

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 9 日

高松地方裁判所民事部不動産執行係

裁判所書記官 清 水 智 文

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 30 日 午前 8 時 30 分から 令和 8 年 11 月 6 日 午後 4 時 30 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 11 日 午前 10 時 00 分 場 所 高松地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 11 月 25 日 午後 1 時 30 分 場 所 高松地方裁判所民事部不動産執行係
特別売却 実施期間	令和 8 年 11 月 12 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 11 月 18 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 9 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。

※ 特別売却の買受申出の受付日時は、上記特別売却実施期間の初日及び最終日の午前 9 時 00 分から午後 4 時 00 分までです。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和8年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	2, 780, 000 2, 224, 000	一括	556, 000	30, 806	0
1	1, 370, 000				
2	1, 410, 000				



物 件 目 録

- 1 所 在 高松市宮脇町二丁目
地 番 994 番 75
地 目 宅地
地 積 113.57 平方メートル
- 2 所 在 高松市宮脇町二丁目 994 番地 75
家屋 番号 994 番 75
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺 2 階建
床 面 積 1 階 51.21 平方メートル
2 階 28.93 平方メートル
(現況)
床 面 積 1 階 51.21 平方メートル
2 階 約 32 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8 年 9 月 18 日

高松地方裁判所民事部不動産執行係

裁判所書記官 清 水 智 文

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1, 2】

北側を除いて、隣地との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 高松市宮脇町二丁目
 地 番 994番75
 地 目 宅地
 地 積 113.57平方メートル

- 2 所 在 高松市宮脇町二丁目994番地75
 家屋 番号 994番75
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺2階建
 床 面 積 1階 51.21平方メートル
 2階 28.93平方メートル
 (現況)
 床 面 積 1階 51.21平方メートル
 2階 約32平方メートル



令和8年(ケ)第35号
令和8年5月21日受理
令和8年6月11日提出



現況調査報告書

高松地方裁判所

執行官 都 築 浩 一

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 高松市宮脇町二丁目
地 番 994番75
地 目 宅地
地 積 113.57平方メートル
- 2 所 在 高松市宮脇町二丁目994番地75
家屋 番号 994番75
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 51.21平方メートル
2階 28.93平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	高松市宮脇町二丁目32番4号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☒ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☒ 床面積：2階 約32㎡（未登記部分約3㎡あり）		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅（空き家） として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (A 成年後見人)	1 私は A の成年後見人です。物件 2 の鍵は私が持っていますので、調査の際には私が鍵を持参し、立ち会います。 2 物件 2 内は、家族が随分と整理したようですが、相当散らかっているようです。
■ 近隣の者	1 本件物件は、近所の 2、3 軒とともに建売住宅として販売していたものを購入された物です。水道の加圧装置も販売時から設置されていました。 2 上下水道も販売時からつながっていたと思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見



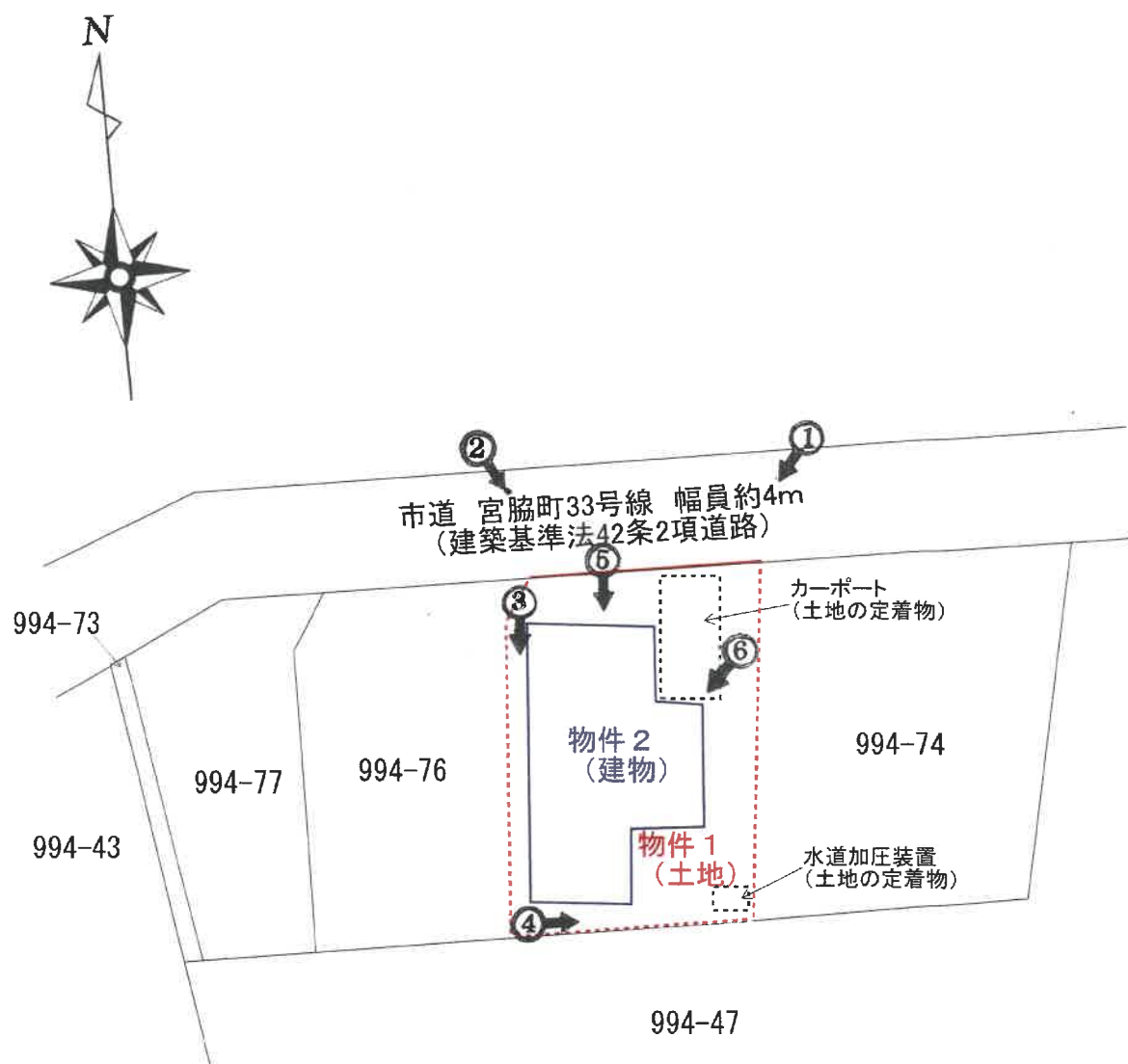
- 1 本件物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 物件1は、非線引都市計画区域内に存在し、北側を幅員約4mの高松市道（建築基準法42条2項道路）に接道している。なお、高松市道は、かなり傾斜のある斜面となっている。
- 3 物件1土地と周囲の土地との境界については、北側を除いて、現況上判然としない。地図に準ずる図面及び地積測量図が存在している。
- 4 物件1の西側及び東側隣地との境界付近には、石積み擁壁（練り積み）が設置されているが、現行基準に適合していない可能性があるため、現状のままでは建物建替え時には、建築確認申請が不許可になる可能性がある。また、物件1土地は、高松市建築基準法施行条例4条「がけ付近の建築物」の適用を受ける可能性があるため、事前に確認が必要である。

物件1上は、樹木等が繁茂しており、市道や隣地に越境している。北東側にはカーポート（土地定着物）が、南東側には水道加圧装置（土地定着物）が設置されている。
- 5 物件2建物は、経年（築後約47年経過）劣化が認められる。外壁にはクラックが見受けられ、建物内も至る所にくもの巣がはっていたり、床もごみや動物の糞のような塊や毛が見受けられた。1階建物内は、強い動物臭が感じられた。2階廊下には布様のような塊が付着しており、2階和室の天井には雨漏り跡と思われるシミが見受けられた。壁等にはひっかき傷があり、全体的に劣化が著しいと思料された。なお、2階洋室については、建築計画概要書の延べ面積や建物の外壁等の状況から、増築ではなく、新築時から約3㎡広かったものと考えられる。
- 6 本件物件は、水圧が弱い水道加圧装置が設置されている。下水道については、高松市下水道整備課へ照会したところ、配管図上は接続状況は確認できなかったが、利用履歴はあるとのことであった。近隣の者の話では本物件の販売時から下水道につながっているとのことであるが、詳細は不明である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

土地建物位置関係図（略図）



※ 公図等に基づく概略図であり、現況と相違する可能性がある。

(S=1/250)

写真撮影位置・方向

建物間取図（概略） 物件 2

1 階部分



2 階部分



↑
未登記部分（約 3 m²）

（注）概略図であり現況と相違する場合がある。

← 写真撮影位置・方向

（S = 1 : 100）

1



本件物件の外観

2



物件 1 北西側の状況

3



物件1 西側の状況

4



物件1 南側の状況

5



物件1 北側の状況

6

クラック



物件2 北東側の状況

7



物件2 玄関内の状況

8



物件2 1階ダイニングキッチンの状況

9



物件2 1階台所の状況

10



物件2 1階リビングの状況

11



物件2 1階和室の状況

12



物件2 1階洗面脱衣所の状況

13



物件2 1階浴室の状況

14



物件2 1階トイレの状況

(14 枚目)

15



物件 2 階段の状況

16



物件 2 2階廊下の状況

(15 枚目)

17



物件2 2階和室の状況

18



物件2 2階和室の天井の状況

(16 枚目)



物件 2 2階洋室の状況

令和8年 (ケ) 第 35 号
令和8年 6月3日 現地調査
令和8年 6月5日 評価

高松地方裁判所 御中



評 価 書

評価人 不動産鑑定士

鳥 飼 和 彦

第 1 評価額

一 括 価 格	
金 2, 7 8 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1, 3 7 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 1, 4 1 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件 1、2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の土地の内訳価格は、物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目積	高松市宮脇町二丁目 994番75 宅地 113.57㎡	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	高松市宮脇町二丁目994番地75 994番75 居宅 木造瓦葺2階建 1階 51.21㎡ 2階 28.93㎡	2階 約32㎡ (他の事項については同左)
番号	特記事項		
1	物件1土地と周囲の隣地との境界は、北側道路境界を除き判然としない。西側隣地、東側隣地との境界付近は石積み擁壁（練り積み）となっており、境界は判然としない。		
2	2階に未登記部分あり。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 高徳線「栗林公園北口」駅の西方約 8 4 0 m（直線距離） （別添「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	対象物件は峰山の北東山麓付近に所在する閑静な住宅地域である。近隣地域は、急勾配の市道沿線に戸建住宅が建ち並んでいる。付近は、戸建住宅を中心に建ち並び、低層の共同住宅も散見される。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用途地域 指定建蔽率 指定容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 第一種中高層住居専用地域 6 0 % 2 0 0 % － 高松市建築基準法施行条例
画 地 条 件	面 積：1 1 3 . 5 7 m ² （公簿地積） 間 口：約 9 m 奥 行：約 1 2 . 8 m 形 状：ほぼ長方形 地 勢：平坦地	
接面道路の状況	北側：幅員約 4 m 舗装市道（宮脇町 3 3 号線）に若干の高低差を有して接面する。西方へ上り勾配約 4 0 % の急傾斜である。 （建築基準法 4 2 条 2 項道路に該当）	
土地の利用状況及 び隣地の状況等	・ 物件 1（土地）は物件 2（建物）の敷地として利用されている。 ・ 隣地の状況は、一般戸建住宅の敷地及び公衆用道路である。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道：有（下記「特記事項」を参照） ガ ス 配 管：有 下 水 道：不明（下記「特記事項」を参照）	
特 記 事 項	・ 上水道については、敷地内の受水槽へ貯水し加圧して建物内へ給水されている。 ・ 下水道への接続について、高松市下水道整備課へ照会したところ、配管図上は接続状況は確認できなかったが、利用履歴はあることだった。実際に下水道へ接続されているか、接続されているとしてもどのような配管がされているのか詳細については不明である。 ・ 西側及び東側隣地との境界付近には、石積み（練り積み）による擁壁が設置されている。この擁壁は現行基準に適合していない可能性があり、建物を建て替える際には、現状のままでは建築確認が下りない恐れがある。 また、高松市建築基準法施行条例では、「がけ付近の建築物」に関する規定が設けられており、物件 1 土地はその適用を受ける可能性があるため、事前の確認が必要である。 詳細な判断については、高松市役所建築指導課へ相談されたい。 ・ 埋蔵文化財の有無： 高松市役所文化財課への照会結果によれば、文化財保護法に規定される周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。 ・ 土壌汚染の可能性： 旧住宅地図、登記等による地歴調査等からは土壌汚染が疑われる特段の利用履歴は確認できず、土壌汚染の可能性は低い。 なお、土壌汚染の有無の詳細は専門調査機関による調査を要する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和54年11月12日新築 経過年数：約47年 経済的残存耐用年数：ほぼ満了している。
仕 様	構 造：木造 屋 根：瓦葺 外 壁：モルタル吹付 内 壁：化粧合板、クロス、砂壁等 天 井：クロス、石膏ボード、敷目張り等 床：フローリング、畳等 設 備：電気設備、給排水設備（水道加圧装置用の受水槽あり）、衛生設備等 その他：-
床面積（現況）	延床面積：約83㎡
現 況 用 途 等	階 層：2階建 現況用途：居宅 間 取 り：附属資料「建物間取図（概略）」を参照
品 等	下品等
保守管理の状態	劣る （詳細は「現況調査報告書」を参照されたい）
建物の利用状況	「現況調査報告書」に記載のとおり。
特 記 事 項	・各設備が正常に機能するかは不明である。 ・全体的に経年劣化が生じている。各室の内装には、経年使用に伴う汚損や劣化が見受けられる。2階天井には雨染みも見受けられる。外壁に大きなクラックが見られる。また、屋根、外壁とも長らく塗装等のメンテナンスはされていない様子である。 ・建物内はゴミ等が多く残置されている。また、動物（猫）が飼育されていたということであり、室内は全域に渡って悪臭が漂っている。 ・高松市建築基準法施行条例「がけ付近の建築物」の適用を受けた場合には、物件2建物は既存不適格建築物となる可能性がある。 ・対象建物については、吹付けアスベスト等が使用されている可能性は低いが、アスベスト含有建材（成形板・仕上塗材等）が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については、専門調査機関による調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	76,400	1.00	113.57	0.75	6,508,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 高松 - 2

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $111,000\text{円}/\text{㎡} \times 100.4/100 \times 100/102 \times 100/143 \div 76,400\text{円}/\text{㎡}$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：方位 +2% (1.02)

◇ 地域格差：街路条件 +10% (1.10)、環境条件 +30% (1.30)

相乗積： $1.10 \times 1.30 = 1.43$

イ 個別格差：ほぼ標準的画地である。

※ 接面道路と若干の高低差を有するが、近隣地域のほぼ標準的範囲であり、減価は不要と判断した。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物は経済的残存耐用年数がほぼ満了しており、建物自体の価値は限定的であるものの、現況の建付状態が敷地の有効利用を一定程度阻害している状況が認められる。これらの事情を総合的に考慮し、25%程度の建付減価(0.75)が生じていると判断した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向、消費税の課税等を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	136,000	約83㎡	0.01	113,000

ウ 現価率：

経済的耐用年数はほぼ満了しており、経過年数・保守管理の状況等を考慮して、現価率を1% (0.01) と査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	6,508,000	0.50	法定地上権	3,254,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権、その範囲は敷地全体に及ぶと判定し、その割合を50%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の控除及び加算 (円) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,508,000	-3,254,000	1.0	0.7	0.6	1,370,000
2	113,000	+3,254,000	1.0	0.7	0.6	1,410,000
一括価格（合計）						2,780,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：境界が判然としないこと、急勾配の道路に面する土地であること、既存不適格建築物の可能性があること等を総合的に勘案して▲30%（0.7）と判定した。

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等〔高松－2〕

所 在：高松市宮脇町2丁目948番10「宮脇町2－16－8」
価 格：111,000円/㎡
位 置：JR高徳線「栗林公園北口」駅の西方約900mに位置する。
価 格 時 点：令和8年1月1日
地 積：165㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：南西4m 市道
用 途 指 定 等：都市計画区域内（非線引）
第一種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要：小規模一般住宅を中心とする既成住宅地域

2 固定資産税評価額（令和8年度）

物件1 6,602,959円
物件2 1,100,037円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料の表示

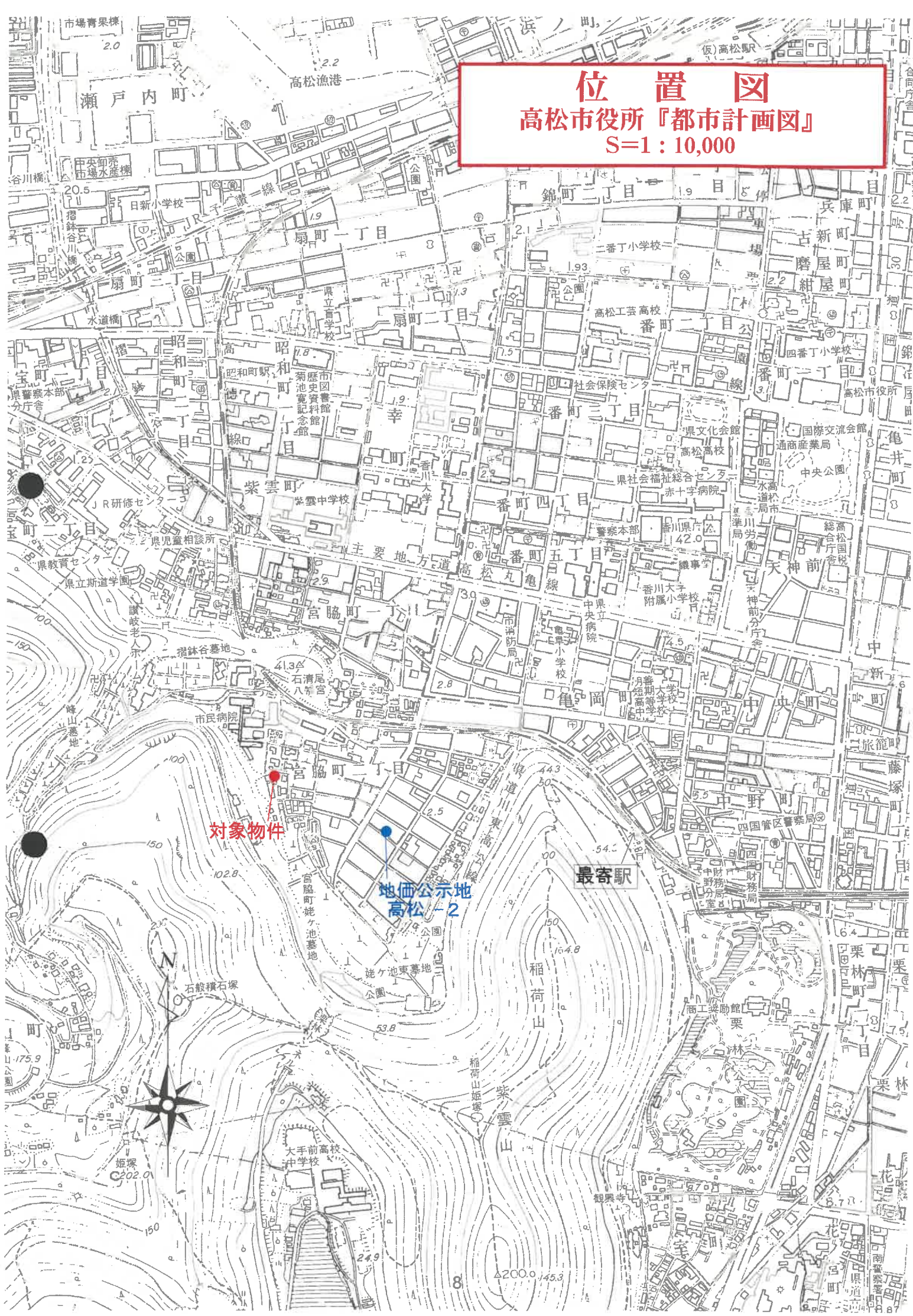
- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面写 各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図（概略）
- 6 建物間取図（概略）

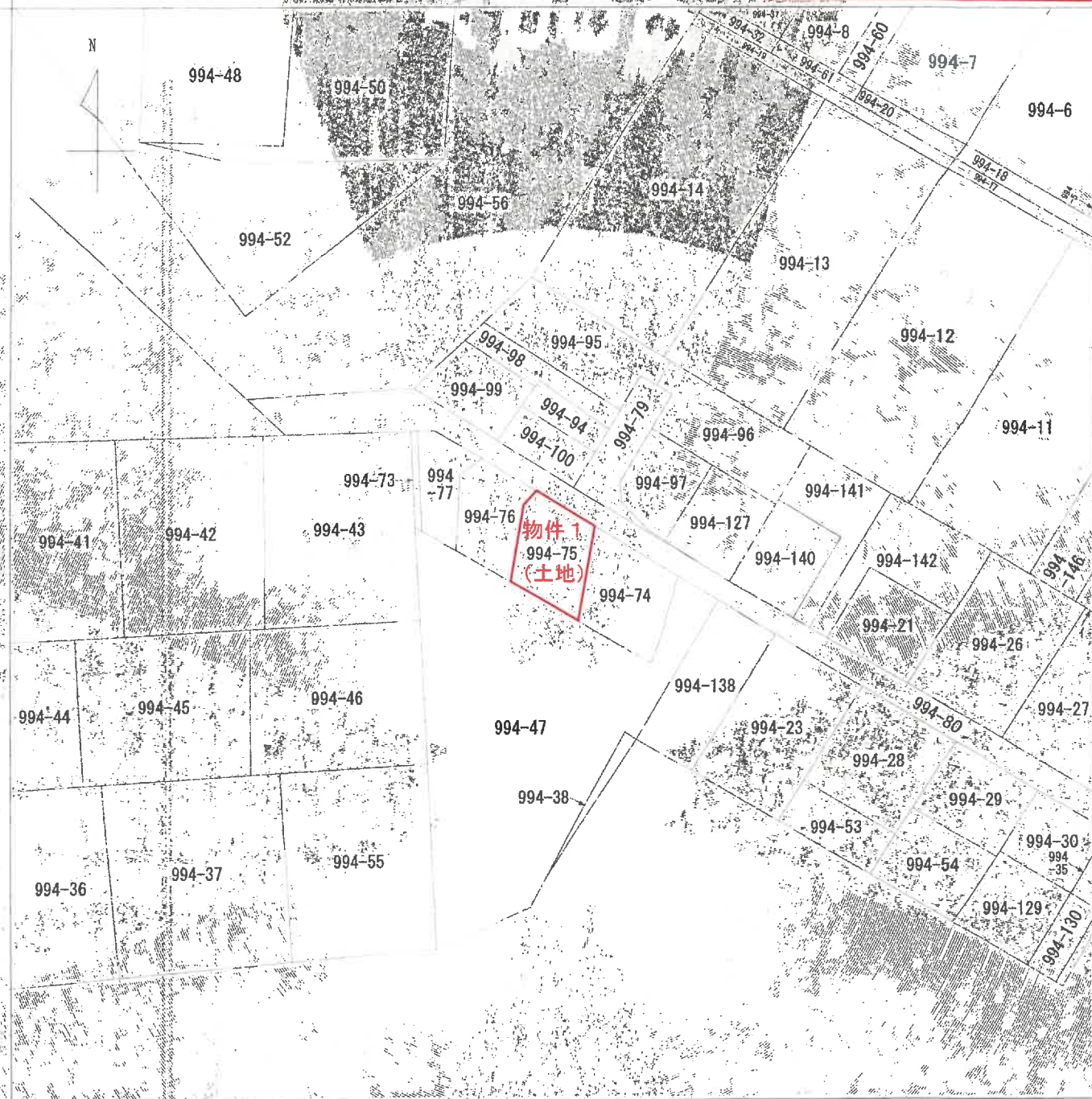
以 上

位置図

高松市役所『都市計画図』

S=1 : 10,000





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し

宮脇町
2丁目

請求部	所在	高松市宮脇町三丁目				地番	994番75		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補事項	記項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年5月25日
高松法務局

登記官

A3版をA4版に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和8年5月25日
高松法務局

055761

前 994-74 994-75 新
地 番 994-76 994-77
土地の所在 高松市宮脇町2丁目

面積計算

994-74-76(D)
(6) $7.28 \times 1.48 = 10.7744\text{m}^2$
(7) $7.97 \times 2.27 = 18.0919\text{m}^2$
(8) $12.41 \times 7.09 = 87.9869\text{m}^2$
(9) $12.41 \times 5.94 = 73.7154\text{m}^2$
倍面積 190.5686
面積 95.2843

面積計算

994-77(E)
(10) $3.72 \times 2.48 = 9.2256\text{m}^2$
(11) $12.92 \times 1.79 = 23.1268\text{m}^2$
(12) $12.95 \times 3.87 = 50.1165\text{m}^2$
(13) $12.95 \times 3.49 = 45.1955\text{m}^2$
倍面積 127.6644
面積 63.8322

残地面積

994-73(A)
 $4158.178\text{m}^2 - 40584.26\text{m}^2 = 99752\text{m}^2$

T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7 T8 T9 T10 T11 T12 T13 T14 T15 T16 T17 T18 T19 T20 T21 T22 T23 T24 T25 T26 T27 T28 T29 T30 T31 T32 T33 T34 T35 T36 T37 T38 T39 T40 T41 T42 T43 T44 T45 T46 T47 T48 T49 T50 T51 T52 T53 T54 T55 T56 T57 T58 T59 T60 T61 T62 T63 T64 T65 T66 T67 T68 T69 T70 T71 T72 T73 T74 T75 T76 T77 T78 T79 T80 T81 T82 T83 T84 T85 T86 T87 T88 T89 T90 T91 T92 T93 T94 T95 T96 T97 T98 T99 T100 T101 T102 T103 T104 T105 T106 T107 T108 T109 T110 T111 T112 T113 T114 T115 T116 T117 T118 T119 T120 T121 T122 T123 T124 T125 T126 T127 T128 T129 T130 T131 T132 T133 T134 T135 T136 T137 T138 T139 T140 T141 T142 T143 T144 T145 T146 T147 T148 T149 T150 T151 T152 T153 T154 T155 T156 T157 T158 T159 T160 T161 T162 T163 T164 T165 T166 T167 T168 T169 T170 T171 T172 T173 T174 T175 T176 T177 T178 T179 T180 T181 T182 T183 T184 T185 T186 T187 T188 T189 T190 T191 T192 T193 T194 T195 T196 T197 T198 T199 T200 T201 T202 T203 T204 T205 T206 T207 T208 T209 T210 T211 T212 T213 T214 T215 T216 T217 T218 T219 T220 T221 T222 T223 T224 T225 T226 T227 T228 T229 T230 T231 T232 T233 T234 T235 T236 T237 T238 T239 T240 T241 T242 T243 T244 T245 T246 T247 T248 T249 T250 T251 T252 T253 T254 T255 T256 T257 T258 T259 T260 T261 T262 T263 T264 T265 T266 T267 T268 T269 T270 T271 T272 T273 T274 T275 T276 T277 T278 T279 T280 T281 T282 T283 T284 T285 T286 T287 T288 T289 T290 T291 T292 T293 T294 T295 T296 T297 T298 T299 T300 T301 T302 T303 T304 T305 T306 T307 T308 T309 T310 T311 T312 T313 T314 T315 T316 T317 T318 T319 T320 T321 T322 T323 T324 T325 T326 T327 T328 T329 T330 T331 T332 T333 T334 T335 T336 T337 T338 T339 T340 T341 T342 T343 T344 T345 T346 T347 T348 T349 T350 T351 T352 T353 T354 T355 T356 T357 T358 T359 T360 T361 T362 T363 T364 T365 T366 T367 T368 T369 T370 T371 T372 T373 T374 T375 T376 T377 T378 T379 T380 T381 T382 T383 T384 T385 T386 T387 T388 T389 T390 T391 T392 T393 T394 T395 T396 T397 T398 T399 T400 T401 T402 T403 T404 T405 T406 T407 T408 T409 T410 T411 T412 T413 T414 T415 T416 T417 T418 T419 T420 T421 T422 T423 T424 T425 T426 T427 T428 T429 T430 T431 T432 T433 T434 T435 T436 T437 T438 T439 T440 T441 T442 T443 T444 T445 T446 T447 T448 T449 T450 T451 T452 T453 T454 T455 T456 T457 T458 T459 T460 T461 T462 T463 T464 T465 T466 T467 T468 T469 T470 T471 T472 T473 T474 T475 T476 T477 T478 T479 T480 T481 T482 T483 T484 T485 T486 T487 T488 T489 T490 T491 T492 T493 T494 T495 T496 T497 T498 T499 T500 T501 T502 T503 T504 T505 T506 T507 T508 T509 T510 T511 T512 T513 T514 T515 T516 T517 T518 T519 T520 T521 T522 T523 T524 T525 T526 T527 T528 T529 T530 T531 T532 T533 T534 T535 T536 T537 T538 T539 T540 T541 T542 T543 T544 T545 T546 T547 T548 T549 T550 T551 T552 T553 T554 T555 T556 T557 T558 T559 T560 T561 T562 T563 T564 T565 T566 T567 T568 T569 T570 T571 T572 T573 T574 T575 T576 T577 T578 T579 T580 T581 T582 T583 T584 T585 T586 T587 T588 T589 T590 T591 T592 T593 T594 T595 T596 T597 T598 T599 T600 T601 T602 T603 T604 T605 T606 T607 T608 T609 T610 T611 T612 T613 T614 T615 T616 T617 T618 T619 T620 T621 T622 T623 T624 T625 T626 T627 T628 T629 T630 T631 T632 T633 T634 T635 T636 T637 T638 T639 T640 T641 T642 T643 T644 T645 T646 T647 T648 T649 T650 T651 T652 T653 T654 T655 T656 T657 T658 T659 T660 T661 T662 T663 T664 T665 T666 T667 T668 T669 T670 T671 T672 T673 T674 T675 T676 T677 T678 T679 T680 T681 T682 T683 T684 T685 T686 T687 T688 T689 T690 T691 T692 T693 T694 T695 T696 T697 T698 T699 T700 T701 T702 T703 T704 T705 T706 T707 T708 T709 T710 T711 T712 T713 T714 T715 T716 T717 T718 T719 T720 T721 T722 T723 T724 T725 T726 T727 T728 T729 T730 T731 T732 T733 T734 T735 T736 T737 T738 T739 T740 T741 T742 T743 T744 T745 T746 T747 T748 T749 T750 T751 T752 T753 T754 T755 T756 T757 T758 T759 T760 T761 T762 T763 T764 T765 T766 T767 T768 T769 T770 T771 T772 T773 T774 T775 T776 T777 T778 T779 T780 T781 T782 T783 T784 T785 T786 T787 T788 T789 T790 T791 T792 T793 T794 T795 T796 T797 T798 T799 T800 T801 T802 T803 T804 T805 T806 T807 T808 T809 T810 T811 T812 T813 T814 T815 T816 T817 T818 T819 T820 T821 T822 T823 T824 T825 T826 T827 T828 T829 T830 T831 T832 T833 T834 T835 T836 T837 T838 T839 T840 T841 T842 T843 T844 T845 T846 T847 T848 T849 T850 T851 T852 T853 T854 T855 T856 T857 T858 T859 T860 T861 T862 T863 T864 T865 T866 T867 T868 T869 T870 T871 T872 T873 T874 T875 T876 T877 T878 T879 T880 T881 T882 T883 T884 T885 T886 T887 T888 T889 T890 T891 T892 T893 T894 T895 T896 T897 T898 T899 T900 T901 T902 T903 T904 T905 T906 T907 T908 T909 T910 T911 T912 T913 T914 T915 T916 T917 T918 T919 T920 T921 T922 T923 T924 T925 T926 T927 T928 T929 T930 T931 T932 T933 T934 T935 T936 T937 T938 T939 T940 T941 T942 T943 T944 T945 T946 T947 T948 T949 T950 T951 T952 T953 T954 T955 T956 T957 T958 T959 T960 T961 T962 T963 T964 T965 T966 T967 T968 T969 T970 T971 T972 T973 T974 T975 T976 T977 T978 T979 T980 T981 T982 T983 T984 T985 T986 T987 T988 T989 T990 T991 T992 T993 T994 T995 T996 T997 T998 T999 T1000 T1001 T1002 T1003 T1004 T1005 T1006 T1007 T1008 T1009 T1010 T1011 T1012 T1013 T1014 T1015 T1016 T1017 T1018 T1019 T1020 T1021 T1022 T1023 T1024 T1025 T1026 T1027 T1028 T1029 T1030 T1031 T1032 T1033 T1034 T1035 T1036 T1037 T1038 T1039 T1040 T1041 T1042 T1043 T1044 T1045 T1046 T1047 T1048 T1049 T1050 T1051 T1052 T1053 T1054 T1055 T1056 T1057 T1058 T1059 T1060 T1061 T1062 T1063 T1064 T1065 T1066 T1067 T1068 T1069 T1070 T1071 T1072 T1073 T1074 T1075 T1076 T1077 T1078 T1079 T1080 T1081 T1082 T1083 T1084 T1085 T1086 T1087 T1088 T1089 T1090 T1091 T1092 T1093 T1094 T1095 T1096 T1097 T1098 T1099 T1100 T1101 T1102 T1103 T1104 T1105 T1106 T1107 T1108 T1109 T1110 T1111 T1112 T1113 T1114 T1115 T1116 T1117 T1118 T1119 T1120 T1121 T1122 T1123 T1124 T1125 T1126 T1127 T1128 T1129 T1130 T1131 T1132 T1133 T1134 T1135 T1136 T1137 T1138 T1139 T1140 T1141 T1142 T1143 T1144 T1145 T1146 T1147 T1148 T1149 T1150 T1151 T1152 T1153 T1154 T1155 T1156 T1157 T1158 T1159 T1160 T1161 T1162 T1163 T1164 T1165 T1166 T1167 T1168 T1169 T1170 T1171 T1172 T1173 T1174 T1175 T1176 T1177 T1178 T1179 T1180 T1181 T1182 T1183 T1184 T1185 T1186 T1187 T1188 T1189 T1190 T1191 T1192 T1193 T1194 T1195 T1196 T1197 T1198 T1199 T1200 T1201 T1202 T1203 T1204 T1205 T1206 T1207 T1208 T1209 T1210 T1211 T1212 T1213 T1214 T1215 T1216 T1217 T1218 T1219 T1220 T1221 T1222 T1223 T1224 T1225 T1226 T1227 T1228 T1229 T1230 T1231 T1232 T1233 T1234 T1235 T1236 T1237 T1238 T1239 T1240 T1241 T1242 T1243 T1244 T1245 T1246 T1247 T1248 T1249 T1250 T1251 T1252 T1253 T1254 T1255 T1256 T1257 T1258 T1259 T1260 T1261 T1262 T1263 T1264 T1265 T1266 T1267 T1268 T1269 T1270 T1271 T1272 T1273 T1274 T1275 T1276 T1277 T1278 T1279 T1280 T1281 T1282 T1283 T1284 T1285 T1286 T1287 T1288 T1289 T1290 T1291 T1292 T1293 T1294 T1295 T1296 T1297 T1298 T1299 T1300 T1301 T1302 T1303 T1304 T1305 T1306 T1307 T1308 T1309 T1310 T1311 T1312 T1313 T1314 T1315 T1316 T1317 T1318 T1319 T1320 T1321 T1322 T1323 T1324 T1325 T1326 T1327 T1328 T1329 T1330 T1331 T1332 T1333 T1334 T1335 T1336 T1337 T1338 T1339 T1340 T1341 T1342 T1343 T1344 T1345 T1346 T1347 T1348 T1349 T1350 T1351 T1352 T1353 T1354 T1355 T1356 T1357 T1358 T1359 T1360 T1361 T1362 T1363 T1364 T1365 T1366 T1367 T1368 T1369 T1370 T1371 T1372 T1373 T1374 T1375 T1376 T1377 T1378 T1379 T1380 T1381 T1382 T1383 T1384 T1385 T1386 T1387 T1388 T1389 T1390 T1391 T1392 T1393 T1394 T1395 T1396 T1397 T1398 T1399 T1400 T1401 T1402 T1403 T1404 T1405 T1406 T1407 T1408 T1409 T1410 T1411 T1412 T1413 T1414 T1415 T1416 T1417 T1418 T1419 T1420 T1421 T1422 T1423 T1424 T1425 T1426 T1427 T1428 T1429 T1430 T1431 T1432 T1433 T1434 T1435 T1436 T1437 T1438 T1439 T1440 T1441 T1442 T1443 T1444 T1445 T1446 T1447 T1448 T1449 T1450 T1451 T1452 T1453 T1454 T1455 T1456 T1457 T1458 T1459 T1460 T1461 T1462 T1463 T1464 T1465 T1466 T1467 T1468 T1469 T1470 T1471 T1472 T1473 T1474 T1475 T1476 T1477 T1478 T1479 T1480 T1481 T1482 T1483 T1484 T1485 T1486 T1487 T1488 T1489 T1490 T1491 T1492 T1493 T1494 T1495 T1496 T1497 T1498 T1499 T1500 T1501 T1502 T1503 T1504 T1505 T1506 T1507 T1508 T1509 T1510 T1511 T1512 T1513 T1514 T1515 T1516 T1517 T1518 T1519 T1520 T1521 T1522 T1523 T1524 T1525 T1526 T1527 T1528 T1529 T1530 T1531 T1532 T1533 T1534 T1535 T1536 T1537 T1538 T1539 T1540 T1541 T1542 T1543 T1544 T1545 T1546 T1547 T1548 T1549 T1550 T1551 T1552 T1553 T1554 T1555 T1556 T1557 T1558 T1559 T1560 T1561 T1562 T1563 T1564 T1565 T1566 T1567 T1568 T1569 T1570 T1571 T1572 T1573 T1574 T1575 T1576 T1577 T1578 T1579 T1580 T1581 T1582 T1583 T1584 T1585 T1586 T1587 T1588 T1589 T1590 T1591 T1592 T1593 T1594 T1595 T1596 T1597 T1598 T1599 T1600 T1601 T1602 T1603 T1604 T1605 T1606 T1607 T1608 T1609 T1610 T1611 T1612 T1613 T1614 T1615 T1616 T1617 T1618 T1619 T1620 T1621 T1622 T1623 T1624 T1625 T1626 T1627 T1628 T1629 T1630 T1631 T1632 T1633 T1634 T1635 T1636 T1637 T1638 T1639 T1640 T1641 T1642 T1643 T1644 T1645 T1646 T1647 T1648 T1649 T1650 T1651 T1652 T1653 T1654 T1655 T1656 T1657 T1658 T1659 T1660 T1661 T1662 T1663 T1664 T1665 T1666 T1667 T1668 T1669 T1670 T1671 T1672 T1673 T1674 T1675 T1676 T1677 T1678 T1679 T1680 T1681 T1682 T1683 T1684 T1685 T1686 T1687 T1688 T1689 T1690 T1691 T1692 T1693 T1694 T1695 T1696 T1697 T1698 T1699 T1700 T1701 T1702 T1703 T1704 T1705 T1706 T1707 T1708 T1709 T1710 T1711 T1712 T1713 T1714 T1715 T1716 T1717 T1718 T1719 T1720 T1721 T1722 T1723 T1724 T1725 T1726 T1727 T1728 T1729 T1730 T1731 T1732 T1733 T1734 T1735 T1736 T1737 T1738 T1739 T1740 T1741 T1742 T1743 T1744 T1745 T1746 T1747 T1748 T1749 T1750 T1751 T1752 T1753 T1754 T1755 T1756 T1757 T1758 T1759 T1760 T1761 T1762 T1763 T1764 T1765 T1766 T1767 T1768 T1769 T1770 T1771 T1772 T1773 T1774 T1775 T1776 T1777 T1778 T1779 T1780 T1781 T1782 T1783 T1784 T1785 T1786 T1787 T1788 T1789 T1790 T1791 T1792 T1793 T1794 T1795 T1796 T1797 T1798 T1799 T1800 T1801 T1802 T1803 T1804 T1805 T1806 T1807 T1808 T1809 T1810 T1811 T1812 T1813 T1814 T1815 T1816 T1817 T1818 T1819 T1820 T1821 T1822 T1823 T1824 T1825 T1826 T1827 T1828 T1829 T1830 T1831 T1832 T1833 T1834 T1835 T1836 T1837 T1838 T1839 T1840 T1841 T1842 T1843 T1844 T1845 T1846 T1847 T1848 T1849 T1850 T1851 T1852 T1853 T1854 T1855 T1856 T1857 T1858 T1859 T1860 T1861 T1862 T1863 T1864 T1865 T1866 T1867 T1868 T1869 T1870 T1871 T1872 T1873 T1874 T1875 T1876 T1877 T1878 T1879 T1880 T1881 T1882 T1883 T1884 T1885 T1886 T1887 T1888 T1889 T1890 T1891 T1892 T1893 T1894 T1895 T1896 T1897 T1898 T1899 T1900 T1901 T1902 T1903 T1904 T1905 T1906 T1907 T1908 T1909 T1910 T1911 T1912 T1913 T1914 T1915 T1916 T1917 T1918 T1919 T1920 T1921 T1922 T1923 T1924 T1925 T1926 T1927 T1928 T1929 T1930 T1931 T1932 T1933 T1934 T1935 T1936 T1937 T1938 T1939 T1940 T1941 T1942 T1943 T1944 T1945 T1946 T1947 T1948 T1949 T1950 T1951 T1952 T1953 T1954 T1955 T1956 T1957 T1958 T1959 T1960 T1961 T1962 T1963 T1964 T1965 T1966 T1967 T1968 T1969 T1970 T1971 T1972 T1973 T1974 T1975 T1976 T1977 T1978 T1979 T1980 T1981 T1982 T1983 T1984 T1985 T1986 T1987 T1988 T1989 T1990 T1991 T1992 T1993 T1994 T1995 T1996 T1997 T1998 T1999 T2000 T2001 T2002 T2003 T2004 T2005 T2006 T2007 T2008 T2009 T2010 T2011 T2012 T2013 T2014 T2015 T2016 T2017 T2018 T2019 T2020 T2021 T2022 T2023 T2024 T2025 T2026 T2027 T2028 T2029 T2030 T2031 T2032 T2033 T2034 T2035 T2036 T2037 T2038 T2039 T2040 T2041 T2042 T2043 T2044 T2045 T2046 T2047 T2048 T2049 T2050 T2051 T2052 T2053 T2054 T2055 T2056 T2057 T2058 T2059 T2060 T2061 T2062 T2063 T2064 T2065 T2066 T2067 T2068 T2069 T2070 T2071 T2072 T2073 T2074 T2075 T2076 T2077 T2078 T2079 T2080 T2081 T2082 T2083 T2084 T2085 T2086 T2087 T2088 T2089 T2090 T2091 T2092 T2093 T2094 T2095 T2096 T2097 T2098 T2099 T2100 T2101 T2102 T2103 T2104 T2105 T2106 T2107 T2108 T2109 T2110 T2111 T2112 T2113 T2114 T2115 T2116 T2117 T2118 T2119 T2120 T2121 T2122 T2123 T2124 T2125 T2126 T2127 T2128 T2129 T2130 T2131 T2132 T2133 T2134 T2135 T2136 T2137 T2138 T2139 T2140 T2141 T2142 T2143 T2144 T2145 T2146 T2147 T2148 T2149 T2150 T2151 T2152 T2153 T2154 T2155 T2156 T2157 T2158 T2159 T2160 T2161 T2162 T2163 T2164 T2165 T2166 T2167 T2168 T2169 T2170 T2171 T2172 T2173 T2174 T2175 T2176 T2177 T2178 T2179 T2180 T2181 T2182 T2183 T2184 T2185 T2186 T2187 T2188 T2189 T2190 T2191 T2192 T2193 T2194 T2195 T2196 T2197 T2198 T2199 T2200 T2201 T2202 T2203 T2204 T2205 T2206 T2207 T2208 T2209 T2210 T2211 T2212 T2213 T2214 T2215 T2216 T2217 T2218 T2219 T2220 T2221 T2222 T2223 T2224 T2225 T2226 T2227 T2228 T2229 T2230 T2231 T2232 T2233 T2234 T2235 T2236 T2237 T2238 T2239 T2240 T2241 T2242 T2243 T2244 T2245 T2246 T2247 T2248 T2249 T2250 T2251 T2252 T2253 T2254 T2255 T2256 T2257 T2258 T2259 T2260 T2261 T2262 T2263 T2264 T2265 T2266 T2267 T2268 T2269 T2270 T2271 T2272 T2273 T2274 T2275 T2276 T2277 T2278 T2279 T2280 T2281 T2282 T2283 T2284 T2285 T2286 T2287 T2288 T2289 T2290 T2291 T2292 T2293 T2294 T2295 T2296 T2297 T2298 T2299 T2300 T2301 T2302 T2303 T2304 T2305 T2306 T2307 T2308 T2309 T2310 T2311 T2312 T2313 T2314 T2315 T2316 T2317 T2318 T2319 T2320 T2321 T2322 T2323 T2324 T2325 T2326 T2327 T2328 T2329 T2330 T2331 T2332 T2333 T2334 T2335 T2336 T2337 T2338 T2339 T2340 T2341 T2342 T2343 T2344 T2345 T2346 T2347 T2348 T2349 T2350 T2351 T2352 T2353 T2354 T2355 T2356 T2357 T2358 T2359 T2360 T2361 T2362 T2363 T2364 T2365 T2366 T2367 T2368 T2369 T2370 T2371 T2372 T2373 T2374 T2375 T2376 T2377 T2378 T2379 T2380 T2381 T2382 T2383 T2384 T2385 T2386 T2387 T2388 T2389 T2390 T2391 T2392 T2393 T2394 T2395 T2396 T2397 T2398 T2399 T2400 T2401 T2402 T2403 T2404 T2405 T2406 T2407 T2408 T2409 T2410 T2411 T2412 T2413 T2414 T2415 T2416 T2417 T2418 T2419 T2420 T2421 T2422 T2423 T2424 T2425 T2426 T2427 T2428 T2429 T2430 T2431 T2432 T2433 T2434 T2435 T2436 T2437 T2438 T2439 T2440 T2441 T2442 T2443 T2444 T2445 T2446 T2447 T2448 T2449 T2450 T2451 T2452 T2453 T2454 T2455 T2456 T2457 T2458 T2459 T2460 T2461 T2462 T2463 T2464 T2465 T2466 T2467 T2468 T2469 T2470 T2471 T2472 T2473 T2474 T2475 T2476 T2477 T2478 T2479 T2480 T2481 T2482 T2483 T2484 T2485 T2486 T2487 T2488 T2489 T2490 T2491 T2492 T2493 T2494 T2495 T2496 T2497 T2498 T2499 T2500 T2501 T250

登記年月日：昭和54年11月14日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和8年5月25日 高松法務局

建物図面写
各階平面図写

建物図面写
各階平面図写

家屋番号	994-75
建物の所在	高松市宮庭町2丁目994番地75

意階



床面積

(1) 2.72 x 4.55 = 12.3760m²
(2) 4.55 x 6.36 = 28.9380m²
(3) 2.72 x 3.64 = 9.9008m²
合計 51.2148m²

床面積

4.55 x 6.36 = 28.9380m²

式階



作製者

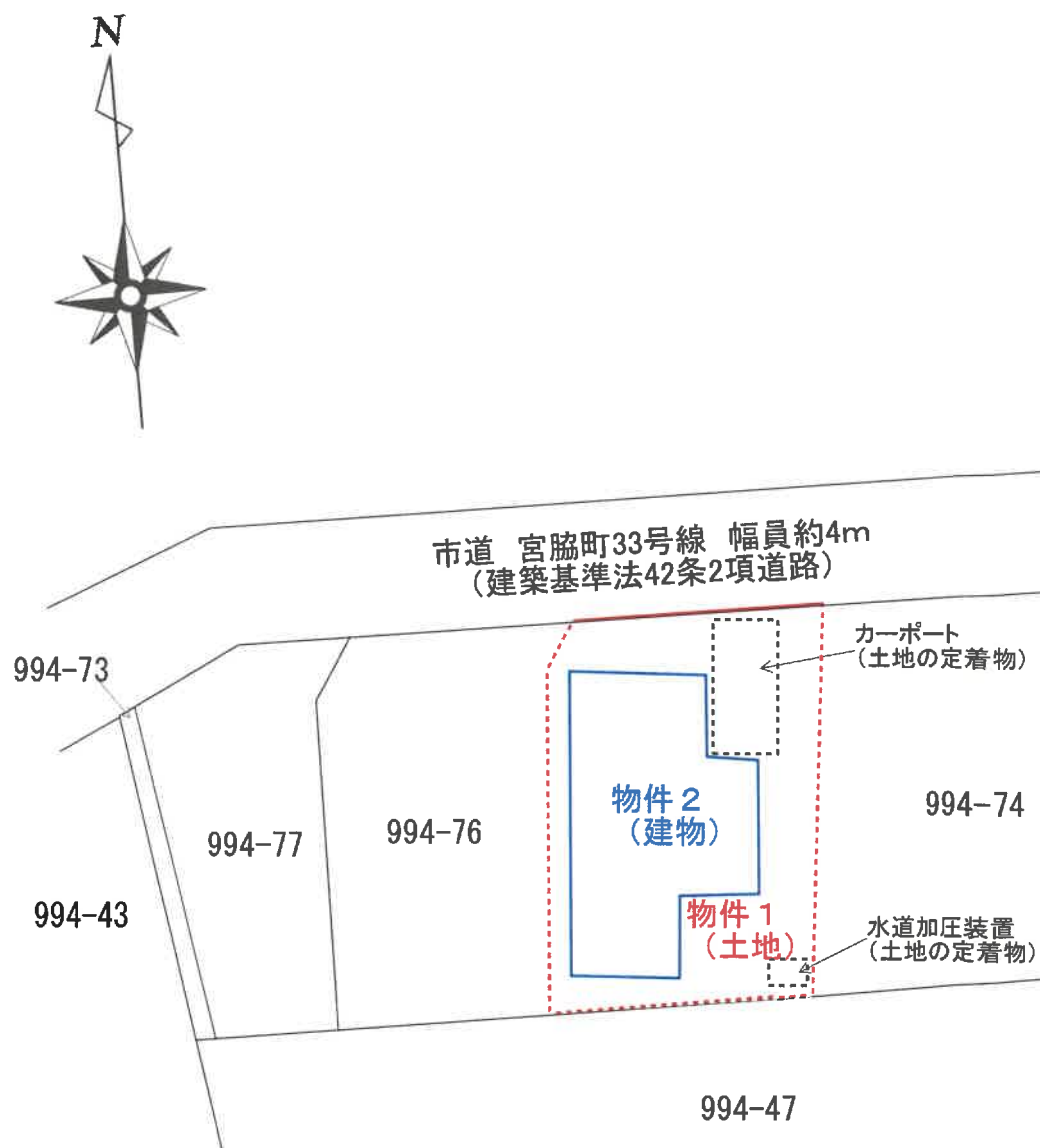
申請人

縮尺 1/500

昭和54年11月14日登記

(香川県土地家屋調査士会用紙)

土地建物位置関係図（略図）

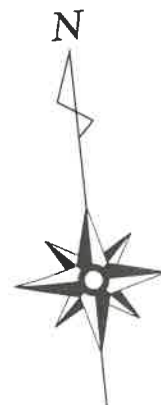


※ 公図等に基づく概略図であり、現況と相違する可能性がある。

(S=1/250)

建物間取図 (概略) 物件 2

1 階部分



2 階部分



↑
未登記部分 (約 3 m²)

(注) 概略図であり現況と相違する場合がある。

(S = 1 : 100)