

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月22日

高松地方裁判所民事部不動産執行係

裁判所書記官 松 家 由 奈

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月12日 午前 8時30分から 令和 8年 6月19日 午後 4時30分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月24日 午前10時00分 場 所 高松地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 8日 午後 1時30分 場 所 高松地方裁判所民事部不動産執行係
特別売却 実施期間	令和 8年 6月25日 午前 9時00分から 令和 8年 7月 1日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月22日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 ※ 特別売却の買受申出の受付日時は、上記特別売却実施期間の初日及び最終日の午前9時00分から午後4時00分までです。	



## 物 件 目 録

- 1 所 在 丸亀市今津町字中原  
地 番 1 3 6 番 9  
地 目 宅地  
地 積 1 8 1 . 2 4 平方メートル
- 2 所 在 丸亀市今津町字中原 1 3 6 番地 9  
家屋 番号 1 3 6 番 9  
種 類 居宅  
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2階建  
床 面 積 1階 4 7 . 4 8 平方メートル  
2階 5 2 . 9 9 平方メートル



## 物 件 明 細 書

令和 8年 4月21日

高松地方裁判所民事部不動産執行係

裁判所書記官 松 家 由 奈

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在   | 丸亀市今津町字中原                                  |
|   | 地 番   | 1 3 6 番 9                                  |
|   | 地 目   | 宅地   |
|   | 地 積   | 1 8 1 . 2 4 平方メートル                         |
| 2 | 所 在   | 丸亀市今津町字中原 1 3 6 番地 9                       |
|   | 家屋 番号 | 1 3 6 番 9                                  |
|   | 種 類   | 居宅   |
|   | 構 造   | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2階建                            |
|   | 床 面 積 | 1階 4 7 . 4 8 平方メートル<br>2階 5 2 . 9 9 平方メートル |



令和8年(ケ)第2号  
令和8年2月2日受理  
令和8年2月24日提出

2221

# 現況調査報告書

高松地方裁判所

執行官 竹村優司

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 丸亀市今津町字中原                        |
|   | 地 番   | 136番9                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 181.24平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 丸亀市今津町字中原136番地9                  |
|   | 家屋 番号 | 136番9                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建                   |
|   | 床 面 積 | 1階 47.48平方メートル<br>2階 52.99平方メートル |





関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■A (債務者兼所有者)	1 私は本件物件1, 2土地建物の所有者です。 2 本件建物には令和7年6月まで暮らしていました。以降は現在の住所に引越してきて暮らしています。家財道具の一部は残したままです。 3 競売で売却されるまでに貴重品は運び出すようにしますが、残置された物を全て処分することは、現在の私の経済的体力からはできかねます。誠に申し訳ありませんが、残置物の所有権の放棄をするので買受けられた方が処分していただければ幸いです。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

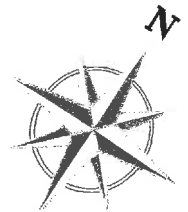
- 
- 1 本件受命物件の占有関係は、関係人の陳述及び現況から2枚目記載のとおり認めた。
  - 2 丸亀市役所及び香川県中讃土木事務所での調査によると、本件土地は都市計画区域内の非線引区域に存在し、北西側を幅員約6mの丸亀市道（建築基準法42条1項1号道路）に接道している。
  - 3 物件1土地の範囲は、現況上明らかである。14条1項地図及び地積測量図が存在している。
  - 4 物件2建物については、経年（築後約9年経過）劣化が見受けられる。保守管理が若干劣ることから建物内の床及び壁には小傷や汚れが散見される。
  - 5 物件1土地の南西側隣地（目的外土地136番2）の北東側境界線のブロック塀上部には、水切り金具が備え付けられている。当該金具が上空で本件物件1土地に越境している。このことについては、南西側隣地の所有者と協議する必要がある。
  - 6 物件2建物北東側に設置されている給湯システムのエコキュートには、四電エナジーサービス株式会社のリース票及び「仕様処理不能実施中」の張り紙が貼付されていた。四電エナジーサービス株式会社の担当者の陳述によると、「本件物件2建物で利用されている電気温水器は当社のリース物件です。競売で本件土地建物を購入された方が、電気温水器を引き続いて利用される場合には、当社に申請をしていただければと思います。必要がない場合には撤去をさせていただくこととなります。ご連絡をお待ちしています。」とのことであった。なお、本物件はオール電化住宅である。
- ※ 上記、関係人の陳述及び関係資料等により2枚目記載のとおり報告する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

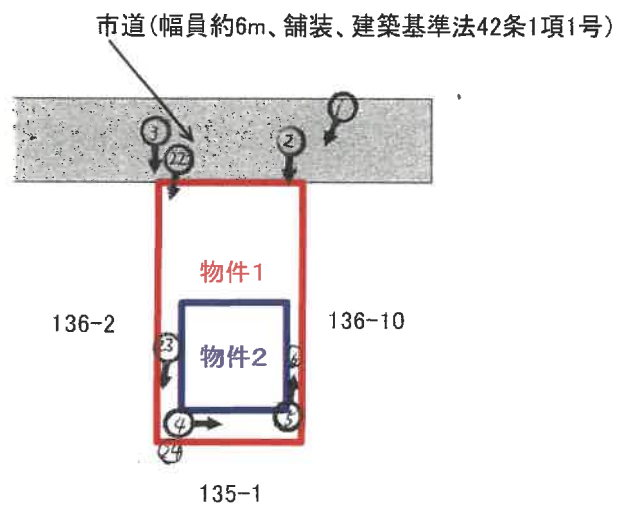
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年2月3日(火) 15:00-15:20	物件所在地	接道外観等調査
令和8年2月3日(火) 15:30-15:50	法務局(丸亀支局)	公図公簿等閲覧等調査
令和8年2月3日(火) 18:30-18:50	さぬき市志度 債務者兼所有者の住所 地	債務者兼所有者から事情聴取 物件の鍵の借り受け
令和8年2月6日(金) 9:00-9:10	丸亀市飯山町川原 香川県広域水道企業団中讃 ブロック統括センター	上水関係調査
令和8年2月6日(金) 9:30-10:00	丸亀市役所	公法上の規制等調査
令和8年2月6日(金) 10:30-10:40	坂出市江尻町 香川県中讃土木事務所	公法上の規制等調査
令和8年2月13日(金) 10:00-11:00	物件所在地	立入調査 評価人同行
令和8年2月21日(土) 17:10-17:20	さぬき市志度 債務者兼所有者の住所 地	鍵の返却
令和8年2月24日(火) 9:00-9:10	当庁(電話)	四電エナジーサービス株式会社担当者から事情聴取
(特記事項) ■ 令和 8年 2月13日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人: B を立ち会わせ、債務者兼所有者から借り受けた鍵で解錠の上で建物内に立ち入った。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

# 土地建物位置関係図(略図)



物件1・2

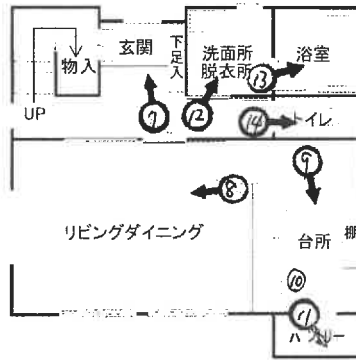
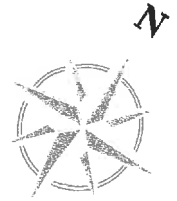


※本図は、略図であり実測に基づくものではないため  
現況と相違する可能性があることに留意されたい。  
隣接地の地番は公図に基づき記載したものである。

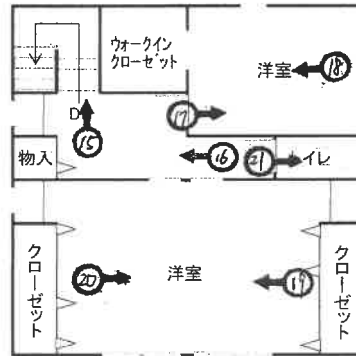
(S ≒ 1 / 500)

# 建物間取図(概略)

## 物件2



1階



2階

※概略図であり、現況と異なる可能性があることに留意されたい。  
また、建具・設備等の動作確認はしていない。

(S ≒ 1 / 150)



1

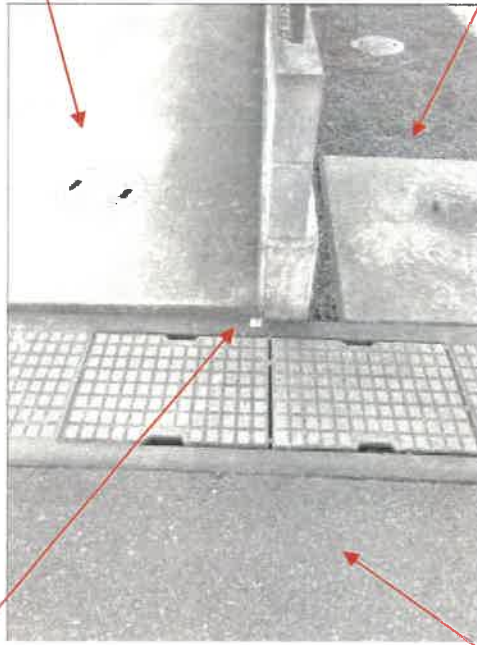


受命物件の状況

2

目的外土地136番10

物件1



物件1土地北東側北端点付近の状況

境界プレート

丸亀市道（建築基準法42条1項1号道路）

物件1

目的外土地136番2

3



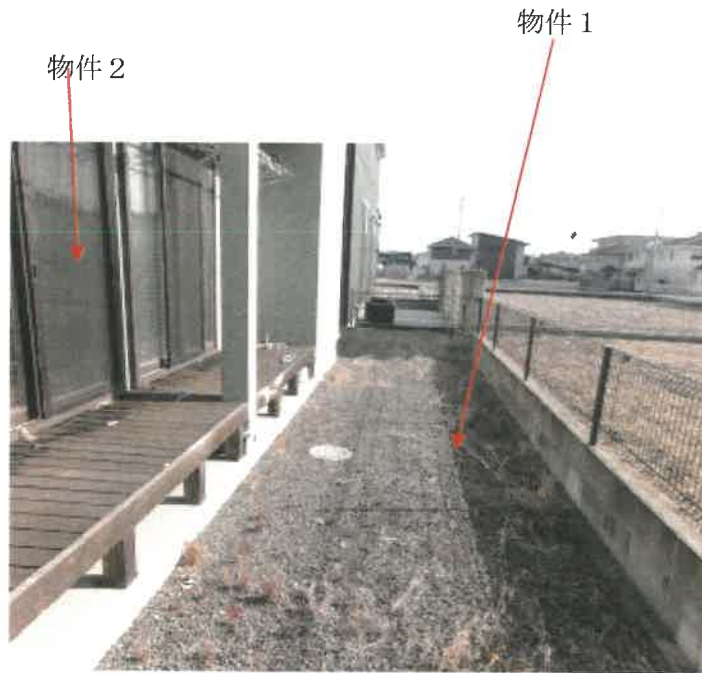
物件1土地南西側境界付近の状況

丸亀市道（建築基準法42条1項1号道路）

9

( 7 枚目)

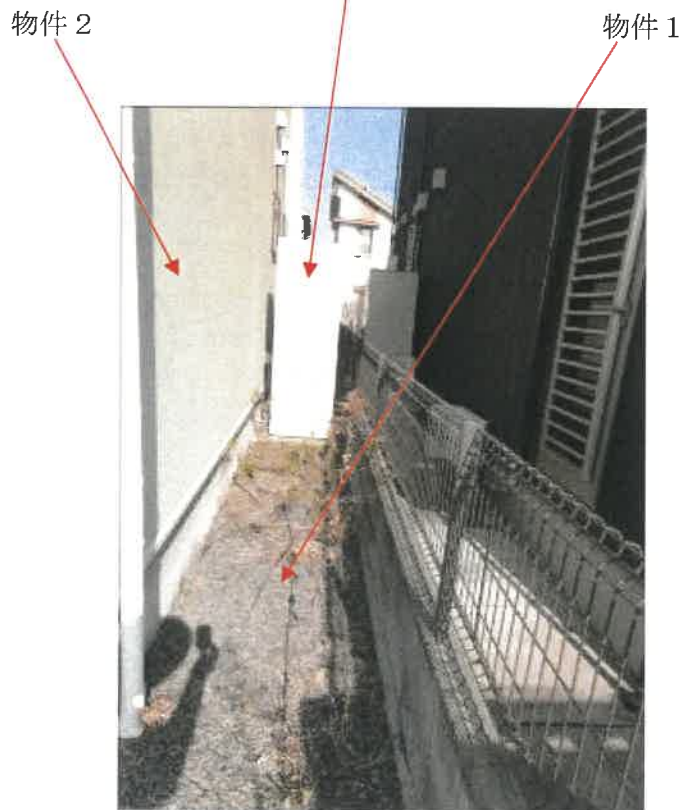
4



物件 2 建物の南東側庭の状況

エコキュート

5



物件 1 土地北東側境界付近の状況



エコキュートの「使用不能処理実施中」の連絡票貼付状況

7



物件2建物の1階玄関付近の状況

8



物件2建物の1階LDKの状況

9



物件2建物の1階キッチンの状況

10



物件2建物の1階キッチンのIHクッキングヒーター設置状況

1 1



物件2建物の1階キッチン南東側のパントリーの状況

1 2



物件2建物の1階洗面脱衣所の状況

1 3



物件 2 建物の 1 階浴室の状況

1 4



物件 2 建物の 1 階トイレの状況

15



物件2建物の階段の状況

16



物件2建物の2階ホールの状況

17



物件2建物の2階北西側東洋室の状況

18



物件2建物の2階北西側東洋室の状況

19



物件2建物の2階南東側洋室の状況

20



物件2建物の2階南東側洋室の状況



物件2建物の2階トイレの状況

2 2



物件 1 土地南西側隣地の北東側ブロック塀の水切金の設置状況

2 3



物件 1 土地南西側隣地の北東側ブロック塀の水切金の設置状況

24

物件1



物件1 土地南西側南端点付近の状況

境界プレート

令和 8 年 (ケ) 第 2 号  
令和 8 年 2 月 13 日 現地調査  
令和 8 年 2 月 24 日 評価

高松地方裁判所 御中



# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

宮 西 弘 道

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 12,300,000 円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 2,290,000 円
物件2(建物)	金 10,010,000 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記上	現況
1	所在地 地目積	丸亀市今津町字中原 136番9 宅地 181.24㎡	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	丸亀市今津町字中原136番地9 136番9 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階47.48㎡ 2階52.99㎡	同左
番号	特記事項		
	-		

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 対象土地の概況及び利用状況等

###### (1) 物件1

位置・交通	JR予讃線「丸亀」駅の南東方約1.8km（直線距離） （別添位置図参照）	
付近の状況	対象物件の存する地域は、市立城坤小学校の南方約300m付近に開発された小規模な分譲住宅団地である。県道多度津丸亀線の北側背後にあって徐々に宅地開発が進んでいる地域であり、周辺には区画整然とした農地が残っている。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域（非線引） 指定なし 70% 200% — 特定用途制限地域
画地条件	規模 登記数量とほぼ同じ 形状 長方形 間口奥行 間口約10m、奥行約18m 地勢 北西側市道とほぼ等高な平坦地である。	
接面道路の状況	北西側：市道*（幅員約6m、舗装）に接面する。 *当該市道は、建築基準法42条1項1号の道路に該当する、同法42条1項2号の所謂「開発道路」を丸亀市に寄付した道路である。	
土地の利用状況及び隣地の状況等	物件2の敷地として利用されている。（現況調査報告書参照） 南西側及び北東側は戸建住宅、南東側は農地である。	
供給処理施設	上水道 あり 公共下水道 あり ガス配管 なし	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・南西側隣接地（地番136番2）上のブロック塀に取り付けられた水切り金物が、上空で物件1上に越境していると考えられる。（現況調査報告書参照）</li> <li>・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定：無し</li> <li>・過去に土壤汚染対策法第3条に規定する有害物質使用特定施設に相当する工場又は事業場の敷地であった事実は確認できなかった。本件においては、土壤汚染が存する可能性は低く、当該事項は対象不動産の価格形成要因から除外した。なお、土壤汚染の有無の詳細については、専門調査機関による調査を要する。</li> </ul>	

## 2 建物の概況及び利用状況

### (1) 物件2

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成29年6月13日新築 約9年 約21年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 その他	木造 合金メッキ鋼板ぶき モルタルリシン ビニールクロス等 ビニールクロス等 フローリング等 オール電化 -
床面積(現況)	登記数量(100.47㎡*)とほぼ同じ。 *1階:47.48㎡+2階:52.99㎡=100.47㎡	
現況用途等	階層 現況用途 間取り	2階建 居宅 (別添のとおり)
品 等	普通	
保守管理の状態	普通 経年による損耗等がみられる。 (現況調査報告書参照)	
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり。	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建具、設備等の動作確認はしていない。</li> <li>・対象建物について建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現地調査を行った結果、吹付アスベスト等及びアスベスト含有建材(成形板、仕上塗材等)が使用されている可能性は低い。</li> </ul>	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 土地価格

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	42,100	1.00	181.24	1.00	7,630,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 丸亀-9

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格  
 $40,000\text{円}/\text{㎡} \times 100/100 \times 100/100 \times 100/95 \doteq 42,100\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：-

◇地域格差：100/95（街路条件等-5%）

イ 個別格差：1.00

ウ 地 積：登記数量

エ 建付減価：1.00

#### (2) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	178,000	100.47	0.72	12,876,000

イ 現況延床面積：現況数量

ウ 現価率：経過年数9年、経済的残存耐用年数21年、残価率5%とした定額法と観察減価（特に必要なし）を併用して下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = \left[ 0.05 + (1-0.05) \times \frac{21}{9+21} \right] \times \overset{\text{観察減価}}{(1-0.0)} \doteq 0.72$$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) ア×イ
		イ		
1	7,630,000	0.5	法定地上権	3,815,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

### (2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ× エ×オ
1	7,630,000	-3,815,000		1.0	0.6	2,290,000
2	12,876,000	+3,815,000	1.0	1.0	0.6	10,010,000
一括価格 (合計)						12,300,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：-

オ 競売市場修正：評価の条件記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 1 地価公示標準地価格 [丸亀－9]

所 在：丸亀市今津町字経田735番8  
価 格：40,000円/m<sup>2</sup>  
位 置：JR予讃線「丸亀」駅 南西方約1.7km (道路距離)  
価 格 時 点：令和7年1月1日  
地 積：202m<sup>2</sup>  
供給処理施設：水道、ガス、下水  
接 面 街 路：南東4m私道  
用途指定等：都市計画区域（非線引）、第1種中高層住居専用地域、  
建蔽率60%、容積率200%  
地域の概要：中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

### 2 固定資産税評価額（令和7年度）

物 件 1 5,219,700円  
物 件 2 5,906,862円

上記参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

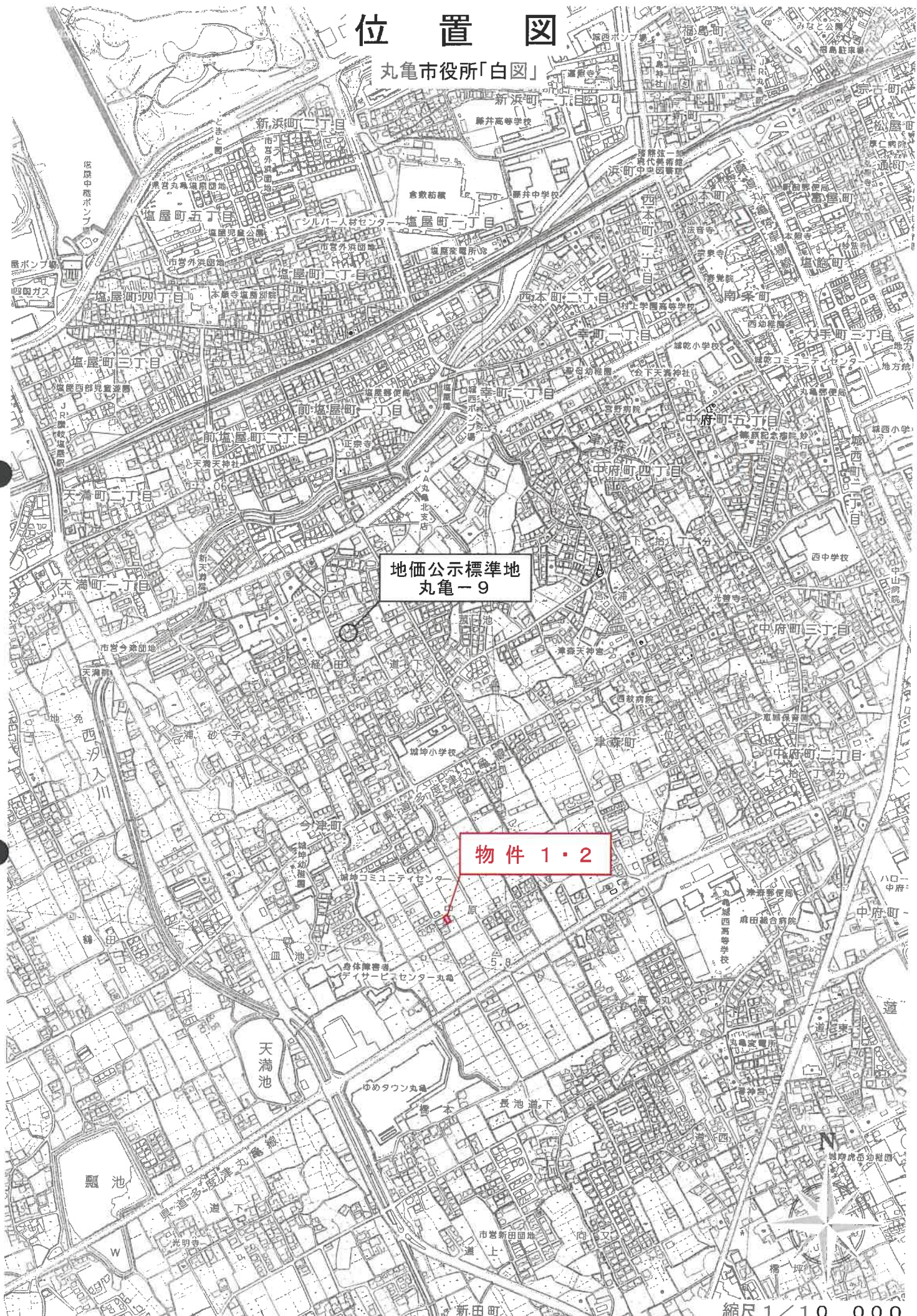
## 第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

以 上

# 位置図

丸亀市役所「白図」



地価公示標準地  
丸亀-9

物件 1・2

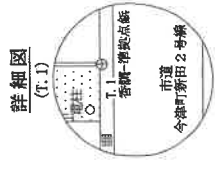
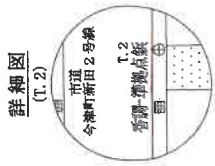
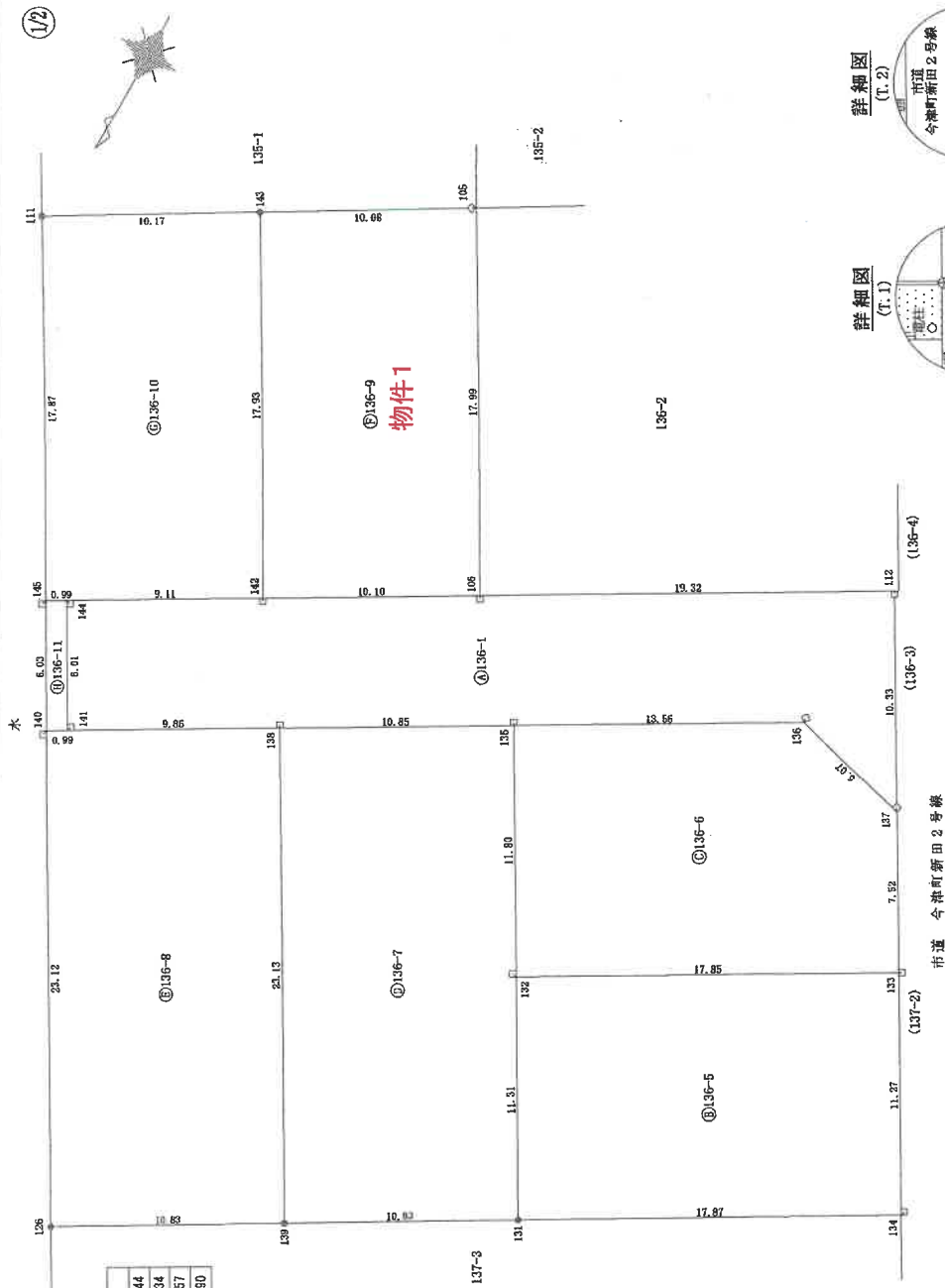
縮尺 1 / 10,000



地積測量図

地番 136-1, 136-5~136-11

土地の所在 丸亀市今津町字中原



測量の基準	基準点の名称及び座標値
市区基準点	X座標 141914.144 Y座標 26346.334
境界	X座標 141532.757 Y座標 26302.750

境界点	境界線の種類
◎	金属板(境界点)
□	境界プレート

L=24.56m, A=340.16

座標系番号又は記号: IV 測量年月日: 平成28年 8月24日

(縮小図)

縮尺 1/250

申請人

(平成28年 8月25日作製)

土地家屋調査士

作製者

地 積 測 量 図

地 番 136-1、136-5~136-11

土地の所在 丸亀市今津町字中原

(2/2)

座 標 求 積 表

『世界測地系』

地番	座標	Xn	Yn	辺長	点間No	
136-1	136	141634.234	26349.967	6.07	137	
	137	141635.770	26344.098	10.33	112	
	112	141626.868	26349.331	19.32	106	
	106	141636.828	26365.999	10.10	142	
	142	141641.743	26374.713	9.11	144	
	144	141646.351	26382.577	6.01	141	
	141	141651.536	26379.531	9.85	138	
	138	141646.558	26371.028	10.85	135	
	135	141641.081	26361.667	13.56	136	
			倍面積	地積	482.852647	
			倍面積	地積	241.426324	
			倍面積	地積	241.42	

座 標 求 積 表

『世界測地系』

地番	座標	Xn	Yn	辺長	点間No	
136-8	126	141671.980	26368.664	10.83	139	
	139	141666.502	26359.322	23.13	138	
	138	141646.558	26371.028	9.85	141	
	141	141651.536	26379.531	0.99	140	
	140	141652.048	26380.379	23.12	126	
			倍面積	地積	501.273990	
			倍面積	地積	250.636995	

座 標 求 積 表

『世界測地系』

地番	座標	Xn	Yn	辺長	点間No
136-9	106	141636.828	26365.999	17.99	105
	105	141621.108	26375.099	10.08	143
	143	141626.265	26383.760	17.93	142
	142	141641.743	26374.713	10.10	106
			倍面積	地積	362.498117
		倍面積	地積	181.249059	
		倍面積	地積	181.24	

座 標 求 積 表

『世界測地系』

地番	座標	Xn	Yn	辺長	点間No	
136-10	145	141646.846	26383.438	0.99	144	
	144	141646.351	26382.577	9.11	142	
	142	141641.743	26374.713	17.93	143	
	143	141626.265	26383.760	10.17	111	
	111	141631.452	26392.506	17.87	145	
			倍面積	地積	367.958839	
			倍面積	地積	181.479420	
			倍面積	地積	181.47	
	136-11	140	141652.048	26380.379	0.99	141
		141	141651.536	26379.531	6.01	144
		144	141646.351	26382.577	0.99	145
145		141646.846	26383.438	6.03	140	
		倍面積	地積	11.949559		
		倍面積	地積	5.974780		
		倍面積	地積	5.97		

座 標 求 積 表

『世界測地系』

地番	座標	Xn	Yn	辺長	点間No	
136-5	134	141651.911	26334.570	11.27	133	
	133	141642.252	26340.280	17.85	132	
	132	141651.262	26355.693	11.31	131	
	131	141661.022	26349.980	17.87	134	
			倍面積	地積	403.356010	
			倍面積	地積	201.678005	
			倍面積	地積	201.67	
	136-6	133	141642.252	26340.280	7.52	137
		137	141635.770	26344.098	6.07	136
		136	141634.234	26349.967	13.56	135
		135	141641.081	26361.667	11.80	132
		132	141651.262	26355.693	17.85	133
				倍面積	地積	403.081392
		倍面積	地積	201.530696		
		倍面積	地積	201.53		

座 標 求 積 表

『世界測地系』

地番	座標	Xn	Yn	辺長	点間No
136-7	139	141656.502	26359.322	10.83	131
	131	141661.022	26349.980	11.31	132
	132	141651.262	26355.693	11.80	135
	135	141641.081	26361.667	10.85	138
	138	141646.558	26371.028	23.13	139
		倍面積	地積	501.285315	
		倍面積	地積	250.642658	
		倍面積	地積	250.64	

引 照 点 表

P1	T.1	X座標	141613.722
		Y座標	26321.415
P2	T.2	X座標	141650.597
		Y座標	26329.704

境界点	P	間 隔	
		1	2
134		25.419	5.057
133		36.601	13.472
137		44.214	20.665
112		54.539	30.794
106		57.998	36.891
105		75.168	54.133
143		78.352	59.260
111		82.708	65.656
145		67.596	53.865
140		62.822	50.696
126		47.281	33.619
139		38.589	33.619
131		31.261	22.799
132		40.881	25.998
136		48.729	26.045
135		51.823	33.350
138		56.563	41.521
141		62.207	49.816
144		67.007	53.044
142		62.156	45.872

作 製 者

土地家屋調査士

申 請 人

(平成 28 年 8 月 25 日作製)

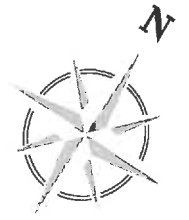
縮 尺

1

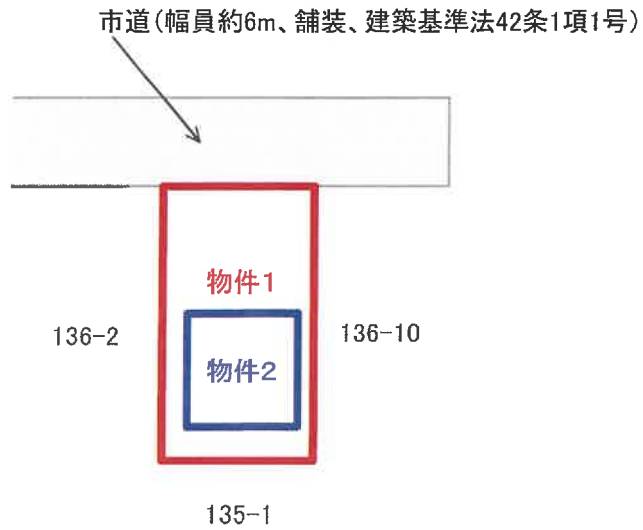
(縮小図)



# 土地建物位置関係図(略図)



物件1・2

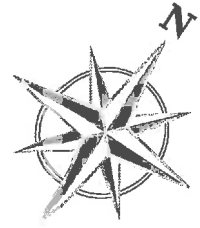


※本図は、略図であり実測に基づくものではないため  
現況と相違する可能性があることに留意されたい。  
隣接地の地番は公図に基づき記載したものである。

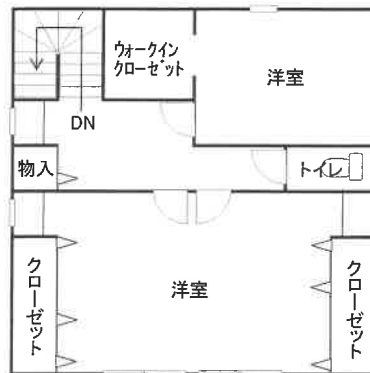
(S≒1/500)

# 建物間取図(概略)

## 物件2



1階



2階

※概略図であり、現況と異なる可能性があることに留意されたい。  
また、建具・設備等の動作確認はしていない。

(S ≒ 1 / 150)