

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 9 月 12 日

高松地方裁判所民事部不動産執行係

裁判所書記官 松 家 由 奈

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 10 月 3 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 10 月 10 日 午後 4 時 30 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 10 月 15 日 午前 10 時 00 分 場 所 高松地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 10 月 29 日 午後 1 時 30 分 場 所 高松地方裁判所民事部不動産執行係
特別売却 実施期間	令和 7 年 10 月 16 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 10 月 22 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 9 月 12 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 ※ 特別売却の買受申出の受付日時は、上記特別売却実施期間の初日及び最終日の午前 9 時 00 分から午後 4 時 00 分までです。	

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 高松市塩上町二丁目 4 番地 2

建物の名称 ラ・パルフェ・ド・コリドール

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 塩上町二丁目 4 番 2 の 3

建物の名称 1 0 3

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 1 階部分 1 7 . 4 4 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 高松市塩上町二丁目 4 番 2

地 目 宅地

地 積 3 4 1 . 2 1 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 8 万 1 7 2 0 分の 1 9 5 0



お 知 ら せ

● 本 件 の 売 却 基 準 価 額 は、再 売 却 に あ た っ て
民 事 執 行 規 則 3 0 条 の 3 第 1 項 に 基 づ き、執
行 裁 判 所 に よ っ て 当 初 の 売 却 基 準 価 額 か ら
変 更 さ れ た も の で あ る。

● 高 松 地 方 裁 判 所 民 事 部 不 動 産 執 行 係

物 件 明 細 書

令和 7年 2月28日

高松地方裁判所民事部不動産執行係

裁判所書記官 松 家 由 奈

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 高松市塩上町二丁目 4 番地 2

建物の名称 ラ・パルフェ・ド・コリドール

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 塩上町二丁目 4 番 2 の 3

建物の名称 1 0 3

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 1 階部分 1 7 . 4 4 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 高松市塩上町二丁目 4 番 2

地 目 宅地

地 積 3 4 1 . 2 1 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 8 万 1 7 2 0 分の 1 9 5 0



令和6年(ケ)第84号
令和7年1月21日受理
令和7年2月12日提出



現況調査報告書

高松地方裁判所

執行官 都 築 浩 一

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 高松市塩上町二丁目 4 番地 2

建物の名称 ラ・パルフェ・ド・コリドール

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 塩上町二丁目 4 番 2 の 3

建物の名称 1 0 3

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 1 階部分 1 7 . 4 4 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 高松市塩上町二丁目 4 番 2

地 目 宅地

地 積 3 4 1 . 2 1 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 8 万 1 7 2 0 分の 1 9 5 0



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	高松市塩上町二丁目4番2 (登記簿上)	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	☒ 以下のとおりである (月額) 管理費 7,000円 修繕積立金 4,740円 水道料 1,500円	令和7年2月7日現在 ☒ 滞納がある H19年11月分～R7年2月分 計6,400,276円 (元金2,350,999円) (損害金2,638,553円) (違約金1,410,724円)
管理費等照会先	弁護士法人マンションパートナーズ	
その他の事項	本物件は、「ラ・パルフェ・ド・コリドール」マンション8階建ての1階 (103号室)	
敷地権	符号1	
現況地目	☒ 宅地 (符号1) ☐ 公衆用道路 (符号) ☐ (符号)	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷地権の種類	☒ 所有権 (符号1) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者特別代理人) ■ 弁護士法人マンション パートナーズ担当者	1 私は、本件物件の所有者（東洋ライフ株式会社）の特別代理人です。 2 本件物件は、賃貸用のワンルームマンションで、現在は空き家の状態です。 1 本物件の管理会社は、株式会社プレストサービスですが、滞納管理費等の事務処理については、当方が担当しています。 2 本物件には駐車場はありません。 3 ペットの飼育については、小鳥、魚類程度なら可としています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見



- 1 本件物件1符号1土地は、非線引都市計画区域内に存在し、北側を幅員約6mの舗装市道（建築基準法42条1項1号道路）に接道している。
- 2 本件物件1符号1土地の範囲は現況上明らかである。14条1項地図及び地積測量図が存在している。
- 3 本件マンション（103号室）は、経年（築後約35年経過）劣化が見受けられる。
- 4 弁護士法人マンションパートナーズによると、本物件には、駐車場はなく、駐輪場は設置されているとのことである。
- 5 多額の管理費等の滞納がある。

※ 上記、関係人の陳述及び関係資料等により2枚目記載のとおり報告する。

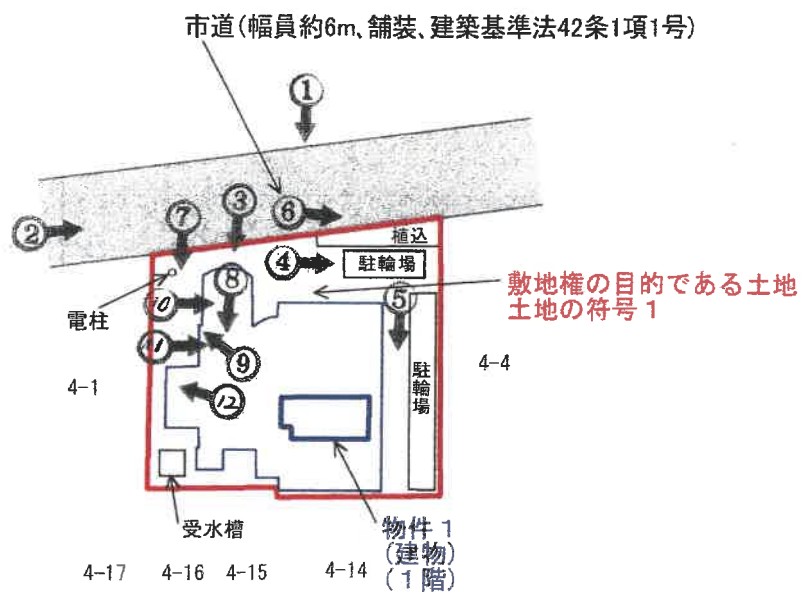
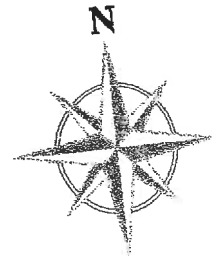
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年1月22日(水) 11:30-11:40	高松法務局	公図、公簿等調査
令和7年1月22日(水) 13:30-13:40	香川県広域水道企業団 高松ブロック統括センター	給排水管等調査
令和7年1月22日(水) 13:45-14:00	高松市役所	公法上の規制等調査
令和7年1月23日(木) 14:30-14:50	物件所在地	物件確認、写真撮影、管理会社調査等
令和7年1月23日(木) 15:00-15:10	当庁	所有者特別代理人から聴取(電話)
令和7年1月30日(木) 13:00-13:30	物件所在地	物件確認、写真撮影、評価人同行
令和7年2月3日(月)	当庁	管理会社株式会社プレストサービスに照会書送信(FAX)
令和7年2月7日(金) 10:10-10:25	当庁	管理会社株式会社プレストサービス担当者から聴取(電話)
令和7年2月7日(金)	当庁	弁護士法人マンションパートナーズに照会書送信(FAX)
令和7年2月7日(金) 17:10-17:25	当庁	弁護士法人マンションパートナーズ担当者から聴取(電話)
令和7年2月12日(水) 13:25-13:35	当庁	弁護士法人マンションパートナーズ担当者から聴取(電話)
(特記事項) ☐ 平成 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年1月30日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち合わせ、技術者に解錠させて室内に立ち入った。 ☐ 平成 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

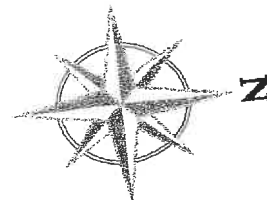
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図(略図)

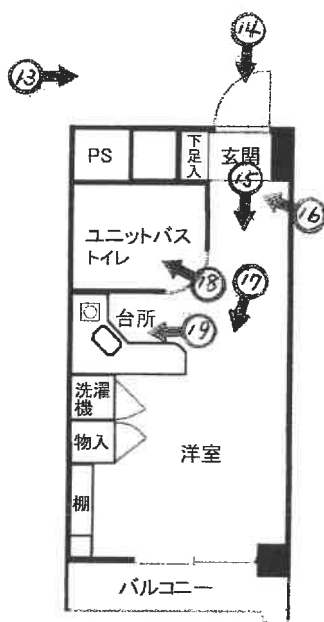


※本図は、略図であり実測に基づくものではないため
現況と相違する可能性があることに留意されたい。
隣接地の地番は公図に基づいて記載している。
(S≒1/500)

建物間取図(概略)



物件1



※パンフレット写を使用して作成したものであり、現況と異なる可能性があることに留意されたい。
また、建具・設備等の動作確認はしていない。

(S ≒ 1 / 100)

←○ 写真撮影位置・方向

(7 枚目)

1



本件物件の外観

2

本件物件



前面道路の状況

3



マンション入口付近の状況

4



北東側駐輪場の状況

5



東側駐輪場の状況

6



北東側植込みの状況

7



北西側の状況

8



玄関ホールの状況

9



管理人室付近の状況

10



郵便受けの状況

11



集合インターホンの状況

12



エレベータ付近の状況

(13 枚目)

13



103号室前の通路の状況

14



103号室入口ドアの状況

(14 枚目)

15



玄関内の状況

16



靴箱の状況

(15 枚目)

17



居室内の状況

18



ユニットバスの状況

(16 枚目)



キッチン付近の状況

令和 6 年 (ケ) 第 84 号
令和 7 年 1 月 30 日 現地調査
令和 7 年 2 月 12 日 評価

高松地方裁判所 御中



評 価 書

評価人 不動産鑑定士

宮 西 弘 道

第1 評価額

番 号	評 価 額
物件 1	金 10,000 円

物件1の評価額は、滞納管理費等相当額を考慮した価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記 上	現 況
1	所 在 建 物 の 名 称 家 屋 番 号 建 物 の 名 称 種 類 構 造 床 面 積 土 地 の 符 号 所 在 及 び 地 番 地 目 地 積 土 地 の 符 号 敷 地 権 の 種 類 敷 地 権 の 割 合	(一棟の建物の表示) 高松市塩上町二丁目4番地2 ラ・パルフェ・ド・コリドール (専有部分の建物の表示) 塩上町二丁目4番2の3 103 居宅 鉄筋コンクリート造1階建 1階部分 17.44㎡ (敷地権の目的である土地の表示) 1 高松市塩上町二丁目4番2 宅地 341.21㎡ (敷地権の表示) 1 所有権 8万1720分の1950	同 左
番号	特 記 事 項		
	—		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	琴電琴平線「瓦町」駅の北東方約300m（直線距離） （別添位置図参照）	
付 近 の 状 況 等	物件は、国道11号南側背後の混在住宅地域に位置し、地域内の街路は概ね区画整然としており同国道への接続は良好である。周辺には共同住宅、一般住宅、事務所等が建ち並んでいる。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	都市計画区域（非線引） 近隣商業地域 80% 300% 準防火地域 駐車場整備地区、駐輪場整備地区
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 敷 地 権 割 合 地 勢 接 道 状 況	341.21㎡（登記） ほぼ台形 間口約19m、奥行約16～18m 8万1720分の1950 ほぼ平坦地 下記接面道路にほぼ等高に接面する。
接面道路の状況	北側：市道＊（幅員約6m、舗装） ＊上記道路は建築基準法第42条1項1号の道路に該当する。	
土地の利用状況 及び隣地の状況 等	物件1の存するマンション（ラ・パルフェ・ド・コリドール）の敷地である。 敷地内には駐輪場等がある。 敷地の西側は共同住宅、南側及び東側は戸建住宅である。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 ガ ス 配 管 公 共 下 水 道	あり あり あり
特 記 事 項	・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定：指定無し（高松市文化財課）。 ・過去に土壤汚染対策法第3条に規定する有害物質使用特定施設に相当する工場又は事業場の敷地であった事実は確認できなかった。本件においては、土壤汚染が存する可能性は低く、当該事項は対象不動産の価格形成要因から除外した。なお、土壤汚染の有無の詳細については、専門調査機関による調査を要する。	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	ラ・パルフェ・ド・コリドール
建物の用途	居宅39戸（ほかに管理事務室）
建築時期及び 経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：平成1年9月21日新築 経過年数：約35年 経済的残存耐用年数：ほぼ満了している
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
仕様	屋根：陸屋根 外壁：タイル貼等 その他： 1階 111.14m ² （居宅4戸、管理事務室） 2～8階 各111.40m ² （各5戸）
設備等	エレベーター：1基 階段：1ヶ所 駐車場：無 駐輪場：有 管理人室：有（管理事務室） トランクルーム：無 エントランス部 オートロック：有 ゴミ置場：敷地外
建物の品等	使用資材 普通 施工 普通
管理の形態等	管理組合 有（ラ・パルフェ・ド・コリドール管理組合法人） 管理方式 委託 管理会社 株式会社プレストサービス 管理形態 巡回による（週4回）
管理の状況	普通
特記事項	・修繕積立金の合計額3,068,359円（2024年12月31日現在） ・次回の大規模修繕は令和8年頃（屋根）を予定。

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造 1 階建
位 置	1 階（103 号室） 主要開口部の方位：東向き
床 面 積	17.44 m ² （登記数量）
間 取 り	ワンルーム 専用使用部分：バルコニー 1 ヶ所（東側） （別添建物間取図参照）
仕 様	天 井 ビニールクロス 床 クッションフロア 内 壁 ビニールクロス 設 備 給排水衛生設備 その他 ー
保守管理の状態	やや劣る 経年に伴う損耗等がみられるほか、長期間使用していない模様である。
管 理 費 等	管 理 費：月額 7,000 円 修繕積立金：月額 4,740 円 水 道 料：月額 1,500 円 滞 納 額：6,400,276 円（2025年2月7日現在） （現況調査報告書参照）
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	現況調査報告書の記載のとおり。
特 記 事 項	・対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現地調査を行った結果、吹付アスベスト等が使用されている可能性は低いが、アスベスト含有建材（成形板、仕上塗材等）が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については、専門調査機関の分析調査を要する。 ・建具、設備等の動作確認はしていない。

第5 評価額算出の過程

建物価格に敷地権価格を加算し、さらに競売市場性修正等を施して、評価額を求めた。

1 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向、消費税の課税等を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
292,000	17.44	0.05	255,000

イ 専有面積：登記数量による。

ウ 現 価 率：経過年数、維持管理の状態等を考慮して、現価率を5%と査定した。

2 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
87,600	0.98	341.21	1.00	1,950/81,720	699,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 高松－4 1

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $82,400\text{円}/\text{㎡} \times 101/100 \times 100/100 \times 100/95 \div 87,600\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：－

◇地域格差：100/95（接近・環境条件等－5%）

イ 個別格差：0.98（地形－2%）

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：－

オ 敷地権割合：登記上の敷地権割合による。

3 評価額の判定

(1) 敷地権付建物価格

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個別格差 (階層・位置等) ウ	敷地権付建物価格 (円) (ア+イ)×ウ
255,000	699,000	0.90	859,000

ウ 個別格差：0.90（階層別・位置別－10％）

(2) 評価額

(1) で求めた価格に、競売市場性修正等を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価等を考慮して、評価額を求めた。

敷地権付建物価格 (円) ア	占有減価 修正 イ	市場性 修正 ウ	競売市場 修正 エ	滞納管理費等 相当額の減価 オ	評 価 額 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
859,000	1.00	1.0	0.80	0.01	10,000

イ 占有減価修正：なし

ウ 市場性修正：なし

エ 競売市場性修正：評価の条件記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

オ 滞納管理費等相当額の減価：本件では当該減価前の価格が滞納管理費等相当額より小さいため当該減価を0.01（－99％）とした。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示標準地 [高松－41]
所 在：香川県高松市松島町2丁目15番4外「松島町2－15－4」
価 格：82,400円/㎡
位 置：琴電志度線「松島二丁目」駅の南方約360m（道路距離）
価 格 時 点：令和6年1月1日
地 積：132㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：北6m市道
用途指定等：都市計画区域（非線引）
第1種住居地域、建蔽率60%、容積率200%
地 域 の 概 要：小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

- 2 固定資産税評価額（令和6年度）
物件1 土地 19,427,326円（区分所有持分1950/81720）
建物 1,016,765円

上記参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

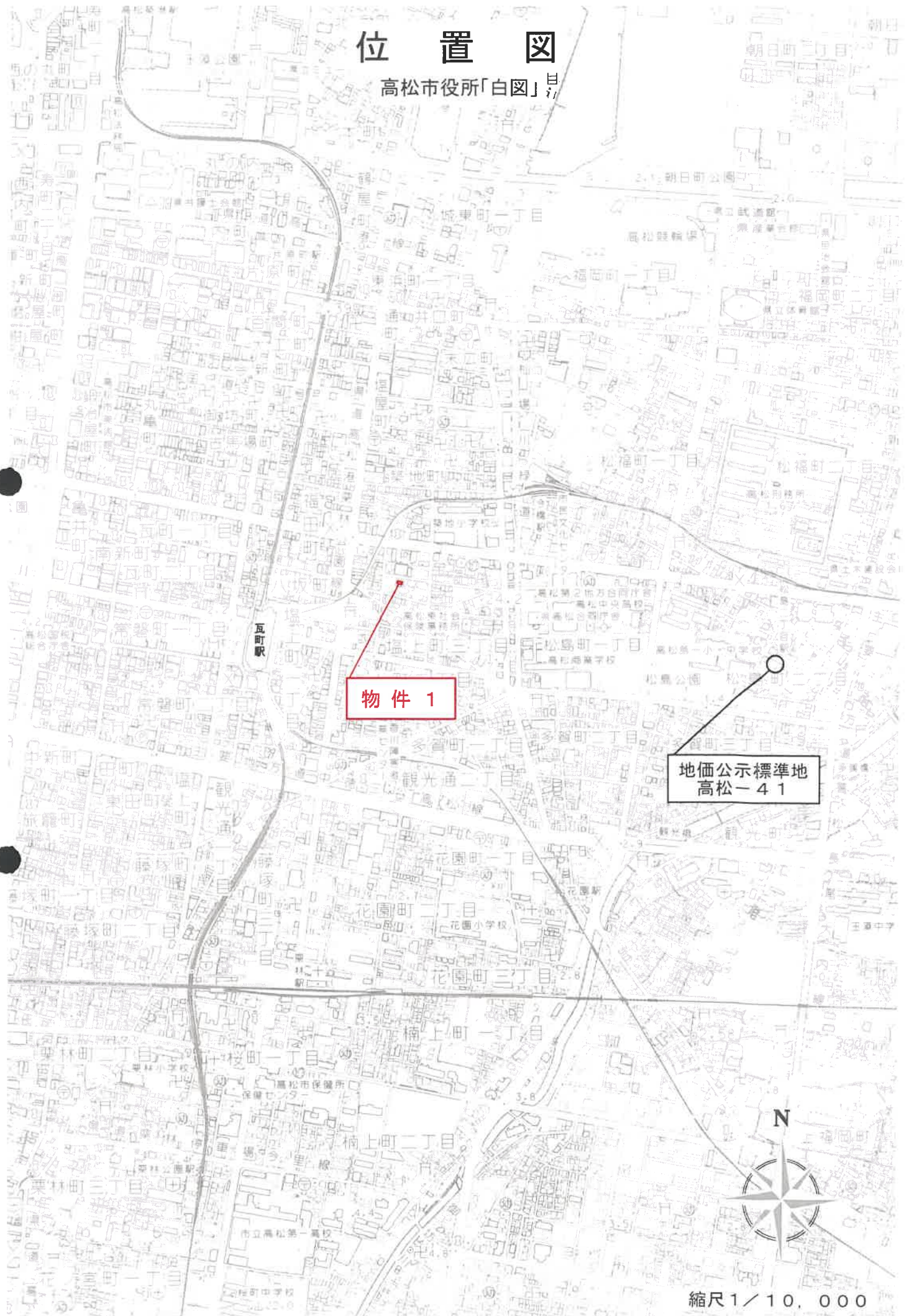
第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

以 上

位置図

高松市役所「白図」

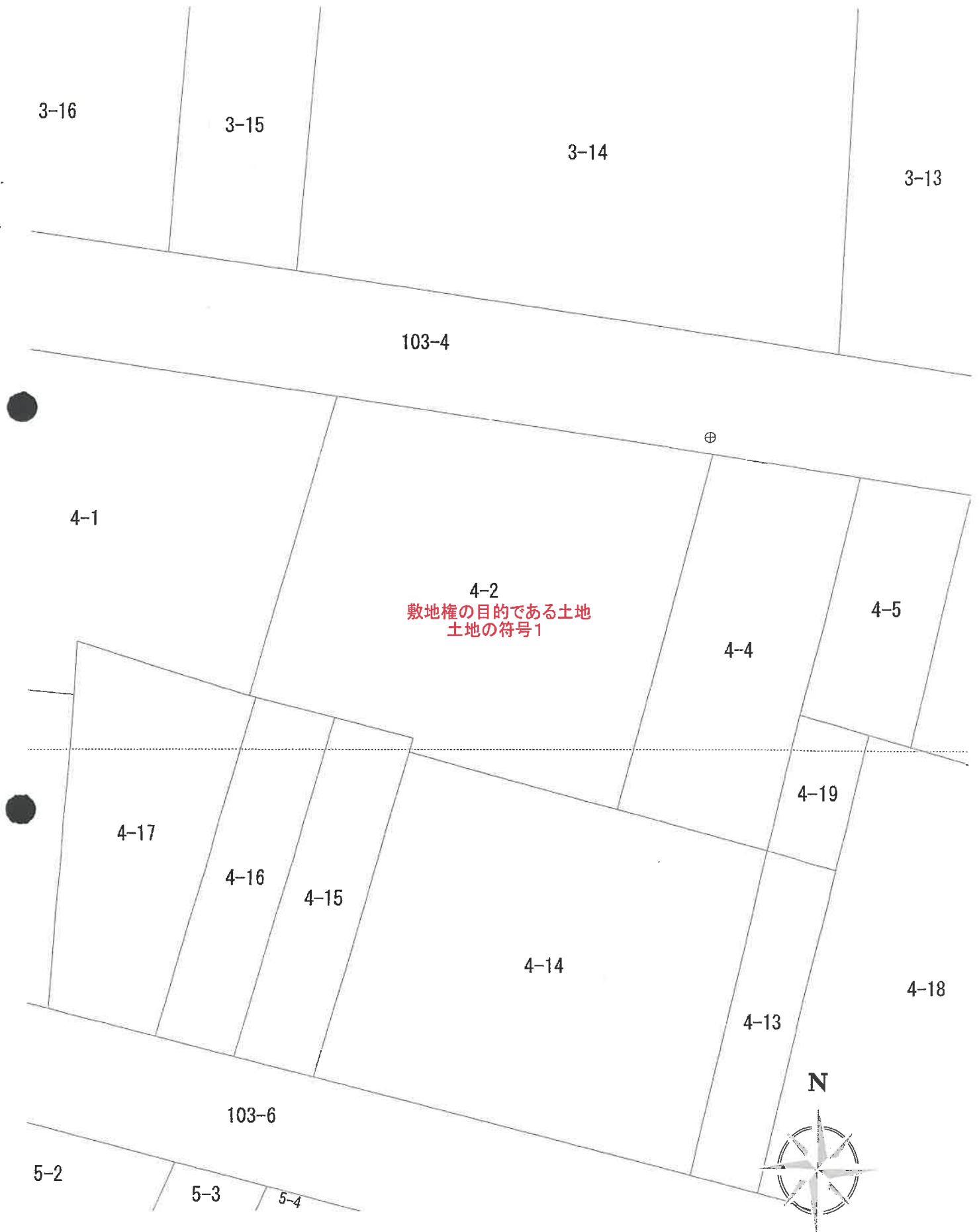


物件 1

地価公示標準地
高松-41

縮尺1/10,000

公 図 写



縮尺 1/250
地図 (法第14条第1項)

地 積 測 量 図

地 番 4-2

土地の所在 高松市塩上町二丁目

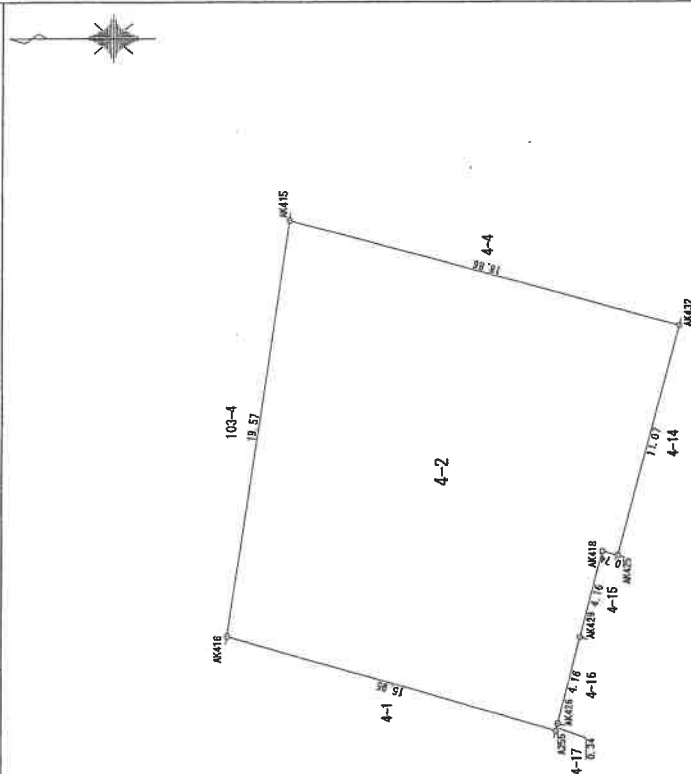
(座標系：世界測地系 IV系)
測量年月日：令和 5年12月28日

座 標 求 積 表

地 番	4-2	測 点	座 標 の 種 別	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1)Yn	距 離
AK416		計算点		148768.060	51132.141	634601.001951	19.57
AK415		計算点		148765.144	51151.500	-1081086.952500	18.86
AK432		計算点		148746.925	51146.590	-782593.973590	11.07
AK425		計算点		148749.843	51135.909	185827.893306	0.74
AK418		計算点		148750.559	51136.117	89999.565920	4.16
AK429		計算点		148751.603	51132.084	106763.791392	4.16
AK426		計算点		148752.647	51128.054	57774.701020	0.34
A255		計算点		148752.733	51127.720	788031.548360	15.95
				総面積		-682.424141	
				面積		341.2120705	
				地積		341.21	m ²

引 照 点 表

測 点 名	標 識 の 種 別	X 座 標	Y 座 標
引照点 1	K642	4級基準点(鉄)	148739.394
引照点 2	K643	4級基準点(鉄)	148773.817
引照点 1 から引照点 2 の距離			5104.684
境界点	引照点 1 を後視とし引照点 2 を器械点とする		34.68
A255	角 度		31.22
AK415	305-27-58		47.61
AK416	273-29-42		28.05
AK418	274-50-29		39.10
AK425	299-29-53		39.36
AK426	300-30-57		31.53
AK429	305-10-18		35.27
AK432	302-01-56		49.79
	285-41-19		



作業機関

計画機関

(地図作成作業)

縮尺 1/250

(縮小図)

(令和 6年 1月15日 作成)

登記年月日：平成19年9月25日

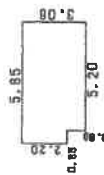
154072

各階平面図

建物図面

坂上町2丁目
4-2-3

家屋番号
建物の所在
高松市坂上町2丁目4番地2 ラ・パルフェ・ド・コリドー



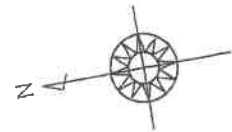
求積表

2.20 X 0.85 = 1.4300

3.08 X 5.20 = 16.0160

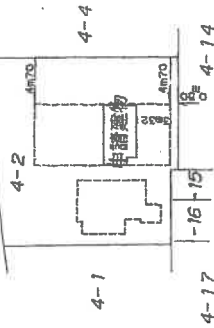
合計 17.4460

1階部分床面積 17.44 m²



建物の存する部分1階
建物番号 103

道路



作製者
土佐建設士
家屋

(平成22年8月16日作成)

縮尺
1/250

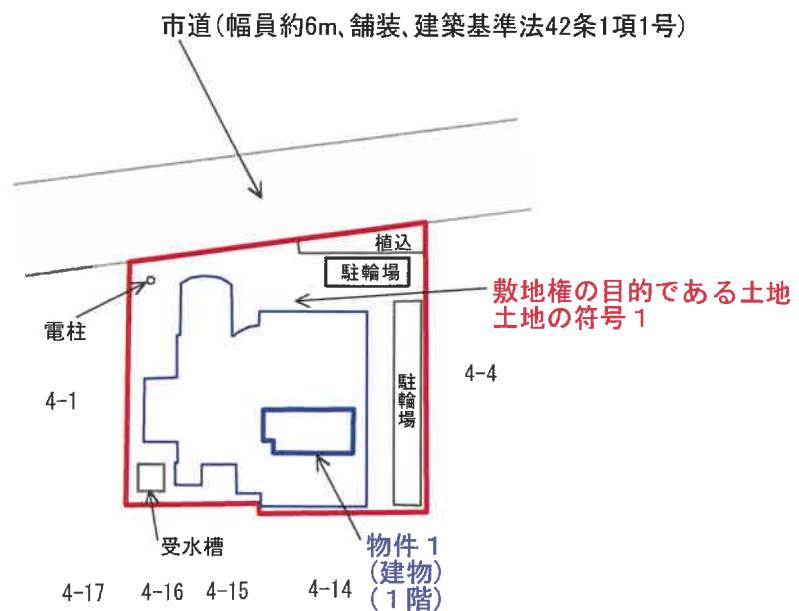
申請人

縮尺
1/500

(縮小図)

平成19年9月25日 (東京土地家屋調査士会印紙)

土地建物位置関係図(略図)



※本図は、略図であり実測に基づくものではないため
現況と相違する可能性があることに留意されたい。
隣接地の地番は公図に基づいて記載している。
(S≒1/500)

建物間取図(概略)



物件1



※パンフレット写を使用して作成したものであり、現況と異なる可能性があることに留意されたい。
また、建具・設備等の動作確認はしていない。

(S ≒ 1 / 1 0 0)