

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月12日

高知地方裁判所民事部

裁判所書記官 富 田 浩 生

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月 3日 午前 9時00分から 令和 7年10月10日 午後 4時30分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7年10月15日 午前10時00分 高知地方裁判所競売室
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7年11月 5日 午前 9時30分 高知地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7年10月16日 午前 9時00分から 令和 7年10月17日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7年 9月12日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお、上記期間入札において買受申出がないときは、特別売却に付します。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	3, 310, 000 2, 648, 000	一括	662, 000	63, 705	0
1	1, 100, 000				
2	2, 210, 000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|-------------------|
| 1 | 所 在 | 高知市針木南 |
| | 地 番 | 1 3 1 6 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 1 2. 4 3 平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|--|
| 2 | 所 在 | 高知市針木南 1 3 1 6 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 1 3 1 6 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 5. 4 8 平方メートル
2 階 4 6. 3 7 平方メートル |
- (附属建物)
- | | | |
|--|-------|-----------------|
| | 符 号 | 1 |
| | 種 類 | 車庫 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 |
| | 床 面 積 | 3 1. 7 2 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年 8月 5日

高知地方裁判所民事部

裁判所書記官 篠 原 真 央

1 不動産の表示 別紙物件目録記載のとおり
【物件番号1, 2】

2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利
なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）

物 件 目 録

- | | | |
|---|--------|--|
| 1 | 所 在 | 高知市針木南 |
| | 地 番 | 1 3 1 6 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 1 2. 4 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 高知市針木南 1 3 1 6 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 1 3 1 6 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 5. 4 8 平方メートル
2 階 4 6. 3 7 平方メートル |
| | (附属建物) | |
| | 符 号 | 1 |
| | 種 類 | 車庫 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 |
| | 床 面 積 | 3 1. 7 2 平方メートル |



令和 7年(ケ)第 8号
令和 7年 5月15日受理
令和 7年 6月11日提出

現 況 調 査 報 告 書

高知地方裁判所

執行官 楠 本 賢 志

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------------|
| 1 | 所 在 | 高知市針木南 |
| | 地 番 | 1 3 1 6 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 1 2 . 4 3 平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|--|
| 2 | 所 在 | 高知市針木南 1 3 1 6 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 1 3 1 6 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 5 . 4 8 平方メートル
2階 4 6 . 3 7 平方メートル |
- (附属建物)
- | | | |
|--|-------|------------------|
| | 符 号 | 1 |
| | 種 類 | 車庫 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 |
| | 床 面 積 | 3 1 . 7 2 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	高知市針木南15番9-12号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅（空き家）として管理している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

（注）チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
（ 2 枚目）

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	1 物件2の建物を住居として使用していましたが、令和7年3月ごろに転居しました。現在、同建物には誰も住んでいません。 2 物件1の土地の境界について、争いはありません。 3 物件2の建物の2階洋室③の入口付近の壁を補修しています。物件2の建物に生活に支障のあるような不具合はありませんし、雨漏りやシロアリ被害もないと思います。 4 物件1の土地周辺の地域は、水位が低いため、上水道をタンクに溜めて、ポンプでくみ上げて使用しています。 5 令和6年に、物件2の建物の外壁を塗り替えました。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執行官の意見

■

- 1 本件受命物件の占有関係は、関係人の陳述及び現況から2枚目記載のとおり認めた。
- 2 本件不動産の状況は、土地建物位置関係図、間取図及び添付の写真のとおりである。
- 3 物件1の土地は、物件2の建物の敷地として使用されている。同土地の範囲は、現況上、概ね明らかである。なお、法務局には、物件1の土地の地積測量図が備え付けられている。
- 4 高知市役所での調査結果によると、物件1の土地は、都市計画区域内の市街化区域に位置し、同土地の北側及び南側に接面する道路は、いずれも市道（建築基準法上の道路）である。
- 5 高知市上下水道局での調査によると、上記南側市道に高知市の上水道が整備されており、物件2の建物に接続されている。なお、物件1の土地周辺に公共下水道は整備されていない。
- 6 高知県土木部防災砂防課での調査によれば、物件1の土地が、土砂災害警戒区域（土石流、急傾斜地）に該当しているとのことである。買受希望者は、必要に応じて、その詳細を上記防災砂防課で確認されたい。
- 7 物件2の建物の内装は、壁や床の変色など、経年による劣化損耗等が認められる。建物の状態等については、関係人の陳述を参照されたい。また、一見して顕著な雨漏り被害やシロアリ被害は確認できなかったが、被害の有無は不明である。
- 8 物件1の土地の北東側コンクリート擁壁の接合部分に、幅約5センチメートルの隙間が発生しているため、補修工事等が必要となる可能性がある。

以 上

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年5月15日(木) 11:55-12:05	高知地方法務局	公図公簿等調査
令和7年5月15日(木) 14:40-14:50	高知地方法務局	公図公簿等調査
令和7年5月15日(木) 15:15-15:30	物件所在地	接道外観等調査(写真撮影)
令和7年5月15日(木) 15:35-15:50	高知市上下水道局	上下水道整備状況調査
令和7年5月21日(水) 11:10-11:30	高知県庁	土砂災害区域該当調査
令和7年5月21日(水) 11:35-11:50	高知市役所	公法上の規制等調査
令和7年5月23日(金) 14:40-15:40	物件所在地	占有関係等調査(Aと面談)、立入調査(写真撮影)
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行させて臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

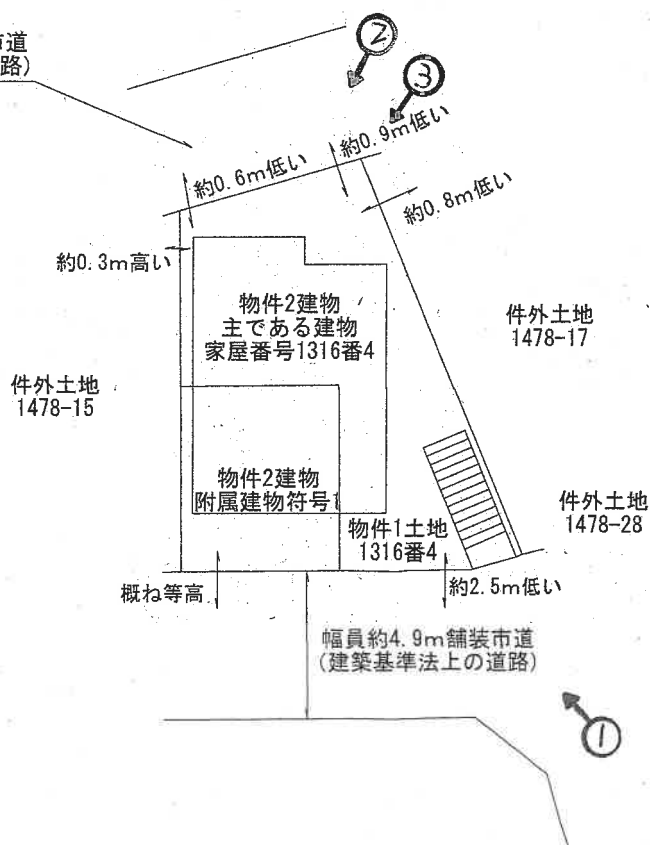
☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)

土地建物位置関係図

S ≒ 1 / 250

幅員約4.4m舗装市道
(建築基準法上の道路)

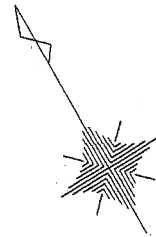


←○
(写真撮影方向)

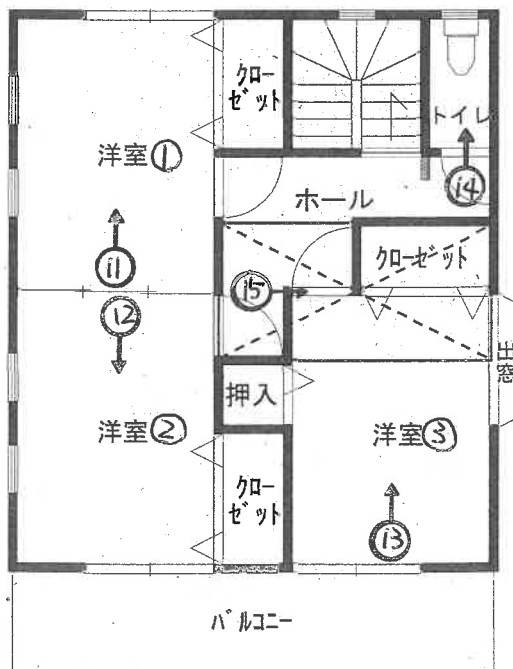
間 取 図

物件 2

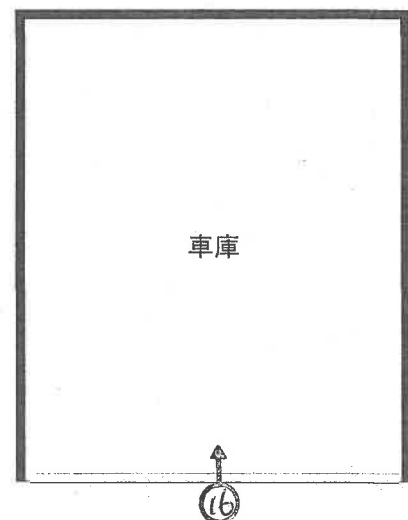
1 階



2 階



附属建物 符号 1



※  部分は小屋裏物置



3

物件1



北東側コンクリート擁壁の状況

4



玄関、ホール

(9枚目)

5



リビングダイニングキッチン

6



流し台

(10枚目)

7



和室6帖

8



洗面・脱衣室

(11枚目)

9



浴室

10



1階 トイレ

(1 2枚目)

11



洋室①

12



洋室②

(1 3枚目)

13



洋室③

14



2階 トイレ

(14枚目)

15



小屋裏物置

16



附属建物符号 1

(1 5 枚目)

令和7年 (ケ) 第 8 号
令和7年5月23日 現地調査
令和7年6月10日 評 価

高知地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

橋 本 隆 行

第1 評価額

一 括 価 格	
金 3, 3 1 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1, 1 0 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 2, 2 1 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件 1, 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 土地の内訳価格は物件 2 建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容も、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	高知市針木南 1 3 1 6 番 4 宅地 1 1 2. 4 3 m ²	「特記事項記載の とおり」
2	所 在 家 屋 番 号 区 分 種 類 構 造 床 面 積 区 分 種 類 構 造 床 面 積	高知市針木南 1 3 1 6 番地 4 1 3 1 6 番 4 主である建物 居宅 木造瓦葺 2 階建 1 階：5 5. 4 8 m ² 2 階：4 6. 3 7 m ² 附属建物（符号 1） 車庫 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 3 1. 7 2 m ²	「特記事項記載の とおり」
番 号	特 記 事 項		
1	物件 1 土地の範囲は、現況上、概ね明らかであり、法務局に物件 1 土地の地積測量図が備え付けられている。 物件 1 土地には、コンクリート擁壁、ブロック塀、フェンス、庭木等の構築物等があるが当該構築物の単独での市場価値はないと判断した。 物件 1 土地の北東側コンクリート擁壁の接合部分に、幅約 5 c m の隙間が発生しているため補修工事等が必要となる可能性があることに留意を要する。 物件 2 建物の全体的な損傷、摩滅等は、概ね経年相応程度である。 顕著な雨漏り跡及びシロアリの被害は、目視上確認できなかったが不詳である。 （※その他、詳細は現況調査報告書参照）		
2			

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R土讃線朝倉駅の南西方約3.3 km（道路距離） 「下針木」バス停の南西方約430 m（道路距離）	
付 近 の 状 況	高知市南西部の針木南地区に位置する造成された住宅団地で、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% 無 建築基準法第22条区域
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口 × 奥 行 接面道路との関係	112.43㎡（登記数量） 略台形 約11.3m×約13m 南側市道に対し略等高から約2.5m高位に北 側市道に対し約0.6mから約0.9m高位に 位置する。（土地建物位置関係図参照）
接面道路の状況	南：幅員約4.9m舗装市道（建築基準法上の道路） 北：幅員約4.4m舗装市道（建築基準法上の道路）	
土地の利用状況等	利 用 現 況	物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。
	隣接地の状況	（東側）宅地（西側）宅地 （南側）市道（北側）市道
供 給 処 理 施 設	上 水 道：あり ガス配管：なし 下 水 道：なし (注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常のコストで敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。 「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特 記 事 項	土壌汚染の可能性について調査したところ、物件1土地には、有害物質使用施設等の届出はないが、現地での土壌汚染調査を行っていないため、土壌汚染の可能性は不明である。 物件1土地は、市内遺跡地図で確認したところ周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。 物件1土地は高知県土木部防災砂防課での調査によると法的には制限行為を規定されていないが土砂災害警戒区域に指定されている。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成15年11月1日新築 経 過 年 数：約22年 経済的残存耐用年数：約8年
仕 様	構 造：木造2階建 屋 根：瓦葺 外 壁：サイディングボード 内 壁：クロス貼り 他 天 井：クロス貼り 他 床 ：フローリング、畳 他 設 備：浴室、トイレ、台所、小屋裏物置 他
床 面 積 (現 況)	1階： 55.48㎡（登記床面積） 2階： 46.37㎡（登記床面積） 延 101.85㎡（合計登記床面積）
現 況 用 途 等	階 層 2階建 用 途 居宅 間 取 り （別紙間取図のとおり）
品 等	普通
保守管理の状態	普通程度
建物の利用状況	現況調査報告書参照
特 記 事 項	

3 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	附属建物（符号1）
建 築 時 期 及 び 経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）： 平成15年11月1日新築 経 過 年 数： 約22年 経済的残存耐用年数： 約18年
仕 様	構 造：鉄筋コンクリート造平家建 屋 根：陸屋根 外 壁：モルタル 内 壁：モルタル 天 井：モルタル 床 ：モルタル 設 備：特になし
床 面 積 （ 現 況 ）	31.72㎡（登記床面積）
現 況 用 途 等	階 層 平家建 用 途 車庫 間 取 り （別紙間取図のとおり）
品 等	普通
保守管理の状態	普通程度
建物の利用状況	現況調査報告書参照
特 記 事 項	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ
1	41,400	0.93	112.43	0.85	3,680,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示標準地 高知-26

価 格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $51,900 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/102 \times 100/123 = 41,400 \text{ 円/㎡}$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標 準 化 補 正：……1.02 方位

◇地 域 格 差：……街路，接近，環境，行政条件等を考慮した。

イ 個 別 格 差：……形状，二方路等を考慮した。

ウ 地 積：……登記数量による。

エ 建 付 減 価：……建物の現況等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物価格を求めた。

番 号 区 分	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ
2 主である建物	150,000	101.85	0.09	1,370,000
2 附属建物符号1	80,000	31.72	0.19	480,000
物件2建物合計				1,850,000

イ 現況延床面積：……主である建物：合計登記床面積による。

附属建物符号1：登記床面積による。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) (万円未満四捨五入) ア×イ
1	3,680,000	0.50	法 定 地 上 権	1,840,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (万円未満四捨五入) (ア±イ) × ウ × エ × オ
1	3, 680, 000	－ 1, 840, 000		1. 00	0. 60	1, 100, 000
2	1, 850, 000	＋ 1, 840, 000		－	1. 00	0. 60
一 括 価 格 (合計)						3, 310, 000

ウ 占有減価修正：……考慮不要

エ 市場性修正：……1.00

オ 競売市場修正：……「第2 評価の条件」記載の競売市場の特殊性を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示標準地 高知－26

所 在：高知市朝倉字鏡岩己237番6
価 格：51,900円/㎡
位 置：JR土讃線朝倉駅の南方約2.6km
大谷団地バス停まで約350m
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：195㎡
供給処理施設：水道，ガス
接 面 街 路：東5.8m市道
用 途 指 定 等：第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%，容積率200%）
地 域 の 概 要：中規模一般住宅が多く見られる住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 3,316,680円
物件2 2,838,400円（主である建物）
855,900円（附属建物符号1）

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。

決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

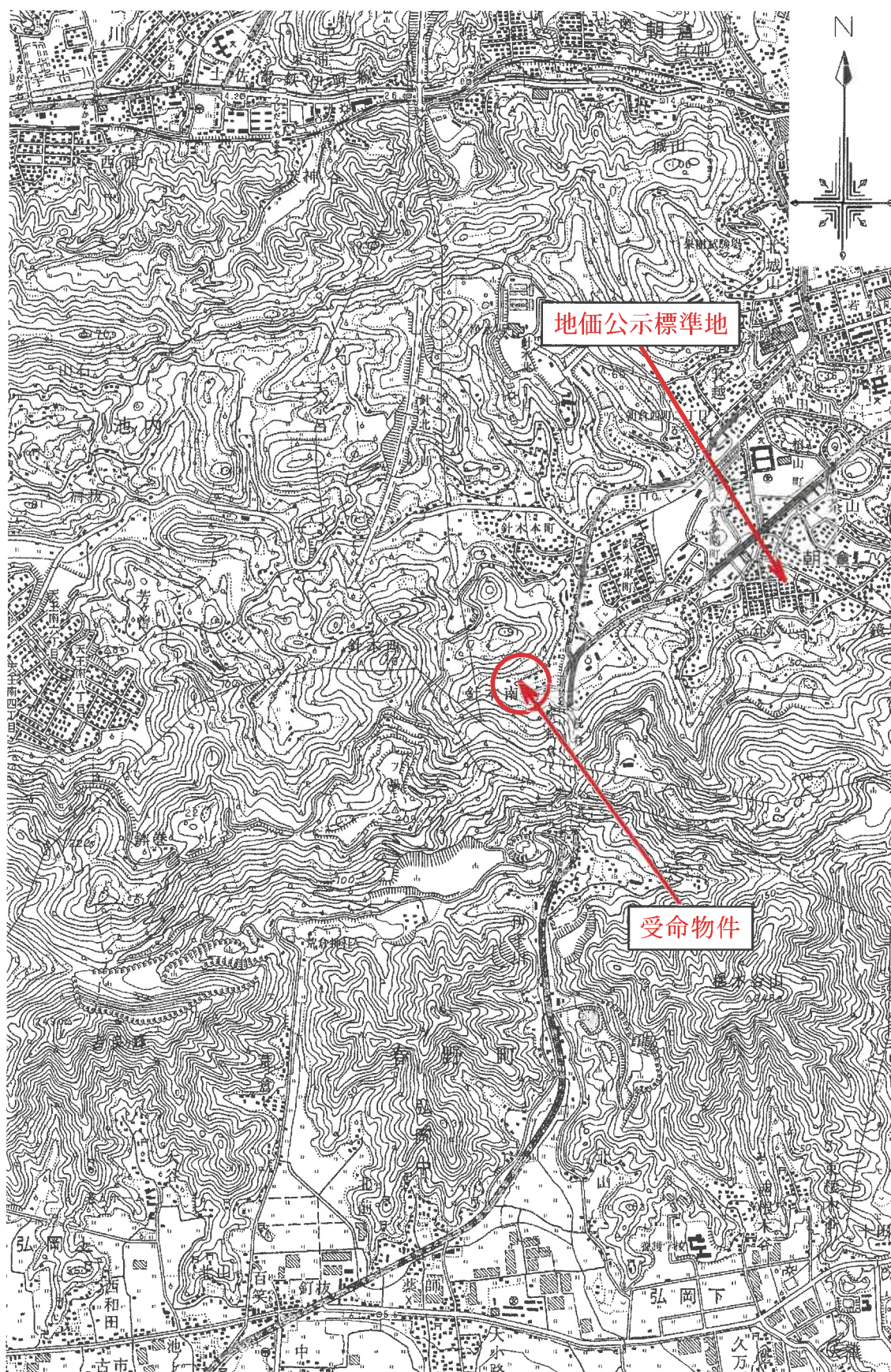
第7 附属資料の表示

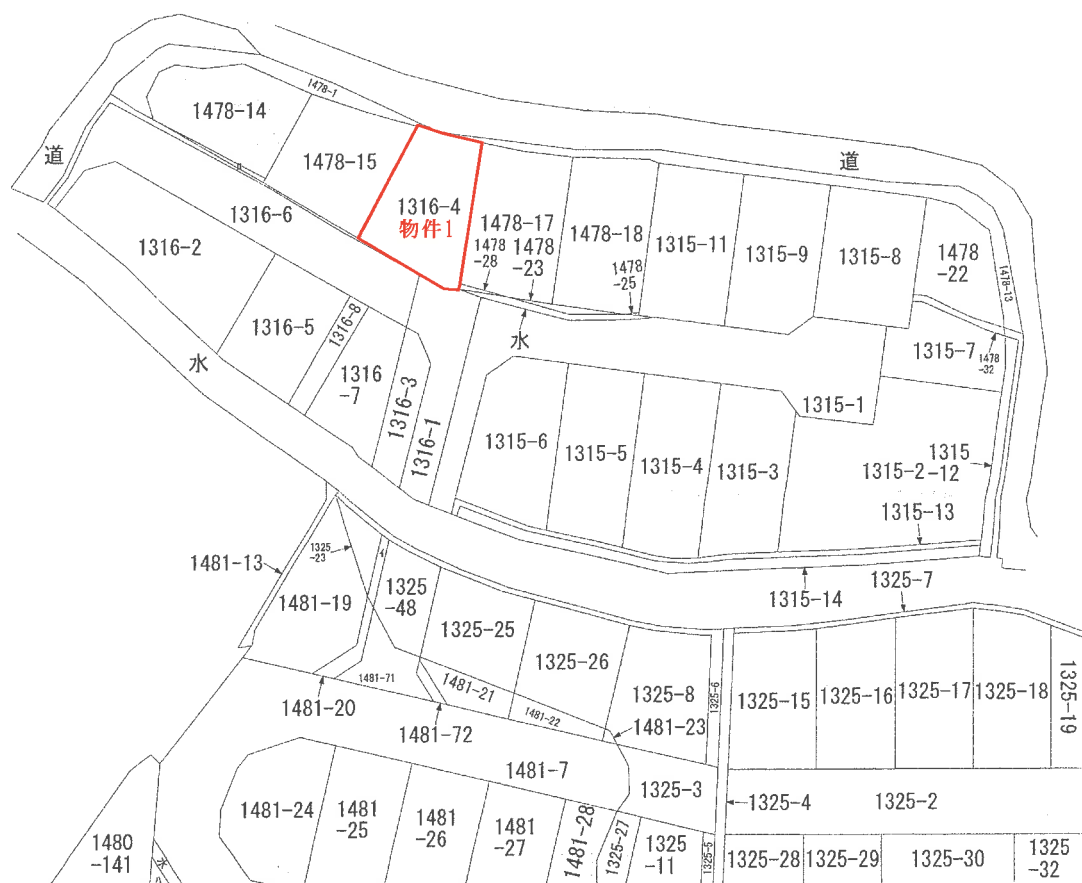
- 1 受命物件所在位置略図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

以 上

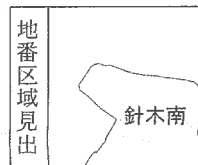
受命物件所在位置略図

S=1/25000





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在	高知市針木南				地 番	1316番4			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	平成9年7月1日				備 付 年 月 日 (原 図)		補 事 記 項	方位不明		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年5月15日
高知地方方法務局

請求番号：20-1
(1/1)

登記官

10

(A 3をA 4に縮小)

公 図 写

公用

＜ NO 04238

354300

1316-4は1478-16、1478-2の合算

地積測量図

求積表

地番 NO	(A)1316-1 種	Xn	Yn	距離
827	原	563.727	357.419	11.96
275		563.622	357.550	0.16
274		562.475	359.096	1.92
385		562.044	360.216	1.20
384		581.442	364.877	19.97
906		582.016	363.326	1.84
836		582.045	363.018	0.21
835		582.461	361.478	1.59
647		583.491	359.738	2.01
503		583.666	359.360	0.41
652		578.743	358.151	5.06
828	傾斜折れ角	578.173	359.125	1.12
845	傾斜折れ角	575.350	360.254	3.04
	面積		77.864325	
	地積		23.55	
	地積		77.86	m ²

地番 NO	(B)1316-3 種	Xn	Yn	距離
652	原	578.743	358.151	1.12
651		565.727	354.957	13.40
827		563.727	357.419	3.17
345	傾斜折れ角	575.350	360.254	11.96
828	傾斜折れ角	578.173	359.125	3.04
	面積		37.3731240	
	地積		11.30	
	地積		37.37	m ²

地番 NO	(C)1316-4 種	Xn	Yn	距離
647	原	583.491	359.738	2.52
835	傾斜折れ角	582.467	361.478	2.01
836	傾斜折れ角	582.045	363.018	1.59
906		582.016	363.236	0.21
320		582.428	362.031	1.26
	面積		0.3613795	
	地積		0.10	
	地積		0.36	m ²

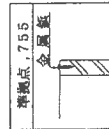
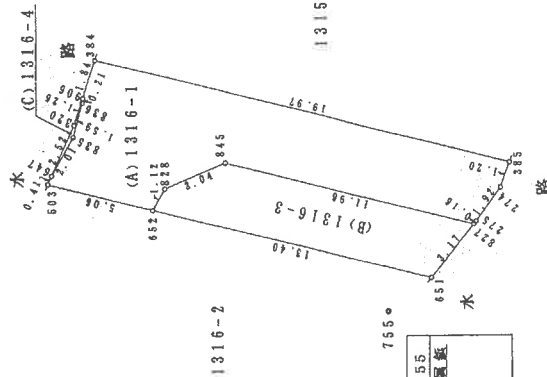
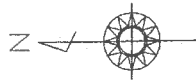
公式 $S = 1/2 \sum (X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1}))$

番号	地番	面積	地積	坪
	(A)1316-1	77.864325	77.86	23.55
	(B)1316-3	37.3731240	37.37	11.30
	(C)1316-4	0.3613795	0.36	0.10
	合計	115.6009360	115.60	34.96

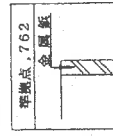
準拠点一覧表

準拠点	種	Xn	Yn
755	金属板	567.763	353.439
762	金属板	561.980	367.854
	点間距離	15.88	

準拠点番	境界点番	点間距離
755	828	11.56
755	845	10.20
762	828	19.19
762	845	16.16



755



762

平成13年10月26日登記

縮尺 1/250

申請人

製作者

(高知県土地家屋調査士会)

登記年月日：平成13年10月26日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月15日 高知地方方法務局

登記号

地積測量図写

物件1関係分 (A3をA4に縮小)

請求番号：20-4

354447

1478-16 (1316-4) 合筆
新 1478-1, 13-15, 17, 18, 22, 23,
1315-8, 9, 11, 1316-4

NO 04234

1478-2 (1316-4) 合筆

(J) 1478-2 (1316-4) 合筆
(H) 1478-13 (1315-8) 合筆
(I) 1478-23 (1315-9) 合筆

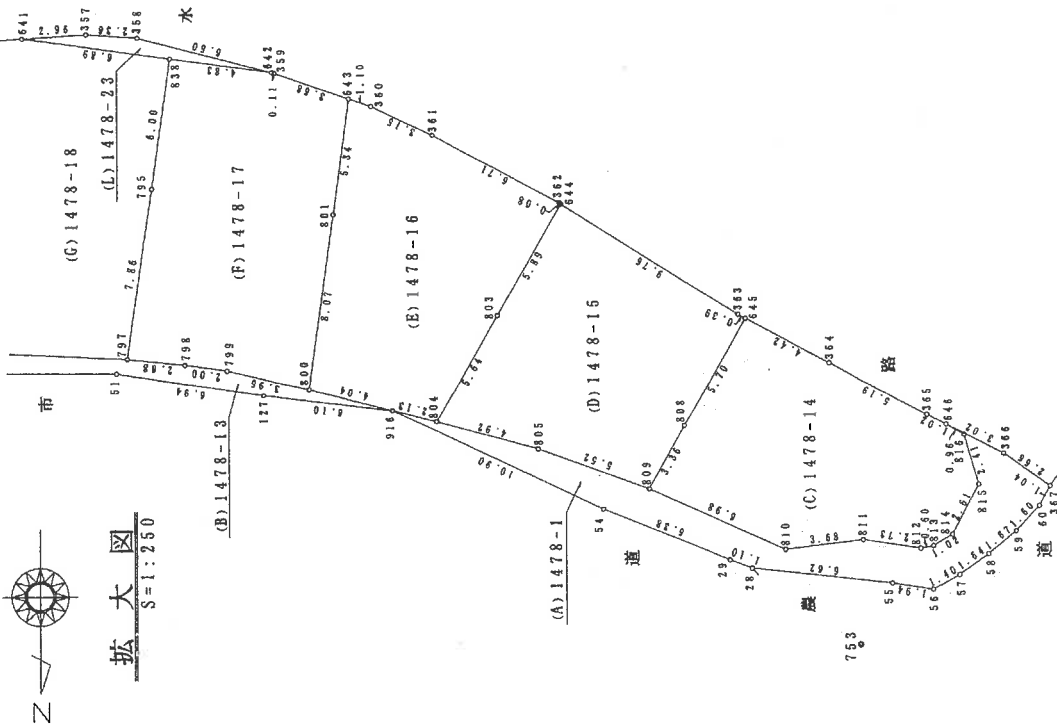
地積測量図

1/4

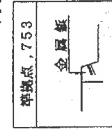
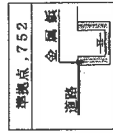
高知市針木南

土地の所在

全体図



拡大図
S=1:250



平成13年10月26日登記

縮尺 1/500

申請人

作製者

(平成13年10月19日作製)

(高知県土地家屋調査士会)

(1/4)

登記年月日：平成13年10月26日

令和7年5月15日
高知地方検務局

登記官

地積測量図写

物件1 関係分 (A3をA4に縮小)

請求番号：20-4

354449

NO 04236

地番
(1) 1478-1
(2) 1478-13
(3) 1478-23

地積測量図

土地の所在
高知市針木南

(E) 1478-16				
地番 NO	種 類	Xn	Yn	距 離
804	コンクリート壁角	597.545	359.240	2.13
803		592.667	356.392	5.64
644		587.578	353.411	5.89
362		587.533	353.485	0.08
361		584.369	359.412	6.71
360		582.042	362.215	3.15
643		582.693	363.320	1.10
801		587.989	364.055	5.34
800	コンクリート壁角	595.975	365.217	8.07
916		597.003	361.303	4.04
面積		106.0861815		
地積		106.08 m ²		

(F) 1478-17				
地番 NO	種 類	Xn	Yn	距 離
800	コンクリート壁角	595.975	365.217	3.95
801		587.989	364.055	8.07
643		582.693	363.320	5.34
359		581.522	366.817	3.68
642		581.493	366.928	0.11
388	コンクリート壁角	580.817	371.715	4.83
795		586.761	372.522	6.00
797	コンクリート壁角	594.540	373.725	7.86
798	側溝折れ角	594.827	371.060	2.68
799	側溝折れ角	595.111	369.079	2.00
面積		118.0674570		
地積		118.06 m ²		

(G) 1478-18				
地番 NO	種 類	Xn	Yn	距 離
797	コンクリート壁角	594.540	373.725	7.28
795		586.761	372.522	7.86
838	コンクリート壁角	580.817	371.715	6.00
641		579.839	378.542	6.89
640		579.915	379.879	1.33
793	コンクリート壁角	593.879	381.874	14.10
794	側溝折れ角	594.168	381.003	0.91
面積		116.3757600		
地積		116.37 m ²		

(H) 1478-19				
地番 NO	種 類	Xn	Yn	距 離
793	コンクリート壁角	593.879	381.874	0.47
640		579.915	379.879	14.10
356		579.930	380.135	0.25
355		580.419	385.003	4.89
639		580.403	388.263	3.26
790	コンクリート壁角	592.598	389.989	12.41
791	側溝折れ角	592.920	388.017	1.98
792	側溝折れ角	593.725	382.324	5.74
面積		107.5991065		
地積		107.59 m ²		

(I) 1478-23				
地番 NO	種 類	Xn	Yn	距 離
799	側溝折れ角	595.111	369.079	3.95
798	側溝折れ角	594.827	371.060	2.00
797	コンクリート壁角	594.540	373.725	2.68
794	側溝折れ角	594.168	381.003	7.28
793	コンクリート壁角	593.879	381.874	0.91
792	側溝折れ角	593.725	382.324	0.47
791	側溝折れ角	592.920	388.017	5.74
790	コンクリート壁角	592.598	389.989	1.98
789	側溝折れ角	592.014	395.890	5.94
912		591.534	398.114	2.25
788	側溝折れ角	591.420	399.365	1.26
787		590.953	407.132	7.84
786	側溝折れ角	589.536	410.051	3.03
785	側溝折れ角	587.115	413.000	3.81
784	側溝折れ角	582.537	413.606	4.61
783	側溝折れ角	578.543	414.312	4.05
面積		68.7390725		
地積		68.73 m ²		

(J) 1478-14				
地番 NO	種 類	Xn	Yn	距 離
809	コンクリート壁角	600.743	349.298	3.36
810	側溝折れ角	603.584	342.913	6.98
811	側溝折れ角	603.179	339.252	3.68
812	側溝折れ角	603.589	336.549	2.73
813	側溝折れ角	603.473	335.957	0.60
814	側溝折れ角	602.959	335.065	1.02
815	側溝折れ角	600.650	333.835	2.61
816	側溝折れ角	598.331	334.504	2.41
646		597.840	335.337	0.96
355		597.374	336.246	1.02
354		594.933	340.834	5.19
545		592.886	344.758	4.42
808		597.812	347.636	5.70
面積		102.7632380		
地積		102.76 m ²		

(K) 1478-15				
地番 NO	種 類	Xn	Yn	距 離
809	コンクリート壁角	600.743	349.298	5.52
808		597.812	347.636	3.36
545		592.886	344.758	5.70
355		592.705	345.104	0.39
344		587.578	353.411	9.76
803		592.567	355.392	5.89
804	コンクリート壁角	597.545	359.240	5.64
805	側溝折れ角	598.850	354.493	4.92
面積		103.5702330		
地積		103.57 m ²		

作製者

申請人

縮尺 1/

(平成13年10月19日作製)

(高知県土地家屋調査士会)

(3/4)

＜ NO 04259

354453

1478-26は1478-15に合
シ1478-15-24/1316-
地番 番 1478-24
1478-26ないし
1478-28
土地積測量図
1478-27は1316-4に合
シ

土地の所在 高知市針木南

求積表

(A)1478-24				
地番 NO	標高	Xn	Yn	距
645		597.840	335.337	1.02
830		592.442	344.498	10.63
645		592.886	344.758	0.81
645		594.933	350.834	4.42
365		597.374	336.246	5.19
		面積	2.698580	
		面積	0.81	
		地積	2.69 m ²	

(B)1478-26				
地番 NO	標高	Xn	Yn	距
645		592.886	344.758	0.39
830		592.442	344.498	0.81
831		591.680	345.790	1.50
832		588.936	350.436	5.39
833		587.304	353.250	3.35
644		587.578	353.411	0.31
363		592.705	345.104	9.76
		面積	4.448825	
		面積	1.34	
		地積	4.44 m ²	

(C)1478-27				
地番 NO	標高	Xn	Yn	距
644		587.578	353.411	0.38
833		587.304	353.250	0.31
834		584.568	357.908	5.40
503		583.666	359.360	1.70
642		583.491	359.738	0.41
320		582.428	382.021	2.32
906		582.016	383.226	1.26
643		582.693	383.320	0.68
360		583.042	382.275	1.10
361		584.369	359.412	3.15
362		587.523	353.485	6.71
		面積	5.9908775	
		面積	1.81	
		地積	5.99 m ²	

(D)1478-28				
地番 NO	標高	Xn	Yn	距
906		582.016	383.226	3.73
643		582.693	383.320	0.68
359		581.522	386.817	3.58
642		581.493	386.928	0.11
		面積	1.2634240	
		面積	0.38	
		地積	1.26 m ²	

公式 $S = 1/2 \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_n - 1)\}$

準拠点一覧表

準拠点	標高	Xn	Yn	境界点番	点間距離
752		594.239	382.460	752	47.26
753		607.898	339.382	752	20.09
点間距離	45.19			753	38.15
				753	64.6
					10.84

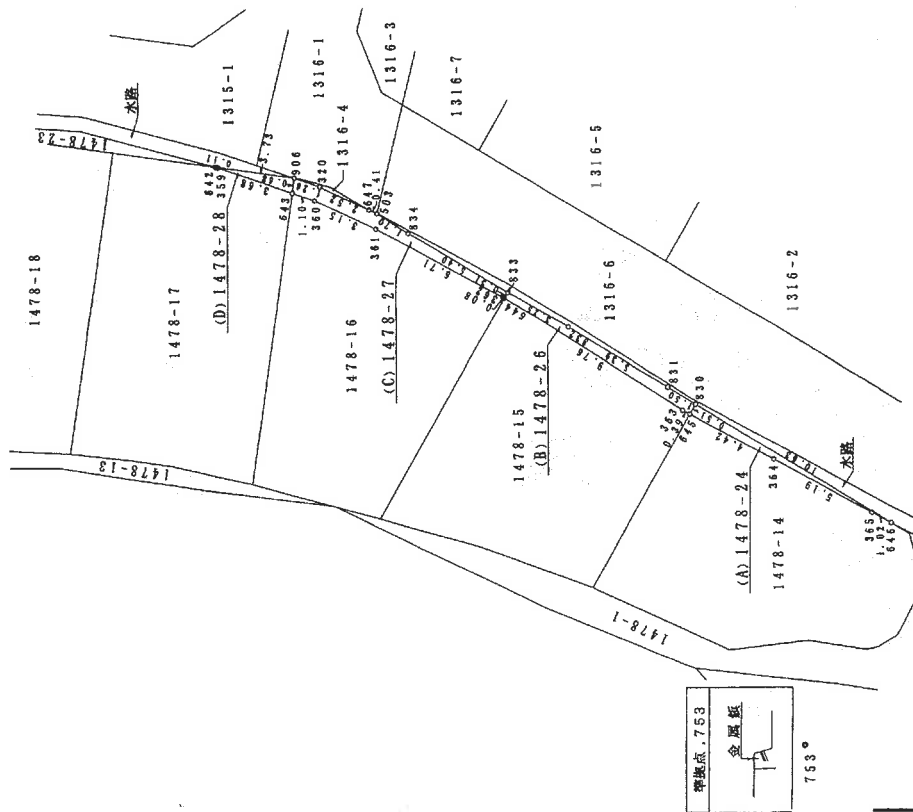
作製者

(平成13年11月16日作製)

(高知県土地家屋調査士会)

申請人

縮尺 1/250



地積測量図写

物件1関係分 (A3をA4に縮小)

叶 NO 01186

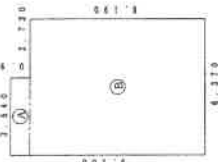
各階平面図 001302

家屋番号 1316番4

建物図面 1/2

建物の所在 高知市針木南1316番地4

主たる建物 1 階

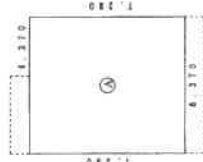


求積表

①	3.440 × 8.100 =	28.000
②	8.100 × 8.100 =	65.610
計		93.610

床面積 93.61㎡

主たる建物 2 階



求積表

①	3.440 × 8.100 =	28.000
②	8.100 × 8.100 =	65.610
計		93.610

床面積 93.61㎡



平成15年11月7日 登記

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作製者

(高知県土地家屋調査士会)

登記年月日：平成15年11月7日

公用

4 N^o 01187

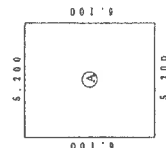
各階平面図 091303

家屋番号 1316番4

建物図面 2/2

建物の所在 高知市針木南1316番地4

附属建物(符1)



求積差

④ 3.200 x 5.100 = 16.3200

床面積 31.72㎡

平成15年11月7日 登記

作製者

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/250

(高知県土地家屋調査士会)

請求番号：20-3

(2/2)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年5月15日

高知地方法務局

登記官

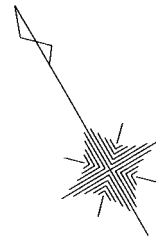
建物図面写

各階平面図写

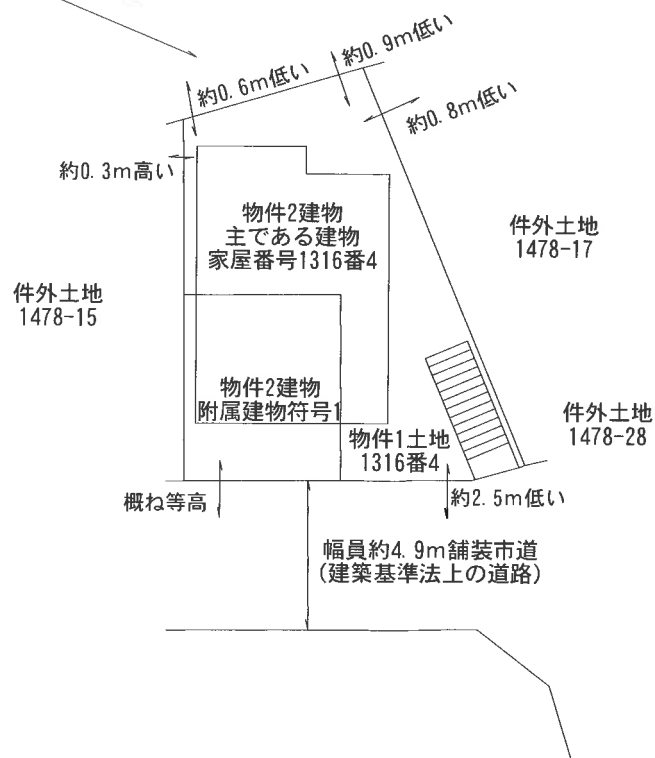
物件2関係分

土地建物位置関係図

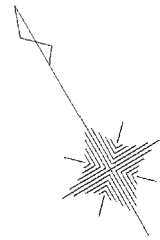
S ≒ 1 / 250



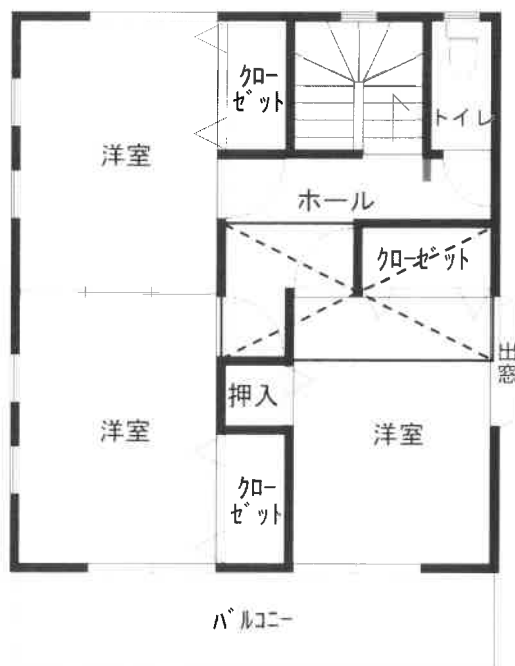
幅員約4.4m舗装市道
(建築基準法上の道路)



1階



2階



附属建物 符号1



※  部分は小屋裏物置