

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 23 日

高松地方裁判所民事部不動産執行係

裁判所書記官 松 家 由 奈

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 13 日 午前 8 時 30 分から 令和 8 年 2 月 20 日 午後 4 時 30 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 2 月 25 日 午前 10 時 00 分 場 所 高松地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 3 月 11 日 午後 1 時 30 分 場 所 高松地方裁判所民事部不動産執行係
特別売却 実施期間	令和 8 年 2 月 26 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 3 月 4 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 23 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 ※ 特別売却の買受申出の受付日時は、上記特別売却実施期間の初日及び最終日の午前 9 時 00 分から午後 4 時 00 分までです。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8, 060, 000 6, 448, 000	一括	1, 612, 000	62, 251	0
1	1, 930, 000				
2	6, 130, 000				
					</



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 丸亀市飯山町下法軍寺字名 |
| | 地 番 | 872番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 212.54平方メートル |
| 2 | 所 在 | 丸亀市飯山町下法軍寺字名872番地7 |
| | 家屋 番号 | 872番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.99平方メートル
2階 52.99平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年12月18日

高松地方裁判所民事部不動産執行係

裁判所書記官 松 家 由 奈

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 丸亀市飯山町下法軍寺字名

地 番 872番7

地 目 宅地

地 積 212.54平方メートル

共有者 A 持分241分の11

共有者 B 持分241分の230

2 所 在 丸亀市飯山町下法軍寺字名872番地7

家屋 番号 872番7

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき2階建

床 面 積 1階 52.99平方メートル

2階 52.99平方メートル

共有者 A 持分241分の11

共有者 B 持分241分の230



令和7年(ケ)第87号
令和7年11月13日受理
令和7年12月4日提出

712-4

現況調査報告書

高松地方裁判所

執行官 都 築 浩 一

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 丸亀市飯山町下法軍寺字名

地 番 872番7

地 目 宅地

地 積 212.54平方メートル

共有者 A 持分241分の11

共有者 B 持分241分の230

2 所 在 丸亀市飯山町下法軍寺字名872番地7

家屋 番号 872番7

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき2階建

床 面 積 1階 52.99平方メートル

2階 52.99平方メートル

共有者 A 持分241分の11

共有者 B 持分241分の230



(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■A (共有者)	1 私は、本件物件の共有者です。 2 本件物件には、私とBが居住しています。 3 物件2建物新築時から、室内で、中型犬1匹、猫2匹を飼育していましたが、約5年前に犬が死に、約3年前に猫1匹が死にましたので、現在は猫1匹を飼育しています。壁紙等に動物のひっかき傷や穴が開いている所もあります。また、かつて給湯には電気温水器をレンタルしていましたが、現在は取り外され給湯システムはありません。それ以外には不具合はありません。台所には、IHクッキングヒーターが設置されています。 4 カーポートの屋根の一部が風に飛ばされて外れており、家の北側に保管しています。また、カーポートの扉は電動で開閉するのですが、片方のモーターが壊れており、現在は手動で開閉しています。カーポート内には、軽自動車がありますが、当分乗っていません。 5 本件物件付近は下水道が整備されていない地域なので、浄化槽を設置しています。水利組合への支払いはありません。
■大窪池土地改良区担当者	本件物件の地区は、当土地改良区の管轄です。本件物件では、水路使用料は不要ですが、毎年5月ころ、水路清掃の協力をお願いしています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■

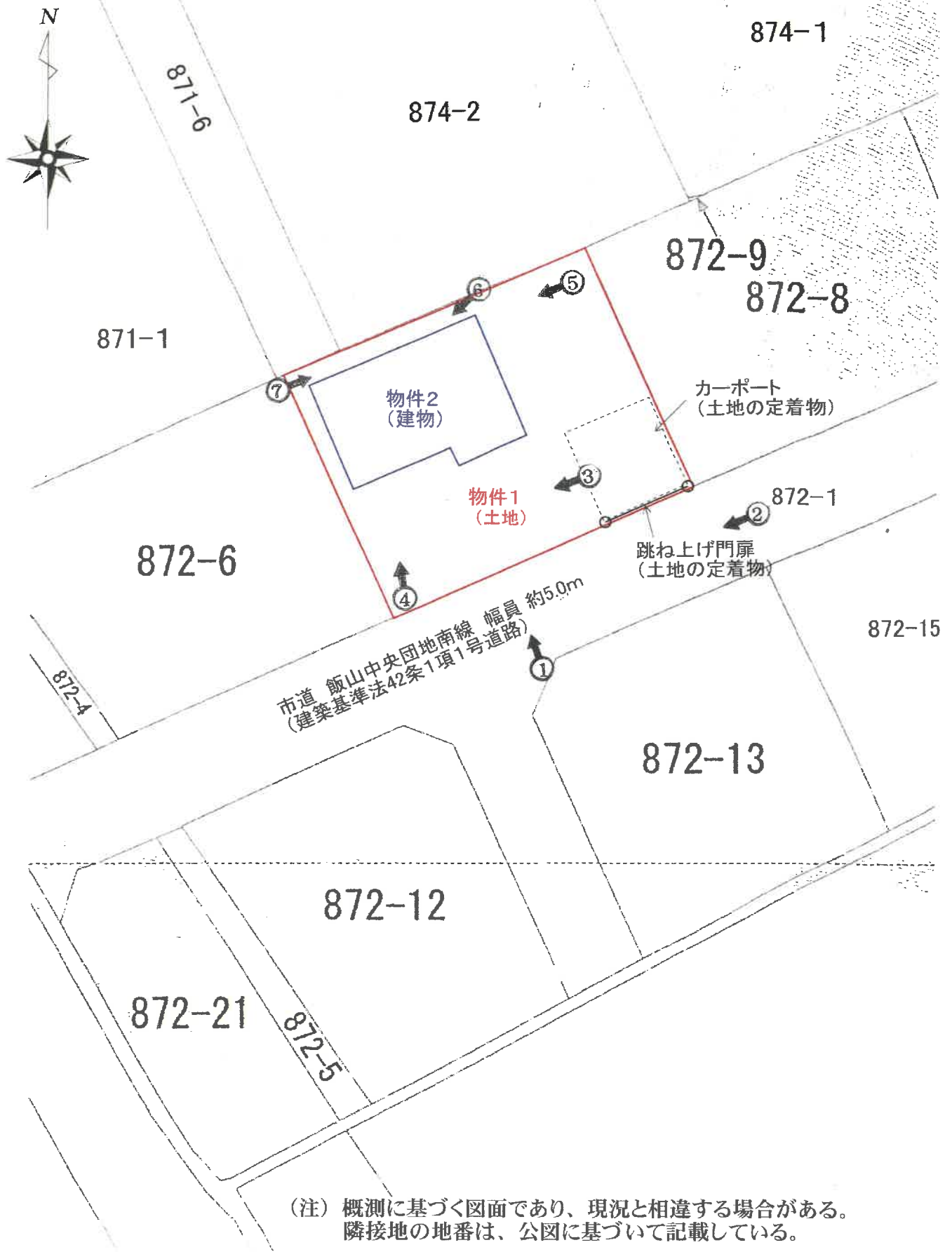
- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
 - 2 本件土地は非線引都市計画区域内に存在し、物件1の南東側は幅員約5メートルの市道（建築基準法42条1項1号道路）に接道している。
 - 3 物件1と周囲の土地との境界は、現況上明らかである。14条1項地図及び地積測量図が存在する。
 - 4 物件2建物については、経年（築後約20年経過）劣化が認められる。かつて、中型犬等を室内で飼育しており、壁紙等にはひっかき傷や穴を補修しているところが見受けられた。給湯システム（電気温水器）は、レンタル業者によって撤去されている。台所には、IHクッキングヒーターが設置されている。建物北側の外壁には、黒いシミ状になっている部分が見受けられた。
 - 5 物件1の南東側には、カーポート（土地定着物）が設置されている。電動式の跳ね上げ門扉の片方のモーターが故障しており作動しないが、手動によって、開閉は可能である。
 - 6 本物件所在地を管轄する大窪池土地改良区担当者によると「本件物件では、水路使用料は不要ですが、毎年5月ころ、水路清掃の協力をお願いしています。」とのことであった。
- ※ 上記、関係人の陳述及び関係資料等により2枚目記載のとおり報告する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年11月14日(金) 9:00-9:10	高松法務局	周辺土地等調査
令和7年11月14日(金) 14:25-14:35	中讃土木事務所	公法上の規制等調査
令和7年11月14日(金) 14:55-15:05	高松法務局丸亀支局	周辺土地等調査
令和7年11月14日(金) 15:10-15:30	丸亀市役所	公法上の規制等調査
令和7年11月14日(金) 15:40-15:55	広域水道企業団中讃ブロック統括センター	給配水管等調査
令和7年11月14日(金) 16:05-16:20	物件所在地	物件確認、接道外観等調査、占有調査、写真撮影
令和7年11月25日(火) 13:30-14:10	物件所在地	立入調査、占有調査、写真撮影、評価人同行、▲から聴取
令和7年12月2日(火) 11:50-11:55	携帯電話	大窪池土地改良区担当者から聴取(電話)
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させ、建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）

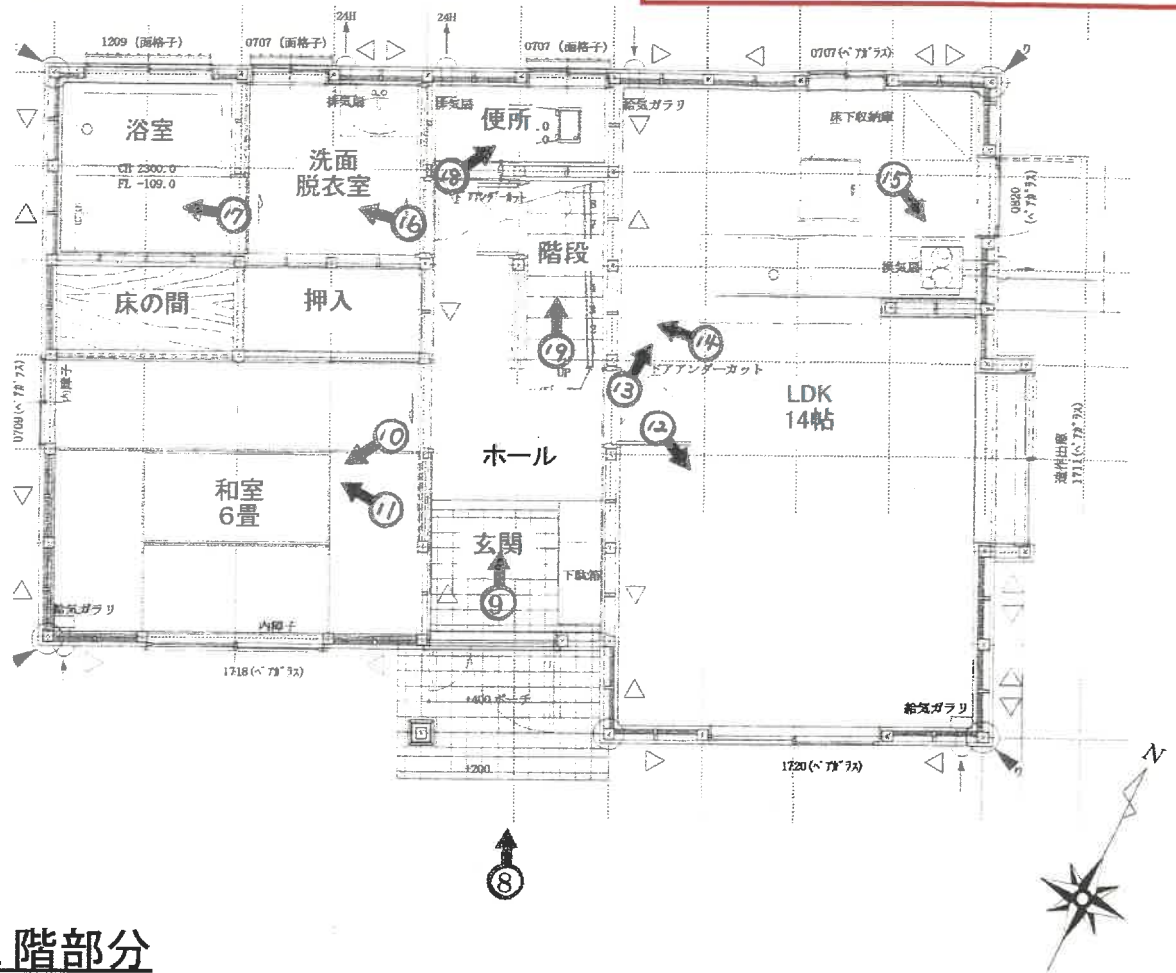


(S=1:250)

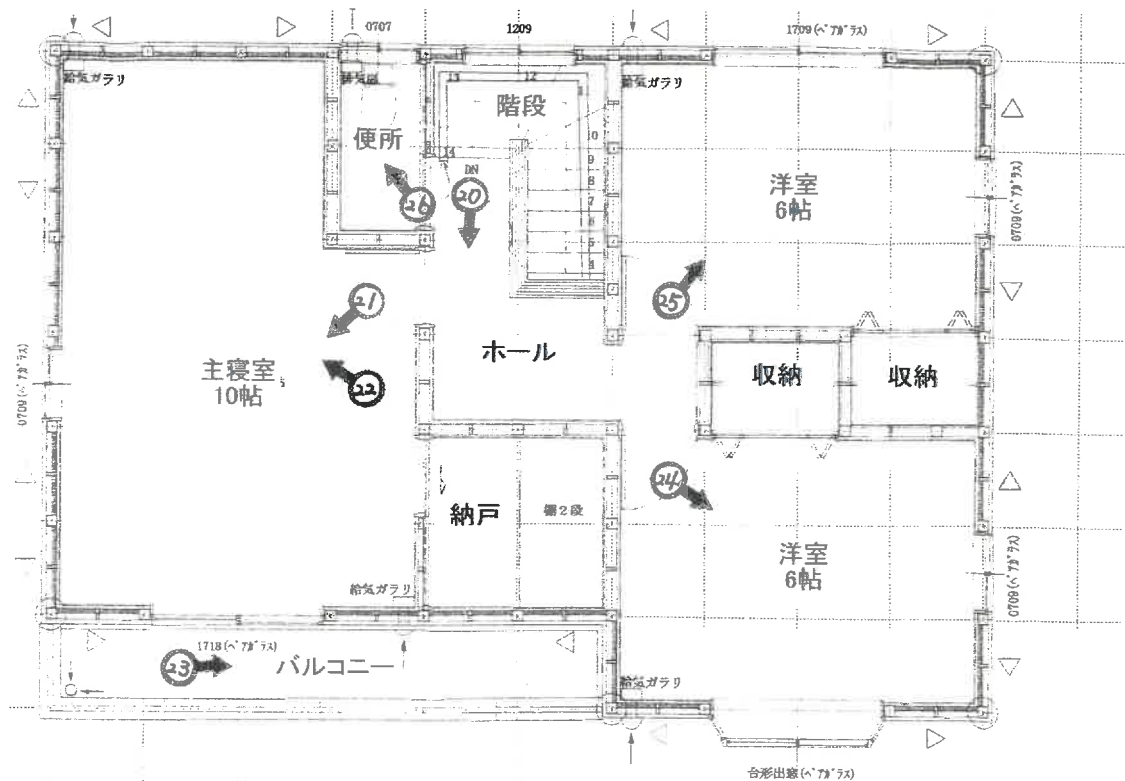
←○ 写真撮影位置・方向

建物間取図 (概略) 物件 2

1 階部分



2 階部分



(注) 設計図書の図面であり、間取りは概ね一致を確認したが
詳細については相違する可能性がある。

(縮尺不明)

写真撮影位置・方向

(7 枚目)

1



本件物件の外観

2

本件物件



前面道路の状況

3



物件1 南側の状況

4



物件1 南西側の状況

5



物件1 北東側の状況

6



物件1 北側の状況

(10 枚目)

7



物件1 北西側の状況

8



物件2 玄関付近の状況

9



物件2 玄関内の状況

10



物件2 1階和室の状況

(12 枚目)

11



物件2 1階和室の状況

12



物件2 1階LDKの状況

(13 枚目)

13



物件2 1階キッチン付近の状況

14



物件2 1階キッチン壁紙の状況

15



物件2 1階キッチン内の状況

16



物件2 1階洗面脱衣室の状況

17



物件2 1階浴室の状況

18



物件2 1階トイレの状況

19



物件2 階段の状況

20



物件2 2階ホールの状況

(17 枚目)

21



物件 2 2階西側洋室の状況

22



物件 2 2階西側洋室の状況

23



物件 2 2階バルコニーの状況

24



物件 2 2階南東側洋室の状況

25



物件2 2階北東側洋室の状況

26



物件2 2階トイレの状況

(20 枚目)

令和7年 (ケ) 第87号
令和7年11月25日 現地調査
令和7年12月1日 評価

高松地方裁判所 御中



評 価 書

評価人 不動産鑑定士

鳥飼和彦

第 1 評価額

一 括 価 格	
金 8, 0 6 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1, 9 3 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 6, 1 3 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件 1 及び物件 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の土地の内訳価格は、物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目積	丸亀市飯山町下法軍寺字名 872番7 宅地 212.54㎡	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	丸亀市飯山町下法軍寺字名872番地7 872番7 居宅 木造かわらぶき2階建 1階 52.99㎡ 2階 52.99㎡	同左
番号	特記事項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	琴電琴平線「岡田」駅の北方約3.4km（直線距離） （別添「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	対象物件は飯山町南部の住宅地域に所在する。近隣地域は平成17年頃に開発された小規模住宅団地であり、地内は一般戸建住宅が建ち並んでいる。近隣地域の西側では国道438号バイパス（飯山工区）が整備中であり、周辺地域を含め生活利便性等の向上から徐々に住宅地域として成熟していくことが期待される。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 指 定 建 蔽 率 指 定 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引都市計画区域 指定なし 70% 200% — —
画 地 条 件	面 積：212.54㎡（公簿地積合計） 間 口：約16m 奥 行：約13m 形 状：長方形 地 勢：平坦地	
接面道路の状況	南東側：幅員約5.0m舗装市道（飯山中央団地南線）とほぼ等高に 接面する。（建築基準法42条1項1号道路）	
土地の利用状況及 び隣地の状況等	・ 物件1は物件2（建物）及びカーポートの敷地として利用されている。 ・ 隣地の状況は、一般戸建住宅、農地及び公衆用道路である。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道：有 ガ ス 配 管：無 下 水 道：無	
特 記 事 項	・ 埋蔵文化財の有無： 丸亀市教育委員会文化財保存活用課への照会結果によれば、文化財 保護法に規定される周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていな い。 ・ 土壌汚染の可能性： 登記等による地歴調査等からは土壌汚染が疑われる特段の利用履歴 は確認できず、土壌汚染の可能性は低い。 なお、土壌汚染の有無の詳細は専門調査機関による調査を要する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成17年10月20日新築 経過年数：約20年 経済的残存耐用年数：約10年
仕 様	構 造：木造 屋 根：瓦葺 外 壁：モルタル吹付等 内 壁：クロス 天 井：クロス、敷目張り 床：フローリング、畳 設 備：電気設備、給排水設備、衛生設備等 その他：オール電化（但し、給湯システムはない）
床面積（現況）	1階 52.99㎡ 2階 52.99㎡ 延床面積：105.98㎡
現 況 用 途 等	階 層：2階建 現況用途：居宅 間 取 り：附属資料「建物間取図（概略）」を参照
品 等	中品等
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」に記載のとおり。
特 記 事 項	・経年（築後約20年経過）劣化が認められる。以前は、室内で中型犬を飼育しており、内壁の壁紙等には引っ掻き傷や破損等が散見された。なお、現在は猫1匹が飼育されている。 ・外壁北面は黒いシミ状になっている部分が見受けられる。 ・給湯システム（電気温水器）は撤去されており、お湯は使用できない。 ・カーポート（土地の定着物）の屋根の一部が外れている。また、電動式跳ね上げ門扉（土地の定着物）の片方のモーターが故障しており作動しない。なお、手動により開閉は可能である。 ・対象建物については、吹付けアスベスト等が使用されている可能性は低いが、アスベスト含有建材（成形板・仕上塗材等）が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については、専門調査機関による調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	30,200	1.00	212.54	1.00	6,419,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 丸亀（県）－8

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $26,300\text{円}/\text{㎡} \times 100/100 \times 100/100 \times 100/87 \div 30,200\text{円}/\text{㎡}$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：ほぼ標準的な画地である。

◇ 地域格差：街路条件 -8% (0.92) 環境条件 -5% (0.95)

相乗積： $0.92 \times 0.95 \div 0.87$

イ 個別格差：ほぼ標準的な画地である。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：敷地内における建物の配置及び敷地と建物との適応の状態等を考慮して建付減価は発生していないと判断した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向、消費税の課税等を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	189,000	105.98	0.35	7,011,000

ウ 現価率：

経過年数20年、経済的残存耐用年数10年、残価率5%とした定額法と観察減価法（保守管理の状態 -5%）を併用して下記のとおり査定した。

$$\text{現 価 率} = \left[0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{10}{20 + 10} \right] \times (1 - 0.05) \div 0.35$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	6,419,000	0.50	法定地上権	3,210,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権、その範囲は敷地全体に及ぶと判定し、その割合を50%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の控除及び加算 (円) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,419,000	-3,210,000	1.0	1.0	0.6	1,930,000
2	7,011,000	+3,210,000	1.0	1.0	0.6	6,130,000
一括価格（合計）						8,060,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等〔丸亀（県）－8〕

所 在：丸亀市飯山町下法軍寺字島田594番6
価 格：26,300円/㎡
位 置：琴電琴平線「栗熊」駅の北西方約4km
価 格 時 点：令和7年7月1日
地 積：196㎡
供給処理施設：水道、下水
接 面 街 路：北4m市道
用 途 指 定 等：都市計画区域内（非線引）
第一種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要：一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 3,294,300円
物件2 3,865,102円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面写 各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図（概略）
- 6 建物間取図（概略）

以 上

公図写

(座標値種別：図上測定)

+32699.981

+138911.782



+32574.981

(座標値種別：図上測定)

地番区域見出

飯山町下法軍寺

請求部	所在	丸亀市飯山町下法軍寺字名					地番	872番7		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IV	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図	
作成年月日	昭和60年2月			備付年月日(原図)	昭和61年9月20日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(高松法務局丸亀支局管轄)

令和7年11月14日

高松法務局

請求番号：2-7

(1/1)

登記官

8

A3版をA4版に縮小

公用

登記年月日：平成16年7月26日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(高松法務局丸亀支局管理)
令和7年11月14日 高松法務局

登記官

地積測量図写

地番 72-6, -7, -8, -9, -10, -11, -12, -13, -14, -15, -16, -17, -18, -19 872-1

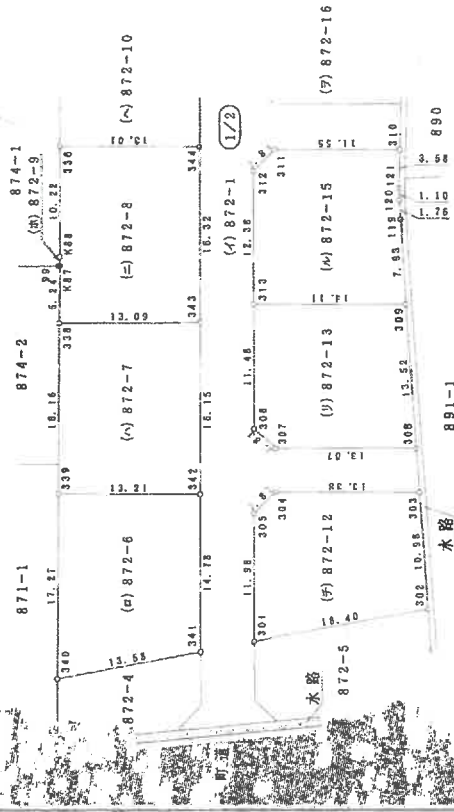
土地の所在 綾歌郡飯山町下法軍寺字名

丸亀市

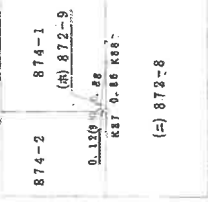
前872-1

境界・準拠点番号	不動点の種類	記号	境界・準拠点番号	不動点の種類	記号	境界点番号	その他の境界点の記号	
328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 500	金属プレート(会館)	MA	328, 332, 336, 340, 344, 348, 352, 356, 360, 364, 368, 372, 376, 380, 384, 388, 392, 396, 400, 404, 408, 412, 416, 420, 424, 428, 432, 436, 440, 444, 448, 452, 456, 460, 464, 468, 472, 476, 480, 484, 488, 492, 496, 500	金属プレート(会館)	MP		プラスチック板	P
328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 500	金属板	MB	328, 332, 336, 340, 344, 348, 352, 356, 360, 364, 368, 372, 376, 380, 384, 388, 392, 396, 400, 404, 408, 412, 416, 420, 424, 428, 432, 436, 440, 444, 448, 452, 456, 460, 464, 468, 472, 476, 480, 484, 488, 492, 496, 500	コンクリート角	CC		木板	W
328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 500	石杭(根拠)	SP	328, 332, 336, 340, 344, 348, 352, 356, 360, 364, 368, 372, 376, 380, 384, 388, 392, 396, 400, 404, 408, 412, 416, 420, 424, 428, 432, 436, 440, 444, 448, 452, 456, 460, 464, 468, 472, 476, 480, 484, 488, 492, 496, 500	刻印	EP		コンクリート釘	N
328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 500	コンクリート板(根拠)	CP	328, 332, 336, 340, 344, 348, 352, 356, 360, 364, 368, 372, 376, 380, 384, 388, 392, 396, 400, 404, 408, 412, 416, 420, 424, 428, 432, 436, 440, 444, 448, 452, 456, 460, 464, 468, 472, 476, 480, 484, 488, 492, 496, 500	金庫印(会館)				
328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 500	ガラス板(根拠)	PP	328, 332, 336, 340, 344, 348, 352, 356, 360, 364, 368, 372, 376, 380, 384, 388, 392, 396, 400, 404, 408, 412, 416, 420, 424, 428, 432, 436, 440, 444, 448, 452, 456, 460, 464, 468, 472, 476, 480, 484, 488, 492, 496, 500					

0001051



部分拡大図 (1/100)



H.16.7.26

申請人

月22 日作製)

作製者

(香川県土地家屋調査士会用紙)

縮尺 1/500

平成16年7月26日登記

A3版をA4版に縮小

登記年月日：平成16年7月26日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(高松法務局丸亀支局管轄)
令和7年11月14日 高松法務局

地番 872-6, -7, -8, -9, -10, -11, -12, -13, -14, -15, -16, -17, -18, -19

地積測量図 (3-2)

0001052

土地の所在 愛媛県 飯山町下法軍寺字名

丸亀市

座標求積表 (旧測地系)

2/3

一枚目同様

地番	座標	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
336	測点	138487.42	32898.48	-546312.2086	13.01
344		138475.52	32903.74	-173764.6350	16.33
345		138482.14	32918.67	608830.9571	12.98
334		138494.01	32913.42	328640.5186	4.65
335		138492.13	32909.17	-216970.1578	11.67
	面積		424.3740		
	地積		212.1870		
			212.18		m

地番	座標	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
334	測点	138494.01	32913.42	-608667.9130	12.98
345		138482.14	32918.67	-196952.4205	14.57
346		138488.03	32932.01	280185.4985	2.81
347		138490.65	32933.03	188212.2721	3.40
230		138493.75	32931.63	104823.7316	0.07
229		138493.83	32931.63	226800.1289	7.54
K89		138500.63	32928.37	6223.4617	16.34
	面積		424.8193		
	地積		212.4096		
			212.40		m

地番	座標	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
301	測点	138452.18	32863.43	-604522.8132	16.40
302		138438.64	32872.70	-276459.3817	10.98
303		138443.77	32882.41	571463.4381	13.38
304		138456.02	32877.02	436278.0888	2.82
305		138457.04	32874.38	-126369.1320	11.98
	面積		390.1399		
	地積		195.0699		
			195.06		m

地番	座標	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
306	測点	138460.35	32881.89	-239810.5129	2.83
307		138457.71	32880.87	-479994.8964	13.07
308		138457.75	32886.14	-184853.0041	13.52
309		138452.09	32898.08	633419.7285	14.11
313		138465.00	32892.39	271658.2324	11.48
	面積		389.5474		
	地積		194.7737		
			194.77		m

地番	座標	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
339	測点	138474.45	32868.68	-608333.5479	13.21
342		138462.37	32874.04	-182253.6833	16.15
343		138468.91	32888.81	608706.1510	13.09
338		138480.88	32883.51	182306.1794	16.16
	面積		425.0991		
	地積		212.5495		
			212.54		m

地番	座標	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
338	測点	138480.88	32883.51	-461224.1112	13.09
343		138468.91	32888.81	-176218.2600	16.32
344		138475.52	32903.74	609113.9793	13.01
336		138487.42	32898.48	255222.5174	10.22
K88		138483.29	32889.13	-147540.6282	0.86
K87		138482.93	32888.33	-79227.9966	5.24
	面積		425.5007		
	地積		212.7503		
			212.75		m

地番	座標	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
99	測点	138483.04	32888.28	-11543.7852	0.12
K87		138482.93	32888.33	7958.9768	0.86
K88		138483.29	32889.13	3584.9149	0.88
	面積		0.1066		
	地積		0.0533		
			0.05		m

作製者 日作製)

申請人

縮尺

一枚目同様

(香川県土地家屋調査士会紙用)

登記年月日：平成17年10月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(高松法務局丸亀支局書様)
令和7年11月14日 高松法務局

登記官

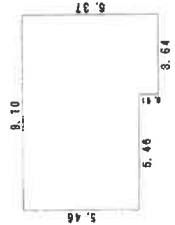
A3版をA4版に縮小

各階平面図 建物図面 各階平面図

家屋番号 872-7
建物の所在 丸亀市飯山町下法蓮寺字名872-7

1251232

主たる建物
1階



求積表

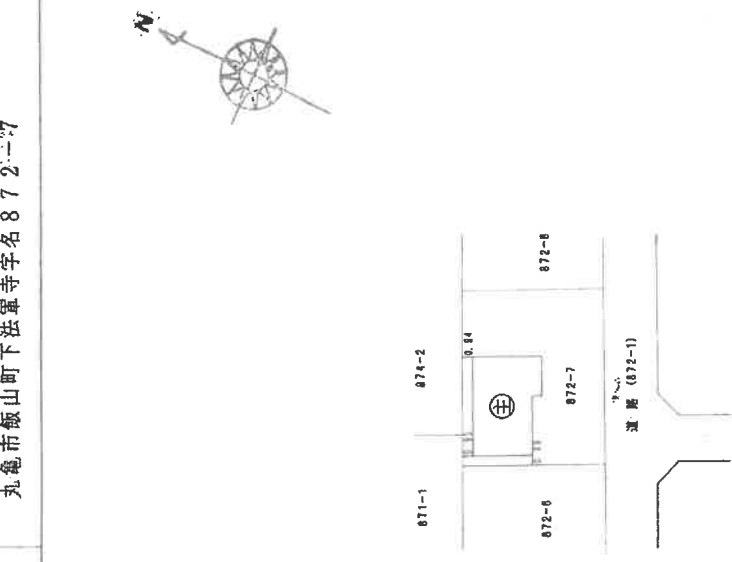
$9.10 \times 5.46 = 49.6860$
 $3.64 \times 0.91 = 3.3124$
合計 52.9984
床面積 52.99 m²

2階



求積表

$9.10 \times 5.46 = 49.6860$
 $3.64 \times 0.91 = 3.3124$
合計 52.9984
床面積 52.99 m²



昭和17年10月25日登記

作製者 [Redacted]
縮尺 1/250
申請人 [Redacted]
縮尺 1/500

(香川県土地家屋調査士会用紙)

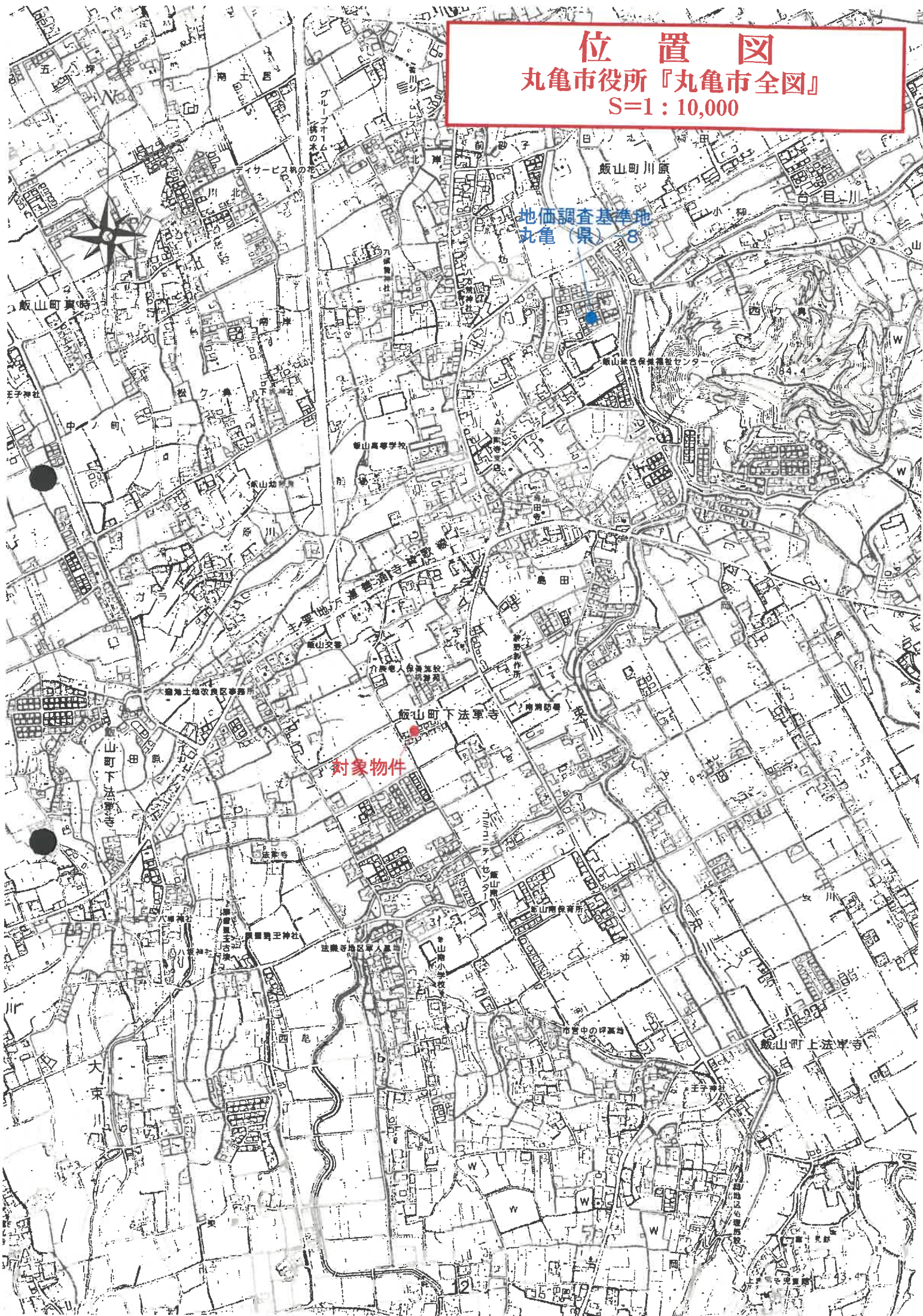
平成17年10月25日登記

建物図面写
各階平面図写

L43-1

位置図

丸亀市役所『丸亀市全図』
S=1:10,000



対象物件

地価調査基準地
丸亀(県) 8

飯山町上法軍寺

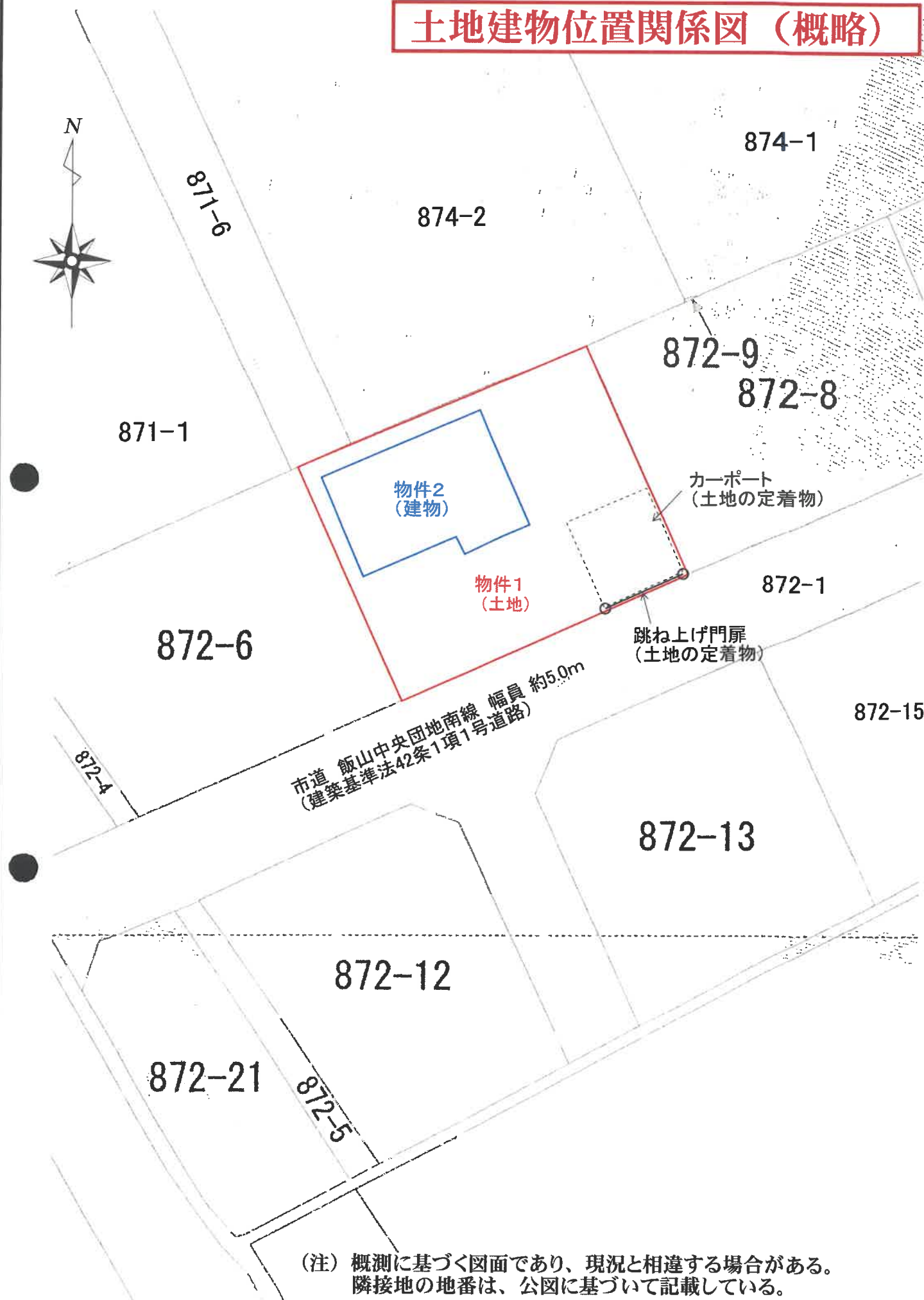
飯山町下法軍寺

飯山町真時

位置図
丸亀市役所『丸亀市全図』
S=1:10,000



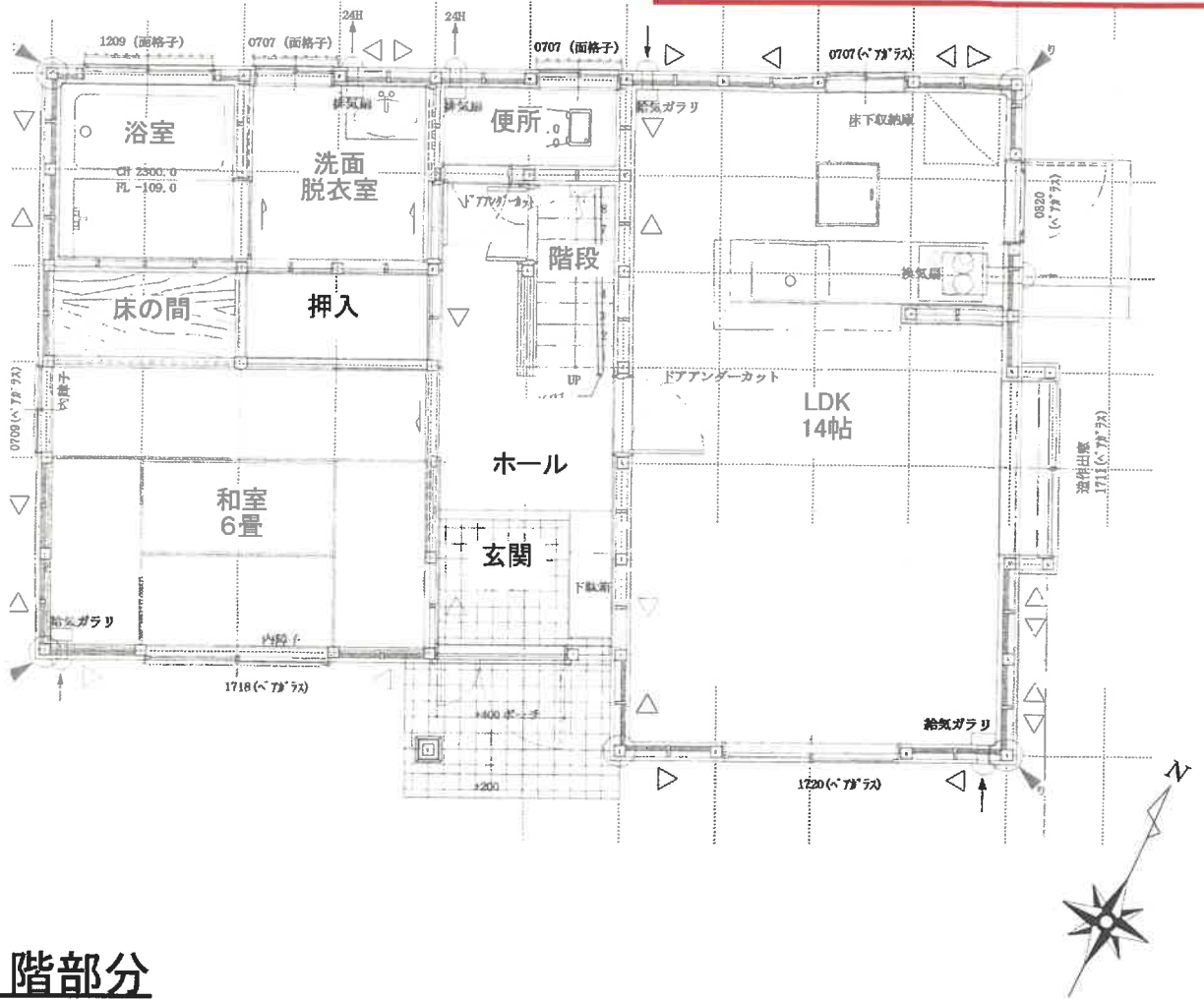
土地建物位置関係図（概略）



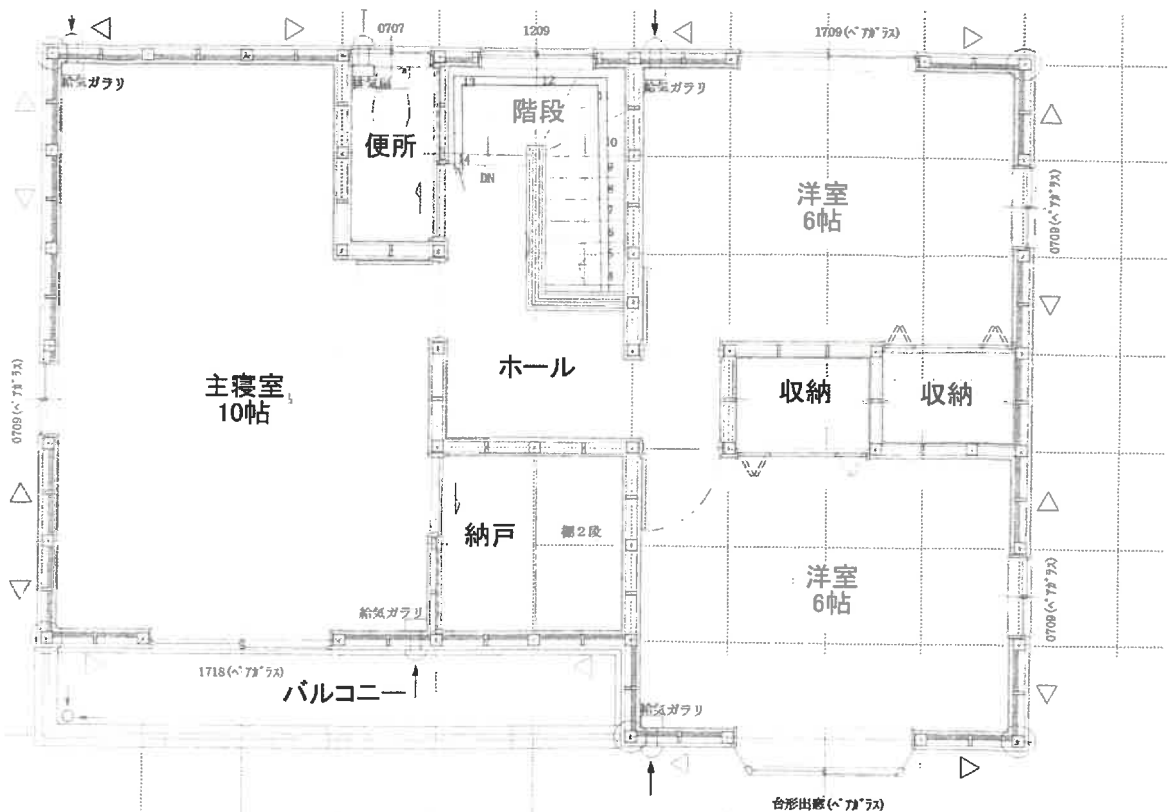
(S=1:250)

建物間取図 (概略) 物件 2

1 階部分



2 階部分



(注) 設計図書の図面であり、間取りは概ね一致を確認したが
詳細については相違する可能性がある。

(縮尺不明)