旨		☒ 陳述(☒ A(物件2所有者)) ☒ 文書(☒ レンタルボックス使用契約書)	☐ 陳述(☐ ()) ☐ 文書(☐ ())
占有権原		☒ 賃借 ☐ 使用借 ☐ 転借 ☐	☐ 賃借 ☐ 使用借 ☐ 転借 ☐
占有開始時期		令和5年6月 日	令和 年 月 日
最初の契約等	契約日	平成26年3月1日	平成 年 月 日
	期間	平成26年3月4日から ☒ 平成27年3月31日まで 1年間 ☐ 期間の定めなし	平成 年 月 日から ☐ 平成 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし
更新の種別		☐ 合意更新 ☒ 自動更新 ☐ 法定更新	☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新
現在の契約等	期間	年 月 日から ☐ 平成 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	年 月 日から ☐ 平成 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし
契約等	貸主	☒ 所有者 ☐ その他()	☐ 所有者 ☐ その他()
当事者	借主	☒ 占有者 ☐ その他()	☐ 占有者 ☐ その他()
賃料・支払時期		毎月 金16,800円(消費税込み) (毎月27日限り 翌月分払) ☐ 前払() ☐ 相殺()	毎月 金 円(消費税込み) (毎 日限り 分払) ☐ 前払() ☐ 相殺()
敷金・保証金		☐ ない ☐ 敷金 ☒ 保証金 ☒ ある [金32,000円]	☐ ない ☐ 敷金 ☐ 保証金 ☐ ある [金 円]
特約等		☐ 譲渡転貸可 ☐	☐ 譲渡転貸可 ☐
その他		当初契約の場所は高松市伏石町2107番6。 令和6年5月に物件2上に移設	
執行官の意見		☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☒ 「執行官の意見」のとおり	☐ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
3	☐ 全部 ☒ 101 ----- (空き室)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 102 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 6・1・1 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 7,200円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 103 ----- (空き室)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 104 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 6・7・14 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 21,300円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 105 ----- (空き室)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 106 ----- (空き室)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
3	☐ 全部 ☒ 107 ----- (空き室)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 108 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 5・9・6 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 10,600円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 109 ----- (空き室)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 110 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 5・6・7 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 29,600円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 111 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 6・11・1 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 15,500円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 112 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 6・11・1 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 10,600円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
3	☐ 全部 ☒ 113 所有者	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	. . 自 . . 至 . .	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 敷 ☐ 保 円	所有者が自社用として使用
3	☐ 全部 ☒ 114 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 6・10・1 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 23,200円 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 115 (空き室)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 116 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 5・10・1 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 20,100円 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 117 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 5・6・1 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 20,100円 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 118 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 5・8・28 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 5,000円 敷 ☐ 保 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
3	☐ 全部 ☒ 119 所有者	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	. . 自 . . 至 . .	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ☐ 敷 ☐ 保 円	所有者が自社用として使用
3	☐ 全部 ☒ 201 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 3・2・1 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 14,390円 ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 202 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 4・5・27 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 13,000円 ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 203 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 3・2・1 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 14,390円 ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 204 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 3・2・1 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 14,390円 ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 205 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 3・2・1 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 14,390円 ☐ 敷 ☐ 保 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
3	☐ 全部 ☒ 206 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 4・10・7 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 13,000円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 207 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 3・6・28 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 19,540円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 208 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 6・5・18 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 7,900円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 209 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 3・4・22 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 4,010円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 210 ----- (空き室)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 211 ----- E	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	H29・7・25 ----- 自 R 6・8・1 至 R 7・7・31	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 4,010円 ----- ☐ 敷 ☒ 保 7,426円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
3	☐ 全部 ☒ 212 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 5・12・2 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 3,100円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 213 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 5・8・19 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 3,100円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 214 ----- (空き室)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 215 ----- F	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	H23・7・17 ----- 自 R6・8・1 至 R7・7・31	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 3,900円 ----- ☐ 敷 ☒ 保 7,428円	
3	☐ 全部 ☒ 216 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 6・8・22 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 3,100円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 217 ----- G	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	H31・4・1 ----- 自 R6・4・1 至 R7・3・31	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 4,010円 ----- ☐ 敷 ☒ 保 7,426円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
3	☐ 全部 ☒ 218 ----- ☒ H	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	H18・8・6 ----- 自R6・9・1 至R7・8・31	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 3,900円 ----- ☐ 敷 ☒ 保 7,428円	他の場所でのレンタル ルーム契約を継続
3	☐ 全部 ☒ 219 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R5・5・6 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 3,100円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 220 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R6・5・12 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 3,100円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 221 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R3・2・1 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 7,810円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 222 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R5・7・1 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 7,810円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 223 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R3・2・1 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 7,810円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
3	☐ 全部 ☒ 224 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 3・2・1 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 7,810円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 225 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 3・10・23 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 7,810円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 226 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 3・2・1 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 7,810円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 227 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 5・1・22 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 6,000円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 228 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 3・2・1 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 7,810円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 229 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 3・2・1 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 7,810円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始	占有	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
			現在の契約	権原				
3	☐ 全部 ☒ 230 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 4・6・5 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 7,100円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 231 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 6・11・1 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 6,000円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 232 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 5・7・16 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 6,000円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 233 ----- (空き室)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 234 ----- (空き室)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	. . ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 235 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 3・2・1 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 7,810円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
3	☐ 全部 ☒ 236 ----- ☐ I	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	H30・9・10 ----- 自R6・10・1 至R7・9・30	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 7,200円 ----- ☐ 敷 ☒ 保 13,332円	
3	☐ 全部 ☒ 237 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R6・4・28 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 6,000円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 238 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R3・2・1 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 10,280円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 239 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R3・10・23 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 7,200円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 240 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R3・2・1 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 7,200円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 241 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R3・2・1 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 7,200円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
3	☐ 全部 ☒ 242 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 6・6・23 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 7,900円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 243 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 3・2・1 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 10,280円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 244 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 3・2・1 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 7,200円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 245 ----- (空き室)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 246 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 5・7・1 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 19,540円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 301 ----- 所有者	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	. . ----- 自 . . 至 . .	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	所有者が自社用として 使用

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始	占有	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
			現在の契約	権原				
3	☐ 全部 ☒ 302 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 2・11・7 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 5,960円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 303 ----- (空き室)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 304 ----- (空き室)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 305 ----- (空き室)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 306 ----- (空き室)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 307 ----- (空き室)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用(多占))

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
			占有開始	占有	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
			現在の契約	権原				
3	☐ 全部 ☒ 308 (空き室)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 309 (空き室)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 310 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 6・1・1 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 4,010円 ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 311 J	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	H28・2・1 自 . . 至 . .	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 4,010円 ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 312 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 3・2・1 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 4,010円 ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 313 K	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	H29・4・23 自 H29・4・23 至 . .	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 4,010円 ☐ 敷 ☐ 保 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
3	☐ 全部 ☒ 314 ----- (空き室)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 315 ----- (空き室)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 316 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 6・1・1 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 4,010円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 317 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 5・1・24 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 6,000円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 318 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 5・12・20 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 6,000円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 319 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 3・9・1 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 7,810円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始	占有	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
			現在の契約	権原				
3	☐ 全部 ☒ 320 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 3・9・1 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 7,810円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 321 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 3・9・1 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 7,810円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 322 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 3・3・18 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 4,010円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 323 ----- (空き室)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 324 ----- (空き室)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 325 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 3・9・1 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 7,810円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
3	☐ 全部 ☒ 326 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 3・9・1 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 7,810円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 327 ----- (空き室)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 328 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 4・2・15 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 9,300円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 329 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 5・5・10 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 6,000円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 330 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 6・3・2 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 7,900円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 331 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 6・6・21 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 17,200円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見等					
			占有開始	占有	更新	賃料	特約等 その他の陳述等 執行官の意見	
			現在の契約	権原	貸主	種別		敷金等
3	☐ 全部 ☒ 332 (空き室)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 333 (空き室)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 334 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 6・9・1 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 9,300円 ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 335 (空き室)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 336 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 6・11・1 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 6,600円 ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 337 (空き室)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ☐ 敷 ☐ 保 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見等					
			占有開始	占有	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
			現在の契約	権原				
3	☐ 全部 ☒ 338 (空き室)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 339 (空き室)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 340 (空き室)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 341 (空き室)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 342 (空き室)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 343 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 5・6・12 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 6,600円 ☐ 敷 ☐ 保 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始	占有	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
			現在の契約	権原				
3	☐ 全部 ☒ 344 ----- 不明	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	R 6・8・14 ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 7,200円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 345 ----- (空き室)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
3	☐ 全部 ☒ 346 ----- (空き室)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
	☐ 全部 ☐ -----	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
	☐ 全部 ☐ -----	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	
	☐ 全部 ☐ -----	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. . ----- 自 . . 至 . .	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ----- ☐ 敷 ☐ 保 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者兼所有者代表者)	1 私は物件1、2の所有者であり、物件3の所有者である有限会社岡開発（以下「岡開発」という。）の代表者です。 2 岡開発は、物件3建物の新築時の管理会社として設立した会社で、社員は私一人です。なお、物件3建物は、新築後、私が代表を務める岡建設株式会社が占有していましたが、同社の事業の不振により、トランクルーム経営に変更するため、平成20年4月に2、3階部分を、令和5年1月ころ1階部分をそれぞれ改装しました。 地域情報ネットワーク株式会社（以下「地域情報ネットワーク」という。）も私が代表者で、社員は私一人です。地域情報ネットワークは、トランクルームの貸出しをしていましたが、令和2年8月27日付け賃貸借契約書写しのとおり、エリアリンク株式会社（以下「エリアリンク」という。）に、物件3建物内のほとんどのトランクルームの貸出しを委託するようになりました。その後、令和6年5月20日付け「賃貸人変更に関する覚書」のとおり、賃貸人の地位を地域情報ネットワークから岡開発に変更しました。なお、物件2上のレンタルボックスについても、地域情報ネットワークから岡開発に賃貸人となりました。レンタルボックス（動産）の所有権についても、岡開発に移っているものと理解しています。 物件2上のレンタルボックスは「レンタルボックス使用契約書」のとおり、直接賃借人と賃貸借契約を締結しています。「レンタルボックス使用契約書」の使用区画が物件2の所在地と異なるものは、地域情報ネットワークが他所においてレンタルボックスの賃貸借を行っていたものを、令和5年6月ころ、物件2の土地上に移設したため、使用契約書は変更を加えず、そのまま使用しているものです。 物件1、2土地を岡開発が利用している権原については、土地所有者が代表者を務めている会社が利用している訳ですから、賃料のやり取りなどなく、強いて言えば期間の定めのない使用貸借関係だと認識しています。 3 物件3建物内のトランクルームの、原賃借人（エリアリンク）が行う転貸借契約については、私は全く関与していないので、現在の転借人等の情報は全く分かりません。なお、ほとんどのトランクルームについては、上部が格子又は網状になっており、上部から中の状況を見ることはできません。また、エリアリンクに貸している部分は、建物内のトランクルームゾーンのみで、それ以外の洗面所、トイレ、給湯室、物置などには、トランクルームの利用者は入ることができません。トランクルームの利用者は、貸与されたカードキーを使用して1階トランクルーム出入口から出入りすることはできますが、カードキーでは、洗面所等には出入りできません。これらの場所については岡開発が占有していると考えています。トランクルームのうち、113、119、301は岡開発が使用しているため、エリアリンクとの賃貸借契約の対象外となります。また、211、215、217、218、236、311、313の各賃借人は、エリアリンクには移行せず、岡開発との賃貸借契約となります。
■ エリアリンク株式会社 担当者	1 当社は、物件3建物内の一部（レンタルボックス）を、借り受け、顧客に転貸しています。賃貸借契約書は令和2年8月27日付けのものです。賃料は、各顧客のレンタルボックスの使用料の90%に相当する金額の合

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
	計です。当社としては、顧客が使用しているレンタルボックスはもちろん、顧客が使用していない空のボックスについても当社の占有があるものと考えています。 2 賃貸借契約書のコピーは送付しますが、各顧客情報については情報提供することはできません。仮に、買受人が退去を求める場合、当社が全顧客と連絡をとり、事情を説明し、新たなレンタルボックスを紹介することになりますので、本物件からの退去も当社が責任をもって完了させます。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

-
- 1 本件受命物件の占有関係は、関係人の陳述及び現況から2～28枚目記載のとおり認めた。
 - 2 本件物件1、2の土地は、非線引都市計画区域内に存在し、西側を幅員約22メートルの市道（建築基準法42条1項1号道路）に接道している。
 - 3 本件物件1、2の土地は一団の土地として利用されており、周囲の土地との境界は現況上明らかであるが、物件1、2の土地の境界は不明である。14条1項地図が存在する。
 - 4 物件3建物は、経年（築後約25年経過）劣化が見受けられる。関係人の陳述等にあるとおり、同建物内は、平成20年4月にトランクルームとして営業するために2、3階部分を、令和5年1月ころ1階部分の改装をそれぞれ行っており、また、定期的にエリアリンク関係者が清掃を行っており、維持管理は良好である。東側には、カーポート（土地定着物）が存在する。
 - 5 物件3内のトランクルームについては、転借人である個々の使用者が占有者だと思われるが、賃借人であるエリアリンクから情報が得られず、占有者情報は明らかになっていない。エリアリンクによると、本物件の買受人から退去を求められた場合には、エリアリンクが責任をもって荷物の搬出をさせると言っている。また、転借人がいない空きのトランクルームについては、建物内のトランクルーム部分を一括してエリアリンクに賃貸していることから、エリアリンクの占有があるものと思料する。なお、トランクルームのうち、113、119、301については、賃貸人には貸出をせず、所有者が占有している。トランクルームの利用者のうち、エリアリンクへの移行を希望しない者（211号室、215号室、217号室、218号室、236号室、311号室、313号室）は、岡開発との契約となっている。
 - 6 物件2上の屋外トランクルーム（動産、全8区画）については、エリアリンクは関与しておらず、土地所有者が代表を務める岡開発が、各賃借人に対して、直接トランクルームを賃貸している。物件2上のトランクルーム（コンテナ）は、他所において賃貸していたものを令和5年6月に移設している。Aの陳述によると、「他所での契約書をそのまま利用しているので、場所が異なっていたり、日付が古いものがある。」とのことである。
 - 7 物件1及び物件2土地についての利用権原については、Aの陳述にあるとおり、土地所有者であるAが代表者を務める岡開発が利用しているものであるもので、賃料のやり取りなどなくいずれも無償で使用させていることから、使用貸借関係にあるものと思料される。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調査の経過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和6年10月30日(水) 13:50-14:00	高松法務局	周辺土地等調査
令和6年10月30日(水) 14:15-14:30	広域水道企業団高松統 括センター	上水関係調査
令和6年10月30日(水) 14:35-14:50	高松市役所	公法上の規制等調査
令和6年10月30日(水) 15:00-15:20	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影
令和6年11月5日(火) 17:00-17:15	当庁	▲から聴取(電話)
令和6年11月12日(火) 10:00-11:00	物件所在地	立入調査、占有調査、写真撮影、▲から聴取、評価人 同行
令和6年11月13日(水) 11:50-12:10	物件所在地	▲から聴取
令和6年11月13日(水) 18:00-18:10	物件所在地	▲から聴取
令和6年11月18日(月)	当庁	エリアリンク株式会社へ照会書郵送
令和7年1月16日(木) 14:00-16:15	物件所在地	立入調査、占有調査、写真撮影、▲から聴取
令和7年1月20日(月) 16:00-17:00	物件所在地	立入調査、占有調査、写真撮影、▲から聴取
令和7年1月23日(木) 14:00-14:15	当庁	エリアリンク株式会社から聴取(電話)
令和7年1月28日(火) 16:15-16:30	物件所在地	▲から聴取、書類受領

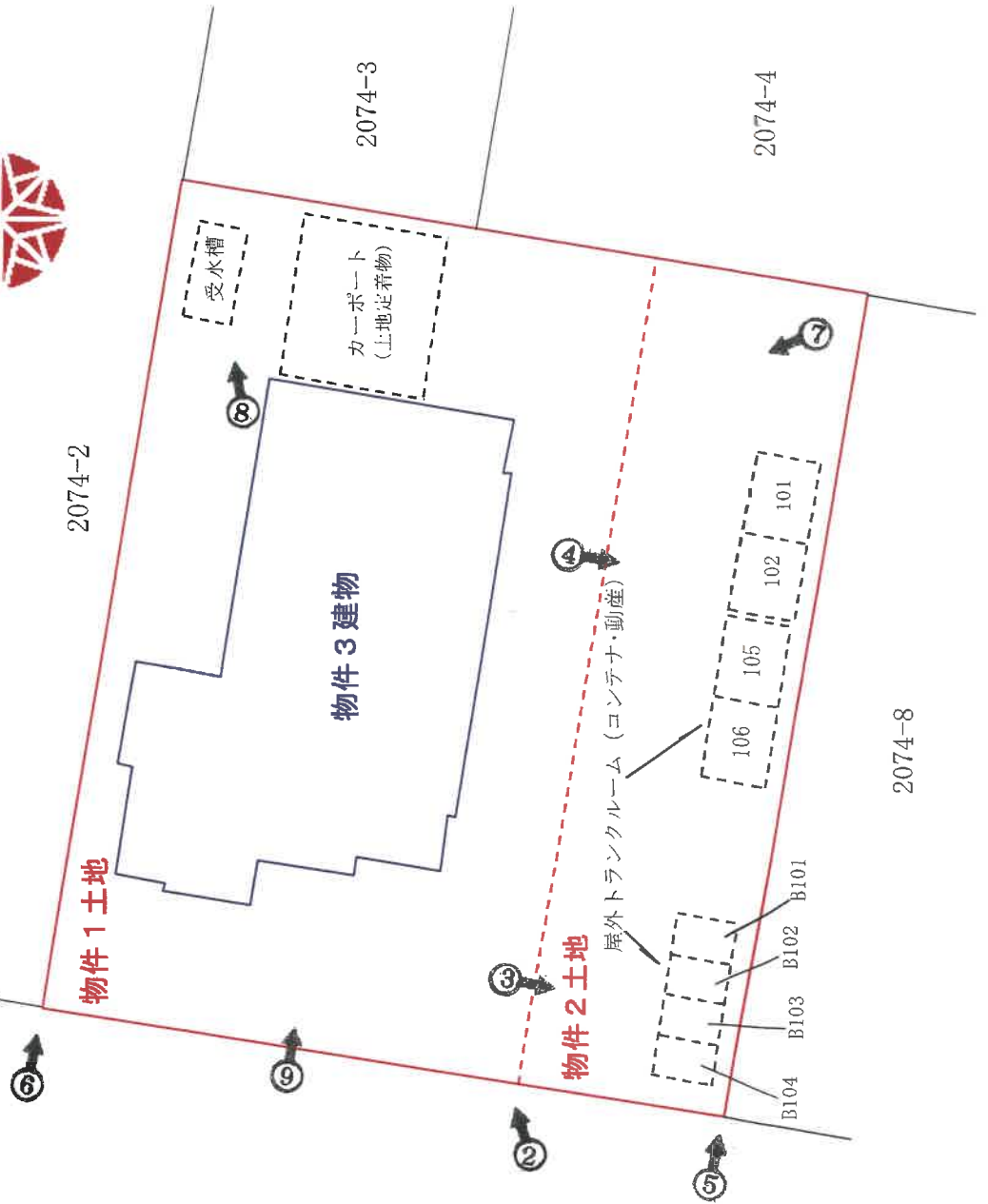
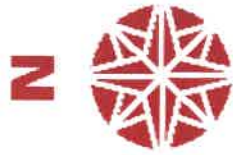
(特記事項)

- ☐ 平成 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- ☐ 平成 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- ☐ 平成 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(32 枚目)

土地建物位置関係図(概略)

S≒1:250

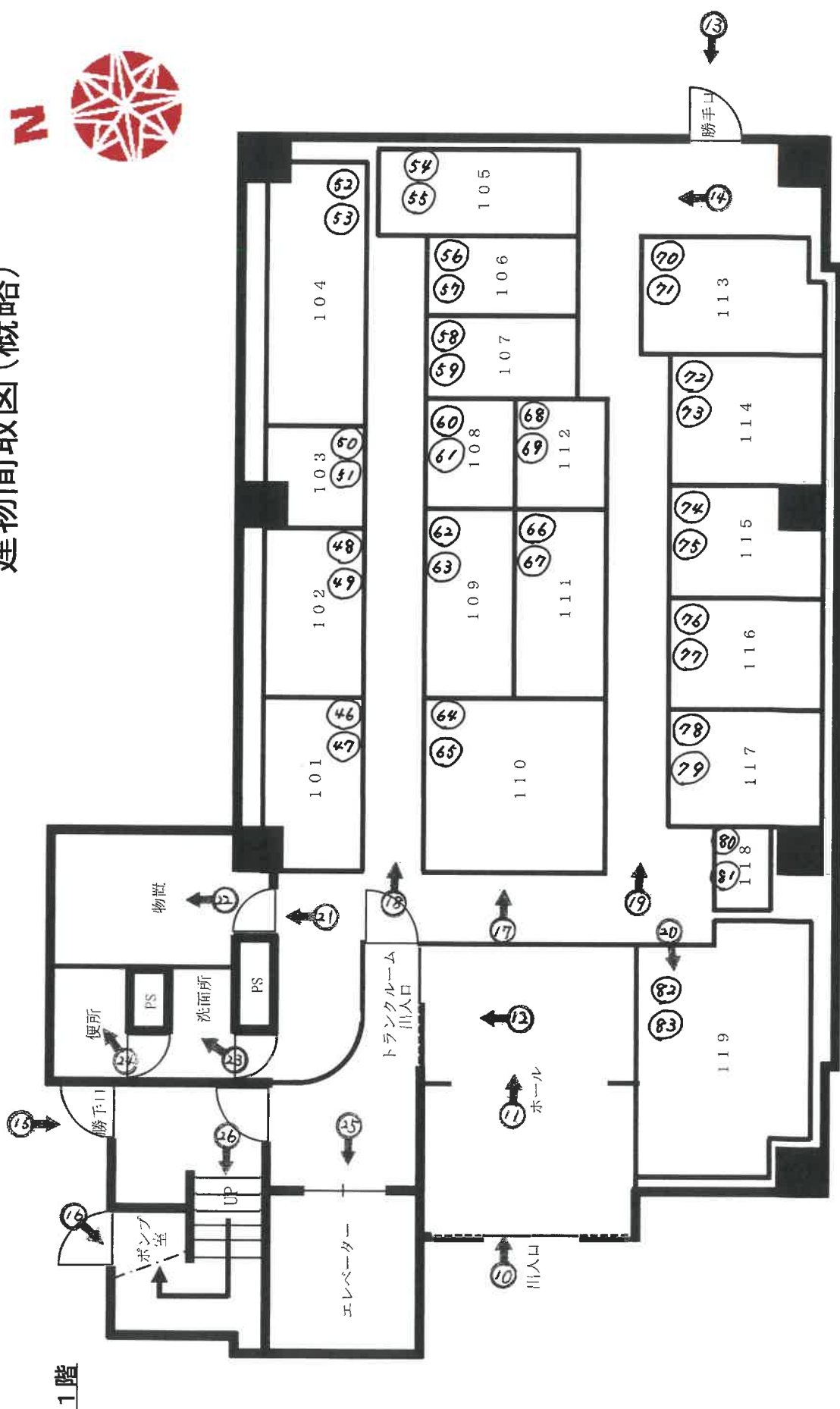


幅員約22m舗装市道
※建築基準法42条1項1号道路

写真撮影位置・方向
(33枚目)

(注) 概測に基づく図面であり、現況と相違する場合がある。
隣接地の地番は、公図に基づいて記載している。

建物間取図(概略)



写真撮影位置・方向

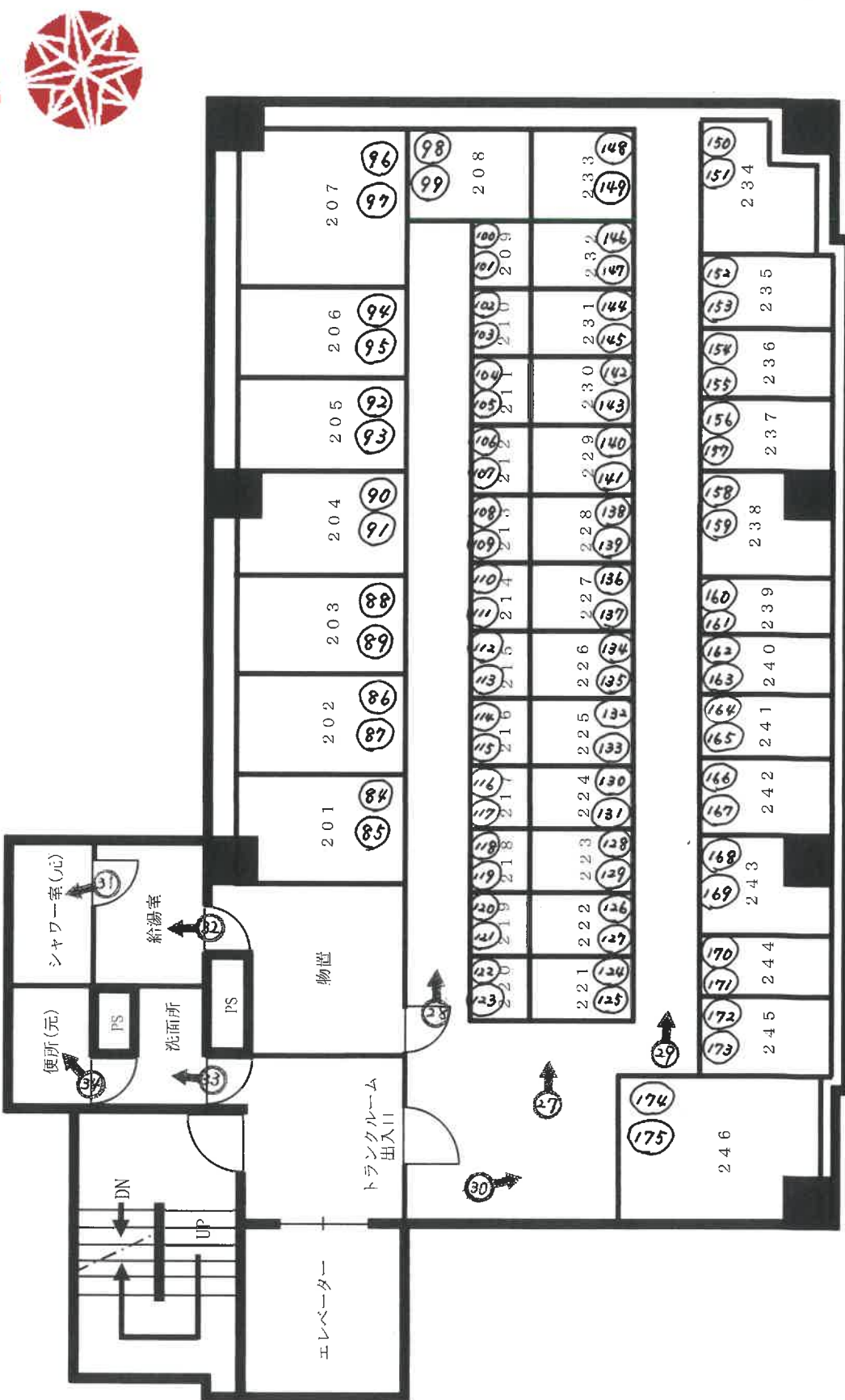
(34 枚目)

(注) 概測図であり、現況と相違する場合がある。

物件 3 建物

建物間取図(概略)

2階



写真撮影位置・方向

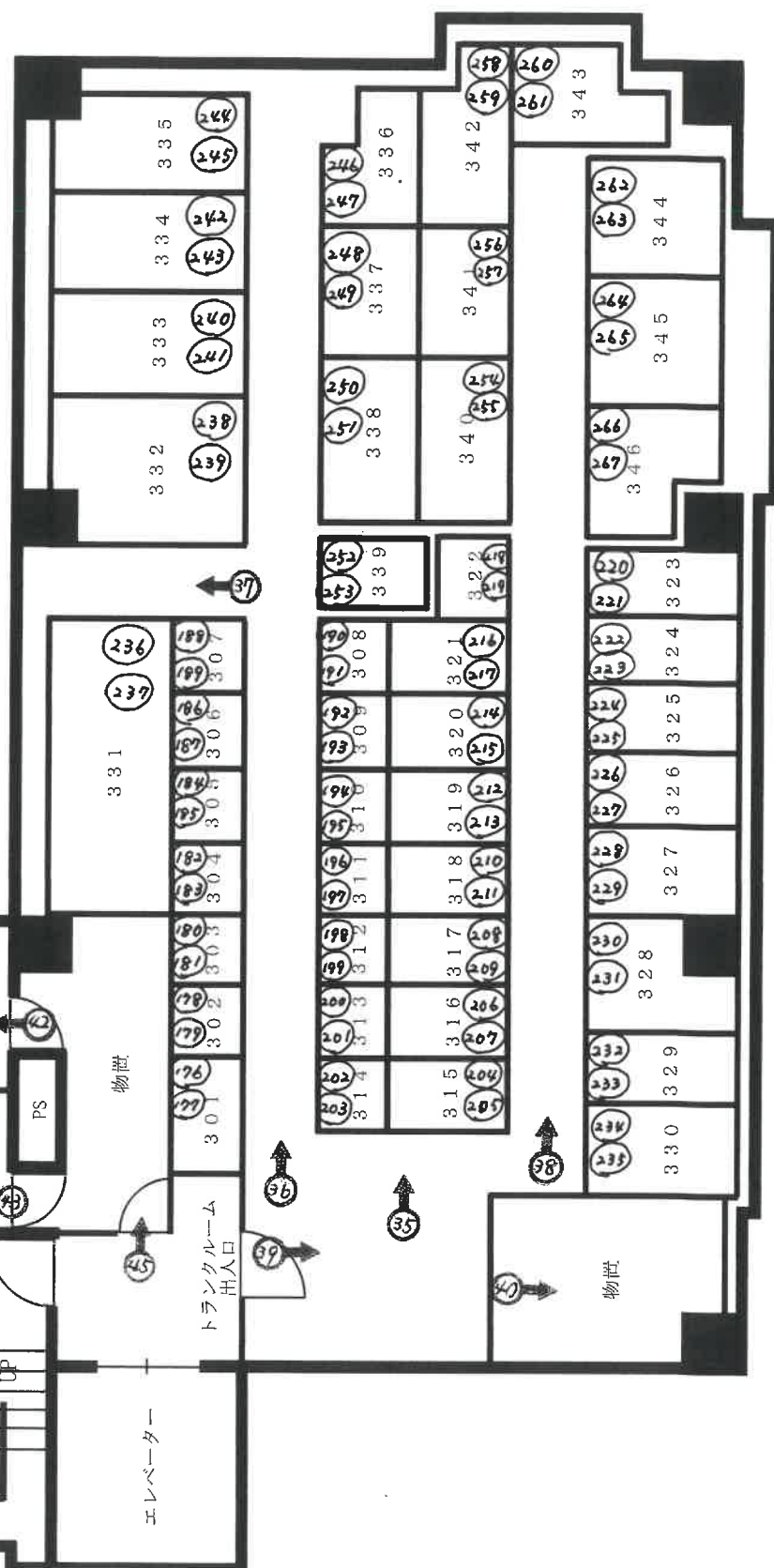
(35枚目)

(注) 概測図であり、現況と相違する場合がある。

物件3建物



(36枚目)



(注) 概測図であり、現況と相違する場合がある。

物件3建物

1



本件物件の外観

2



物件1 南東側の状況

3



屋外トランクルーム（南西側）の状況

4



屋外トランクルーム（南側）の状況

5



物件1 南西側の状況

6



物件1 北西側の状況

7



物件 1、2 南東側の状況

8



物件 1 北東側受水槽の状況

9



物件 3 西側の状況

10



物件 3 西側出入口付近の状況

11



物件3 1階ホール内の状況

12



物件3 1階トランクルーム出入口付近の状況

13



物件3 南東側勝手口付近の状況

14



物件3 南東側勝手口内の状況

15



物件3 北西側勝手口付近の状況

16



物件3 北西側ポンプ室内の状況

17



物件3 1階館内図

18



物件3 1階北側通路の状況

19



物件3 1階南側通路の状況

20



物件3 1階「119」内の状況

21



物件3 1階物置入口の状況

22



物件3 1階物置内の状況

23



物件3 1階洗面所の状況

24



物件3 1階便所の状況

25



物件3 1階エレベーターの状況

26



物件3 1階階段の状況



物件3 2階館内図



物件3 2階北側通路の状況

29



物件3 2階南側通路の状況

30



物件3 2階「246」前の状況

31



物件3 2階シャワー室の状況

32



物件3 2階給湯室の状況

33



物件3 2階洗面所の状況

34



物件3 2階便所の状況

35



物件3 3階館内図

36



物件3 3階北側通路の状況

37



物件3 3階北側通路中央の北向き通路の状況

38



物件3 3階南側通路の状況

39



物件3 3階館内図前の状況

40



物件3 3階物置内の状況

41



物件3 3階シャワー室の状況

42



物件3 3階給湯室内の状況

43



物件3 3階洗面所の状況

44



物件3 3階便所の状況（便器なし）



物件3 3階物置内の状況

46



47



トランクルーム 101 の内部の状況

48



49

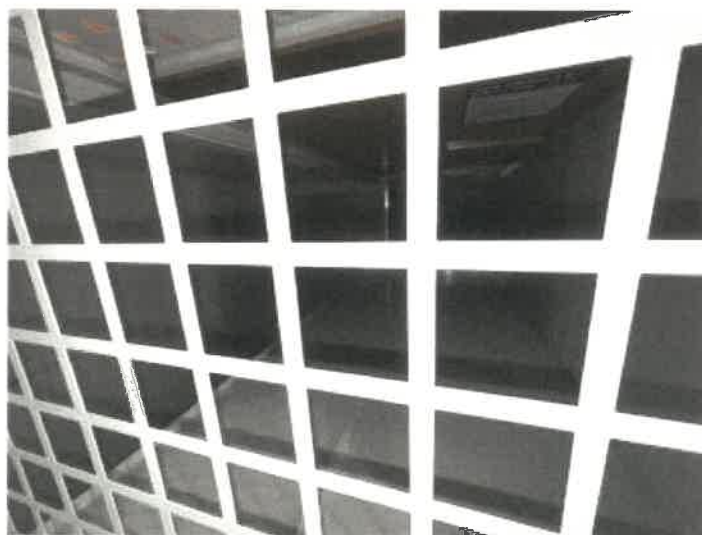


トランクルーム102の内部の状況

50



51



トランクルーム 103 の内部の状況

52



53



トランクルーム104の内部の状況

54



55

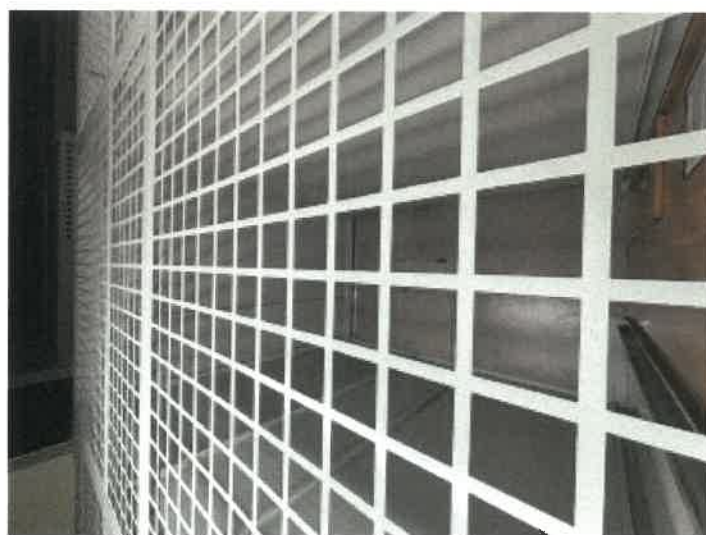


トランクルーム105の内部の状況

56



57

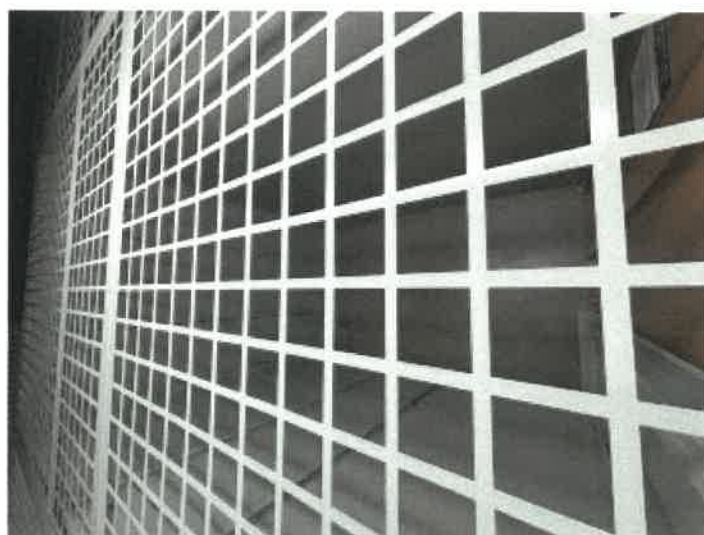


トランクルーム106の内部の状況

58



59



トランクルーム107の内部の状況

60



61



トランクルーム108の内部の状況

62



63



トランクルーム 1 0 9 の内部の状況

64



65



トランクルーム110の内部の状況

66



67



トランクルーム 1 1 1 の内部の状況

68



69

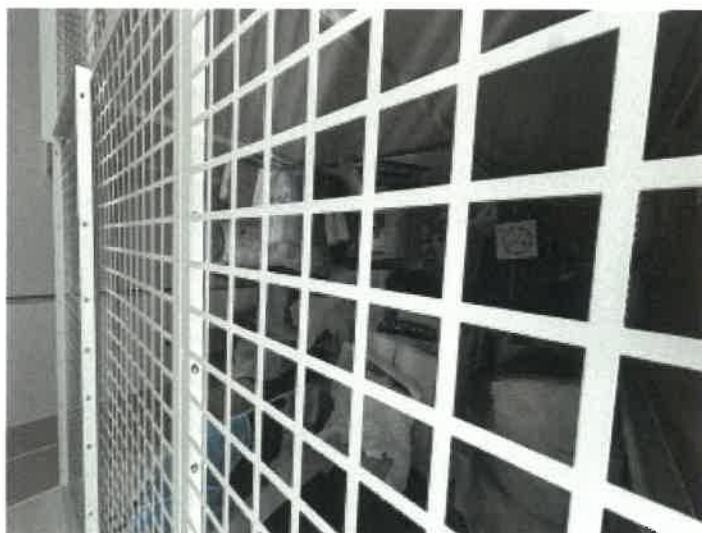


トランクルーム 1 1 2 の内部の状況

70



71



トランクルーム 1 1 3 の内部の状況

72



73

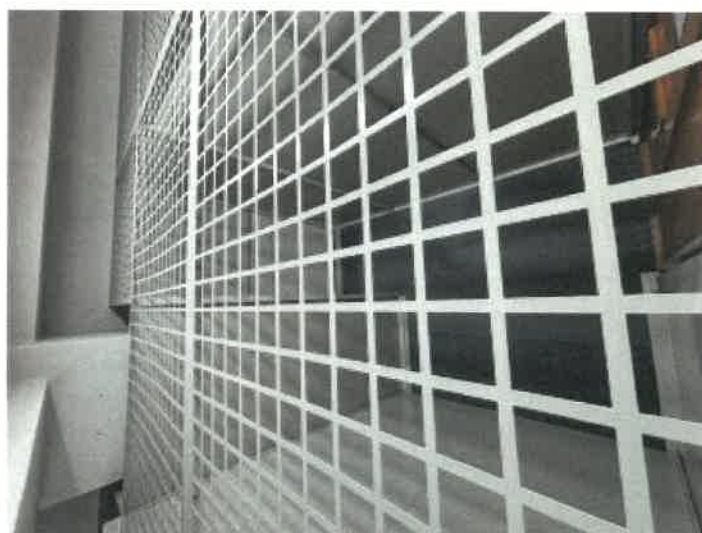


トランクルーム 1 1 4 の内部の状況

74



75



トランクルーム 1 1 5 の内部の状況

76



77



トランクルーム 1 1 6 の内部の状況

78



79



トランクルーム117の内部の状況

80



81



トランクルーム 1 1 8 の内部の状況

82



83



トランクルーム 1 1 9 の内部の状況

84



85



トランクルーム201の内部の状況

86



87



トランクルーム 202 の内部の状況

88



89



トランクルーム 203 の内部の状況

90



91



トランクルーム 204 の内部の状況

92



93



トランクルーム 205 の内部の状況

94



95



トランクルーム206の内部の状況

96



97



トランクルーム 207 の内部の状況

98



99



トランクルーム 208 の内部の状況

100



101

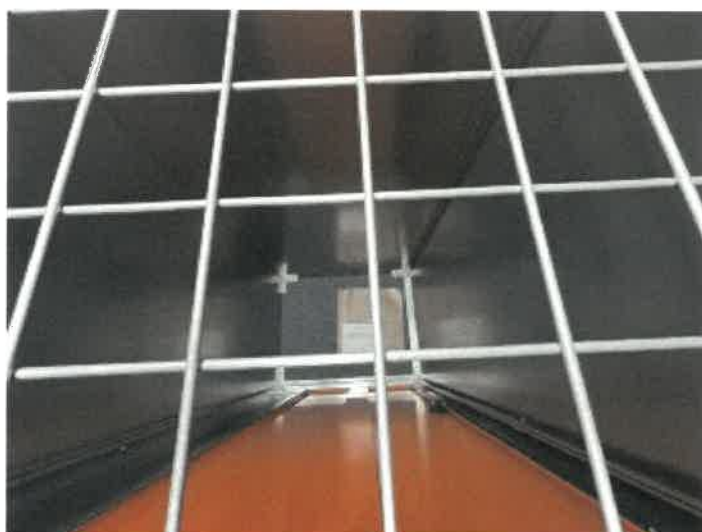


トランクルーム 209 の内部の状況

102



103



トランクルーム 210 の内部の状況

104



105



トランクルーム 2 1 1 の内部の状況

106



107



トランクルーム 2 1 2 の内部の状況

108



109



トランクルーム 2 1 3 の内部の状況

110



111

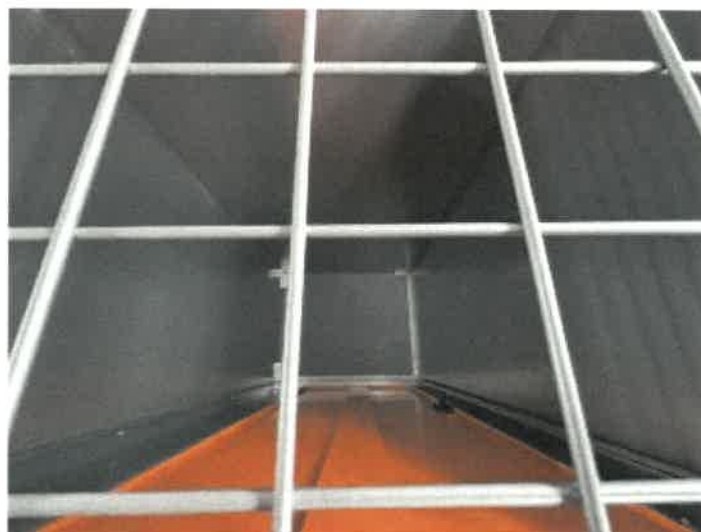


トランクルーム 2 1 4 の内部の状況

112



113



トランクルーム 2 1 5 の内部の状況

114



115



トランクルーム 2 1 6 の内部の状況

116



117



トランクルーム 217 の内部の状況

118



119



トランクルーム 218 の内部の状況

120



121



トランクルーム 2 1 9 の内部の状況

122



123



トランクルーム 220 の内部の状況

124



125



トランクルーム 2 2 1 の内部の状況

126



127



トランクルーム 2 2 2 の内部の状況

128



129



トランクルーム 2 2 3 の内部の状況

130



131



トランクルーム 2 2 4 の内部の状況

132



133



トランクルーム 2 2 5 の内部の状況

134



135



トランクルーム 2 2 6 の内部の状況

136



137



トランクルーム 2 2 7 の内部の状況

138



139



トランクルーム 2 2 8 の内部の状況

140



141



トランクルーム 2 2 9 の内部の状況

142



143



トランクルーム 230 の内部の状況

144



145



トランクルーム 2 3 1 の内部の状況

146



147



トランクルーム 2 3 2 の内部の状況

148



149



トランクルーム 2 3 3 の内部の状況

150



151



トランクルーム 2 3 4 の内部の状況

152



153



トランクルーム 2 3 5 の内部の状況

154



155



トランクルーム 2 3 6 の内部の状況

156



157



トランクルーム 2 3 7 の内部の状況

158



159



トランクルーム 2 3 8 の内部の状況

160



161



トランクルーム 2 3 9 の内部の状況

162



163



トランクルーム 240 の内部の状況

164



165



トランクルーム 2 4 1 の内部の状況

166



167



トランクルーム 2 4 2 の内部の状況

168



169



トランクルーム 2 4 3 の内部の状況

170



171



トランクルーム 2 4 4 の内部の状況

172



173



トランクルーム 2 4 5 の内部の状況

174



175



トランクルーム 2 4 6 の内部の状況

(124 枚目)

176



177



トランクルーム 301 の内部の状況

178



179



トランクルーム 3 0 2 の内部の状況

180



181



トランクルーム 3 0 3 の内部の状況

182



183



トランクルーム 3 0 4 の内部の状況

184



185



トランクルーム 305 の内部の状況

186



187



トランクルーム 306 の内部の状況

188



189



トランクルーム 307 の内部の状況

190



191

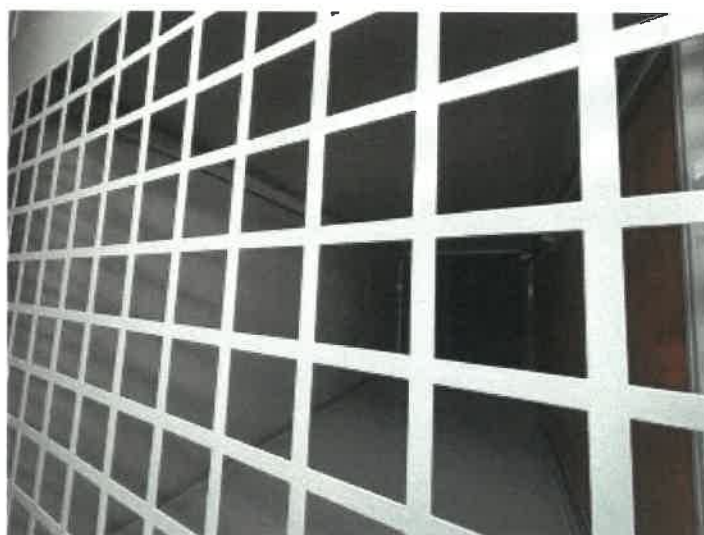


トランクルーム 308 の内部の状況

192



193



トランクルーム 309 の内部の状況

194



195



トランクルーム 3 1 0 の内部の状況

196



197



トランクルーム 3 1 1 の内部の状況

198



199



トランクルーム 3 1 2 の内部の状況

200



201



トランクルーム 3 1 3 の内部の状況

202



203



トランクルーム 3 1 4 の内部の状況

204



205



トランクルーム 3 1 5 の内部の状況

206



207



トランクルーム 3 1 6 の内部の状況

208



209



トランクルーム 3 1 7 の内部の状況

210



211



トランクルーム 3 1 8 の内部の状況

212



213



トランクルーム 3 1 9 の内部の状況

214



215

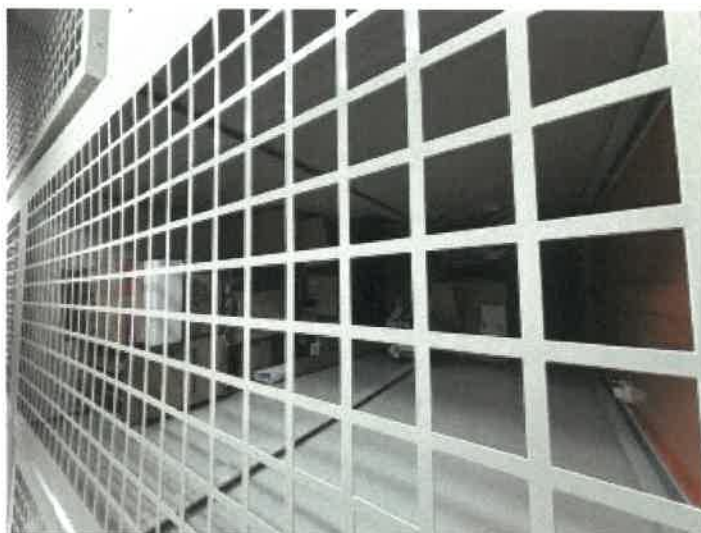


トランクルーム320の内部の状況

216



217



トランクルーム 3 2 1 の内部の状況

218



219



トランクルーム 3 2 2 の内部の状況

220



221



トランクルーム 3 2 3 の内部の状況

222



223



トランクルーム 3 2 4 の内部の状況

224



225



トランクルーム 3 2 5 の内部の状況

226



227

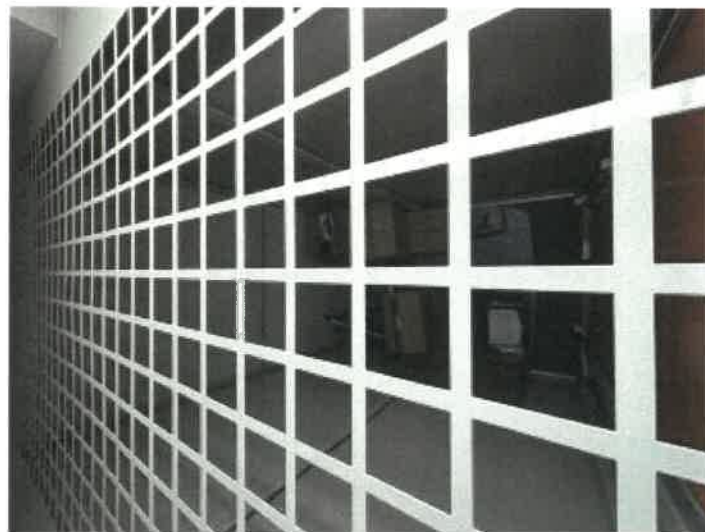


トランクルーム 3 2 6 の内部の状況

228



229



トランクルーム 3 2 7 の内部の状況

230



231

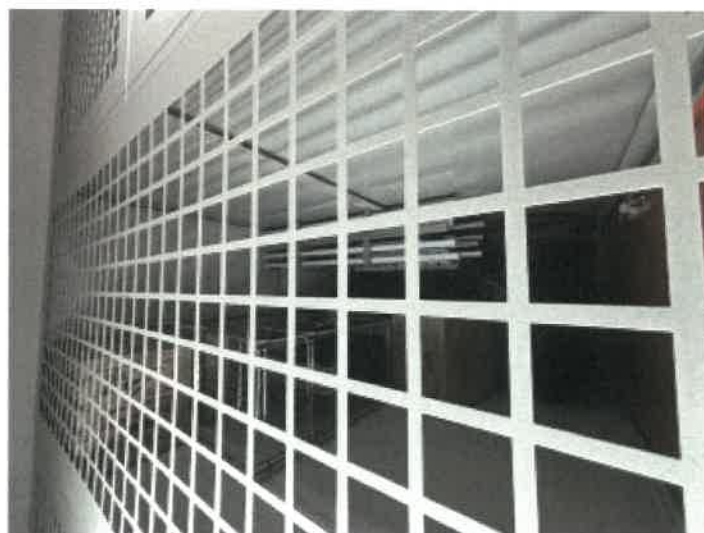


トランクルーム 3 2 8 の内部の状況

232



233



トランクルーム 3 2 9 の内部の状況

234



235



トランクルーム 3 3 0 の内部の状況

236



237



トランクルーム 331 の内部の状況

238



239

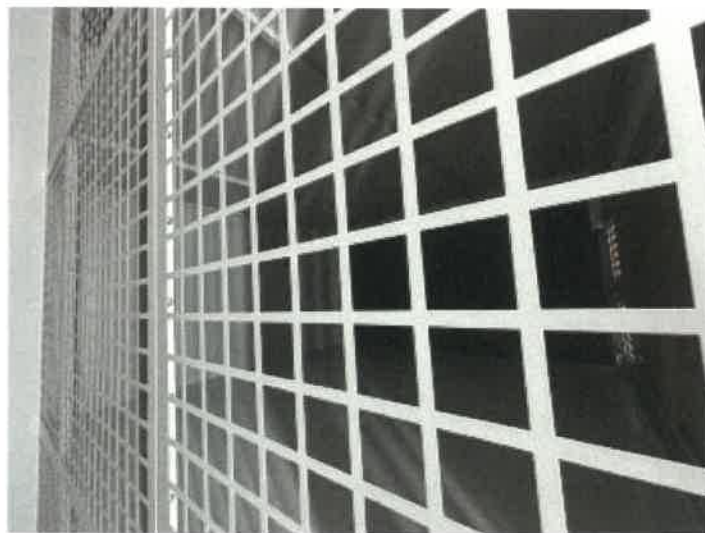


トランクルーム 3 3 2 の内部の状況

240



241



トランクルーム 3 3 3 の内部の状況

242



243



トランクルーム 3 3 4 の内部の状況

244



245

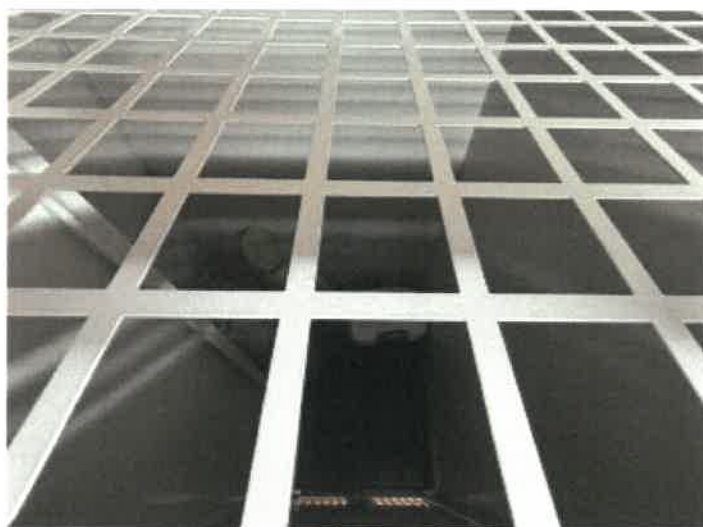


トランクルーム 3 3 5 の内部の状況

246



247



トランクルーム 3 3 6 の内部の状況

248



249

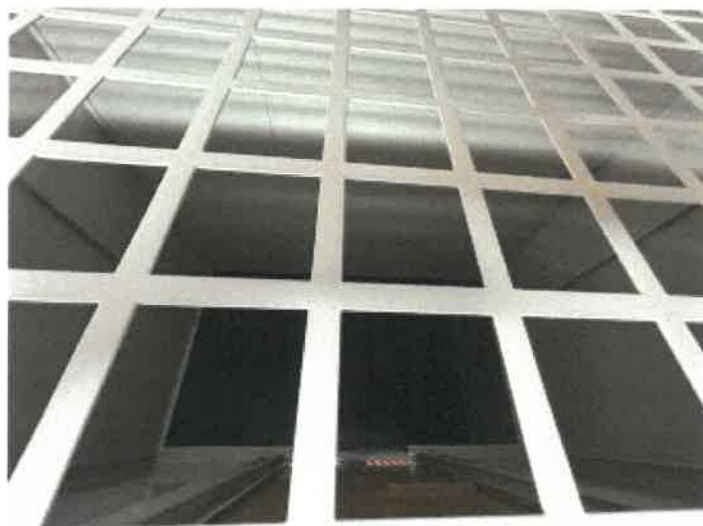


トランクルーム 3 3 7 の内部の状況

250



251



トランクルーム 3 3 8 の内部の状況

252



253



トランクルーム 3 3 9 の内部の状況

254



255



トランクルーム 3 4 0 の内部の状況

256



257



トランクルーム 3 4 1 の内部の状況

258



259



トランクルーム 3 4 2 の内部の状況

260



261



トランクルーム 3 4 3 の内部の状況

262



263



トランクルーム 3 4 4 の内部の状況

264



265



トランクルーム 3 4 5 の内部の状況

266



267



トランクルーム 3 4 6 の内部の状況

268



物件 2 上のコンテナ 1 0 1

269



コンテナ 1 0 1 の内部の状況

(171 枚目)

270



物件2上のコンテナ102

271



コンテナ102の内部の状況

(172 枚目)

272



物件2上のコンテナ105

273



コンテナ105の内部の状況

(173 枚目)

274



物件 2 上のコンテナ 1 0 6

275



コンテナ 1 0 6 の内部の状況

(174 枚目)

276



物件2上のコンテナB101の内部の状況

277



物件2上のコンテナB102～B104の内部の状況

令和6年(ケ)第72号
令和6年11月12日 現地調査
令和7年2月5日 評価

高松地方裁判所 御中



評 価 書

評価人 不動産鑑定士

長 尾 直 樹

第1 評価額

一 括 価 格	
金 3 3 , 8 4 0 , 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1 4 , 6 2 0 , 0 0 0 円
物件 2 (土地)	金 6 , 3 6 0 , 0 0 0 円
物件 3 (建物)	金 1 2 , 8 6 0 , 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1ないし3の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1及び2の内訳価格は、物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	高松市伏石町 2074番7 宅地 527.29㎡	同左
2	所 在 地 番 地 目 地 積	高松市伏石町 2074番6 宅地 229.53㎡	同左
3	所 在 家 番 屋 号 種 類 構 造 床 面 積	高松市伏石町2074番地7 2074番7 事務所 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 1階 183.00㎡ 2階 180.34㎡ 3階 182.55㎡	同左
番号	特 記 事 項		
	特にない。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等

(物件1及び2)

位 置 ・ 交 通	琴電琴平線「伏石」駅の北東方約770m（直線距離） （別添「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	高松市南方近郊の伏石町地区に位置し、事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域を形成している。 今後もほぼ現況と同様なあり方で推移するものと予測する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	都市計画区域(非線引) 第2種住居地域 60% 200% — —
画 地 条 件	面 積 756.82㎡（登記） 間 口 約25m 奥 行 約30m 形 状 ほぼ長方形 地 勢 ほぼ平坦	
接面道路の状況	西側現況幅員約22m舗装市道にほぼ等高に接面。 道路は市道認定されており、建築基準法第42条1項1号の適用道路である。	
土地の利用状況 及び隣地の状況 等	物件3及び屋外トランクルームの敷地として利用されている。 隣接不動産の状況は、東側塾・駐車場、西側道路を介して住宅等、南側店舗、北側事務所である。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 引込可（現在は休止している。） ガ ス 配 管 引込可（前面道路下に配管あり。） 下 水 道 排水可（前面道路下に排水管あり。）	
特 記 事 項	・ 土壌汚染について、登記記載事項による地歴調査、聞取調査等からは土壌汚染が疑われる特段の利用履歴は確認できず、土壌汚染の可能性は低い。なお、土壌汚染の有無の詳細は専門調査機関による調査を要する。 ・ 埋蔵文化財について、高松市文化財課においてヒアリングを行ったが、本件土地自体には包蔵地の指定はないが、包蔵地（西側・キモンド遺跡）の隣接地であることを確認した。当該包蔵のリスクを市場性修正で考慮する。 ・ 物件2上に屋外トランクルーム（動産、全8区画）が存する。	

2 建物の概況及び利用状況

(物件3)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）平成11年9月2日新築 経過年数 約25年 経済的残存耐用年数 約10年
仕 様	構 造 鉄筋コンクリート造 屋 根 陸屋根 外 壁 タイル等 内 壁 ビニルクロス等 天 井 ビニルクロス等 床 タイルカーペット等 設 備 電気設備 その他 ー
床面積（現況）	1階183.00㎡、2階180.34㎡、3階182.55㎡ 延545.89㎡である。 平成20年及び令和5年に貸しトランクルームとして営業するために 改装している。
現況用途等	階 層 3階建 現況用途 貸しトランクルーム 間 取 り 附属資料間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特記事項	・対象建物については、吹付けアスベスト等が使用されている可能性は低いが、アスベスト含有建材（成形板・仕上塗材等）が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については、専門調査機関による調査を要する。 ・便所及びシャワー室の設備を撤去している箇所がある。

第5 評価額算出の過程

I 積算価格の試算

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1及び2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
全体	107,000	1.0	756.82	1.0	80,980,000
1	—	—	527.29	—	56,420,000
2	—	—	229.53	—	24,560,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 高松5-13

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

106,000円/㎡×101/100×100/100×100/100≒107,000円/㎡

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：補正の必要はない。

◇地域格差：道路、交通、環境条件格差等を考慮した。

イ 個別格差：補正の必要はない。

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：補正の必要はない。

※ 各画地への配分は地積割合によった。

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向、消費税の課税等を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	区分	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
3	主	209,000	545.89	0.32	36,509,000

ウ 現価率：

経過年数25年、経済的残存耐用年数10年、残価率5%とした定額法と観察減価法（特に必要なし）を併用して下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = [0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{10}{25 + 10}] \times (1 - 0.05) \div 0.32$$

2 積算価格の査定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権等価格を控除し、建物については敷地利用権等価格を加算し、下記のとおり積算価格を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	56,420,000	0.10	使用借権	5,642,000
2	24,560,000	0.10	使用借権	2,456,000
計	—	—	—	8,098,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を使用借権と判定し、その割合を10%と査定した。なお、建物の配置等により、当該効力は敷地全体に及ぶものと判断した。

(2) 積算価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	積算価格 (円) ア±イ	構成比
1	56,420,000	－ 5,642,000	50,778,000	43.2%
2	24,560,000	－ 2,456,000	22,104,000	18.8%
3	36,509,000	＋ 8,098,000	44,607,000	38.0%
	積算価格（合計）		117,489,000	100%

Ⅱ．収益価格の試算

収益価格は、総収益を還元利回り（粗利回り）で還元して求めた。

総収益 (円) ア	家賃等 補正 イ	粗利回り ウ	その他 補正 エ	収益価格 (円) ア×イ÷ウ×エ
8,395,440	0.9	15.0 %	1.0	50,373,000

ア 総 収 益：調査時点の現行賃料合計(末尾の別表参照)。屋外トランクルームも含めて計上した。

イ 家賃等補正：転貸借部分については、原賃借人への経費として10%相当額を支払う必要があるため、当該補正(0.9)を行った。転貸借をしていない部分もあるが、その部分の割合は僅少なため、当該補正ををもって妥当と判断した。

ウ 粗 利 回 り：一般市場における収益物件の標準的な還元利回りに、立地、建物の用途、経過年数等の個別性等を加味して求めた。

エ その他補正：必要なし。

Ⅲ．評価額の判定

収益用不動産であることを考慮した結果、収益価格を重視(積算価格と収益価格をほぼ3：7のウェイトで考慮)して土地及び建物の調整後の合計額を求め、さらに、各物件の積算価格の構成比により調整後の各物件の評価額を算出し、市場修正率及び競売市場を前提とした評価額を以下のとおり求めた。

番号	調整後の合計 価格(円) ア	構成比 イ	市場性 修 正 ウ	競売市場 修 正 エ	評 価 額 (円) ア×イ×ウ×エ
1	70,508,000	43.2%	×0.80	×0.60	14,620,000
2		18.8%	×0.80	×0.60	6,360,000
3		38.0%	×0.80	×0.60	12,860,000
	一括価格(合計)				33,840,000

ア 調整後の合計価格：上記のとおり積算価格と収益価格のウェイト付けを行い査定した。

ウ 市場性修正：埋蔵文化財包蔵の可能性、転貸借者情報が明確でないこと等を考慮して△20%程度の減価が必要と判断した。

エ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

※敷金の授受額合計は144,372円である(末尾の別表参照)。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（高松5－13）

所 在：高松市伏石町2061番7
価 格：106,000円／㎡
位 置：琴電琴平線「伏石」駅の北東方約900m（道路距離）
価 格 時 点：令和6年1月1日
地 積：964㎡
供給処理施設：水道、下水
接 面 街 路：東側22m市道
用 途 指 定 等：都市計画区域（非線引）
第2種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要：中低層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域

2 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1	39,019,460円
物件2	16,985,220円
物件3	44,990,709円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面・各階平面図写
- 4 土地建物位置関係図
- 5 建物間取図

以 上

別表 収益価格算定資料（賃貸概要一覧表）

番号	階	占有範囲（号室）	賃料(円/月)	保証金(円)	備考
1	屋外	B101	11,600	22,096	屋外コンテナ、原賃貸借
2	〃	B102, B103,B104	—	—	所有者が使用
3	〃	101,102	13,200	25,142	屋外コンテナ、原賃貸借
4	〃	105	11,930	22,094	屋外コンテナ、原賃貸借
5	〃	106	16,800	32,000	屋外コンテナ、原賃貸借
6	1階	101	—	—	空室
7	〃	102	7,200	—	転貸借
8	〃	103	—	—	空室
9	〃	104	21,300	—	転貸借
10	〃	105	—	—	空室
11	〃	106	—	—	空室
12	〃	107	—	—	空室
13	〃	108	10,600	—	転貸借
14	〃	109	—	—	空室
15	〃	110	29,600	—	転貸借
16	〃	111	15,500	—	転貸借
17	〃	112	10,600	—	転貸借
18	〃	113	—	—	所有者が使用
19	〃	114	23,200	—	転貸借
20	〃	115	—	—	空室
21	〃	116	20,100	—	転貸借
22	〃	117	20,100	—	転貸借
23	〃	118	5,000	—	転貸借
24	〃	119	—	—	所有者が使用
小計			216,730	101,332	

別表 収益価格算定資料（賃貸概要一覧表）

番号	階	占有範囲（号室）	賃料(円/月)	保証金(円)	備考
25	2階	201	14,390	—	転貸借
26	〃	202	13,000	—	転貸借
27	〃	203	14,390	—	転貸借
28	〃	204	14,390	—	転貸借
29	〃	205	14,390	—	転貸借
30	〃	206	13,000	—	転貸借
31	〃	207	19,540	—	転貸借
32	〃	208	7,900	—	転貸借
33	〃	209	4,010	—	転貸借
34	〃	210	—	—	空室
35	〃	211	4,010	7,426	原賃貸借
36	〃	212	3,100	—	転貸借
37	〃	213	3,100	—	転貸借
38	〃	214	—	—	空室
39	〃	215	3,900	7,428	原賃貸借
40	〃	216	3,100	—	転貸借
41	〃	217	4,010	7,426	原賃貸借
42	〃	218	3,900	7,428	原賃貸借
43	〃	219	3,100	—	転貸借
44	〃	220	3,100	—	転貸借
45	〃	221	7,810	—	転貸借
46	〃	222	7,810	—	転貸借
47	〃	223	7,810	—	転貸借
48	〃	224	7,810	—	転貸借
49	〃	225	7,810	—	転貸借
50	〃	226	7,810	—	転貸借
51	〃	227	6,000	—	転貸借
52	〃	228	7,810	—	転貸借
53	〃	229	7,810	—	転貸借
54	〃	230	7,100	—	転貸借
55	〃	231	6,000	—	転貸借
56	〃	232	6,000	—	転貸借
57	〃	233	—	—	空室
58	〃	234	—	—	空室
59	〃	235	7,810	—	転貸借
60	〃	236	7,200	13,332	原賃貸借
61	〃	237	6,000	—	転貸借
62	〃	238	10,280	—	転貸借
63	〃	239	7,200	—	転貸借
64	〃	240	7,200	—	転貸借
65	〃	241	7,200	—	転貸借
66	〃	242	7,900	—	転貸借
67	〃	243	10,280	—	転貸借
68	〃	244	7,200	—	転貸借
69	〃	245	—	—	空室
70	〃	246	19,540	—	転貸借
小計			331,720	43,040	

別表 収益価格算定資料（賃貸概要一覧表）

番号	階	占有範囲（号室）	賃料(円/月)	保証金(円)	備考
71	3階	301	—	—	所有者が使用
72	〃	302	5,960	—	転貸借
73	〃	303	—	—	空室
74	〃	304	—	—	空室
75	〃	305	—	—	空室
76	〃	306	—	—	空室
77	〃	307	—	—	空室
78	〃	308	—	—	空室
79	〃	309	—	—	空室
80	〃	310	4,010	—	転貸借
81	〃	311	4,010	—	原賃貸借
82	〃	312	4,010	—	転貸借
83	〃	313	4,010	—	原賃貸借
84	〃	314	—	—	空室
85	〃	315	—	—	空室
86	〃	316	4,010	—	転貸借
87	〃	317	6,000	—	転貸借
88	〃	318	6,000	—	転貸借
89	〃	319	7,810	—	転貸借
90	〃	320	7,810	—	転貸借
91	〃	321	7,810	—	転貸借
92	〃	322	4,010	—	転貸借
93	〃	323	—	—	空室
94	〃	324	—	—	空室
95	〃	325	7,810	—	転貸借
96	〃	326	7,810	—	転貸借
97	〃	327	—	—	空室
98	〃	328	9,300	—	転貸借
99	〃	329	6,000	—	転貸借
100	〃	330	7,900	—	転貸借
101	〃	331	17,200	—	転貸借
102	〃	332	—	—	空室
103	〃	333	—	—	空室
104	〃	334	9,300	—	転貸借
105	〃	335	—	—	空室
106	〃	336	6,600	—	転貸借
107	〃	337	—	—	空室
108	〃	338	—	—	空室
109	〃	339	—	—	空室
110	〃	340	—	—	空室
111	〃	341	—	—	空室
112	〃	342	—	—	空室
113	〃	343	6,600	—	転貸借
114	〃	344	7,200	—	転貸借
115	〃	345	—	—	空室
116	〃	346	—	—	空室
小計			151,170	0	
合計	—	—	699,620	144,372	
年額	—	—	8,395,440	—	

※₁ 詳細は現況調査報告書を参照。※₂ 調査時点の現状に基づくものであり、買受後の賃料等を保証するものではない。

位置図

S=1:10000



物件

3.4 野田池

公示地5-13

最寄駅

太田池

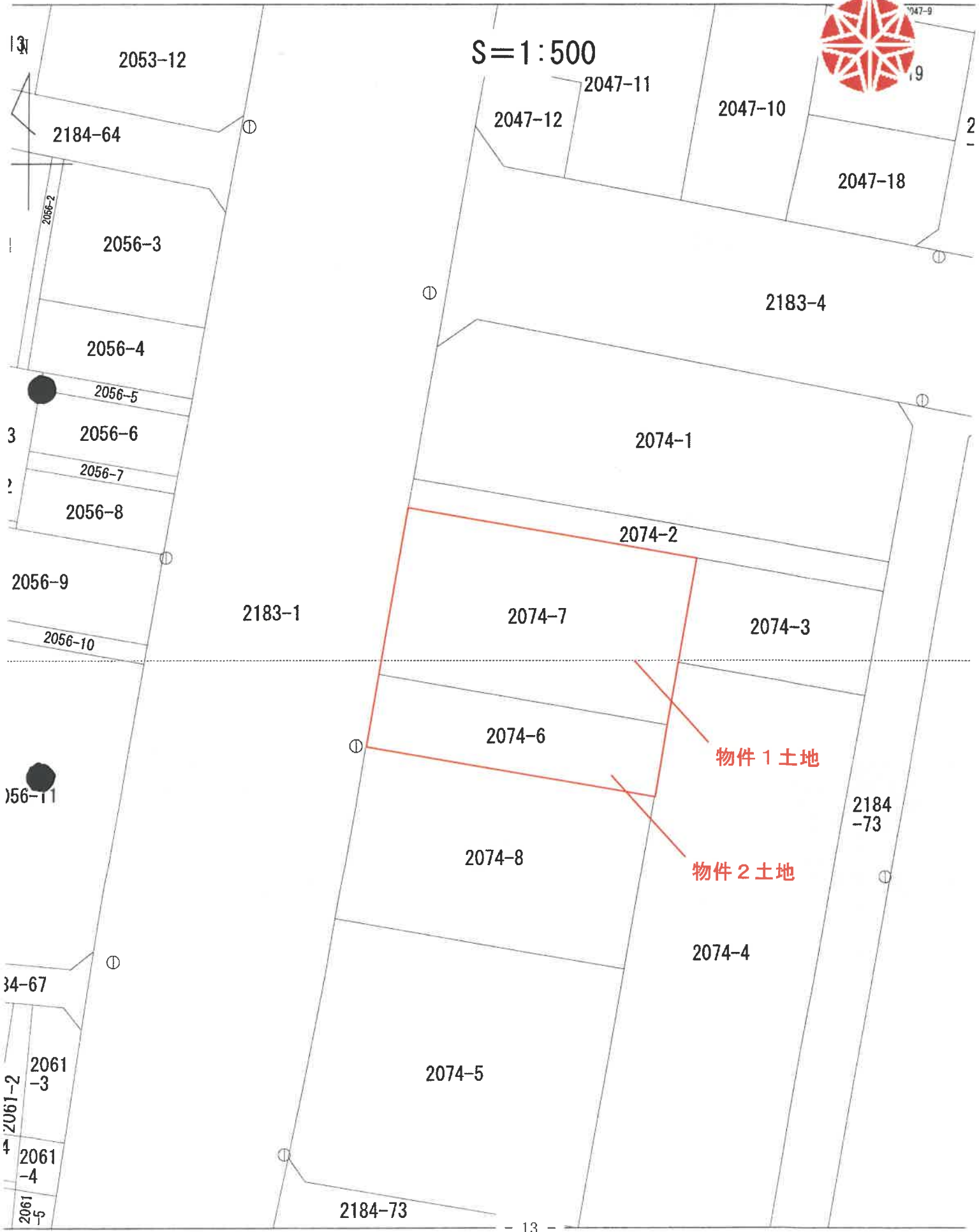
高松市役所『白図』

公 図 写

N
(座標値種別：測量)



S=1:500



物件 1 土地

物件 2 土地

各階平面図

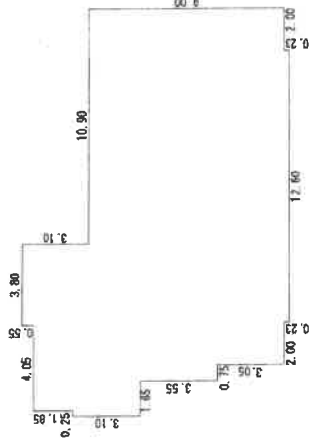
建物階平面図

家屋番号	2074番7
建物の所在	高松市伏石町2074番地7

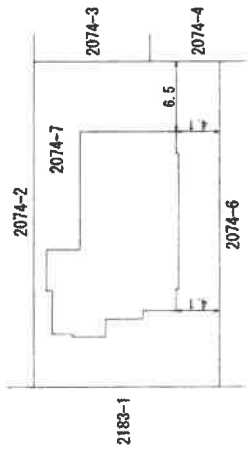
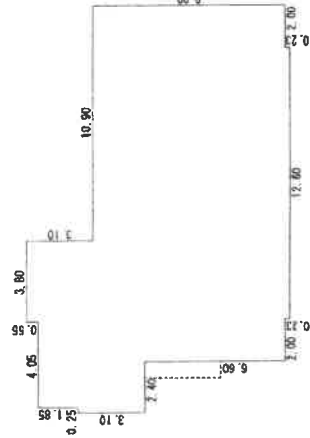
(附図八号(四・五))

2-1

1 階



2 階



距離単位=mm

距離単位=mm

物件3建物

作成者

年10月27日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(香川県土地家屋調査士会用紙)

原図を約70%に縮小

各階平面図

家屋番号 2074番7

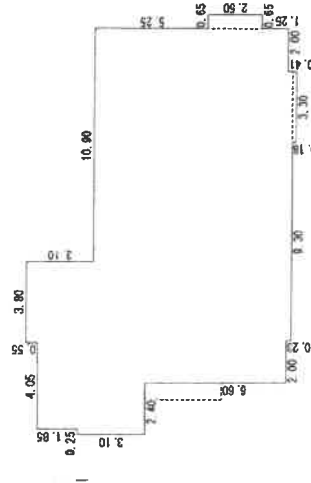
建物階平面図

建物の所在 高松市伏石町2074番地7

(附図八号一四・五)

2-2

3 階



物件4建物

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/ 250

距離単位=m

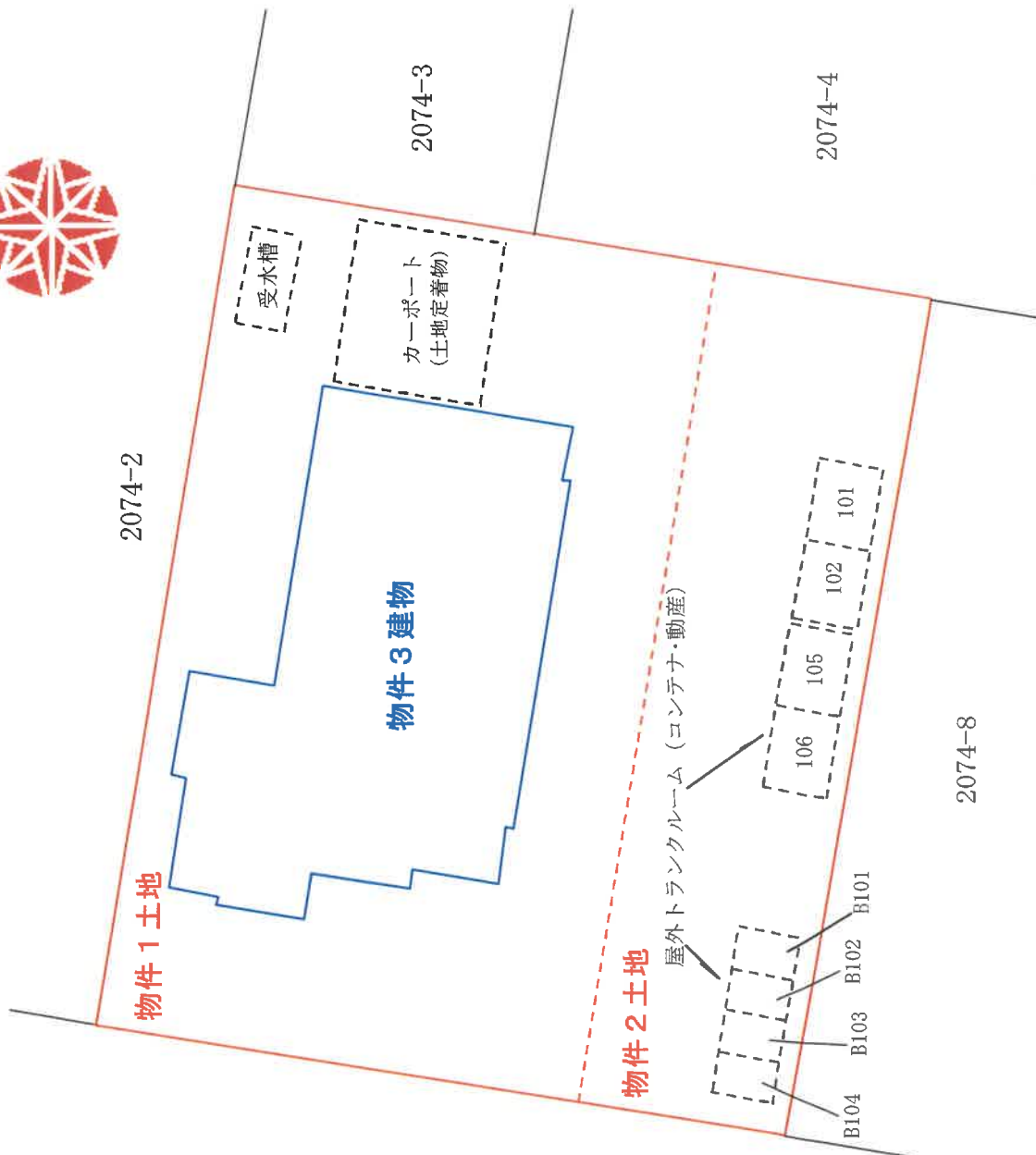
10月21日作成)

(香川県土地家屋調査士会用紙)

原図を約70%に縮小

土地建物位置関係図(概略)

S≒1:250

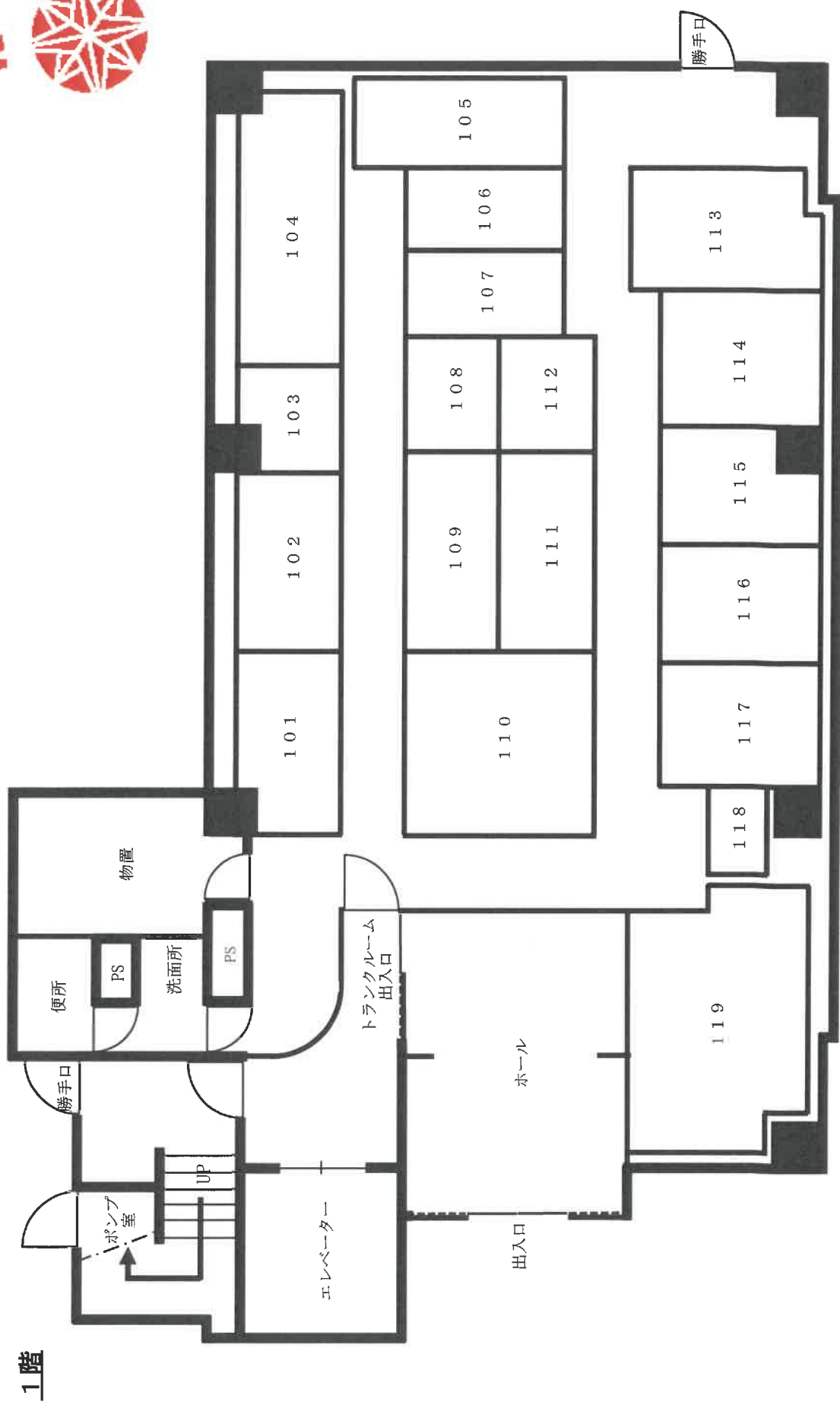
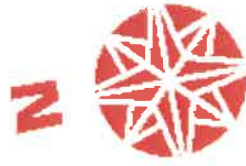


幅員約22m舗装市道

※建築基準法42条1項1号道路

(注) 概測に基づく図面であり、現況と相違する場合がある。
隣接地の地番は、公図に基づいて記載している。

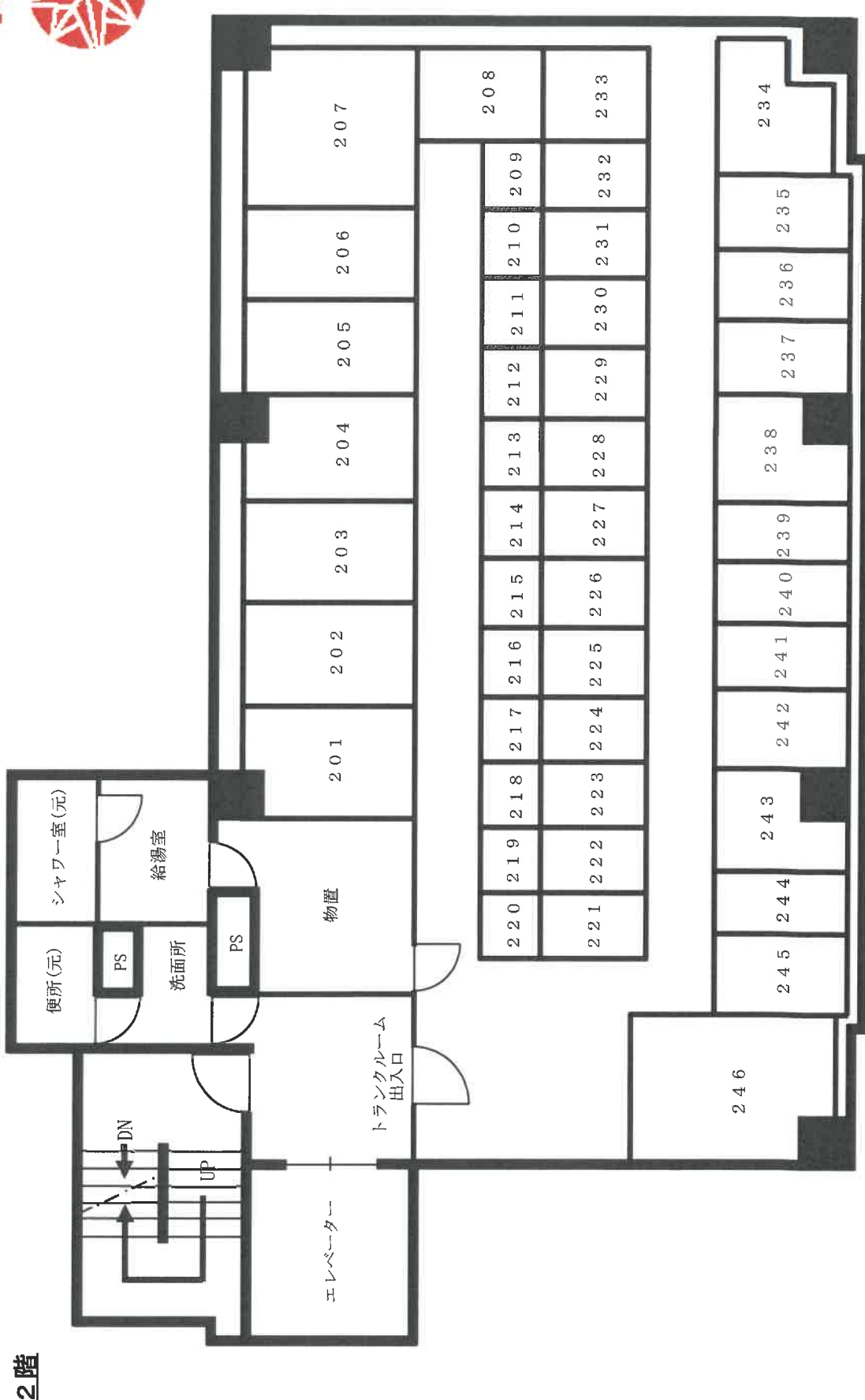
建物間取図(概略)



(注) 概測図であり、現況と相違する場合がある。

物件 3 建物

建物間取図(概略)

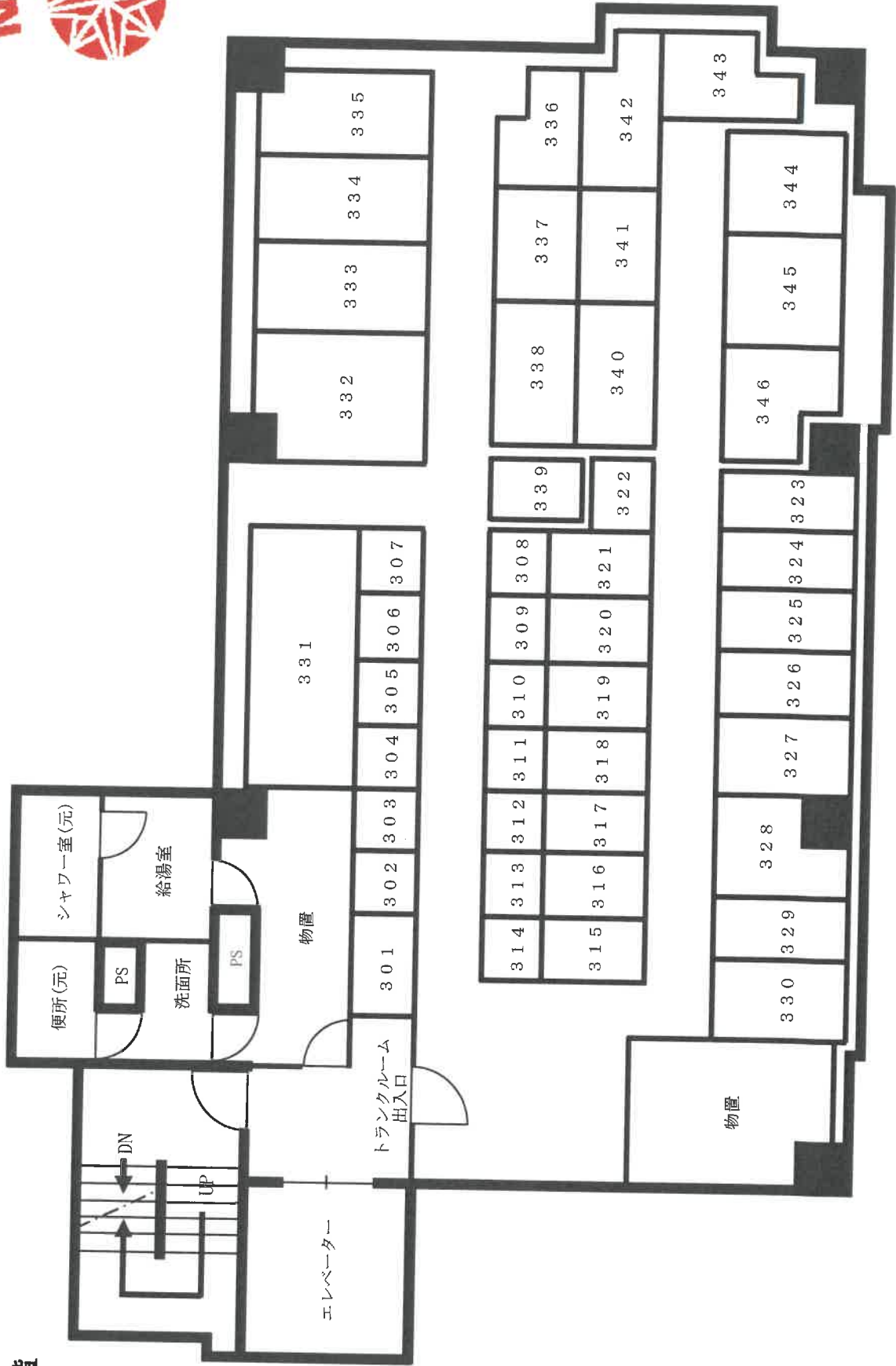


(注) 概測図であり、現況と相違する場合がある。

建物間取図(概略)



3 階



(注) 概測図であり、現況と相違する場合がある。

物件 3 建物