令和　８年（ケ）第　　４５号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１３日
高松地方裁判所民事部不動産執行係
裁判所書記官　清　水　智　文

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　４日　午前　８時３０分から 令和　８年１２月１１日　午後　４時３０分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１６日　午前１０時００分 高松地方裁判所開札場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月１３日　午後　１時３０分 高松地方裁判所民事部不動産執行係
特別売却実施期間	令和　８年１２月１７日　午前　９時００分から 令和　８年１２月２３日　午後　４時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１３日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 ※　特別売却の買受申出の受付日時は、上記特別売却実施期間の初日及び最終日の午前９時００分から午後４時００分までです。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～4	13,325,000 10,660,000	一括	2,665,000	125,775	0
1	1,570,000				
2	2,000				
3	3,000				
4	11,750,000				
備考					

令和　８年（ケ）第　　４５号

物　件　目　録

１　所　　在　　高松市牟礼町大町字丹僧

　　地　　番　　２１２２番１６

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１７４．０８平方メートル

２　所　　在　　高松市牟礼町大町字丹僧

　　地　　番　　２１２２番２１

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　１４平方メートル

　　持分１５分の１

３　所　　在　　高松市牟礼町大町字丹僧

　　地　　番　　２１２２番２２

　　地　　目　　雑種地

　　地　　積　　８．０６平方メートル

　　持分１５分の１

４　所　　在　　高松市牟礼町大町字丹僧２１２２番地１６

　　家屋　番号　　２１２２番１６

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき２階建

　　床　面　積　　１階　６０．４５平方メートル
　　２階　４９．２７平方メートル

令和　８年（ケ）第　　４５号

物　件　明　細　書

令和　８年１０月２８日
高松地方裁判所民事部不動産執行係
裁判所書記官　清　水　智　文

1　不動産の表示
【物件番号１～４】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号１～４】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号１】
本件所有者が占有している。
【物件番号３】
本件共有者らが占有している。
【物件番号４】
本件所有者及びＢが占有している。Ｂの占有権限は、使用借権と認められる。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調

査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5　各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ケ）第　　４５号

物　件　目　録

１　所　　在　　高松市牟礼町大町字丹僧

　　地　　番　　２１２２番１６

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１７４．０８平方メートル

　　所有者　Ａ

２　所　　在　　高松市牟礼町大町字丹僧

　　地　　番　　２１２２番２１

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　１４平方メートル

　　共有者　Ａ　持分１５分の１

３　所　　在　　高松市牟礼町大町字丹僧

　　地　　番　　２１２２番２２

　　地　　目　　雑種地

　　地　　積　　８．０６平方メートル

　　共有者　Ａ　持分１５分の１

４　所　　在　　高松市牟礼町大町字丹僧２１２２番地１６

　　家屋　番号　　２１２２番１６

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき２階建

　　床　面　積　　１階　６０．４５平方メートル
　　２階　４９．２７平方メートル

令和　8年（ケ）第　　45号

物　件　目　録

所有者　A

令和８年(ケ)第４５号
令和８年７月２日受理
令和８年７月３０日提出



現況調査報告書

高松地方裁判所

執行官　都　築　浩　一

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

令和　８年（ケ）第　　４５号

物　件　目　録

１　所　　在　　高松市牟礼町大町字丹僧

　　地　　番　　２１２２番１６

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１７４．０８平方メートル

　　所有者　Ａ

２　所　　在　　高松市牟礼町大町字丹僧

　　地　　番　　２１２２番２１

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　１４平方メートル

　　共有者　Ａ　持分１５分の１

３　所　　在　　高松市牟礼町大町字丹僧

　　地　　番　　２１２２番２２

　　地　　目　　雑種地

　　地　　積　　８．０６平方メートル

　　共有者　Ａ　持分１５分の１

４　所　　在　　高松市牟礼町大町字丹僧２１２２番地１６

　　家屋　番号　　２１２２番１６

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき２階建

　　床　面　積　　１階　６０．４５平方メートル
　　２階　４９．２７平方メートル

令和　8年（ケ）第　　45号

物　件　目　録

所有者　A

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	高松市牟礼町大町２１２２番地１６
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１）　□公衆用道路（物件　　）
形状	□公図のとおり　　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　　■土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	
建物	物件４
種類，構造及び床面積の概略	■**公簿上の記載**とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　　■その他の者**B**（建物所有者の姉） 建物所有者が本建物を居宅（空き家）として占有している。その他の者**B**が家財道具等を残置して、占有している
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	その他の者**B**（建物所有者の姉）の占有権原は、使用借権であると思料する
執行官保管の仮処分	■ない □ある　地方裁判所　　支部　平成　　年（　）第　　号 保管開始日　平成　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　　■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（土地用）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	高松市牟礼町大町字丹僧２１２２番２１　（登記簿上の所在地番）
土地	物件２
現況地目	□宅地　（物件　）　■公衆用道路（物件２　）　□農地（物件　） □雑種地（物件　）　□山林　（物件　）　□用悪水路（物件　） □
形状	□公図のとおり　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地共有者ら　□その他の者 □上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している □上記の者が駐車場として使用し、占有している □上記の者が更地の状態で占有している ■上記の者が公衆用道路として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり □
その他の事項	**A**持分１５分の１
執行官保管の仮処分	■ない □ある　［　地方裁判所　支部　平成　年（　）第　号 保管開始日　平成　年　月　日
建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（土地用）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	高松市牟礼町大町字丹僧２１２２番２２　（登記簿上の所在地番）
土地	物件３
現況地目	□宅地　（物件　　）　□公衆用道路（物件　　）　□農地（物件　　） ■雑種地（物件３　）　□山林　　（物件　　）　□用悪水路（　　） □
形状	□公図のとおり　　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地共有者ら　□その他の者 □上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している □上記の者が駐車場として使用し、占有している □上記の者が更地の状態で占有している ■上記の者が本土地を、ゴミ置場として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり □
その他の事項	**A**持分１５分の１
執行官保管の仮処分	■ない □ある　［　　地方裁判所　　支部　平成　　年（　）第　　号 保管開始日　平成　　年　　月　　日
建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■**A**の父親	1　私は、本件物件の所有者**A**の父親です。 2　本件物件には、当初、**A**のほか、**A**の姉**B**とその子及び**A**の弟が居住していました。そこへ**A**の交際相手が同居するようになり、**A**の弟が退去し、**A**も交際相手とともに、令和８年１月ころ退去しました。その後も**B**とその子は本件物件に居住しており、令和８年２月ころ、**A**が契約していたライフラインが止まってしまったことから、**B**が新たにライフラインの契約をしました。令和８年５月ころ、**B**も退去してしまいました。したがって、現在、本件物件にはだれも居住しておらず、**B**の荷物が残されている状況です。**B**も生活費の一部は支払っていたようですが、家賃は支払っていなかった思います。なお、現時点では**B**の所在は分かりません。 3　私たち夫婦は、本件物件には住んだことはありませんが、築後あまり経っていないことから、雨漏りや設備の不具合はないと思います。台所は、ＩＨクッキングヒーター、給湯はエコキュートです。太陽光発電パネルは設置していません。隣に**A**の弟が土地を買い新築したため、一部ブロック塀を取り除き、行き来ができるようにしています。
■**A**（債務者兼所有者）	1　私は本件物件の所有者です。 2　いろいろと事情があって、現在、知り合いの所を転々としている状態で、親とも連絡をとっていません。 3　本件物件内には、私の荷物は全くなく、全て**B**の荷物だと思います。仮に私の物が残っていても不要な物ですので、処分してもらってかまいません。なお、**B**は無償で住んでいました。 4　私が居住していた頃は、建物等には不具合は全くありませんでした。
■株式会社マリモハウス担当者	1　本件物件の前面道路は、当社の所有になります。 2　団地内の住民の方が、道路を通行することについては差支えありません。 3　前面道路の地中内に埋設してある上下水道は当社の私設管ですが、団地内の方が使用されることについては全く問題ありません。 4　道路等の維持管理は、周辺の住民の方で協力して行っていただきたいと考えていますが、何かあれば当社にご連絡いただきたいと思います。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

■

1　関係人の陳述及び現況から本物件の占有関係は、３～５枚目記載のとおりであると認めた。

2　本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。

3　本件土地は非線引都市計画区域内に存在し、物件１は、幅員約５ｍの舗装私道（２１２２番４、所有者：株式会社マリモハウス、地目：公衆用道路、建築基準法４２条１項２号道路）に接道している。物件２、３は、幅員約４ｍの舗装私道（前同）に接道している。

4　舗装私道の所有者である株式会社マリモハウスの担当者によると、「本件物件の前面道路は、当社の所有になります。団地内の住民の方が、道路を通行することについては差支えありません。前面道路の地中内に埋設してある上下水道は当社の私設管ですが、団地内の方が使用されることについては全く問題ありません。道路等の維持管理は、周辺の住民の方で協力して行っていただきたいと考えていますが、何かあれば当社にご連絡いただきたいと思います。」とのことであった。

5　本件各土地と周囲の土地との境界は、現況上明らかである。１４条１項地図及び地積測量図が存在している。

6　物件１の南東側のブロック塀は、隣家（２１２２－１７）が**A**の弟であることから、双方行き来ができるように一部取り壊されている。

7　物件４建物については、経年（築後約５年経過）劣化が認められるものの、まだ新しく、維持管理状態は良好のようであった。**A**や**A**の父親によると、特に不具合はないとのことであった。浴室等の給湯はエコキュート、キッチンにはＩＨクッキングヒーターが設置されており、いわゆる電化住宅である。太陽光発電パネルは設置されていない。なお、物件４の南側には、ウッドデッキが設置されている。

8　物件４内には、家財道具等が残置されているが、**A**の残置物はほとんどなく、仮に**A**の物が残っていても処分してもらってかまわないとのことである。**B**から話は聞けていないが、**A**や**A**の父親によると、残置物のほとんどは**B**とその子の物のようである。**A**と**B**はきょうだいであり、無償で居住していたことから、**B**の占有権原は使用借権であると思料する。なお、現時点では**B**の所在は不明である。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調　査　の　経　過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年7月6日（月） 13：00－13：10	高松法務局	周辺土地調査等
令和8年7月6日（月） 13：30－13：40	広域水道企業団高松ブロック統括センター	給配水管等調査
令和8年7月6日（月） 14：10－14：25	高松市役所	公法上の規制等調査
令和8年7月7日（火） 11：30－11：40	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影
令和8年7月7日（火） 12：00－12：10	**A**宅	**A**から聴取（不在）、文書投函
令和8年7月7日（火） 15：40－16：20	携帯電話	**A**の父親から聴取
令和8年7月14日（火） 10：00－11：40	物件所在地	立入調査、占有調査、写真撮影、評価人同行、**A**の父親から聴取
令和8年7月17日（金） 13：25－13：40	携帯電話	**A**から聴取
令和8年7月22日（水） 9：40－9：50	当庁	株式会社マリモハウス担当者から聴取（電話）

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

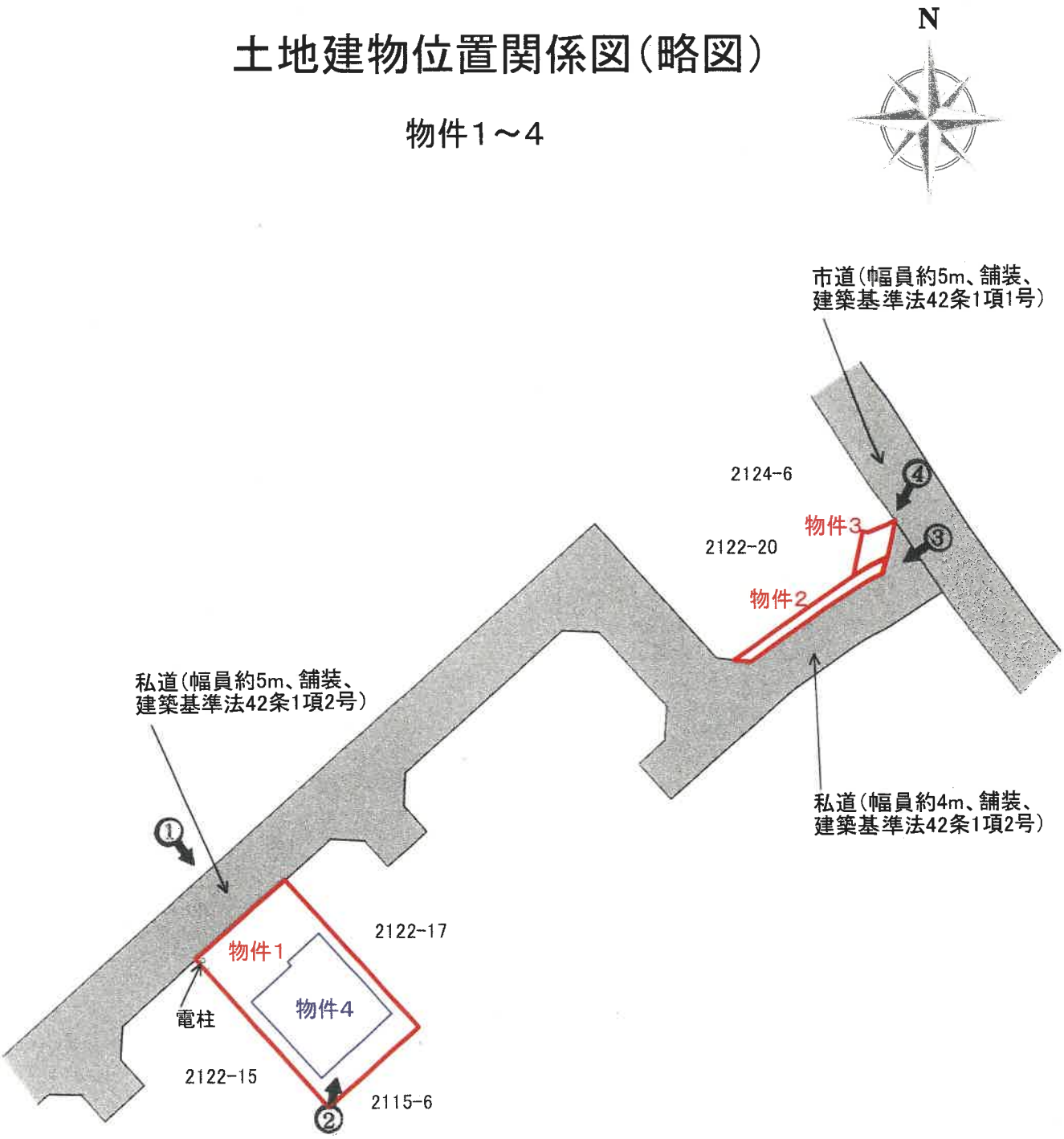
□　平成　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていたので，立会人　　を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日
　休日・夜間執行許可の提示をした。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（略図）

物件１～４



※本図は、略図であり実測に基づくものではないため
現況と相違する可能性があることに留意されたい。
隣接地の地番は公図に基づいて記載している。

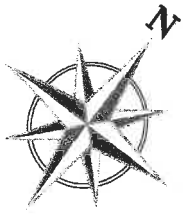
（Ｓ≒１／５００）

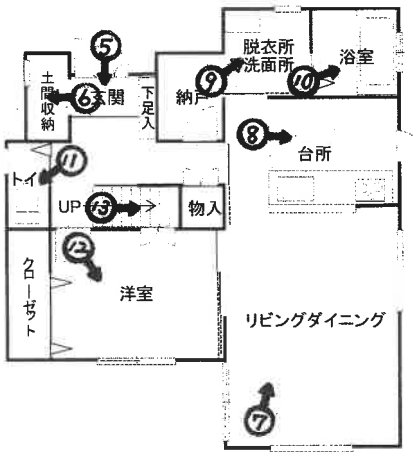
写真撮影位置・方向

（ 9 枚目）

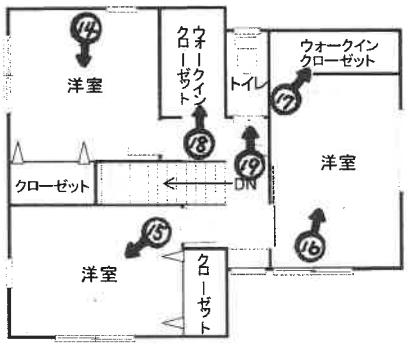
建物間取図（概略）

物件4





1階



2階

※概略図であり、現況と異なる可能性があることに留意されたい。
また、建具・設備等の動作確認はしていない。

（S≒1／150）

写真撮影位置・方向

（10枚目）

1



本件物件の外観

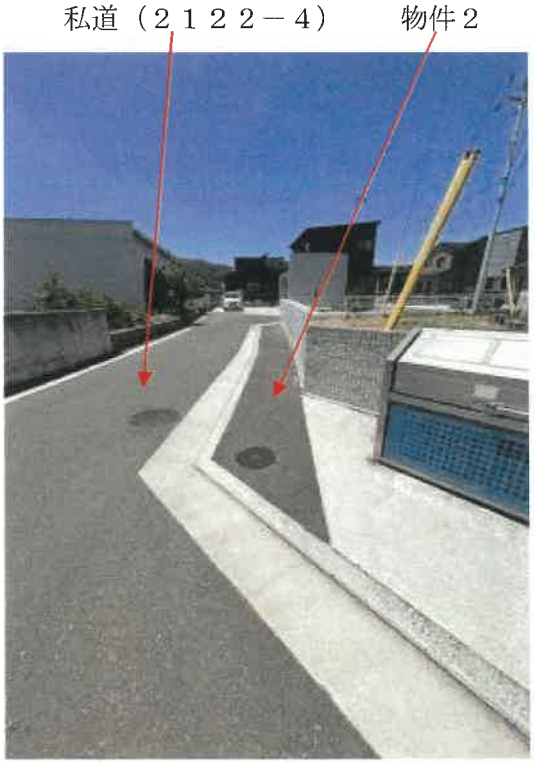
2

ブロック塀一部取壊し



物件１　南側の状況

3



物件２　北東側の状況

4



物件３　北東側の状況

5



物件４　玄関内の状況

6



物件４　土間収納の状況

7



物件４　１階リビングダイニングの状況

8



物件４　１階台所の状況

9



物件４　１階洗面脱衣所の状況

10



物件４　１階浴室の状況

11



物件４　１階トイレの状況

12



物件４　１階洋室の状況

13



物件４　階段の状況

14



物件４　２階西側洋室の状況

15



物件４　２階南側洋室の状況

16



物件４　２階東側洋室の状況

17



物件４　２階東側洋室内ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄの状況

18



物件４　２階トイレ横のｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄの状況



物件４　２階トイレの状況

令和 ８ 年（ケ）第　　４５　　号
令和 ８ 年 ７ 月１４日　現地調査
令和 ８ 年 ７ 月２４日　評　　価

高松地方裁判所 御中



評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士

宮　　西　　弘　　道

第１　評価額

一　括　価　格	
金　１３，３２５，０００ 円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金　１，５７０，０００ 円
物件２（土地）	金　２，０００ 円
物件３（土地）	金　３，０００ 円
物件４（建物）	金　１１，７５０，０００ 円

１　一括価格は、物件１～４の各不動産について、一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
３　物件１の内訳価格は物件４のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件４の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
　したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

番号	所在等	登記上	現況
1	所在 地番 地目 地積	高松市牟礼町大町字丹僧 ２１２２番１６ 宅地 １７４．０８㎡	同左
2	所在 地番 地目 地積	高松市牟礼町大町字丹僧 ２１２２番２１ 公衆用道路 １４㎡	同左
3	所在 地番 地目 地積	高松市牟礼町大町字丹僧 ２１２２番２２ 雑種地 ８．０６㎡	同左
4	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	高松市牟礼町大町字丹僧２１２２番地１６ ２１２２番１６ 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき２階建 １階６０．４５㎡ ２階４９．２７㎡	同左

番号	特記事項
2 3	持分１５分の１ 持分１５分の１

第４　目的物件の位置・環境等

１　対象土地の概況及び利用状況等

（１）物件１

位置・交通	琴電志度線「大町」駅の南西方約３００ｍ（直線距離） （別添位置図参照）	
付近の状況	対象物件の存する地域は、国道１１号の南側背後に位置する、令和３年に開発された分譲住宅団地である。周辺では徐々に宅地開発が進んでおり、既存住宅及び新旧の分譲住宅団地が見られるほか、農地も残っている。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域（非線引） 第１種中高層住居専用地域 ６０％ ２００％ － －
画地条件	規模　登記数量とほぼ同じ 形状　長方形 間口奥行　間口約１０ｍ、奥行約１７ｍ 地勢　北西側私道とほぼ等高な平坦地である。	
接面道路の状況	北西側：私道＊（幅員約５ｍ、舗装）に接面する。 ＊当該私道は、建築基準法４２条１項２号の道路に該当する。	
土地の利用状況及び隣地の状況等	物件４の敷地として利用されている。（現況調査報告書参照） 南西側・北東側は戸建住宅、南東側は農地である。	
供給処理施設	上水道　あり 公共下水道　あり ガス配管　なし	
特記事項	・物件１の西端部分に電柱がある ・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定：無し ・過去に土壌汚染対策法第３条に規定する有害物質使用特定施設に相当する工場又は事業場の敷地であった事実は確認できなかった。本件においては、土壌汚染が存する可能性は低く、当該事項は対象不動産の価格形成要因から除外した。なお、土壌汚染の有無の詳細については、専門調査機関による調査を要する。	

（２）物件２（持分１５分の１）

位置・交通	琴電志度線「大町」駅の南西方約２４０ｍ（直線距離） （別添位置図参照）	
付近の状況	対象物件の存する地域は、国道１１号の南側背後に位置する、令和３年に開発された分譲住宅団地である。周辺では徐々に宅地開発が進んでおり、既存住宅及び新旧の分譲住宅団地が見られるほか、農地も残っている。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域（非線引） 第１種中高層住居専用地域 ６０％ ２００％ － －
画地条件	規模　登記数量とほぼ同じ 形状　帯状 間口奥行　間口（南東側）約１４ｍ、奥行約１ｍ 地勢　南東側私道とほぼ等高な平坦地である。	
接面道路の状況	南東側：私道＊（幅員約４ｍ、舗装）に画地の東側から南側にかけて接面する。 ＊当該私道は、建築基準法４２条１項２号の道路に該当する。	
土地の利用状況及び隣地の状況等	南東側私道と一体的に道路として利用されている。（現況調査報告書参照） 北西側は公園及び物件３である。	
供給処理施設	上水道　引込可 公共下水道　引込可 ガス配管　なし	
特記事項	・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定：無し ・過去に土壌汚染対策法第３条に規定する有害物質使用特定施設に相当する工場又は事業場の敷地であった事実は確認できなかった。本件においては、土壌汚染が存する可能性は低く、当該事項は対象不動産の価格形成要因から除外した。なお、土壌汚染の有無の詳細については、専門調査機関による調査を要する。	

（３）物件３（持分１５分の１）

位置・交通	琴電志度線「大町」駅の南西方約２５０ｍ（直線距離） （別添位置図参照）	
付近の状況	対象物件の存する地域は、国道１１号の南側背後に位置する、令和３年に開発された分譲住宅団地である。周辺では徐々に宅地開発が進んでおり、既存住宅及び新旧の分譲住宅団地が見られるほか、農地も残っている。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域（非線引） 第１種中高層住居専用地域 ６０％ ２００％ － －
画地条件	規模　登記数量とほぼ同じ 形状　不整形 間口奥行　間口（東側）約３ｍ、奥行約２ｍ 地勢　東側私道とほぼ等高な平坦地である。	
接面道路の状況	東側：私道＊1(幅員約４ｍ、舗装）の隅切り部分に接面する。 北東側：市道＊2（幅員約５ｍ、舗装）に約０．２ｍ接面する ＊1 当該私道は、建築基準法４２条１項２号の道路に該当する。 ＊2 当該市道は、建築基準法４２条１項１号の道路に該当する。	
土地の利用状況及び隣地の状況等	ゴミ集積所として利用されている。（現況調査報告書参照） 北西側は戸建住宅、西側は公園、南東側は物件２である。	
供給処理施設	上水道　引込可 公共下水道　引込可 ガス配管　なし	
特記事項	・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定：無し ・過去に土壌汚染対策法第３条に規定する有害物質使用特定施設に相当する工場又は事業場の敷地であった事実は確認できなかった。本件においては、土壌汚染が存する可能性は低く、当該事項は対象不動産の価格形成要因から除外した。なお、土壌汚染の有無の詳細については、専門調査機関による調査を要する。	

2　建物の概況及び利用状況

（１）物件４

区　　分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	令和４年１月２０日新築 約５年 約２５年
仕　　様	構　造　　木造 屋　根　　合金メッキ鋼板ぶき 外　壁　　ボード張 内　壁　　ビニールクロス等 天　井　　ビニールクロス等 床　　フローリング等 設　備　　オール電化 その他　　－	
床面積（現況）	登記数量（１０９．７２㎡＊）とほぼ同じ。 ＊１階：６０．４５㎡＋２階：４９．２７㎡＝１０９．７２㎡	
現況用途等	階層　　２階建 現況用途　居宅 間取り　　（別添のとおり）	
品　　等	普通	
保守管理の状態	普通 経年による損耗等がみられる。（現況調査報告書参照）	
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり。	
特記事項	・建具、設備等の動作確認はしていない。 ・対象建物について建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現地調査を行った結果、吹付アスベスト等及びアスベスト含有建材（成形板、仕上塗材等）が使用されている可能性は低い。	

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

（１）土地価格

目的土地の建付地価格及び土地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 （円／㎡） ア	個別 格差 イ	地　積 （㎡） ウ	建付減価 エ	建付地価格 （円） ア×イ×ウ×エ
1	30,100	1.00	174.08	1.00	5,240,000

ア　標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示　高松－53

公示価格　　時点修正　　標準化補正　　地域格差　　標準画地価格

33,100円／㎡ × 100／100 × 100／100 × 100／110 ≒ 30,100円／㎡

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：－

◇地 域 格 差：100／110（環境条件等+10%）

イ　個別格差：1.00

ウ　地　　積：登記数量

エ　建付減価：1.00

番号	標準画地価格 （円／㎡） ア	個別 格差 イ	地 積 （㎡） ウ	建付 減価 エ	持分 オ	土地価格 （円） ア×イ×ウ×エ×オ
2	30,100	0.10	14	－	1/15	3,000
3	30,100	0.30	8.06	－	1/15	5,000

ア　標準画地価格（公示価格等からの規準）30,100円／㎡（上記参照）

イ　個別格差：〈物件2〉0.10（現況共用私道－90%）

〈物件3〉0.30（地形・規模等－70%）

ウ　地　　積：登記数量

エ　建付減価：－

オ　持　　分：〈物件2〉15分の1

〈物件3〉15分の1

（２）建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

番号	再調達原価 （円／㎡） ア	現況延床面積 （㎡） イ	現価率 ウ	建物価格 （円） ア×イ×ウ
4	184,000	109.72	0.84	16,958,000

イ　現況延床面積：現況数量

ウ　現価率：経過年数5年、経済的残存耐用年数25年、残価率5%とした定額法と観察減価（特に必要なし）を併用して下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = \left[\ 0.05 + (1-0.05) \times \frac{25}{5+25}\ \right] \times (1-0.0)^{\text{観察減価}} \fallingdotseq 0.84$$

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

（1）土地利用権等価格

番号	建付地価格 （円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 （円） ア×イ
1	5,240,000	0.5	法定地上権	2,620,000

イ　土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

（2）内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 （円） ア	土地利用権等価格の控除及び加算 （円） イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額 （円） （ア＋イ）×ウ×エ×オ
1	5,240,000	-2,620,000		1.0	0.6	1,570,000
2	3,000	—		1.0	0.6	2,000
3	5,000	—		1.0	0.6	3,000
4	16,958,000	+2,620,000	1.0	1.0	0.6	11,750,000
一括価格（合計）						13,325,000

ウ　占有減価修正：必要なし
エ　市場性修正：－
オ　競売市場修正：評価の条件記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第６　参考価格資料

１　地価公示標準地価格　〔高松－５３〕
所　　在：高松市牟礼町牟礼字仲代２８６番２１
価　　格：３３，１００円/㎡
位　　置：ＪＲ高徳線「八栗口」駅　南東方約３５０ｍ（道路距離）
価 格 時 点：令和８年１月１日
地　　積：１８３㎡
供給処理施設：水道、下水道
接 面 街 路：北西５ｍ市道
用途指定等：都市計画区域（非線引）、準工業地域
　　建蔽率６０％、容積率２００％
地域の概要：小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

２　固定資産税評価額（令和８年度）
物 件 １　　３，２９０，１１２円
物 件 ２　　０円
物 件 ３　　４５，７００円
物 件 ４　　８，４０４，０４３円

上記参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

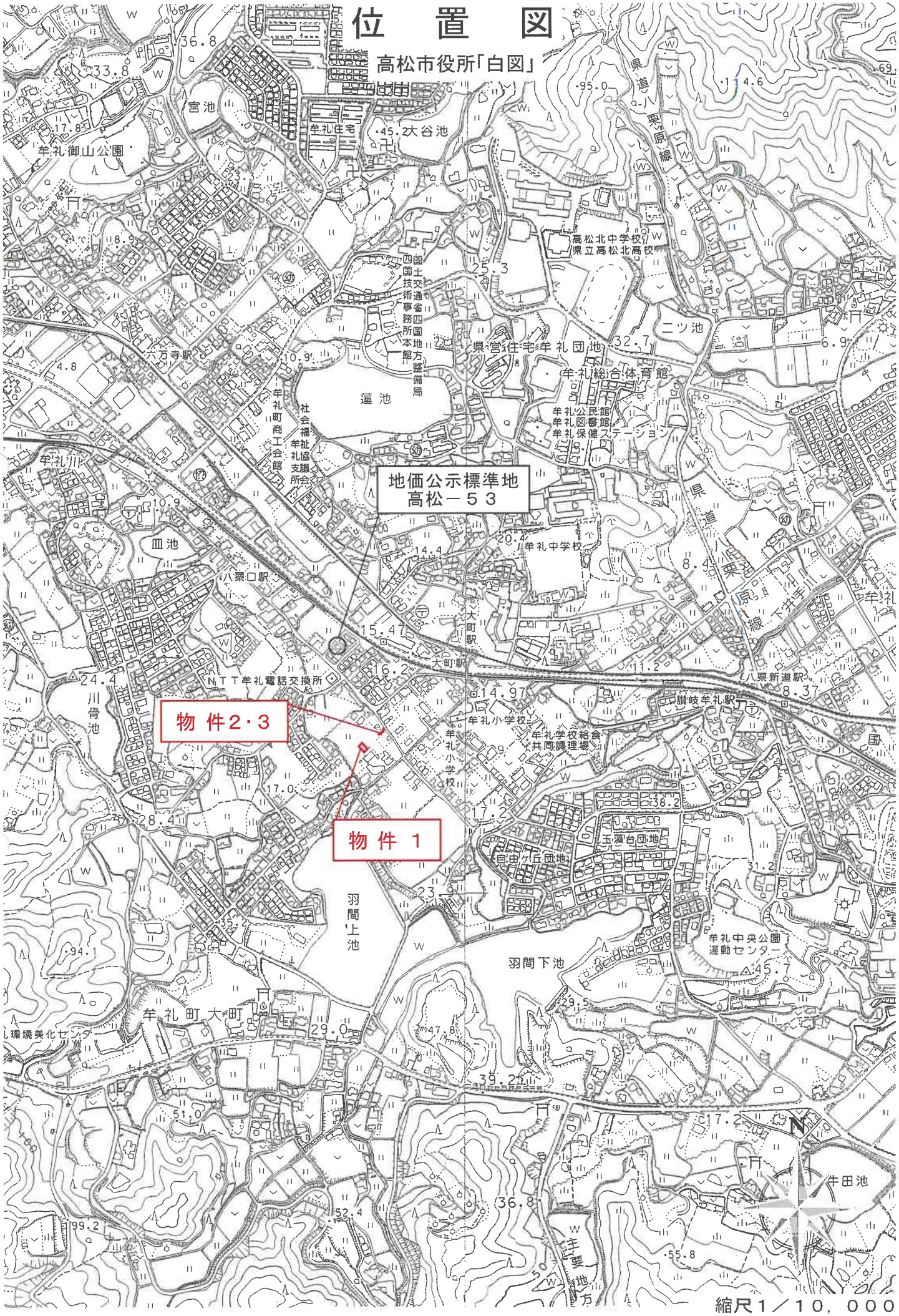
第７　附属資料の表示

１　位置図
２　公図写
３　地積測量図写
４　建物図面・各階平面図写
５　土地建物位置関係図
６　建物間取図

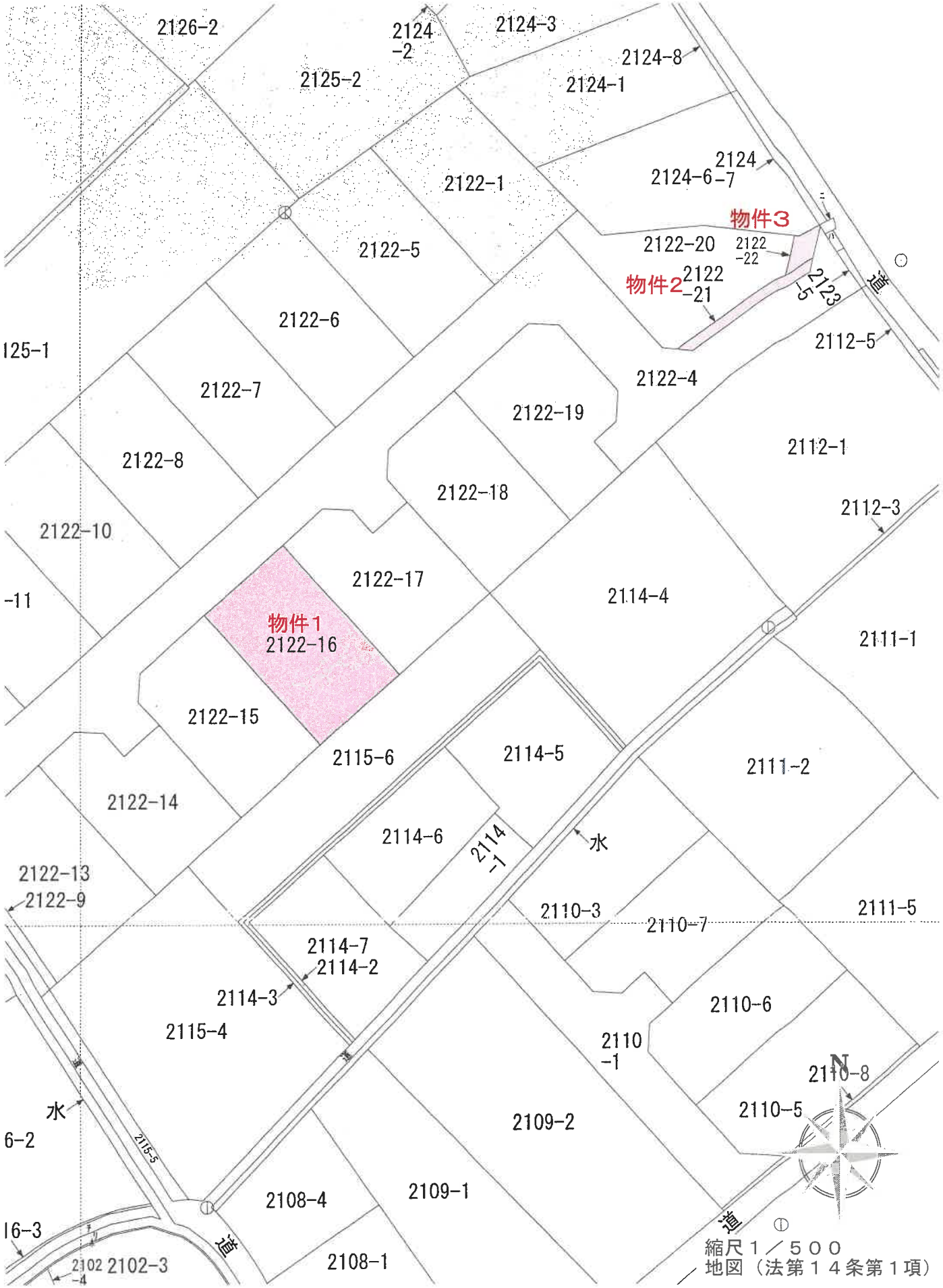
以　上

位　置　図

高松市役所「白図」


地価公示標準地
高松－５３
物 件２・３
物 件 １
牟礼御山公園
宮池
牟礼住宅
大谷池
県道八栗原線
高松北中学校
県立高松北高校
四国土交通省四国地方整備局
四国技術事務所本館
六万寺駅
二ツ池
県営住宅牟礼団地
牟礼総合体育館
牟礼公民館
牟礼図書館
牟礼保健ステーション
蓮池
牟礼町商工会館
社会福祉牟礼協議会
牟礼川
皿池
八栗口駅
牟礼中学校
大町駅
NTT牟礼電話交換所
川骨池
牟礼小学校
牟礼学校給食共同調理場
八栗新道駅
鬴岐牟礼駅
玉藻台団地
自由ヶ丘団地
羽間上池
羽間下池
牟礼中央公園運動センター
牟礼町大町
環境美化センター
牛田池
主要地方
縮尺１／１０，０００

公　図　写


2126-2
2124-2
2124-3
2125-2
2124-8
2124-1
2124
2124-6-7
2122-1
物件3
2122-20
2122-22
物件2
2122-21
2123-5
道
2122-5
2122-6
125-1
2112-5
2122-7
2122-4
2122-19
2122-8
2112-1
2122-18
2112-3
2122-10
2122-17
-11
物件1
2122-16
2114-4
2111-1
2122-15
2115-6
2114-5
2111-2
2122-14
2114-6
2114-1
水
2122-13
2122-9
2110-3
2110-7
2111-5
2114-7
2114-2
2114-3
2110-6
2115-4
2110-1
2110-8
N
水
2110-5
6-2
2115-3
2109-2
2108-4
2109-1
16-3
道
2102-4
2102-3
2108-1
縮尺１／５００
地図（法第１４条第１項）

登記年月日：令和3年9月2日

地積測量図

地番	2122-1, -4～-22
土地の所在	高松市牟礼町大町字丹僧

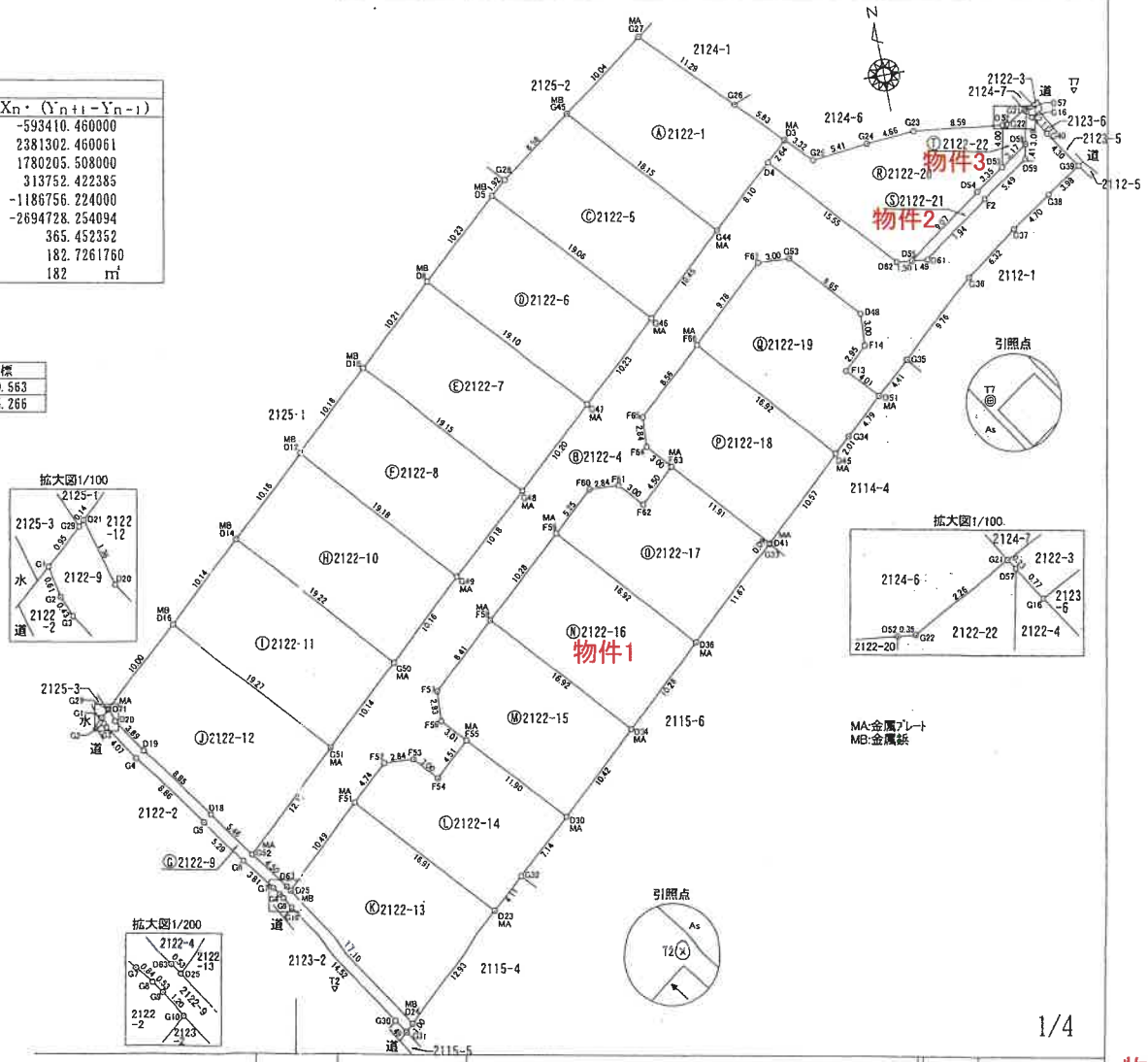
求積表

地番	Ⓐ 2122-1			
NO	X n	Y n	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
G45	148352.615	58786.899	-4.000	-593410.460000
G27	148358.511	58795.036	16.051	2381302.460061
G26	148350.459	58802.950	12.000	1780205.508000
D3	148346.299	58807.036	2.115	313752.422385
D4	148344.528	58805.065	-8.000	-1186756.224000
G44	148339.109	58799.036	-18.166	-2694728.254094
			合計	365.452352
			合計面積	182.7261760
			地積	182 ㎡

引照点	名称	X座標	Y座標
T2	コンクリートに金属標埋存	148275.936	58749.563
T7	コンクリートに金属鋲打設	148345.906	58835.266

引照点	境界点	距離
T2	T7	110.638
T2	D4	88.235
T2	G44	80.240
T2	G45	85.286
T2	G46	69.970
T2	G47	59.975
T2	D8	67.032
T2	G48	50.100
T2	G49	40.418
T2	D12	50.352
T2	G50	31.071
T2	G51	22.470
T2	D16	37.587
T2	G52	14.772
T2	D25	9.951
T2	D24	8.250
T2	F51	17.377
T2	F55	26.471
T2	D30	27.362
T2	F58	37.664
T2	F59	47.720
T2	D36	47.549
T2	F63	58.776
T2	F66	69.795
T2	D45	69.677
T2	D48	81.150
T2	D55	88.181
T2	D53	100.562
T2	D52	103.720
T2	D58	103.719

引照点	境界点	距離
T7	T2	110.638
T7	D4	30.232
T7	G44	36.862
T7	G45	48.830
T7	G46	46.112
T7	G47	55.584
T7	D8	64.713
T7	G48	65.262
T7	G49	75.061
T7	D12	82.094
T7	G50	84.931
T7	G51	94.839
T7	D16	100.530
T7	G52	107.337
T7	D25	107.029
T7	D24	108.577
T7	F51	96.640
T7	F55	84.828
T7	D30	84.393
T7	F58	75.268
T7	F59	65.190
T7	D36	63.703
T7	F63	52.669
T7	F66	43.653
T7	D45	41.390
T7	D48	29.578
T7	D55	22.514
T7	D53	10.092
T7	D52	7.603
T7	D58	6.922



作成者	土地家屋調査士	（令和３年８月３０日 作成）	申請人		縮尺	1／500

物件1～3
（縮小図）

登記年月日：令和3年9月2日

地積測量図

地番	2122-1, -4～-22
土地の所在	高松市牟礼町大町字丹僧

地番	Ⓑ 2122-4			
NO	X n	Y n	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D63	148285.969	58746.596	-3.001	-445006.192969
G52	148289.578	58743.896	6.773	1004365.311794
G51	148298.081	58753.369	17.016	2523440.146296
G50	148304.860	58760.912	15.106	2240293.215160
G49	148311.656	58768.475	15.145	2246180.030120
G48	148318.457	58776.057	15.175	2250732.584975
G47	148325.282	58783.650	15.205	2255285.912810
G46	148332.123	58791.262	15.386	2282238.044478
G44	148339.109	58799.036	13.803	2047524.721527
D4	148344.528	58805.065	16.427	2436855.561456
D62	148332.961	58815.463	11.894	1764272.238134
D55	148332.801	58816.959	2.987	443070.076587
D61	148332.642	58818.450	7.917	1174349.526714
F2	148337.322	58824.876	11.050	1639127.408100
D59	148340.293	58829.500	4.911	728499.178923
D58	148341.676	58829.787	0.918	136177.658568
D57	148344.702	58830.418	1.051	155910.281802
G16	148344.050	58830.838	1.594	236460.415700
G40	148342.287	58832.012	3.593	532993.837191
G39	148338.723	58834.431	-0.924	-137064.980052
G38	148336.549	58831.088	-7.281	-1080038.413269
G37	148333.983	58827.150	-9.069	-1345240.891827
G36	148330.279	58822.019	-12.408	-1840482.101832
G35	148323.760	58814.742	-10.561	-1566447.229360
D51	148320.807	58811.458	-5.958	-883695.368106
F13	148323.799	58808.784	-0.476	-70602.128324
F14	148325.778	58810.982	2.369	351383.768082
D48	148328.776	58811.153	-5.612	-832421.090912
G53	148335.209	58805.370	-8.780	-1302383.135020
F67	148335.374	58802.373	-10.283	-1525332.650842
F66	148328.841	58795.087	-13.656	-2025578.652696
F65	148323.114	58788.717	-6.521	-967215.026394
F64	148320.276	58788.566	1.855	275134.111980
F63	148318.041	58790.572	-1.341	-198894.492981
F62	148315.028	58787.225	-5.354	-794078.659912
F61	148317.268	58785.218	-4.849	-719190.432532
F60	148317.418	58782.376	-6.746	-1000549.301828
F59	148313.903	58778.472	-11.561	-1714657.032583
F58	148307.031	58770.815	-13.915	-2063692.336365
F57	148301.408	58764.557	-6.409	-950463.723872
F56	148298.576	58764.406	1.867	276873.441392
F55	148296.342	58766.424	-1.339	-198568.801938
F54	148293.329	58763.067	-5.367	-795890.296743
F53	148295.562	58761.057	-4.848	-718936.884576
F52	148295.714	58758.219	-6.357	-942715.853898
F51	148292.536	58754.700	-11.322	-1678968.092592
D25	148285.523	58746.897	-8.104	-1201705.878392
			合計	1347.821974
			合計面積	673.9109870
			地積	673 ㎡

地番	Ⓒ 2122-5			
NO	X n	Y n	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
G44	148339.109	58799.036	4.363	647203.532567
G46	148332.123	58791.262	-20.523	-3044220.160329
D5	148346.300	58778.513	-11.315	-1678538.384500
G28	148347.577	58779.947	8.386	1244042.780722
G45	148352.615	58786.899	19.089	2831903.067735
			合計	390.836195
			合計面積	195.4180975
			地積	195 ㎡

地番	Ⓓ 2122-6			
NO	X n	Y n	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
G46	148332.123	58791.262	5.137	761982.115851
G47	148325.282	58783.650	-20.390	-3024352.499980
D8	148339.491	58770.872	-5.137	-762019.965267
D5	148346.300	58778.513	20.390	3024781.057000
			合計	390.707604
			合計面積	195.3538020
			地積	195 ㎡

地番	Ⓔ 2122-7			
NO	X n	Y n	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
G47	148325.282	58783.650	5.185	769066.587170
G48	148318.457	58776.057	-20.401	-3025844.841257
D10	148332.697	58763.249	-5.185	-769105.033945
D8	148339.491	58770.872	20.401	3026273.955891
			合計	390.667859
			合計面積	195.3339295
			地積	195 ㎡

地番	Ⓕ 2122-8			
NO	X n	Y n	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
G48	148318.457	58776.057	5.226	775112.256282
G49	148311.656	58768.475	-20.415	-3027782.457240
D12	148325.920	58755.642	-5.226	-775151.257920
D10	148332.697	58763.249	20.415	3028212.009255
			合計	390.550377
			合計面積	195.2751885
			地積	195 ㎡

2/4

作成者	土地家屋調査士	(令和３年８月３０日 作成)	申請人		縮尺	1／

登記年月日：令和3年9月2日

地　番	2122-1, -4～-22
土地の所在	高松市牟礼町大町字丹僧

地積測量図

地　番	Ⓖ 2122-9			
NO	X n	Y n	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D20	148304.444	58733.391	2.516	373133.981104
D19	148301.190	58735.531	7.381	1094611.083390
D18	148294.058	58740.772	8.365	1240479.795170
G52	148289.578	58743.896	5.824	863638.502272
D63	148285.969	58746.596	3.001	445006.192969
D25	148285.523	58746.897	9.789	1451566.984647
D24	148271.296	58756.385	8.737	1295446.313152
G31	148270.621	58755.634	-1.589	-235602.016769
G30	148271.859	58754.796	-8.921	-1322733.254139
G10	148283.933	58746.713	-8.720	-1293035.895760
G9	148284.952	58746.076	-0.936	-138794.715072
G8	148285.396	58745.777	-0.797	-118183.460612
G7	148286.081	58745.279	-2.795	-414459.596395
G6	148289.129	58742.982	-5.321	-789046.455409
G5	148293.476	58739.958	-8.272	-1226683.633472
G4	148300.619	58734.710	-7.486	-1110178.433834
G3	148304.022	58732.472	-2.409	-357264.388998
G2	148304.422	58732.301	-0.287	-42563.369114
G1	148305.022	58732.185	0.602	89279.623244
G29	148305.657	58732.903	0.830	123093.695310
D21	148305.756	58733.015	0.488	72373.208928
			合　計	84.160612
			合計面積	42.0803060
			地　積	42　㎡

地　番	Ⓗ 2122-10			
NO	X n	Y n	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
G49	148311.656	58768.475	5.270	781602.427120
G50	148304.860	58760.912	-20.422	-3028681.850920
D14	148319.157	58748.053	-5.270	-781641.957390
D12	148325.920	58755.642	20.422	3029111.938240
			合　計	390.557050
			合計面積	195.2785250
			地　積	195　㎡

地　番	Ⓘ 2122-11			
NO	X n	Y n	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
G50	148304.860	58760.912	5.316	788388.635760
G51	148298.081	58753.369	-20.431	-3029878.092911
D16	148312.409	58740.481	-5.316	-788428.766244
D14	148319.157	58748.053	20.431	3030308.696667
			合　計	390.473272
			合計面積	195.2366360
			地　積	195　㎡

地　番	Ⓙ 2122-12			
NO	X n	Y n	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
G51	148298.081	58753.369	3.415	506437.946615
G52	148289.578	58743.896	-12.597	-1868003.814066
D18	148294.058	58740.772	-8.365	-1240479.795170
D19	148301.190	58735.531	-7.381	-1094611.083390
D20	148304.444	58733.391	-2.516	-373133.981104
D21	148305.756	58733.015	7.090	1051487.810040
D16	148312.409	58740.481	20.354	3018750.772786
			合　計	447.855711
			合計面積	223.9278555
			地　積	223　㎡

地　番	Ⓚ 2122-13			
NO	X n	Y n	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
F51	148292.536	58754.700	19.102	2832684.022672
D23	148279.947	58765.999	1.685	249851.710695
D24	148271.296	58756.385	-19.102	-2832278.296192
D25	148285.523	58746.897	-1.685	-249861.106255
			合　計	396.330920
			合計面積	198.1654600
			地　積	198　㎡

地　番	Ⓛ 2122-14			
NO	X n	Y n	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
F51	148292.536	58754.700	-7.780	-1153715.930080
F52	148295.714	58758.219	6.357	942715.853898
F53	148295.562	58761.057	4.848	718936.884576
F54	148293.329	58763.067	5.367	795890.296743
F55	148296.342	58766.424	11.306	1676638.442652
D30	148287.474	58774.373	2.633	390440.919042
G32	148282.697	58769.057	-8.374	-1241719.304678
D23	148279.947	58765.999	-14.357	-2128855.199079
			合　計	331.963074
			合計面積	165.9815370
			地　積	165　㎡

地　番	Ⓜ 2122-15			
NO	X n	Y n	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
F55	148296.342	58766.424	-9.967	-1478069.640714
F56	148298.576	58764.406	-1.867	-276873.441392
F57	148301.408	58764.557	6.409	950463.723872
F58	148307.031	58770.815	17.568	2605457.920608
D34	148294.438	58782.125	3.558	527631.610404
D30	148287.474	58774.373	-15.701	-2328261.629274
			合　計	348.543504
			合計面積	174.2717520
			地　積	174　㎡

3/4

作成者	土地家屋調査士	（令和３年８月３０日 作成）	申請人		縮尺	1／

登記年月日：令和3年9月2日

地　番	2122-1, -4～-22
土地の所在	高松市牟礼町大町字丹僧

地積測量図

物件1

地　番	Ⓝ 2122-16			
NO	X n	Y n	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
F58	148307.031	58770.815	-3.653	-541765.584243
F59	148313.903	58778.472	18.960	2812031.600880
D36	148301.312	58789.775	3.653	541744.692736
D34	148294.438	58782.125	-18.960	-2811662.544480
			合　計	348.164893
			合計面積	174.0824465
			地　積	174　㎡

地　番	Ⓞ 2122-17			
NO	X n	Y n	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
F59	148313.903	58778.472	-7.399	-1097374.568297
F60	148317.418	58782.376	6.746	1000549.301828
F61	148317.268	58785.218	4.849	719190.432532
F62	148315.028	58787.225	5.354	794078.659912
F63	148318.041	58790.572	11.307	1677032.089587
D41	148309.180	58798.532	7.889	1170011.121020
G33	148309.116	58798.461	-8.757	-1298742.928812
D36	148301.312	58789.775	-19.989	-2964394.925568
			合　計	349.182202
			合計面積	174.5911010
			地　積	174　㎡

地　番	Ⓟ 2122-18			
NO	X n	Y n	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
F63	148318.041	58790.572	-9.966	-1478137.596606
F64	148320.276	58788.566	-1.855	-275134.111980
F65	148323.114	58788.717	6.521	967215.026394
F66	148328.841	58795.087	17.676	2621860.593516
D45	148316.250	58806.393	3.445	510949.481250
D41	148309.180	58798.532	-15.821	-2346399.536780
			合　計	353.855794
			合計面積	176.9278970
			地　積	176　㎡

地　番	Ⓠ 2122-19			
NO	X n	Y n	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
F66	148328.841	58795.087	-4.020	-596281.940820
F67	148335.374	58802.373	10.283	1525332.650842
G53	148335.209	58805.370	8.780	1302383.135020
D48	148328.776	58811.153	5.612	832421.090912
F14	148325.778	58810.982	-2.369	-351383.768082
F13	148323.799	58808.784	0.476	70602.128324
D51	148320.807	58811.458	-0.893	-132450.480651
G34	148317.598	58807.891	-5.065	-751228.633870
D45	148316.250	58806.393	-12.804	-1899041.265000
			合　計	352.916675
			合計面積	176.4583375
			地　積	176　㎡

地　番	Ⓡ 2122-20			
NO	X n	Y n	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D62	148332.961	58815.463	-11.894	-1764272.238134
D4	148344.528	58805.065	-8.427	-1250099.337456
D3	148346.299	58807.036	4.302	638185.778298
G25	148343.925	58809.367	7.716	1144621.725300
G24	148344.476	58814.752	10.036	1488785.161136
G23	148344.847	58819.403	13.190	1956668.531930
D52	148343.866	58827.942	7.722	1145511.333252
D53	148339.942	58827.125	-3.626	-537880.629692
D54	148338.112	58824.316	-10.166	-1508005.246592
D55	148332.801	58816.959	-8.853	-1313190.287253
			合　計	324.790789
			合計面積	162.3953945
			地　積	162　㎡

物件2

地　番	Ⓢ 2122-21			
NO	X n	Y n	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D54	148338.112	58824.316	10.166	1508005.246592
D53	148339.942	58827.125	5.471	811567.822682
D58	148341.676	58829.787	2.375	352311.480500
D59	148340.293	58829.500	-4.911	-728499.178923
F2	148337.322	58824.876	-11.050	-1639127.408100
D61	148332.642	58818.450	-7.917	-1174349.526714
D55	148332.801	58816.959	5.866	870120.210666
			合　計	28.646703
			合計面積	14.3233515
			地　積	14　㎡

物件3

地　番	Ⓣ 2122-22			
NO	X n	Y n	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D53	148339.942	58827.125	-1.845	-273687.192990
D52	148343.866	58827.942	1.165	172820.603890
G22	148343.826	58828.290	2.348	348311.303448
G21	148344.895	58830.290	2.128	315677.936560
D57	148344.702	58830.418	-0.503	-74617.385106
D58	148341.676	58829.787	-3.293	-488489.139068
			合　計	16.126734
			合計面積	8.0633670
			地　積	8.06　㎡

総合計面積	3719.8021470　㎡

測量年月日	令和3年8月25日
座標系	任意

4/4

作成者	土地家屋調査士	（令和3年8月30日 作成）	申請人		縮尺	1／

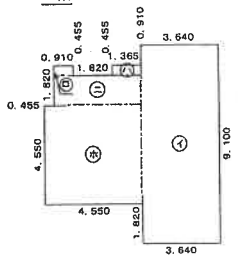
登記年月日：令和4年5月6日

各階平面図

建物図面

家屋番号	2122番16
建物の所在	高松市牟礼町大町字丹僧２１２２番地１６

1階

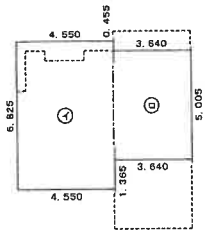


求積表

㋑	3.640	× 9.100	=	33.1240
㋺	0.910	× 0.455	=	0.4141
㋩	1.365	× 0.455	=	0.6211
㋥	4.095	× 1.365	=	5.5897
㋭	4.550	× 4.550	=	20.7025
		計		60.4514

床面積　60.45 ㎡

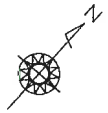
2階

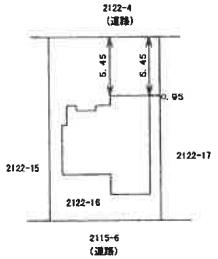


求積表

㋑	4.550	× 6.825	=	31.0538
㋺	3.640	× 5.005	=	18.2182
		計		49.2720

床面積　49.27 ㎡



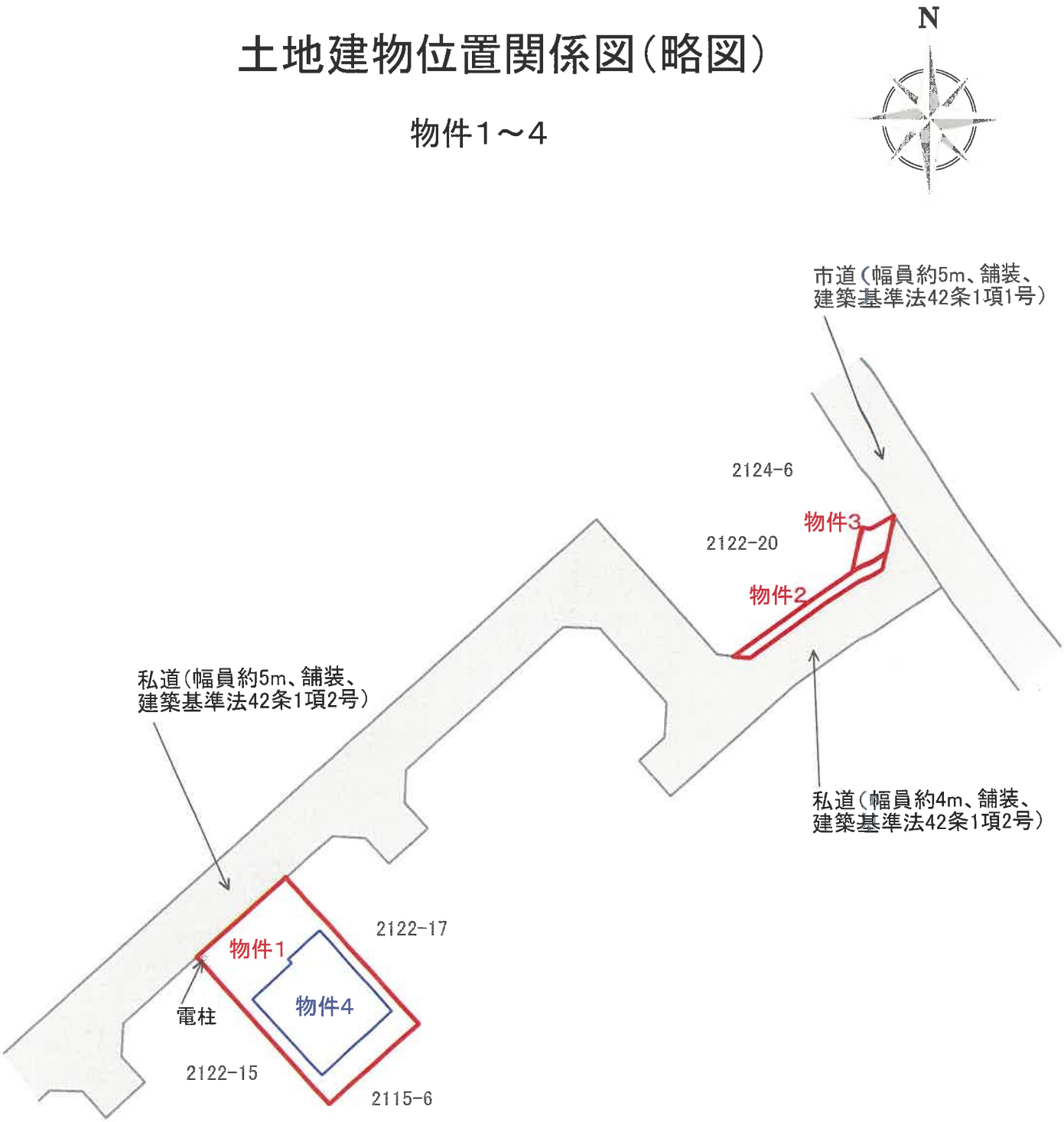


作成者	土地家屋調査士	(令和 4 年 4 月 25 日作成)	縮尺	1/250	申請人		縮尺	1/500

物件4
（縮小図）

土地建物位置関係図（略図）

物件１～４

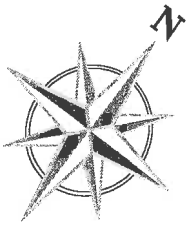


※本図は、略図であり実測に基づくものではないため
現況と相違する可能性があることに留意されたい。
隣接地の地番は公図に基づいて記載している。

（Ｓ≒１／５００）

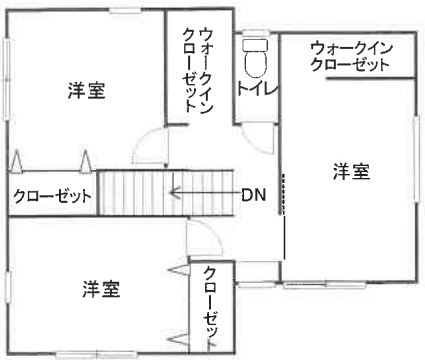
建物間取図（概略）

物件４





1階



2階

※概略図であり、現況と異なる可能性があることに留意されたい。
　また、建具・設備等の動作確認はしていない。

（Ｓ≒１／１５０）