

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年11月11日

徳島地方裁判所民事部

裁判所書記官 定 本 和 也

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年12月 4日から 令和 7年12月10日まで
開札期日	日 時 令和 7年12月17日 午前10時00分 場 所 徳島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 1月 7日 午前10時00分 場 所 徳島地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7年12月18日から 令和 7年12月19日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年11月11日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|----------------|
| 1 | 所 在 | 徳島県小松島市小松島町字新港 |
| | 地 番 | 33番12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 132.23平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 2 | 所 在 | 徳島県小松島市小松島町字新港 33番地12 |
| | 家屋 番号 | 33番12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 96.25平方メートル
2階 65.61平方メートル |
- (現況)
- | | | |
|--|-----|---------------------------|
| | 種 類 | 居宅・車庫 |
| | 構 造 | 木・コンクリートブロック造かわらぶき・陸屋根2階建 |



徳島地方裁判所からのお知らせ（入札時の注意点）

第1 この物件では、入札時に入札書ごとに次の各書面を提出する必要があります。

- 1 暴力団員等に該当しない旨の陳述書
- 2 住民票（入札人が個人の場合）又は資格証明書（入札人が法人の場合）
- 3 宅地建物取引業の免許証の写し（入札人が宅地建物取引業者の場合）

◆ 上記1及び2の各書面は、**入札時に提出がないと無効**になります。また、**記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。**

◆ 入札書及び上記1の書面の書式は、BITのトップ画面の右にある「ダウンロード」からダウンロードすることができるほか、徳島地方裁判所の執行官室で配布を受けられます。各書面の記入方法は、各書面の注意書欄に記載されていますので、よくお読みください。

第2 入札時に提出する暴力団員等に該当しない旨の陳述書の「陳述」欄「☐自己の計算において・・・ありません。」の☐のチェックは、入札者が他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合など「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」がいる場合のみチェックするものです。

チェックを入れた場合には、陳述書欄外の注意書8を参照の上、必ず別紙も添付してください。**不備があった場合、入札が無効になる場合があります。**

◆ その他入札に関してご不明な点は、徳島地方裁判所執行官室にお問合せください。

物 件 明 細 書

令和 7年10月 2日

徳島地方裁判所民事部

裁判所書記官 定 本 和 也

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

隣地(地番33番11、33番13)との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 徳島県小松島市小松島町字新港
地 番 33番12
地 目 宅地
地 積 132.23平方メートル

2 所 在 徳島県小松島市小松島町字新港 33番地12
家屋 番号 33番12
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 96.25平方メートル
2階 65.61平方メートル

(現況)

種 類 居宅・車庫
構 造 木・コンクリートブロック造かわらぶき・陸屋根2階建



令和7年（ケ）第42号

令和7年7月30日受理

令和7年9月8日提出



現況調査報告書

徳島地方裁判所

執行官 池田 周子

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 徳島県小松島市小松島町字新港 |
| | 地 番 | 33番12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 132.23平方メートル |
| 2 | 所 在 | 徳島県小松島市小松島町字新港 33番地12 |
| | 家屋 番号 | 33番12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 96.25平方メートル
2階 65.61平方メートル |

不動産の表示		「物件目録」のとおり	
住居表示		未実施（住居表示未実施地区）	
土地		物件1	
現況地目	☒ 宅地 ☐ 雑種地 ☐		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ ☒ 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者A ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物		物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる （ ☒ 主たる建物 ☐ 附属建物 ） ☒ 種類： 居宅・車庫 ☒ 構造： 木・コンクリートブロック造かわらぶき・陸屋根2階建 ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者A ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅として使用、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
A (債務者兼所有者)	1 私は、物件 1 土地と 2 建物の所有者で、現在本件建物に家族 7 人で住んでいます。 物件 2 建物は、前所有者から平成 28 年 9 月頃に買い、その頃リフォームしました。 2 物件 1 土地につき、隣接地との間での境界争いなどはありません。 3 物件 1 土地、物件 2 建物につき、第三者との間での貸借関係はありません。 4 物件 2 建物につき、リース物件はありません。 5 物件 2 建物はオール電化住宅ではありません。 6 ペットは飼っていませんが、室内でたばこを吸う者はいます。 7 雨漏りやシロアリ被害はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執行官の意見

【物件の状況・占有関係】

本件受命物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりであり、その占有関係は2枚目に記載のとおりであると認めた。

【土地の範囲・境界】

物件1土地につき、地図に準ずる図面が備え付けられている。

同土地の東側及び西側の各境界線については正確な位置が判然としない。後日、地籍調査が実施された場合には各境界線の位置が異なってくる可能性がある。

【都市計画区別】

小松島市役所によると、物件1土地は、市街化区域である。

【接道】

同市役所によると、物件1土地南側は幅員7.7m舗装市道（小松島5号線）で建築基準法第42条第1項第1号道路に該当する、とのことである。

【上水道・下水道】

物件1土地の所在する場所には、上水道の引込みはあるが、公共下水道設備は通っていない。

【その他】

物件1土地は北側で河川水路（元根井川用水路）に接している。（土地建物位置関係図、評価書第4（物件1）特記事項等も併せて参照されたい。）

物件2建物（昭和54年8月28日 新築）は、目視上、室内に経年劣化が認められたが、関係人の陳述のとおり、1階台所、食堂、洋室、2階和室①③④（建物間取図参照）等において内装材の張替え等を認めた。

物件2建物東西両側の軒や庇、外装の一部が隣接地（いずれも目的外土地）上に越境している可能性がある。

その他の目的物件に関する状況は、評価人作成の評価書特記事項等を参照されたい。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年7月30日（水） 19:45 － 19:50	当庁	法務局に対する公簿公図等交付請求書等作成準備
令和7年7月30日（水） 19:50 － 19:53	当庁（郵送）	家屋平面図、間取り図等交付申請書準備
令和7年7月31日（木） 10:48 － 11:22	物件所在地	物件確認、外観写真撮影
令和7年8月20日（水） 10:25 － 11:32	物件所在地	立入調査、評価人帯同
(特記事項)		

（注） チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
 小松島町
 字新港

請求部	所在	小松島市小松島町字新港				地番	33番12			
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月31日
 徳島地方方法務局

請求番号：5-1
 (1/1)

登記官

A3をA4に縮小



現況幅員約8.2m舗装市道
(小松島4号線)

元根井川用水路

鉄板橋

差掛け

壁芯線より外側の外装の一部が
越境している可能性がある。

33-11

線
界
筆
定
推

物件2建物
(33番12)

33-13

線
界
筆
定
推

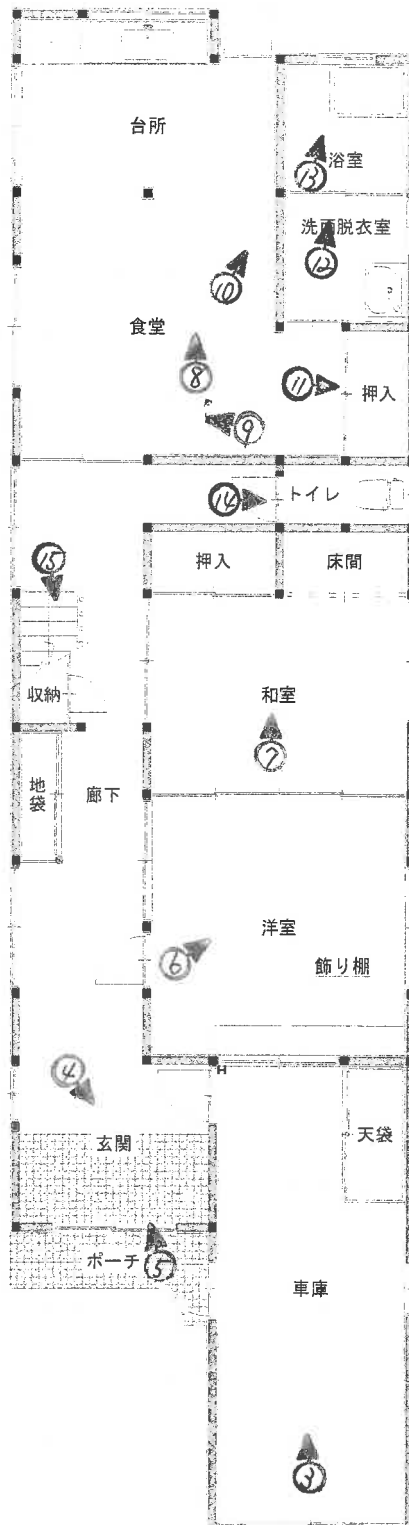
物件1土地
(33-12)

現況幅員約7.7m舗装市道
(小松島5号線)

土地建物位置関係図

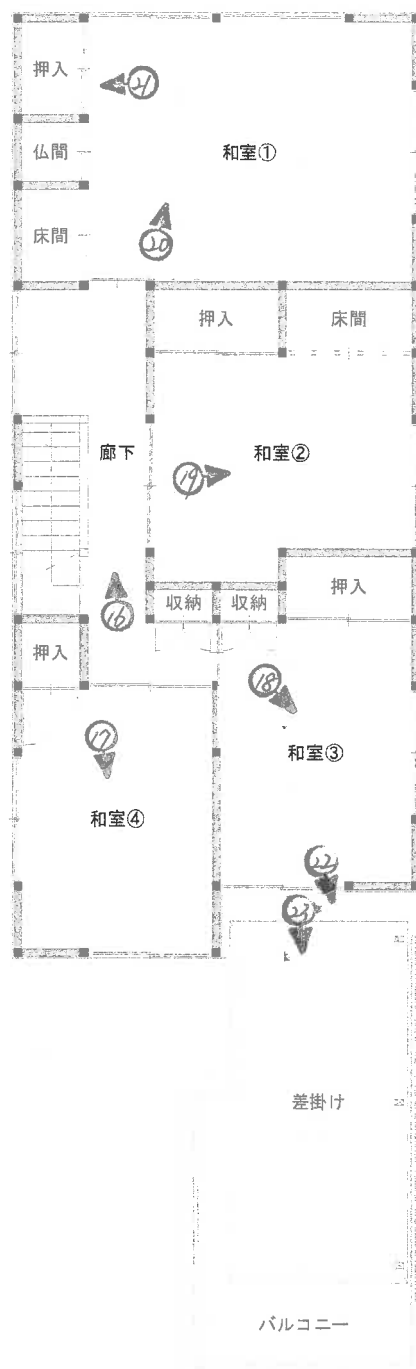
※ 当該図面は、関係諸資料及び現地調査等に基づき
作成した概略図であり、実測図ではありません。

差掛け



1 階

建 物 間 取 図



2 階

建 物 間 取 図

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月31日 徳島地方務局

徳島地方法務局

ଉତ୍ତର

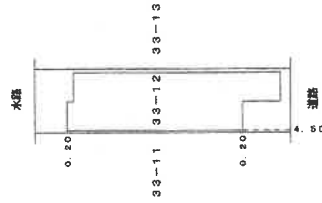
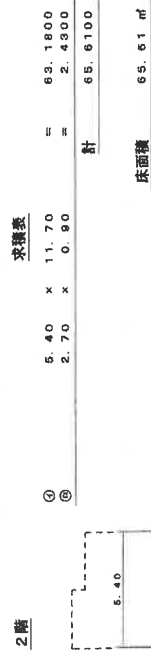
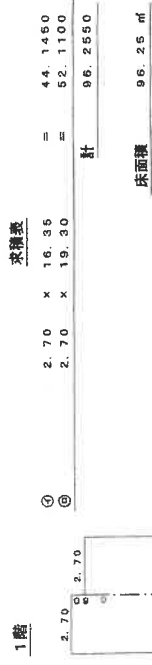
面
图
物
建

33番12

家屋番号

小松島市小松島町字新港33番地12

建物の所在



作威者

年08月23日)

縮尺

申請人

民

500

請求番号: 5-2

A3をA4に縮小

1

受命物件の状況



2

受命物件の状況



3

車庫の中



4



5



6



1階 洋室

7



1階 和室

8



9



10



11



12



13



風呂

14



トイレ

15



16



2階

17



和室

18



和室

19



2階 和室

20



和室

21



22



ベランダ

23



ベランダ

24



25



26



物件2

売却対象外建物

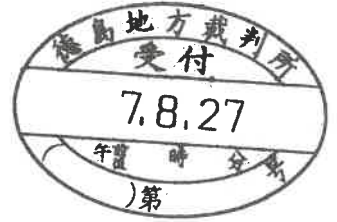
27



副 本

令和 7 年 (ケ) 第 42 号
令和 7 年 8 月 20 日現地調査
令和 7 年 8 月 25 日評 価

徳島地方裁判所 御中



評 価 書

評価人 不動産鑑定士

森脇 英正

第1 評価額

一 括 価 格	
金 3, 040, 000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1, 190, 000 円
物件 2 (建物)	金 1, 850, 000 円

- 1 一括価格は、物件 1、2 各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	徳島県小松島市小松島町字新港 3 3 番 1 2 宅地 1 3 2 . 2 3 m ²	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	徳島県小松島市小松島町字新港 3 3 番地 1 2 3 3 番 1 2 居宅 木造かわらぶき 2 階建 1 階 9 6 . 2 5 m ² 2 階 6 5 . 6 1 m ²	居宅・車庫 木・コンクリートブロッ ク造かわらぶき・陸屋根 2 階建

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 牟岐線「南小松島」駅の北方・道路距離約980m 最寄バス停「ステーションパーク前」の北西方・〃約320m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	近隣地域は小松島港背後に広がる既成市街地にあつて、主要地方道小松島港線の北東至近に形成された住宅地域の一角に位置する。 一帯は中小の一般住宅や併用住宅が建て込む中に駐車場も散見される。 比較的利便性に優れるものの、既存の住宅密集地区に対する需要は総じて弱く、今後も現況の様相を維持しつつ推移すると予測する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般的 な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 準工業地域 60% 200% _____ _____
画 地 条 件	地 積 間 口 ・ 奥 行 形 状 地 勢 街路接面状況 街路との高低 そ の 他	132.23㎡（公簿面積） 間口（南側）約5.5m、奥行約24m 長方形状 概ね平坦 中間画地 概ね等高 特になし
接面道路の状況	南側幅員7.7m舗装市道小松島5号線（建築基準法第42条第1項第1号道路に該当）に接面。	
土地の利用状況	・物件2建物（居宅、車庫）の敷地（宅地）として利用されている。（別添「土地建物位置関係図」参照） ・周辺の利用状況としては、東側は店舗併用住宅、西側は戸建住宅、南側は道路を経て露天駐車場、北側は巾約3mの水路を経て幅員約8.2mの市道（小松島4号線）である。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あ り（前面道路に口径150mmの本管あり） 都市ガス な し（前面道路に本管なし） 下 水 道 な し（前面道路に本管なし）	

周知の埋蔵文化財包蔵地の指定	該当しない
地下埋設物の有無	目的土地には既存の建物があるため、現地調査において地下埋設物の存否を確認することができず詳細不明であり、具体的には専門業者による調査が必要である。
土壌汚染の有無	現地外観調査からは汚染の端緒は特に認められなかったが、過去の地歴調査（昭和47年及び同57年の住宅地図並びに登録簿で確認）によると、かつて目的土地の南東近傍に板金工場が立地していたようである。 以上を勘案すると、土壌汚染の可能性を完全に否定することはできないが、確定的には専門業者による調査が必要である。 本件評価においては、土壌汚染が存する可能性に対するリスク、心理的嫌悪感、調査費用発生の可能性等を総合的に勘案し、後記のとおり補正を行った。
ハザードマップ	小松島市防災ハザードマップによると、目的土地は洪水浸水想定区域、高潮浸水想定区域、津波災害警戒区域に該当する。
特記事項	① 目的土地は北側で河川水路（元根井川用水路）に接しており、さらにその先にある市道からの出入りのために長さ約1.8mの鉄板橋が設置されている。市の担当部局（都市整備課）によると、当該水路は市の管理施設であり、水路を占用する場合には許可申請手続が必要であるが、当該鉄板橋については当該申請が為されていない。また、許可は3年毎の更新制であり、占用面積1㎡あたり年間50円の占用使用料が課されるとのことである。詳細については上記担当部局に確認のこと。 ② 目的土地の東及び西側の各筆界線については、国土調査や地積測量が実施されておらず、現地に筆界を示す界標類も見当たらないため、正確な位置が判然としない。関係人の陳述によると、東側筆界線の位置は物件2建物の東側外壁外面、西側は土間コンクリートのジョイント部分と認識しているとのことである。 本評価においては、上記陳述を踏まえ、登記や公図並びに建物図面、現況に基づき目的土地の東及び西側の各筆界線を別添「土地建物位置関係図」のとおりと推定したが、後日地積調査を実施した場合には、筆界線の位置が異なってくる可能性がある旨留意されたい。

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物（家屋番号33番12）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建 築 年 月 日： 昭和54年 8 月28日新築（登記記載） 昭和60年月日不詳増築（ " ） 経 過 年 数： 新築後約46年、増築後約40年 経済的残存耐用年数： いずれも満了している。
仕 様	構 造： 木・コンクリートブロック造 屋 根： 和瓦、陸屋根 外 壁： サイディング、角波カラー鋼板、吹付塗装等 内 壁： ビニルクロス、プリント合板、繊維壁、タイル等 天 井： ビニルクロス、杉合板、デッキプレート現し等 床： タタミ、フローリング、塩ビシート、タイル、モルタル塗り等 設 備： 電気、給排水、衛生設備等
床面積（現況）	「第3 目的物件」記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅、車庫 間 取 り： 別添「建物間取図」のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
有害物質使用の有無	アスベスト含有建材（成形板等）が使用されているか否かについては不明であり、詳細については専門機関による調査を要する。
特 記 事 項	① 調査日時点において目視可能な範囲で確認した損傷及び維持管理の状況並びに関係人の陳述等は以下のとおり。 ・ 1 階洋室や食堂の床面の一部に撓みが生じている。 ・ 車庫天井面のデッキプレートや鋼製梁に錆びが認められる。 ・ その他、全体的に経過年数相応の劣化が認められる。 ・ 関係人の陳述によると、平成28年頃にリフォームを行ったとのことであり、1 階台所、食堂、洋室、2 階和室①、③、④等において内装材の張替えを認めた。

- ② 先述の推定筆界線（４ページ「特記事項」②）に基づくと、本件建物の東西両側の軒や庇のほか、西側外壁面の表層部分が隣接地（いずれも目的外土地）上に越境している可能性がある。
- ③ 競売手続きにおいて建物に付随する各種付帯設備等の動作確認ができないので、正常に作動するか否かは不明である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	35,500	0.90	132.23	0.90	3,802,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地 価 公 示：小松島ー1

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $39,600\text{円/㎡} \times 99.4/100 \times 100/100 \times 100/111 = 35,500\text{円/㎡}$

◇ 時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標 準 化 補 正：なし

◇ 地 域 格 差：街路条件1.02（幅員+2.0%、系統及び連続性±0.0%）、
 交通接近条件0.99（交通施設、学校、商業施設への接近性-1.0%）、
 環境条件1.10（居住環境+10.0%）、
 より相乗積1.11

イ 個 別 格 差：画地条件0.90（間口狭小-10.0%）

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向、消費税等の課税も考慮したうえで標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

なお、建物周囲に設置されている差掛け等については、経済価値に乏しくゼロ査定とした。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	215,000	161.86	0.03	1,044,000

ウ 現 価 率：建物等の現況より現価率を3%と判断した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	3,802,000	0.50	法定地上権	1,901,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	市場性 修正 ウ	競売市 場修正 エ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ
1	3,802,000	-1,901,000	0.90	0.70	1,190,000
2	1,044,000	+1,901,000	0.90	0.70	1,850,000
一括価格（合計）					3,040,000

ウ 市場性修正： この種の不動産の市場性等を考慮するとともに、目的物件の個別的要因等を十分考慮したが、目的物件は筆界の一部が判然としないこと、建物部材の一部が目的外土地に越境している可能性があること、さらには土壌汚染リスクをも考慮すると、なお市場性が劣ると判断されるので、所要の修正を行った。

エ 競売市場修正： 第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格	【小松島－1】
所 在	小松島市小松島町字北浜144番3
価 格	39,600円/㎡
位 置	J R 牟岐線南小松島駅の北方約1.2km ステーションパーク前バス停まで約550m
価 格 時 点	令和7年1月1日
地 積 ・ 形 状	165㎡（1：1.2）
利用の現況	住宅 W2
供給処理施設	水道
接 面 街 路	南側 幅員9.6m 市道
用途指定等	第一種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）
地域の概要	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域

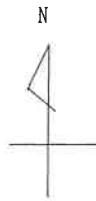
第7 附属資料

- 1 位置図（出典：国土地理院編集 縮尺不明「地理院地図」）
- 2 土地公図写し
- 3 土地建物位置関係図
- 4 建物図面及び各階平面図写し
- 5 建物間取図

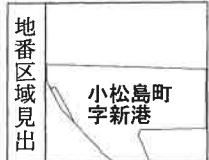
以 上



イ 31-81 ハ 31-89 ホ 31-112 ト 31-77 リ 31-88 ル 31-74
ロ 31-82 ニ 31-111 ヘ 31-33 チ 31-80 ス 34-39 ヲ 31-71



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



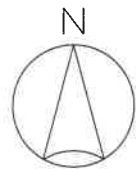
請求部	所在	小松島市小松島町字新港				地番	33番12		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

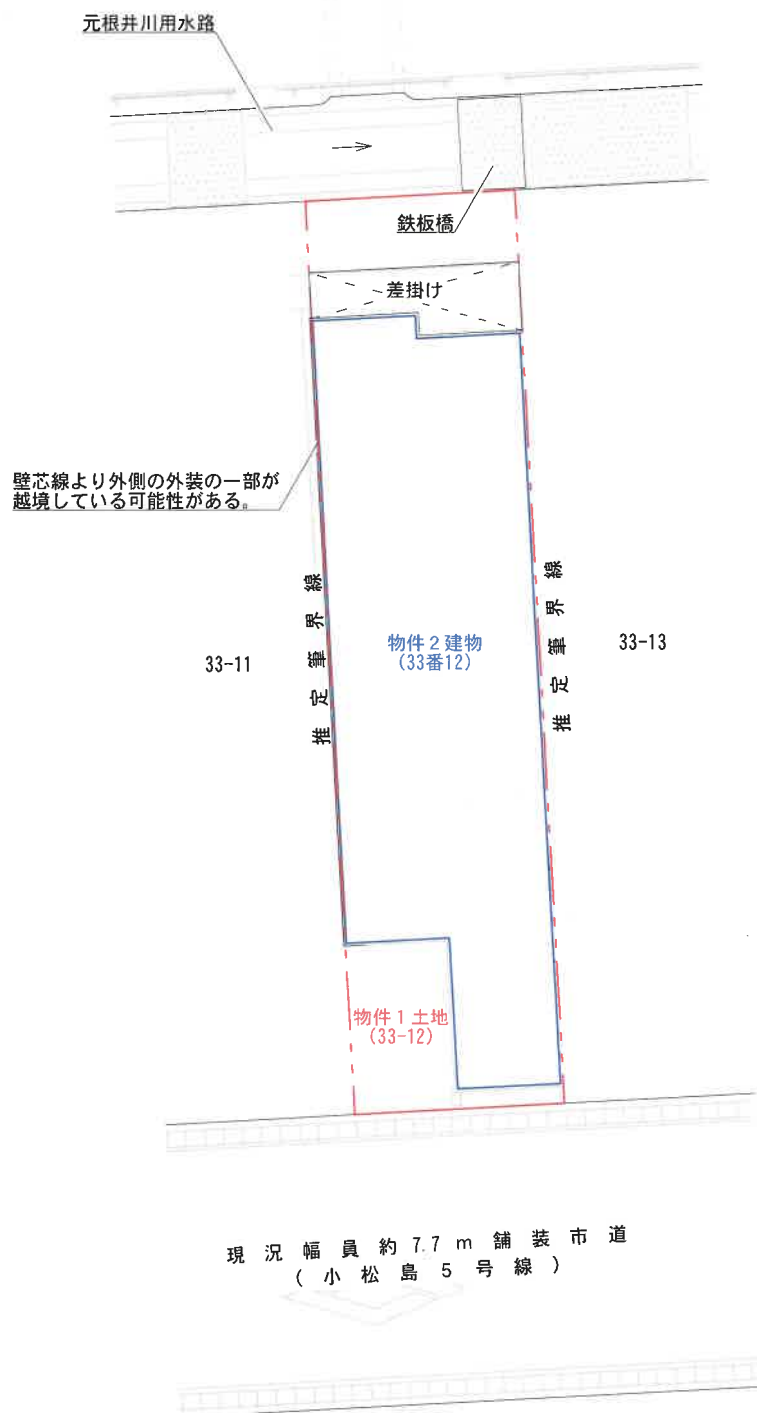
令和7年7月31日
徳島地方方法務局

請求番号: 5-1
(1/1)

登記官



現況幅員約8.2m舗装市道
(小松島4号線)



土地建物位置関係図

※ 当該図面は、関係諸資料及び現地調査等に基づき作成した概略図であり、実測図ではありません。

登記年月日：平成28年8月29日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月31日 徳島地方支務局

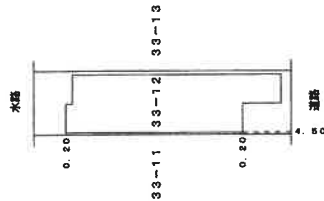
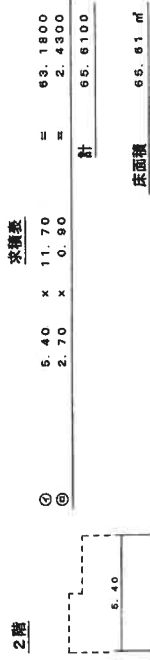
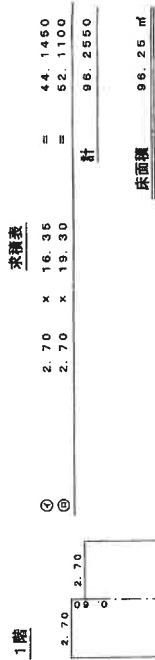
登記官

各階平面図

建物図面

家屋番号 33番12

建物の所在 小松島市小松島町字新港33番地12



作成者

平成28年8月23日

縮尺

1/250

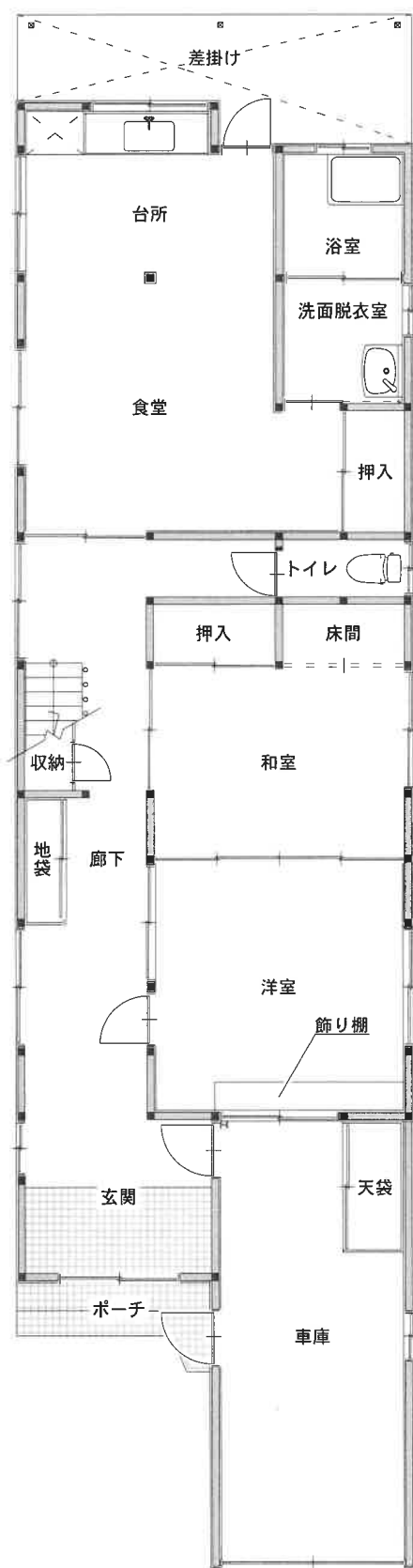
申請人

縮尺

1/500

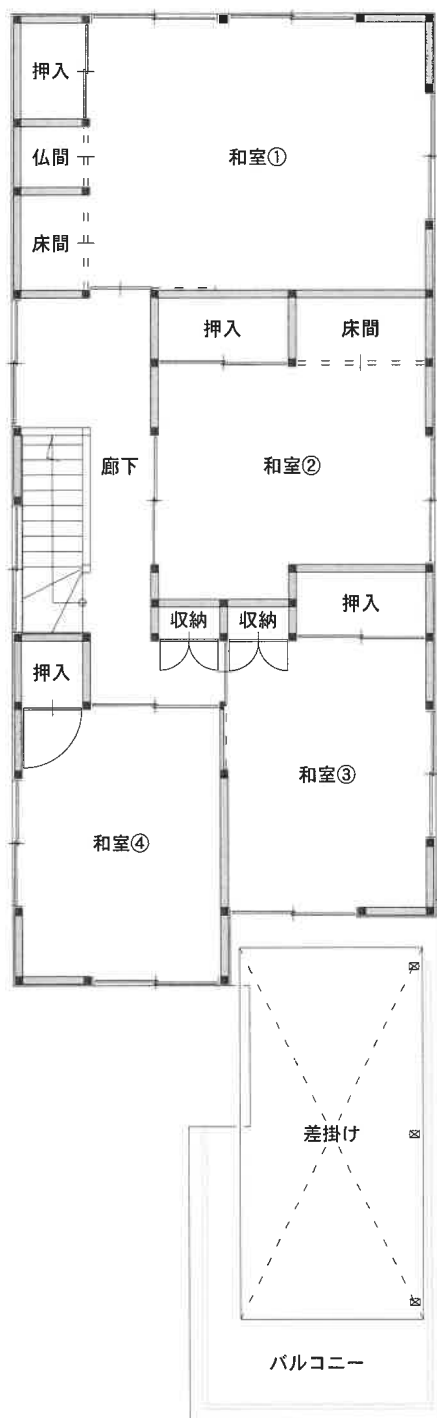
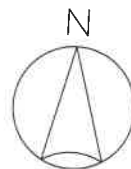
請求番号：5-2

A3をA4に縮小



1 階

建 物 間 取 図



2 階

建 物 間 取 図