令和　８年（ケ）第　　２２号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１３日
高知地方裁判所民事部
裁判所書記官　眞　鍋　友　佑

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　７日　午前　９時００分から 令和　８年１２月１４日　午後　４時３０分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１６日　午前１０時００分 高知地方裁判所競売室
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月　６日　午前　９時３０分 高知地方裁判所民事部
特別売却実施期間	令和　８年１２月１７日　午前　９時００分から 令和　８年１２月１８日　午後　４時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを　令和８年１１月１３日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお，上記期間入札において買受申出がないときは，特別売却に付します。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	15, 130, 000 12, 104, 000	一括	3, 026, 000	143, 619	0
1	3, 160, 000				
2	11, 970, 000				
備考					

令和　８年（ケ）第　　２２号

物　件　目　録

１　所　　在　　香美市土佐山田町秦山町二丁目

　　地　　番　　５２番１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１５９．２３平方メートル

２　所　　在　　香美市土佐山田町秦山町二丁目　５２番地１

　　家屋　番号　　５２番１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　軽量鉄骨造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５８．９５平方メートル
　　２階　５３．８７平方メートル

令和　8年（ケ）第　　22号

物　件　明　細　書

令和　8年10月　5日
高知地方裁判所民事部
裁判所書記官　東　　信　義

1　不動産の表示　　別紙物件目録記載のとおり
【物件番号1，2】

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1，2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
（このほか，ＢＩＴのお知らせメニューにも登載されています。）

令和　８年（ケ）第　　２２号

物　件　目　録

１　所　　在　　香美市土佐山田町秦山町二丁目

　　地　　番　　５２番１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１５９．２３平方メートル

２　所　　在　　香美市土佐山田町秦山町二丁目　５２番地１

　　家屋　番号　　５２番１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　軽量鉄骨造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５８．９５平方メートル
　　２階　５３．８７平方メートル

令和　８年（ケ）第　２２号
令和　８年　７月２３日受理
令和　８年　８月１３日提出

現 況 調 査 報 告 書

高知地方裁判所

執行官　　楠　本　賢　志

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　8年（ケ）第　　22号

物　件　目　録

1　所　　在　　香美市土佐山田町秦山町二丁目

　　地　　番　　５２番１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１５９．２３平方メートル

2　所　　在　　香美市土佐山田町秦山町二丁目　５２番地１

　　家屋　番号　　５２番１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　軽量鉄骨造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５８．９５平方メートル
　　２階　５３．８７平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	高知県香美市土佐山田町秦山町二丁目２番２８－３０号
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１）□公衆用道路（物件　　）□　　（物件　　）
形状	□公図のとおり　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □　「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	■本土地上に電柱がある
建物	物件２
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある ┬ 種　類： 　　構　造： 　　└ 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　□その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	■建物内で猫１匹を飼っているが、ペット臭はさほど感じられない
執行官保管の仮処分	■ない □ある ┌　　地方裁判所　　支部　令和　　年（　）第　　号 　　└ 保管開始日　令和　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳　述　者 （当事者等との関係）	陳　述　内　容　等
■A（債務者兼所有者）	1　物件２の建物を私たち家族が、住居として使用しています。 2　物件１の土地の境界に争いはありません。 3　物件２の建物内で猫を１匹飼っています。 4　物件２の建物に、内壁のクロスが剥がれている箇所がありますが、生活に支障のあるような不具合はありませんし、雨漏りやシロアリ被害もありません。 5　物件２の建物は、オール電化住宅です。 6　物件２の建物に、レンタルやリースの物はありません。 7　電柱の敷地料として、年間約２０００円の入金があります。 8　本件不動産が売却されれば、動産類を全て撤去して明け渡さなくてはいけないことは分かりました。 以　上

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（執行官の意見用）

執 行 官 の 意 見

■

1　本件受命物件の占有関係は、関係人の陳述及び現況から２枚目記載のとおり認めた。

2　本件不動産の状況は、土地建物位置関係図、間取図及び添付の写真のとおりである。

3　物件１の土地は、物件２の建物の敷地として使用されている。その範囲は、現況上、概ね明らかである。なお、法務局には、物件１の土地の地積測量図が備え付けられている。

4　香美市役所での調査結果は次のとおりである。

⑴　物件１の土地は、都市計画区域内の市街化区域に位置し、同土地の北側及び東側に接面する道路は、いずれも建築基準法上の道路（東側に接面する道路は市道、北側に接面する道路は香美市の所有管理する道路）である。

⑵　上記東側に接面する道路に香美市の上下水道が整備されており、物件２の建物に接続されている。

5　物件２の建物のリビングダイニングキッチンや２階洋室①に、壁クロスが剥がれている箇所が認められる。また、一見して顕著な雨漏り被害やシロアリ被害は確認できなかったが、被害の有無は不明である。

以　上

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調 査 の 経 過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和８年７月27日(月) 14：30－14：40	高知地方法務局 香美支局	公図公簿等調査
令和８年７月27日(月) 14：45－15：15	香美市役所	公法上の規制調査、上下水道整備状況調査
令和８年７月27日(月) 15：20－15：35	物件所在地	接道外観等調査（写真撮影）
令和８年８月１日(土) ９：30－10：30	物件所在地	立入調査（写真撮影）、占有関係等調査（Ａと面談）
令和　年　月　日(　) ：　－　：		
令和　年　月　日(　) ：　－　：		
令和　年　月　日(　) ：　－　：		
令和　年　月　日(　) ：　－　：		
令和　年　月　日(　) ：　－　：		
令和　年　月　日(　) ：　－　：		

（特記事項）

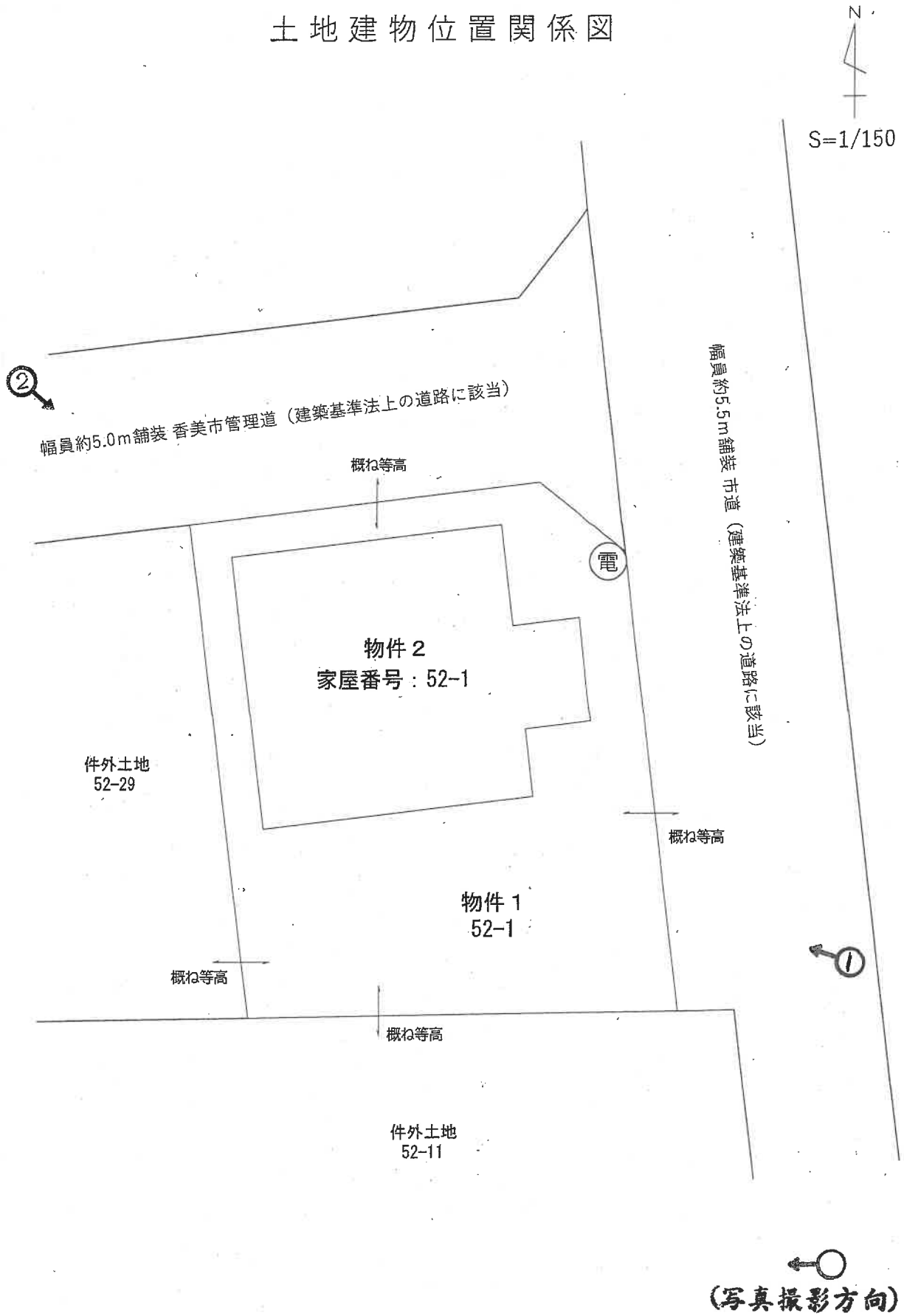
□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行させて臨場した。

□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていたので，立会人　　を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日
　休日・夜間執行許可の提示をした。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図



当該土地建物位置関係図は、公図、建物図面等を参考に作成した概略図である。

家屋番号　５２番１

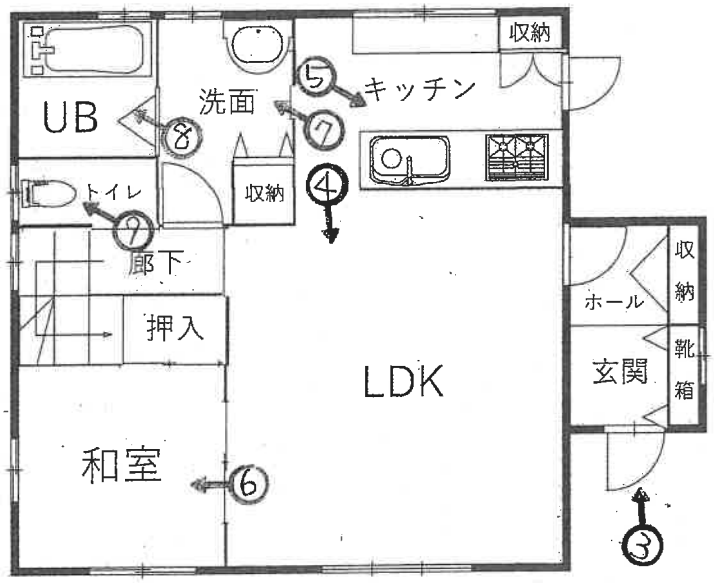
間　取　図

N

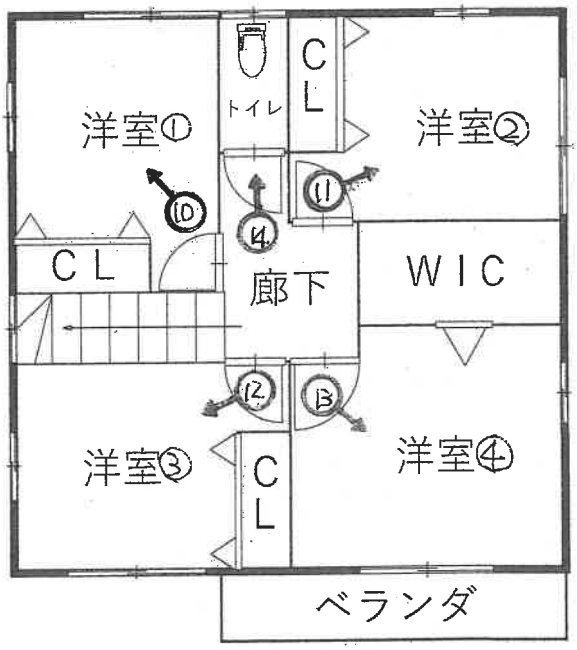
S=1/100

物件２

１階



２階



（7 枚目）

1



本件不動産の状況

2



本件不動産の状況

3



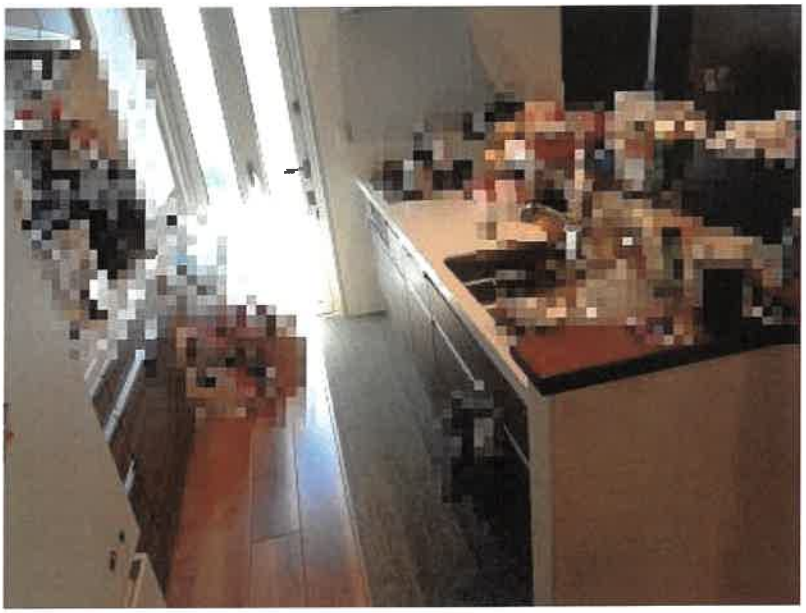
玄関、ホール

4



リビングダイニングキッチン

5



キッチン

6



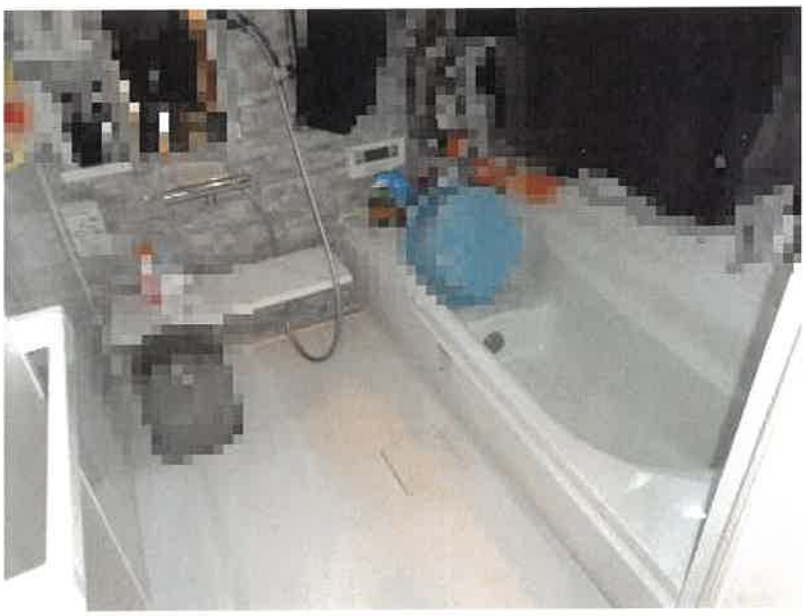
和室

7



洗面所

8



浴室

9



1階トイレ

10



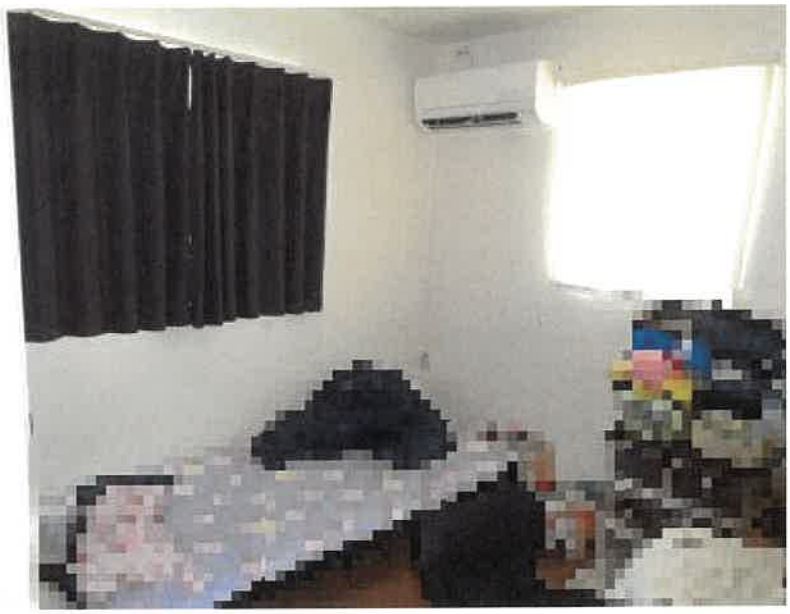
洋室①

11



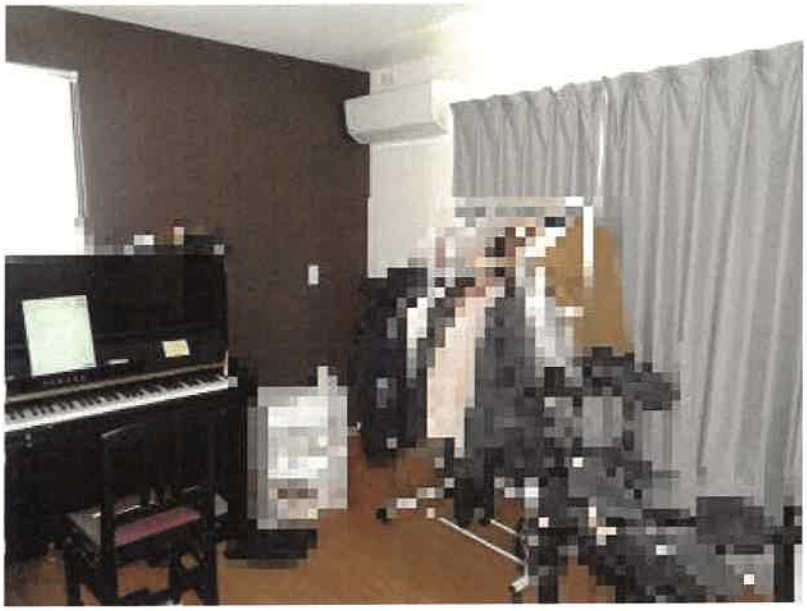
洋室②

12



洋室③

13



洋室④

14



２階トイレ

令和８年（ケ）　第　22　号
令和8年　8月　1日　現地調査
令和8年　8月　8日　評　　価

高知地方裁判所　御中

評　　価　　書

（物件１・２）

評価人　不動産鑑定士

尾　﨑　真　紀

第１　評 価 額

一　括　価　格	
金　15,130,000 円	
内　訳　価　格	
物件1（土地）	金　3,160,000 円
物件2（建物）	金　11,970,000 円

１　一括価格は，物件1,2の各不動産について，一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計額である。

２　内訳価格は，配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

３　物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための敷地利用権等価格を控除した価格であり，物件2の内訳価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第２　評 価 の 条 件

１　本件評価は，民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって，求めるべき評価額は，一般の取引市場において形成される価格ではなく，一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること，買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと，引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること，目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は，目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり，調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

３　現地での物件調査は，目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は，民事執行法５８条４項に定める場合を除いて，原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

現況欄に記載のない事項については，ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	香美市 土佐山田町 秦山町二丁目 52番1 宅地 159.23 ㎡	特記事項 記載のとおり。
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	香美市 土佐山田町 秦山町二丁目 52番地1 52番1 居宅 軽量鉄骨造スレートぶき２階建 １階：　58.95 ㎡ ２階：　53.87 ㎡	特記事項 記載のとおり。

番号	特記事項
1	(1)　物件１土地につき、法務局に地積測量図が備え付けられている。現地においても境界標等により区画の範囲は概ね明らかであり、筆界の確認に特段の支障は認められない。 (2)　物件１土地上に電柱がある。 (3)　物件１土地上にあるブロック塀等の構築物につき、単独での市場価値を有しないと判断した。
2	物件２建物の種類、構造及び床面積につき登記事項証明書、建物図面及び各階平面図と照合した結果、現況はこれら確認書類と概ね一致することを確認した。

第４　目的物件の位置・環境等

１　対象土地の概況及び利用状況等　（物件１）

位置・交通	JR土讃線「山田西町」駅の北東方約380m（道路距離） 「秦山町3丁目」バス停の南東方約370m（道路距離）		
付近の状況	一般戸建住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域		
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域	
	用途地域	北側市管理道官民境界から約2.5m～約4.0m以内 第1種低層住居専用地域	北側市管理道官民境界から約2.5m～約4.0m超南 第1種住居地域
	建ぺい率	60％	60％
	容積率	100％	200％
	防火規制	無	
	その他の規制	特にない。	
画地条件	規模	159.23㎡	
	形状	ほぼ台形	
	間口・奥行	間口約12.4m、奥行約11.6m	
	高低差等	東側市道及び北側市管理道に対し概ね等高に接面している。	
接面道路	東側	幅員約5.5m舗装市道	
	北側	幅員約5.0m舗装市管理道（市道認定されていない）	
	接道状況	角地	
土地の利用状況	利用現況	物件2建物の敷地として利用されている。	
	隣接地の状況	東：　道路 西：　住宅	南：　共同住宅 北：　道路
供給処理施設	上水道	あり	
	ガス配管	なし	
	下水道	あり	
	（注）供給処理施設における「あり」とは，対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下，「施設管」という。）が通っており，通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは，対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず，敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは，前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や，役場での確認事項に疑義がある場合等で，将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。		
特記事項	(1)　土壌汚染対策法に基づく有害物質使用特定施設等の届出は確認されなかった。一方で、当該土地において土壌汚染状況調査は実施されていないため、現時点における土壌汚染の有無は判然としない。 (2)　香美市担当課において、本件土地は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しないことを確認した。		

2　対象建物の概況及び利用状況　（物件２）

区　　分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日	令和1年12月9日 新築　　（登記記載）
	経過年数	約7年
	経済的残存耐用年数	約23年
仕　　様	構　　造	軽量鉄骨造
	屋　　根	スレートぶき
	外　　壁	サイディングボード
	内　　壁	ビニールクロス　等
	天　　井	ビニールクロス　等
	床	フローリング　等
	設　　備	浴室、トイレ、キッチン　等
	そ の 他	特にない。
床面積（現況）	1階　58.95　㎡ 2階　53.87　㎡ 延　112.82　㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現況用途等	階　　層	２階建
	現況用途	居宅
	間　取　り	別紙「間取図」のとおり
品　　等	中位	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	評価時点現在、所有者が居住を継続している。 詳細は現況調査報告書記載の通り。	
特記事項	(1)　物件２建物は令和元年建築で、築後約7年が経過している。建物内の1階リビングダイニングキッチンおよび2階洋室に壁クロスの剝がれている箇所が確認された。建物外観には特に目立った損傷等は確認できなかった。 (2)　現況調査において目視可能な範囲を確認した結果、雨漏りおよびシロアリによる顕著な被害は認められなかったが、これらの発生可能性を完全に否定するものではない。 (3)　物件２建物内において、猫1匹が飼育されている。ペット臭はさほど感じられなかった。 (4)　高知県建築指導課において、次の事項を確認した。 建築確認　番号：ERⅠ-19025835（令和元年6月21日） 完了検査　番号：ERⅠ-19025835（令和元年12月10日）	

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

(1)　物件 1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価補正率 エ	建付地価格 千円未満四捨五入 (円) オ=（ア×イ×ウ×エ）
1	69,300	1.06	159.23	0.90	10,527,000

ア　標準画地価格（公示価格等からの規準）

○地価調査　香美(県)-1

基準価格　時点修正　標準化補正　地域格差　標準画地価格

$$62,200\ 円/㎡ \times \frac{100}{100} \times \frac{100}{102} \times \frac{100}{88} \fallingdotseq 69,300\ 円/㎡$$

◇ 時点修正　：　公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正　：　1.02　　方位

◇ 地域格差　：

街路	接近	環境	行政	将来	その他	相乗積
0.98	0.97	0.93	1.00	1.00	1.00	0.88

イ　個別格差　：

規模	形状	高低差	方位	行政	角地	相乗積
1.00	1.00	1.00	1.02	1.00	1.04	1.06

ウ　地積　：　登記数量を採用した。

エ　建付減価　：　建物の現況等を考慮した。

(2)　物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	市場修正率 エ	建物の価格（円） 千円未満四捨五入 ア×イ×ウ×エ
2	210,000	112.82	0.62	1.00	14,689,000

イ　現況延床面積……合計登記床面積による。

2　評価額の決定

前記により求めた価格に，土地については土地利用権等価格を控除し，建物については土地利用権等価格を加算し，さらに競売市場修正等を施して，下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	敷地利用権割合 イ		敷地利用権価格 千円未満四捨五入 (円) ア×イ＝ウ
1	10,527,000	法定地上権	0.50	5,264,000

(2) 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の控除及び加算 (円) イ	占有減価 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額（円） (万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	10,527,000	△ 5,264,000		1.00	0.60	3,160,000
2	14,689,000	＋ 5,264,000	1.00	1.00	0.60	11,970,000
一　括　価　格（合　計）						15,130,000

ウ 占有減価

考慮不要。

エ 市場性修正率

本件の場合は不要と判断した。

オ 競売市場修正率

第２「評価の条件」記載の不動産競売市場特有の要因を考慮した。

第６　参考価格資料

１　地価調査基準地　　〔 香美(県)-1 〕

所　　在	香美市土佐山田町秦山町3丁目5番8「3-1-5」
価　　格	62,200 円/㎡
位　　置	JR土讃線　土佐山田駅の北西方　約640m（道路距離）
	秦山町2丁目バス停まで約280m
価格時点	令和7年7月1日
地　　積	198 ㎡
供給処理施設	水道、下水
接面道路	東側　幅員約4.7m 私道
用途指定等	第1種低層住居専用地域（建ぺい率60%・容積率100%）
地域の概況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域

２　固定資産税評価額　（令和８年度）

物　件　1	7,689,057 円
物　件　2	8,977,063 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。
決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第７　附属資料

１　受命物件の位置図

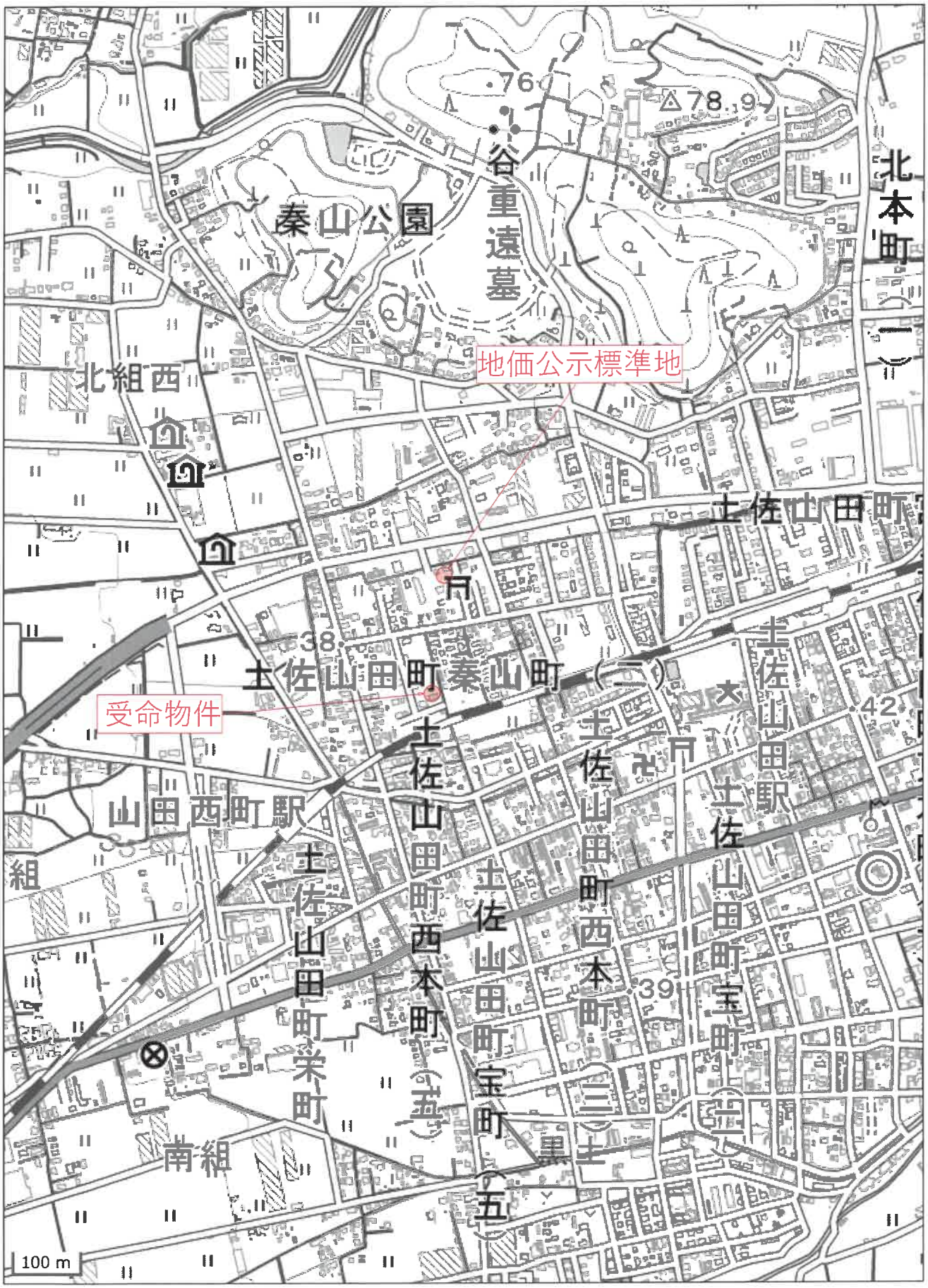
２　公図（写）

３　地積測量図（写）

４　建物図面・各階平面図（写）

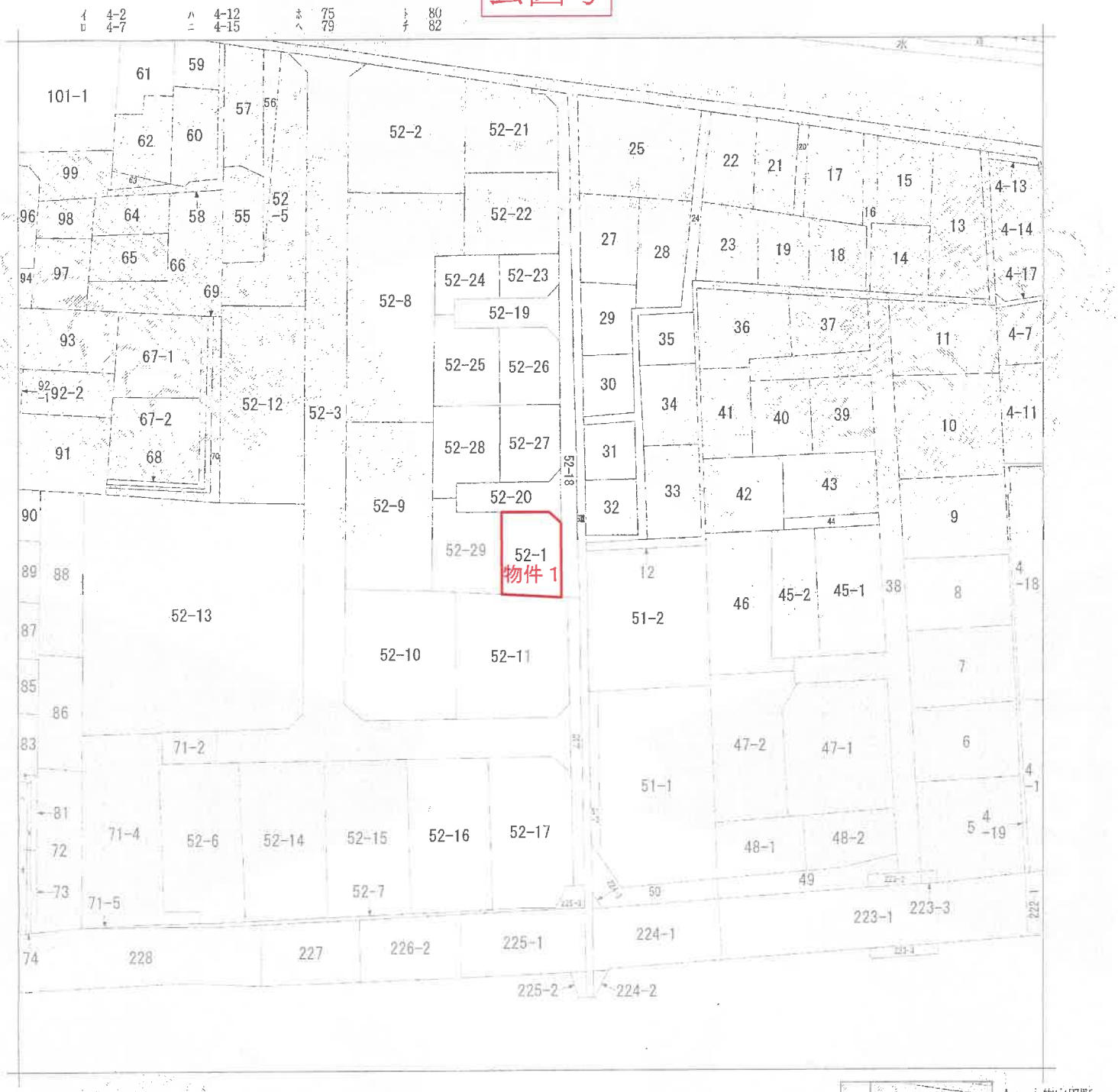
５　土地建物位置関係図

６　間取図（概略）

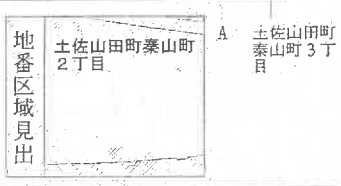

地理院地図
GSI Maps
N
地価公示標準地
受命物件
秦山公園
谷重遠墓
北本町
北組西
土佐山田町
秦山町（二）
土佐山田町
山田西町駅
土佐山田町西本町
土佐山田町宝町
土佐山田町栄町
南組
100 m

受命物件所在位置略図

公図写



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	香美市土佐山田町秦山町二丁目				地番	52番1		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項	方位不明		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年7月24日
高知地方法務局香美支局
登記官

（物件１関係分）
（A3をA4に縮小）

請求番号：9-1
(1/1)

公用

公用

登記年月日：令和1年5月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年7月24日　高知地方法務局香美支局　登記官

10

地積測量図

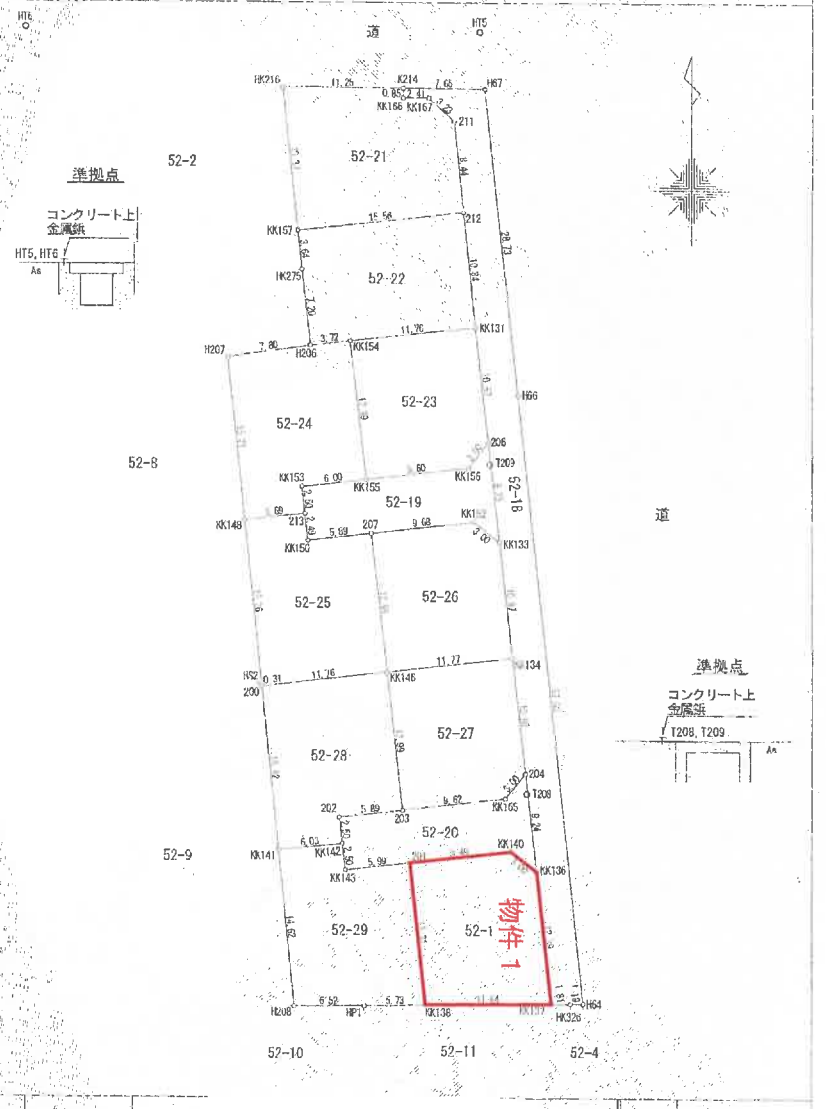
地番	52番1、52番18ないし52番29	1/2
土地の所在	香美市土佐山田町秦山町二丁目	

引照点表

基準点名	X座標	Y座標	標種
HT5	244.613	145.970	金属鋲
HT6	244.912	103.633	金属鋲
T208	173.624	150.371	金属鋲
T209	204.288	146.902	金属鋲

測点名	X座標	Y座標	基準点名	距離	角度
K214	239.346	138.782	HT5	8.91	233-46-08
			HT6	35.58	98-59-54
			T208	66.73	349-59-58
			T209	35.98	346-57-35
206	206.306	146.777	HT5	38.31	178-47-33
			HT6	57.89	131-49-22
			T208	32.87	353-43-30
			T209	2.02	356-28-36
KK133	197.111	147.812	HT5	47.53	177-46-46
			HT6	65.09	137-15-18
			T208	23.62	353-46-54
			T209	7.23	172-46-14
204	175.491	150.254	HT5	69.25	176-27-13
			HT6	83.62	146-06-58
			T208	1.87	356-24-23
			T209	28.99	173-21-37
KK136	166.305	151.276	HT5	78.48	176-07-25
			HT6	91.91	148-46-49
			T208	7.37	172-57-06
			T209	38.23	173-25-49
KK137	153.990	152.661	HT5	90.86	175-46-38
			HT6	103.29	151-39-54
			T208	19.76	173-20-51
			T209	50.62	173-28-04

任意座標



作成者	（令和　1年　5月 18日測量） （令和　1年　5月 18日作成）	申請人	縮尺	1/500

（高知県土地家屋調査士会）

地積測量図写

（物件1関係分）
（A3をA4に縮小）

請求番号：9-2

(1/2)

公用

登記年月日：令和1年5月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年7月24日　高知地方法務局香美支局　登記官

11

（物件1関係分）
（A3をA4に縮小）

地番	52番1、52番18ないし52番29	地積測量図	2/2
土地の所在	香美市土佐山田町秦山町二丁目		

地積測量図写

座標求積表

地番	52-1			
No.	標種	X	Y	点間距離
201	金属標	167.076	139.492	9.49
KK140	金属標	168.173	148.928	3.00
KK136	金属標	166.305	151.276	12.39
KK137	金属標	153.990	152.661	11.64
KK138	金属標	153.852	141.015	13.31
		倍面積		-316.471207
		面積		159.2356035
		地積		159.23 ㎡
		坪数		48.16

地番	52-18			
No.	標種	X	Y	点間距離
H67		239.298	146.434	28.73
H66		210.730	149.517	57.03
H64		154.026	155.666	1.19
HK326	金属鋲	154.011	154.473	1.81
KK137	金属標	153.990	152.661	12.39
KK136	金属標	166.305	151.276	9.24
204	金属標	175.491	150.254	10.88
KK134	金属標	186.303	149.027	10.87
KK133	金属標	197.111	147.812	9.25
206	金属標	206.306	146.777	10.87
KK131	金属標	217.109	145.567	10.84
212	金属標	227.897	144.455	8.44
211	金属標	236.300	143.589	3.23
KK167	金属標	238.479	141.200	2.41
KK166	金属標	238.496	138.769	0.85
K214	金属標	239.346	138.762	7.65
		倍面積		-550.336899
		面積		275.1684495
		地積		275.16 ㎡
		坪数		83.23

地番	52-19			
No.	標種	X	Y	点間距離
206	金属標	206.306	146.777	9.25
KK133	金属標	197.111	147.812	3.00
KK152	金属標	198.978	145.464	9.68
207	金属標	197.866	135.841	5.89
KK150	金属標	197.195	129.983	2.49
213	金属標	199.671	129.700	2.50
KK153	金属標	202.162	129.411	6.00
KK155	金属標	202.849	135.372	9.60
KK156	金属標	203.948	144.911	3.00
		倍面積		-186.220776
		面積		93.1103880
		地積		93.11 ㎡
		坪数		28.16

地番	52-20			
No.	標種	X	Y	点間距離
204	金属標	175.491	150.254	9.24
KK136	金属標	166.305	151.276	3.00
KK140	金属標	168.173	148.928	9.49
201	金属標	167.076	139.492	5.99
KK143	金属標	166.397	133.531	2.50
KK142	金属標	168.882	133.245	2.50
202	金属標	171.372	132.951	5.89
203	金属標	172.048	138.811	9.62
KK165	金属標	173.142	148.375	3.00
		倍面積		-185.714348
		面積		92.8571740
		地積		92.85 ㎡
		坪数		28.08

地番	52-21			
No.	標種	X	Y	点間距離
KK167	金属標	238.479	141.700	3.23
211	金属標	236.300	143.589	8.44
212	金属標	227.897	144.455	15.66
KK157	金属標	226.124	128.992	13.37
HK216	金属標	239.418	127.523	11.25
K214	金属標	239.346	138.782	0.65
KK166	金属標	238.496	138.789	2.41
		倍面積		-375.569207
		面積		187.7846035
		地積		187.78 ㎡
		坪数		56.80

地番	52-22			
No.	標種	X	Y	点間距離
212	金属標	227.897	144.455	10.64
KK131	金属標	217.109	145.567	11.76
KK154	樹脂杭	215.763	133.884	3.72
H206	金属標	215.337	130.184	7.20
HK275	金属鋲	222.502	129.392	3.64
KK157	金属標	226.124	128.992	15.56
		倍面積		-336.840931
		面積		168.4204655
		地積		168.42 ㎡
		坪数		50.94

地番	52-23			
No.	標種	X	Y	点間距離
KK131	金属標	217.109	145.567	10.87
205	金属標	206.306	146.777	3.00
KK156	金属標	203.948	144.911	9.60
KK155	金属標	202.849	135.372	12.99
KK154	樹脂杭	215.763	133.884	11.76
		倍面積		-300.710523
		面積		150.3552615
		地積		150.35 ㎡
		坪数		45.48

地番	52-24			
No.	標種	X	Y	点間距離
KK155	金属標	202.849	135.372	6.00
KK153	金属標	202.162	129.411	2.50
213	金属標	199.671	129.700	5.69
KK148	金属標	199.095	124.037	15.21
H207	金属標	214.231	122.462	7.80
H206	金属標	215.337	130.184	3.72
KK154	樹脂杭	215.763	133.884	12.99
		倍面積		-327.747610
		面積		163.8738050
		地積		163.87 ㎡
		坪数		49.57

地番	52-25			
No.	標種	X	Y	点間距離
213	金属標	199.671	129.700	2.49
KK150	金属標	197.195	129.983	5.89
207	金属標	197.866	135.841	12.99
KK146	樹脂杭	184.955	137.333	11.76
200	金属標	183.598	125.651	0.31
HS2	金属標	183.908	126.617	15.26
KK148	金属標	199.095	124.037	5.69
		倍面積		-332.885116
		面積		166.4425580
		地積		166.44 ㎡
		坪数		50.34

地番	52-26			
No.	標種	X	Y	点間距離
207	金属標	197.866	135.841	9.68
KK152	金属標	198.978	145.464	3.00
KK133	金属標	197.111	147.812	10.87
KK134	金属標	186.303	149.027	11.77
KK146	樹脂杭	184.955	137.333	12.99
		倍面積		-302.034810
		面積		151.0174050
		地積		151.01 ㎡
		坪数		45.68

地番	52-27			
No.	標種	X	Y	点間距離
KK134	金属標	186.303	149.027	10.88
204	金属標	175.491	150.254	3.00
KK165	金属標	173.142	148.375	9.62
203	金属標	172.048	138.811	12.99
KK146	樹脂杭	184.955	137.333	11.77
		倍面積		-301.283289
		面積		150.6416445
		地積		150.64 ㎡
		坪数		45.56

地番	52-28			
No.	標種	X	Y	点間距離
203	金属標	172.048	138.811	5.89
202	金属標	171.372	132.951	2.50
KK142	金属標	168.882	133.245	6.03
KK141	金属標	168.258	127.245	15.42
200	金属標	183.598	125.651	11.76
KK146	樹脂杭	184.955	137.333	12.99
		倍面積		-336.981592
		面積		168.4907960
		地積		168.49 ㎡
		坪数		50.96

地番	52-29			
No.	標種	X	Y	点間距離
KK142	金属標	168.882	133.245	2.50
KK143	金属標	166.397	133.531	5.99
201	金属標	167.076	139.492	13.31
KK138	金属標	153.852	141.015	5.73
HP1	金属鋲	153.785	135.285	6.52
H208	金属標	153.708	128.759	14.62
KK141	金属標	168.258	127.245	6.03
		倍面積		-338.419839
		面積		169.2099195
		地積		169.20 ㎡
		坪数		51.18

合計　2096.6080735

任意座標

作成者	（令和　1年　5月18日測量） （令和　1年　5月18日作成）	申請人	縮尺

（高知県土地家屋調査士会）

請求番号：9-2　(2/2)

公用

登記年月日：令和3年3月24日

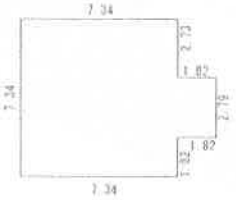
これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和8年7月24日　高知地方法務局香美支局

No 06190

建物図面 各階平面図

家屋番号	52番1
建物の所在	香美市土佐山田町秦山町二丁目　52番地1

1階

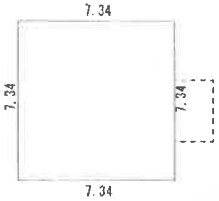


求積表

7.34	× 7.34	=	53.8756
2.79	× 1.82	=	5.0778
計			58.9534

床面積　58.95㎡

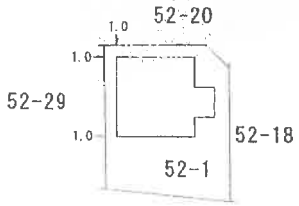
2階



求積表

7.34	× 7.34	=	53.8756

床面積　53.87㎡



作成者	（令和　3　年　3　月　16　日作成） （高知県土地家屋調査士会）	縮尺	1／250
申請人		縮尺	1／500

建物図面・各階平面図写

12

（物件2関係分）
（A3をA4に縮小）

請求番号：9-3

土地建物位置関係図



当該土地建物位置関係図は、公図、建物図面等を参考に作成した概略図である。

家屋番号　５２番１

間　取　図



S=1/100

物件２

１階



２階

