令和　８年（ケ）第　　５３号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１３日
高松地方裁判所民事部不動産執行係
裁判所書記官　岡　河　　優

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　４日　午前　８時３０分から 令和　８年１２月１１日　午後　４時３０分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１６日　午前１０時００分 高松地方裁判所開札場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月１３日　午後　１時３０分 高松地方裁判所民事部不動産執行係
特別売却実施期間	令和　８年１２月１７日　午前　９時００分から 令和　８年１２月２３日　午後　４時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１３日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。
※　特別売却の買受申出の受付日時は、上記特別売却実施期間の初日及び最終日の午前９時００分から午後４時００分までです。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	8,280,000 6,624,000		1,656,000	78,919	0
備考					

令和　8年（ケ）第　　５３号

物　件　目　録

１（一棟の建物の表示）

所　　在　　高松市西町８４０番地４９

建物の名称　　サーパス西町

（専有部分の建物の表示）

家屋　番号　　西町８４０番４９の５０６

建物の名称　　５０６

種　　類　　居宅

構　　造　　鉄筋コンクリート造１階建

床　面　積　　５階部分　６８．２１平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号　　１

所在及び地番　高松市西町８４０番４９

地　　目　　宅地

地　　積　　２６７３．９１平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号　　１

敷地権の種類　所有権

敷地権の割合　４８５２３３分の７３３４

令和　8年（ケ）第　　53号

物　件　明　細　書

令和　8年10月26日
高松地方裁判所民事部不動産執行係
裁判所書記官　岡　河　　優

1　不動産の表示
【物件番号1】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号1】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5　各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　8年（ケ）第　　53号

物　件　目　録

1（一棟の建物の表示）

所　　在　　高松市西町８４０番地４９

建物の名称　　サーパス西町

（専有部分の建物の表示）

家屋　番号　　西町８４０番４９の５０６

建物の名称　　５０６

種　　類　　居宅

構　　造　　鉄筋コンクリート造１階建

床　面　積　　５階部分　６８．２１平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号　　１

所在及び地番　高松市西町８４０番４９

地　　目　　宅地

地　　積　　２６７３．９１平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号　　１

敷地権の種類　所有権

敷地権の割合　４８５２３３分の７３３４

令和８年(ケ)第５３号
令和８年７月１７日受理
令和８年８月１３日提出



現況調査報告書

高松地方裁判所

執行官　都　築　浩　一

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

令和　８年（ケ）第　　５３号

物　件　目　録

１（一棟の建物の表示）

所　　在　　高松市西町８４０番地４９

建物の名称　　サーパス西町

（専有部分の建物の表示）

家屋　番号　　西町８４０番４９の５０６

建物の名称　　５０６

種　　類　　居宅

構　　造　　鉄筋コンクリート造１階建

床　面　積　　５階部分　６８．２１平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号　　１

所在及び地番　高松市西町８４０番４９

地　　目　　宅地

地　　積　　２６７３．９１平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号　　１

敷地権の種類　所有権

敷地権の割合　４８５２３３分の７３３４

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	高松市西町９番８－５０６号　サーパス西町
建物	物件１
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　　□その他の者 上記の者が本建物を　居宅（空き家）　として占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
管理費等の状況	■　以下のとおり（月額） 管理費　　７，７００円 修繕積立金　　８，６３６円 駐車料金　　３，０００円 水道料金は使用量に応じて 令和８年７月２３日現在 ■滞納はない □滞納がある　　年　　月分 計　　円
管理費等照会先	サーパス西町管理組合　株式会社穴吹ハウジングサービス
その他の事項	
敷地権	符号１
現況地目	■宅地（符号１）　□公衆用道路（符号　　）　□　　（符号　　）
形状	□公図のとおり　　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　　■土地建物位置関係図のとおり □
敷地権の種類	■所有権（符号１　　）　□地上権（符号　　）　□賃借権（符号　　） □　　（符号　　）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある　［　　地方裁判所　　支部　平成　　年（　）第　　号 保管開始日　平成　　年　　月　　日
敷地権以外の土地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　　■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■**A**（債務者兼所有者）	1　私は、本件物件の所有者です。 2　本件物件は、投資目的で購入したもので、私自身は本件物件に居住したことはありません。 3　本件物件内には、家財道具等は全くありません。 4　本件物件の鍵は、**B**弁護士か**B**が依頼した業者が持っていると思いますので、そこから借りてください。
■株式会社穴吹ハウジングサービス担当者	1　私は、本件マンションの管理会社の担当者です。 2　管理費は月額7,700円、修繕積立金は月額8,636円です。**A**が借り受けている駐車場は月額3,000円です。水道料金は実費です。なお、現在いずれも滞納はありません。 3　本件マンションは、２０１６年１２月ころに、外壁、屋根、バルコニー、開放廊下、インターホン、鉄部塗装等の大規模修繕を行っています。 4　本件物件の買受人が駐車場を希望される場合には、事実上、**A**が借り受けている駐車場を再契約し、使用することができると思います。 5　本件マンションでは、駐車場は３年に一度抽選をしています。今年の１０月に抽選があり、１２月から駐車場所の変更となる予定です。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

■

1　本件受命物件の占有関係は，関係人の陳述及び現況から２枚目記載のとおり認めた。

2　本件物件１符号１の土地は、非線引都市計画区域内に存在し、南側を幅員約１０ｍの舗装市道（暗渠水路を含む。建築基準法４２条１項１号道路）に、東側は幅員約５．９ｍの舗装私道（８４０番１１３、所有者：**C**持分１０分の９、穴吹興産株式会社持分１０分の１、地目：公衆用道路、建築基準法４２条１項５号道路）に、北側を幅員約４ｍ、西側を幅員約５．９ｍの舗装私道（８４０番３０、所有者**C**、地目：公衆用道路、建築基準法４２条１項５号道路）に、それぞれ接道している。

3　本件物件１符号１の土地の範囲は現況上明らかである。１４条１項地図及び地積測量図が存在している。

4　本件マンションは、経年（築後約２７年経過）劣化が認められる。株式会社穴吹ハウジングサービス担当者によると、２０１６年１２月ころに、外壁、屋根、バルコニー、開放廊下、インターホン、鉄部塗装等の大規模修繕を行っているとのことである。また、本件物件（５０６号室）も令和４年ころ、キッチン、浴室、トイレ、洗面所などの水回りや壁、天井、床（一部）等をリフォームしているようであり、その後居住実績はなく維持管理状況は良好であると思料する。

5　管理会社によると、**A**は現在も駐車場を借り受けており、月額3,000円とのことである。本件物件の買受人が駐車場を希望する場合には、事実上、**A**が借り受けている駐車場を再契約し、使用することができるようである。なお、駐車場は３年に一度抽選をし、駐車場所の変更があるようであり、今年の１０月に抽選、１２月から駐車場所が変更になる予定であるとのことである。

6　本件マンションは、ペット飼育は禁止されている。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調　査　の　経　過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年7月21日（火） 9：00－9：10	高松法務局	周辺土地等調査
令和8年7月21日（火） 13：30－13：40	当庁	のぞみ法律事務所**B**から聴取
令和8年7月21日（火） 15：20－15：45	物件所在地	物件確認、写真撮影、管理会社調査
令和8年7月21日（火） 15：55－16：05	**A**宅	**A**から聴取
令和8年7月21日（火）	当庁	株式会社穴吹ハウジングサービスに照会書送信（ファクシミリ）
令和8年7月22日（水） 13：30－13：45	広域水道企業団高松ブロック統括センター	給配水管等調査
令和8年7月22日（水） 13：50－14：20	高松市役所	公法上の規制等調査
令和8年7月27日（月） 14：45－15：30	物件所在地	立入調査、写真撮影、評価人同行
令和8年8月3日（月） 17：15－17：25	当庁	株式会社穴吹ハウジングサービス担当者から聴取（電話）

（特記事項）

□　平成　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

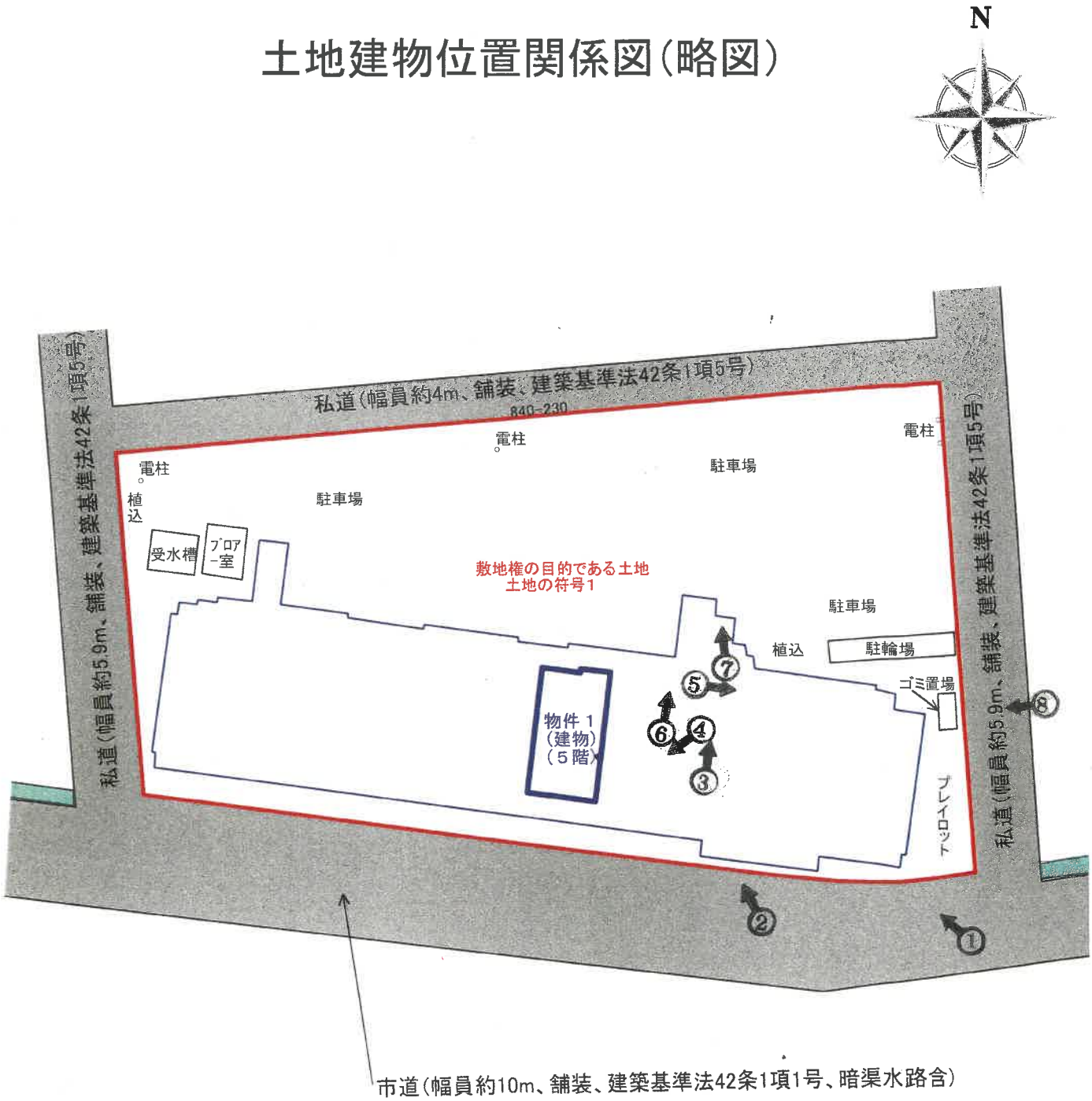
■　令和８年７月２７日
　目的物件は不在で施錠されていたので、立会人**D**を立ち会わせ、**A**が任意売却を依頼している不動産業者から借り受けた鍵を使用して解錠し、建物内に立ち入った。

□　平成　　年　　月　　日
　休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（略図）



※本図は、略図であり実測に基づくものではないため
現況と相違する可能性があることに留意されたい。
隣接地の地番は公図に基づいて記載している。

（S≒１／５００）

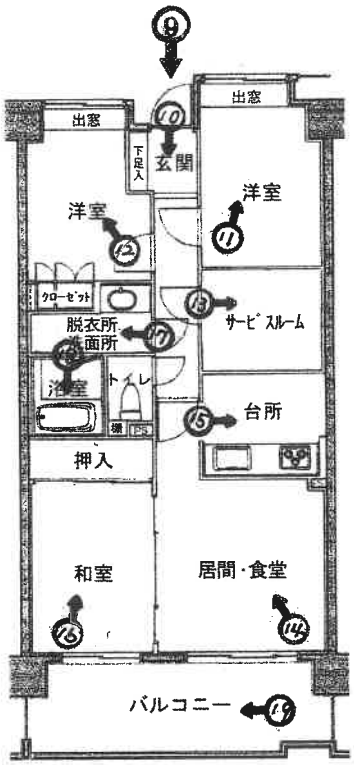
←○ 写真撮影位置・方向

（ 6 枚目）

建物間取図

物件1





※パンフレット写を使用して作成したものであり、現況と異なる可能性があることに留意されたい。
また、建具・設備等の動作確認はしていない。

（S≒1／150）

写真撮影位置・方向

1



本件マンションの外観

2



マンション入口付近の状況

3



エントランスホールの状況

4



受付カウンターの状況

5



集合インターホンの状況

6



メールルームの状況

7



エレベーターの状況

8



ゴミ置場の状況

9



本件物件（５０６号室）の玄関付近の状況

10



玄関内の状況

11



北東側洋室の状況

12



北西側洋室の状況

13



サービスルームの状況

14



居間・食堂の状況

15



台所の状況

16



和室の状況

17



洗面所脱衣所の状況

18



浴室の状況

19



バルコニーの状況



令和８年（ケ）第　　５３　　号
令和８年７月２７日　現地調査
令和８年８月６日　評　　価

高松地方裁判所　御中

評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士

宮　　西　　弘　　道

第１　評価額

番　号	評　　価　　額
物件１	金　８，２８０，０００　円

物件１の評価額は、滞納管理費等相当額を考慮した価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

番号	所在等	登記上	現況
１	所在 建物の名称 家屋番号 建物の名称 種類 構造 床面積 土地の符号 所在及び地番 地目 地積 土地の符号 敷地権の種類 敷地権の割合	（一棟の建物の表示） 高松市西町８４０番地４９ サーパス西町 （専有部分の建物の表示） 西町８４０番４９の５０６ ５０６ 居宅 鉄筋コンクリート造１階建 ５階部分　６８．２１㎡ （敷地権の目的である土地の表示） １ 高松市西町８４０番４９ 宅地 ２６７３．９１㎡ （敷地権の表示） １ 所有権 ４８５２３３分の７３３４	同左
番号	特記事項		
	－		

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等

位置・交通	ＪＲ高徳線「昭和町」駅の北西方約５５０ｍ（直線距離） （別添位置図参照）	
付近の状況等	物件は、ＪＲ予讃線（車両基地）の北側、軌道と並行して東西に通じる市道沿いの住宅地域に位置する。当該市道沿いには戸建住宅、共同住宅等が建ち並んでいる。さぬき浜街道（愛称）の南側背後にあり、同街道への接続は概ね良好である。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域（非線引） 第１種住居地域 ６０％ ２００％ － －
画地条件	規模 形状 間口・奥行 敷地権割合 地勢 接道状況	２，６７３．９１㎡（登記） 不整形 南側間口約７３ｍ、奥行約３０～４２ｍ ４８５２３３分の７３３４ 下記各道路と概ね等高な平坦地である。 下記各道路にほぼ等高に接面する。
接面道路の状況	南側：市道＊1（幅員約１０ｍ、舗装、暗渠水路含） 東側：私道＊2（幅員約５．９ｍ、舗装） 西側：私道＊2（幅員約５．９ｍ、舗装） 北側：私道＊3（幅員約４ｍ、舗装） ＊1 上記市道は建築基準法第４２条１項１号の道路に該当する。 ＊2 上記私道は建築基準法第４２条１項５号の所謂位置指定道路に該当する。 ＊3 上記私道は建築基準法第４２条１項５号の所謂位置指定道路とその南側隣接地（地番８４０番２３０）から構成されていると考えられる。	
土地の利用状況及び隣地の状況等	物件１の存するマンション（サーパス西町）の敷地である。 敷地内には駐車場、駐輪場等がある。 敷地の周囲は戸建住宅、共同住宅等である。	
供給処理施設	上水道 ガス配管 公共下水道	あり あり あり
特記事項	・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定：指定無し（高松市文化財課）。 ・過去に土壌汚染対策法第３条に規定する有害物質使用特定施設に相当する工場又は事業場の敷地であった事実は確認できなかった。本件においては、土壌汚染が存する可能性は低く、当該事項は対象不動産の価格形成要因から除外した。なお、土壌汚染の有無の詳細については、専門調査機関による調査を要する。	

2　建物の概況

（１）一棟の建物の概要

マンション名	サーパス西町
建物の用途	居宅６２戸（ほかに管理事務室）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：平成１１年１０月２５日新築 経過年数　　：約２７年 経済的残存耐用年数　：約１５年（下記リフォームを考慮）
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根７階建
仕様	屋　根：陸屋根 外　壁：タイル貼等 その他： １　階　８１２．４９㎡（７戸、管理事務室、集会場、駐輪場等） ２～５階 各７６５．９１㎡（各１０戸） ６　階　６９９．６３㎡（９戸） ７　階　４９６．７８㎡（６戸）
設備等	エレベーター：１基 階　段：２ヶ所 駐車場：敷地内　屋外平面駐車場６５台（月3,000円/台） （現況調査報告書参照） 駐輪場：有 管理人室：有（管理事務室） トランクルーム：無 エントランス部　オートロック：有 ゴミ置場：敷地内
建物の品等	使用資材　普通 施　工　普通
管理の形態等	管理組合　有（サーパス西町管理組合） 管理方式　委託 管理会社　株式会社穴吹ハウジングサービス 管理形態　管理人：有 勤務形態：平日（月～金）９:００～１３:００
管理の状況	普通
特記事項	・修繕積立金の合計額９０，４００，２６０円（2025年11月30日現在） ・次回の大規模修繕は未定。

（２）専有部分の概要

構　　造	鉄筋コンクリート造１階建
位　　置	５階中央（５０６号室） 主要開口部の方位：南向き
床　面　積	６８．２１㎡（登記数量）
間　取　り	３ＬＤＫ＋Ｓ 専用使用部分：バルコニー１ヶ所（南側） （別添建物間取図参照）
仕　　様	天　井　　ビニールクロス等 床　　フローリング、タタミ、クッションフロア等 内　壁　　ビニールクロス等 設　備　　給排水衛生設備 その他　　－
保守管理の状態	普通 水回り及び内装（建具・一部床等除く）を２０２２年頃にリフォームし、その後利用していないとのことである。建具等に経年に伴う損耗等が見られる。（現況調査報告書参照）
管理費等	管　理　費：月額 ７，７００円 修繕積立金：月額 ８，６３６円 水道料金等：使用量による 駐　車　場：月額 ３，０００円 滞　納　額：無 （現況調査報告書参照）
専有部分の利用状況等	現況調査報告書の記載のとおり。
特記事項	・対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現地調査を行った結果、吹付アスベスト等が使用されている可能性は低いが、アスベスト含有建材（成形板、仕上塗材等）が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については、専門調査機関の分析調査を要する。 ・建具、設備等の動作確認はしていない。

第５　評価額算出の過程

建物価格に敷地権価格を加算し，さらに競売市場性修正等を施して、評価額を求めた。

１　建物価格

目的建物の再調達原価を，建物建築費の推移動向，消費税の課税等を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価（円／㎡） ア	専有面積（㎡） イ	現価率 ウ	建物価格（円） ア×イ×ウ
290,000	68.21	0.39	7,715,000

イ　専有面積：登記数量による。

ウ　現 価 率：経過年数２７年、経済的残存耐用年数１５年、残価率５％とした定額法と観察減価法（補正不要）を併用して下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = \left[\ 0.05 + (1-0.05) \times \frac{15}{27+15}\ \right] \times \overset{\text{観察減価}}{(1-0.0)} \fallingdotseq 0.39$$

２　敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 （円／㎡） ア	個別格差 イ	地　積 （㎡） ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格 （円） ア×イ×ウ×エ×オ
65,700	1.03	2,673.91	1.00	7,334／485,233	2,735,000

ア　標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示　高松－４６

公示価格　　時点修正　　標準化補正　地域格差　　標準画地価格

62,200円／㎡ × 100.3／100 × 100／100 × 100／95 ≒ 65,700円／㎡

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：　－

◇地域格差：100／95（街路条件等－5％）

イ　個別格差：1.03（地形－2％、四方路＋5％、相乗積0.98×1.05）

ウ　地　　積：登記数量による。

エ　建付減価：－

オ　敷地権割合：登記上の敷地権割合による。

3　評価額の判定

（1）敷地権付建物価格

建物価格 （円） ア	敷地権価格 （円） イ	個別格差 （階層・位置等） ウ	敷地権付建物価格 （円） （ア＋イ）×ウ
7,715,000	2,735,000	1.00	10,450,000

ウ　個別格差：1.00（階層別・位置別±0%）

（2）評価額

（1）で求めた価格に、競売市場性修正等を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価等を考慮して、評価額を求めた。

敷地権付建物価格 （円） ア	占有減価 修正 イ	市場性 修正 ウ	競売市場 修正 エ	滞納管理費等 相当額の減価 オ	評　価　額 （円） ア×イ×ウ×エ×オ
10,450,000	1.00	1.0	0.80	0.99	8,280,000

イ　占有減価修正：なし

ウ　市場性修正：なし

エ　競売市場性修正：評価の条件記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

オ　滞納管理費等相当額の減価：滞納管理費等を考慮した減価。

第６　参考価格資料

１　地価公示標準地　〔高松－４６〕

所　　在：香川県高松市西町８４０番２００「西町１１－８」
価　　格：６２，２００円/㎡
位　　置：ＪＲ高徳線「昭和町」駅の北西方約９００ｍ（道路距離）
価 格 時 点：令和８年１月１日
地　　積：１６９㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：南４ｍ私道
用 途 指 定 等：都市計画区域(非線引)
　　第１種住居地域、建蔽率６０％、容積率２００％
地 域 の 概 要：一般住宅、アパート等が混在する住宅地域

２　固定資産税評価額（令和８年度）

物件１　土地　　１１１，１１４，３３０円（区分所有持分7334／485233）
　　建物　　５，３５７，３３５円

上記参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

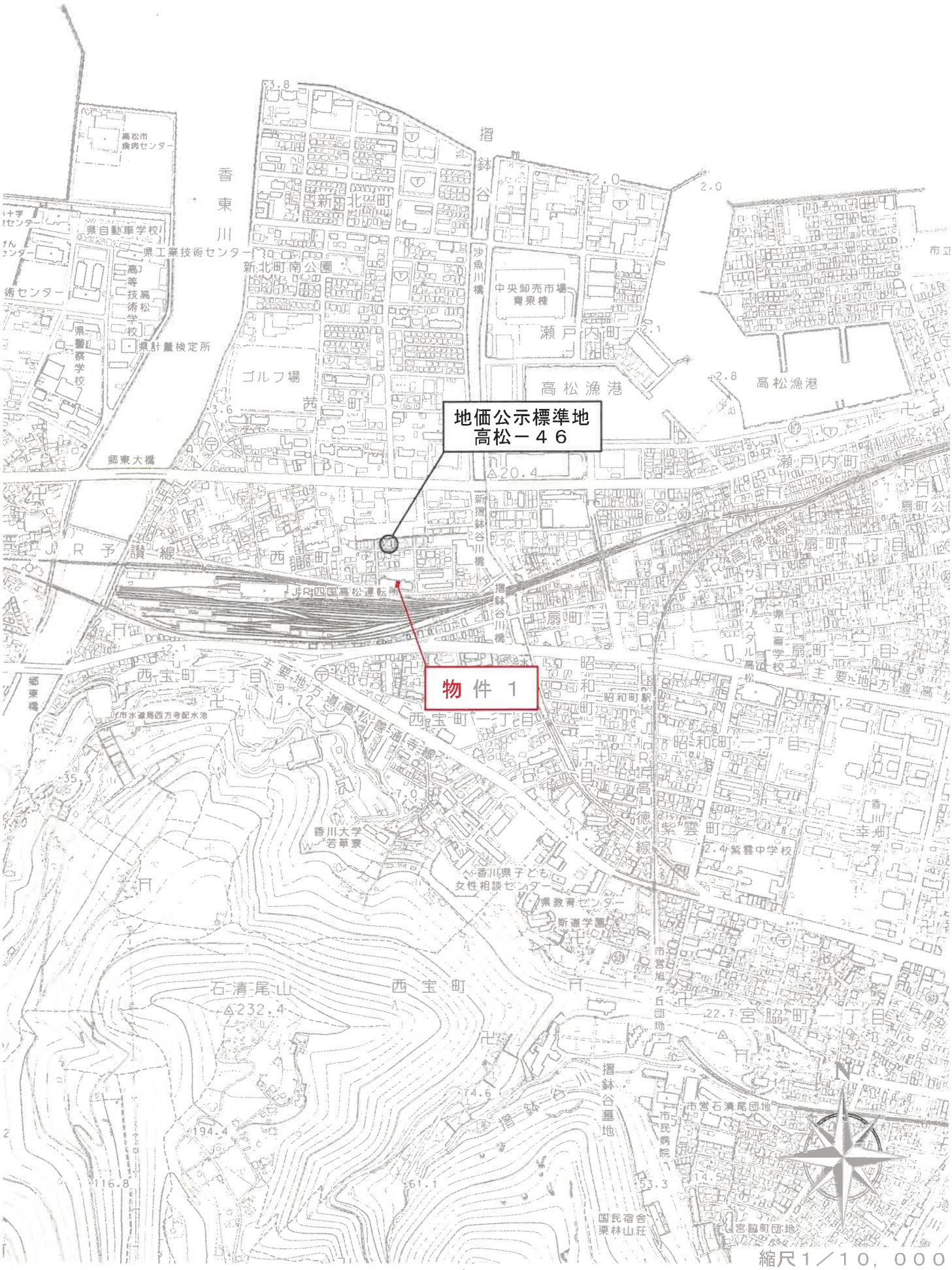
第７　附属資料の表示

１　位置図
２　公図写
３　地積測量図
４　建物図面・各階平面図写
５　土地建物位置関係図
６　建物間取図

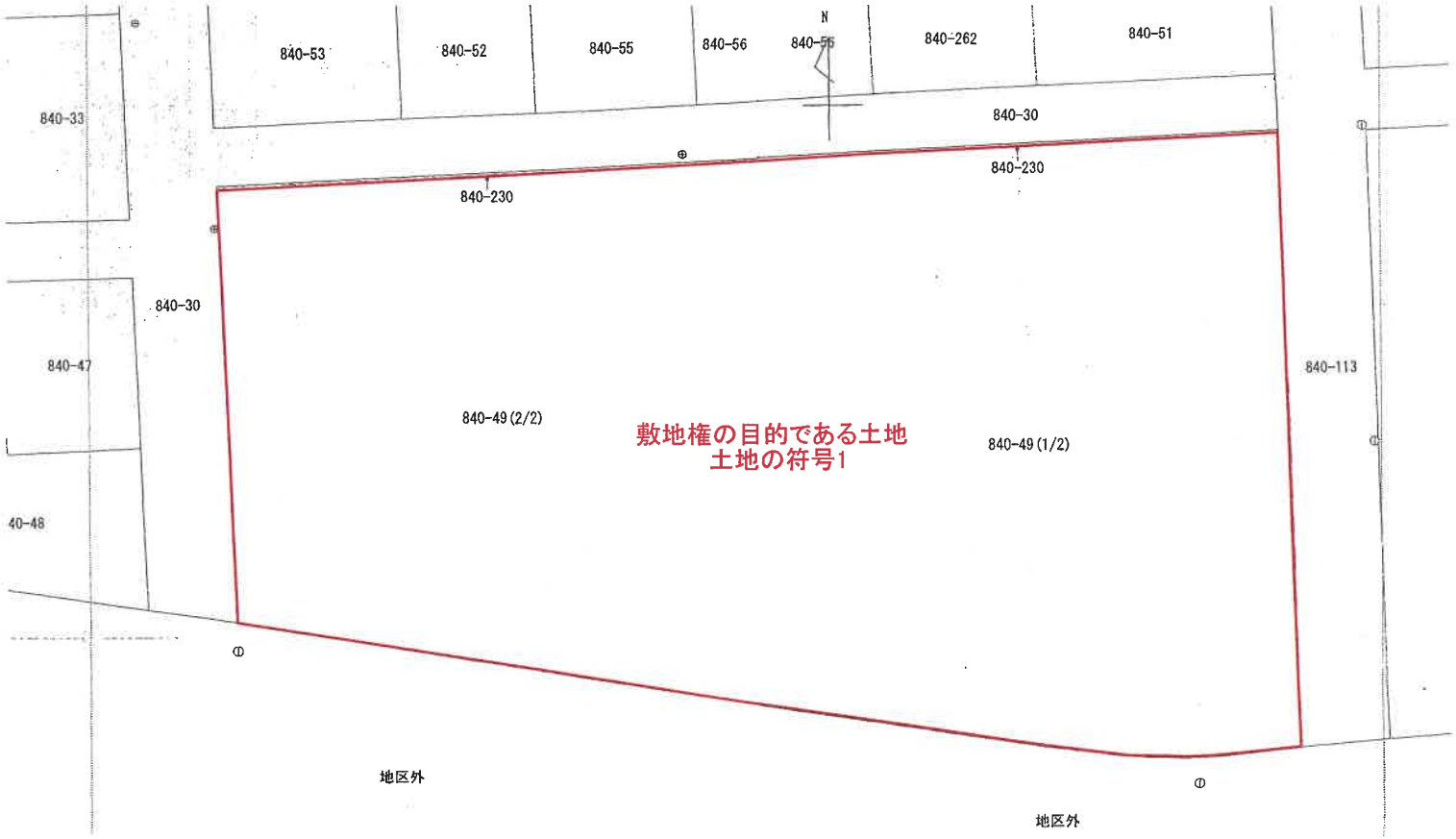
以　上

位　置　図

高松市役所「白図」



公　図　写



縮尺１／５００
地図（法第１４条第１項）
（１／２５０地図を縮小し貼り合わせたもの）

登記年月日：平成24年2月20日

地番	840-49
土地の所在	高松市西町

地積測量図

（座標系：世界測地系　Ⅳ系）
測量年月日：平成23年11月1日

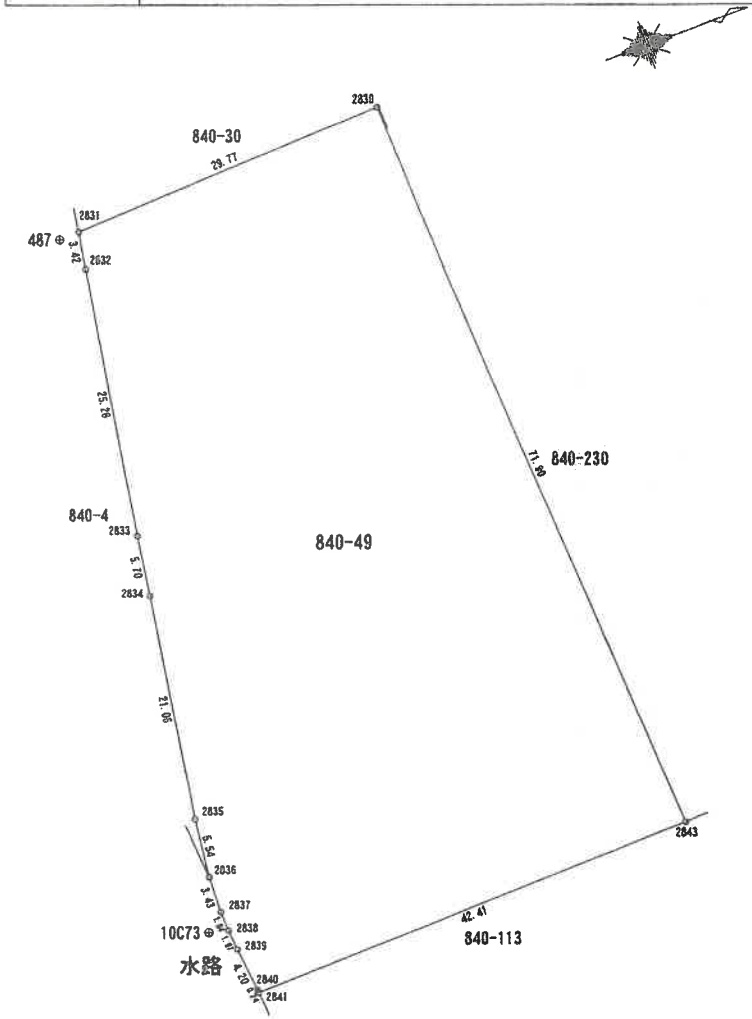
座標求積表

地番	840-49				
測点	標識の種類	Xn	Yn	$(X_{n+1}-X_{n-1})Y_n$	距離
2843	金属プレート	149428.353	48468.106	-1868445.486300	42.41
2841	金属プレート	149385.960	48469.445	-2056413.143015	0.24
2840	鋲	149385.926	48469.198	-23749.907020	4.20
2839	鋲	149385.470	48465.017	-29563.660370	1.97
2838	鋲	149385.316	48463.053	-9934.925865	1.84
2837	鋲	149385.265	48461.211	3779.974458	3.43
2836	鋲	149385.394	48457.774	36876.366014	5.54
2835	金属プレート	149386.026	48452.269	186298.974305	21.06
2834	金属プレート	149389.239	48431.446	197697.162572	5.70
2833	金属プレート	149390.108	48425.803	240966.795728	25.26
2832	金属プレート	149394.215	48400.878	225209.285334	3.42
2831	鋲	149394.761	48397.493	1466202.050435	29.77
2830	金属プレート	149424.510	48396.305	1625728.677560	71.90
			倍面積	5347.836164	
			2分の1	2673.9180820	
			地積	2673.91 ㎡	

引照点表

	測点名	標識の種類	X座標	Y座標
引照点1	10C73	街区多角点（金属鋲）	149383.533	48462.553
引照点2	487	4級基準点（鋲）	149392.803	48397.574
引照点1から引照点2の距離			65.63	

境界点	引照点1を後視とし引照点2を器械点とする	
	角度	距離
2843	325-07-53	78.98
2841	357-19-11	72.19
2840	357-21-55	71.95
2839	358-05-10	67.84
2838	358-24-14	65.90
2837	358-38-10	64.08
2836	358-53-50	60.65
2835	358-56-39	55.11
2834	357-53-15	34.05
2833	357-20-03	28.35
2832	328-44-27	3.59
2831	259-30-43	1.95
2830	259-35-20	31.73



作業機関	（平成24年1月20日作成）	計画機関	高松法務局（地図作成作業）	縮尺	1/500

（縮小図）

登記年月日：平成11年11月5日

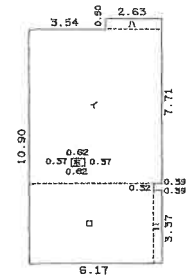
216431　各階平面図

家屋番号	西町840番49の506
建物の所在	高松市西町８４０番地４９

建物図面
各階平面図

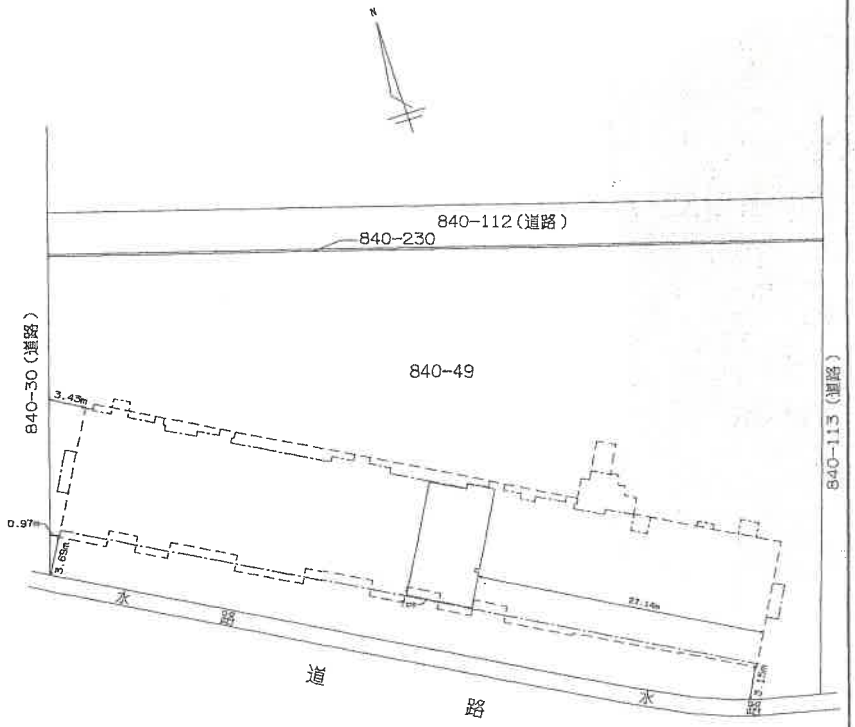
（附録八号―四・五）

建物の存する部分　5階



求積表

イ	6.17	X 7.21	=	44.4857
ロ	3.69	X 5.78	=	21.3282
ハ	0.50	X 2.63	=	1.3150
ニ	0.39	X 3.37	=	1.3143
ホ	0.62	X 0.37	=	-0.2294
		計		68.2138
		床面積		68.21 ㎡



作製者	土地家屋調査士　　年10月26日作製）	縮尺	1/250

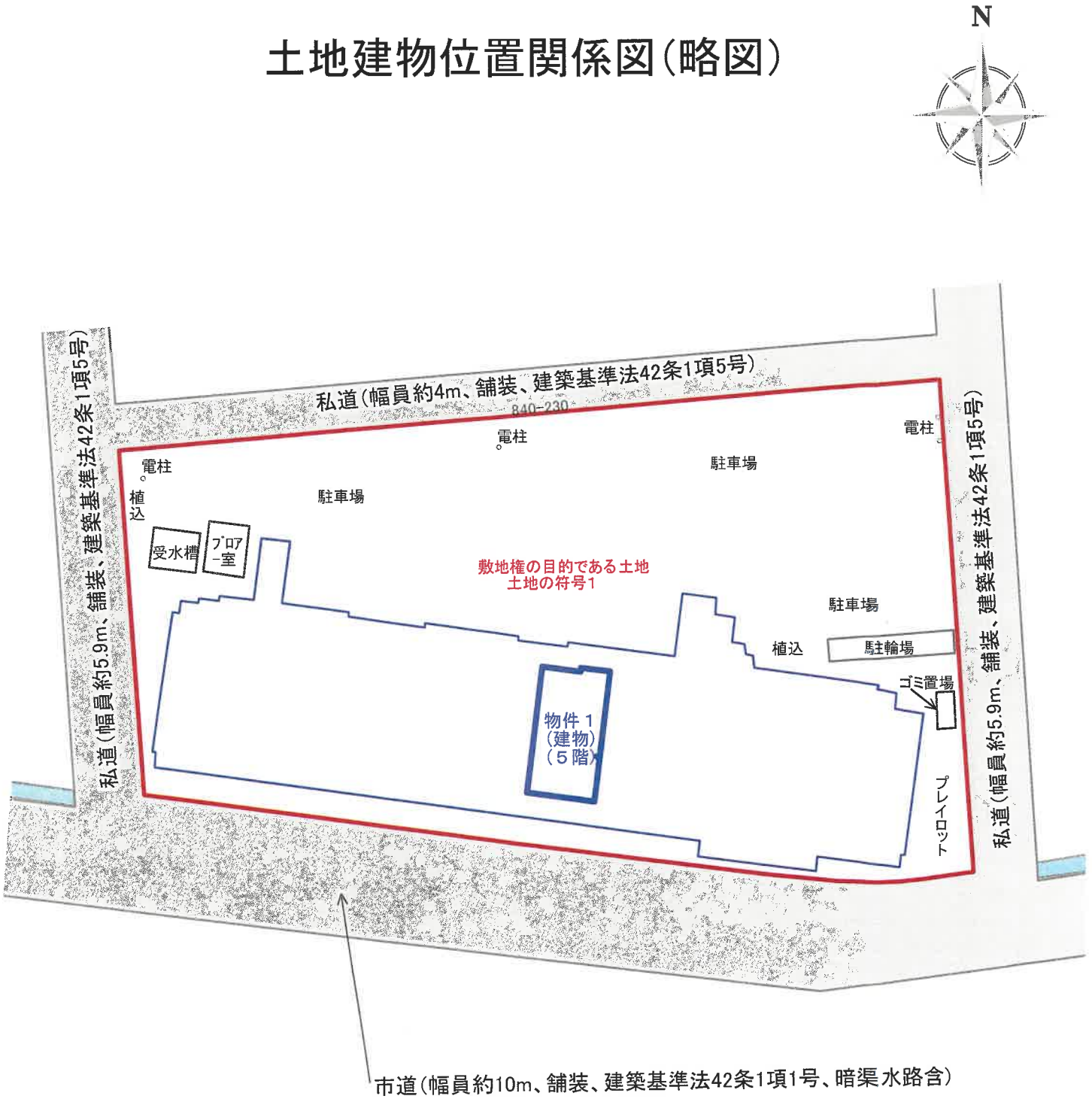
（香川県土地家屋調査士会用紙）

申請人		縮尺	1/500

（縮小図）

平成11年11月5日

土地建物位置関係図（略図）

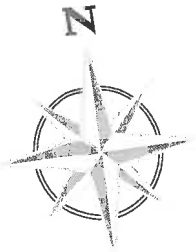


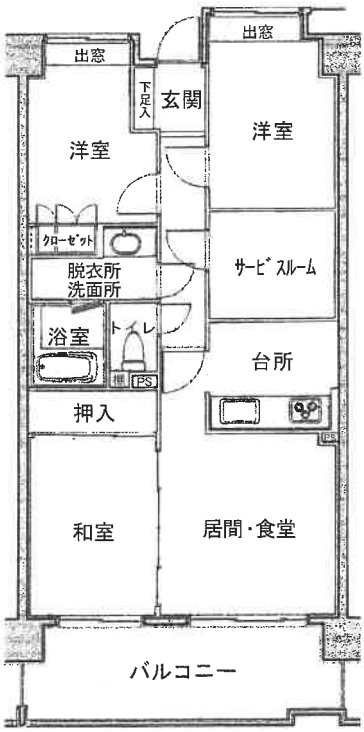
※本図は、略図であり実測に基づくものではないため
現況と相違する可能性があることに留意されたい。
隣接地の地番は公図に基づいて記載している。

（S≒１／５００）

建物間取図

物件1





※パンフレット写を使用して作成したものであり、現況と異なる可能性があることに留意されたい。
また、建具・設備等の動作確認はしていない。

（S≒1／150）