

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 7 日

高知地方裁判所民事部

裁判所書記官 眞 鍋 友 佑

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 3 1 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 8 年 9 月 7 日 午後 4 時 3 0 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 9 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 高知地方裁判所競売室
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 9 月 3 0 日 午前 9 時 3 0 分 場 所 高知地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 1 0 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 8 年 9 月 1 1 日 午後 4 時 0 0 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8 年 8 月 7 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお、上記期間入札において買受申出がないときは、特別売却に付します。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 吾川郡いの町天王南六丁目 |
| | 地 番 | 7 番 1 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 6 . 4 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 吾川郡いの町天王南六丁目 7 番地 1 7 |
| | 家屋 番号 | 7 番 1 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 8 7 . 5 0 平方メートル
2 階 9 1 . 0 0 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 8 年 6 月 23 日

高知地方裁判所民事部

裁判所書記官 東 信 義

1 不動産の表示 別紙物件目録記載のとおり
【物件番号 1, 2】

2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号 1, 2】
なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号 2】
本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
(このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。)

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 吾川郡いの町天王南六丁目 |
| | 地 番 | 7 番 1 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 6 . 4 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 吾川郡いの町天王南六丁目 7 番地 1 7 |
| | 家屋 番号 | 7 番 1 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 8 7 . 5 0 平方メートル
2 階 9 1 . 0 0 平方メートル |

令和 8 年 (ケ) 第 9 号
令和 8 年 4 月 16 日受理
令和 8 年 5 月 20 日提出

現 況 調 査 報 告 書

高知地方裁判所

執行官 楠 本 賢 志

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 吾川郡いの町天王南六丁目 |
| | 地 番 | 7番17 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 206.41平方メートル |
| 2 | 所 在 | 吾川郡いの町天王南六丁目 7番地17 |
| | 家屋 番号 | 7番17 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 87.50平方メートル
2階 91.00平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	高知県吾川郡いの町天王南六丁目7番地17		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	☒ カーポートはいずれも土地に定着している ☒ 土地上の物置は基礎がなく動産である		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ） 第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

（注）チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
（ 2 枚目）

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者)	1 物件2の建物を、私たち家族が、住居として使用しています。本件各不動産の所有者は、私の妻です。 2 物件1の土地の境界に争いはありません。 3 物件2の建物は、二世帯住宅として建てられました。 4 物件2の建物に、生活に支障のあるような不具合はありませんし、雨漏りやシロアリ被害也没有ありません。 5 約6年前に、物件2の建物の1階と2階の和室の床を張り替えて、フローリングに改装しました。また、玄関等に手すりを設置しました。 6 約5年前に、物件2の建物の外壁を塗り替えました。なお、これまでに外壁の塗り替えは3回おこなっています。 7 物件2の建物に、レンタルやリースの物はありません。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執行官の意見

■

- 1 本件受命物件の占有関係は、関係人の陳述及び現況から2枚目記載のとおり認めた。
- 2 本件不動産の状況は、土地建物位置関係図、間取図及び添付の写真のとおりである。
- 3 物件1の土地は、物件2の建物の敷地として使用されている。同土地の範囲は、現況上概ね明らかである。なお、法務局には同土地の地積測量図が備え付けられている。
- 4 いの町役場での調査結果は、次のとおりである。買受希望者は、必要に応じて、建築協定及び緑化協定の詳細について、事前に確認する必要があると思われる。
 - (1) 物件1の土地は、都市計画区域内の市街化区域に位置し、同土地の南東側に接面する道路は、町道（建築基準法上の道路）である。
 - (2) 上記町道に上下水道が整備されており、物件2の建物に接続されている。
 - (3) 物件1の土地は、いの町天王ニュータウン建築協定区域内に位置するため、同建築協定による制限を受けるほか、いの町天王ニュータウンには緑化協定があるとのことである。
- 5 物件2の建物は、経年使用による劣化損耗等が認められることから、補修工事が必要になる可能性があると思われる。建物の状態等について、確認できる範囲で次のとおり補足する。
 - (1) 建物全体で内壁クロスに変色、浮き、剥がれがみられる。また、クラックが発生している箇所が散見される。
 - (2) 1階洗面・脱衣室の床は、歩くと柔らかく感じられる。
 - (3) 1階洗面・脱衣室のドアは、開閉が固い状態である。
 - (4) 1階トイレのドアノブが損壊している。
 - (5) 一見して顕著な雨漏りやシロアリ被害は認められなかったが、被害の有無は不明である。

以 上

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年4月17日(金) 11:15-11:35	いの町役場	公法上の規制等調査、上下水道整備状況調査
令和8年4月17日(金) 13:50-14:00	高知地方法務局	公図公簿等調査
令和8年4月21日(火) 13:25-13:35	いの町役場	上下水道整備状況調査
令和8年4月25日(土) 14:00-14:40	物件所在地	接道外観等調査(写真撮影)、占有関係等調査(Aと面談)
令和8年5月15日(金) 14:00-14:40	物件所在地	立入調査(写真撮影、A立会)
令和 年 月 日 () : - :		
令和 年 月 日 () : - :		
令和 年 月 日 () : - :		
令和 年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行させて臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)

土地建物位置関係図

S ≒ 1 / 250

件外土地
7-3

件外土地
7-4

件外土地
7-5

件外土地
7-16

件外土地
7-18

物件1土地
7番17

物件2建物
家屋番号 7番17

カー
ポート

カー
ポート

カー
ポート

概ね等高

約0.5m高い

概ね等高

幅員約6.3m舗装町道
(建築基準法上の道路)

約0.9m低い

約0.5m低い



(写真撮影方向)

※ 一点鎖線は2階部分の形状を示す

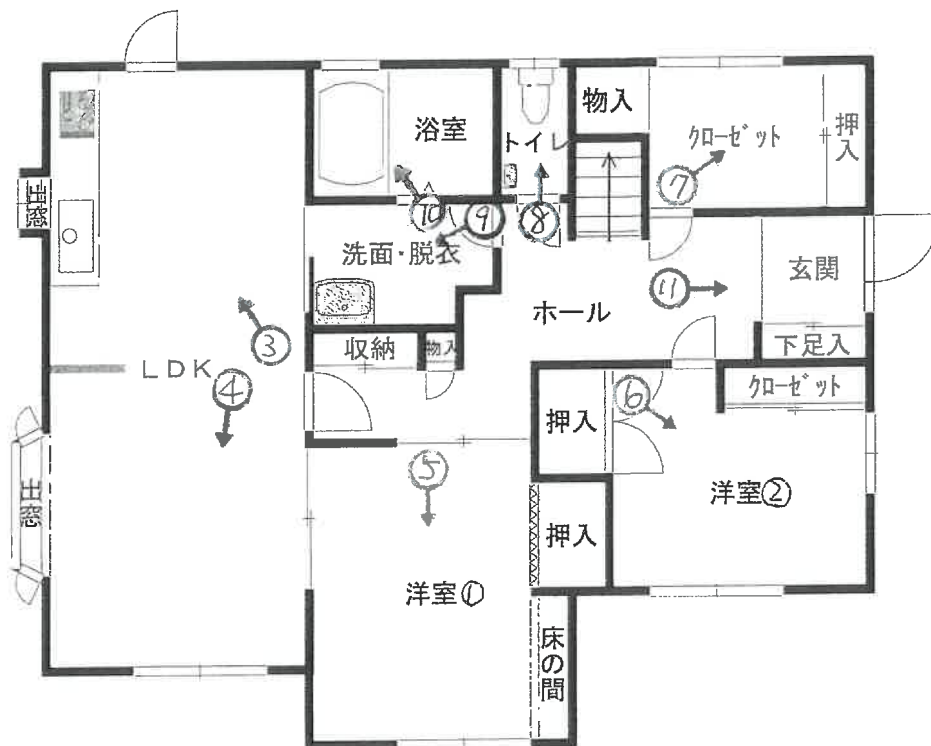
家屋番号 7 番 1 7

S ≒ 1 / 100

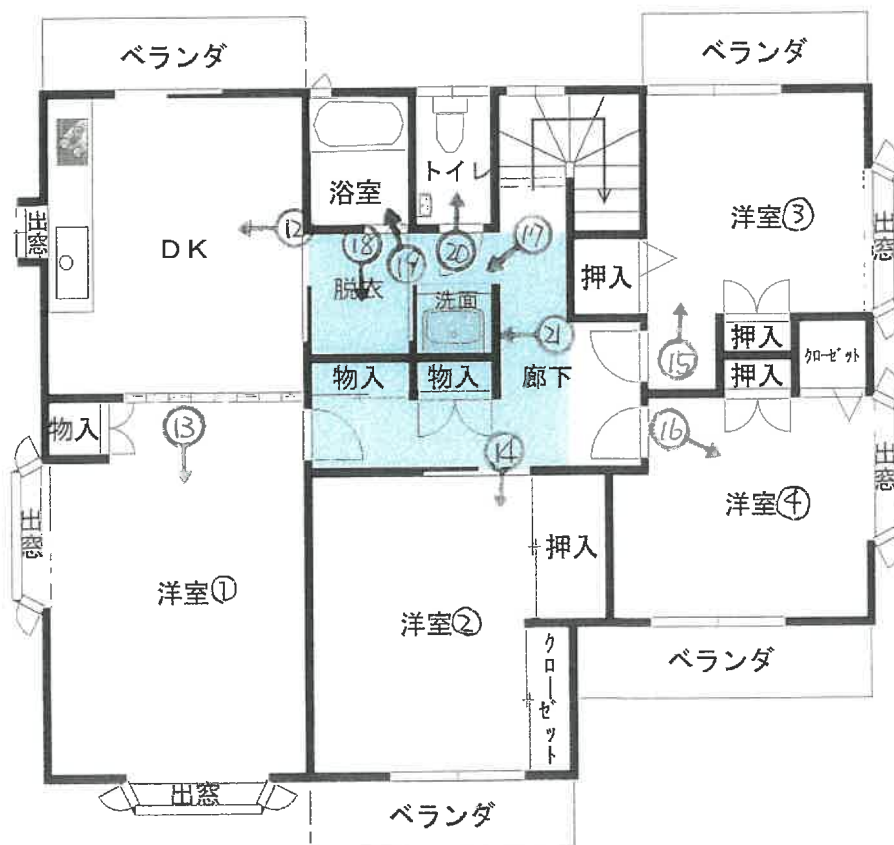
間 取 図

物件 2

1 階



2 階



※  は屋根裏収納部分



3



1階リビングダイニングキッチン

4



1階リビングダイニングキッチン

5



1 階洋室①

6



1 階洋室②

(10 枚目)

7



1階クローゼット

8



1階トイレ

(11枚目)

9



1 階洗面脱衣室

10



1 階浴室

(1 2 枚目)

11



玄関、ホール

12



2階ダイニングキッチン

(13枚目)

13



2階洋室①

14



2階洋室②

(14枚目)

15



2階洋室③

16



2階洋室④

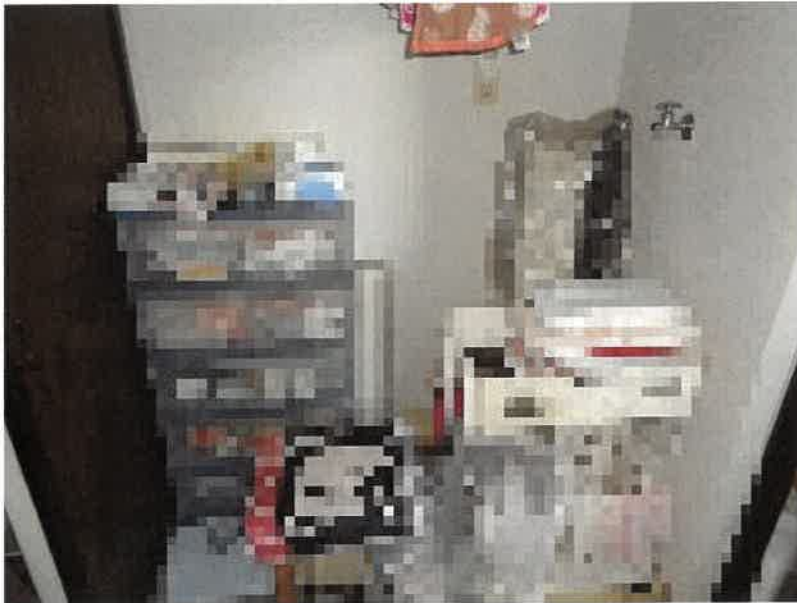
(15枚目)

17



2階洗面

18



2階脱衣室

(16枚目)

19



2階浴室

20



2階トイレ

(17枚目)



屋根裏収納

令和8年 (ケ) 第 9 号
令和8年5月15日 現地調査
令和8年5月19日 評 価

高知地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

橋 本 隆 行

第1 評価額

一 括 価 格	
金 6,710,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 3,010,000円
物件2（建物）	金 3,700,000円

- 1 一括価格は、物件1，2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1土地の内訳価格は物件2建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容も、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	吾川郡いの町天王南六丁目 7 番 1 7 宅地 2 0 6 . 4 1 m ²	「特記事項記載の とおり」
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面	吾川郡いの町天王南六丁目 7 番地 1 7 7 番 1 7 居宅 木造スレート葺 2 階建 1 階 : 8 7 . 5 0 m ² 2 階 : 9 1 . 0 0 m ²	「特記事項記載の とおり」
番 号	特 記 事 項		
1	物件 1 土地は、物件 2 建物の敷地として利用されている。物件 1 土地の範囲は、現況上、明らかであり、法務局に地積測量図が備え付けられている。物件 1 土地には、コンクリート舗装、ブロック塀、フェンス、門扉、花壇等の構築物等があるが当該構築物の単独での市場価値はないと判断した。物件 1 土地の南東側に存するカーポートは、土地の定着物と認定するが、単独での市場価値はないと判断した。		
2			

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R土讃線伊野駅の南東方約4.1km（道路距離） 「天王南8丁目」バス停の北東方約80m（道路距離）	
付 近 の 状 況	吾川郡いの町の天王ニュータウンに位置し、中規模一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 60% 100% 無 いの町天王ニュータウン建築協定 いの町天王ニュータウン緑化協定
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口 × 奥 行 接面道路との関係	206.41㎡（登記数量） 長方形 約13.8m×約14.9m 南東側町道に対し略等高に接する中間画地。 （土地建物位置関係図参照）
接面道路の状況	南東：幅員約6.3m舗装町道（建築基準法上の道路）	
土地の利用状況等	利 用 現 況 隣接地の状況	物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。 （南東側）町道 （北東側）宅地 （南西側）宅地 （北西側）宅地
供 給 処 理 施 設	上 水 道：あり ガス配管：あり 下 水 道：あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常のコストで敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特 記 事 項	土壌汚染の可能性について調査したところ、物件1土地には、有害物質使用施設等の届出はないが、現地での土壌汚染調査を行っていないため、土壌汚染の可能性は不明である。 物件1土地は、いの町教育委員会事務局生涯学習係で確認したところ周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成2年11月30日新築 経 過 年 数：約36年 経済的残存耐用年数：0年（ほぼ満了）
仕 様	構 造：木造2階建 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディングボード 内 壁：クロス貼り 他 天 井：クロス貼り 他 床 ：フローリング 他 設 備：浴室，トイレ，台所，屋根裏部屋 他
床 面 積 （ 現 況 ）	1階： 87.50㎡（登記床面積） 2階： 91.00㎡（登記床面積） 延 178.50㎡（合計登記床面積）
現 況 用 途 等	階 層 2階建 用 途 居宅 間 取 り （別紙間取図のとおり）
品 等	普通
保守管理の状況	普通程度
建物の利用状況	現況調査報告書参照
特 記 事 項	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ
1	55,500	1.03	206.41	0.85	10,030,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査基準地 いの（県）－2

価 格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $54,300 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/103 \times 100/95 = 55,500 \text{ 円/㎡}$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標 準 化 補 正：……1.03 方位

◇地 域 格 差：……街路，接近，環境，行政条件等を考慮した。

イ 個 別 格 差：……方位を考慮した。

ウ 地 積：……登記数量による。

エ 建 付 減 価：……建物の現況等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ
2	160,000	178.50	0.04	1,140,000

イ 現況延床面積：……合計登記床面積による。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) (万円未満四捨五入) ア×イ
1	10,030,000	0.50	法 定 地 上 権	5,020,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	10,030,000	-5,020,000		1.00	0.60	3,010,000
2	1,140,000	+5,020,000	-	1.00	0.60	3,700,000
一 括 価 格 (合計)						6,710,000

ウ 占有減価修正：……考慮不要

エ 市場性修正：……1.00

オ 競売市場修正：……「第2 評価の条件」記載の競売市場の特殊性を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査基準地 いの（県）－2

所 在：吾川郡いの町天王南5丁目7番11
価 格：54,300円/㎡
位 置：JR伊野駅の南東方約3.9km
天王南八丁目バス停まで約90m
価 格 時 点：令和7年7月1日
地 積：176㎡
供給処理施設：水道，ガス，下水
接 面 街 路：南東6.3m町道
用 途 指 定 等：第1種低層住居専用地域（建蔽率60%，容積率100%）
地 域 の 概 要：中規模一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域

2 固定資産税評価額（令和8年度）

物件1 8,297,682円
物件2 2,647,877円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。

決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

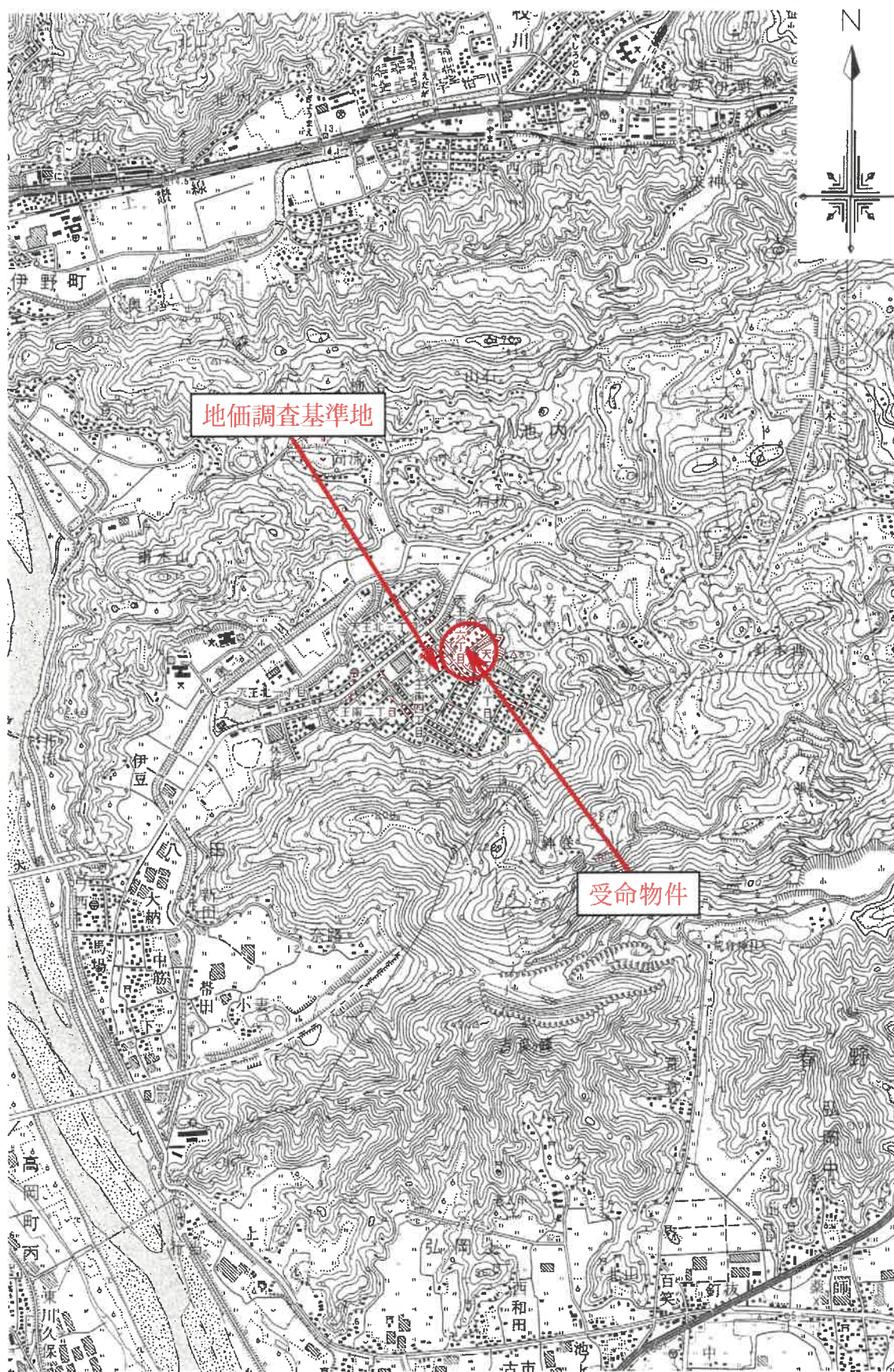
第7 附属資料の表示

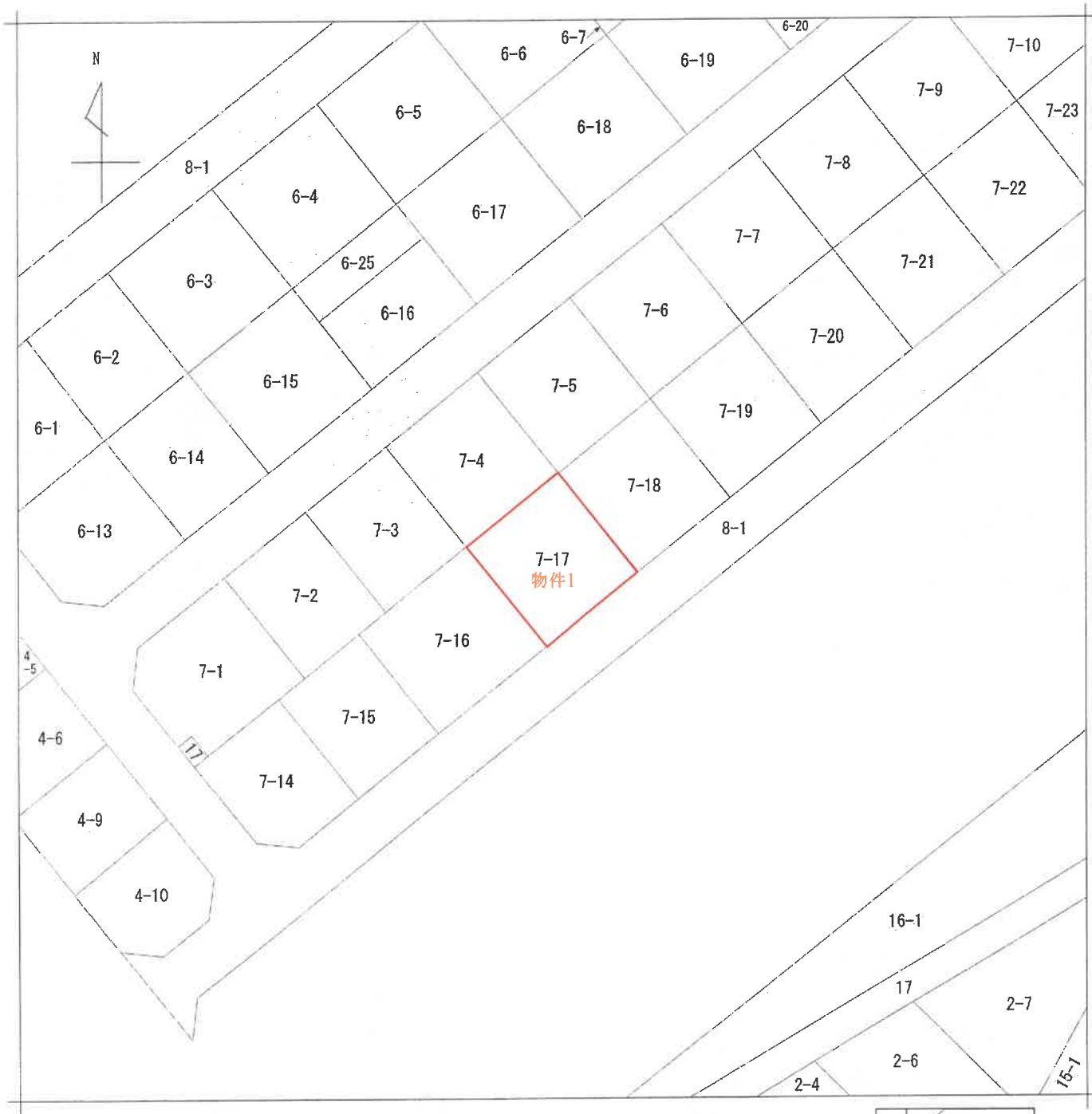
- 1 受命物件所在位置略図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

以 上

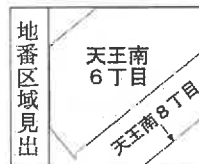
受命物件所在位置略図

S=1/25000





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在	吾川郡いの町天王南六丁目				地 番	7番17			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	平成1年7月5日				備 付 年 月 日 (原 図)		補 記 事 項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年4月17日
高知地方方法務局

登記官

請求番号：7-1
(1/1)

(A 3 を A 4 に縮小)

公 図 写

公用

令和8年4月17日

高知地方法務局

食品也

地積測量図写

物件し関係分 (A 3をA 4に縮小)

請求番号: 7-2

(1/6)

高知県土地家屋

土地家屋調査

1991年6月18日(製作)

電車

縮尺

平成17年7月20日登記

L. No 06542 417557

L. No 06542

417557

前 7-1

年 來

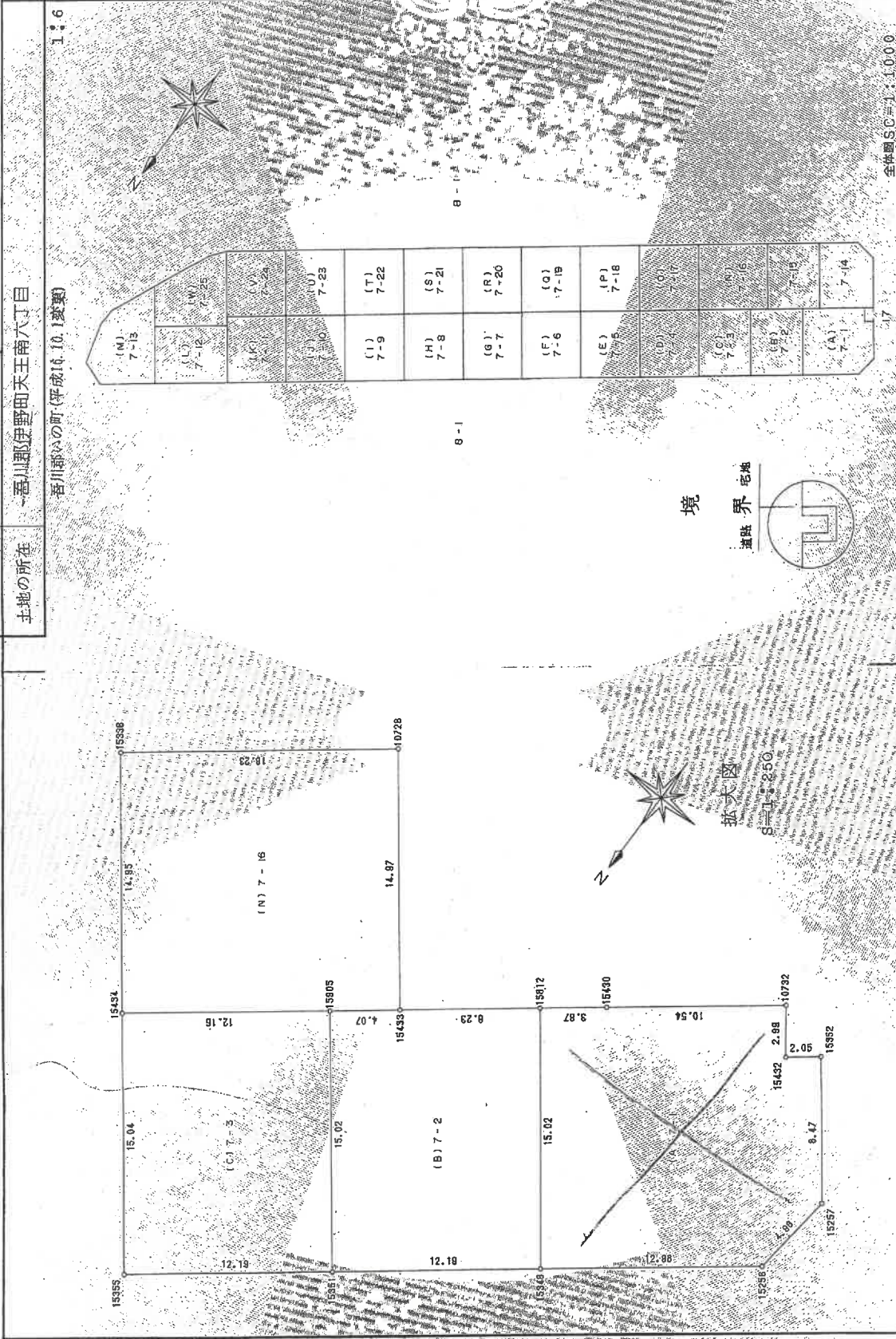
7-1~7-13
7-16~7-25

地積測量図

土地の所在

吾川郡心の町(平成16.10.1変更)

1:6



登記年月日：平成14年7月25日

公用

L No 06543 417558

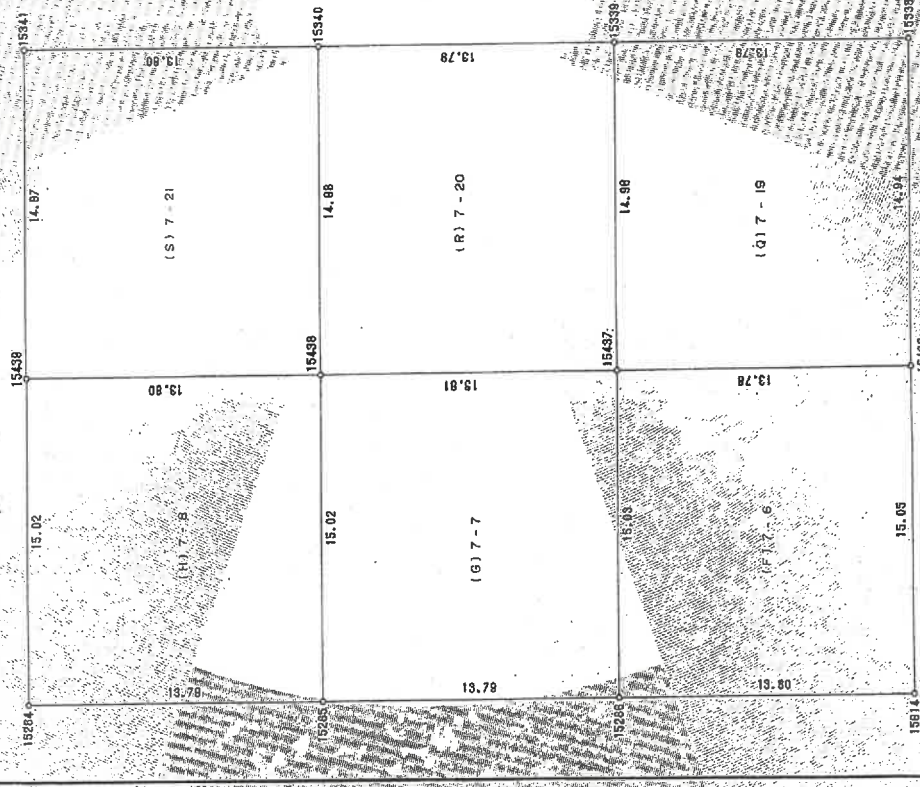
地積測量図

地番 7-1-7-19
7-16-7-25

土地の所在 吾州郡伊野町天王南六丁目

吾川郷いの町(平成16.10.1変更)

拡大図
S=1:250



L N° 06546 417561

地番 7-1-7-13
7-16-7-25

地積測量図

土地の所在 香川県伊予郡天王南六丁目

香川県いの町(平成16.10.1変更)

5:6

地番(M) 7-13				
NO	種	X	Y	辺長 測線
15269	金属標	58616.071	-4189.381	12.755 15269 15386
15386	金属標	58608.178	-4189.381	13.006 15386 15444
15444	金属標	58597.860	-4191.335	9.095 15444 15615
15615	金属標	58590.829	-4185.690	11.210 15615 15278
15278	金属標	58601.102	-4181.204	3.942 15278 15279
15279	金属標	58605.035	-4180.935	9.570 15279 15347
15347	金属標	58614.214	-4183.844	8.011 15347 15269
倍面積		518.706294	坪	78.15
面積		258.3531470	地積	258.35m2

地番(N) 7-16				
NO	種	X	Y	辺長 測線
15434	金属標	58517.679	-4290.033	12.189 15434 15905
15905	金属標	58510.168	-4298.808	4.071 15905 15433
15433	金属標	58507.641	-4302.800	14.970 15433 10728
10728	金属標	58495.887	-4293.529	16.239 10728 15336
15336	金属標	58505.935	-4280.772	14.956 15336 15434
倍面積		486.219265	坪	73.54
面積		243.1098325	地積	243.10m2

地番(O) 7-17				
NO	種	X	Y	辺長 測線
15435	金属標	58526.215	-4279.186	13.803 15435 15434
15434	金属標	58517.679	-4290.033	14.956 15434 15386
15386	金属標	58505.935	-4280.772	13.804 15386 15337
15337	金属標	58514.476	-4269.927	14.951 15337 15435
倍面積		412.829838	坪	62.44
面積		206.4148190	地積	206.41m2

地番(P) 7-18				
NO	種	X	Y	辺長 測線
15436	金属標	58534.742	-4288.341	13.796 15436 15435
15435	金属標	58528.215	-4279.186	14.951 15435 15387
15387	金属標	58514.478	-4269.927	13.798 15387 15338
15338	金属標	58523.012	-4259.086	14.841 15338 15436
倍面積		412.426558	坪	62.37
面積		206.2132780	地積	206.21m2

地番(I) 7-9				
NO	種	X	Y	辺長 測線
15263	金属標	58580.722	-4234.271	13.829 15263 15264
15264	金属標	58572.170	-4245.139	15.025 15264 15439
15439	金属標	58560.372	-4235.836	13.812 15439 15440
15440	金属標	58568.922	-4224.988	15.013 15440 15263
倍面積		415.135620	坪	62.78
面積		207.5678100	地積	207.56m2

地番(J) 7-10				
NO	種	X	Y	辺長 測線
15262	金属標	58589.270	-4223.426	13.808 15262 15263
15263	金属標	58580.722	-4234.271	15.013 15263 15440
15440	金属標	58568.922	-4224.988	13.798 15440 15441
15441	金属標	58577.463	-4214.152	15.014 15441 15262
倍面積		414.475229	坪	62.68
面積		207.2376145	地積	207.23m2

地番(K) 7-11				
NO	種	X	Y	辺長 測線
15383	金属標	58597.797	-4212.582	13.795 15383 15262
15262	金属標	58589.270	-4223.426	15.014 15262 15441
15441	金属標	58577.463	-4214.152	13.842 15441 15442
15442	金属標	58586.034	-4203.233	1.978 15442 15443
15443	金属標	58587.578	-4204.519	13.037 15443 15368
倍面積		414.486870	坪	62.89
面積		207.2434350	地積	207.24m2

地番(L) 7-12				
NO	種	X	Y	辺長 測線
15366	金属標	58608.178	-4199.381	16.794 15366 15363
15363	金属標	58597.797	-4212.582	13.017 15363 15443
15443	金属標	58587.578	-4204.519	16.780 15443 15444
15444	金属標	58597.960	-4191.335	13.006 15444 15366
倍面積		436.850706	坪	66.07
面積		218.4253530	地積	218.42m2

作製者

申請人

縮尺 1/

1 年 8 月 16 日(作製)

(高知県土地家屋)

平成 年 月 日(登記)

地積測量図写

物件1関係分 (A3をA4に縮小)

登記年月日：平成2年12月4日

457635

K N^o 03274

各階平面図

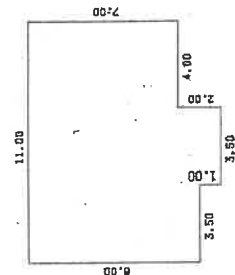
家屋番号 7番17

建物図面

建物の所在 吾川郡伊野町天王南6丁目7番地17

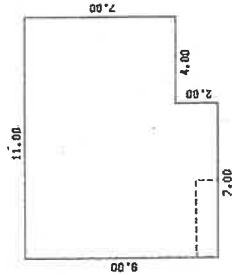
(吾川郡いの町平成16.10.1変更)

1階

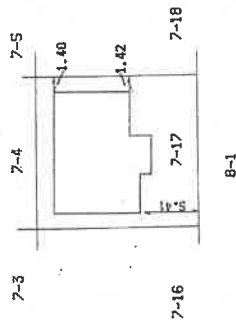


1階 求積
8.00 X 3.50 = 28.0000
9.00 X 3.50 = 31.5000
7.00 X 4.00 = 28.0000
合計面積 87.5000
床面積 87.50 m²

2階



2階 求積
9.00 X 7.00 = 63.0000
7.00 X 4.00 = 28.0000
合計面積 91.0000
床面積 91.00 m²



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(高知県土地家屋調査士会)

平成2年12月4日登記

請求番号：7-3

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年4月17日 高知地方法務局

登記官

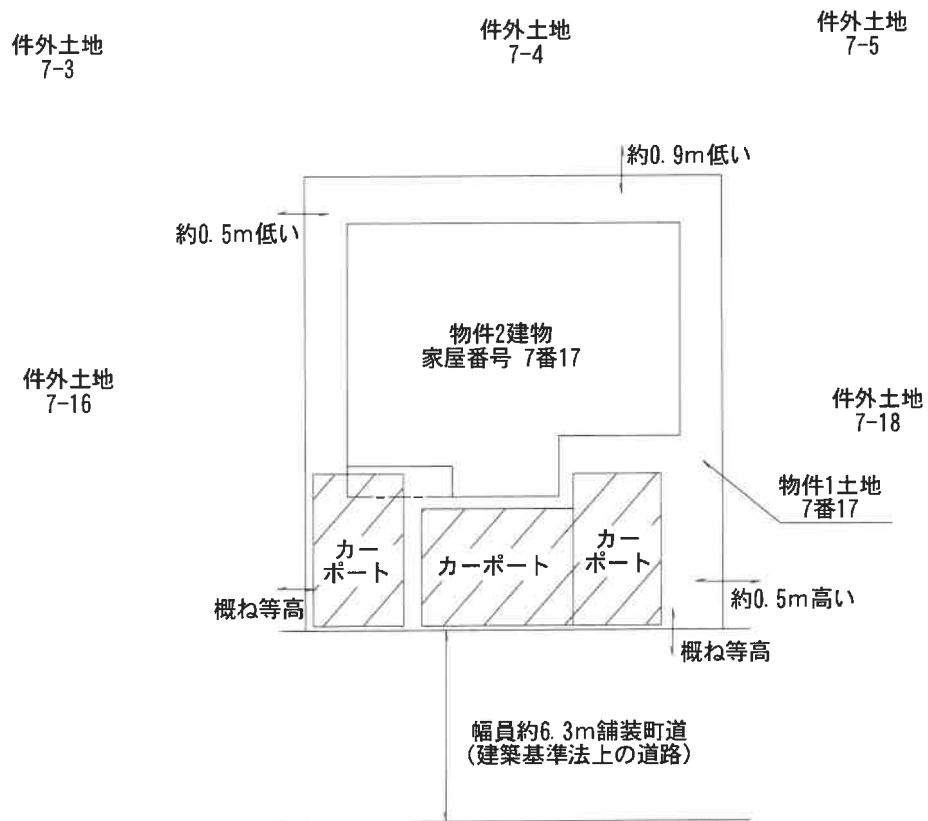
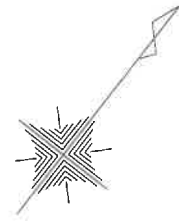
建物図面写

各階平面図写

物件2関係分

土地建物位置関係図

S ≒ 1 / 250

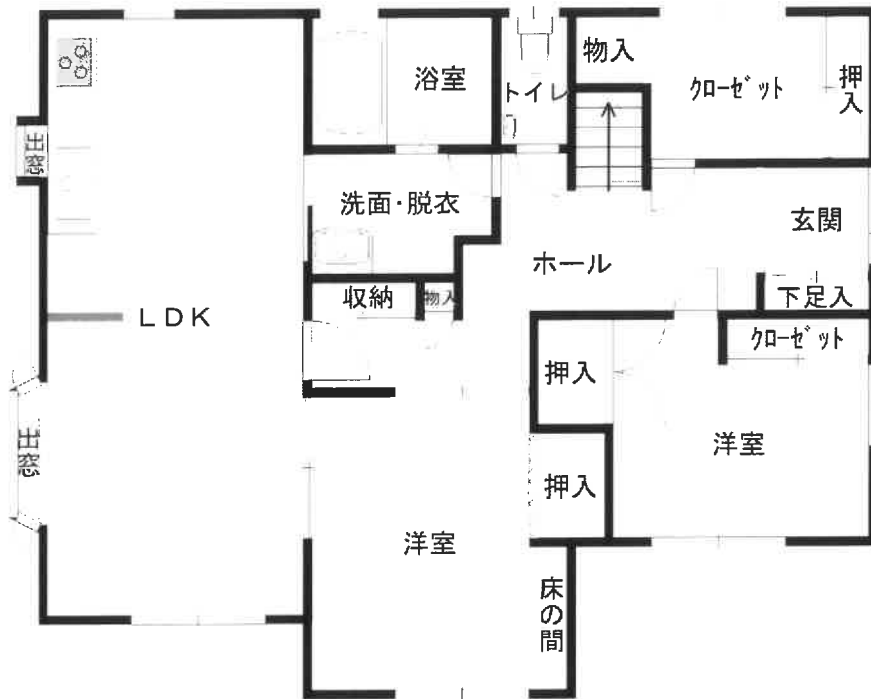


※ 一点鎖線は2階部分の形状を示す

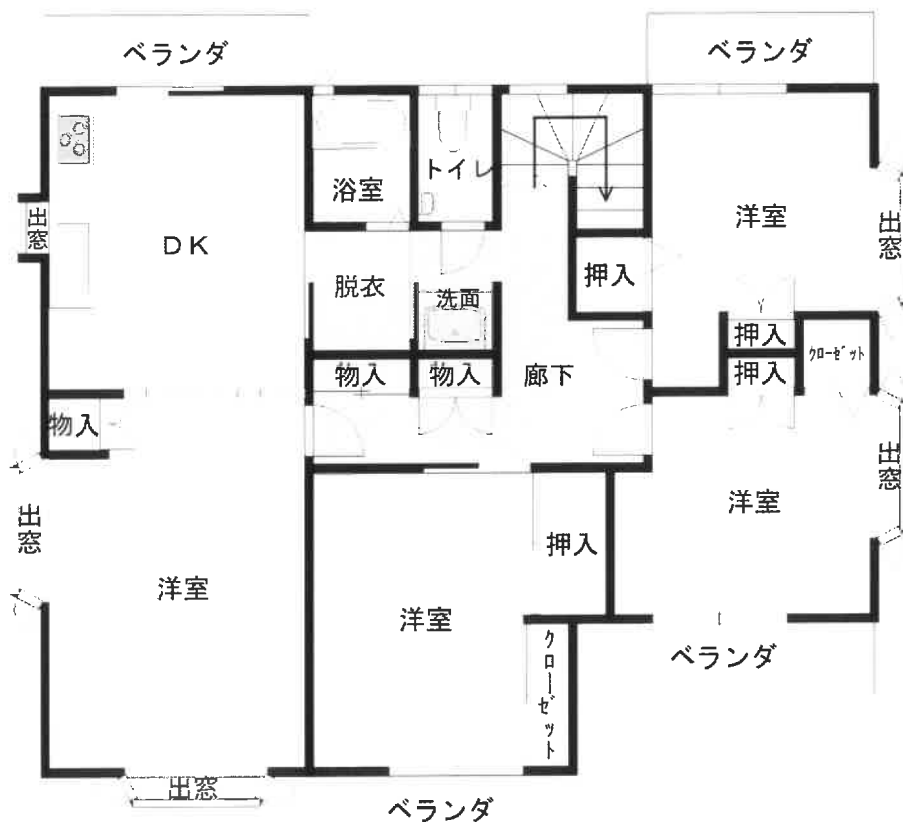
間 取 図

物件 2

1 階



2 階



※ □ は屋根裏収納部分