

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月17日

高松地方裁判所民事部不動産執行係

裁判所書記官 平 野 誠 宏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                                                                                  |                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                                                                                             | 令和 7年11月 7日 午前 8時30分から<br>令和 7年11月14日 午後 4時30分まで                                                                            |
| 開札期日                                                                                                                             | 日 時 令和 7年11月19日 午前10時00分<br>場 所 高松地方裁判所開札場                                                                                  |
| 売却決定<br>期日                                                                                                                       | 日 時 令和 7年12月 3日 午後 1時30分<br>場 所 高松地方裁判所民事部不動産執行係                                                                            |
| 特別売却<br>実施期間                                                                                                                     | 令和 7年11月20日 午前 9時00分から<br>令和 7年11月26日 午後 4時00分まで                                                                            |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                                                                                 | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限(民事執行規則33条)                                                                                                        | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                  |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。<br>※ 特別売却の買受申出の受付日時は、上記特別売却実施期間の初日及び最終日の午前9時00分から午後4時00分までです。 |                                                                                                                             |

| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円） | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和7年度    |          |
|------|------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                        |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1～8  | 7,690,000<br>6,152,000 | 一括       | 1,538,000  | 207,020  | 0        |
| 1    | 2,850,000              |          |            |          |          |
| 2    | 40,000                 |          |            |          |          |
| 3    | 40,000                 |          |            |          |          |
| 4    | 10,000                 |          |            |          |          |
| 5    | 10,000                 |          |            |          |          |
| 6    | 70,000                 |          |            |          |          |
| 7    | 50,000                 |          |            |          |          |
| 8    | 4,620,000              |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |



## 物 件 目 録

- |   |      |                  |
|---|------|------------------|
| 1 | 所 在  | 綾歌郡綾川町陶字北山田西     |
|   | 地 番  | 1 3 1 7 番 1      |
|   | 地 目  | 雑種地              |
|   | 地 積  | 1 6 3 8 平方メートル   |
|   | (現況) |                  |
|   | 地 目  | 宅地               |
| 2 | 所 在  | 綾歌郡綾川町陶字北山田西     |
|   | 地 番  | 1 3 1 7 番 2      |
|   | 地 目  | 宅地               |
|   | 地 積  | 2 5 . 0 0 平方メートル |
| 3 | 所 在  | 綾歌郡綾川町陶字北山田西     |
|   | 地 番  | 1 3 1 7 番 4      |
|   | 地 目  | 宅地               |
|   | 地 積  | 2 1 . 4 3 平方メートル |
| 4 | 所 在  | 綾歌郡綾川町陶字北山田西     |
|   | 地 番  | 1 3 1 8 番 2      |
|   | 地 目  | 山林               |
|   | 地 積  | 4 2 平方メートル       |
| 5 | 所 在  | 綾歌郡綾川町陶字北山田西     |
|   | 地 番  | 1 3 2 0 番 8      |



# 物 件 目 録

地 目 雑種地  
 地 積 2 6 平方メートル  
 (現況)

地 目 原野

6 所 在 綾歌郡綾川町陶字北山田西

地 番 1 3 2 1 番 4

地 目 雑種地

地 積 1 2 1 平方メートル

(現況)

地 目 原野

7 所 在 綾歌郡綾川町陶字北山田西

地 番 1 3 2 2 番 5

地 目 雑種地

地 積 2 7 平方メートル

(現況)

地 目 宅地

8 所 在 綾歌郡綾川町陶字北山田西 1 3 1 7 番地 1、1 3 1 7  
 番地 2、1 3 1 7 番地 4、1 3 2 2 番地 5

家屋 番号 1 3 1 7 番 1

種 類 事務所・倉庫



## 物 件 目 録

構 造 鉄骨造スレート葺平家建

床 面 積 711.02平方メートル

(現況)

種 類 事務所・倉庫・作業所



## 物 件 明 細 書

令和 7年 9月29日

高松地方裁判所民事部不動産執行係

裁判所書記官 平 野 誠 宏

---

### 1 不動産の表示

【物件番号1～8】

別紙物件目録記載のとおり

---

### 2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

### 3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

---

### 4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1、2、3、7】

本件所有者が物件番号8の敷地部分を占有している。

本件債務者が上記以外の範囲を占有している。同人の占有権限は使用借権と認められる。

【物件番号8】

本件所有者が南東角部分（洋室、台所及び浴室）を占有している。

本件債務者が上記以外の範囲を占有している。同人の占有権限は使用借権と認められる。

【物件番号4、5、6】

本件所有者が占有している。

---

### 5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1、2、3、7】

一団の土地として、周囲の土地との境界が不明確である。

【物件番号4】

周囲の土地との境界が不明確である。

【物件番号 5、6】

一団の土地として、周囲の土地との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- 1 所 在 綾歌郡綾川町陶字北山田西  
 地 番 1 3 1 7 番 1  
 地 目 雑種地  
 地 積 1 6 3 8 平方メートル  
 (現況)  
 地 目 宅地
- 2 所 在 綾歌郡綾川町陶字北山田西  
 地 番 1 3 1 7 番 2  
 地 目 宅地  
 地 積 2 5 . 0 0 平方メートル
- 3 所 在 綾歌郡綾川町陶字北山田西  
 地 番 1 3 1 7 番 4  
 地 目 宅地  
 地 積 2 1 . 4 3 平方メートル
- 4 所 在 綾歌郡綾川町陶字北山田西  
 地 番 1 3 1 8 番 2  
 地 目 山林  
 地 積 4 2 平方メートル
- 5 所 在 綾歌郡綾川町陶字北山田西  
 地 番 1 3 2 0 番 8



# 物 件 目 録

地 目 雑種地  
 地 積 26 平方メートル  
 (現況)

地 目 原野

6 所 在 綾歌郡綾川町陶字北山田西

地 番 1321 番 4

地 目 雑種地

地 積 121 平方メートル

(現況)

地 目 原野

7 所 在 綾歌郡綾川町陶字北山田西

地 番 1322 番 5

地 目 雑種地

地 積 27 平方メートル

(現況)

地 目 宅地

8 所 在 綾歌郡綾川町陶字北山田西 1317 番地 1、1317  
 番地 2、1317 番地 4、1322 番地 5

家屋 番号 1317 番 1

種 類 事務所・倉庫



## 物 件 目 録

構 造 鉄骨造スレート葺平家建

床 面 積 711.02平方メートル

(現況)

種 類 事務所・倉庫・作業所



令和7年(ケ)第51号  
令和7年6月27日受理  
令和7年7月18日提出



## 現況調査報告書

高松地方裁判所

執行官 竹 村 優 司

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

- |   |   |   |                  |
|---|---|---|------------------|
| 1 | 所 | 在 | 綾歌郡綾川町陶字北山田西     |
|   | 地 | 番 | 1 3 1 7 番 1      |
|   | 地 | 目 | 雑種地              |
|   | 地 | 積 | 1 6 3 8 平方メートル   |
| 2 | 所 | 在 | 綾歌郡綾川町陶字北山田西     |
|   | 地 | 番 | 1 3 1 7 番 2      |
|   | 地 | 目 | 宅地               |
|   | 地 | 積 | 2 5 . 0 0 平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 綾歌郡綾川町陶字北山田西     |
|   | 地 | 番 | 1 3 1 7 番 4      |
|   | 地 | 目 | 宅地               |
|   | 地 | 積 | 2 1 . 4 3 平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 綾歌郡綾川町陶字北山田西     |
|   | 地 | 番 | 1 3 1 8 番 2      |
|   | 地 | 目 | 山林               |
|   | 地 | 積 | 4 2 平方メートル       |
| 5 | 所 | 在 | 綾歌郡綾川町陶字北山田西     |
|   | 地 | 番 | 1 3 2 0 番 8      |
|   | 地 | 目 | 雑種地              |
|   | 地 | 積 | 2 6 平方メートル       |



# 物 件 目 録

6 所 在 綾歌郡綾川町陶字北山田西

地 番 1 3 2 1 番 4

地 目 雑種地

地 積 1 2 1 平方メートル

7 所 在 綾歌郡綾川町陶字北山田西

地 番 1 3 2 2 番 5

地 目 雑種地

地 積 2 7 平方メートル

8 所 在 綾歌郡綾川町陶字北山田西 1 3 1 7 番地 1、1 3 1 7  
番地 2、1 3 1 7 番地 4、1 3 2 2 番地 5

家屋 番号 1 3 1 7 番 1

種 類 事務所・倉庫

構 造 鉄骨造スレート葺平家建

床 面 積 7 1 1 . 0 2 平方メートル



|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 不動産の表示         | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
| 住居表示           | 綾歌郡綾川町陶字山田西1317番1、字同1317番2、字同1317番4、字同1317番2、字同1322番5（登記簿上の所在地番）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
| 土地             | 物件1, 2, 3, 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
| 現況地目           | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件1, 2, 3, 7） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件     ） <input type="checkbox"/> （物件     ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
| 形状             | <input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者（有限会社善勝建装）<br>上記の者（土地所有者）が本土地上に下記建物を所有し、占有している<br>上記の者（その他の者（有限会社善勝建装））が本土地（下記建物の敷地以外の部分）を、駐車場並びに資材等置場として利用している<br><input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| 下記以外の建物（目的外建物） | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| その他の事項         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
| 建物             | 物件8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
| 種類、構造及び床面積の概略  | <input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である<br><input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる（ <input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物）<br><input checked="" type="checkbox"/> 種類：事務所・倉庫・作業所<br><input type="checkbox"/> 構造：<br><input type="checkbox"/> 床面積：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| 物件目録にない附属建物    | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <div style="display: inline-block; width: 0; height: 0; border-left: 5px solid transparent; border-right: 5px solid transparent; border-bottom: 10px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> 種類：<br/>構造：<br/>床面積： </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者（有限会社善勝建装）<br>上記の者（建物所有者）が、本建物の南東角部分（洋室、台所及び浴室）を休憩及び宿泊に利用している<br>上記の者（その他の者（有限会社善勝建装））が本建物（上記以外の範囲）を事務所・倉庫・作業所として使用している<br><input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
| 上記以外の敷地（目的外土地） | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| その他の事項         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
| 執行官保管の仮処分      | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <div style="display: inline-block; width: 0; height: 0; border-left: 5px solid transparent; border-right: 5px solid transparent; border-bottom: 10px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> <span>地方裁判所</span> <span>支部 令和     年(     )第     号</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> <span>保管開始日</span> <span>令和     年     月     日</span> </div> </div> </div> |  |  |
| 土地建物の位置関係      | <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

( 2 枚目)

(土地用)

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 不動産の表示        | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 住居表示          | 綾歌郡綾川町陶字山田西1318番2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 土地            | 物件4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 現況地目          | <input type="checkbox"/> 宅地（物件　） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件　） <input type="checkbox"/> 農地（物件　）<br><input type="checkbox"/> 雑種地（物件　） <input checked="" type="checkbox"/> 山林（物件4） <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                                                                                                        |  |
| 形状            | <input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり<br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                                       |  |
| 占有者及び占有状況     | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br><input type="checkbox"/> 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している<br><input type="checkbox"/> 上記の者が駐車場として使用し、占有している<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記の者が山林の状態で占有している。<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり<br><input type="checkbox"/> |  |
| その他の事項        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 執行官保管の仮処分     | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある         [ 地方裁判所 支部 令和 年( )第 号<br>保管開始日 令和 年 月 日       ]                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 建物<br>(目的外建物) | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 土地建物の位置関係     | <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 3 枚目)

(土地用)

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不 動 産 の 表 示          | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 住 居 表 示              | 綾歌郡綾川町陶字山田西1320番8、字同1321番4(登記簿上の所在地番)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 土 地                  | 物件5, 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 現 況 地 目              | <input type="checkbox"/> 宅地 (物件 ) <input type="checkbox"/> 公衆用道路 (物件 ) <input type="checkbox"/> 農地 (物件 )<br><input type="checkbox"/> 雑種地 (物件 ) <input checked="" type="checkbox"/> 原野 (物件5, 6) <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                                                                                                               |
| 形 状                  | <input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり<br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                    |
| 占 有 者 及 び<br>占 有 状 況 | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br><input type="checkbox"/> 上記の者が本土地上に, 下記目的外建物を所有し, 占有している<br><input type="checkbox"/> 上記の者が駐車場として使用し, 占有している<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記の者が原野 (雑木と雑草が繁茂) の状態で占有している。<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり<br><input type="checkbox"/> |
| そ の 他 の 事 項          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 執 行 官 保 管 の<br>仮 処 分 | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある    [    地方裁判所    支部    令和    年( )第    号<br>保管開始日    令和    年    月    日                                                                                                                                                                                                                       |
| 建 物<br>( 目 的 外 建 物 ) | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 土地建物の位置関係            | <input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

( 4 枚目)

(占有関係用〈単独〉)

| 占有者及び占有権原 (物件1, 2, 3, 7, 8関係)                                                                                                      |          |                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 占有範囲                                                                                                                               |          | <input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 物件1, 2, 3, 7土地の内物件8建物の敷地部分を除いた範囲、<br>物件8建物の南東角部分(洋室、台所及び浴室)を除いた範囲全て                                                                                                    |  |
| 占有者                                                                                                                                |          | <input checked="" type="checkbox"/> 債務者(有限会社善勝建装) <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                             |  |
| 占有状況                                                                                                                               |          | <input type="checkbox"/> 敷地 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場及び資材等置場 <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> 居宅 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所・倉庫・作業所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 関係人( <input checked="" type="checkbox"/> B(占有者会社取締役))の陳述 / <input type="checkbox"/> 提示文書( )の要旨 |          |                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 占有権原                                                                                                                               |          | <input type="checkbox"/> 賃借権 <input checked="" type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                         |  |
| 占有開始時期                                                                                                                             |          | 令和 2年 月日不詳                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 最初の<br>契約等                                                                                                                         | 契約日      | 令和 2年 月日不詳                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                                                                                                                                    | 期間       | 令和 2年 月日不詳から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで    年間<br><input checked="" type="checkbox"/> 期間の定めなし                                                                                                                                     |  |
| 更新の種別                                                                                                                              |          | <input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新                                                                                                                                              |  |
| 現在の<br>契約等                                                                                                                         | 期間       | 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで    年間<br><input type="checkbox"/> 期間の定めなし                                                                                                                                                     |  |
|                                                                                                                                    | 貸主       | <input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者( )                                                                                                                                                              |  |
| 当事者                                                                                                                                | 借主       | <input checked="" type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者( )                                                                                                                                                              |  |
|                                                                                                                                    | 賃料・支払時期等 | 毎 金 円 (毎 限り 分支払)<br><input type="checkbox"/> 前払 ( 分 円)<br><input type="checkbox"/> 相殺 ( 分 円)                                                                                                                                           |  |
| 敷金・保証金                                                                                                                             |          | <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある ( <input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)                                                                                                                |  |
| 特約等                                                                                                                                |          | <input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                            |  |
| その他                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 執行官の意見                                                                                                                             |          | <input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり                                                                                                                       |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

( 5 枚目)

| 関係人の陳述等                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係)                                     | 陳述内容等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>■A</b><br>(物件1～8土地建物所有者、物件1、2、3、7、8土地建物占有者会社代表者)   | <p>1 私は本件物件1～8土地建物の所有者です。平成11年4月に本件土地建物を購入し、私が代表者を務める有限会社善勝建装の事務所・倉庫・作業所として利用してきました。倉庫・作業所内にある機械器具類及び資材類は全て有限会社善勝建装の所有です。</p> <p>物件8建物南東角部分(洋室、台所及び浴室)は、私が休憩や寝泊りに利用しています。</p> <p>物件8建物の倉庫・作業所にある天井走行用クレーンは建物の附属設備です。</p> <p>2 会社の占有権原等については、経理関係等を全て妻<b>B</b>がしていますので妻に確認してください。</p>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>■B</b><br>(物件1～8土地建物所有者の妻、物件1、2、3、7、8土地建物占有者会社取締役) | <p>1 私は物件1～8土地建物所有者<b>A</b>の妻で、物件1、2、3、7、8土地建物占有者会社では取締役を務めています。</p> <p>2 物件1、2、3、7、8土地建物は夫<b>A</b>の所有物で、有限会社善勝建装の事務所・倉庫・作業所として使うために平成11年4月に購入しました。</p> <p>購入当初からずっと、会社としても順調に利益を出していたので、賃貸借契約を結んで、会社が夫個人に対して賃料を支払っていました。当初は月額20万円だったのですが、徐々に経営が苦しくなり、令和2年ころには会社から賃料の支払いができない状況に陥りました。ですから、令和2年ころからは使用貸借関係となっています。現在は個人資産を切り崩しながら会社の維持をなんとかやっているような状態です。</p> <p>3 物件4、5、6土地は、本件土地建物を前所有者から購入した時に、物件1～8土地建物全てを一緒に購入して欲しいと売主側から言われて買い受けたものです。</p> <p>4 執行官から水利組合や土地改良区から水路維持管理協力金とかの請求があるかどうか尋ねられましたが、平成11年からずっと何も請求されていないので支払っていません。</p> |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

■

- 1 本件受命物件の占有関係は、関係人の陳述及び現況から2、3、4枚目記載のとおり認めた。
- 2 綾川町役場及び香川県中讃土木事務所での調査によると、本件土地は都市計画区域内の非線引区域に存在し、北側を幅員約9.5mの香川県道(物件1、2、3、7土地北側の側溝を含む:建築基準法42条1項1号道路)に接道している。
- 3 物件1、2、3、7土地相互の境界については判然としない。一団の土地としての周囲の土地との境界についても全ての範囲で明らかではない。明確にするためには官民及び民民境界確定協議を実施する必要がある。14条1項地図及び物件3、7土地の地積測量図は存在している。  
物件4土地の範囲については、14条1項地図及び現況により概ねの位置・範囲は特定できるものの判然としない。明確にするためには官民及び民民境界確定協議を実施する必要がある。  
物件5、6土地相互の境界については判然としない。一団の土地としての周囲の土地との境界についても全ての範囲で明らかではない。明確にするためには官民及び民民境界確定協議を実施する必要がある。14条1項地図及び物件5土地の地積測量図(但し、14条1項地図と形状が異なっているため参考にはならないものと思料する。)は存在している。
- 4 物件8建物については、経年(築後約37年(範囲不明の増築からは約34年))経過)劣化が見受けられるものの、特段に大きな不具合箇所は見受けられなかった。
- 5 関係人Bの話では、水利組合や土地改良区から水路維持管理協力金とかの請求は今までなかったとのことである。  
※ 上記、関係人の陳述及び関係資料等により2～4枚目記載のとおり報告する。

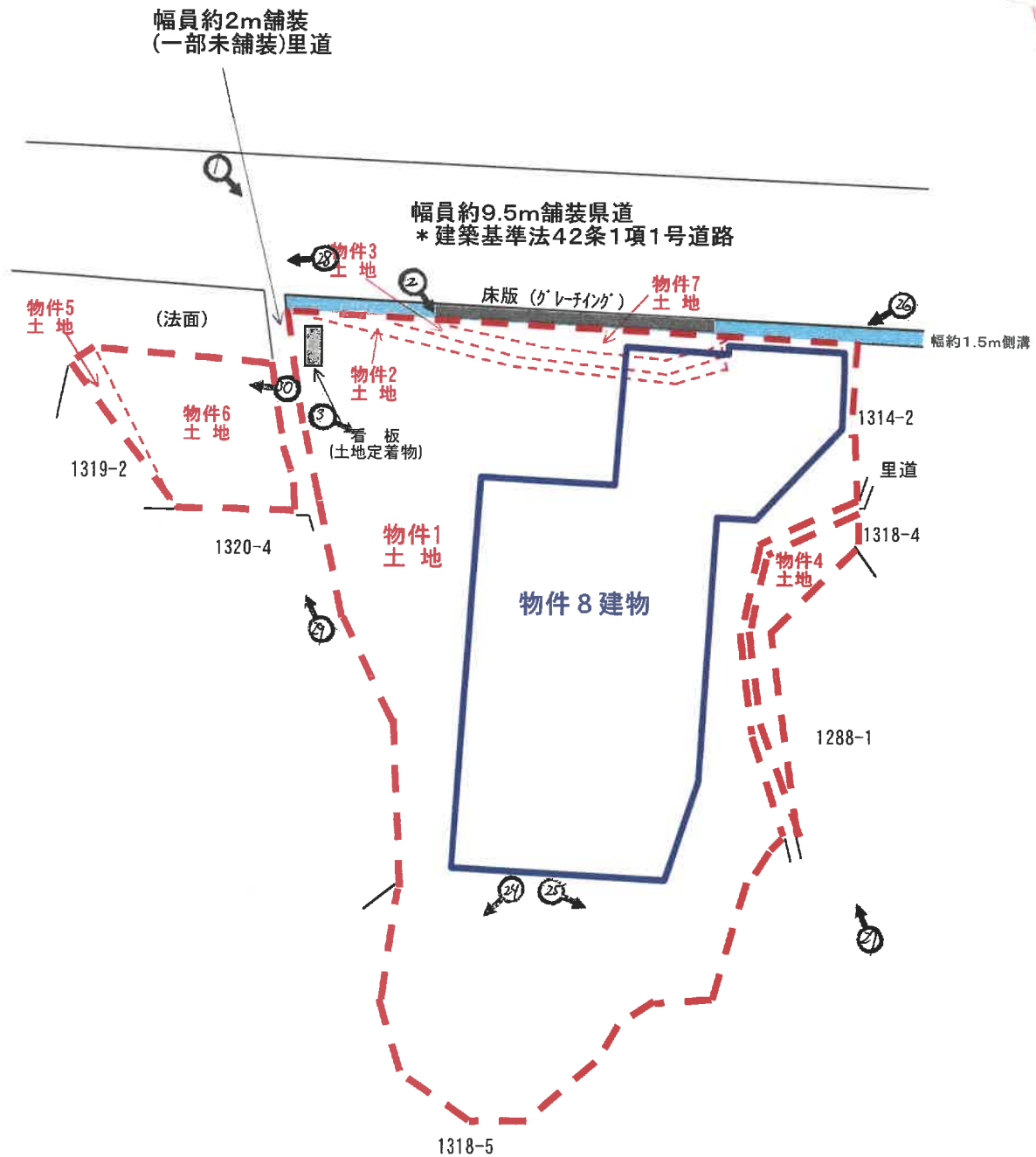
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調 査 の 経 過                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| 調 査 の 日 時                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 調 査 の 場 所 等                     | 調 査 の 方 法 等             |
| 令和7年6月28日(土)<br>14:00-14:30                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 物件所在地                           | 接道外観等調査                 |
| 令和7年6月28日(土)<br>16:00-16:10                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 高松市勅使町<br>所有者宅                  | 通知文書差し入れ                |
| 令和7年6月30日(月)<br>18:00-18:10                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 高松市勅使町<br>所有者宅                  | 現況調査立入期日通知文書差し入れ        |
| 令和7年7月2日(水)<br>13:10-13:40                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 綾川町役場                           | 公法上の規制等調査<br>固定資産評価証明取得 |
| 令和7年7月2日(水)<br>14:00-14:10                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 香川県中讃土木事務所                      | 公法上の規制等調査               |
| 令和7年7月4日(金)<br>9:40-11:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 物件所在地                           | 立入調査                    |
| 令和7年7月7日(月)<br>9:00-9:10                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 高松市番町1丁目<br>香川県広域水道企業団<br>高松事務所 | 上水関係調査                  |
| 令和7年7月17日(木)<br>9:10-9:40                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 当庁(執行官室)                        | 所有者の妻Bから事情聴取            |
| <p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7 年 7 月 4 日<br/>目的物件に臨場し、出入口ドアを叩き大声で声掛けをしたが返答がなかったので、立会人Cを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。事務所の中にAがいた。耳が遠く聞こえなかったとのことであった。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>休日・夜間執行許可の提示をした。</p> |                                 |                         |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

# 土地建物位置関係図(概略)

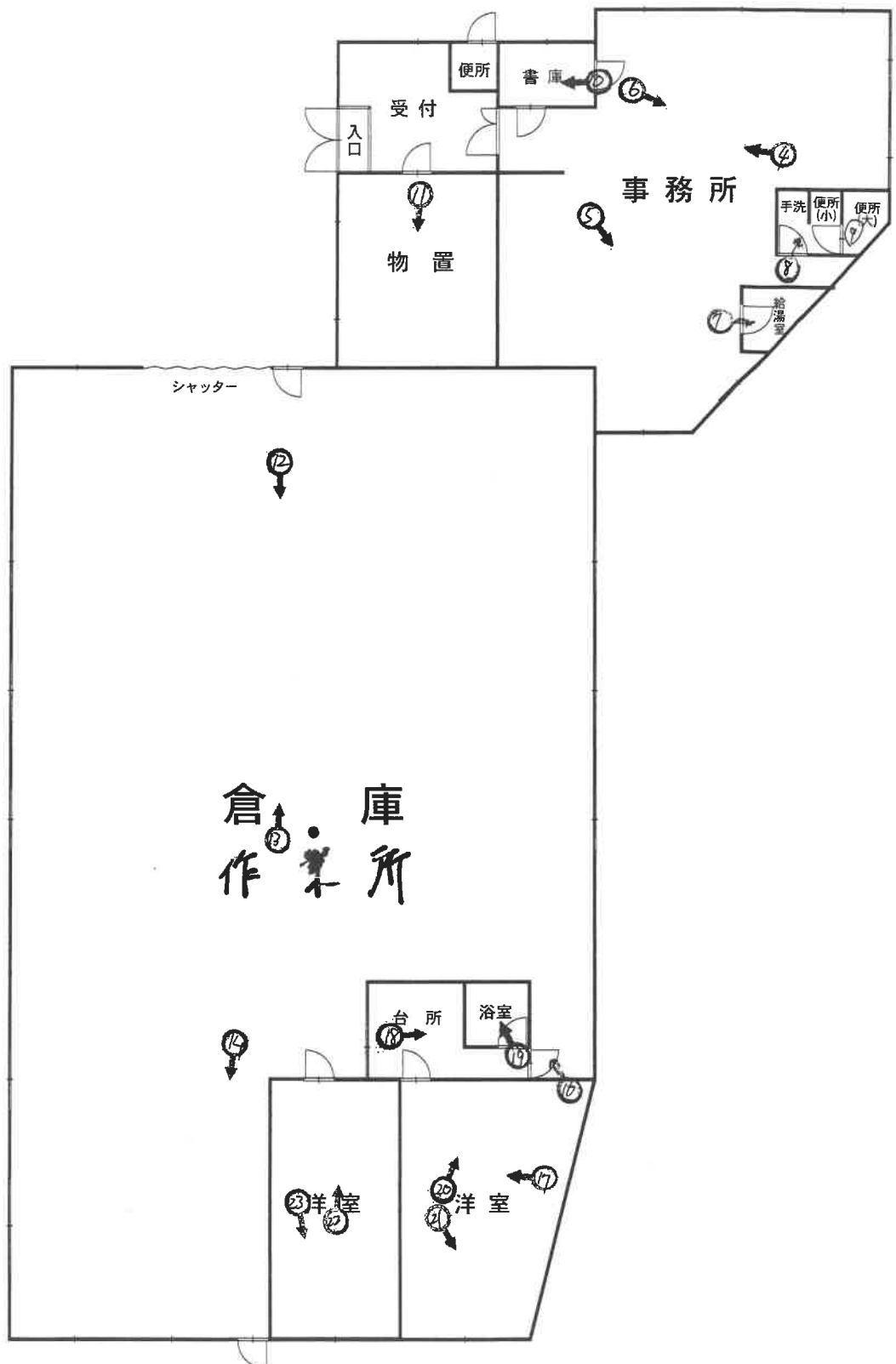
S≒1/500



(注)概測に基づく図面であり、現況と相違する場合がある。  
隣接地の地番は、公図に基づいて記載している。

# 建物間取図（概略）

物件 8

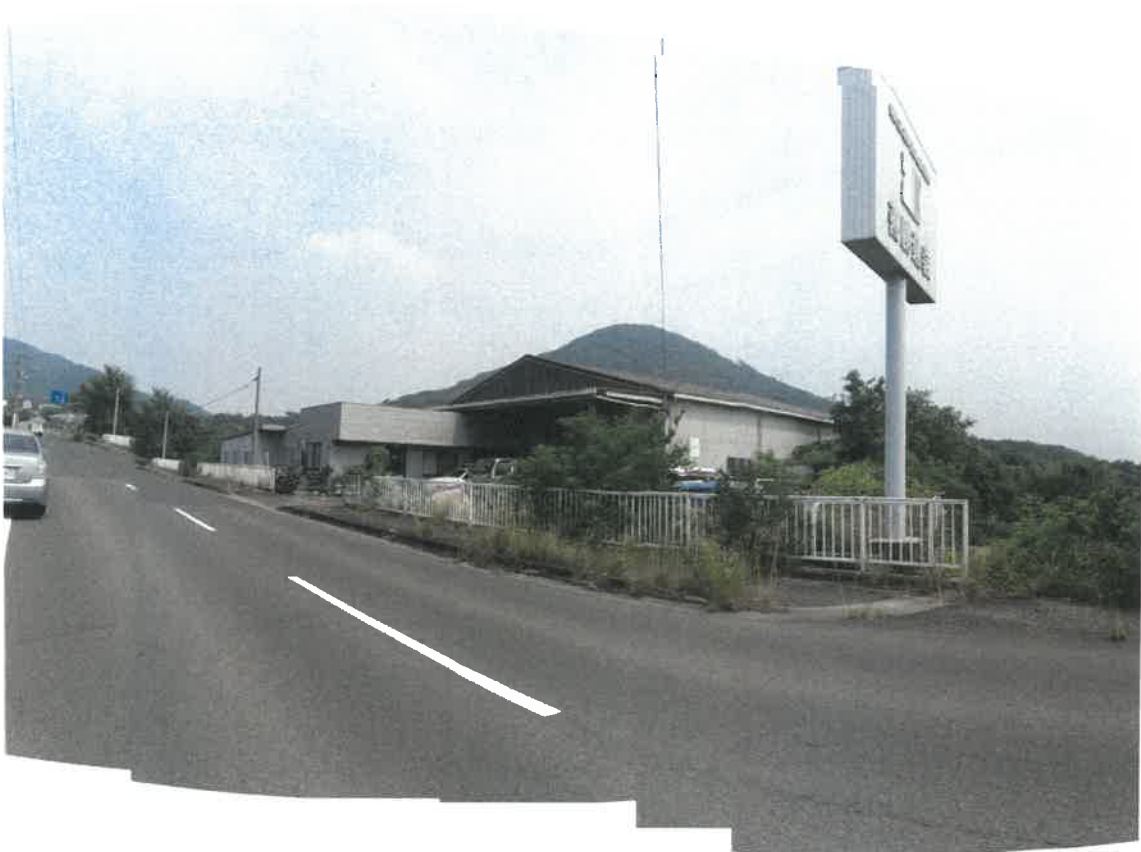


(注) 概略図であり、現況と相違する場合がある。

( 10 枚目)

←○  
写真撮影位置・方向

1



受命物件の状況

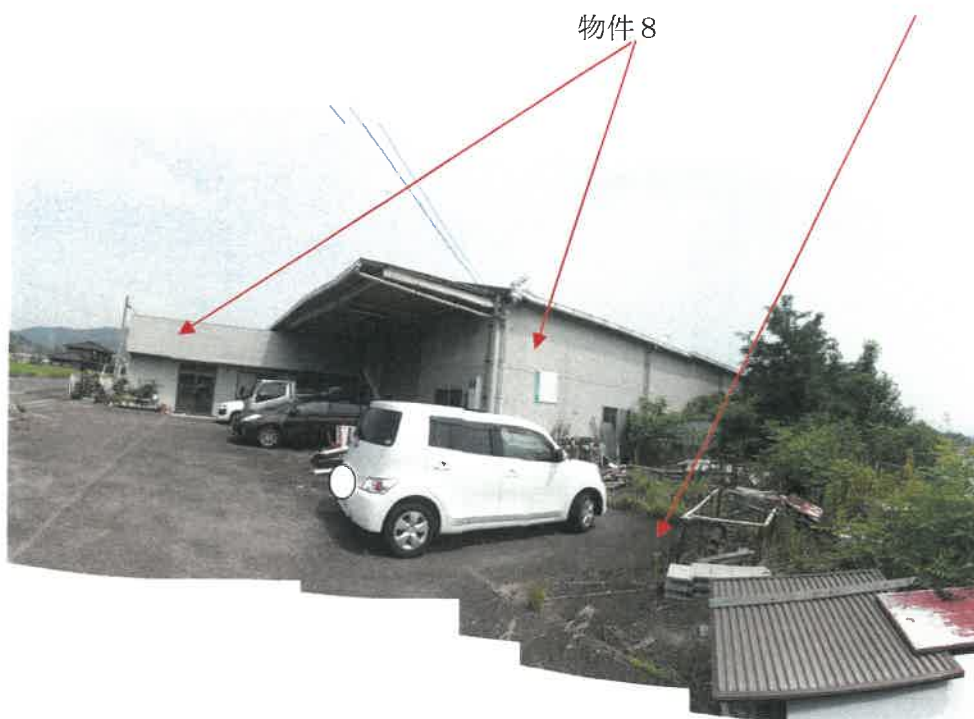
2



香川県道（建築基準法 4 2 条 1 項 1 号道路）

物件 1, 2, 3, 7

3



4



物件 8 建物の北東側の事務所部分の状況

5



物件 8 建物の北東側の事務所部分の状況

6



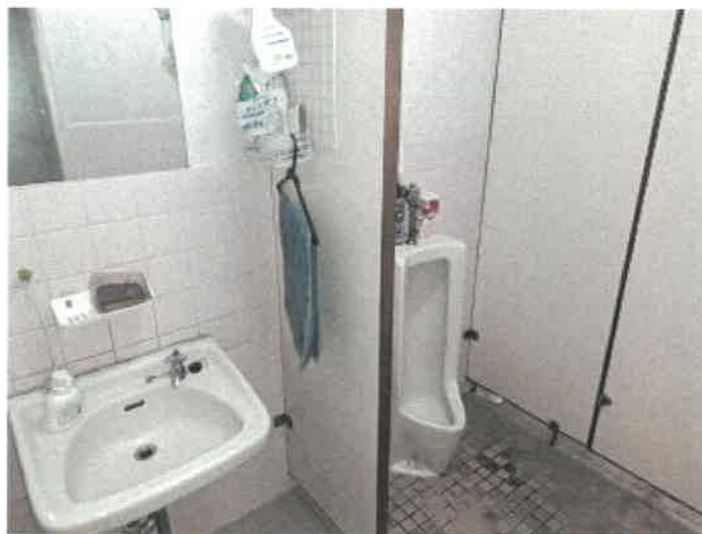
物件 8 建物の北東側の事務所部分の状況

7



物件 8 建物の北東側の事務所部分の南東側給湯室の状況

8



物件8 建物の北東側の事務所部分の東側トイレの状況

9



物件8 建物の北東側の事務所部分の東側トイレの状況

1 0



物件 8 建物の北東側の事務所部分の北側書庫の状況

1 1



物件 8 建物の北東側の事務所部分の西側物置の状況

1 2



物件 8 建物の倉庫・作業所の状況

1 3



物件 8 建物の倉庫・作業所の状況

1 4



物件 8 建物の倉庫・作業所の南側洋室西側の状況

1 5



物件 8 建物の倉庫・作業所の南側ロフト部分への階段の状況

1 6



物件 8 建物の倉庫・作業所の南側ロフト部分から北側の状況

1 7



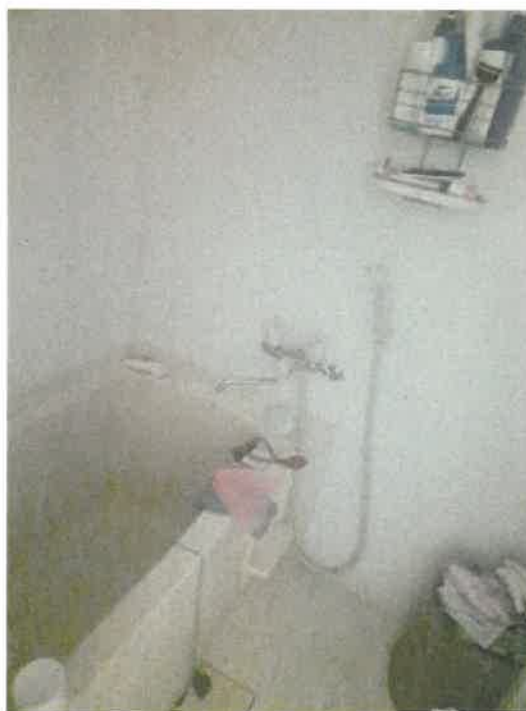
物件 8 建物の倉庫・作業所の南側ロフト部分の状況

1 8



物件 8 建物の倉庫・作業所の居室エリアの台所の状況

1 9



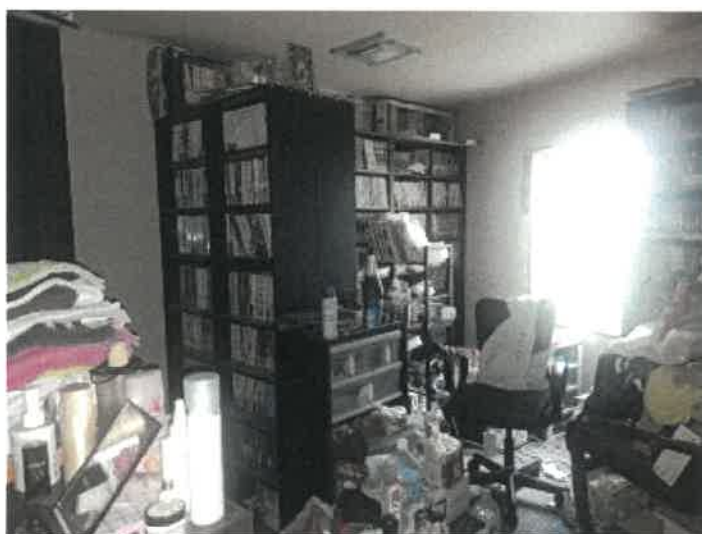
物件 8 建物の倉庫・作業所の居室エリアの浴室の状況

20



物件8建物の倉庫・作業所の居室エリアの東側洋室の状況

21



物件8建物の倉庫・作業所の居室エリアの東側洋室の状況

2 2



物件 8 建物の倉庫・作業所の居室エリアの西側洋室の状況

2 3



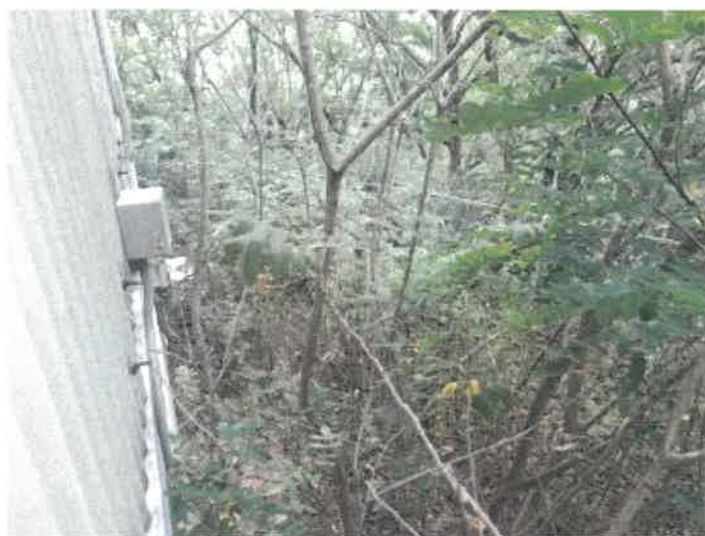
物件 8 建物の倉庫・作業所の居室エリアの西側洋室の状況

2 4



物件 8 建物の南側の物件 1 土地の状況

2 5



物件 8 建物の南側の物件 1 土地の状況

2 6

物件 8

香川県道（建築基準法 4 2 条 1 項 1 号道路）



物件 1, 2, 3, 7 土地北側及び東側境界付近の状況  
目的外土地 1 3 1 4 番 2

物件 4

2 7



物件 4 土地東側の状況

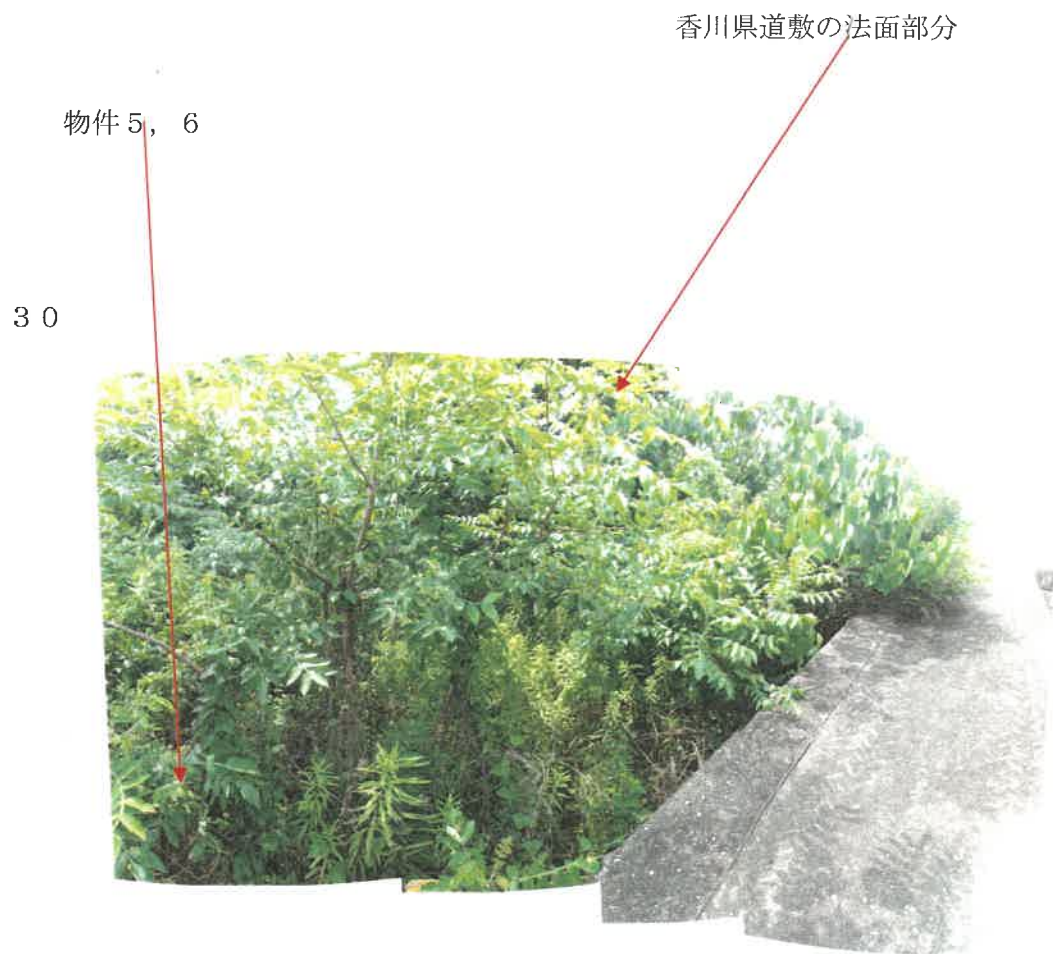


物件 5, 6 土地東側境界付近の状況  
里道（法定外公共物）

香川県道（建築基準法 4 2 条 1 項 1 号道路）

29





令和 7 年 (ケ) 第 5 1 号  
令和 7 年 7 月 4 日 現地調査  
令和 7 年 7 月 1 8 日 評 価



高松地方裁判所 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

清 水 直 樹

## 第1 評価額

| 一 括 価 格             |                     |
|---------------------|---------------------|
| 金 7, 6 9 0, 0 0 0 円 |                     |
| 内 訳 価 格             |                     |
| 物件 1 (土地)           | 金 2, 8 5 0, 0 0 0 円 |
| 物件 2 (土地)           | 金 4 0, 0 0 0 円      |
| 物件 3 (土地)           | 金 4 0, 0 0 0 円      |
| 物件 4 (土地)           | 金 1 0, 0 0 0 円      |
| 物件 5 (土地)           | 金 1 0, 0 0 0 円      |
| 物件 6 (土地)           | 金 7 0, 0 0 0 円      |
| 物件 7 (土地)           | 金 5 0, 0 0 0 円      |
| 物件 8 (建物)           | 金 4, 6 2 0, 0 0 0 円 |

- 1 一括価格は、物件 1～8 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1～3・7 の内訳価格は、物件 8 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 8 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

| 番 号 | 所 在 等                                | 登 記                                                                                                                                          | 現 況                  |
|-----|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1   | 所<br>地<br>地<br>地<br>在<br>番<br>目<br>積 | 綾歌郡綾川町陶字北山田西<br>1 3 1 7 番 1<br>雑種地<br>1, 6 3 8 m <sup>2</sup>                                                                                | 下記以外同左<br>宅地         |
| 2   | 所<br>地<br>地<br>地<br>在<br>番<br>目<br>積 | 綾歌郡綾川町陶字北山田西<br>1 3 1 7 番 2<br>宅地<br>2 5. 0 0 m <sup>2</sup>                                                                                 | 同 左                  |
| 3   | 所<br>地<br>地<br>地<br>在<br>番<br>目<br>積 | 綾歌郡綾川町陶字北山田西<br>1 3 1 7 番 4<br>宅地<br>2 1. 4 3 m <sup>2</sup>                                                                                 | 同 左                  |
| 4   | 所<br>地<br>地<br>地<br>在<br>番<br>目<br>積 | 綾歌郡綾川町陶字北山田西<br>1 3 1 8 番 2<br>山林<br>4 2 m <sup>2</sup>                                                                                      | 同 左                  |
| 5   | 所<br>地<br>地<br>地<br>在<br>番<br>目<br>積 | 綾歌郡綾川町陶字北山田西<br>1 3 2 0 番 8<br>雑種地<br>2 6 m <sup>2</sup>                                                                                     | 下記以外同左<br>原野         |
| 6   | 所<br>地<br>地<br>地<br>在<br>番<br>目<br>積 | 綾歌郡綾川町陶字北山田西<br>1 3 2 1 番 4<br>雑種地<br>1 2 1 m <sup>2</sup>                                                                                   | 下記以外同左<br>原野         |
| 7   | 所<br>地<br>地<br>地<br>在<br>番<br>目<br>積 | 綾歌郡綾川町陶字北山田西<br>1 3 2 2 番 5<br>雑種地<br>2 7 m <sup>2</sup>                                                                                     | 下記以外同左<br>宅地         |
| 8   | 所<br>在<br>家屋番号<br>種類<br>構造<br>床 面 積  | 綾歌郡綾川町陶字北山田西<br>1 3 1 7 番地 1、1 3 1 7 番地 2、<br>1 3 1 7 番地 4、1 3 2 2 番地 5<br>1 3 1 7 番 1<br>事務所・倉庫<br>鉄骨造スレート葺平家建<br>7 1 1. 0 2 m <sup>2</sup> | 下記以外同左<br>事務所・倉庫・作業所 |
| 番 号 | 特 記 事 項                              |                                                                                                                                              |                      |
|     | 特になし。                                |                                                                                                                                              |                      |

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等

#### (1) 物件1～3・7

|                                      |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                            | 琴電琴平線「陶」駅の北方約2 km、J R 予讃線「讃岐府中」駅の南東方約3.2 km。<br>(いずれも直線距離)                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                            |
| 付 近 の 状 況 等                          | 対象不動産の属する近隣地域は、綾川町の北端部に位置し、県道綾川国分寺線沿いに戸建住宅、事業所、工場、倉庫等が見られる地域である。<br>府中湖スマートICまでは約1.9 kmである(直線距離)。                                                                                          |                                                                                                                                                                            |
| 主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制) | 区 域 区 分<br>用 途 地 域<br>建 蔽 率<br>容 積 率<br>防 火 地 域<br>そ の 他                                                                                                                                   | 都市計画区域(非線引)<br>無指定<br>70 %<br>200 %<br>—<br>—                                                                                                                              |
| 画 地 条 件                              | 面 積<br>間 口<br>奥 行<br>形 状<br>地 勢<br>そ の 他                                                                                                                                                   | 1,711.43 m <sup>2</sup> (登記・4筆計)とほぼ同じと考えられる。<br>約42 m<br>最大約60 m<br>不整形<br>建物の敷地、駐車場、資材等置場部分はほぼ平坦であるが、北側を除く外周部は法面状になっている。<br>北側は深い側溝、その他は農地(里道介在)・ため池になっており隣接地との境界は判然としない。 |
| 接面道路の状況                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>・北側が幅員約9.5 mの舗装県道にほぼ等高に接面。<br/>幅約1.5 m側溝介在(床版(グレーチング)の設置あり)。<br/>上記道路は建築基準法42条1項1号道路に該当する。</li> <li>・西側(一部)が幅員約2 m舗装里道(一部未舗装)に接面(高低差あり)。</li> </ul> |                                                                                                                                                                            |
| 土地の利用状況及び隣地の状況等                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・物件8建物の敷地、駐車場及び資材等置場として利用されている。<br/>北西隅に看板(土地定着物)あり。</li> <li>・周辺は農地、ため池として利用されている。</li> </ul>                                                      |                                                                                                                                                                            |
| 供給処理施設                               | 上 水 道<br>公共下水道<br>ガ ス 配 管                                                                                                                                                                  | あり<br>なし<br>なし                                                                                                                                                             |
| 特 記 事 項                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定：無し</li> <li>・倉庫部分に機械類、資材・廃材等が残置されており、土壌汚染の可能性が否定できない。なお、土壌汚染の有無の詳細は専門調査機関による調査を要する。</li> </ul>                                      |                                                                                                                                                                            |

(2) 物件 4

|                                       |                                                                                                              |                                                                                                                        |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                             | 琴電琴平線「陶」駅の北方約 2 km、J R 予讃線「讃岐府中」駅の南東方約 3. 2 km。<br>(いずれも直線距離)                                                |                                                                                                                        |
| 付 近 の 状 況 等                           | 対象不動産の属する近隣地域は、綾川町の北端部に位置し、県道綾川国分寺線沿いに戸建住宅、事業所、工場等が見られる地域である。府中湖スマート I C までは約 1. 9 km である (直線距離)。            |                                                                                                                        |
| 主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制) | 区 域 区 分<br>用 途 地 域<br>建 蔽 率<br>容 積 率<br>防 火 地 域<br>そ の 他                                                     | 都市計画区域 (非線引)<br>無指定<br>7 0 %<br>2 0 0 %<br>—<br>—                                                                      |
| 画 地 条 件                               | 面 積<br>間 口<br>奥 行<br>形 状<br>地 勢<br>そ の 他                                                                     | 4 2 m <sup>2</sup> (登記) とほぼ同じと考えられる。<br>約 2 7 m (公図上)<br>最大約 4 m (公図上)<br>不整形<br>不詳 (傾斜していると考えられる)。<br>隣接地との境界は判然としない。 |
| 接面道路の状況                               | ・ 西側が未舗装里道に接面 (公図上)。                                                                                         |                                                                                                                        |
| 土地の利用状況及び隣地の状況等                       | ・ 山林の状態である。<br>詳細については、現況調査報告書参照。<br>・ 周辺は事務所・倉庫・作業所 (物件 8)、農地、ため池として利用されている。                                |                                                                                                                        |
| 供給処理施設                                | 上 水 道<br>公共下水道<br>ガ ス 配 管                                                                                    | なし<br>なし<br>なし                                                                                                         |
| 特 記 事 項                               | ・ 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定：無し<br>・ 現況は山林状であるが、事務所・倉庫・作業所 (物件 8) と隣接しており、土壌汚染の可能性が否定できない。なお、土壌汚染の有無の詳細は専門調査機関による調査を要する。 |                                                                                                                        |

(3) 物件5・6

|                                      |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                            | 琴電琴平線「陶」駅の北方約2km、J R 予讃線「讃岐府中」駅の南東方約3.2km。<br>(いずれも直線距離)                                                                                                                            |                                                                                                    |
| 付 近 の 状 況 等                          | 対象不動産の属する近隣地域は、綾川町の北端部に位置し、県道綾川国分寺線沿いに戸建住宅、事業所、工場等が見られる地域である。<br>府中湖スマートICまでは約1.9kmである(直線距離)。                                                                                       |                                                                                                    |
| 主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制) | 区 域 区 分<br>用 途 地 域<br>建 蔽 率<br>容 積 率<br>防 火 地 域<br>そ の 他                                                                                                                            | 都市計画区域(非線引)<br>無指定<br>70%<br>200%<br>—<br>—                                                        |
| 画 地 条 件                              | 面 積<br>間 口<br>奥 行<br>形 状<br>地 勢<br>そ の 他                                                                                                                                            | 147㎡(登記・2筆計)とほぼ同じと考えられる。<br>北側約13m(公図上)<br>約12m(公図上)<br>ほぼ台形<br>南方へ下る法面状になっている。<br>隣接地との境界は判然としない。 |
| 接面道路の状況                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>・北側が幅員約9.5mの舗装県道に法面を介して低く接面。<br/>上記道路は建築基準法42条1項1号道路に該当する。</li> <li>・東側が幅員約2m舗装里道(一部未舗装)に接面(高低差あり)。</li> </ul>                               |                                                                                                    |
| 土地の利用状況及び隣地の状況等                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・原野(雑草、雑木が繁茂)の状態である。<br/>詳細については、現況調査報告書参照。</li> <li>・周辺は事務所・倉庫・作業所(物件8)、農地、ため池として利用されている。</li> </ul>                                        |                                                                                                    |
| 供給処理施設                               | 上 水 道<br>公共下水道<br>ガ ス 配 管                                                                                                                                                           | 引込可<br>なし<br>なし                                                                                    |
| 特 記 事 項                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定：無し</li> <li>・従前は農地であった模様であるが、造成の詳細が不明であり、また、事務所・倉庫・作業所(物件8)と隣接しており、土壌汚染の可能性が否定できない。なお、土壌汚染の有無の詳細は専門調査機関による調査を要する。</li> </ul> |                                                                                                    |

(1) 物件 8

- 6 -

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格（物件1～3・7）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 番 号   | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個 別<br>格 差<br>イ | 地 積<br>(㎡)<br>ウ | 建付減価<br>エ | 建 付 地 価 格<br>(円)<br>ア×イ×ウ×エ |
|-------|----------------------|-----------------|-----------------|-----------|-----------------------------|
| 1～3・7 | 12,200               | 0.68            | 1,711.43        | 1.00      | 14,198,000                  |

ア 標準画地価格

地価公示等 綾川(県)9-1

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格  
 $11,600 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/100 \times 100/95 \approx 12,200 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：無し

◇地域格差：接近・環境条件等-5% (100/95)

イ 個別格差：角地±0%、側溝介在・不整形・一部法面状等-32% (0.68)

ウ 地 積：登記数量

エ 建付減価：不要と判断した (1.00)。

#### (2) 土地価格（物件4）

目的土地の土地価格を次のとおり求めた。

| 番 号 | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個 別<br>格 差<br>イ | 地 積<br>(㎡)<br>ウ | 建付減価<br>エ | 土 地 価 格<br>(円)<br>ア×イ×ウ×エ |
|-----|----------------------|-----------------|-----------------|-----------|---------------------------|
| 4   | 12,200               | 0.04            | 42              | —         | 20,000                    |

ア 標準画地価格

標準画地価格：12,200 円/㎡（上記(1)参照）

イ 個別格差：街路条件・形状・地勢等-96% (0.04)

ウ 地 積：登記数量

エ 建付減価：—

#### (3) 土地価格（物件5・6）

目的土地の土地価格を次のとおり求めた。

| 番 号 | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個 別<br>格 差<br>イ | 地 積<br>(㎡)<br>ウ | 建付減価<br>エ | 土 地 価 格<br>(円)<br>ア×イ×ウ×エ |
|-----|----------------------|-----------------|-----------------|-----------|---------------------------|
| 5・6 | 12,200               | 0.10            | 147             | —         | 179,000                   |

ア 標準画地価格

標準画地価格：12,200 円/㎡（上記(1)参照）

イ 個別格差：角地±0%、接道状況・地勢等-90% (0.10)

ウ 地 積：登記数量

エ 建付減価：—

(4) 建物価格 (物件 8)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向、消費税の課税等を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 番 号 | 再 調 達 原 価<br>(円/㎡)<br>ア | 現況延床面積<br>(㎡)<br>イ | 現 価 率<br>ウ | 建 物 価 格<br>(円)<br>ア×イ×ウ |
|-----|-------------------------|--------------------|------------|-------------------------|
| 8   | 110,000                 | 711.02             | 0.05       | 3,911,000               |

ウ 現価率：経済的残存耐用年数をほぼ満了しており、管理状況等を考慮して、現価率を5%と査定した。

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

| 番 号   | 建 付 地 価 格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ |       | 土地利用権等価格<br>(円)<br>ア×イ |
|-------|-----------------------|---------------|-------|------------------------|
| 1～3・7 | 14, 198, 000          | 0. 5          | 法定地上権 | 7, 099, 000            |

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50％と査定した。

### (2) 内訳価格及び一括価格

| 番 号           | 基礎となる<br>価 格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等価格<br>の控除及び加算<br>(円)<br>イ | 占有減価<br>修 正<br>ウ    | 市場性<br>修 正<br>エ | 競売市場<br>修 正<br>オ | 評 価 額<br>(円)<br>(ア±イ)×ウ×エ×オ |
|---------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|
| 1～3・7         | 14, 198, 000             | - 7, 099, 000                   |                     | 0. 70           | 0. 60            | 2, 980, 000                 |
| 8             | 3, 911, 000              | + 7, 099, 000                   | 1. 00               | 0. 70           | 0. 60            | 4, 620, 000                 |
| 4             | 20, 000                  | —                               | 1. 00               | 0. 70           | 0. 60            | 10, 000                     |
| 5・6           | 179, 000                 | —                               | 1. 00               | 0. 70           | 0. 60            | 80, 000                     |
| 一 括 価 格 (合 計) |                          |                                 |                     |                 |                  | 7, 690, 000                 |
| 1             | 面積比により按分                 |                                 | 1, 638 / 1, 711. 43 |                 |                  | 2, 850, 000                 |
| 2             |                          |                                 | 25. 00 / 1, 711. 43 |                 |                  | 40, 000                     |
| 3             |                          |                                 | 21. 43 / 1, 711. 43 |                 |                  | 40, 000                     |
| 5             |                          |                                 | 26 / 147            |                 |                  | 10, 000                     |
| 6             |                          |                                 | 121 / 147           |                 |                  | 70, 000                     |
| 7             |                          |                                 | 27 / 1, 711. 43     |                 |                  | 50, 000                     |

ウ 占有減価修正：無し

エ 市場性修正：用途が倉庫・作業所であること、機械類・廃材等が残置されており土壤汚染の可能性が否定できないこと等により市場性が劣る－30％(0. 70)

オ 競売市場修正：評価の条件記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

- 1 地価調査基準地価格（綾川（県）9－1）  
所 在：綾歌郡綾川町羽床上字戸塩528番2  
価 格：11,600円/m<sup>2</sup>  
位 置：琴電琴平線「綾川」駅の南方約2.9km（道路距離）  
価 格 時 点：令和6年7月1日  
地 積：2,257m<sup>2</sup>  
供給処理施設：水道、下水  
接 面 街 路：北10m国道  
用途指定等：都市計画区域外  
地域の概要：国道沿いに工場、倉庫、農家住宅等が見られ農地もある地域
- 2 固定資産税評価額（令和7年度）

|     |             |
|-----|-------------|
| 物件1 | 11,739,087円 |
| 物件2 | 179,168円    |
| 物件3 | 153,582円    |
| 物件4 | 854円        |
| 物件5 | 214,084円    |
| 物件6 | 996,314円    |
| 物件7 | 193,501円    |
| 物件8 | 573,477円    |
|     | 4,508,819円  |
|     | 329,834円    |

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

## 第7 附属資料の表示

- 1 位 置 図
- 2 公 図 写
- 3 土地所在図
- 4 地積測量図
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図（概略）
- 7 建物間取図（概略）

以 上


 国分寺  
 B&G 海洋センター  
 ゆう温泉

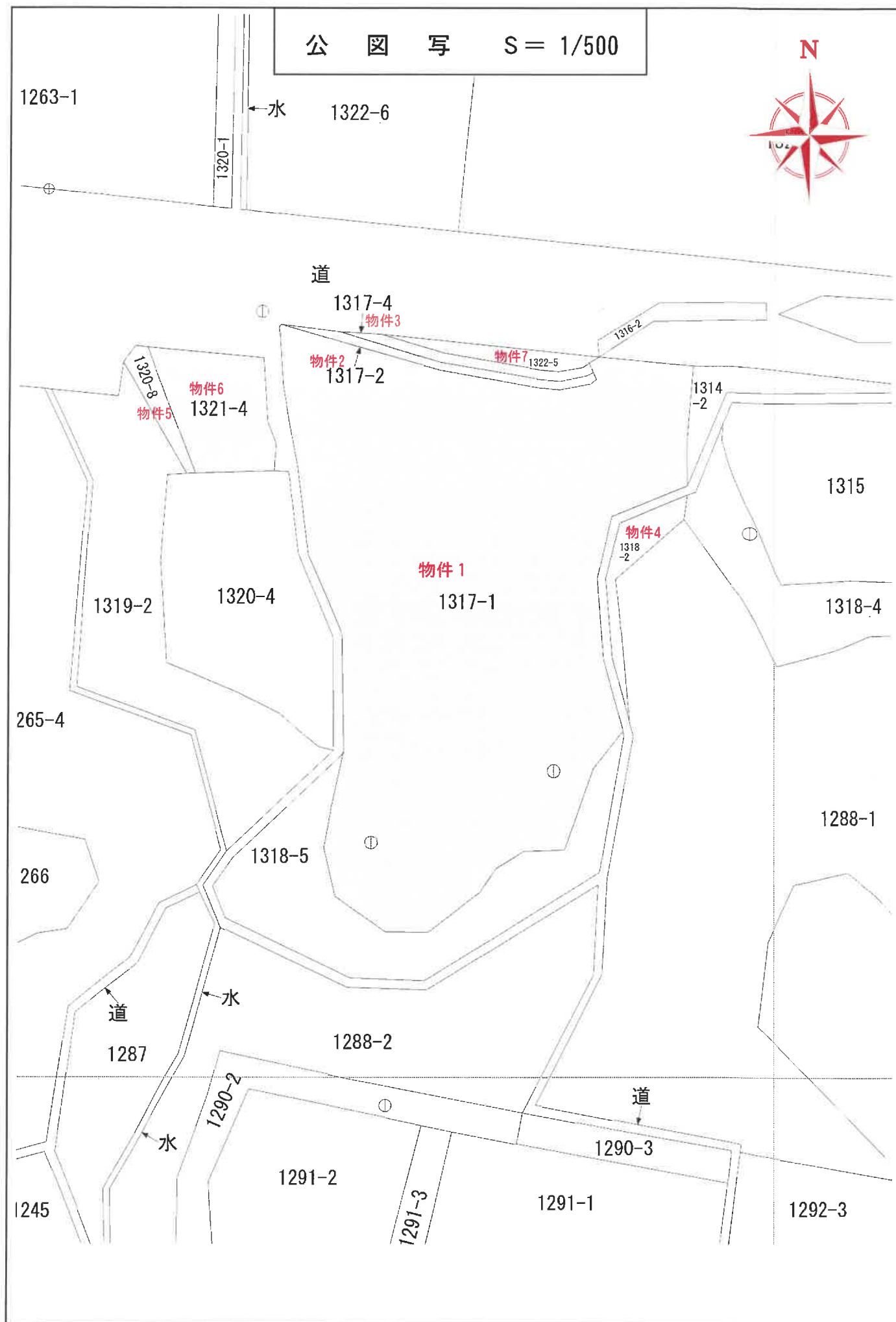


位置図 S = 1/25,000  
綾川町役場『綾川町管内図』

物件1～8

地価調査基準地  
綾川(県) 9-1

公 図 写 S = 1/500



登記年月日：平成10年9月1日

公用

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
令和7年7月2日 葛松佐藤局

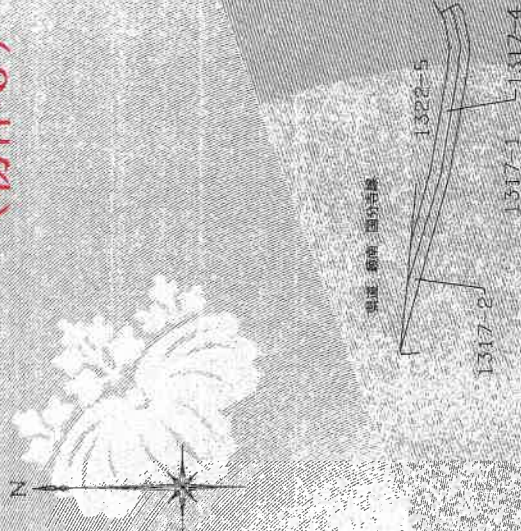
登記官

702428

前地新：1317-4  
土地所在地 図

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 地籍図番号 | 1317-4               |
| 土地の所在 | 岐阜県岐阜市北山田西<br>岐阜郡級川町 |

(物件3)



作製者  
土地家屋調査士

平成10年8月31日作製

申請人

縮尺  
1/500

(岐阜県土地家屋調査士会)

平成10年9月1日登記

登記年月日：平成10年9月1日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和7年7月2日 高松法務局

702429

跡地新測量図

1317-A

土地の所在  
高松市北山田西  
坂谷部綾川町陶

(物件3)

(所定人等)



県道・線南・国分寺線

| 地名       | 測量         | X         | Y    | 距離 |
|----------|------------|-----------|------|----|
| 1317-3   | 140325.952 | 40936.326 | 4.52 |    |
| 1317-4   | 140325.199 | 40936.923 | 2.28 |    |
| 1317-5   | 140325.739 | 40936.786 | 3.71 |    |
| 1317-6   | 140325.170 | 40936.920 | 1.70 |    |
| 1317-7   | 140325.500 | 40936.920 | 2.74 |    |
| 1317-8   | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-9   | 140325.440 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-10  | 140325.230 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-11  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-12  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-13  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-14  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-15  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-16  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-17  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-18  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-19  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-20  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-21  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-22  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-23  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-24  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-25  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-26  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-27  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-28  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-29  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-30  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-31  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-32  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-33  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-34  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-35  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-36  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-37  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-38  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-39  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-40  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-41  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-42  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-43  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-44  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-45  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-46  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-47  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-48  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-49  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-50  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-51  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-52  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-53  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-54  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-55  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-56  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-57  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-58  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-59  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-60  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-61  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-62  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-63  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-64  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-65  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-66  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-67  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-68  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-69  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-70  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-71  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-72  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-73  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-74  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-75  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-76  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-77  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-78  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-79  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-80  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-81  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-82  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-83  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-84  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-85  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-86  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-87  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-88  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-89  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-90  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-91  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-92  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-93  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-94  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-95  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-96  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-97  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-98  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-99  | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |
| 1317-100 | 140325.080 | 40936.920 | 2.00 |    |

式 A=1/21(X2-X1)(Y1+Y2)

| 地名     | X          | Y         | 距離        |
|--------|------------|-----------|-----------|
| 1317-3 | 140335.487 | 40945.881 | 40945.881 |
| 1317-4 | 140335.919 | 40945.176 | 40945.176 |

| 地名     | X          | Y         | 距離        |
|--------|------------|-----------|-----------|
| 1317-3 | 140335.487 | 40945.881 | 40945.881 |
| 1317-4 | 140335.919 | 40945.176 | 40945.176 |

申請人

10年8月31日作製

作製者

縮尺 1/250

平成10年9月1日登記

請求番号：2-4

(2/2)

各階平面図 213159

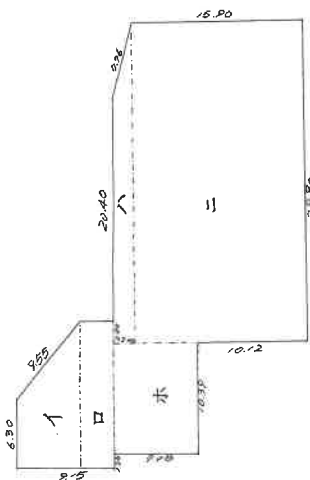
建物階平面図

家屋番号 1317番1

建物の所在 綾歌郡綾川町陶  
1317番地1・1317番地2・  
1317番地4・1322番地5

(附 第八号一四・五)

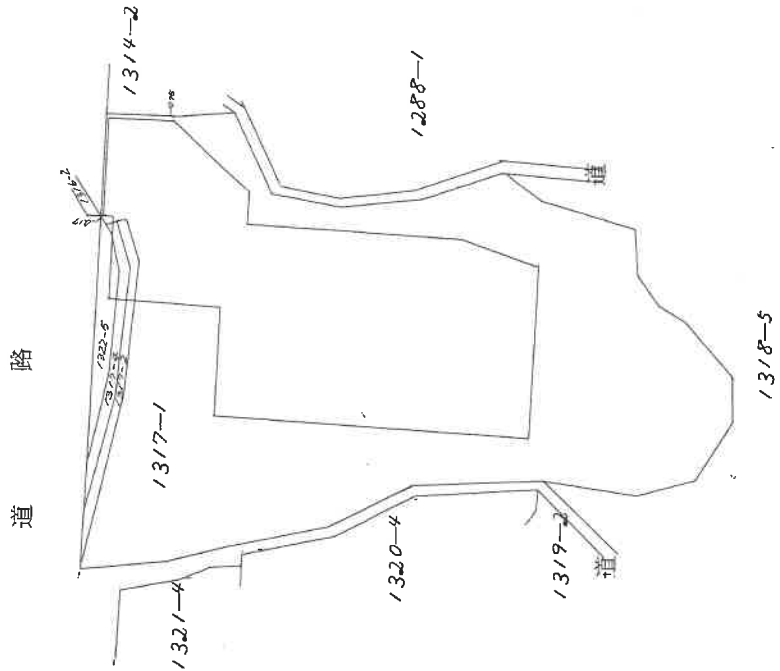
(物件8)



求積

$$\begin{aligned}
 &1 (6.30 + 13.65) \times \frac{6.10}{2} = 60.8475 \\
 &2 30.5 \times 13.65 = 41.6325 \\
 &3 (22.40 + 29.90) \times \frac{2.00}{2} = 52.3000 \\
 &4 15.90 \times 29.90 = 47.54100 \\
 &5 7.78 \times 10.39 = 80.8342 \\
 &\text{計 } 711.0242
 \end{aligned}$$

床面積 711.02m²



(A3版をA4版に縮小)

作製者

縮尺 1/500

申請人

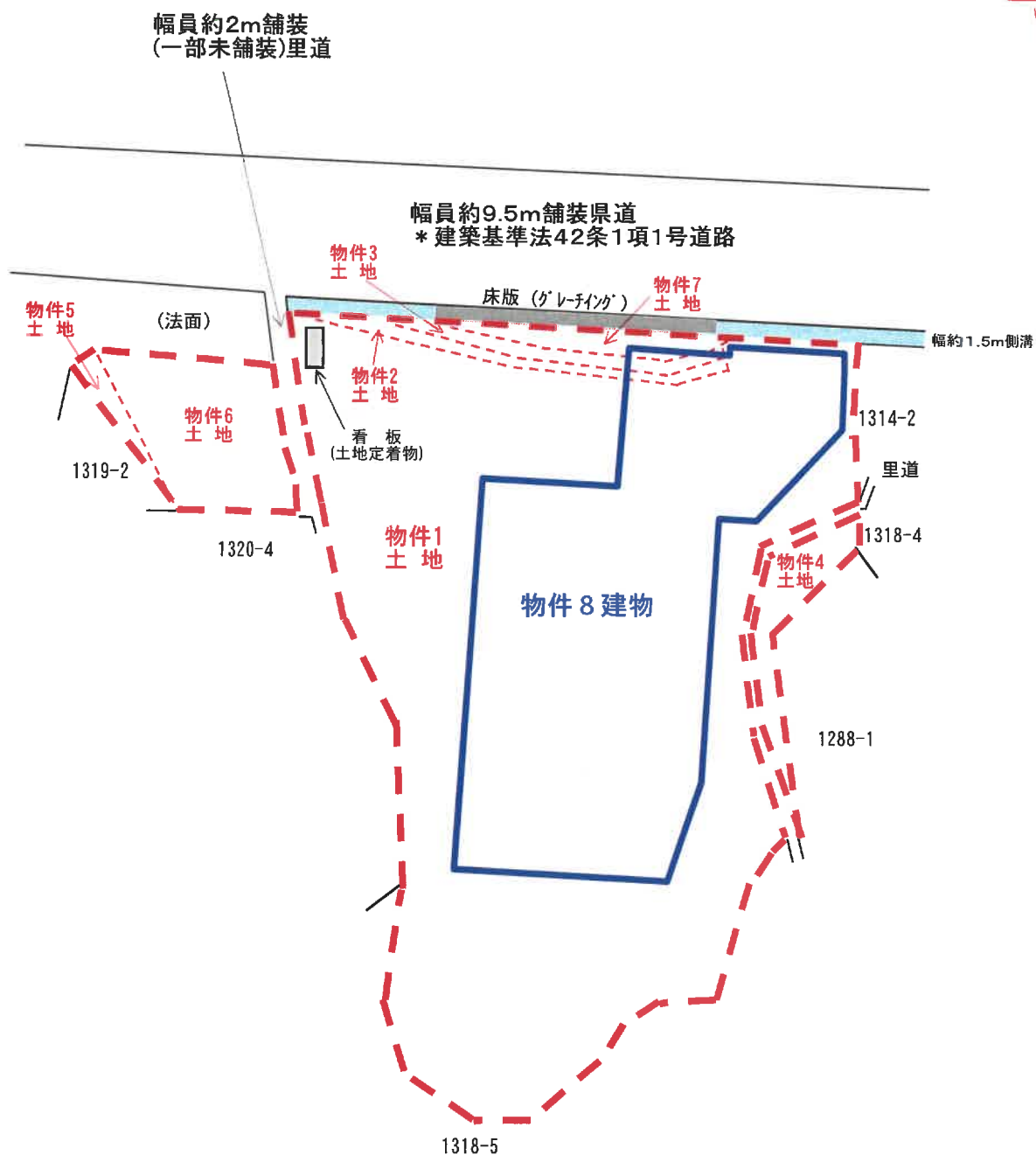
縮尺 1/500

( 香川県工務部建築工芸用紙 )

平成11年4月12日 登記

# 土地建物位置関係図(概略)

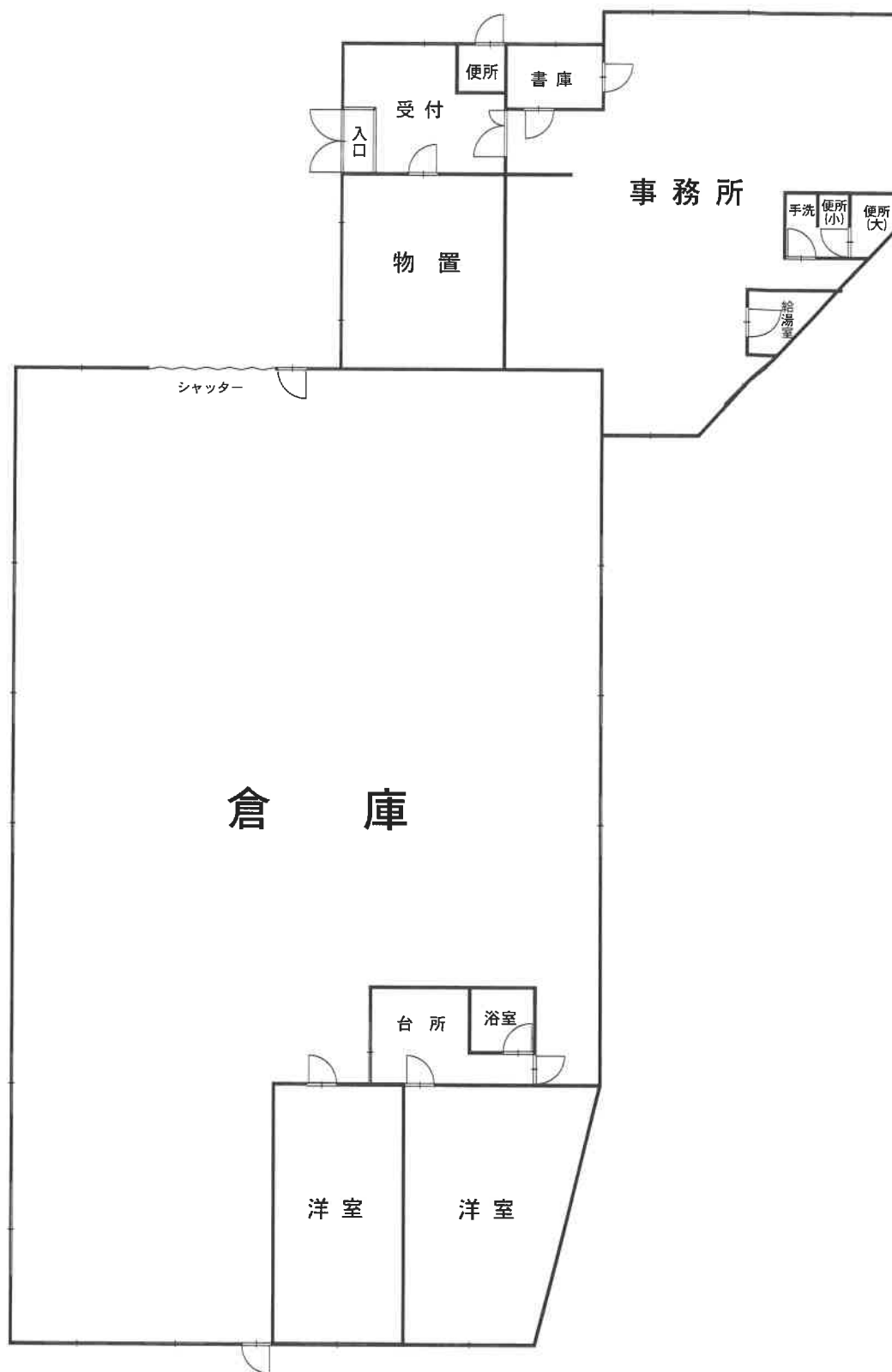
S≒1/500



(注)概測に基づく図面であり、現況と相違する場合がある。  
隣接地の地番は、公図に基づいて記載している。

# 建物間取図（概略）

## 物件 8



(注) 概略図であり、現況と相違する場合がある。