

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 16 日

高知地方裁判所民事部

裁判所書記官 冨田 浩 生

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 6 月 9 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 6 月 16 日 午後 4 時 30 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 6 月 18 日 午前 10 時 00 分 場 所 高知地方裁判所競売室
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 7 月 9 日 午前 9 時 30 分 場 所 高知地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 19 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 6 月 20 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7 年 5 月 16 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお、上記期間入札において買受申出がないときは、特別売却に付します。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
5～18	30,310,000 24,248,000	一括	6,062,000	571,179	0
5	9,810,000				
6	290,000				
7	270,000				
8	230,000				
9	1,070,000				
10	1,690,000				
11	1,030,000				
12	1,050,000				
13	250,000				
14	520,000				
15	1,160,000				
16	1,080,000				
17	9,580,000				
18	2,280,000				
備考	物件番号17の売却基準価額は、建物価額5,630,000円、工場抵当 法第3条による機械器具等の価額3,950,000円の合計額である。 物件番号18の売却基準価額は、建物価額1,630,000円、工場抵当 法第3条による機械器具等の価額650,000円の合計額である。				

物 件 目 録

- | | | | |
|---|------|---|-------------|
| 5 | 所 | 在 | 宿毛市幸町 |
| | 地 | 番 | 1749番 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 1207平方メートル |
| | (現況) | | |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| 6 | 所 | 在 | 宿毛市幸町 |
| | 地 | 番 | 1800番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 36.00平方メートル |
| 7 | 所 | 在 | 宿毛市幸町 |
| | 地 | 番 | 1801番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 33.00平方メートル |
| 8 | 所 | 在 | 宿毛市幸町 |
| | 地 | 番 | 1802番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 29.00平方メートル |
| 9 | 所 | 在 | 宿毛市幸町 |
| | 地 | 番 | 1803番1 |

物 件 目 録

	地 目	宅地
	地 積	208.00 平方メートル
10	所 在	宿毛市幸町
	地 番	1803 番 2
	地 目	宅地
	地 積	330.58 平方メートル
11	所 在	宿毛市幸町
	地 番	1805 番
	地 目	雑種地
	地 積	201 平方メートル
	(現況)	
	地 目	宅地
12	所 在	宿毛市幸町
	地 番	1806 番
	地 目	雑種地
	地 積	204 平方メートル
	(現況)	
	地 目	宅地
13	所 在	宿毛市幸町
	地 番	1839 番

物 件 目 録

	地 目	宅地
	地 積	85.95平方メートル
14	所 在	宿毛市幸町
	地 番	1840番
	地 目	宅地
	地 積	181.81平方メートル
15	所 在	宿毛市幸町
	地 番	1847番
	地 目	宅地
	地 積	409.91平方メートル
16	所 在	宿毛市幸町
	地 番	1848番11
	地 目	宅地
	地 積	380.16平方メートル
17	所 在	宿毛市幸町 1847番地、1839番地、1840番地、1848番地11、1803番地2
	家屋 番号	1847番
	種 類	店舗・倉庫
	構 造	鉄骨・軽量鉄骨造スレート葺2階建
	床 面 積	1階 907.64平方メートル

物 件 目 録

2階 562.84平方メートル

(工場抵当法3条による機械器具等の目録は別紙(1)のとおり)

18 所 在 宿毛市幸町 1803番地2、1803番地1、1805番地、1806番地

家屋 番号 1803番2

種 類 倉庫

構 造 鉄骨造鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 222.13平方メートル
2階 159.30平方メートル

(工場抵当法3条による機械器具等の目録は別紙(2)のとおり)

工場抵当法第3条による機械器具等の目録

(1) 所在 宿毛市幸町1847番地・1839番地・1840番地・1848番地11・1803番地2
 家屋番号 1847番 店舗兼倉庫 鉄骨、軽量鉄骨造、スレート葺、2階建
 1階907.64㎡、2階562.84㎡

に備付け

種類	構造	個数又は延長	製作者氏名(又は名称)	製造年月	記号番号
太陽電池モジュール	鋼製	244枚	ソーラーフロンティア株式会社	2014/07	SF155-S PL314070400471 パネル番号は別紙
パワーコンディショナ	鋼製	4台	新電元工業株式会社	2014/07	PVS010 T200
交流集合盤	鋼製	1台	篠原電機株式会社	2014/07	SUS
その他設備一式	鋼製	一式	ソーラーフロンティア株式会社	2014/07	

及び以上に付属する物件一式

以上の諸機械及び器具は運転並びに使用状態における有形のまま

A

NO.

SF155-S



146303C11400157.3

SF155-S



147013C11123156.9

SF155-S



147013C11071155.7

SF155-S



147013C11031157.2

SF155-S



147013C10995159.3

SF155-S



147013C10939157.1

SF155-S



147013C10915155.9

SF155-S



147013C10909156.5

SF155-S



147013C10870158.7

SF155-S



147013C10862158.8

SF155-S



147013C10699155.5

SF155-S



147013C10607158.0

SF155-S



147013C10496159.8

SF155-S



147013C10421156.9

SF155-S



147013C10386157.9

SF155-S



147013C10249159.8

SF155-S



147013C10196159.6

SF155-S



147013C10088158.9

SF155-S



146303C11630159.0

SF155-S



146303C11470158.3

SF155-S



146303C11445156.2

SF155-S



146303C11439158.9

SF155-S



146303C11428158.5

SF155-S



146303C11425159.3

SF155-S



146303C11283158.9

KOKUYO

A

SF155-S



147033C61161156.4

SF155-S



147043C60616158.7

SF155-S



147043C60243156.3

SF155-S



147043C60615155.3

SF155-S



147043C60235155.9

SF155-S



147043C60611156.6

SF155-S



147043C60231159.5

SF155-S



147043C60566159.1

SF155-S



147043C60216156.5

SF155-S



147043C60562155.1

SF155-S



147043C60214159.5

SF155-S



147043C60560158.8

SF155-S



147043C60128156.4

SF155-S



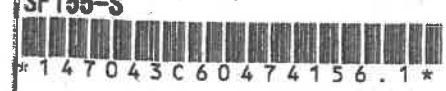
147043C60559156.9

SF155-S



147043C60007159.8

SF155-S



147043C60474156.1

SF155-S



147033C61349159.4

SF155-S



147043C60412158.0

SF155-S



147033C61335158.7

SF155-S



147043C60411155.1

SF155-S



147033C61332155.4

SF155-S



147043C60386157.6

SF155-S



147033C61299157.8

SF155-S



147033C61298159.6

SF155-S



147033C61228156.9

KOKUYO

A

4

SF155-S *147023C30250157.5*	SF155-S *147023C30199159.5*
SF155-S *147023C30007157.8*	SF155-S *147013C31466157.9*
SF155-S *147023C30168159.6*	SF155-S *147013C31464158.7*
SF155-S *147023C30167158.5*	SF155-S *147013C31437159.0*
SF155-S *147023C30124158.0*	SF155-S *147013C31417159.5*
SF155-S *147023C30123156.4*	SF155-S *147013C31363159.8*
SF155-S *147023C30079155.8*	SF155-S *147013C31326159.8*
SF155-S *147023C30050159.4*	SF155-S *147013C31321159.2*
SF155-S *147023C30081155.9*	SF155-S *147013C31318159.7*
SF155-S *147023C30018157.3*	SF155-S *147013C31315158.9*
SF155-S *147013C31456156.4*	SF155-S *147013C31258159.6*
SF155-S *147013C31443159.4*	SF155-S *147013C31205156.2*
SF155-S *147013C31438155.9*	

KOKUYO

A

SF155-S

NO.



147023C30562157.6

SF155-S



147023C31383157.7

SF155-S



147023C30729155.3

SF155-S



147023C31368157.9

SF155-S



147023C30550158.9

SF155-S



147023C31334159.2

SF155-S



147023C30463155.8

SF155-S



147023C31288159.1

SF155-S



147023C30427159.2

SF155-S



147023C31166159.4

SF155-S



147023C30358159.9

SF155-S



147023C31022158.1

SF155-S



147023C30318155.5

SF155-S



147023C31012159.0

SF155-S



147023C30315156.6

SF155-S



147023C31002159.6

SF155-S



147023C30314158.4

SF155-S



147023C30988156.9

SF155-S



147023C30296155.9

SF155-S



147023C30986157.9

SF155-S



147023C30276158.8

SF155-S



147023C30940156.6

SF155-S



147023C30266159.7

SF155-S



147023C30781159.1

SF155-S



147023C30258158.6

KOKUYO

A

6

NO.
DATE

SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



KOKUYO

B

7

NO.
DATE

SF155-S *147013C30794157.7*	SF155-S *147013C30209156.9*
SF155-S *147013C30791159.7*	SF155-S *147013C30204158.9*
SF155-S *147013C30704157.5*	SF155-S *147013C30157158.6*
SF155-S *147013C30673159.4*	SF155-S *147013C30127158.7*
SF155-S *147013C30618158.7*	SF155-S *147013C30126155.4*
SF155-S *147013C30540158.0*	SF155-S *146303C31588155.4*
SF155-S *147013C30438159.3*	SF155-S *146303C31564158.8*
SF155-S *147013C30420155.4*	SF155-S *146303C31555156.2*
SF155-S *147013C30374158.9*	SF155-S *146303C31543158.1*
SF155-S *147013C30318159.0*	SF155-S *146303C31516159.2*
SF155-S *147013C30279159.7*	
SF155-S *147013C30255157.2*	

KOKUYO

B

	SF155-S *147043C51078159.7*	NO.
SF155-S *147043C51101155.0*	SF155-S *147043C51084156.4*	
SF155-S *147043C50743157.7*	SF155-S *147043C51085159.6*	
SF155-S *147043C50741158.2*	SF155-S *147043C51083155.2*	
SF155-S *147043C50742159.1*	SF155-S *147043C51077156.8*	
SF155-S *147043C50757158.3*	SF155-S *147043C51052155.0*	
SF155-S *147043C50749158.9*	SF155-S *147043C51073158.4*	
SF155-S *147043C50746157.2*	SF155-S *147043C51080155.0*	
SF155-S *147043C50745156.9*	SF155-S *147043C51081158.6*	
SF155-S *147043C50941159.1*	SF155-S *147043C51025157.7*	
SF155-S *147043C50828157.3*	SF155-S *147043C51031156.4*	
SF155-S *147043C50814159.7*	SF155-S *147043C51032159.5*	
SF155-S *147043C50755158.9*	SF155-S *147043C51049157.8*	OKUYO

B

NO.

SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



KOKUYO

NO.
DATE

SF155-S



147013C30797156.3

SF155-S



147013C30808158.7

SF155-S



147013C30813159.5

SF155-S



147033CA0828157.9

SF155-S



147033CA0683155.6

SF155-S



147033CA0603159.5

SF155-S



147033CA0599159.1

SF155-S



147033CA0555159.0

SF155-S



147033CA0518159.5

SF155-S



147033CA0511157.5

KOKUYO

SF155-S *147033C81092159.0*	SF155-S *147033C80766159.5*
SF155-S *147033C81091159.1*	SF155-S *147033C80669159.2*
SF155-S *147033C80909157.3*	SF155-S *147033C80480158.7*
SF155-S *147033C80905157.1*	SF155-S *147033C80243156.9*
SF155-S *147033C80807159.5*	SF155-S *147023C81454159.6*
SF155-S *147033C80392156.5*	SF155-S *147023C81180157.7*
SF155-S *147023C80246159.1*	SF155-S *147023C80252158.7*
SF155-S *147023C80233159.4*	SF155-S *147023C80220157.0*
SF155-S *147023C80150157.2*	SF155-S *147023C80158156.1*
SF155-S *147023C80141155.3*	SF155-S *147023C80011158.6*
SF155-S *147023C80102158.5*	SF155-S *147013C81393158.3*
SF155-S *147023C80014157.3*	SF155-S *147013C81327158.6*
	SF155-S *147013C81306159.8*

KOKUYO

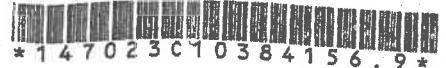
C

SF155-S



147023C10126155.6

SF155-S



147023C10384156.9

SF155-S



147023C10112156.1

SF155-S



147023C10301159.2

SF155-S



147023C10091157.9

SF155-S



147023C10240159.2

SF155-S



147023C10065159.8

SF155-S



147023C10233159.6

SF155-S



147023C10036159.9

SF155-S



147023C10155157.3

SF155-S



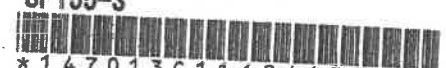
147013C11664155.9

SF155-S



147023C10004159.7

SF155-S



147013C11624156.4

SF155-S



147023C10001156.6

SF155-S



147013C11531159.5

SF155-S



147013C11205156.0

SF155-S



147013C11489158.1

SF155-S



147013C11156158.9

SF155-S



147013C11473159.1

SF155-S



147013C11153155.1

SF155-S



147013C11462159.7

SF155-S



147013C11151159.8

SF155-S



147013C11434155.7

SF155-S



147013C11124155.6

SF155-S



147013C11384157.8

KOKUYO

工場抵当法第3条による機械器具等の目録

(2) 所在 高知県宿毛市幸町1803番地2、1803番地1、1805番地、1806番地
 家屋番号 1803番2 倉庫 鉄骨造鋼板ぶき2階建 1階222.13㎡ 2階159.30㎡
 に備付け

種類	構造	個数又は延長	製作者氏名(又は名称)	製造年月	記号番号
太陽電池モジュール	鋼製	56枚	ソーラーフロンティア株式会社	2014/07	SF155-S、 PL314070400471 パネル番号は別紙

及び以上に付属する物件一式

以上の諸機械及び器具は運転並びに使用状態における有形のまま

D

SF155-S



147033CA0459159.6

SF155-S



147033CA0265158.9

SF155-S



147033CA0230159.1

SF155-S



147033CA0190158.2

SF155-S



147023CA1531155.3

SF155-S



147023CA1525157.8

D

3

SF155-S



147033C61091159.6

SF155-S



147033C61042159.4

SF155-S



147033C61001158.7

SF155-S



147033C61002159.2

SF155-S



147033C60883159.2

SF155-S



147033C60870156.1

SF155-S



147033C60850159.6

SF155-S



147033C60826155.7

SF155-S



147033C60754156.2

SF155-S



147033C60753156.8

SF155-S



147033C60631157.1

SF155-S



147033C60494159.7

SF155-S



147033C61045156.3

SF155-S



147033C60418159.1

SF155-S



147033C60278159.1

SF155-S



147033C60162159.6

SF155-S



147033C60160155.1

SF155-S



147033C60126155.1

SF155-S



147033C60009159.4

SF155-S



147033C60004158.0

SF155-S



147023C60680159.1

SF155-S



147023C60363158.0

SF155-S



147023C60290157.4

SF155-S



147023C60278159.7

SF155-S



147023C60268158.7

SF155-S
147043C40740158.1

SF155-S
147043C40663156.4

SF155-S
147043C40668159.2

SF155-S
147043C40667156.3

SF155-S
147043C40661155.2

SF155-S
147043C40648156.7

SF155-S
147043C40639157.4

SF155-S
147043C40567156.7

SF155-S
147043C40475159.9

SF155-S
147043C40385157.3

SF155-S
147043C40394159.3

SF155-S
147043C40390157.7

SF155-S
147043C40671157.7

SF155-S
147043C40666157.3

SF155-S
147043C40646159.9

SF155-S
147043C40643158.4

SF155-S
147043C40641158.6

SF155-S
147043C40630158.5

SF155-S
147043C40625159.6

SF155-S
147043C40612157.1

SF155-S
147043C40314159.0

SF155-S
147043C40247159.4

SF155-S
147043C40089158.4

SF155-S
147043C40019159.8

SF155-S
147033C41414155.7

物 件 明 細 書

令和 7年 3月27日

高知地方裁判所民事部

裁判所書記官 弘 瀬 史 隆

1 不動産の表示 別紙物件目録記載のとおり
【物件番号5～18】

2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号5～18】
なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号5～8】
本件所有者会社が占有している。
【物件番号17, 18】

1 物件番号17のうち北側倉庫(現況調査報告書上の倉庫③ないし⑥、⑧)及び物件番号18のうち1階部分を、有限会社マリンライナーが占有している。同社の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

2 その余の部分を本件所有者会社が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項
【物件番号5～16】

隣地との境界が不明確である。

【物件番号17】

本件建物につき、敷地の一部(赤線道部分)は敷地利用権がない。

《 注 意 書 》

1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したもので

あり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。）

物 件 目 録

- | | | | |
|---|------|---|-------------|
| 5 | 所 | 在 | 宿毛市幸町 |
| | 地 | 番 | 1749番 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 1207平方メートル |
| | (現況) | | |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| 6 | 所 | 在 | 宿毛市幸町 |
| | 地 | 番 | 1800番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 36.00平方メートル |
| 7 | 所 | 在 | 宿毛市幸町 |
| | 地 | 番 | 1801番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 33.00平方メートル |
| 8 | 所 | 在 | 宿毛市幸町 |
| | 地 | 番 | 1802番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 29.00平方メートル |
| 9 | 所 | 在 | 宿毛市幸町 |
| | 地 | 番 | 1803番1 |

物 件 目 録

	地	目	宅地
	地	積	208.00平方メートル
10	所	在	宿毛市幸町
	地	番	1803番2
	地	目	宅地
	地	積	330.58平方メートル
11	所	在	宿毛市幸町
	地	番	1805番
	地	目	雑種地
	地	積	201平方メートル
	(現況)		
	地	目	宅地
12	所	在	宿毛市幸町
	地	番	1806番
	地	目	雑種地
	地	積	204平方メートル
	(現況)		
	地	目	宅地
13	所	在	宿毛市幸町
	地	番	1839番

物 件 目 録

	地	目	宅地
	地	積	85.95 平方メートル
14	所	在	宿毛市幸町
	地	番	1840 番
	地	目	宅地
	地	積	181.81 平方メートル
15	所	在	宿毛市幸町
	地	番	1847 番
	地	目	宅地
	地	積	409.91 平方メートル
16	所	在	宿毛市幸町
	地	番	1848 番 11
	地	目	宅地
	地	積	380.16 平方メートル
17	所	在	宿毛市幸町 1847 番地、1839 番地、1840 番地、1848 番地 11、1803 番地 2
	家屋	番号	1847 番
	種	類	店舗・倉庫
	構	造	鉄骨・軽量鉄骨造スレート葺 2 階建
	床	面	積
		1 階	907.64 平方メートル

物 件 目 録

2階 562.84平方メートル

(工場抵当法3条による機械器具等の目録は別紙(1)のとおり)

18 所 在 宿毛市幸町 1803番地2、1803番地1、1805番地、1806番地

家屋 番号 1803番2

種 類 倉庫

構 造 鉄骨造鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 222.13平方メートル
2階 159.30平方メートル

(工場抵当法3条による機械器具等の目録は別紙(2)のとおり)

工場抵当法第3条による機械器具等の目録

(1) 所在 宿毛市幸町1847番地・1839番地・1840番地・1848番地11・1803番地2
 家屋番号 1847番 店舗兼倉庫 鉄骨、軽量鉄骨造、スレート葺、2階建
 1階 907.64 m²、2階 562.84 m²

に備付け

種類	構造	個数又は延長	製作者氏名(又は名称)	製造年月	記号番号
太陽電池モジュール	鋼製	244枚	ソーラーフロンティア株式会社	2014/07	S F 155-S PL314070400471 パネル番号は別紙
パワーコンディショナ	鋼製	4台	新電元工業株式会社	2014/07	P V S 010 T 200
交流集合盤	鋼製	1台	篠原電機株式会社	2014/07	S U S
その他設備一式	鋼製	一式	ソーラーフロンティア株式会社	2014/07	

及び以上に付属する物件一式

以上の諸機械及び器具は運転並びに使用状態における有形のまま

A

NO.

SF155-S



146303C11400157.3

SF155-S



147013C11123156.9

SF155-S



147013C11071155.7

SF155-S



147013C11031157.2

SF155-S



147013C10995159.3

SF155-S



147013C10939157.1

SF155-S



147013C10915155.9

SF155-S



147013C10909156.5

SF155-S



147013C10870158.7

SF155-S



147013C10862158.8

SF155-S



147013C10699155.5

SF155-S



147013C10607158.0

SF155-S



147013C10496159.8

SF155-S



147013C10421156.9

SF155-S



147013C10386157.9

SF155-S



147013C10249159.8

SF155-S



147013C10196159.6

SF155-S



147013C10088158.9

SF155-S



146303C11630159.0

SF155-S



146303C11470158.3

SF155-S



146303C11445156.2

SF155-S



146303C11439158.9

SF155-S



146303C11428158.5

SF155-S



146303C11425159.3

SF155-S



146303C11283158.9

KOKUYO

A

3

SF155-S



147033C61161156.4

SF155-S



147043C60616158.7

SF155-S



147043C60243156.3

SF155-S



147043C60615155.3

SF155-S



147043C60235155.9

SF155-S



147043C60611156.6

SF155-S



147043C60231159.5

SF155-S



147043C60566159.1

SF155-S



147043C60216156.5

SF155-S



147043C60562155.1

SF155-S



147043C60214159.5

SF155-S



147043C60560158.8

SF155-S



147043C60128156.4

SF155-S



147043C60559156.9

SF155-S



147043C60007159.8

SF155-S



147043C60474156.1

SF155-S



147033C61349159.4

SF155-S



147043C60412158.0

SF155-S



147033C61335158.7

SF155-S



147043C60411155.1

SF155-S



147033C61332155.4

SF155-S



147043C60386157.6

SF155-S



147033C61299157.8

SF155-S



147033C61298159.6

SF155-S



147033C61228156.9

KOKUYO

A

SF155-S *147023C30250157.5*	SF155-S *147023C30199159.5*
SF155-S *147023C30168159.6*	SF155-S *147023C30007157.8*
SF155-S *147023C30167158.5*	SF155-S *147013C31466157.9*
SF155-S *147023C30124158.0*	SF155-S *147013C31464158.7*
SF155-S *147023C30123156.4*	SF155-S *147013C31437159.0*
SF155-S *147023C30079155.8*	SF155-S *147013C31417159.5*
SF155-S *147023C30050159.4*	SF155-S *147013C31363159.8*
SF155-S *147023C30081155.9*	SF155-S *147013C31326159.8*
SF155-S *147023C30018157.3*	SF155-S *147013C31321159.2*
SF155-S *147013C31456156.4*	SF155-S *147013C31318159.7*
SF155-S *147013C31443159.4*	SF155-S *147013C31315158.9*
SF155-S *147013C31438155.9*	SF155-S *147013C31258159.6*
	SF155-S *147013C31205156.2*

KOKUYO

A

NO.

SF155-S



147023C30562157.6

SF155-S



147023C31383157.7

SF155-S



147023C30729155.3

SF155-S



147023C31368157.9

SF155-S



147023C30550158.9

SF155-S



147023C31334159.2

SF155-S



147023C30463155.8

SF155-S



147023C31288159.1

SF155-S



147023C30427159.2

SF155-S



147023C31166159.4

SF155-S



147023C30358159.9

SF155-S



147023C31022158.1

SF155-S



147023C30318155.5

SF155-S



147023C31012159.0

SF155-S



147023C30315156.6

SF155-S



147023C31002159.6

SF155-S



147023C30314158.4

SF155-S



147023C30988156.9

SF155-S



147023C30296155.9

SF155-S



147023C30986157.9

SF155-S



147023C30276158.8

SF155-S



147023C30940156.6

SF155-S



147023C30266159.7

SF155-S



147023C30781159.1

SF155-S



147023C30258158.6

KOKUYO

A

6

NO.

DATE

SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



KOKUYO

B

NO.
DATE

SF155-S *147013C30794157.7*	SF155-S *147013C30209156.9*
SF155-S *147013C30791159.7*	SF155-S *147013C30204158.9*
SF155-S *147013C30704157.5*	SF155-S *147013C30157158.6*
SF155-S *147013C30673159.4*	SF155-S *147013C30127158.7*
SF155-S *147013C30618158.7*	SF155-S *147013C30126155.4*
SF155-S *147013C30540158.0*	SF155-S *146303C31588155.4*
SF155-S *147013C30438159.3*	SF155-S *146303C31564158.8*
SF155-S *147013C30420155.4*	SF155-S *146303C31555156.2*
SF155-S *147013C30374158.9*	SF155-S *146303C31543158.1*
SF155-S *147013C30318159.0*	SF155-S *146303C31516159.2*
SF155-S *147013C30279159.7*	
SF155-S *147013C30255157.2*	

KOKUYO

13

8

NO.

SF155-S



147043C51078159.7

SF155-S



147043C51101155.0

SF155-S



147043C51084156.4

SF155-S



147043C50743157.7

SF155-S



147043C51085159.6

SF155-S



147043C50741158.2

SF155-S



147043C51083155.2

SF155-S



147043C50742159.1

SF155-S



147043C51077156.8

SF155-S



147043C50757158.3

SF155-S



147043C51052155.0

SF155-S



147043C50749158.9

SF155-S



147043C51073158.4

SF155-S



147043C50746157.2

SF155-S



147043C51080155.0

SF155-S



147043C50745156.9

SF155-S



147043C51081158.6

SF155-S



147043C50941159.1

SF155-S



147043C51025157.7

SF155-S



147043C50828157.3

SF155-S



147043C51031156.4

SF155-S



147043C50814159.7

SF155-S



147043C51032159.5

SF155-S



147043C50755158.9

SF155-S



147043C51049157.8

OKUJO

9

B

NO.

SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



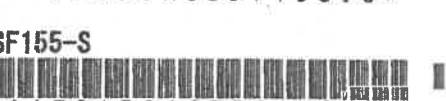
SF155-S



SF155-S



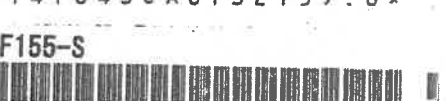
SF155-S



SF155-S



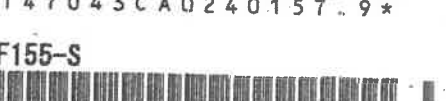
SF155-S



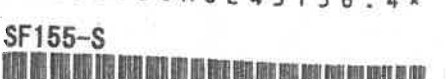
SF155-S



SF155-S



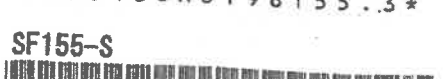
SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S

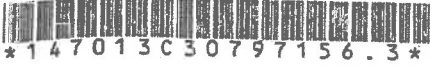


KOKUYO

NO.

DATE

SF155-S



147013C30797156.3

SF155-S



147013C30808158.7

SF155-S



147013C30813159.5

SF155-S



147033CA0828157.9

SF155-S



147033CA0683155.6

SF155-S



147033CA0603159.5

SF155-S



147033CA0599159.1

SF155-S



147033CA0555159.0

SF155-S



147033CA0518159.5

SF155-S



147033CA0511157.5

KOKUYO

C

	SF155-S *147033C80766159.5*
SF155-S *147033C81092159.0*	SF155-S *147033C80669159.2*
SF155-S *147033C81091159.1*	SF155-S *147033C80480158.7*
SF155-S *147033C80909157.3*	SF155-S *147033C80243156.9*
SF155-S *147033C80905157.1*	SF155-S *147023C81454159.6*
SF155-S *147033C80807159.5*	SF155-S *147023C81180157.7*
SF155-S *147033C80392156.5*	SF155-S *147023C80252158.7*
SF155-S *147023C80246159.1*	SF155-S *147023C80220157.0*
SF155-S *147023C80233159.4*	SF155-S *147023C80158156.1*
SF155-S *147023C80150157.2*	SF155-S *147023C80011158.6*
SF155-S *147023C80141155.3*	SF155-S *147013C81393158.3*
SF155-S *147023C80102158.5*	SF155-S *147013C81327158.6*
SF155-S *147023C80014157.3*	SF155-S *147013C81306159.8*

KOKUYO

C

SF155-S



147023C10126155.6

SF155-S



147023C10384156.9

SF155-S



147023C10112156.1

SF155-S



147023C10301159.2

SF155-S



147023C10091157.9

SF155-S



147023C10240159.2

SF155-S



147023C10065159.8

SF155-S



147023C10233159.6

SF155-S



147023C10036159.9

SF155-S



147023C10155157.3

SF155-S



147013C11664155.9

SF155-S



147023C10004159.7

SF155-S



147013C11624156.4

SF155-S



147023C10001156.6

SF155-S



147013C11531159.5

SF155-S



147013C11205156.0

SF155-S



147013C11489158.1

SF155-S



147013C11156158.9

SF155-S



147013C11473159.1

SF155-S



147013C11153155.1

SF155-S



147013C11462159.7

SF155-S



147013C11151159.8

SF155-S



147013C11434155.7

SF155-S



147013C11124155.6

SF155-S



147013C11384157.8

KOKUYO

工場抵当法第3条による機械器具等の目録

(2) 所在 高知県宿毛市幸町1803番地2、1803番地1、1805番地、1806番地
 家屋番号 1803番2 倉庫 鉄骨造鋼板ぶき2階建 1階 222.13㎡ 2階 159.30㎡
 に備付け

種類	構造	個数又は延長	製作者氏名(又は名称)	製造年月	記号番号
太陽電池モジュール	鋼製	56枚	ソーラーフロンティア株式会社	2014/07	SF155-S、 PL314070400471 パネル番号は別紙

及び以上に付属する物件一式

以上の諸機械及び器具は運転並びに使用状態における有形のまま

D

SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



D

SF155-S



147033C61091159.6

SF155-S



147033C61042159.4

SF155-S



147033C61001158.7

SF155-S



147033C61002159.2

SF155-S



147033C60883159.2

SF155-S



147033C60870156.1

SF155-S



147033C60850159.6

SF155-S



147033C60826155.7

SF155-S



147033C60754156.2

SF155-S



147033C60753156.8

SF155-S



147033C60631157.1

SF155-S



147033C60494159.7

SF155-S



147033C61045156.3

SF155-S



147033C60418159.1

SF155-S



147033C60278159.1

SF155-S



147033C60162159.6

SF155-S



147033C60160155.1

SF155-S



147033C60126155.1

SF155-S



147033C60009159.4

SF155-S



147033C60004158.0

SF155-S



147023C60680159.1

SF155-S



147023C60363158.0

SF155-S



147023C60290157.4

SF155-S



147023C60278159.7

SF155-S



147023C60268158.7

SF155-S



147043C40740158.1

SF155-S



147043C40663156.4

SF155-S



147043C40668159.2

SF155-S



147043C40667156.3

SF155-S



147043C40661155.2

SF155-S



147043C40648156.7

SF155-S



147043C40639157.4

SF155-S



147043C40567156.7

SF155-S



147043C40475159.9

SF155-S



147043C40385157.3

SF155-S



147043C40394159.3

SF155-S



147043C40390157.7

SF155-S



147043C40671157.7

SF155-S



147043C40666157.3

SF155-S



147043C40646159.9

SF155-S



147043C40643158.4

SF155-S



147043C40641158.6

SF155-S



147043C40630158.5

SF155-S



147043C40625159.6

SF155-S



147043C40612157.1

SF155-S



147043C40314159.0

SF155-S



147043C40247159.4

SF155-S



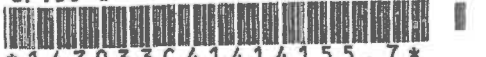
147043C40089158.4

SF155-S



147043C40019159.8

SF155-S



147033C41414155.7

令和 6 年 (ケ) 第 21 号
令和 6 年 10 月 3 日受理
令和 7 年 2 月 14 日提出

現 況 調 査 報 告 書

(物件 5 ないし 18)

高知地方裁判所

執行官 楠 本 賢 志

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|--------------|
| 5 | 所 | 在 | 宿毛市幸町 |
| | 地 | 番 | 1749番 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 1207平方メートル |
| 6 | 所 | 在 | 宿毛市幸町 |
| | 地 | 番 | 1800番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 36.00平方メートル |
| 7 | 所 | 在 | 宿毛市幸町 |
| | 地 | 番 | 1801番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 33.00平方メートル |
| 8 | 所 | 在 | 宿毛市幸町 |
| | 地 | 番 | 1802番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 29.00平方メートル |
| 9 | 所 | 在 | 宿毛市幸町 |
| | 地 | 番 | 1803番1 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 208.00平方メートル |

物 件 目 録

- | | | | |
|----|---|---|--------------|
| 10 | 所 | 在 | 宿毛市幸町 |
| | 地 | 番 | 1803番2 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 330.58平方メートル |
| 11 | 所 | 在 | 宿毛市幸町 |
| | 地 | 番 | 1805番 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 201平方メートル |
| 12 | 所 | 在 | 宿毛市幸町 |
| | 地 | 番 | 1806番 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 204平方メートル |
| 13 | 所 | 在 | 宿毛市幸町 |
| | 地 | 番 | 1839番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 85.95平方メートル |
| 14 | 所 | 在 | 宿毛市幸町 |
| | 地 | 番 | 1840番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |

物 件 目 録

- | | | |
|--------------------------------|-------|---|
| | 地 積 | 181.81平方メートル |
| 15 | 所 在 | 宿毛市幸町 |
| | 地 番 | 1847番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 409.91平方メートル |
| 16 | 所 在 | 宿毛市幸町 |
| | 地 番 | 1848番11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 380.16平方メートル |
| 17 | 所 在 | 宿毛市幸町 1847番地、1839番地、1840番地、1848番地11、1803番地2 |
| | 家屋 番号 | 1847番 |
| | 種 類 | 店舗・倉庫 |
| | 構 造 | 鉄骨・軽量鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 907.64平方メートル
2階 562.84平方メートル |
| (工場抵当法3条による機械器具等の目録は別紙(1)のとおり) | | |
| 18 | 所 在 | 宿毛市幸町 1803番地2、1803番地1、1805番地、1806番地 |
| | 家屋 番号 | 1803番2 |

物 件 目 録

種 類 倉庫

構 造 鉄骨造鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 222.13平方メートル
2階 159.30平方メートル

(工場抵当法3条による機械器具等の目録は別紙(2)のとおり)

工場抵当法第3条による機械器具等の目録

(1) 所在 宿毛市幸町1847番地・1839番地・1840番地・1848番地11・1803番地2
 家屋番号 1847番 店舗兼倉庫 鉄骨、軽量鉄骨造、スレート葺、2階建
 1階 907.64 m² 2階 562.84 m²

に備付け

種類	構造	個数又は延長	製作者氏名(又は名称)	製造年月	記号番号
太陽電池モジュール	鋼製	244枚	ソーラーフロンティア株式会社	2014/07	SF155-S PL314070400471 パネル番号は別紙
パワーコンディショナ	鋼製	4台	新電元工業株式会社	2014/07	PVS010 T200
交流集合盤	鋼製	1台	篠原電機株式会社	2014/07	SUS
その他設備一式	鋼製	一式	ソーラーフロンティア株式会社	2014/07	

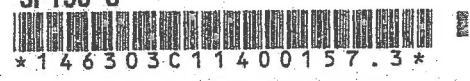
及び以上に付属する物件一式

以上の諸機械及び器具は運転並びに使用状態における有形のまま

A

NO.

SF155-S



146303C11400157.3

SF155-S



147013C11123156.9

SF155-S



147013C10421156.9

SF155-S



147013C11071155.7

SF155-S



147013C10386157.9

SF155-S



147013C11031157.2

SF155-S



147013C10249159.8

SF155-S



147013C10995159.3

SF155-S



147013C10196159.6

SF155-S



147013C10939157.1

SF155-S



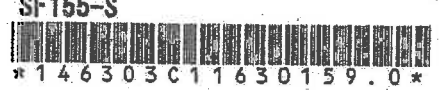
147013C10088158.9

SF155-S



147013C10915155.9

SF155-S



146303C11630159.0

SF155-S



147013C10909156.5

SF155-S



146303C11470158.3

SF155-S



147013C10870158.7

SF155-S



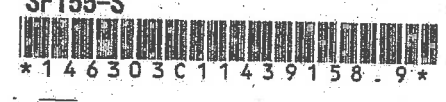
146303C11445156.2

SF155-S



147013C10862158.8

SF155-S



146303C11439158.9

SF155-S



147013C10699155.5

SF155-S



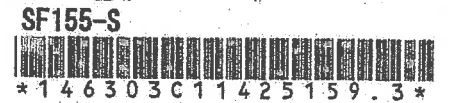
146303C11428158.5

SF155-S



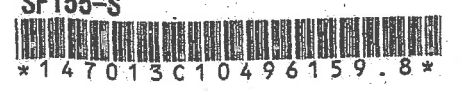
147013C10607158.0

SF155-S



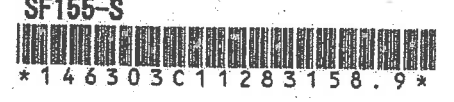
146303C11425159.3

SF155-S



147013C10496159.8

SF155-S



146303C11283158.9

KOKUYO

A

SF155-S



147033C61161156.4

SF155-S



147043C60616158.7

SF155-S



147043C60243156.3

SF155-S



147043C60615155.3

SF155-S



147043C60235155.9

SF155-S



147043C60611156.6

SF155-S



147043C60231159.5

SF155-S



147043C60566159.1

SF155-S



147043C60216156.5

SF155-S



147043C60562155.1

SF155-S



147043C60214159.5

SF155-S



147043C60560158.8

SF155-S



147043C60128156.4

SF155-S



147043C60559156.9

SF155-S



147043C60007159.8

SF155-S



147043C60474156.1

SF155-S



147033C61349159.4

SF155-S



147043C60412158.0

SF155-S



147033C61335158.7

SF155-S



147043C60411155.1

SF155-S



147033C61332155.4

SF155-S



147043C60386157.6

SF155-S



147033C61299157.8

SF155-S



147033C61298159.6

SF155-S



147033C61228156.9

KOKUYO

A

4

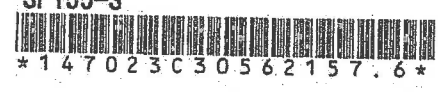
SF155-S *147023C30250157.5*	SF155-S *147023C30199159.5*
SF155-S *147023C30168159.6*	SF155-S *147023C30007157.8*
SF155-S *147023C30167158.5*	SF155-S *147013C31466157.9*
SF155-S *147023C30124158.0*	SF155-S *147013C31464158.7*
SF155-S *147023C30123156.4*	SF155-S *147013C31437159.0*
SF155-S *147023C30079155.8*	SF155-S *147013C31417159.5*
SF155-S *147023C30050159.4*	SF155-S *147013C31363159.8*
SF155-S *147023C30081155.9*	SF155-S *147013C31326159.8*
SF155-S *147023C30018157.3*	SF155-S *147013C31321159.2*
SF155-S *147013C31456156.4*	SF155-S *147013C31318159.7*
SF155-S *147013C31443159.4*	SF155-S *147013C31315158.9*
SF155-S *147013C31438155.9*	SF155-S *147013C31258159.6*
	SF155-S *147013C31205156.2*

KOKUYO

A

NO.

SF155-S



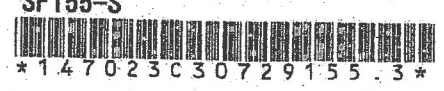
147023C30562157.6

SF155-S



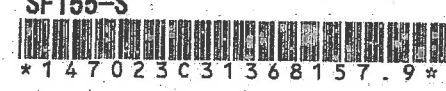
147023C31383157.7

SF155-S



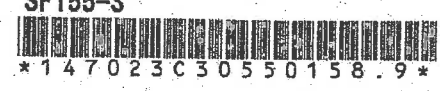
147023C30729155.3

SF155-S



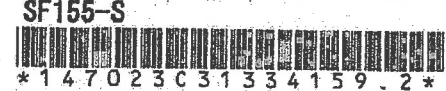
147023C31368157.9

SF155-S



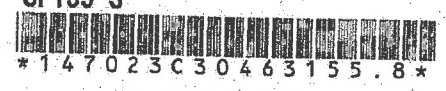
147023C30550158.9

SF155-S



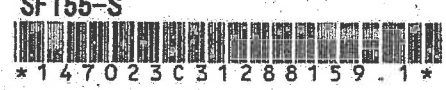
147023C31334159.2

SF155-S



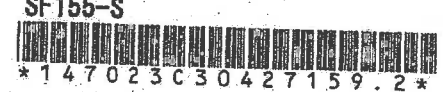
147023C30463155.8

SF155-S



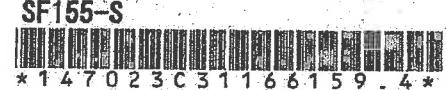
147023C31288159.1

SF155-S



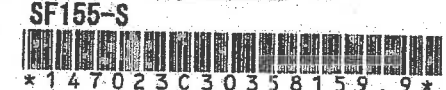
147023C30427159.2

SF155-S



147023C31166159.4

SF155-S



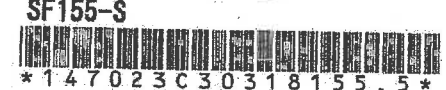
147023C30358159.9

SF155-S



147023C31022158.1

SF155-S



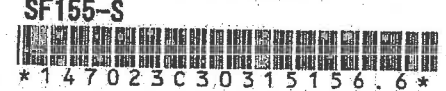
147023C30318155.5

SF155-S



147023C31012159.0

SF155-S



147023C30315156.6

SF155-S



147023C31002159.6

SF155-S



147023C30314158.4

SF155-S



147023C30988156.9

SF155-S



147023C30296155.9

SF155-S



147023C30986157.9

SF155-S



147023C30276158.8

SF155-S



147023C30940156.6

SF155-S



147023C30266159.7

SF155-S



147023C30781159.1

SF155-S



147023C30258158.6

KOKUYO

A

NO.

DATE

SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S

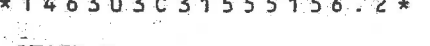
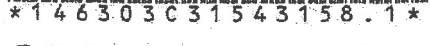
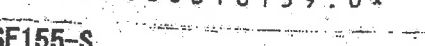
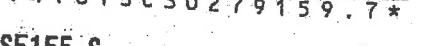


KOKUYO

B

NO.

DATE

SF155-S  *147013C30794157.7*	SF155-S  *147013C30209156.9*
SF155-S  *147013C30791159.7*	SF155-S  *147013C30204158.9*
SF155-S  *147013C30704157.5*	SF155-S  *147013C30157158.6*
SF155-S  *147013C30673159.4*	SF155-S  *147013C30127158.7*
SF155-S  *147013C30618158.7*	SF155-S  *147013C30126155.4*
SF155-S  *147013C30540158.0*	SF155-S  *146303C31588155.4*
SF155-S  *147013C30438159.3*	SF155-S  *146303C31564158.8*
SF155-S  *147013C30420155.4*	SF155-S  *146303C31555156.2*
SF155-S  *147013C30374158.9*	SF155-S  *146303C31543158.1*
SF155-S  *147013C30318159.0*	SF155-S  *146303C31516159.2*
SF155-S  *147013C30279159.7*	
SF155-S  *147013C30255157.2*	

KOKUYO

13

8

					SF155-S	NO.
					147043C51078159.7	
SF155-S					SF155-S	
147043C51101155.0					*147043C51084156.4*	
SF155-S					SF155-S	
147043C50743157.7					*147043C51085159.6*	
SF155-S					SF155-S	
147043C50741158.2					*147043C51083155.2*	
SF155-S					SF155-S	
147043C50742159.1					*147043C51077156.8*	
SF155-S					SF155-S	
147043C50757158.3					*147043C51052155.0*	
SF155-S					SF155-S	
147043C50749158.9					*147043C51073158.4*	
SF155-S					SF155-S	
147043C50746157.2					*147043C51080155.0*	
SF155-S					SF155-S	
147043C50745156.9					*147043C51081158.6*	
SF155-S					SF155-S	
147043C50941159.1					*147043C51025157.7*	
SF155-S					SF155-S	
147043C50828157.3					*147043C51031156.4*	
SF155-S					SF155-S	
147043C50814159.7					*147043C51032159.5*	
SF155-S					SF155-S	
147043C50755158.9					*147043C51049157.8*	10XUYC

91

B

NO.

SF155-S



147043CA0985159.9

SF155-S



147043CA1048155.6

SF155-S



147043CA1005159.0

SF155-S



147043CA1080159.1

SF155-S



147043CA0977158.3

SF155-S



147043CA0029158.0

SF155-S



147043CA0856156.3

SF155-S



147033CA1106157.8

SF155-S



147043CA0358159.9

SF155-S



147033CA1065158.3

SF155-S



147043CA0301157.8

SF155-S



147033CA1053159.5

SF155-S



147043CA0300158.4

SF155-S



147033CA1130155.9

SF155-S



147043CA0357158.6

SF155-S



147043CA0001159.0

SF155-S



147043CA0732159.0

SF155-S



147043CA0028157.7

SF155-S



147043CA0240157.9

SF155-S



147043CA0245156.4

SF155-S



147043CA0139155.0

SF155-S



147043CA0198155.3

SF155-S



147043CA0142157.0

SF155-S



147043CA0101159.3

SF155-S



147043CA0042157.8

KOKUYO

C

NO.
DATE

SF155-S



147013C30797156.3

SF155-S



147013C30808158.7

SF155-S



147013C30813159.5

SF155-S



147033CA0828157.9

SF155-S



147033CA0683155.6

SF155-S



147033CA0603159.5

SF155-S



147033CA0599159.1

SF155-S



147033CA0555159.0

SF155-S



147033CA0518159.5

SF155-S



147033CA0511157.5

KORUYO

//

C

SF155-S
147033C81092159.0

SF155-S
147033C81091159.1

SF155-S
147033C80909157.3

SF155-S
147033C80905157.1

SF155-S
147033C80807159.5

SF155-S
147033C80392156.5

SF155-S
147023C80246159.1

SF155-S
147023C80233159.4

SF155-S
147023C80150157.2

SF155-S
147023C80141155.3

SF155-S
147023C80102158.5

SF155-S
147023C80014157.3

SF155-S
147033C80766159.5

SF155-S
147033C80669159.2

SF155-S
147033C80480158.7

SF155-S
147033C80243156.9

SF155-S
147023C81454159.6

SF155-S
147023C81180157.7

SF155-S
147023C80252158.7

SF155-S
147023C80220157.0

SF155-S
147023C80158156.1

SF155-S
147023C80011158.6

SF155-S
147013C81393158.3

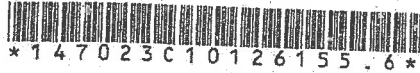
SF155-S
147013C81327158.6

SF155-S
147013C81306159.8

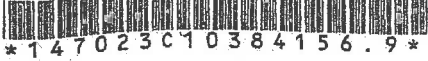
KOKUYO

C

SF155-S



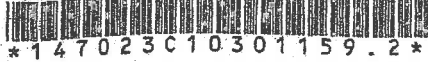
SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



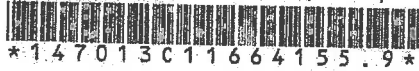
SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



SF155-S



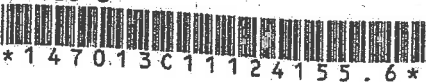
SF155-S



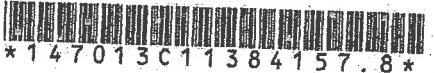
SF155-S



SF155-S



SF155-S



KOKUYO

工場抵当法第3条による機械器具等の目録

(2) 所 在 高知県宿毛市幸町1803番地2、1803番地1、1805番地、1806番地
 家屋番号 1803番2 倉庫 鉄骨造鋼板ぶき2階建 1階222.13㎡ 2階159.30㎡
 に備付け

種 類	構 造	個数又は延長	製作者氏名 (又は名称)	製造年月	記号番号
太陽電池モジュール	鋼製	56枚	ソーラーフロンティア株式会社	2014/07	S F 155-S、 PL314070400471 パネル番号は別紙

及び以上に付属する物件一式

以上の諸機械及び器具は運転並びに使用状態における有形のまま

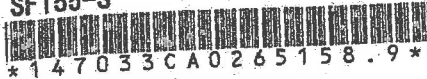
D

SF155-S



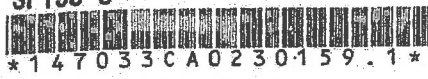
147033CA0459159.6

SF155-S



147033CA0265158.9

SF155-S



147033CA0230159.1

SF155-S



147033CA0190158.2

SF155-S



147023CA1531155.3

SF155-S



147023CA1525157.8

D

SF155-S



147033C61091159.6

SF155-S



147033C61042159.4

SF155-S



147033C61001158.7

SF155-S



147033C61002159.2

SF155-S



147033C60883159.2

SF155-S



147033C60870156.1

SF155-S



147033C60850159.6

SF155-S



147033C60826155.7

SF155-S



147033C60754156.2

SF155-S



147033C60753156.8

SF155-S



147033C60631157.1

SF155-S



147033C60494159.7

SF155-S



147033C61045156.3

SF155-S



147033C60418159.1

SF155-S



147033C60278159.1

SF155-S



147033C60162159.6

SF155-S



147033C60160155.1

SF155-S



147033C60126155.1

SF155-S



147033C60009159.4

SF155-S



147033C60004158.0

SF155-S



147023C60680159.1

SF155-S



147023C60363158.0

SF155-S



147023C60290157.4

SF155-S



147023C60278159.7

SF155-S



147023C60268158.7

4

D

SF155-S



147043C40740158.1

SF155-S



147043C40663156.4

SF155-S



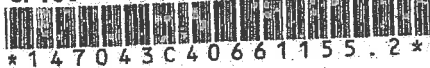
147043C40668159.2

SF155-S



147043C40667156.3

SF155-S



147043C40661155.2

SF155-S



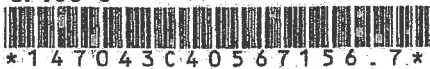
147043C40648156.7

SF155-S



147043C40639157.4

SF155-S



147043C40567156.7

SF155-S



147043C40475159.9

SF155-S



147043C40385157.3

SF155-S



147043C40394159.3

SF155-S



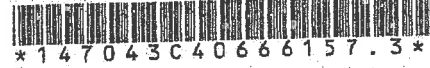
147043C40390157.7

SF155-S



147043C40671157.7

SF155-S



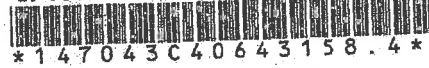
147043C40666157.3

SF155-S



147043C40646159.9

SF155-S



147043C40643158.4

SF155-S



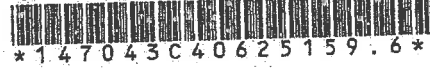
147043C40641158.6

SF155-S



147043C40630158.5

SF155-S



147043C40625159.6

SF155-S



147043C40612157.1

SF155-S



147043C40314159.0

SF155-S



147043C40247159.4

SF155-S



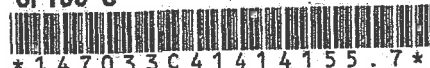
147043C40089158.4

SF155-S



147043C40019159.8

SF155-S



147033C41414155.7

不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	高知県宿毛市幸町5番7号				
土地	物件5ないし16				
現況地目	☒ 宅地（物件5ないし16） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）				
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐				
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件9ないし16の各土地に下記建物を所有するほか、その余の土地につき一部雑草が繁茂した更地の状態で占有している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり				
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）				
その他の事項					
建物	物件17				
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：				
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="padding-left: 5px;"> 種類： 構造： 床面積： </td> </tr> </table>			{	種類： 構造： 床面積：
{	種類： 構造： 床面積：				
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☒ その他の者 その他の者が倉庫③ないし⑥、⑧を倉庫として使用し、占有している その余の部分につき建物所有者が店舗・事務室・倉庫として使用していたが動産類を残置して空き家の状態のまま管理し、占有している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり				
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）				
その他の事項	☒ 24枚目「その他の事項」のとおり				
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="padding-left: 5px;"> 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日 </td> </tr> </table>			{	地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日
{	地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日				
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示		
土地	物件	
現況地目	☐ 宅地（物件 ） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☐ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☐ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件18	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない — 種類： ☐ ある — 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☒ その他の者 その他の者が1階を、建物所有者が2階を、それぞれ倉庫として使用して占有している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項	☒ 24枚目「その他の事項」のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件17, 18関係)			
占有範囲		☐ 全部 ☒ 物件17の倉庫③ないし⑥、⑧部分及び物件18の1階部分	
占有者		☐ 債務者 ☒ 有限会社マリンライナー	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☒ 倉庫 ☐	
■関係人 (■A (債務者兼所有者会社破産管財人) ■B (占有者会社代表者)) の陳述／■提示文書 (建物賃貸借契約証書、賃借料についての要望書) の要旨			
占有権原		☒ 賃借権 ☐ 使用借権 ☐	
占有開始時期		令和 4年 8月31日	
最初の 契約等	契約日	令和 4年 8月31日	
	期間	令和 4年 8月31日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☒ 期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の 契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等	貸主	☒ 所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	☒ 占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎月 金 20万円 (毎月末日限り翌月分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☒ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他		☒ 賃料は水道代及び電気代を含む	
執行官の意見		☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(23 枚目)

その他の事項

■物件17の建物について

工場抵当法第3条による機械器具等目録(1)記載の機械器具等が備え付けられている。設置状況等について、次のとおり補足する。

1 太陽電池モジュール244枚は、屋根に、3か所に分けて設置されている(土地建物位置関係図の太陽光発電システム割付図のA面、B面及びC面、写真6ないし8)。なお、外観からは、パネル番号は確認できなかった。

2 パワーコンディショナ4台は、建物北東側外壁に設置されている(写真10及び11)。パワーコンディショナには、「定格出力10kw」と表示されている。4台の型名及び製造番号は次のとおり。

① 型 名:PVS010T200

製造番号:M-020644

② 型 名:PVS010T200

製造番号:M-020625

③ 型 名:PVS010T200

製造番号:M-020678

④ 型 名:PVS010T200

製造番号:M-020669

3 交流集合盤は、建物南西側外壁に設置されている(写真12)。

4 工場抵当法第3条による機械器具等目録(1)記載の機械器具に付属する物件として、次の機械器具が、交流集合盤の隣に備え付けられている(写真12及び13)。

品 名:モバイルパック本体(太陽光設備遠隔監視装置)

個 数:1台

メーカー:株式会社NTTスマイルエナジー

製造年月:不明

商品型式:ZMP40B-2

商品コード:ZMP40B00010

商品ID:9100-007-8000

■物件18の建物について

工場抵当法第3条による機械器具等目録(2)記載の太陽電池モジュール56枚は、南側屋根に設置されている(土地建物位置関係図の太陽光発電システム割付図のD面、写真9)。なお、外観からは、パネル番号は確認できなかった。

■物件17及び18の各建物に設置されている太陽電池モジュールについて、保証書によると、保証期間の始期が平成26年12月19日、終期が令和16年12月18日となっている。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(24 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者会社 破産管財人)	1 物件17の建物のうち店舗及び事務室部分は、債務者兼所有者会社の事務所として使用していました。同室内にある複合機及び電話機はリース物件ですが、リース会社が所有権放棄をしています。 2 物件17の建物の倉庫③ないし⑥、⑧及び物件18の建物1階部分を、有限会社マリンライナーに賃貸しています。賃貸借契約の内容については、提示した建物賃貸借契約証書のとおりです。現在は、この契約が更新されて継続しています。賃料は、当初月額30万円でしたが、賃借料についての要望書に記載のとおり、令和6年6月入金分から月額20万円に変更になりました。 3 債務者兼所有者会社が所有し、本件建物内で使用していた、バックホー及びフォークリフトを、有限会社マリンライナーに売却しています。 4 物件17及び18の各建物には、工場抵当法第3条による機械器具等の目録記載の太陽光発電設備が設置されています。太陽光発電設備は、売電専用で、月平均で17万円程度の収入があります。 5 太陽光発電設備に、エコめがねという監視サービスの機器が取り付けられています。契約期間は10年間です。太陽光発電設備を設置して約10年になりますが、NTTに対して、更新料等の支払いがなされた形跡がないので、現在もサービスが受けられるのか不明です。 6 物件17及び18の各建物内に、価値のある動産類はないと思います。 7 敷地内に残置されている船は、債務者兼所有者会社の所有です。
■ B (占有者会社代表者)	1 物件17の建物の倉庫③ないし⑥、⑧及び物件18の建物1階部分を、債務者兼所有者会社から賃借しています。賃貸借契約の内容は、執行官から提示された建物賃貸借契約証書及び賃借料についての要望書記載のとおりです。賃料は、令和6年7月分から月額20万円に変更になっています。当初の契約が更新され現在まで継続していると認識しています。なお、賃料は、水道代及び電気代込みです。 2 使用に適した箇所に水道の蛇口が無いため、設置するように協議をしていましたが、債務者兼所有者会社の破産手続が開始したため、そのままになっています。 3 競売で売却されることによって、退去や賃料増額等の可能性があることは納得できません。買受人の方には、現在と同条件もしくは建物の状態等を考慮して賃料を見直して貸していただけるようお願いしたいです。
■ C (債務者兼所有者会社 担当者)	1 物件18の建物の2階には、債務者兼所有者会社が網を保管しています。 2 物件17の建物の倉庫⑦の天井付近に設置している移動式クレーンは、10年以上使用していないので、作動しないと思います。 3 物件18の建物の天井付近に設置している移動式クレーンは、物件18の建物建築時に設置しました。同クレーンは、約半年前までは動いていました。
■ 某 (入交トラストエナジ ー株式会社従業員)	1 物件17及び18の各建物に設置されている太陽光発電設備は、当社が販売設置したものです。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(25 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
	2 エコめがねは、NTTが提供している、太陽光発電設備の発電状況や故障について、インターネットを通じて確認できるサービスで、債務者兼所有者会社とNTTが、直接契約しています。なお、モバイルパック本体の設置については、当社がおこなったかもしれませんが、当時の資料が手元にないため分かりません。 3 太陽光発電設備に接続しているモバイルパック本体内には、ルーターユニットとPVセンサーが内蔵されています。これらの機器は、買い取りとなっています。 4 本件の契約は、10年一括の契約ですので、令和6年12月ごろに期間が満了することになります。満了の1年前に、契約者宛に郵便又はメールで、更新の有無について照会があると思います。 5 仮に、契約期間が満了していても、太陽光発電システムの利用に関して何も問題はありません。 6 購入した方がエコめがねの利用を希望するようであれば、改めて契約して利用することはできると思います。 以上

執行官の意見

-
- 1 本件受命物件の占有関係は、関係人の陳述及び現況から21枚目ないし24枚目記載のとおり認めた。
 - 2 本件不動産の状況は、土地建物位置関係図、間取図及び添付の写真のとおりである。
 - 3 物件5ないし16の各土地は、一団の土地（以下、「本件一団土地」という。）として、物件17及び18の各建物の敷地として使用されている。本件一団土地の範囲は、現況上判然としない。
 - 4 宿毛市役所での調査結果は次のとおりである。
 - (1) 本件一団土地は、非線引きの都市計画区域内に位置し、同土地の北西側及び南東側に接面する道路は、いずれも市道（建築基準法上の道路）である。
 - (2) 上記南東側市道に宿毛市の上下水道が整備されており、物件17及び18の各建物に接続されている。
 - 5 公図上、物件6、7及び10の各土地と物件13及び15の各土地の間に赤線道（公図上の道）が存在するが、現況上、赤線道に該当するものは発見できなかった。同赤線道は、物件17の建物の敷地の一部として存在していることがうかがわれる。本件一団土地に建物を新築する際には、同赤線道を避けて建築するか、同赤線道の払い下げ等の必要があると思われる。詳細については宿毛市土木課で確認されたい。
 - 6 物件17及び18の各建物は、内外装とも経年による劣化損耗等が認められることから、補修工事が必要になると思われる。建物の状態等について、確認できる範囲で次のとおり補足する。
 - (1) 物件18の建物は、物件17の建物の北西側に接合するように建てられており、物件17の建物倉庫④から物件18の建物に行き来できるようになっている。接合部分にはシャッターが設置されているが、同シャッターは損傷している。
 - (2) 両建物とも、全体的に床や壁の変色、劣化、化粧板等の剥離などがみられる。
 - (3) 物件17の建物の店舗②の天井に、黒く変色している箇所がある。また、店舗③及び倉庫⑥の天井に、雨漏りが原因と思われるシミ跡がみられる。建物の状態からして、広範囲で雨漏り被害が発生している可能性がある。
 - (4) 一見して顕著なシロアリ被害は確認できなかったが、被害の有無は不明である。
 - (5) 物件17の建物の倉庫⑦の天井及び物件18の建物倉庫⑤の天井に設置されている移動式クレーンは、関係人の陳述から、いずれも設置後相当年数が経過していることがうかがわれることから、市場価値はないものと思料した。
 - (6) 太陽光設備遠隔監視サービス（エコめがね）は、契約期間が満了していることがうかがわれる。
 - 7 買受人は、本件不動産内に残置された動産類の撤去等費用の負担を余儀なくされる可能性が高いことがうかがわれる。

以 上

(調査経過用)

調査の経過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年10月9日(水) 10:30-10:55	債務者兼所有者破産 管財人	占有関係等調査 (Aと面談)
令和6年10月15日(火) 8:50-9:00	高知地方法務局 四万十支局	公図公簿等調査
令和6年10月15日(火) 13:10-13:40	宿毛市役所	公法上の規制等調査、上下水道整備状況等調査
令和6年10月15日(火) 13:50-14:15	物件所在地	接道外観等調査 (写真撮影)
令和6年10月15日(火) 14:30-15:10	宿毛市大深浦	占有関係等調査 (Bと面談)
令和6年10月25日(金) 13:40-13:50	高知地方法務局 四万十支局	占有関係等調査
令和6年11月9日(土) 14:00-17:20	物件所在地	立入調査 (写真撮影、B立会)、占有関係等調査 (Cと面談)
令和6年12月2日(月) 16:00-16:30	物件所在地	工場抵当法3条目録記載の機械器具調査
令和7年1月28日(火) 16:30-16:50	執行官室	太陽光発電設備調査 (入交トラストエナジー株式会社従業員から電話聴取)

(特記事項)

□ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行させて臨場した。

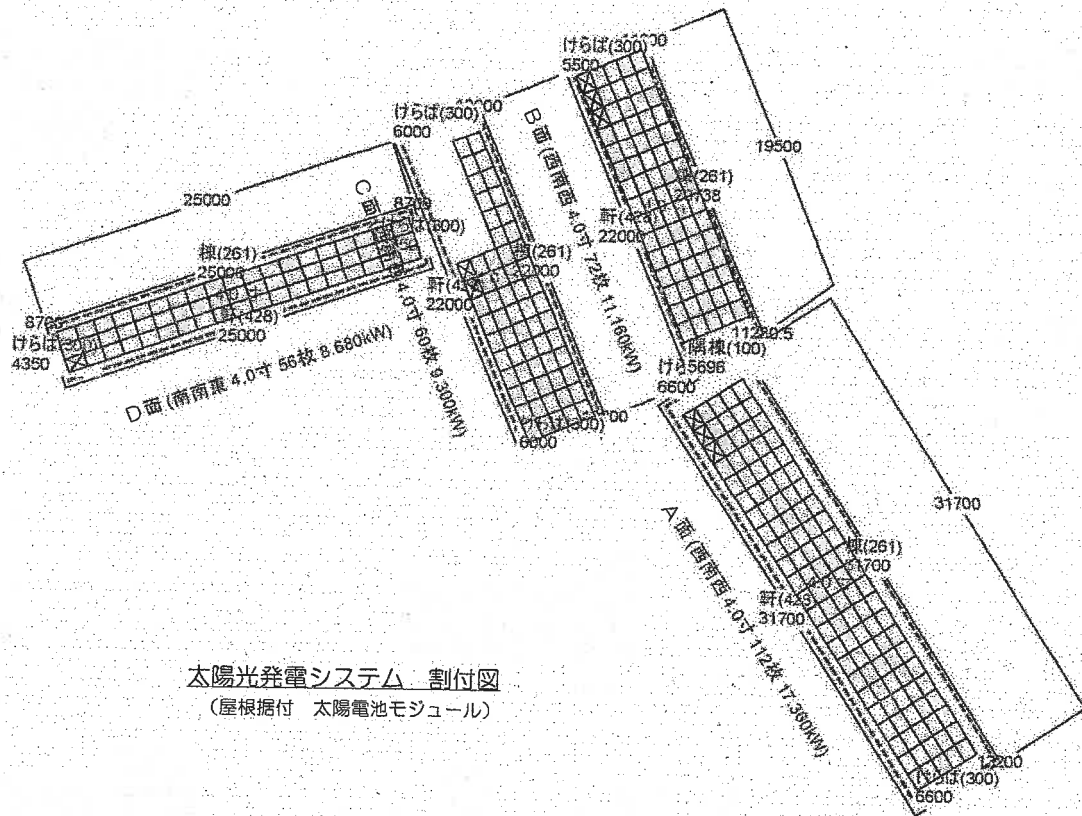
□ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人物内に立ち入った。

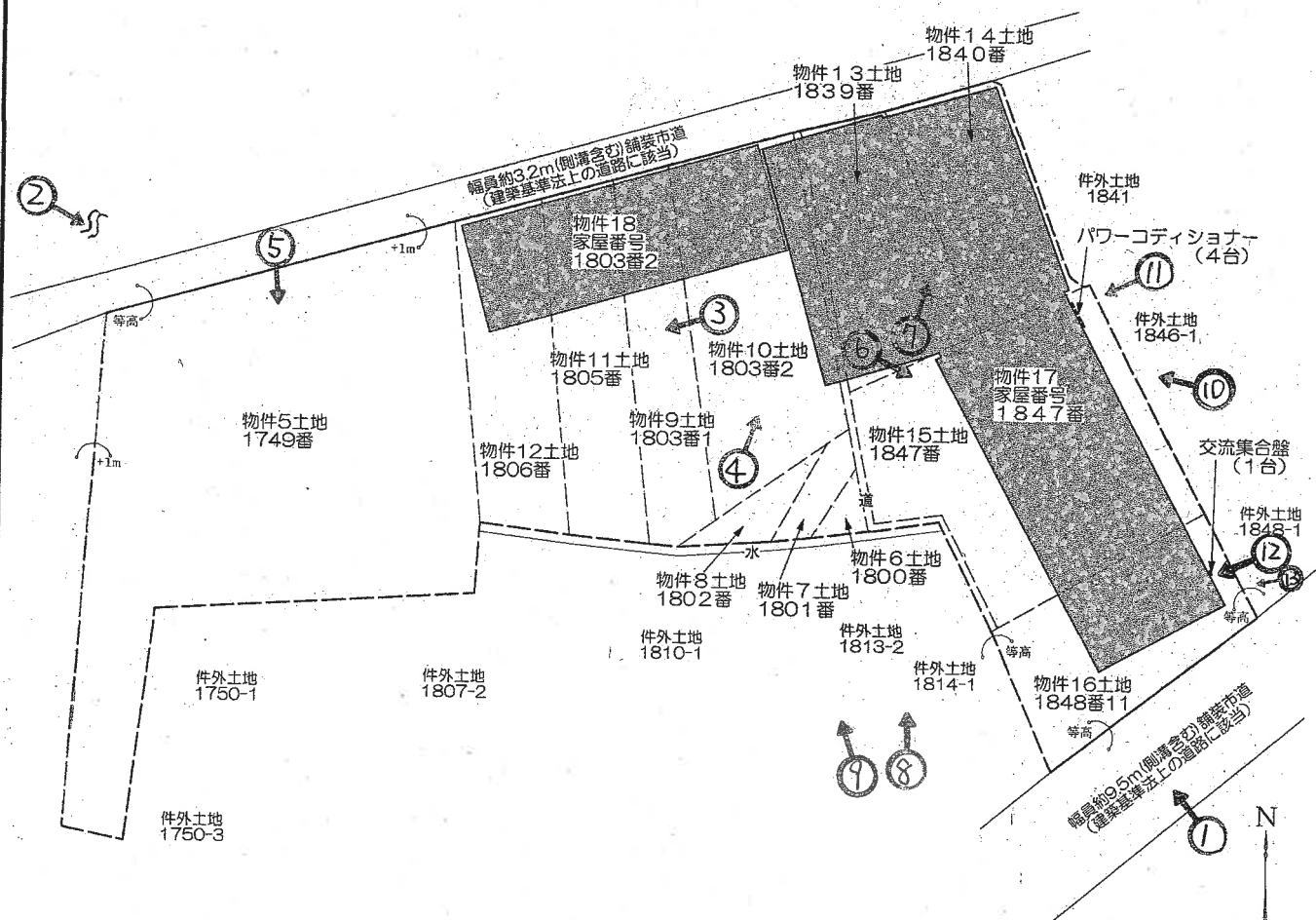
□ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(28 枚目)



太陽光発電システム 割付図
(屋根据付 太陽電池モジュール)



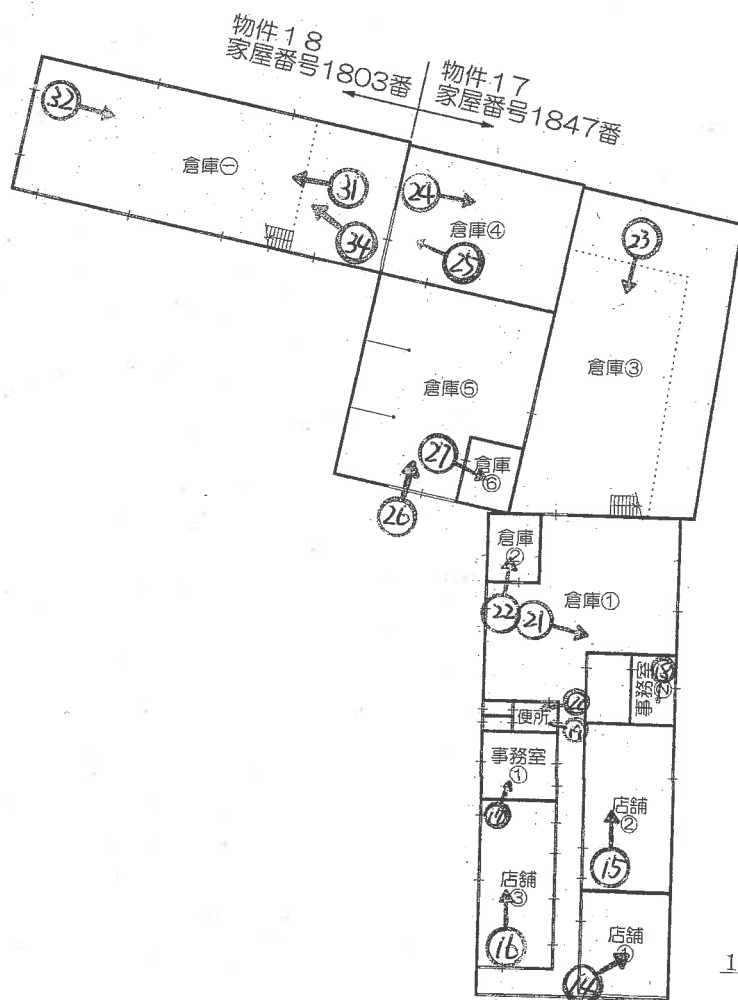
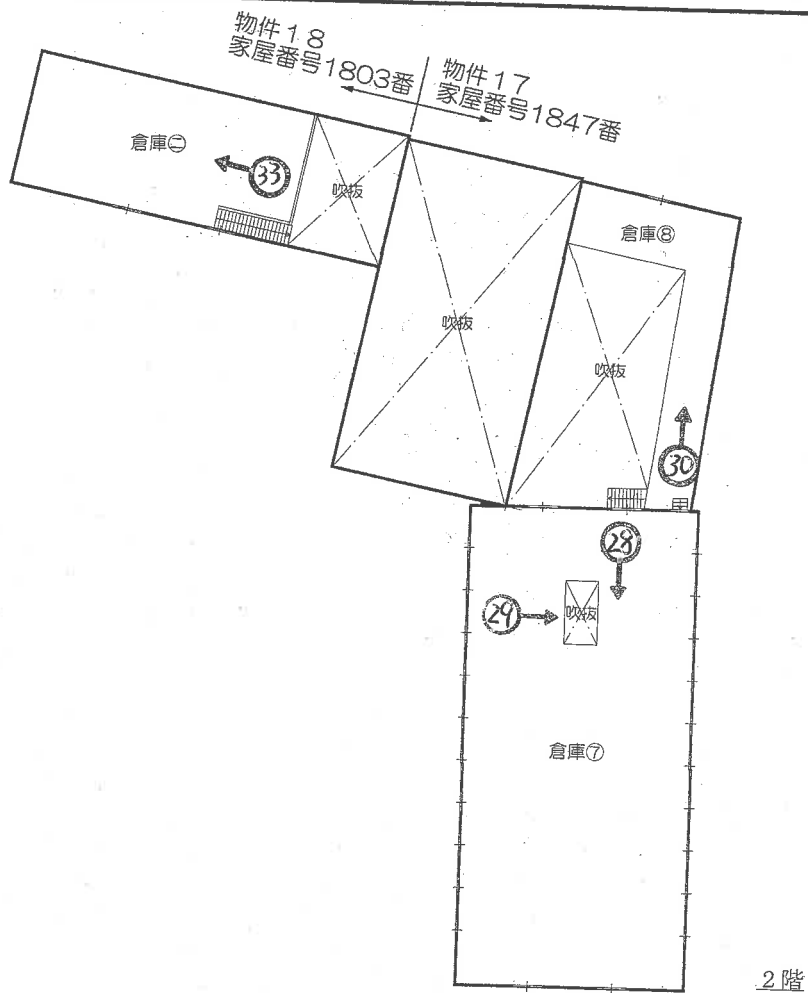
----- 境界不明

(写真撮影方向)

・当土地建物位置関係図は、法務局交付の公図、建物図面写及び各階平面図写等を参考にして作成した、目的物件の概略の配置を図示した概略図である。

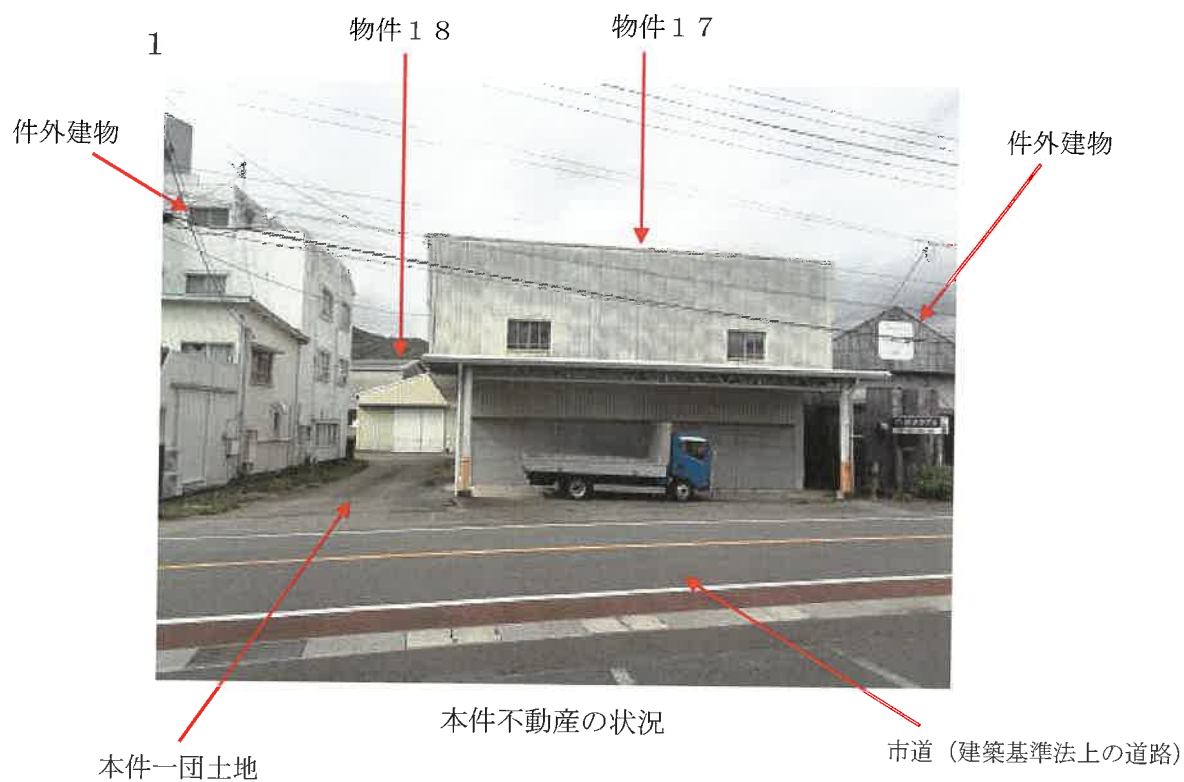
縮尺 1/600

土地建物位置関係図



縮尺 1/500

建物間取図



3



本件一団土地

本件不動産の状況

4



物件18

物件17

本件一団土地

本件不動産の状況

(32枚目)

5

件外建物



本件不動産の状況

本件一団土地

6



太陽電池モジュール（A面）

（33枚目）

7



太陽電池モジュール（B面）

8



太陽電池モジュール（C面）

（34枚目）

9



太陽電池モジュール（D面）

10



パワーコンディショナ

（3 5枚目）

11

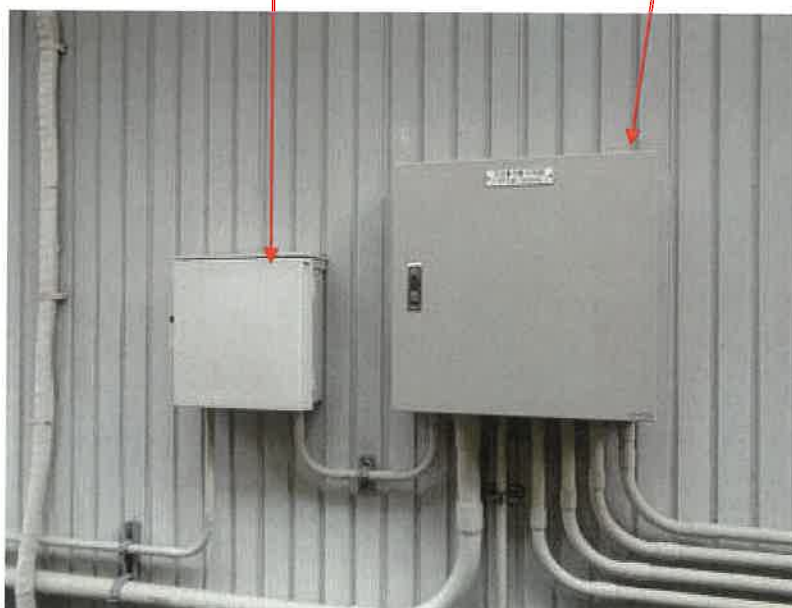


パワーコンディショナ内部

12

モバイルパック本体

交流集合盤



交流集合盤及びモバイルパック本体

(36枚目)

13



モバイルパック本体内部

14



物件17 店舗①

(37枚目)

15



物件 1 7 店舗②

16



物件 1 7 店舗③

(3 8 枚目)

17



物件 1 7 事務室①

18



物件 1 7 事務室②

(3 9 枚目)

19



物件 1 7 便所 (和式)

20



物件 1 7 便所 (洋式)

(4 0 枚目)

21



物件 1 7 倉庫①

22



物件 1 7 倉庫②

(4 1 枚目)

23



物件 1 7 倉庫③

24



物件 1 7 倉庫④

(4 2 枚目)

25



物件17 倉庫④シャッターの状況

26



物件17 倉庫⑤

(43枚目)

27



物件 1 7 倉庫⑥

28



物件 1 7 倉庫⑦

(4 4 枚目)

29



物件 1 7 倉庫⑦天井設置の移動式クレーン

30



物件 1 7 倉庫⑧

(4 5 枚目)

31



物件 1 8 倉庫⊖

32



物件 1 8 倉庫⊖

(4 6 枚目)

33



物件18 倉庫㊟

34



物件18 倉庫㊟天井設置の移動式クレーン

(47枚目)

令和6年(ケ)第 21号
令和6年11月 9日 現地調査
令和7年 2月12日 評 価

高知地方裁判所御中

評 価 書
(物件5ないし18)

評 価 人 不動産鑑定士
門 田 勝 利

第1 評価額

一括価格	
金30,310,000円	
内訳価格	
物件 5 (土地)	金9,810,000円
物件 6 (土地)	金290,000円
物件 7 (土地)	金270,000円
物件 8 (土地)	金230,000円
物件 9 (土地)	金1,070,000円
物件10 (土地)	金1,690,000円
物件11 (土地)	金1,030,000円
物件12 (土地)	金1,050,000円
物件13 (土地)	金250,000円
物件14 (土地)	金520,000円
物件15 (土地)	金1,160,000円
物件16 (土地)	金1,080,000円
物件17 (建物)	金5,630,000円
物件18 (建物)	金1,630,000円
機械器具 (物件17に備付け)	金3,950,000円
機械器具 (物件18に備付け)	金650,000円

- 1 一括価格は、物件 5 ～ 1 8 の各不動産について一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 0、1 3 ～ 1 6 土地の内訳価格は物件 1 7 建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 9 ～ 1 2 土地の内訳価格は物件 1 8 建物のための土地利用権等価格を控除した価格である。物件 1 7 建物及び物件 1 8 建物の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
5	所 地 地 地 在 番 目 積	宿毛市幸町 1 7 4 9 番 雑種地 1 2 0 7 m ²	宅地
6	所 地 地 地 在 番 目 積	宿毛市幸町 1 8 0 0 番 宅地 3 6 . 0 0 m ²	
7	所 地 地 地 在 番 目 積	宿毛市幸町 1 8 0 1 番 宅地 3 3 . 0 0 m ²	
8	所 地 地 地 在 番 目 積	宿毛市幸町 1 8 0 2 番 宅地 2 9 . 0 0 m ²	
9	所 地 地 地 在 番 目 積	宿毛市幸町 1 8 0 3 番 1 宅地 2 0 8 . 0 0 m ²	
1 0	所 地 地 地 在 番 目 積	宿毛市幸町 1 8 0 3 番 2 宅地 3 3 0 . 5 8 m ²	
1 1	所 地 地 地 在 番 目 積	宿毛市幸町 1 8 0 5 番 雑種地 2 0 1 m ²	宅地
1 2	所 地 地 地 在 番 目 積	宿毛市幸町 1 8 0 6 番 雑種地 2 0 4 m ²	宅地

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1 3	所 在 地 番 地 目 地 積	宿毛市幸町 1 8 3 9 番 宅地 8 5 . 9 5 m ²	
1 4	所 在 地 番 地 目 地 積	宿毛市幸町 1 8 4 0 番 宅地 1 8 1 . 8 1 m ²	
1 5	所 在 地 番 地 目 地 積	宿毛市幸町 1 8 4 7 番 宅地 4 0 9 . 9 1 m ²	
1 6	所 在 地 番 地 目 地 積	宿毛市幸町 1 8 4 8 番 1 1 宅地 3 8 0 . 1 6 m ²	
1 7	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	宿毛市幸町 1 8 4 7 番地、1 8 3 9 番地、 1 8 4 0 番地、1 8 4 8 番地 1 1、1 8 0 3 番地 2 1 8 4 7 番 店舗・倉庫 鉄骨・軽量鉄骨造スレート葺 2 階建 1 階 9 0 7 . 6 4 m ² 2 階 5 6 2 . 8 4 m ²	
1 8	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	宿毛市幸町 1 8 0 3 番地 2、1 8 0 3 番地 1、 1 8 0 5 番地、1 8 0 6 番地 1 8 0 3 番 2 倉庫 鉄骨造鋼板ぶき 2 階建 1 階 2 2 2 . 1 3 m ² 2 階 1 5 9 . 3 0 m ²	

工場抵当法第三条による機械器具目録

所在 宿毛市幸町 1847番地・1839番地・1840番地・1848番地11・1803番地2
 家屋番号 1847番 店舗兼倉庫 鉄骨、軽量鉄骨造、スレート葺、2階建
 1階 907.64㎡ 2階 562.84㎡
 に備付け

種 類	構 造	個数又は 延 長	製作者氏名 (又は名称)	製造年月	記号 番号
太陽電池モジュール	鋼 製	244枚	ソーラーフロンティア 株式会社	2014/07	SF155-S、 PL314070400471、 パネル番号は省略
パワーコンディショナ	鋼 製	4台	新電元工業株式会社	2014/07	PVS010T200
交流集合盤	鋼 製	1台	篠原電機株式会社	2014/07	SUS
その他設備一式	鋼 製	一式	ソーラーフロンティア 株式会社	2014/07	

及び以上に付属する物件一式

以上の諸機械及び器具は運転並びに使用状態における有形のまま

所在 宿毛市幸町 1803番地2、1803番地1、1805番地、1806番地
 家屋番号 1803番2 倉庫 鉄骨造鋼板ぶき2階建
 1階 222.13㎡ 2階 159.30㎡
 に備付け

種 類	構 造	個数又は 延 長	製作者氏名 (又は名称)	製造年月	記号 番号
太陽電池モジュール	鋼 製	56枚	ソーラーフロンティア 株式会社	2014/07	SF155-S、 PL314070400471、 パネル番号は省略

及び以上に付属する物件一式

以上の諸機械及び器具は運転並びに使用状態における有形のまま

番 号	特 記 事 項
	・ 物件5～16一団の土地と周囲の土地との境界については、現況上、判然としない。また、土地相互の境界についても判然としない。 ・ 本件敷地内に公図上の道が介在するが、現況上は確認できない（土地建物位置関係図、現況調査報告書参照）。

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件5ないし16）

位 置 ・ 交 通	・土佐くろしお鉄道宿毛駅の北東方約900m（道路距離） ・郵便局前バス停の南西方約400m（道路距離）	
付 近 の 状 況	・店舗、事務所、ビジネスホテル、共同住宅等が混在する市道沿線の地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引き都市計画区域 近隣商業地域、第2種住居地域 80%、60% 300、200% — —
画 地 条 件	・地積：3306.41㎡（登記地積合計） ・間口：約20m ・奥行：約50m ・形状：不整形 ・地勢：ほぼ平坦地 ・接面道路との関係：二方路地（南東側及び北西側において市道と接面する）。	
接 面 道 路 の 状 況	・南東側：幅員約9.5m（側溝含む）の舗装市道（建築基準法上の道路）に接面。 ・北西側：幅員約3.2m（側溝含む）の舗装市道（建築基準法上の道路）に接面。	

土地の利用 状況等	・利用状況：物件５～１６は一団の土地を形成している。物件１０土地及び物件１３～１６土地は物件１７建物の敷地等として利用されている。物件９～１２土地は物件１８建物の敷地等として利用されている。その他の土地は、進入路、駐車場等として利用され、物件５土地の一部は雑草が茂り、ほぼ未利用な状態。 ・隣接地の状況：南東側及び北西側は市道、北東側は店舗、住宅、南西側はビジネスホテル、店舗、農地。
供給処理施設	・上水道：あり ・都市ガス：なし ・下水道：あり ・供給処理施設については、買受希望者において各担当課等で詳細を確認する必要がある。 ・(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、市役所での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。
特記事項	・舗装等の敷地内の外構については、本件評価額算出の過程において、特に加算の必要はないものと認められる。 ・津波災害警戒区域に指定されている。 ・土壌汚染の可能性について調査したところ、有害物質使用特定施設の届出はなく、平成元年１２月発行の住宅地図では、目的物件の位置に建材店の記載がある。 ・高知県遺跡地図等で調査した結果、埋蔵文化財包蔵地の範囲には含まれていない。なお、詳細については宿毛市立宿毛歴史館へ問い合わせのこと。

2 物件17建物の概況及び利用状況

区 分	・主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	・建築年月日（登記記載）：昭和40年12月11日新築 昭和44年12月1日増築 昭和49年11月10日一部取毀 昭和50年2月10日変更、増築 ・経過年数：約59年 ・経済的残存耐用年数：なし
仕 様	・構造：鉄骨・軽量鉄骨造 ・屋根：スレート葺 ・外壁：サイディング等 ・内壁：外壁裏あらわし、クロス、プリント板等 ・天井：屋根裏あらわし、クロス、プリント板等 ・床：コンクリート等 ・設備：—
床面積	・1階：907.64㎡ ・2階：562.84㎡ ・合計：1470.48㎡
現況用途等	・階層：2階建 ・現況用途：店舗・倉庫 ・間取り：添付図面「建物間取図」のとおり
品 等	・使用資材、施工の程度等の品等は、普通程度。
保守管理の状態	・普通程度。
建物の利用状況	・現況調査報告書参照。

特 記 事 項	・工場抵当法第三条による機械器具が備付けられている（現況調査報告書参照）。 ・物件１７建物天井付近の移動式クレーンについては、経済的残存耐用年数はなく、市場価値はないものと判断した。 ・経年による劣化損傷等がみられる。 ・天井に雨漏痕が散見される。 ・シロアリの被害は、目視による確認は出来なかったがその可能性は否定できない。 ・アスベスト含有吹付材については、目視及び建築年次からは吹付アスベストの使用可能性は不明。なお、当該調査は、不動産鑑定士によるあくまでも限られた範囲での独自調査であり、アスベストが含有されていないことを保証するものではなく、厳密にアスベストの有無を判定するには、別途、専門調査機関による材質分析を実施することが必要である。また、重量の０．１％を超えるアスベスト含有非飛散性建築材料は、吹付材と異なり劣化・損傷がない限りアスベストの飛散の可能性はなく、平成１８年９月から製造が禁止されているものの、多くの内外装材に使われていた経緯がある。
----------------	---

3 物件18建物の概況及び利用状況

区 分	・主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	・建築年月日（登記記載）：平成1年月日不詳 ・経過年数：約36年 ・経済的残存耐用年数：なし
仕 様	・構造：鉄骨造 ・屋根：鋼板ぶき ・外壁：サイディング等 ・内壁：外壁裏あらわし等 ・天井：屋根裏あらわし等 ・床：コンクリート等 ・設備：—
床面積	・1階：222.13㎡ ・2階：159.30㎡ ・合計：381.43㎡
現況用途等	・階層：2階建 ・現況用途：倉庫 ・間取り：添付図面「建物間取図」のとおり
品 等	・使用資材、施工の程度等の品等は、普通程度。
保守管理の状態	・普通程度。
建物の利用状況	・現況調査報告書参照。

特 記 事 項	・工場抵当法第三条による機械器具が備付けられている（現況調査報告書参照）。 ・物件１８建物天井付近の移動式クレーンについては、経済的残存耐用年数はなく、市場価値はないものと判断した。 ・経年による劣化損傷等がみられる。 ・雨漏り及びシロアリの被害は、目視による確認は出来なかったがその可能性は否定できない。 ・アスベスト含有吹付材については、目視及び建築年次からは吹付アスベストの使用可能性は不明。なお、当該調査は、不動産鑑定士によるあくまでも限られた範囲での独自調査であり、アスベストが含有されていないことを保証するものではなく、厳密にアスベストの有無を判定するには、別途、専門調査機関による材質分析を実施することが必要である。また、重量の０．１％を超えるアスベスト含有非飛散性建築材料は、吹付材と異なり劣化・損傷がない限りアスベストの飛散の可能性はなく、平成１８年９月から製造が禁止されているものの、多くの内外装材に使われていた経緯がある。
----------------	--

第5 評価額算出の過程

I 積算価格の試算

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件5ないし16）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	市場性 修 正 オ	建付地価格 (円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ
5 ～ 16	27,700	—	3306.41	—	—	41,220,000
内 訳 価 格						
5	27,700	0.55	1207	1.00	1.00	18,390,000
6	27,700	0.55	36.00	1.00	1.00	550,000
7	27,700	0.55	33.00	1.00	1.00	500,000
8	27,700	0.55	29.00	1.00	1.00	440,000
9	27,700	0.55	208.00	0.70	1.00	2,220,000
10A	27,700	0.55	50	0.70	1.00	530,000
10B	27,700	0.55	280.58	0.70	1.00	2,990,000
11	27,700	0.55	201	0.70	1.00	2,140,000
12	27,700	0.55	204	0.70	1.00	2,180,000
13	27,700	0.55	85.95	0.70	1.00	920,000
14	27,700	0.55	181.81	0.70	1.00	1,940,000
15	27,700	0.55	409.91	0.70	1.00	4,370,000
16	27,700	0.55	380.16	0.70	1.00	4,050,000

- ・ 物件 10 A : 物件 10 土地のうち、物件 17 建物（家屋番号 1847 番）の利用に必要と推定される部分で、机上の概測により約 50m²と計測した。
- ・ 物件 10 B : 物件 10 土地のうち、物件 18 建物（家屋番号 1803 番 2）の利用に必要と推定される部分で、物件 10 土地の登記地積より上記数量を控除して求めた（330.58m²－50m²＝280.58m²）。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 宿毛 5－1

価 格	時点修正	標準化補正	地域格差	標準画地価格
$28,000\text{円}/\text{m}^2 \times 99/100 \times 100/100 \times 100/100 = 27,700\text{円}/\text{m}^2$				

- ・ 時点修正：公示地価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。
 - ・ 標準化補正：なし。
 - ・ 地域格差：街路、接近、環境、行政条件等を考慮した。
- イ 個別格差：形状、地積、二方路、セットバックを考慮した。
- ウ 地積：登記地積を採用した。
- エ 建付減価：地価水準及び地上建物の状態等を考慮した。
- オ 市場性修正：一体的な複合不動産として市場性を考慮するため不要。

(2) 建物等価格（物件 17）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	市場性 修正 エ	建物等価格 (円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ
17	110,000	1470.48	0.03	—	4,850,000

イ 現況延床面積：登記床面積を採用した。

ウ 現 価 率：当該建物の物理的状況及び当該地域における中古建物の市場性等を考慮した。

エ 市 場 性 修 正：一体的な複合不動産として市場性を考慮するため不要。

(3) 建物価格（物件 18）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	市場性 修正 エ	建物等価格 (円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ
18	110,000	381.43	0.05	—	2,100,000

イ 現況延床面積：登記床面積を採用した。

ウ 現 価 率：当該建物の物理的状況及び当該地域における中古建物の市場性等を考慮した。

エ 市 場 性 修 正：一体的な複合不動産として市場性を考慮するため不要。

(4) 機械器具（物件１７建物に備付け 工場抵当法第三条による機械器具）

機械器具等の再調達原価を、設置費の推移動向を考慮した標準的な設置費用に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて算出した。

番号	再調達原価 (円) ア	現価率 イ	市場性 修 正 ウ	価格 (円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ
機械器具 (物件１７)	20,000,000	0.37	—	7,400,000

イ 現価率：経過年数、当該機械器具等の物理的状況及び当該地域における市場性等を考慮した。

ウ 市場性修正：一体的な複合不動産として市場性を考慮するため不要。

(5) 機械器具（物件１８建物に備付け 工場抵当法第三条による機械器具）

機械器具等の再調達原価を、設置費の推移動向を考慮した標準的な設置費用に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて算出した。

番号	再調達原価 (円) ア	現価率 イ	市場性 修 正 ウ	価格 (円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ
機械器具 (物件１８)	3,300,000	0.37	—	1,220,000

イ 現価率：経過年数、当該機械器具等の物理的状況及び当該地域における市場性等を考慮した。

ウ 市場性修正：一体的な複合不動産として市場性を考慮するため不要。

2 積算価格の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、下記のとおり積算価格を求めた。

(1) 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） （万円未満四捨五入） ア×イ＝ウ
9	2,220,000	0.10	敷地占有利益	220,000
10A	530,000	0.10	敷地占有利益	50,000
10B	2,990,000	0.10	敷地占有利益	300,000
11	2,140,000	0.10	敷地占有利益	210,000
12	2,180,000	0.10	敷地占有利益	220,000
13	920,000	0.50	法定地上権	460,000
14	1,940,000	0.50	法定地上権	970,000
15	4,370,000	0.50	法定地上権	2,190,000
16	4,050,000	0.50	法定地上権	2,030,000

(2) 積算価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	評 価 額 (円) (万円未満四捨五入) ア+イ	構成比
5	18,390,000	—	18,390,000	0.3238
6	550,000	—	550,000	0.0097
7	500,000	—	500,000	0.0088
8	440,000	—	440,000	0.0077
9	2,220,000	-220,000	2,000,000	0.0352
10	530,000 2,990,000	-50,000 -300,000	3,170,000	0.0558
11	2,140,000	-210,000	1,930,000	0.0340
12	2,180,000	-220,000	1,960,000	0.0345
13	920,000	-460,000	460,000	0.0081
14	1,940,000	-970,000	970,000	0.0171
15	4,370,000	-2,190,000	2,180,000	0.0384
16	4,050,000	-2,030,000	2,020,000	0.0356
17	4,850,000	+50,000 +460,000 +970,000 +2,190,000 +2,030,000	10,550,000	0.1858
18	2,100,000	+220,000 +300,000 +210,000 +220,000	3,050,000	0.0537
機械器具 (物件17)	7,400,000	—	7,400,000	0.1303
機械器具 (物件18)	1,220,000	—	1,220,000	0.0215
一括価格 (合計)			56,790,000	1.0000

Ⅱ 収益価格の試算

1 賃料収入の内容

内 容	収入 (円／月)	備 考
物件１７、物件１８の一部を倉庫として賃貸借（月額支払賃料）	200,000	占有範囲等については 現況調査報告書参照
太陽光発電設備（売電）	170,000	月平均
合 計	370,000	

2 収益価格の判定

総収益 (円) ア	収入等 補 正 イ	粗利回り ウ	その他 補 正 エ	収益価格（円） (万円未満四捨五入) ア×イ÷ウ×エ＝オ
4,440,000	1.00	8%	1.00	55,500,000

ア 総収益：370,000円(合計月額収入)×12ヶ月＝4,440,000円(総収益)

イ 収入等補正：1.00

ウ 粗利回り：当該地域における標準的な還元利回りに、立地状況、建物及び機械設備の経過年数、用途・品等々の状況、将来の変動状況等の個別リスクを考慮して査定。

エ その他補正：1.00

Ⅲ 評価額の判定

積算価格と収益価格は上記のとおり求められた。積算価格は土地価格、建物価格及び機械器具等を加算したものであり、主に原価性に着目した価格とされている。一方、収益価格は土地建物及び機械器具等の複合不動産等が有機的に結合して稼働した結果の価格であり、主に収益性に着目した価格とされている。積算価格と収益価格は接近して求められ、それぞれの特徴を反映した妥当な価格が得られた。本件においては、物件の特性及び各手法における相対的信頼性等に応じて積算価格と収益価格をウェイト付けにより調整し、調整後の価格を求め、これに各物件の積算価格の構成比を乗じて、さらに市場性修正及び競売市場修正等を施して評価額を求めた。

1 調整後の合計価格

	試算価格（円）	ウェイト付け
積算価格	56,790,000	50%
収益価格	55,500,000	50%
調整後の価格	56,100,000	

調整の理由：積算価格と収益価格ともに妥当な根拠を有している。したがって、積算価格と収益価格に50%：50%のウェイト付けを施して、端数を整理のうえ調整した

2 内訳価格及び一括価格

物件 番号	調整後の 合計価格 (円) ア	構成比 イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ ×エ×オ
5	56,100,000	0.3238	—	0.90	0.60	9,810,000
6		0.0097	—	0.90	0.60	290,000
7		0.0088	—	0.90	0.60	270,000
8		0.0077	—	0.90	0.60	230,000
9		0.0352	—	0.90	0.60	1,070,000
10		0.0558	—	0.90	0.60	1,690,000
11		0.0340	—	0.90	0.60	1,030,000
12		0.0345	—	0.90	0.60	1,050,000
13		0.0081	—	0.90	0.60	250,000
14		0.0171	—	0.90	0.60	520,000
15		0.0384	—	0.90	0.60	1,160,000
16		0.0356	—	0.90	0.60	1,080,000
17		0.1858	1.00	0.90	0.60	5,630,000
18		0.0537	1.00	0.90	0.60	1,630,000
機械器具 (物件17)		0.1303	—	0.90	0.60	3,950,000
機械器具 (物件18)	0.0215	—	0.90	0.60	650,000	
一 括 価 格 (合 計)						30,310,000

イ 構 成 比：積算価格の構成比によった。

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市 場 性 修 正：特殊用途であること、収益リスク等による市場性の減退を考慮。

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」記載の競売市場の特殊性を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格「宿毛5-1」

所 在：宿毛市中央7丁目2041番1

価 格：28,000円/㎡

位 置：土佐くろしお鉄道東宿毛駅の北西方 約610m
中央一丁目バス停まで約200m

用途指定等：商業地域(80、400)

価 格 時 点：令和6年1月1日

地 積：159㎡

接 面 街 路：北8.5m市道

地 域 の 概 要：中小規模の店舗が多い既成商業地域

2 固定資産税評価額（令和6年度）

物件5：15,186,474円

物件6：630,072円

物件7：577,566円

物件8：507,558円

物件9：3,640,416円

物件10：5,785,811円

物件11：3,517,902円

物件12：3,570,408円

物件13：1,504,296円

物件14：3,182,038円

物件15：7,174,244円

物件16：6,653,560円

物件17：1,582,362円

物件17：1,008,614円

物件18：1,856,823円

- ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料の表示

1 所在位置略図

2 公 図 写

3 建物図面・各階平面図写

4 土地建物位置関係図

5 建物間取図

以 上

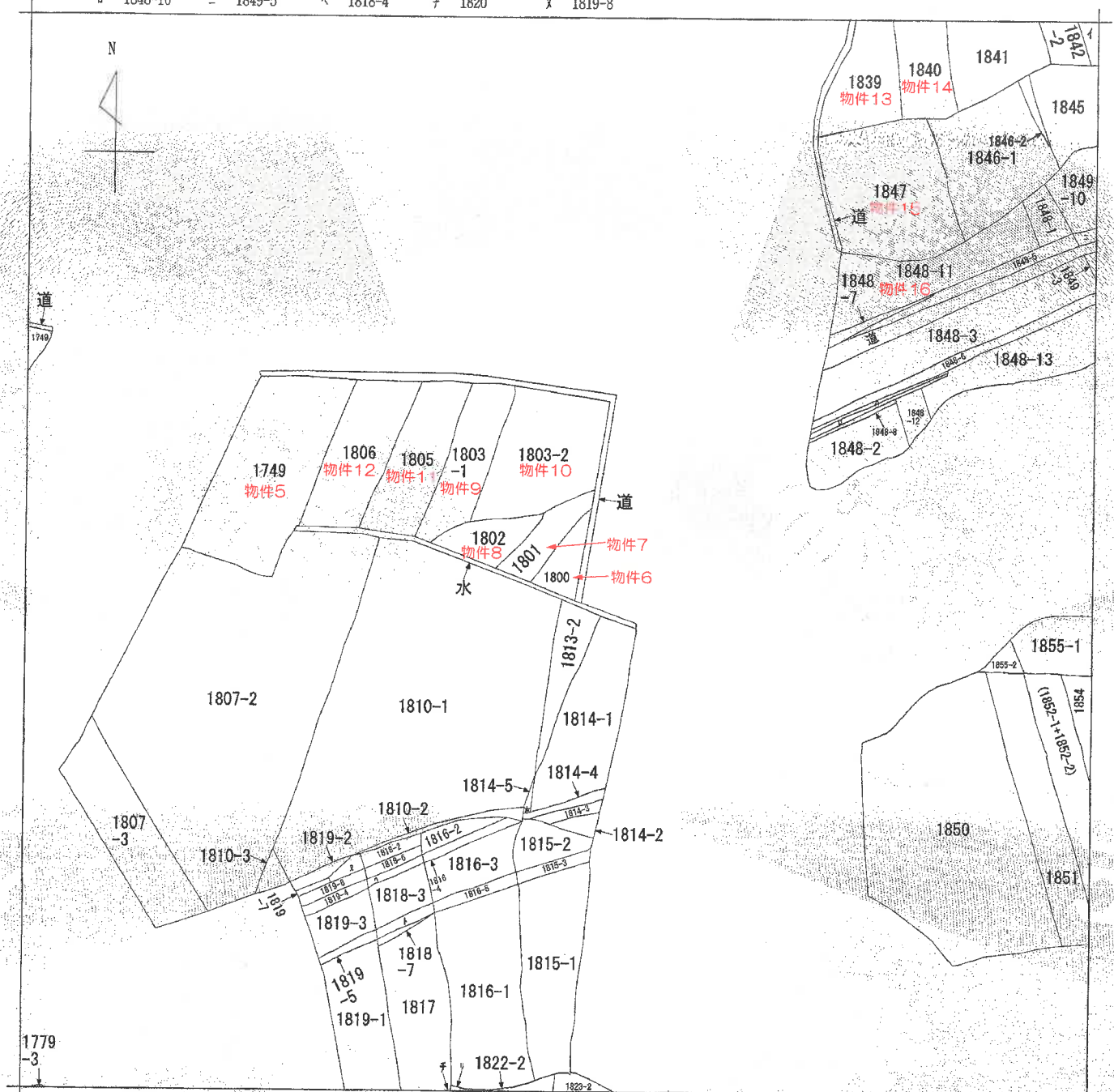
地理院地図 GSI Maps



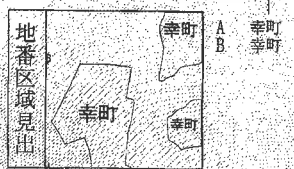
所在位置略図

請求部	所在	宿毛市幸町		地番	1749番	
出力縮	縮尺不明	精度区	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類 旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項		

イ 1842-1 ハ 1848-9 ホ 1814-6 ト 1818-5 リ 1822-1
 □ 1848-10 ニ 1849-5 ヘ 1818-4 チ 1820 ス 1819-8



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	宿毛市幸町			地番	1800番		
出力縮	力尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		
作成年月日				備付年月日(原図)	補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

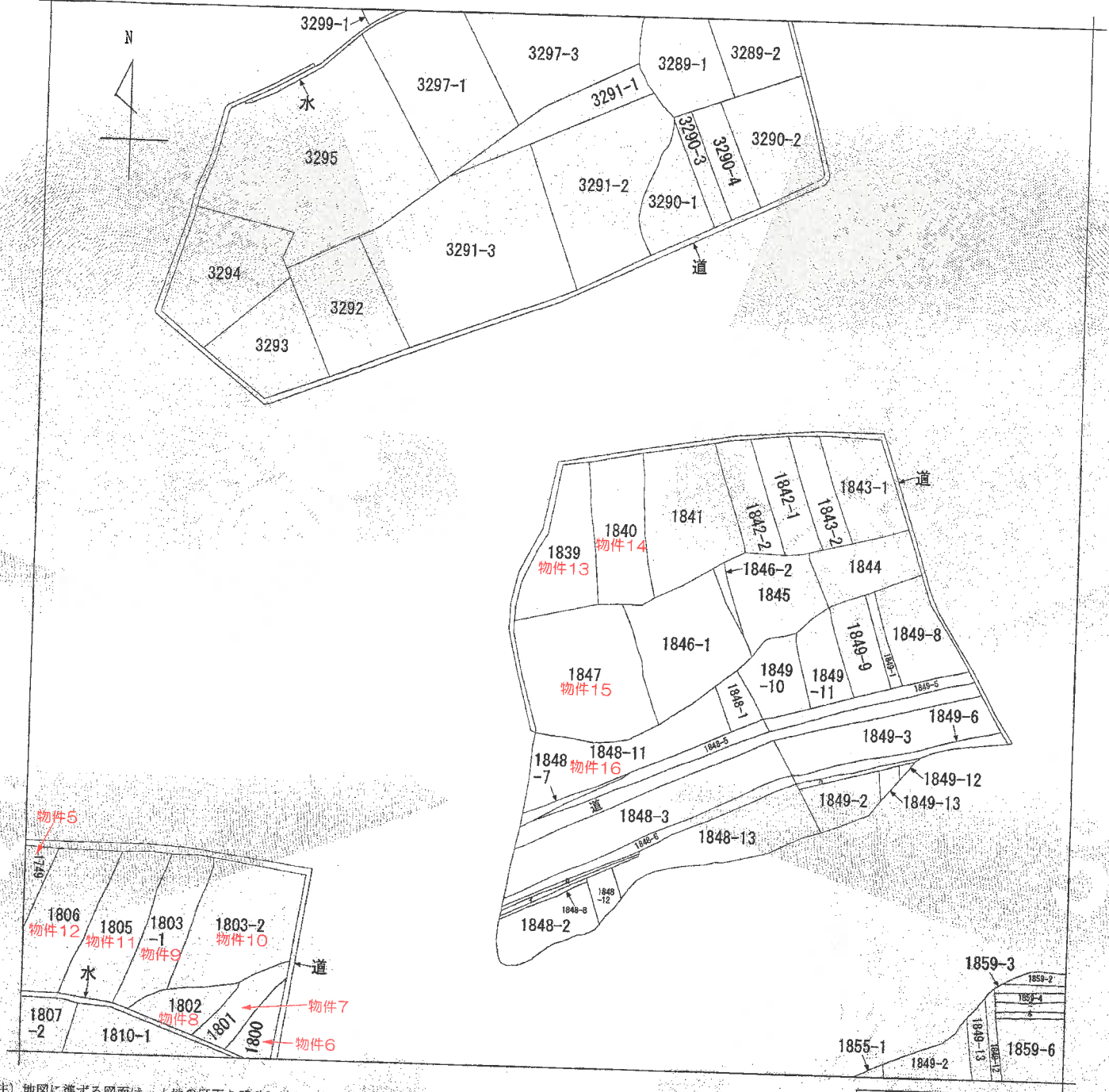
令和6年10月23日
 高知地方方法務局四万十支局
 登記官

明求番号：8-5
 (1/1)

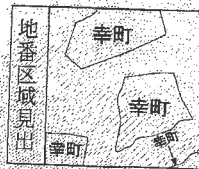
(A3をA4に縮小)

公 図 写

イ 1848-10
ロ 1848-9
ハ 1849-7
ニ 1859-5
ホ 1859-7



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求 部 分	所 在	宿毛市幸町				地 番	1839番			
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 区 分		座標系 番号又 は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年月日					備 付 年月日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明する書面である

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年10月23日
高知地方務局四万十支局
登記官

R番号: 8-6
(1/1)

(A3をA4に縮小)

公 図 写

登記年月日：昭和50年12月4日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月23日 高知地方裁判所四万十支部

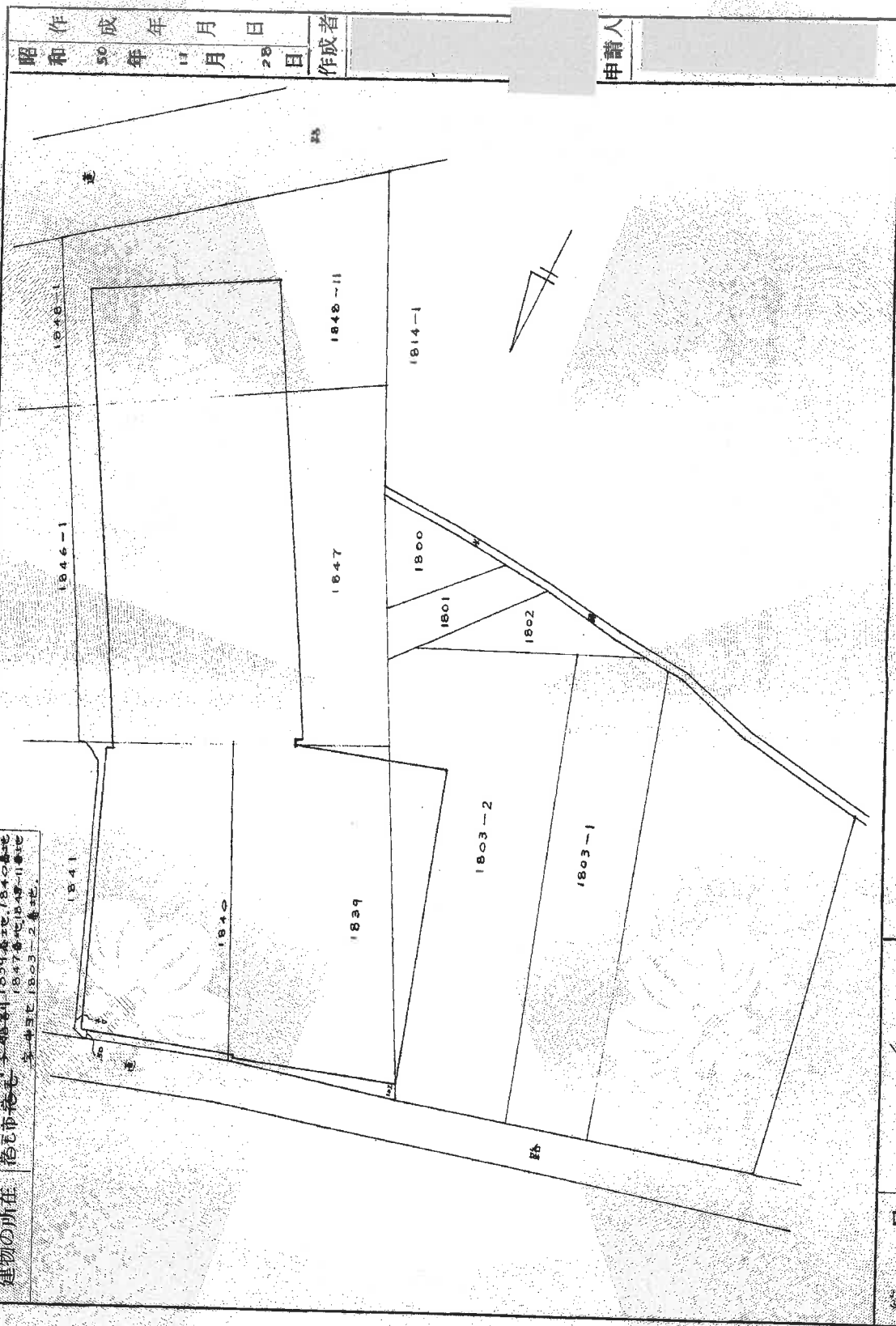
登記官

354984

家屋番号	1847 1839-1
建物の所在	高知市八幡町1839番地、1840番地、 1847番地、1848-1番地、 1849番地、1850-2番地。

建物図面

1/2



縮尺 1/300

高知県土地家屋調査士会



No. 11118
昭和50年12月4日登記

物件17建物関係分
(A3をA4に縮小)

各階平面図写

建物図面写

登記年月日：昭和50年12月4日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月23日 高知地方方法務局四万十支局

登記書

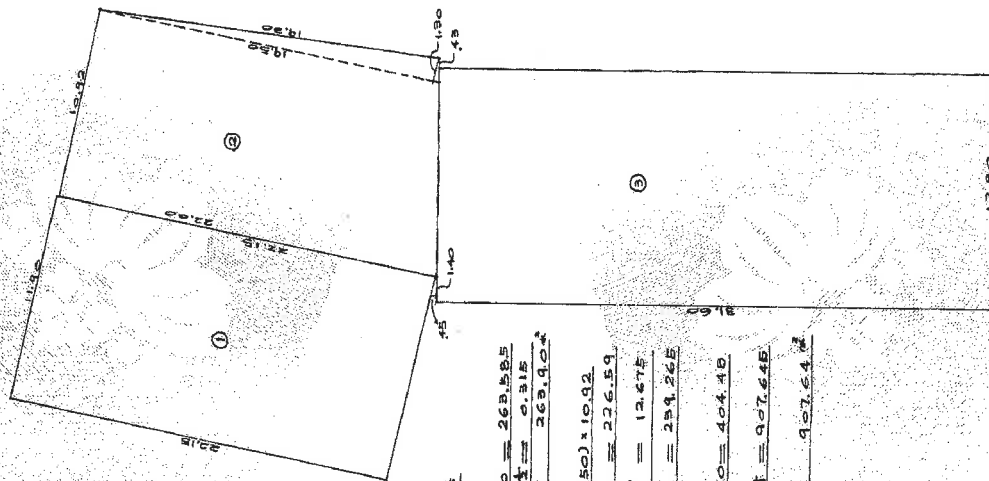
物件17建物関係分
(A3をA4に縮小)

各階平面図写

建物図面写

354985

家屋番号	1847 1059番
建物の所在	高知市本町1丁目1840番地 高知市本町1丁目1841番地 高知市本町1丁目1842番地 高知市本町1丁目1843番地



床面積

①	22.15 × 11.90 = 263.585
②	(14.0 × 0.45) × 5 = 0.315
③	263.90
計	263.90
④	(22.00 × 10.50) × 10.92
⑤	19.50 × 1.80 = 35.10
計	35.10
⑥	31.65 × 13.20 = 417.78
⑦	480.32 - (420 × 320)
⑧	31.65 × 13.20 = 417.78
⑨	471.00
⑩	562.845
床面積	907.645

主 種

①	在 床
②	(7.92 × 3.05) × 4.10
③	32.7385
④	(20.05 × 19.30) × 3.00
⑤	59.035
⑥	計 91.7635
⑦	在 床
⑧	31.65 × 13.20 = 417.78
⑨	480.32 - (420 × 320)
⑩	31.65 × 13.20 = 417.78
⑪	471.00
⑫	562.845
床面積	562.845

各階平面図

2/3

昭和50年11月27日 製作 申請人

高知県土地家屋調査士会

No 11765

縮 尺 1/500

登記年月日：平成28年10月21日

J No 10382

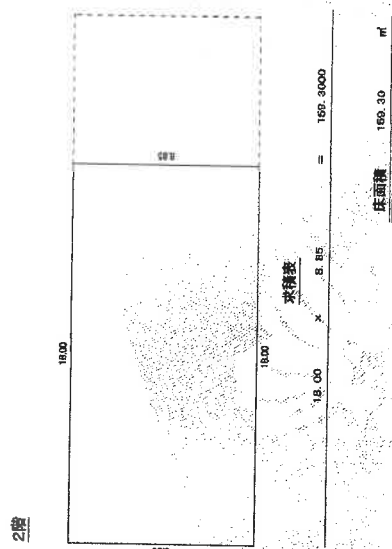
建物図面

家屋番号 1803番2

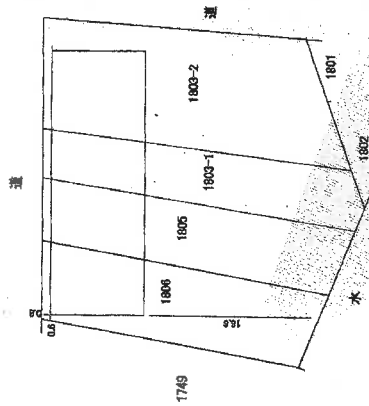
建物の所在 宿毛市幸町1803番地2、1803番地1、1805番地、1806番地



床面積 222.13 m²



床面積 159.30 m²



図面報告書No1400086

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

作製者

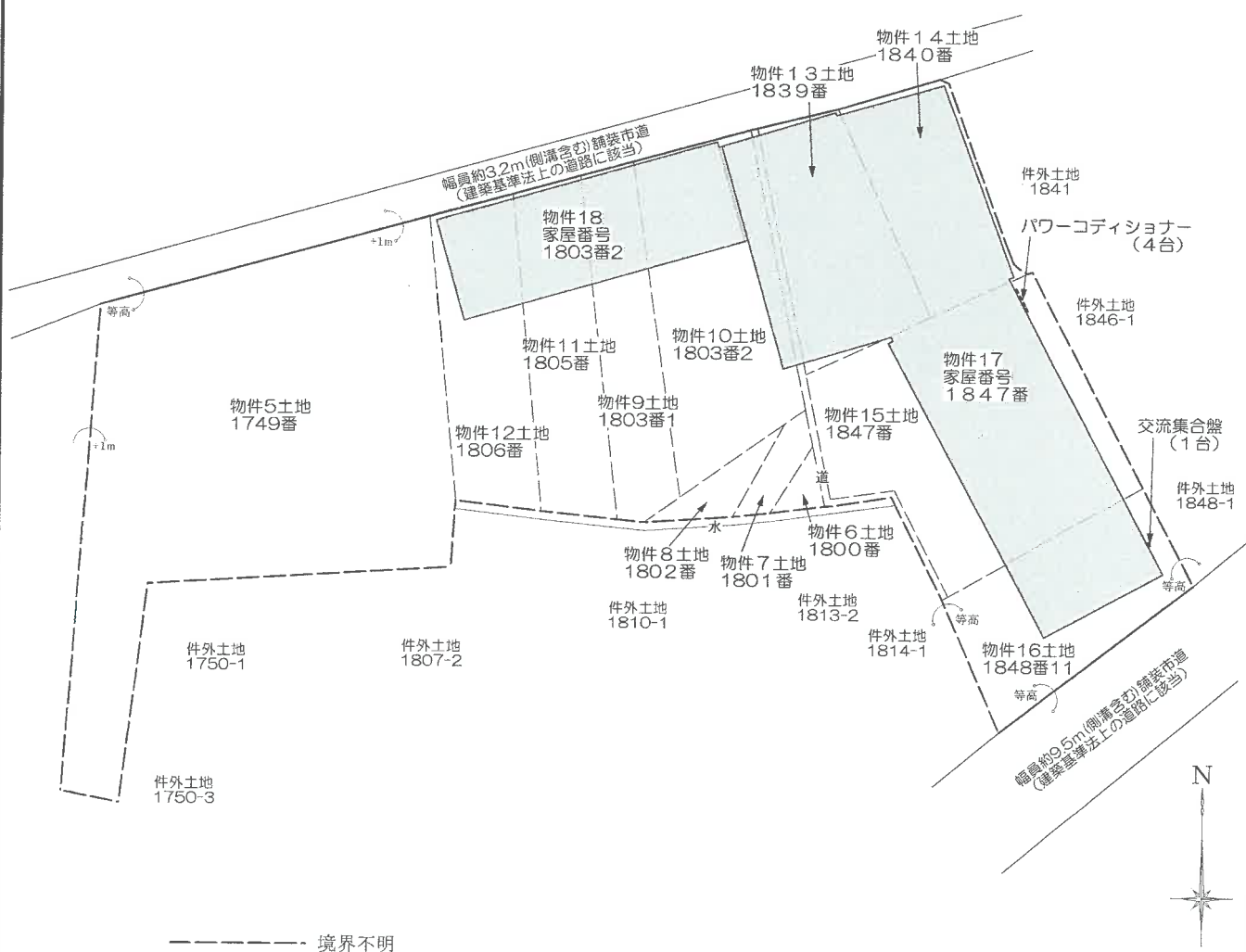
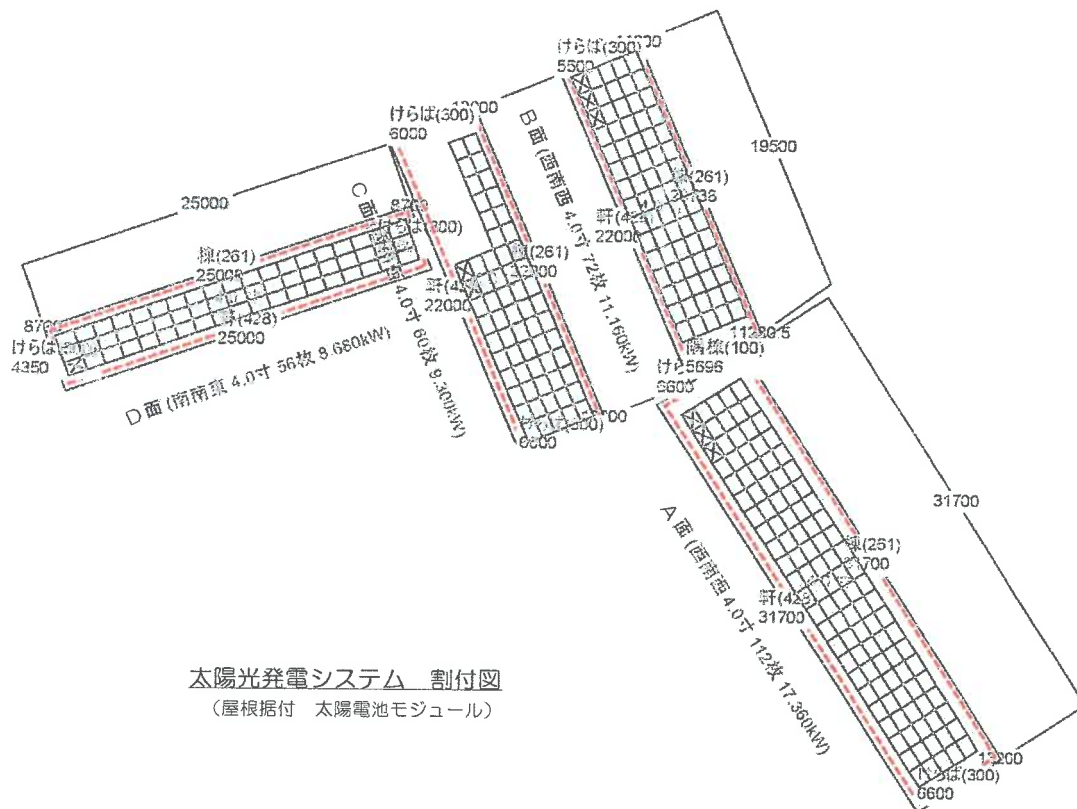
(高知県土地家屋調査士会)

物件18建物関係分
(A3をA4に縮小)

各階平面図写

建物図面写

登記官



・当土地建物位置関係図は、法務局交付の公図、建物図面写及び各階平面図写等を参考にして作成した、目的物件の概略の配置を図示した概略図である。

縮尺 1/600

土地建物位置関係図

