

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月17日

高松地方裁判所民事部不動産執行係

裁判所書記官 松 家 由 奈

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                                                                                  |                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                                                                                             | 令和 7年11月 7日 午前 8時30分から<br>令和 7年11月14日 午後 4時30分まで                                                                            |
| 開札期日                                                                                                                             | 日 時 令和 7年11月19日 午前10時00分<br>場 所 高松地方裁判所開札場                                                                                  |
| 売却決定<br>期日                                                                                                                       | 日 時 令和 7年12月 3日 午後 1時30分<br>場 所 高松地方裁判所民事部不動産執行係                                                                            |
| 特別売却<br>実施期間                                                                                                                     | 令和 7年11月20日 午前 9時00分から<br>令和 7年11月26日 午後 4時00分まで                                                                            |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                                                                                 | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限(民事執行規則33条)                                                                                                        | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                  |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。<br>※ 特別売却の買受申出の受付日時は、上記特別売却実施期間の初日及び最終日の午前9時00分から午後4時00分までです。 |                                                                                                                             |



| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円） | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和7年度    |          |
|------|------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                        |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1～3  | 1,590,000<br>1,272,000 | 一括       | 318,000    | 49,065   | 0        |
| 1    | 600,000                |          |            |          |          |
| 2    | 190,000                |          |            |          |          |
| 3    | 800,000                |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |



## 物 件 目 録

1 所 在 高松市三谷町字万願寺  
 地 番 9 1 3 番 2  
 地 目 宅地  
 地 積 3 3 0 . 6 1 平方メートル

2 所 在 高松市三谷町字万願寺  
 地 番 9 1 3 番 3  
 地 目 雑種地  
 地 積 1 0 2 平方メートル

3 所 在 高松市三谷町字万願寺 9 1 3 番地 2  
 家屋 番号 9 1 3 番 2  
 種 類 居宅・車庫  
 構 造 木造瓦・鋼板葺 2 階建  
 床 面 積 1 階 8 0 . 3 3 平方メートル  
 2 階 4 3 . 8 8 平方メートル

(現況)

種 類 居宅  
 床 面 積 1 階 約 8 7 平方メートル  
 2 階 4 3 . 8 8 平方メートル

(未登記附属建物)

種 類 車庫  
 構 造 鉄骨造鋼板葺平家建  
 床 面 積 約 2 8 平方メートル



## 物 件 明 細 書

令和 7年 9月 2日

高松地方裁判所民事部不動産執行係

裁判所書記官 松 家 由 奈

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1～3】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 2】

- ・一団の土地として、物件2の北東側の境界が不明確である。
- ・売却対象外の土地（地番909番7、912番3、912番4、912番6、918番5、918番6）を通行のため無償で利用している。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ



ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

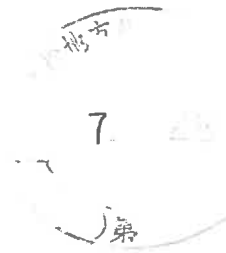
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- 1 所 在 高松市三谷町字万願寺  
 地 番 9 1 3 番 2  
 地 目 宅地  
 地 積 3 3 0 . 6 1 平方メートル
  
- 2 所 在 高松市三谷町字万願寺  
 地 番 9 1 3 番 3  
 地 目 雑種地  
 地 積 1 0 2 平方メートル
  
- 3 所 在 高松市三谷町字万願寺 9 1 3 番地 2  
 家屋 番号 9 1 3 番 2  
 種 類 居宅・車庫  
 構 造 木造瓦・鋼板葺 2 階建  
 床 面 積 1 階 8 0 . 3 3 平方メートル  
           2 階 4 3 . 8 8 平方メートル  
 (現況)  
 種 類 居宅  
 床 面 積 1 階 約 8 7 平方メートル  
           2 階 4 3 . 8 8 平方メートル  
 (未登記附属建物)  
 種 類 車庫  
 構 造 鉄骨造鋼板葺平家建  
 床 面 積 約 2 8 平方メートル

令和7年(ケ)第52号  
令和7年6月23日受理  
令和7年7月28日提出



## 現況調査報告書

高松地方裁判所

執行官 都 築 浩 一

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

1 所 在 高松市三谷町字万願寺  
地 番 913番2  
地 目 宅地  
地 積 330.61平方メートル

2 所 在 高松市三谷町字万願寺  
地 番 913番3  
地 目 雑種地  
地 積 102平方メートル

3 所 在 高松市三谷町字万願寺913番地2  
家屋 番号 913番2  
種 類 居宅・車庫  
構 造 木造瓦・鋼板葺2階建  
床 面 積 1階 80.33平方メートル  
2階 43.88平方メートル



|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 不動産の表示         | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
| 住居表示           | 高松市三谷町913番地2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
| 土地             | 物件1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
| 現況地目           | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件1） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（ ）                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| 形状             | <input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり<br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                       |  |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が物件1土地上に下記建物を所有し、占有している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                                                                                                |  |  |
| 下記以外の建物（目的外建物） | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
| その他の事項         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| 建物             | 物件3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
| 種類、構造及び床面積の概略  | <input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である<br><input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる（ <input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物）<br>1階北側及び北西側が、年月日不詳の増改築により（土地建物位置関係図参照）<br><input checked="" type="checkbox"/> 種類：居宅<br><input type="checkbox"/> 構造：<br><input checked="" type="checkbox"/> 床面積：約7㎡増加し<br>1階床面積は約87㎡となっている |  |  |
| 物件目録にない附属建物    | <input type="checkbox"/> ない<br><input checked="" type="checkbox"/> ある         {         種類：車庫<br>構造：鉄骨造鋼板葺平家建<br>床面積：約28㎡         }                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本建物に家財道具類を残置し、空き家状態で管理、占有している。<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                                                                                        |  |  |
| 上記以外の敷地（目的外土地） | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
| その他の事項         | 物件3附属建物は、物件1及び物件2にまたがって建築されている。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| 執行官保管の仮処分      | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある         {         地方裁判所 支部 平成 年( )第 号<br>保管開始日 平成 年 月 日         }                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| 土地建物の位置関係      | <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 不動産の表示        | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |
| 住居表示          | 高松市三谷町字万願寺913番3（登記簿上の表示）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |
| 土地            | 物件2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |
| 現況地目          | <input type="checkbox"/> 宅地（物件 ） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ） <input type="checkbox"/> 農地（物件 ）<br><input checked="" type="checkbox"/> 雑種地（物件2 ） <input type="checkbox"/> 山林（物件 ） <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                                |  |  |  |
| 形状            | <input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり<br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                |  |  |  |
| 占有者及び占有状況     | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記の者が本土地を物件1への進入路として、また、同土地上に上記未登記附属建物を所有し、占有している<br><input type="checkbox"/> 上記の者が駐車場として使用し、占有している<br><input type="checkbox"/> 上記の者が更地の状態で占有している。<br><input type="checkbox"/> 上記の者が公衆用道路として使用している。<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり<br><input type="checkbox"/> |  |  |  |
| その他の事項        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |
| 執行官保管の仮処分     | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある <span style="margin-left: 20px;">[ 地方裁判所 支部 平成 年( )第 号<br/>保管開始日 平成 年 月 日 ]</span>                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |
| 建物<br>(目的外建物) | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |
| 土地建物の位置関係     | <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 関係人の陳述等            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係)  | 陳述内容等                                                                                                                                                                                                                            |
| ■B (亡A相続財産清算人)     | <p>1 私は、亡A相続財産清算人です。</p> <p>2 本件物件の鍵は私が所持していますので、事務所に来ていただければお貸します。</p> <p>3 現在、本件物件は、電気、水道も止めています。</p> <p>4 私もシロアリ駆除の点検のために本件物件に行ったことがあります。</p>                                                                                 |
| ■C                 | <p>1 私は、市道から本件物件への道路（以下「未舗装道路」という。）の共有者の一人です。未舗装道路は、土が減りくぼんでくることがあるので、私が土を入れたり、草抜きをしたりして整備しています。</p> <p>2 本件物件の買受人には、その事情についても理解しておいてもらいたいので、事前に私まで連絡してもらいたいと思います。</p>                                                           |
| ■Dの妻               | <p>私は、未舗装道路の共有者の一人であるDの妻です。本件物件の買受人が未舗装道路を通行することについては、差支えありません。</p>                                                                                                                                                              |
| ■E                 | <p>私は、未舗装道路の共有者Gの相続人です。Gは私の父親で既に死亡しており、相続人は私ですので、私は、本件物件の買受人が未舗装道路を通行することについては、差支えありません。</p>                                                                                                                                     |
| ■F                 | <p>私は、未舗装道路の共有者の一人です。私は、本件物件の買受人が未舗装道路を通行することについては、差支えありません。また、共有者のうち、Hの名義のままのものがあるようですが、Hは私の祖母で既に死亡しており、相続人は私ですので、通行については差支えありません。</p>                                                                                          |
| ■有限会社大日エンジニアリング代表者 | <p>私は、未舗装道路の共有者の一人である会社の代表者です。本件物件の買受人が未舗装道路を通行することについては、差支えありません。</p>                                                                                                                                                           |
| ■三郎池土地改良区西三谷東支部長   | <p>1 本件物件の水利関係は、当土地改良区の管轄となります。</p> <p>2 浄化槽を設置し、水路に放流している場合には、年に1度、井出さらいへの協力をお願いしています。非農家等で、井出さらいに参加できない場合には、放流料として、年間3,000円負担いただいています。</p> <p>3 新規に浄化槽を設置する場合には、1人槽当たり、1万円の費用がかかります。</p> <p>4 本件物件の買受人は、当土地改良区への連絡をお願いします。</p> |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見



- 1 本件受命物件の占有関係は、現況等から、2、3枚目記載のとおりであると認めた。
- 2 本件物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 3 本件物件は、非線引都市計画区域内に存在し、物件1（宅地）は、南側を幅員約2～2.5mの舗装公道（建築基準法上の道路ではない。）に、西側を幅員約0.8mの水路を介して、幅員約2.5mの舗装農道（建築基準法42条2項道路）に、それぞれ接道している。

また、物件2（雑種地）は、北側を幅員約3.2m（コンクリート床版を含む。）の未舗装私道（建築基準法上の道路ではない。）に接道している。当該未舗装道路は、東側にある高松市道までの間、目的外土地909番7、912番3、912番4、912番6、918番5及び918番6により構成されている。構成している各土地の所有者及び共有者からは、関係人の陳述のとおり**C**以外の方々は差支えないとのことであったが、**C**は、「事前に連絡をもらいたい。」とのことであった。主として私道の管理をしている**C**に対しては、通行に関して事前に了解を得ておく必要があると思われる。

上記各土地の所有者及び共有者についての詳細は下記のとおりである（別紙14条1項地図参照）。

## 記

## 【未舗装私道について】

- | 地番      | 地目    | 所有者                                                                 |
|---------|-------|---------------------------------------------------------------------|
| ① 909-7 | 宅地    | <b>H</b>                                                            |
| ② 912-3 | 公衆用道路 | <b>C、F、G</b> （各持分3分の1）                                              |
| ③ 912-4 | 公衆用道路 | <b>C、F、G</b> （各持分3分の1）                                              |
| ④ 912-6 | 田     | <b>F</b>                                                            |
| ⑤ 918-5 | 公衆用道路 | <b>F</b> （持分7分の3）<br>有限会社大日エンジニアリング（持分7分の2）<br><b>C、G</b> （各持分7分の1） |
| ⑥ 918-6 | 公衆用道路 | <b>C</b> （持分3分の1）<br><b>D、G、F</b> 、有限会社大日エンジニアリング（各持分6分の1）          |
- 4 物件1、2の土地と周囲の土地との境界は、物件2の北東側を除いて、現況上明らかである。14条1項地図及び地積測量図が存在する。  
物件1、2の土地は、一団の土地として利用されており、その境界は判然としない。物件1、2の大部分の土地には、防草シートが敷かれている。物件1の北西側には井戸、物置（土地定着物）があり、西側には、下屋（建物定着物）が存在する。物件2の中央付近には、アコーデオン式門扉が設置されている。物件1南東側及び物件2南側の土地にまたがって、物件3の未登記附属建物（車庫）がある。また、物件1の西側中央部の塀にはスチール製の扉があるが、水路には床版は設置されていない。物件1の南側に設置されているブロック塀は南側に傾いており、倒壊の危険性があると思われる。
  - 5 物件3の主たる建物については、経年（築後約52年経過）劣化が認められる。1階和室には雨漏り跡が見受けられる。2階部分の東西フロアには段差がある。なお、建築年月日不詳の未登記附属建物（車庫）が存在する。
  - 6 三郎池土地改良区西三谷東支部長によると、「浄化槽を設置し、水路に放流している場合には、年に1度、井出さらいへの協力をお願いします。非農家等で、井出さらいに参加できない場合には、放流料として、年間3,000円負担していただいています。新規に浄化槽を設置する場合には、1人槽当たり、1万円の費用がかかります。本件物件の買受人は、当土地改良区への連絡をお願いします。」とのことであった。

※ 上記、関係人の陳述及び関係資料等により2、3枚目記載のとおり報告する。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調 査 の 経 過                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 調 査 の 日 時                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 調 査 の 場 所 等             | 調 査 の 方 法 等             |
| 令和7年6月25日(水)<br>9:00-9:10                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 高松法務局                   | 周辺土地調査等                 |
| 令和7年6月25日(水)<br>13:00-13:10                                                                                                                                                                                                                                                                               | 当庁                      | 相続財産清算人Bから聴取(電話)        |
| 令和7年6月25日(水)<br>14:10-14:20                                                                                                                                                                                                                                                                               | 広域水道企業団高松ブ<br>ロック統括センター | 給配水管等調査                 |
| 令和7年6月25日(水)<br>14:45-14:55                                                                                                                                                                                                                                                                               | 高松市役所                   | 公法上の規制等調査               |
| 令和7年6月25日(水)<br>16:35-16:50                                                                                                                                                                                                                                                                               | 物件所在地                   | 物件確認、写真撮影、占有調査、外観接道等調査、 |
| 令和7年7月4日(金)<br>14:00-15:40                                                                                                                                                                                                                                                                                | 物件所在地                   | 立入調査、写真撮影、評価人同行         |
| 令和7年7月9日(水)<br>10:50-11:00                                                                                                                                                                                                                                                                                | 高松法務局                   | 公衆用道路等所有者調査             |
| 令和7年7月16日(水)<br>14:10-14:15                                                                                                                                                                                                                                                                               | C宅                      | Cから聴取(不在、文書投函)          |
| <p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和    年    月    日<br/>目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和7年7月9日<br/>目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Iを立ち合わせ、Bから借り受けた鍵を使用して解錠し、建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和    年    月    日<br/>休日・夜間執行許可の提示をした。</p> |                         |                         |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調 査 の 経 過                   |                |                       |
|-----------------------------|----------------|-----------------------|
| 調 査 の 日 時                   | 調 査 の 場 所 等    | 調 査 の 方 法 等           |
| 令和7年7月16日(水)<br>14:15-14:20 | D宅             | Dの妻から聴取               |
| 令和7年7月16日(水)<br>14:25-14:30 | 有限会社大日エンジニアリング | 有限会社大日エンジニアリング代表者から聴取 |
| 令和7年7月16日(水)<br>14:50-15:00 | E宅             | Eから聴取                 |
| 令和7年7月16日(水)<br>15:15-15:20 | F宅             | Fから聴取                 |
| 令和7年7月17日(木)<br>9:00-9:10   | 携帯電話           | Cから聴取(電話)             |
|                             |                |                       |
|                             |                |                       |
|                             |                |                       |

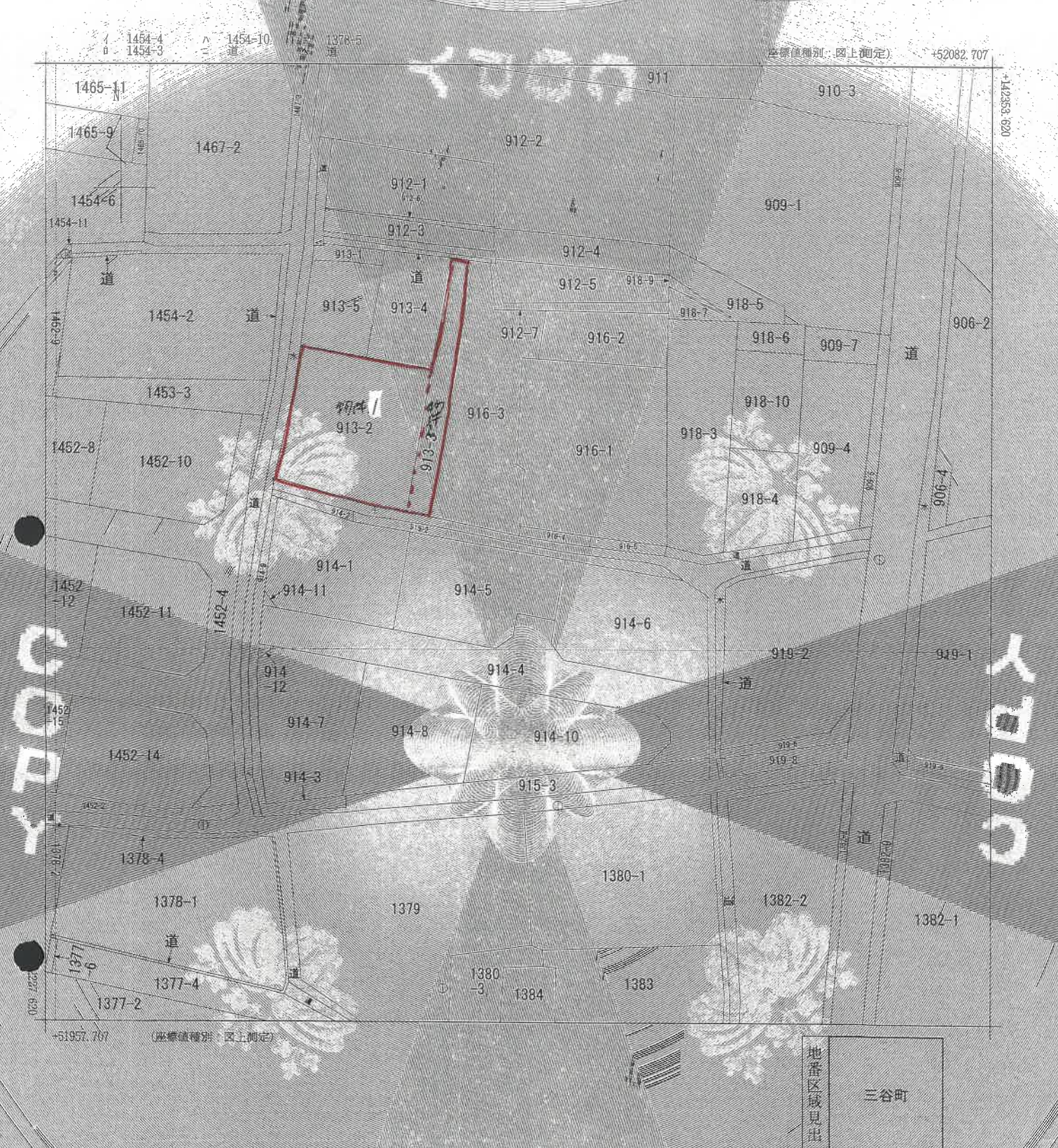
(特記事項)

☐ 令和    年    月    日  
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和    年    月    日  
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させ、建物内に立ち入った。

☐ 令和    年    月    日  
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



|           |                |            |            |                      |           |         |
|-----------|----------------|------------|------------|----------------------|-----------|---------|
| 請求部       | 所 在 高松市三谷町字方願寺 |            |            |                      | 地 番 915番2 |         |
| 出 方 箱     | 1/500          | 精 度 区 分 甲三 | 座標系又は記号 IV | 分 類 地区(法第14条第1項)     |           | 種 類 地籍図 |
| 作 成 年 月 日 | 昭和44年3月        |            |            | 備 付 日 (原図) 昭和46年1月6日 | 補 記 項 事 項 |         |

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年6月25日  
高松法務局

請求番号：21-13  
(1/1)

登記官

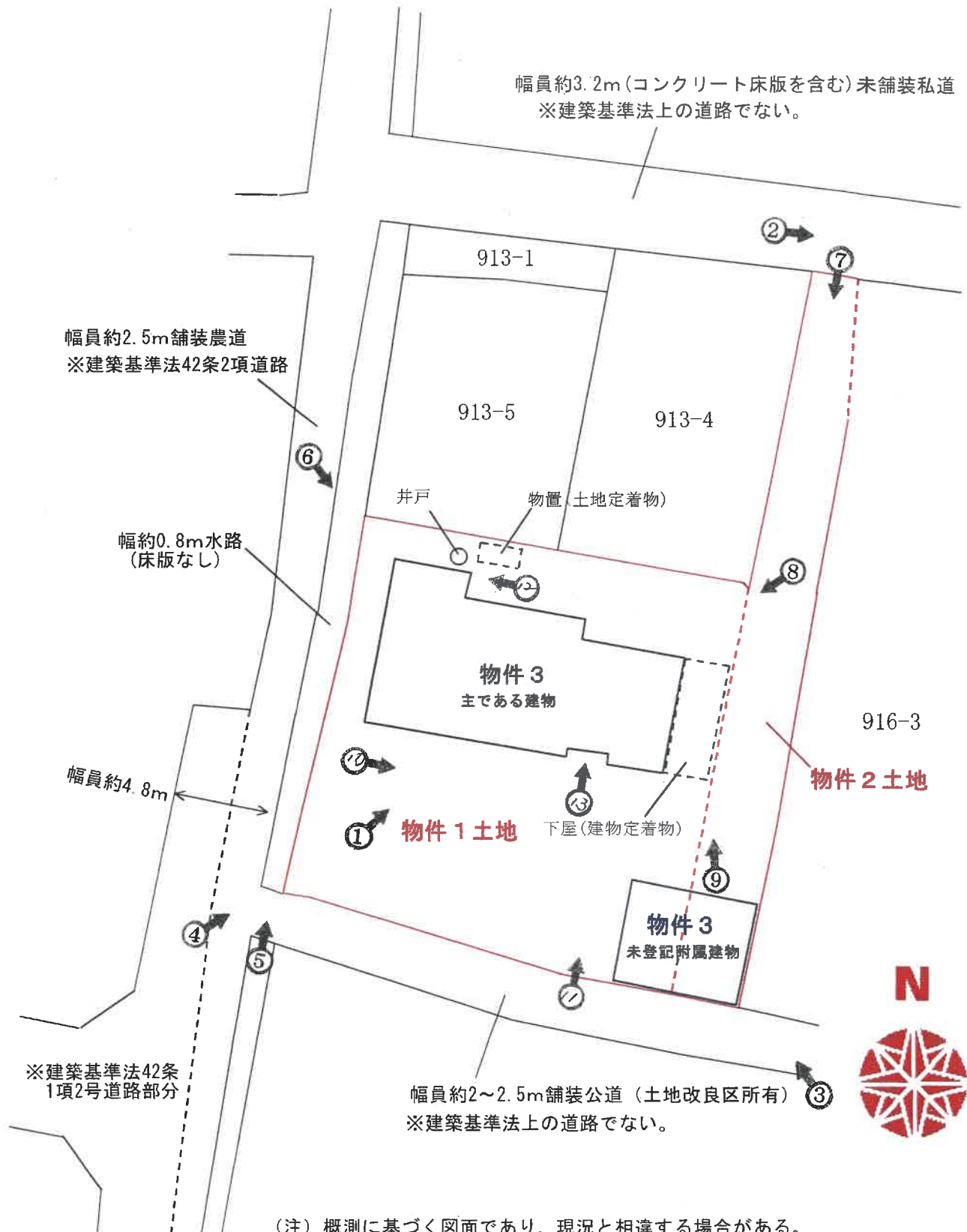


(8枚目)

公用

# 土地建物位置関係図(概略)

S≒1:250



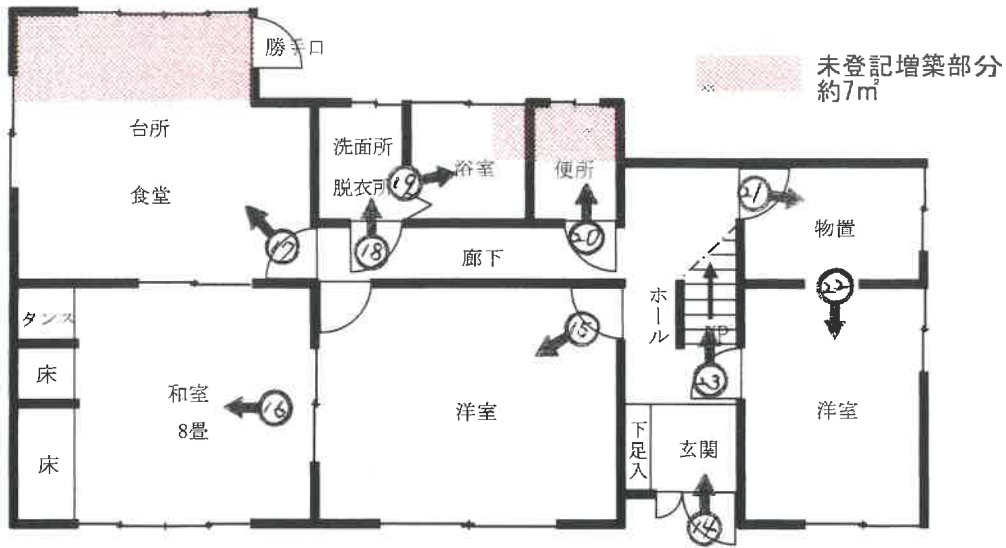
(注) 概測に基づく図面であり、現況と相違する場合がある。  
隣接地の地番は、公図に基づいて記載している。

←○ 写真撮影位置・方向

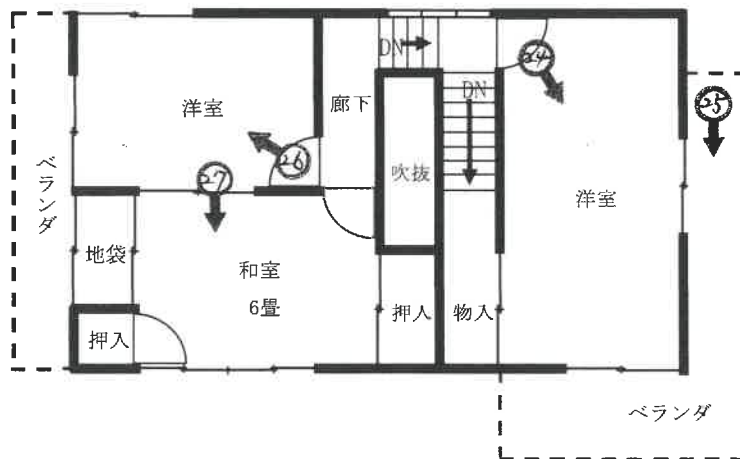
( 9 枚目)

# 建物間取図(概略)

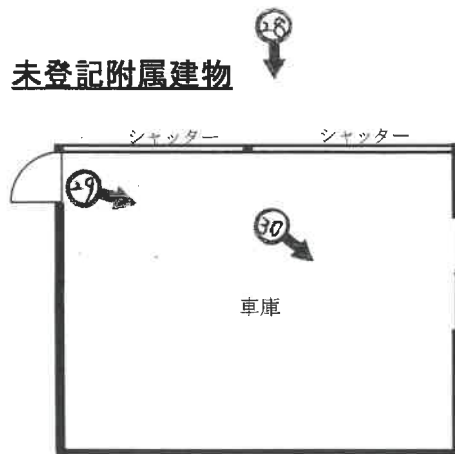
## 主である建物 1階



## 主である建物 2階



## 未登記附属建物



## 物件 3 建物

(注) 概測図であり、現況と相違する場合がある。

←○ 写真撮影位置・方向

(10枚目)

1



本件物件の外観

2

物件 2



本件物件北東側道路の状況

3



本件物件南東側の状況

4

ブロック塀が倒れかけている状況



本件物件南西側の状況

5



本件物件南西側水路の状況

6



本件物件北西側の状況

7

防草シート



物件2 北側の状況

8

物件3 未登記附属建物

物件3 主である建物



物件2 門扉付近の状況

下屋（建物定着物）



物件2 南東側の状況

物件3主である建物 物件1 目的外建物



物件1 南西側の状況

11

物件3主である建物

物件3未登記附属建物



物件1 南側の状況

12

台所勝手口

井戸



物件1 北西側の状況

13



物件3 玄関付近の状況

14



物件3 玄関内の状況

( 17 枚目)

15



物件3 1階南側洋室の状況

16



物件3 1階和室の状況

17



物件3 1階台所・食堂の状況

18



物件3 1階洗面所・脱衣所の状況

19



物件3 1階浴室の状況

20



物件3 1階トイレの状況

21



物件3 1階北東側物置の状況

22



物件3 1階東側洋室の状況

23



物件3 階段の状況

24



物件3 2階東側洋室の状況

( 22 枚目)

25



物件3 2階東側ベランダの状況

26



物件3 2階北西側洋室の状況

27



物件3 2階和室の状況

28



物件3 未登記附属建物（車庫）の状況



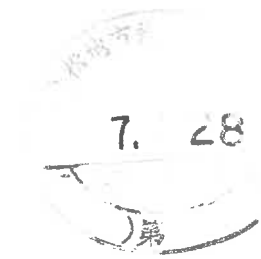
物件3 未登記附属建物（車庫）内の状況



物件3 未登記附属建物（車庫）内の状況

令和7年（ケ）第52号  
令和7年7月4日 現地調査  
令和7年7月27日 評価

高松地方裁判所 御中



# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

長 尾 直 樹

## 第1 評価額

| 一 括 価 格             |                  |
|---------------------|------------------|
| 金 1, 5 9 0, 0 0 0 円 |                  |
| 内 訳 価 格             |                  |
| 物件 1 (土地)           | 金 6 0 0, 0 0 0 円 |
| 物件 2 (土地)           | 金 1 9 0, 0 0 0 円 |
| 物件 3 (建物)           | 金 8 0 0, 0 0 0 円 |

- 1 一括価格は、物件 1 ないし 3 の各不動産について、一括売却(民事執行法 6 1 条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 及び 2 の内訳価格は、物件 3 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 3 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

| 番号 | 所 在 等                                                             | 登 記                                                                                                                       | 現 況                                                                                            |
|----|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 所 在<br>地 番<br>地 目<br>地 積                                          | 高松市三谷町字万願寺<br>913番2<br>宅地<br>330.61m <sup>2</sup>                                                                         | 同左                                                                                             |
| 2  | 所 在<br>地 番<br>地 目<br>地 積                                          | 高松市三谷町字万願寺<br>913番3<br>雑種地<br>102m <sup>2</sup>                                                                           | 同左                                                                                             |
| 3  | 所 在<br>家屋番<br>種 号<br>構 類<br>床 造<br>面 積<br><br>種 類<br>構 造<br>床 面 積 | 高松市三谷町字万願寺913番地2<br>913番2<br>居宅・車庫<br>木造瓦・鋼板葺 2 階建<br>1 階 80.33m <sup>2</sup><br>2 階 43.88m <sup>2</sup><br><br>(未登記附属建物) | 下記を除き同左<br><br>居宅<br><br>1 階 約87m <sup>2</sup><br><br><br>車庫<br>鉄骨造鋼板葺平家建<br>約28m <sup>2</sup> |
| 番号 | 特 記 事 項                                                           |                                                                                                                           |                                                                                                |
|    | 特にない。                                                             |                                                                                                                           |                                                                                                |

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 対象土地の概況及び利用状況等

(物件1及び2)

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                                       | 琴電琴平線「仏生山」駅の東方約2km（直線距離）<br>（別添「位置図」参照）                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |
| 付 近 の 状 況                                                       | 高松市南方郊外の三谷町地区に位置し、一般住宅の多くみられる地域を形成している。<br>今後もほぼ現況と同様なあり方で推移するものと予測する。                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                  |
| 主 な 公 法 上<br>の 規 制 等<br>（道路の幅員等<br>の個別的な規制<br>を考慮しない一<br>般的な規制） | 都 市 計 画 区 分<br>用 途 地 域<br>建 ぺ い 率<br>容 積 率<br>防 火 規 制<br>その他の規制                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 都市計画区域（非線引）<br>－<br>60%<br>100%<br>－<br>特定用途制限地域 |
| 画 地 条 件                                                         | 面 積 432.61m <sup>2</sup> （登記）<br>間 口 約3m（北側私道、地積測量図及び現況、公図上は約2m）<br>奥 行 約33.5m<br>形 状 不整形<br>地 勢 ほぼ平坦                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |
| 接面道路の状況                                                         | 北側現況幅員約3.2m（コンクリート床版を含む）未舗装私道にほぼ等高に接面。<br>道路は民間所有の私道であり、建築基準法上の道路でない。<br>西側現況幅員約2.5m舗装農道に幅約0.8mの開渠水路を介してやや高く接面。<br>道路は農道であり、建築基準法上第42条第2項の適用道路である。<br>なお、南側一部では建築基準法上第42条第1項2項の私道と併せた幅員が約4.8m程度ある。<br>南側現況幅員約2～2.5m舗装公道にやや高く接面。<br>道路は香川県三郎池土地改良区所有の公道であり、建築基準法上の道路でない。                                                                         |                                                  |
| 土地の利用状況<br>及び隣地の状況<br>等                                         | 物件3の敷地として利用されている。<br>隣接不動産の状況は東側農地、西側道路及び水路を介して住宅、南側道路を介して住宅、北側住宅及び道路を介して農地である。                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |
| 供 給 処 理 施 設                                                     | 上 水 道 あり      ガス配管 なし      下 水 道 なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                  |
| 特 記 事 項                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 土壌汚染について、登記記載事項、過去の住宅地図による地歴調査等からは土壌汚染が疑われる特段の利用履歴は確認できず、土壌汚染の可能性は低い。なお、土壌汚染の有無の詳細は専門調査機関による調査を要する。</li> <li>・ 埋蔵文化財について、高松市文化財課においてヒアリングを行ったが、本件土地自体には包蔵地の指定はないことを確認した。したがって、本件評価において当該事項は考慮外とする。</li> <li>・ 土地の大部分に防草シートが敷かれている。</li> <li>・ 現況では北側私道を通行して進入する必要がある、通行に関する了解につき現況調査報告書ご参照。</li> </ul> |                                                  |

## 2 建物の概況及び利用状況

(物件3)

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 区 分             | 主である建物                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 建築時期及び経済的残存耐用年数 | 建築年月日（登記記載）昭和48年7月1日新築<br>経過年数 約52年<br>経済的残存耐用年数 満了                                                                                                                                                                                                                     |
| 仕 様             | 構 造 木造<br>屋 根 瓦・鋼板葺<br>外 壁 モルタル吹付等<br>内 壁 ビニルクロス等<br>天 井 プラスターボード、プリント合板等<br>床 寄木フロア、タタミ、カーペット等<br>設 備 電気・ガス・給排水設備（使用可否は不明）<br>その他 -                                                                                                                                    |
| 床面積（現況）         | 1階約87㎡、2階43.88㎡、合計約131㎡である。<br>北側一部が未登記増築部分（約7㎡）である。                                                                                                                                                                                                                    |
| 現況用途等           | 階 層 2階建<br>現況用途 居宅<br>間 取 り 附属資料間取図のとおり                                                                                                                                                                                                                                 |
| 品 等             | 普通                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 保守管理の状態         | 劣る                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 建物の利用状況         | 現況調査報告書記載のとおり。                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 特 記 事 項         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・対象建物については、吹付けアスベスト等が使用されている可能性は低いが、アスベスト含有建材（成形板・仕上塗材等）が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については、専門調査機関による調査を要する。</li> <li>・2階部分の東西フロアには段差がある。</li> <li>・南側に設置されているブロック塀は南側に傾いており、倒壊の危険性があると思われる。</li> <li>・一部雨漏り跡がみられた。</li> </ul> |

(物件3)

|                 |                                                                                                                |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 区 分             | 未登記附属建物                                                                                                        |
| 建築時期及び経済的残存耐用年数 | 建築年月日（登記記載） 不明<br>経過年数 不明<br>経済的残存耐用年数 満了                                                                      |
| 仕 様             | 構 造 鉄骨造<br>屋 根 鋼板葺<br>外 壁 トタン等<br>内 壁 トタン等（仕上げなし）<br>天 井 鋼板等（仕上げなし）<br>床 コンクリート等<br>設 備 電気設備（使用可否は不明）<br>その他 - |
| 床面積（現況）         | 約28㎡である。                                                                                                       |
| 現況用途等           | 階 層 平家建<br>現況用途 車庫<br>間 取 り 附属資料間取図のとおり                                                                        |
| 品 等             | 劣る                                                                                                             |
| 保守管理の状態         | 劣る                                                                                                             |
| 建物の利用状況         | 現況調査報告書記載のとおり。                                                                                                 |
| 特 記 事 項         | ・対象建物については、吹付けアスベスト等が使用されている可能性は低いが、アスベスト含有建材（成形板・仕上塗材等）が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については、専門調査機関による調査を要する。 |

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格（物件1、2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 番号 | 標準画地価格<br>(円/㎡) | 個別<br>格差 | 地 積<br>(㎡) | 建付減価 | 建付地価格<br>(円) |
|----|-----------------|----------|------------|------|--------------|
|    | ア               | イ        | ウ          | エ    | ア×イ×ウ×エ      |
| 全体 | 25,000          | 0.61     | 432.61     | 0.50 | 3,299,000    |
| 1  | —               | —        | 330.61     | —    | 2,521,000    |
| 2  | —               | —        | 102        | —    | 778,000      |

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 高松（県）－7

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$34,500\text{円}/\text{㎡} \times 100/100 \times 100/100 \times 100/138 = 25,000\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：補正の必要はない。

◇地域格差：交通、環境条件格差等を考慮した。

イ 個別格差：三方路＋1% (1.01)、間口・奥行－20% (0.80)、形状－10% (0.90)、規模－15% (0.85)

セットバック－2% (0.98)

$1.01 \times 0.80 \times 0.90 \times 0.85 \times 0.98 \approx 0.61$

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

※ 各物件への配分は地積割合による。

#### (2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向、消費税の課税等を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 番号 | 再調達原価<br>(円/㎡) | 現況延床面積<br>(全体、㎡) | 現価率 | 建物の価格<br>(円) |
|----|----------------|------------------|-----|--------------|
|    | ア              | イ                | ウ   | ア×イ×ウ        |
| 3  | —              | 159              | —   | 10,000       |

※ 現況より市場価値はないが、備忘価格とした。

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

| 番号 | 建付地価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ |       | 土地利用権等価格<br>(円)<br>ア×イ |
|----|-------------------|---------------|-------|------------------------|
| 1  | 2,521,000         | 0.50          | 法定地上権 | 1,261,000              |
| 2  | 778,000           | 0.50          | 法定地上権 | 389,000                |
| 計  | —                 | —             | —     | 1,650,000              |

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。その効力は建物配置等に鑑み、敷地全体に及ぶものと判断した。

### ② 内訳価格及び一括価格

| 番号        | 基礎となる価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等価格<br>の控除及び加算<br>(円)<br>イ | 占有減<br>価修正<br>ウ | 市場性<br>修 正<br>エ | 競売市場<br>修 正<br>オ | 評価額<br>(円)<br>(ア+イ)×ウ×エ×オ |
|-----------|---------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|---------------------------|
| 1         | 2,521,000           | - 1,261,000                     |                 | 0.8             | 0.6              | 600,000                   |
| 2         | 778,000             | - 389,000                       |                 | 0.8             | 0.6              | 190,000                   |
| 3         | 10,000              | + 1,650,000                     | 1.0             | 0.8             | 0.6              | 800,000                   |
| 一括価格 (合計) |                     |                                 |                 |                 |                  | 1,590,000                 |

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：ブロック塀の倒壊リスク、道路通行条件等を考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 1 地価調査価格（高松（県）－ 7）

所 在：高松市三谷町字鎌野東64番14  
価 格：34,500円／m<sup>2</sup>  
位 置：琴電琴平線「仏生山」駅の東方約3.6km（道路距離）  
価 格 時 点：令和6年7月1日  
地 積：247m<sup>2</sup>  
供給処理施設：水道  
接 面 街 路：北側6m私道  
用途指定等：都市計画区域（非線引、建ぺい率60%、容積率100%）  
地 域 の 概 要：小規模の建売住宅が点在する新興住宅地域

### 2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 5,880,560円  
物件2 299,268円  
物件3 1,950,215円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

## 第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

以 上

$S=1:25000$

$S=1:25000$



# 公 図 写

(座標値種別：図上測定)

S=1:500

物件 1 土地

物件 2 土地

625274

639320

913 新 913-1, 2

附録第八号ノ四

地 番

913-1, 913-2

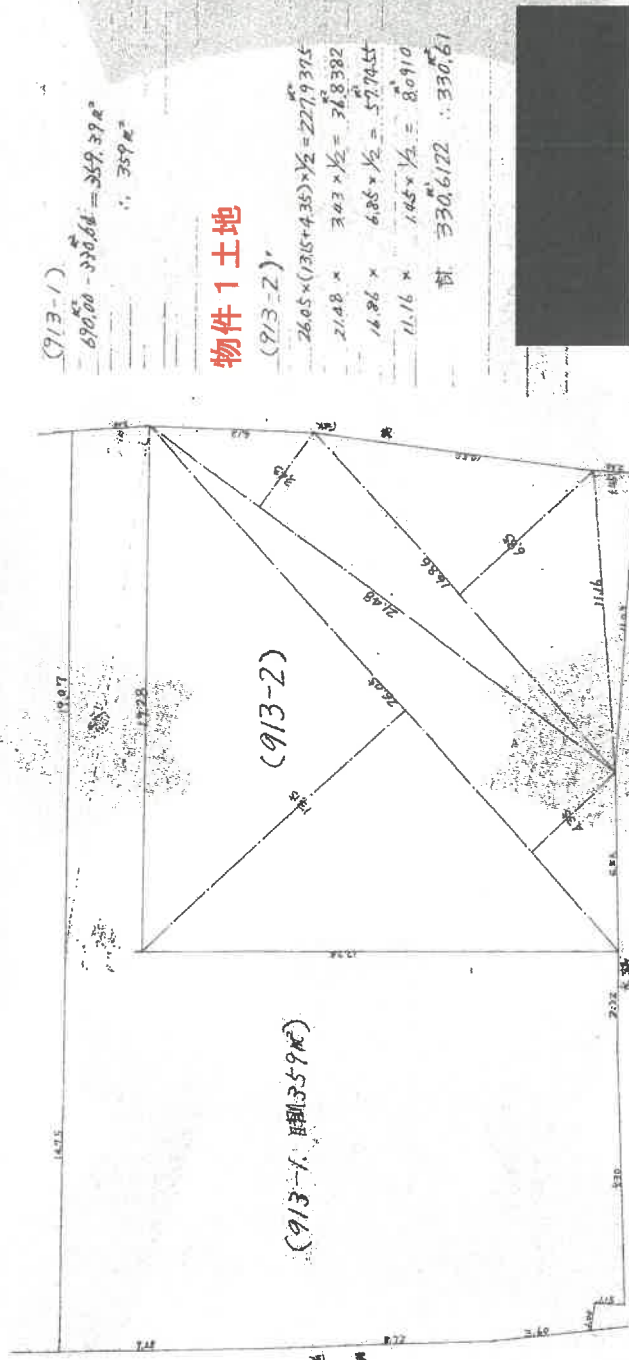
土地の所在 高松市三谷町多万願寺

M4 21-4

測 量 図

作 製 年 月 日  
昭和四十六年九月九日

面積計算書



625276

新 913-1 地積測量図 913-1.3

地 番 913-1.3-3-1

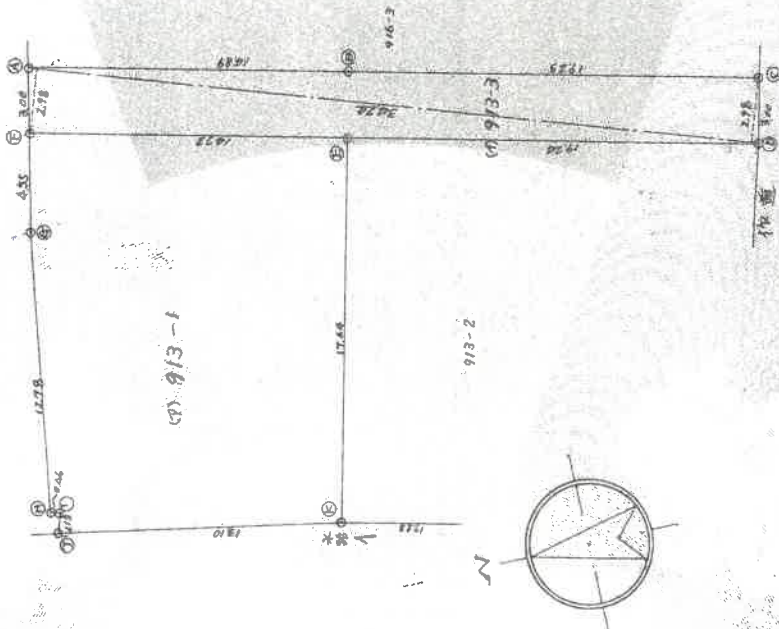
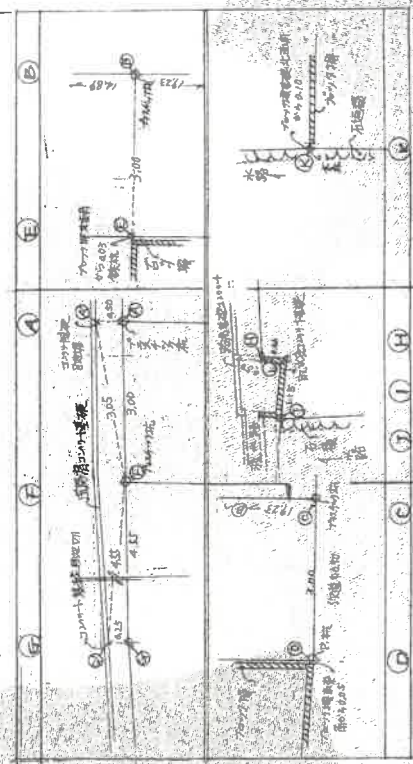
土地の所在 高松市三谷町字万願寺

四面番号 2908

面積計算書 (単位：㎡)

(7) 913-1 (成地計算)  
 $359.00 - 102.0352 = 256.9648$   
 $\therefore 256.96 \text{ ㎡}$   
 物件 2 土地 (9) 913-3  
 $34.24 \times (298 + 298) \times 0.5 = 102.0352$   
 $\therefore 102.03 \text{ ㎡}$

記号以内



作製者

昭和53年 9 月 12 日 (作製)

申請人

縮尺 1/250

昭和53年 9 月 18 日 登記

登記年月日 昭和48年7月6日

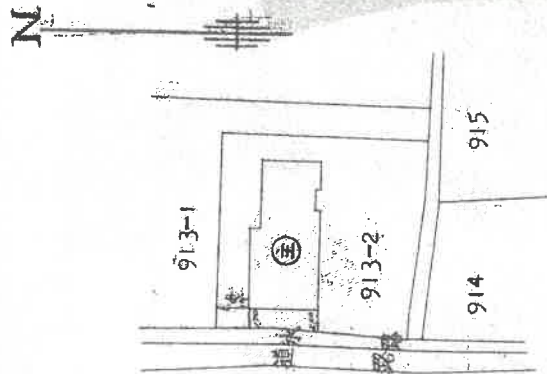
313333 建物

面図

附録第八号ノ七

|       |                 |
|-------|-----------------|
| 家屋番号  | 913-2           |
| 建物の所在 | 高松市三合町高松町 913-2 |

|           |       |
|-----------|-------|
| 昭和48年7月6日 | 作製年月日 |
| 昭和48年7月6日 | 作製者   |



(高松市三合町高松町五会専用)

昭和48年7月6日登記

縮尺 1/500

物件3建物

原図を約70%に縮小

313334

913-2

家屋番号

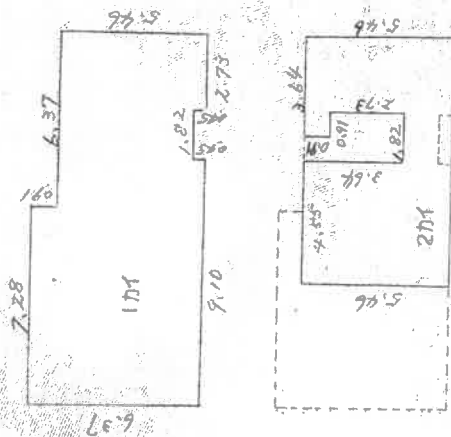
建物の所在 高松市三谷町万願寺 913-2

各階

平面図

附録第八号ノ八

|                   |                   |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| 昭和<br>年<br>月<br>日 | 作製<br>年<br>月<br>日 | 作製者<br>[Redacted] |
|-------------------|-------------------|-------------------|



面積計算

1階  
 $7.28 \times 0.91 = 6.6248$   
 $13.65 \times 5.46 = 74.5290$   
 $-) 1.82 \times 0.45 = 0.8190$   
 計 80.3348

床面積 80.33 M<sup>2</sup>

2階  
 $5.46 \times 4.55 = 24.8430$   
 $1.82 \times 1.82 = 3.3124$   
 $2.73 \times 4.55 = 12.4215$   
 $1.64 \times 0.91 = 1.4924$   
 計 43.8891

床面積 43.89 M<sup>2</sup>

縮尺 1/200 M

(香川県土地家屋調査士会専用)

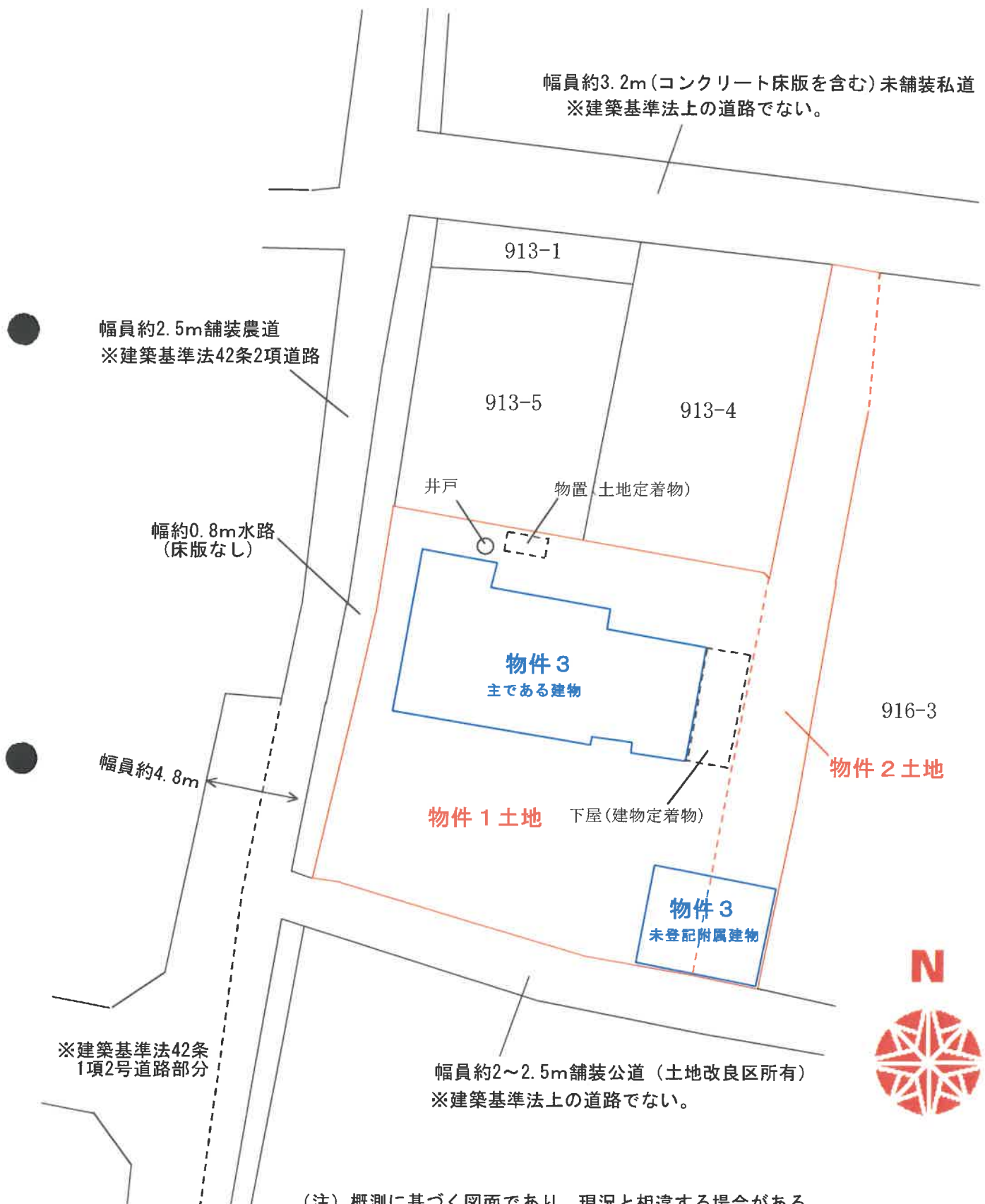
昭和48年7月6日登記

物件3建物

原図を約70%に縮小

# 土地建物位置関係図(概略)

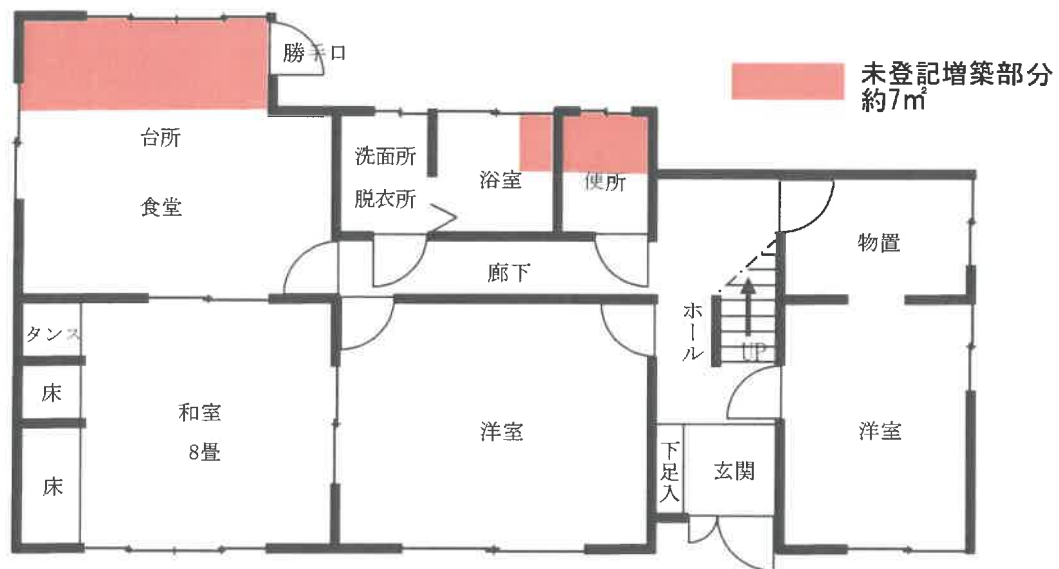
S≒1:250



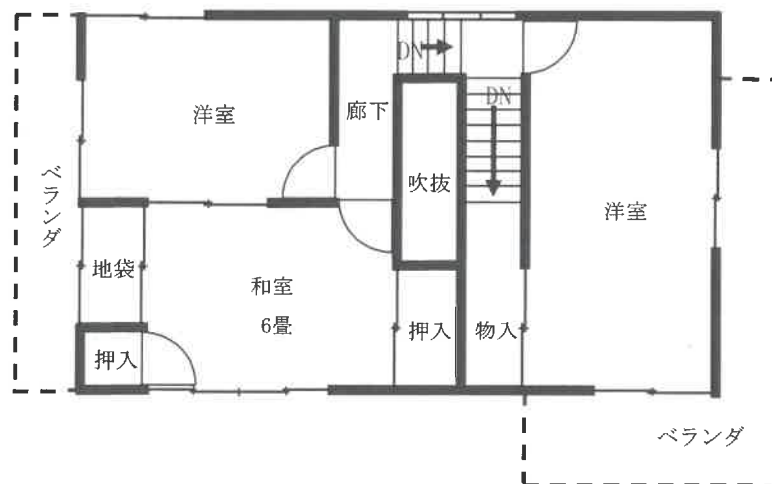
(注) 概測に基づく図面であり、現況と相違する場合がある。  
隣接地の地番は、公図に基づいて記載している。

# 建物間取図(概略)

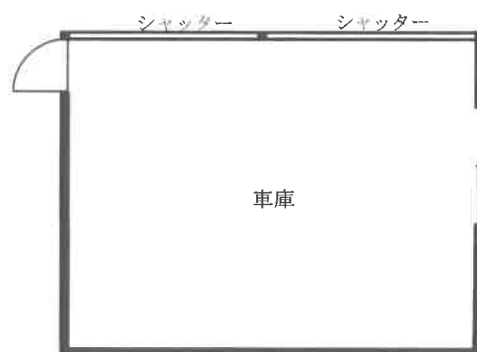
## 主である建物 1階



## 主である建物 2階



## 未登記附属建物



## 物件3 建物

(注) 概測図であり、現況と相違する場合がある。