

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 7月31日

高松地方裁判所民事部不動産執行係

裁判所書記官 松 岡 真 由

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 8月21日 午前 8時30分から 令和 8年 8月28日 午後 4時30分まで
開札期日	日 時 令和 8年 9月 2日 午前10時00分 場 所 高松地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 9月16日 午後 1時30分 場 所 高松地方裁判所民事部不動産執行係
特別売却 実施期間	令和 8年 9月 3日 午前 9時00分から 令和 8年 9月 9日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 7月31日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 ※ 特別売却の買受申出の受付日時は、上記特別売却実施期間の初日及び最終日の午前 9時00分から午後4時00分までです。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	14, 840, 000 11, 872, 000	一括	2, 968, 000	142, 511	0
1	6, 310, 000				
2	8, 530, 000				



物 件 目 録

- 1 所 在 丸亀市田村町字道東
地 番 1 6 8 7 番 1
地 目 宅地
地 積 7 4 1 . 9 5 平方メートル
- 2 所 在 丸亀市田村町字道東 1 6 8 7 番地 1
家屋 番号 1 6 8 7 番 1
種 類 居宅
構 造 鉄骨造スレート葺 2 階建
床 面 積 1 階 1 4 6 . 6 2 平方メートル
2 階 8 6 . 7 7 平方メートル
(現況)
構 造 鉄骨造スレート葺 3 階
床 面 積 1 階 1 4 6 . 6 2 平方メートル
2 階 約 1.1 8 平方メートル
3 階 約 2 8 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8 年 6 月 2 6 日

高松地方裁判所民事部不動産執行係

裁判所書記官 松 岡 真 由

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1】

物件 1 土地の範囲については、南東側線の境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 丸亀市田村町字道東
地 番 1 6 8 7 番 1
地 目 宅地
地 積 7 4 1 . 9 5 平方メートル
- 2 所 在 丸亀市田村町字道東 1 6 8 7 番地 1
家屋 番号 1 6 8 7 番 1
種 類 居宅
構 造 鉄骨造スレート葺 2 階建
床 面 積 1 階 1 4 6 . 6 2 平方メートル
2 階 8 6 . 7 7 平方メートル
(現況)
構 造 鉄骨造スレート葺 3 階
床 面 積 1 階 1 4 6 . 6 2 平方メートル
2 階 約 1 1 8 平方メートル
3 階 約 2 8 平方メートル

令和8年(ケ)第8号
令和8年2月5日受理
令和8年2月26日提出



現況調査報告書

高松地方裁判所

執行官 竹 村 優 司

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 丸亀市田村町字道東
地 番 1 6 8 7 番 1
地 目 宅地
地 積 7 4 1 . 9 5 平方メートル
- 2 所 在 丸亀市田村町字道東 1 6 8 7 番地 1
家屋 番号 1 6 8 7 番 1
種 類 居宅
構 造 鉄骨造スレート葺2階建
床 面 積 1 階 1 4 6 . 6 2 平方メートル
2 階 8 6 . 7 7 平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	丸亀市田村町1687番1号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件 1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） 年月日不詳の増改築により、2階北側、南西角及び南東角、並びに、3階部分の床面積が増加しており、2階が約31㎡、3階が約28㎡それぞれ増加し、 ☐ 種類： ☒ 構造：鉄骨造スレート葺3階 ☒ 床面積：1階 146.62㎡ 2階 約118㎡ 3階 約28㎡		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■A (所有者)	1 私は本件物件1, 2土地建物の所有者です。 2 物件2建物には、現在私と妻の2人で暮らしています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見



- 1 本件受命物件の占有関係は、関係人の陳述及び現況から2枚目記載のとおり認めた。
- 2 丸亀市役所及び香川県中讃土木事務所での調査によると、本件土地は都市計画区域内の非線引区域に存在し、北西側を幅員約6mの丸亀市道（建築基準法42条1項1号道路）に接道している。
- 3 物件1土地の範囲については、南東側線を除き現況上明らかである。南西側線及び北東側線にはブロック塀が存在している。南東側線にもブロック塀は存在しているものの、現況には公図（地図に準ずる図面）及び旧図には存在しない水路が存在している。このことから、南東側線については民境確定協議を実施する必要があることが窺われる。
- 4 物件2建物については、経年（築後約40年経過）劣化が見受けられる。床、壁及び天井に細かい損傷箇所が散見される。2階北側広縁（増築部分）の北側面壁は雨漏りが発生していることが窺われる。また、3階の北側面の一部からは雨漏りによる水が床に浸水している箇所が見受けられる。
- 5 物件1土地周辺の水利関係を土地改良区で調査したが判然としなかった。地元自治会に照会する必要があるとのことであった。

※ 上記、関係人の陳述及び関係資料等により2枚目記載のとおり報告する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年2月3日(火) 9:00-9:10	丸亀市飯山町川原 香川県広域水道企業団中讃 ブロック統括センター	上水関係調査
令和8年2月3日(火) 10:00-10:30	丸亀市役所	公法上の規制等調査
令和8年2月3日(火) 10:40-11:00	物件所在地	接道外観等調査
令和8年2月12日(木) 14:00-14:20	法務局(丸亀支局)	公図公簿等閲覧等調査
令和8年2月12日(木) 14:30-14:50	物件所在地	所有者から事情聴取 立入期日調整
令和8年2月12日(木) 15:20-15:30	香川県中讃土木事務所	公法上の規制等調査
令和8年2月21日(土) 10:00-11:00	物件所在地	立入調査(所有者立会) 評価人同行
(特記事項) ☒ 令和 8 年 2 月 2 1 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図(概略)

S ≒ 1 / 250

幅員約6m舗装市道
※建築基準法42条1項1号道路

物件 1
土 地

物 件 2
主である建物

幅約0.5m開渠水路

1685-1

1688-1

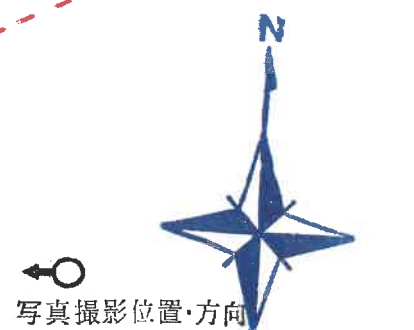
1689-1

1686-1

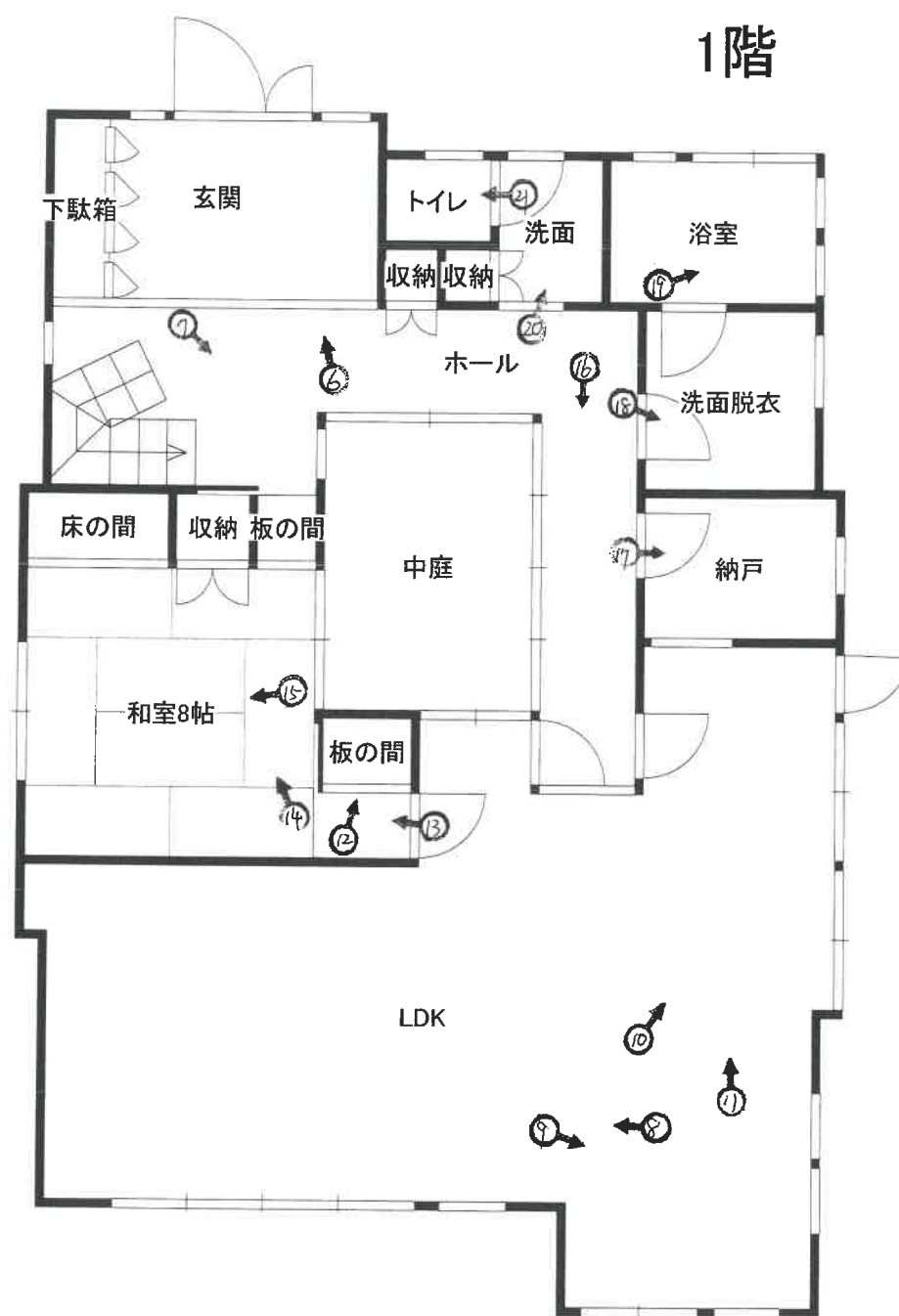
1675-2

(注) 概則図であり、現況と相違する場合がある。
隣接地の地番は公図に基づいて記載している。

(6 枚目)

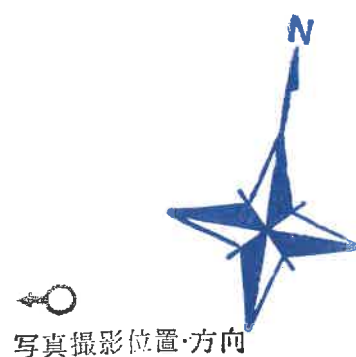


間取図(概略)



(注)概略図であり、現況と相違する場合がある。

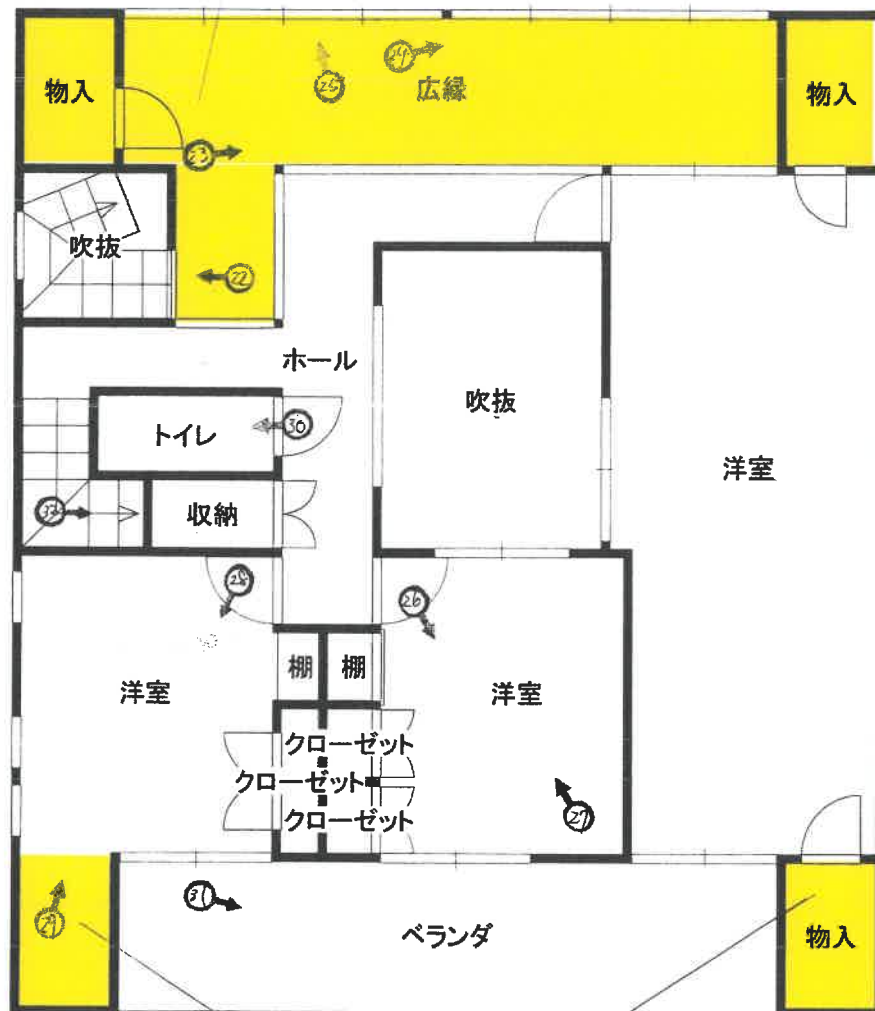
(7 枚目)



間取図(概略)

2階

未登記増築部分約25㎡



未登記増築部分約6㎡

(注)概略図であり、現況と相違する場合がある。

(8 枚目)

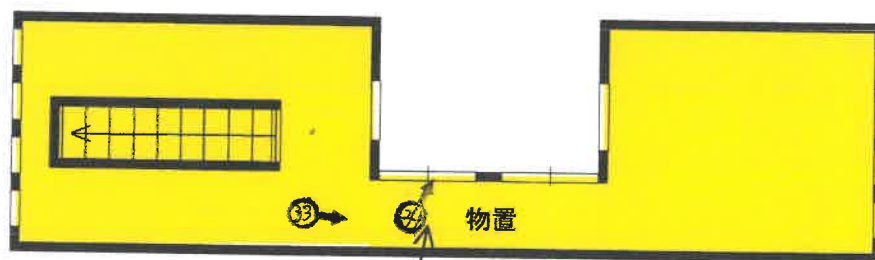


写真撮影位置・方向



間取図(概略)

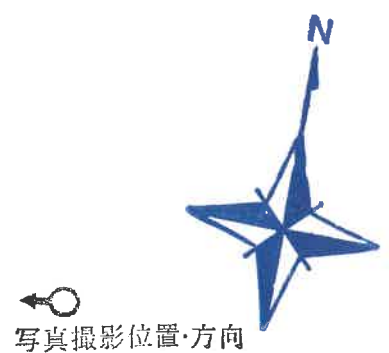
3階



未登記増築部分約28㎡

(注)概略図であり、現況と相違する場合がある。

(9 枚目)



写真撮影位置・方向

1



受命物件の状況

2



目的外土地（1688番1，1689番1）

3

物件 1

水路



物件 1 土地南西側境界付近の状況

丸亀市道（建築基準法 4 2 条 1 項 1 号道路）

目的外土地（1 6 8 8 番 1）

4

物件 1



物件 1 土地北東側境界付近の状況

丸亀市道（建築基準法 4 2 条 1 項 1 号道路）

5

物件 1



物件 1 土地南東角付近の状況

6



物件2建物の1階玄関付近の状況

7



物件2建物の1階玄関前ホール周りの状況

8



物件2建物の1階LDKの状況

9



物件2建物の1階ダイニングの状況

1 0



物件 2 建物の 1 階キッチン周りの状況

1 1



物件 2 建物の 1 階キッチン周りの状況

1 2



物件 2 建物の 1 階茶室の水屋の状況

1 3



物件 2 建物の 1 階茶室の状況

1 4



物件 2 建物の 1 階茶室の状況

1 5



物件 2 建物の 1 階茶室の状況

1 6



物件 2 建物の 1 階東側廊下の状況

1 7



物件 2 建物の 1 階納戸の状況

1 8



物件 2 建物の 1 階洗面脱衣所の状況

1 9



物件 2 建物の 1 階浴室の状況

20



物件2建物の1階トイレ前洗面の状況

21



物件2建物の1階トイレの状況

2 2



物件 2 建物の 2 階から 1 階への階段の状況

2 3



物件 2 建物の 2 階北側広縁の状況

2 4



物件 2 建物の 2 階北側広縁の北面壁の状況

2 5

損傷箇所



物件 2 建物の 2 階北側広縁の北面壁の状況

2 6



物件 2 建物の 2 階吹抜南側洋室の状況

2 7



物件 2 建物の 2 階吹抜南側洋室の状況

2 8



物件 2 建物の 2 階西側洋室の状況

2 9



物件 2 建物の 2 階西側洋室の状況

30



31



物件2建物の2階南側ベランダの状況

3 2



物件 2 建物の 2 階から 3 階への階段の状況

3 3



物件 2 建物の 3 階物置の状況

34



物件2建物の3階物置の雨漏りの状況

3 5

物件 1



物件 2 建物南側の庭の状況

令和8年(ケ)第8号
令和8年2月21日 現地調査
令和8年2月25日 評価

高松地方裁判所 御中



評 価 書

評価人 不動産鑑定士
吉 馴 征 司

第1 評価額

一括価格	
金14,840,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金6,310,000円
物件2（建物）	金8,530,000円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して、競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	丸亀市田村町字道東 1687番1 宅地 741.95㎡	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	丸亀市田村町字道東1687番地1 1687番1 居宅 鉄骨造スレート葺2階建 1階 146.62㎡ 2階 86.77㎡ 延 233.39㎡	同左 鉄骨造スレート葺3階建 1階 146.62㎡ 2階 約118㎡ 3階 約28㎡ 延 約292.62㎡
番号	特記事項		
2	年月日不詳の増改築により、2階北側、南西角及び南東角、並びに、3階部分の床面積が増加しており、2階が約31㎡、3階が約28㎡それぞれ増加している。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 予讃線「丸亀」駅の南方約2. 1 k m（直線距離） 琴参バス「番神」バス停の東方約3 0 0 m（直線距離） （別添「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	受命物件の存する近隣地域は丸亀中心部より南方近郊、田村町に位置し、一般住宅を中心とし、一部共同住宅、店舗、幼稚園、保育園等が混在する地域を形成している。当該地域においては3 0 0 m ² 程度の敷地に2階建程度の住宅等としての使用を標準的使用とする。緩やかな経済回復とともに、低調であった住宅地需要は持ち直しの兆しを見せつつあり、地価水準は横ばい傾向で推移している。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	非線引都市計画区域 用途無指定地域 7 0 % 2 0 0 % — 特になし
画 地 条 件	面 積 7 4 1 . 9 5 m ² 間 口 約1 5 m 奥 行 約5 5 m 形 状 ほぼ長方形 地 勢 普通	
接面道路の状況	北西側で現況幅員約6 m舗装市道（山北町田村線、建築基準法第4 2 条1 項1 号道路）とほぼ等高に接面する。系統・連続性は普通程度。	
土地の利用状況 及び隣地の状況 等	物件2 建物の敷地として利用されている。隣接不動産の状況は北西側上記市道を介して店舗等、南西側農地、北東側農地、南東側保育園である。	
供給処理施設	上 水 道 有 ガス配管 有 下 水 道 無	
特 記 事 項	・物件1 土地の範囲については現況上ほぼ明らかである。南西側線、北東側線についてはブロック塀で囲まれている。南東側との間にもブロック塀が存在するが、境界は判然としない。公図は存在しているものの、縮尺不明の地図に準ずる図面のため現況とは異なっている。 ・物件1 土地周辺の水利関係を土地改良区で調査したが判然としなかった。地元自治会に照会する必要があるとのことだった。 ・土壌汚染については閉鎖登記簿、過去地図等による対象地の地歴調査、埋蔵文化財については丸亀市文化財保存活用課において周知の埋蔵文化財包蔵地の確認等を行ったが、特段の事項は確認されなかったため、これらの要因については考慮外として評価する。なお、土壌汚染の有無等の詳細は専門機関の調査を要する。 ・当該物件の占有等の権利関係については現況調査報告書参照。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 昭和61年1月21日新築 経過年数 約40年 経済的残存耐用年数 約2年
仕 様	構 造 鉄骨造 屋 根 スレート葺 外 壁 サイディングボード等 内 壁 クロス貼り等 天 井 クロス貼り等 床 フローリング、タタミ、フロアカーペット等 設 備 電気、給排水等 その他 特になし
床面積(現況)	1階146.62㎡、2階約118㎡、3階約28㎡、合計約292.62㎡である。
現 況 用 途 等	階層 3階建 現況用途 居宅 間取り （添付間取図参照）
品 等	中位
保守管理の状態	劣る。
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
そ の 他	・物件2建物については、経年（築後約40年経過）劣化が見受けられる。床、壁及び天井に細かい損傷箇所が散見される。2階北側広縁（増築部分）の北側面壁は雨漏りが発生していることが窺われる。また、3階の北側面の一部からは雨漏りによる水が床に浸水している箇所が見受けられる。 ・設備については、使用可能かどうかは不明である。 当該物件の占有等の権利関係については現況 調査報告書参照のこと。 ・対象建物については、吹付けアスベスト等が使用されている可能性は低いが、アスベスト含有建材（成形板、仕上塗材等）が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関による調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地 価格	個別 格差	地 積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
1	41,200	0.86	741.95	1.0	26,289,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 丸亀-3

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$37,900\text{円}/\text{㎡} \times 100/100 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/92 \approx 41,200\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：……補正の必要はない。

◇地域格差：……環境条件（居住環境等）▲3%、行政条件（用途地域等）▲5%（相乗値）

イ 個別格差：……規模過大▲10%、間口・奥行の関係▲5%（相乗値）

ウ 地積：……登記数量による。

エ 建付減価：……必要なし。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向、消費税の課税等を考慮した標準的な建築費を比準し、住宅設備の状況等をも勘案して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価 率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	198,000	約292.62	0.08	4,635,000

ウ 現価率：経過年数40年、経済的残存耐用年数2年、残価率5%とした定額法及び観察減価法（雨漏り跡が散見されること等より▲20%）を併用して下記のとおり査定した。

$$\cdot \text{現価率} = \left[0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{2}{2 + 40} \right] \times (1 - 0.2) \approx 0.08$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	26,289,000	0.50	法定地上権	13,145,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除及び加 算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	26,289,000	－13,145,000		0.8	0.6	6,310,000
2	4,635,000	＋13,145,000	1.0	0.8	0.6	8,530,000
一括価格 (合計)						14,840,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：雨漏り跡が散見される等建物の管理の状態が劣ること、規模が過大であることにより需要者が限定されること等による市場性の減退に鑑み▲20%の減価が妥当であると判断した。

オ 競売市場修正：評価の条件記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 丸亀－3

所 在：丸亀市田村町字向又1401番8
価 格：37,900円/㎡
位 置：JR予讃線「丸亀」駅の南西方約2.6km（道路距離）
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：203㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：南西側6m市道
用 途 指 定 等：（都）1低専（60、100）
地 域 の 概 要：中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

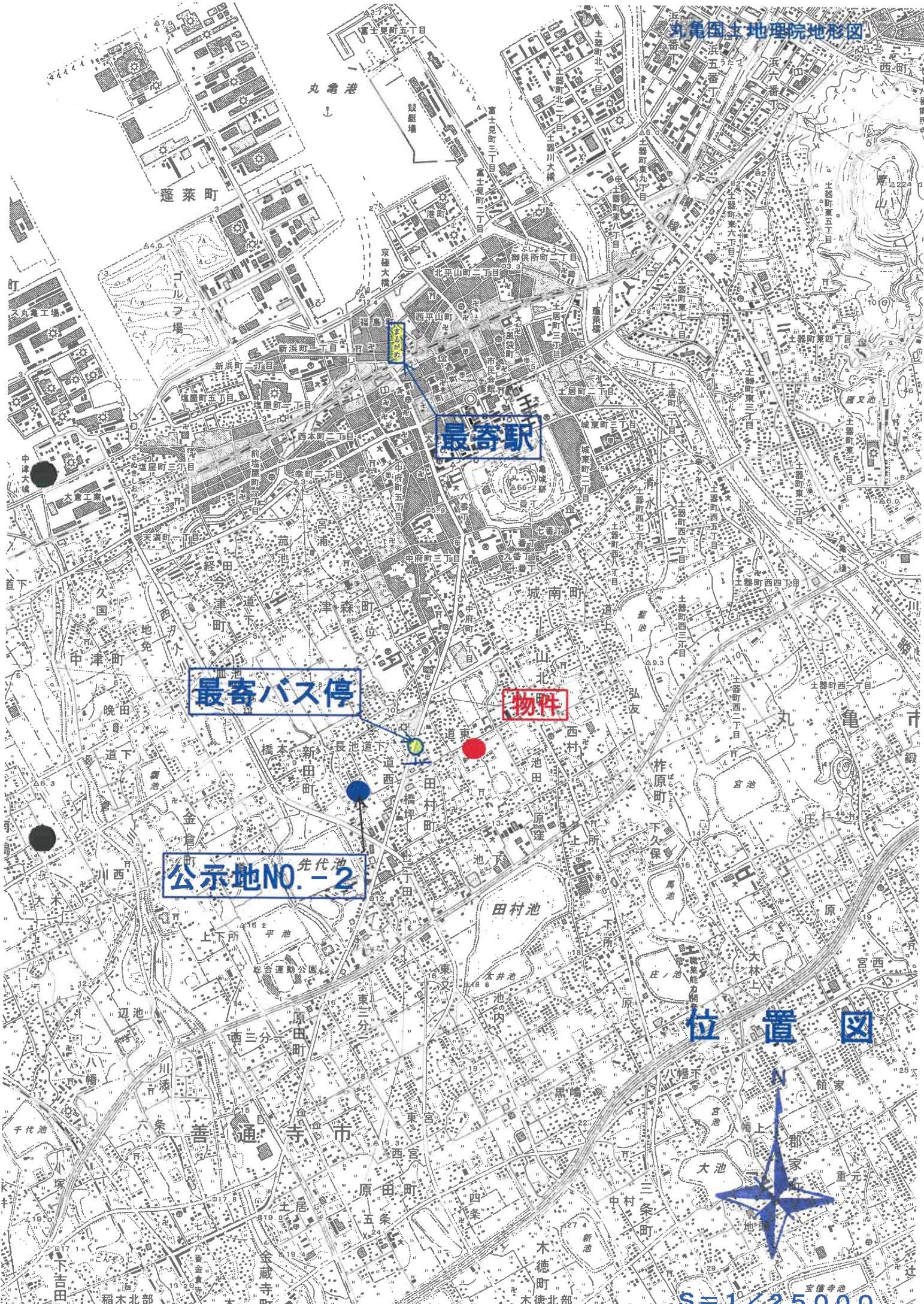
物件1：18,383,200円
物件2：4,877,617円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

以 上



最寄駅

最寄バス停

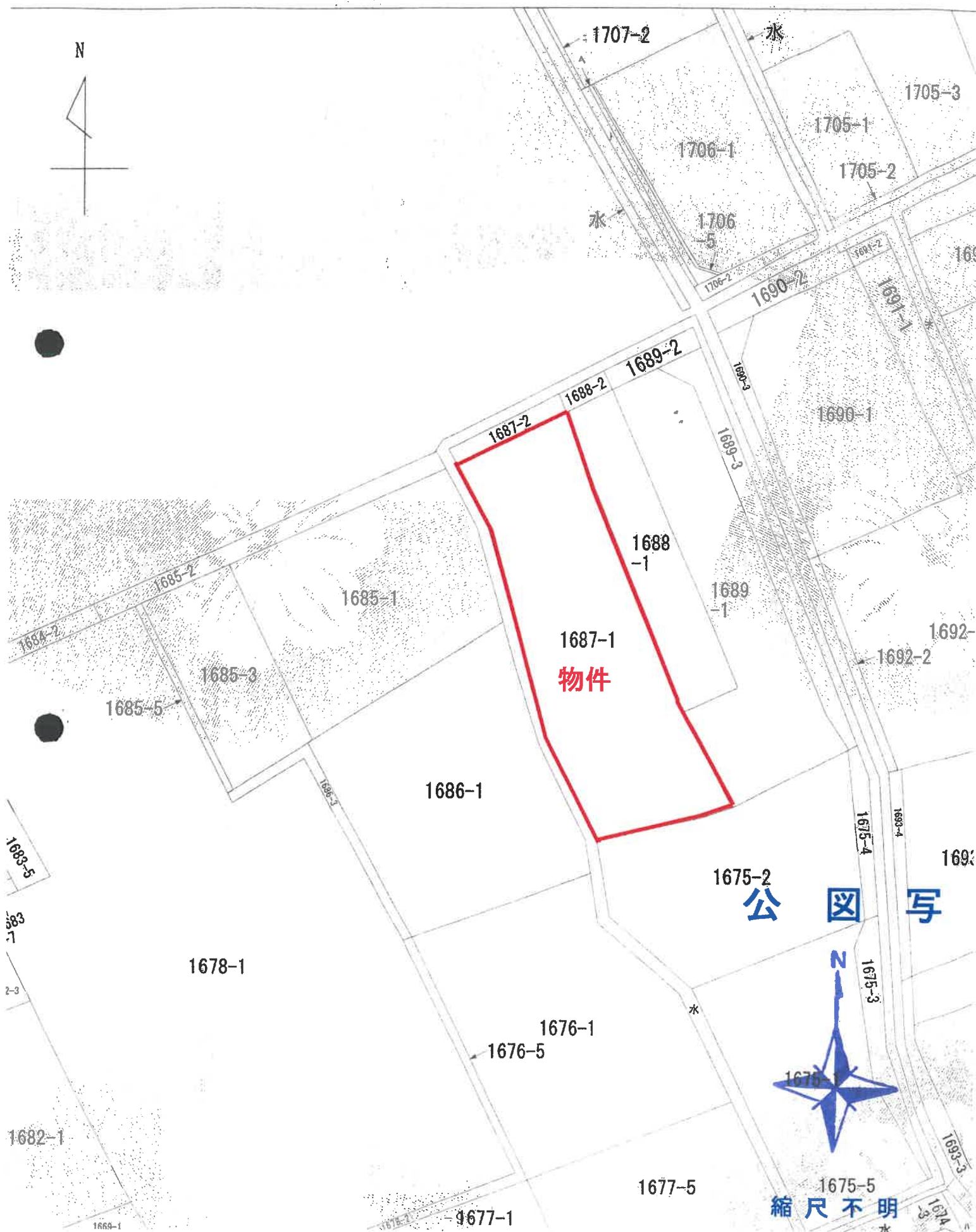
公示地NO.-2

物件

位置図

S=1/25000

イ	1674-5	ハ	1674-2	ホ	1683-6	ト	1706-3
ロ	1674-4	ニ	1707-6	ヘ	1706-4		



縮尺不明

物件 1

地積測量區

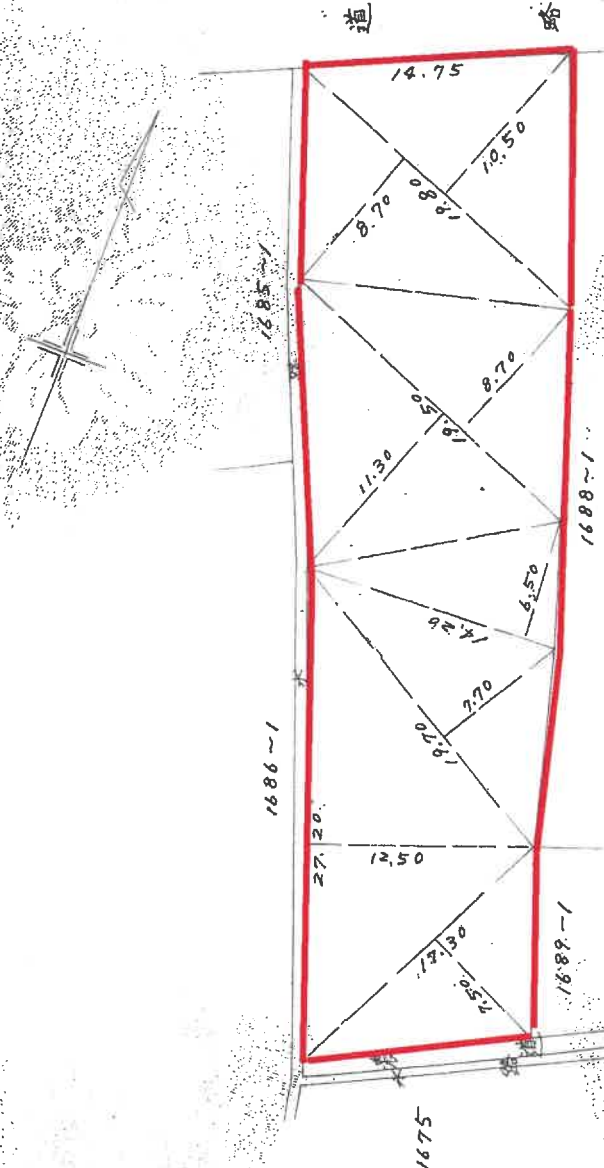
1687-1

土地の所在 九龍市田村町字道東

1-6891 in

0806055

作製年 月 日



求積

19.80 x 10.50	= 207.9000
19.80 x 8.70	= 172.2600
19.50 x 8.70	= 169.6500
19.50 x 11.30	= 220.3500
14.20 x 6.50	= 92.3000
19.70 x 7.70	= 151.6900
22.20 x 12.50	= 277.5000
17.30 x 7.50	= 129.7500
計	= 1413.9000
2條	= 7619.500 m ²

民國卅一年一月一日

(高松土地家屋調査士会専用) 4 1 343

00E
—
R
縹

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和5年4月17日 高松法務局丸亀支局

令和5年4月17日

高松法務局丸亀支局

縮小版

登記年月日：昭和61年3月5日

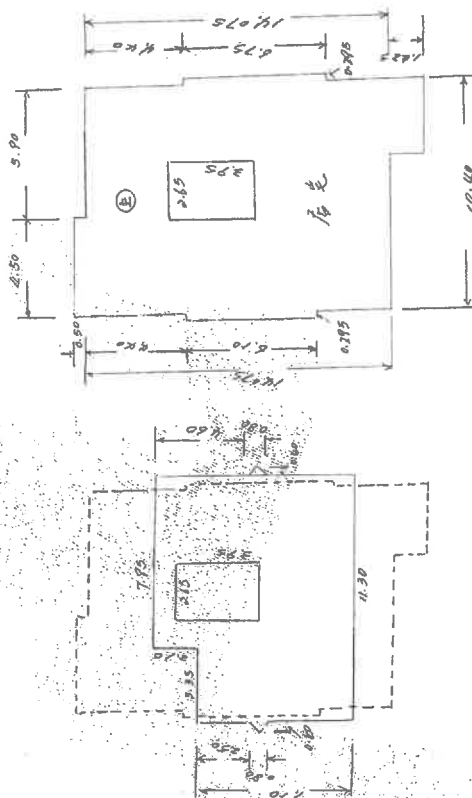
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年4月17日 高松法務局丸亀支局

物件 2

各階平面図

建物階平面図

1854069



2階床面積

$$\begin{aligned} 8.30 \times 7.10 &= 58.9300 \\ 2.15 \times 2.15 &= 4.6225 \\ 8.30 \times 2.15 \times \frac{1}{2} &= 8.9225 \\ 0.80 \times 0.40 \times \frac{1}{2} &= 0.1600 \\ 87.6350 \\ 265.395 &= 10.6675 \\ 86.7775 &= 10.6675 \end{aligned}$$

1階床面積

$$\begin{aligned} 4.50 \times 0.50 &= 2.2500 \\ 10.40 \times 14.075 &= 146.3800 \\ 8.275 \times 1.625 &= 4.66875 \\ 0.275 \times 6.10 &= 1.77750 \\ 0.275 \times 6.75 &= 1.99125 \\ 157.08762 \\ 2.65 \times 3.95 &= 10.6675 \\ 146.62012 &= 10.6675 \end{aligned}$$

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

昭和61年3月5日登記

(本件係工務部家屋調査士会用紙)

縮小版

土地建物位置関係図(概略)

S ≒ 1 / 250

幅員約6m舗装市道
※建築基準法42条1項1号道路

物件 1
土 地

物 件 2
主である建物

幅約0.5m開渠水路

1685-1

1688-1

1689-1

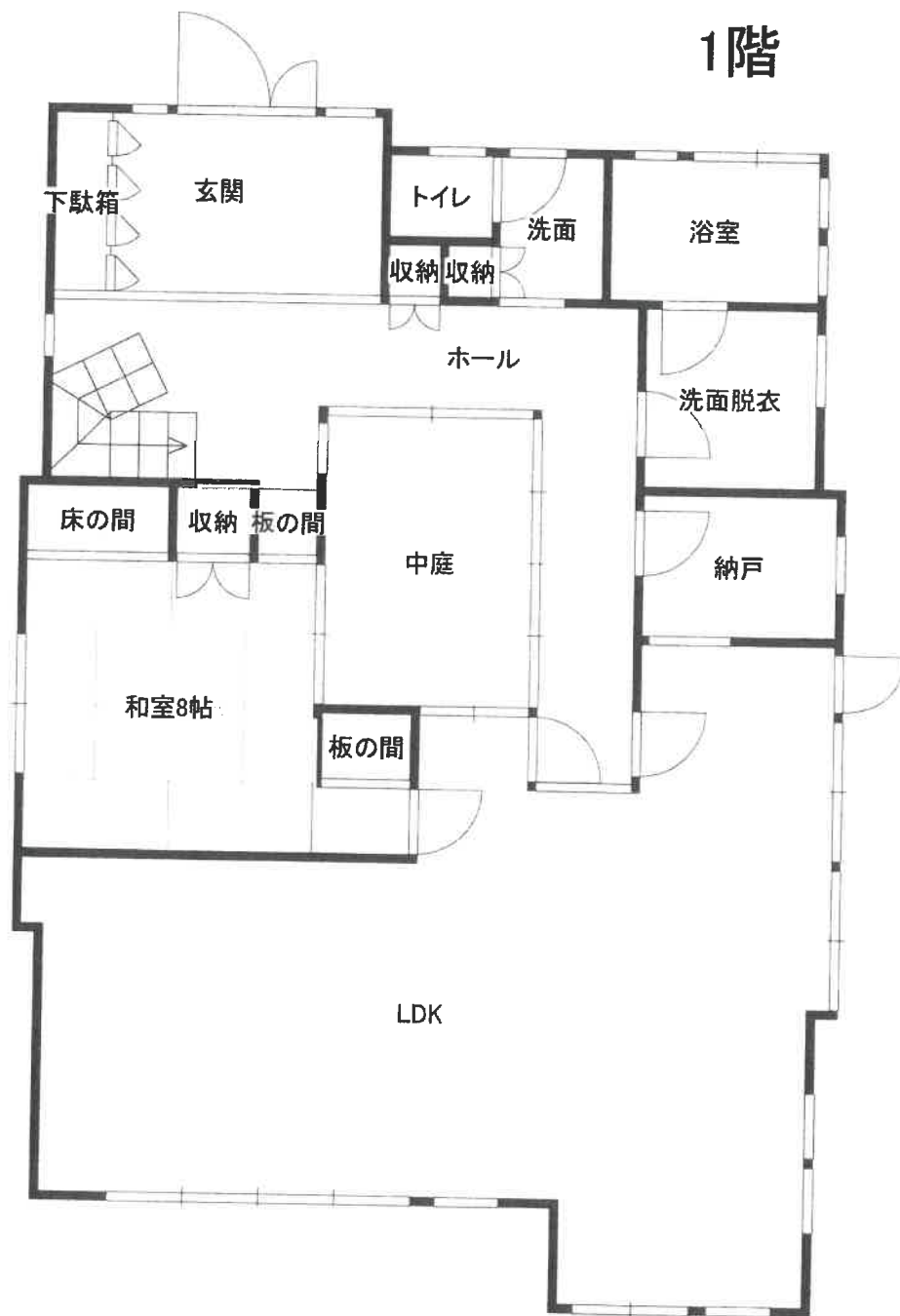
1686-1

1675-2

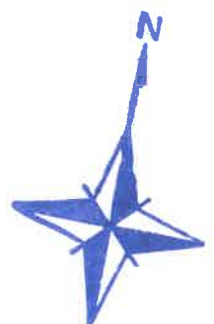
(注) 概則図であり、現況と相違する場合がある。
隣接地の地番は公図に基づいて記載している。



間取図(概略)

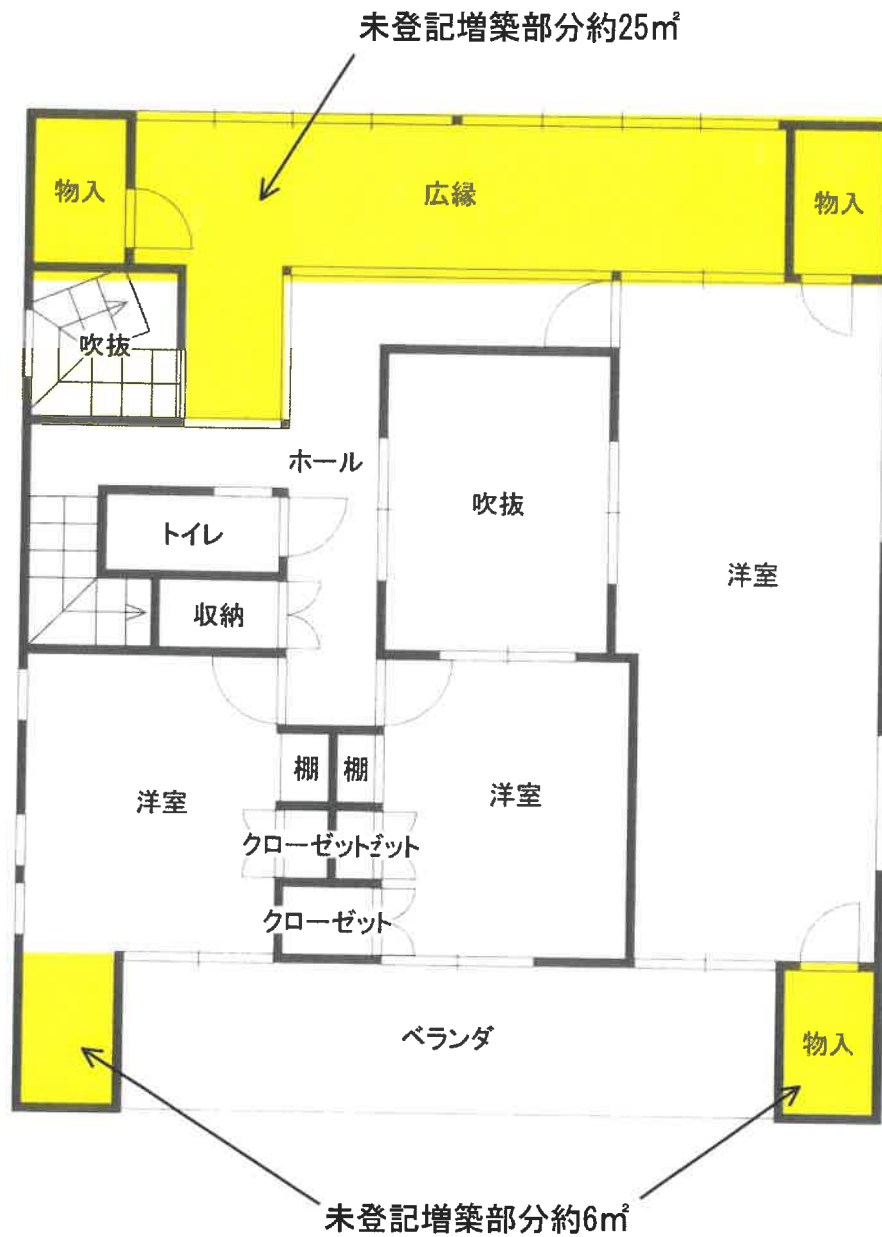


(注)概略図であり、現況と相違する場合がある。



間取図(概略)

2階

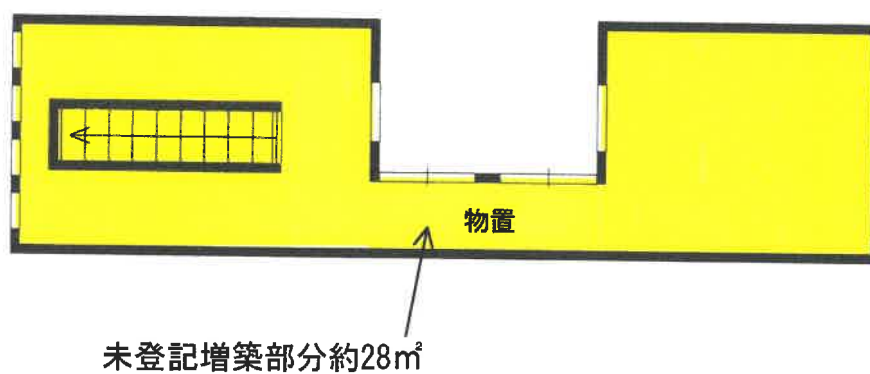


(注)概略図であり、現況と相違する場合がある。



間取図(概略)

3階



(注)概略図であり、現況と相違する場合がある。

