

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 7 日

松山地方裁判所民事部

裁判所書記官 今 村 正 詞

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 28 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 9 月 4 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 11 日 午前 10 時 00 分 場 所 松山地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 10 月 2 日 午前 10 時 00 分 場 所 松山地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 12 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 9 月 16 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 7 日から当庁民事書記官室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	12, 030, 000 9, 624, 000	一括	2, 406, 000	71, 924	0
1	1, 940, 000				
2	10, 090, 000				



物 件 目 録

- 1 所 在 伊予市下吾川字北西原
地 番 1803 番 18
地 目 宅地
地 積 177.71 平方メートル
- 2 所 在 伊予市下吾川字北西原 1803 番地 18
家屋 番号 1803 番 18
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
床 面 積 1 階 63.55 平方メートル
2 階 46.58 平方メートル

物 件 明 細 書

令和 7年 6月 6日

松山地方裁判所民事部

裁判所書記官 今 村 正 詞

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 伊予市下吾川字北西原
地 番 1803 番 18
地 目 宅地
地 積 177.71 平方メートル
- 2 所 在 伊予市下吾川字北西原 1803 番地 18
家屋 番号 1803 番 18
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
床 面 積 1 階 63.55 平方メートル
2 階 46.58 平方メートル



令和 7 年（ケ）第 27 号
令和 7 年 5 月 7 日受理
令和 7 年 5 月 23 日提出

現 況 調 査 報 告 書

松山地方裁判所
執行官 松 本 高 明

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 伊予市下吾川字北西原
地 番 1803 番 18
地 目 宅地
地 積 177.71 平方メートル
- 2 所 在 伊予市下吾川字北西原 1803 番地 18
家屋 番号 1803 番 18
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
床 面 積 1 階 63.55 平方メートル
2 階 46.58 平方メートル

(

(2 枚目)

その他の事項

- 1 物件1土地は、法務局に14条地図が整備され、地積測量図が備え付けられているほか。現地に境界
紙等が設置されていて、境界は明確である。
- 2 物件1土地の南側は地番1803番1の土地（地目公衆用道路、所有者伊予市、市道、建築基準法上
の道路）に接する。
- 3 物件2建物は、令和4年に建築確認を受け、令和5年に完了検査を受けた建物である。
- 4 物件2建物は、オール電化住宅である。
- 5 物件2建物は、建物所有者が空き家の状態で占有している。物件1、2内には、動産が一部残置され
ている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 物件1 土地は、周囲の土地との境界に特に争いはなく、明確です。 2 物件2 建物に未登記の増築はありません。 3 物件2 建物の不具合はありません。 4 物件2 建物は、オール電化住宅ですが、リース品等の第三者の所有物はありません。 5 物件2 建物は、私が令和5年10月に転居してからは、空き家の状態で管理しています。物件1、2内に動産を一部残置していますが、不要物です。 6 物件2 建物の水道は、市の公共水道を引き込んでいます。下水は公共下水に接続し放流しています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

(調査経過用)

調査の経過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年5月7日(水) 12:30 - 13:00	当庁等	申請書作成等
令和7年5月7日(水) 13:40 - 14:40	伊予市役所	建物間取図等資料収集、上水道、下水道について調査
令和7年5月7日(水) 15:20 - 15:40	物件所在地	占有等現地調査、近隣調査、写真撮影
令和7年5月7日(水) 16:10 - 16:40	松山地方法務局	公図、登記事項等の閲覧、謄写
令和7年5月8日(木) 18:45 - 18:55	当庁等	所有者から電話で聴取
令和7年5月16日 (金) 9:00 - 9:30	物件所在地	立入調査、写真撮影(評価人と同行)、所有者から聴取
令和7年5月19日 (月) 15:05 - 15:20	愛媛県中予地方局 建築指導課	工事計画概要書等調査

(特記事項)

□ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行させて臨場した。

□ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人物内に立ち入った。

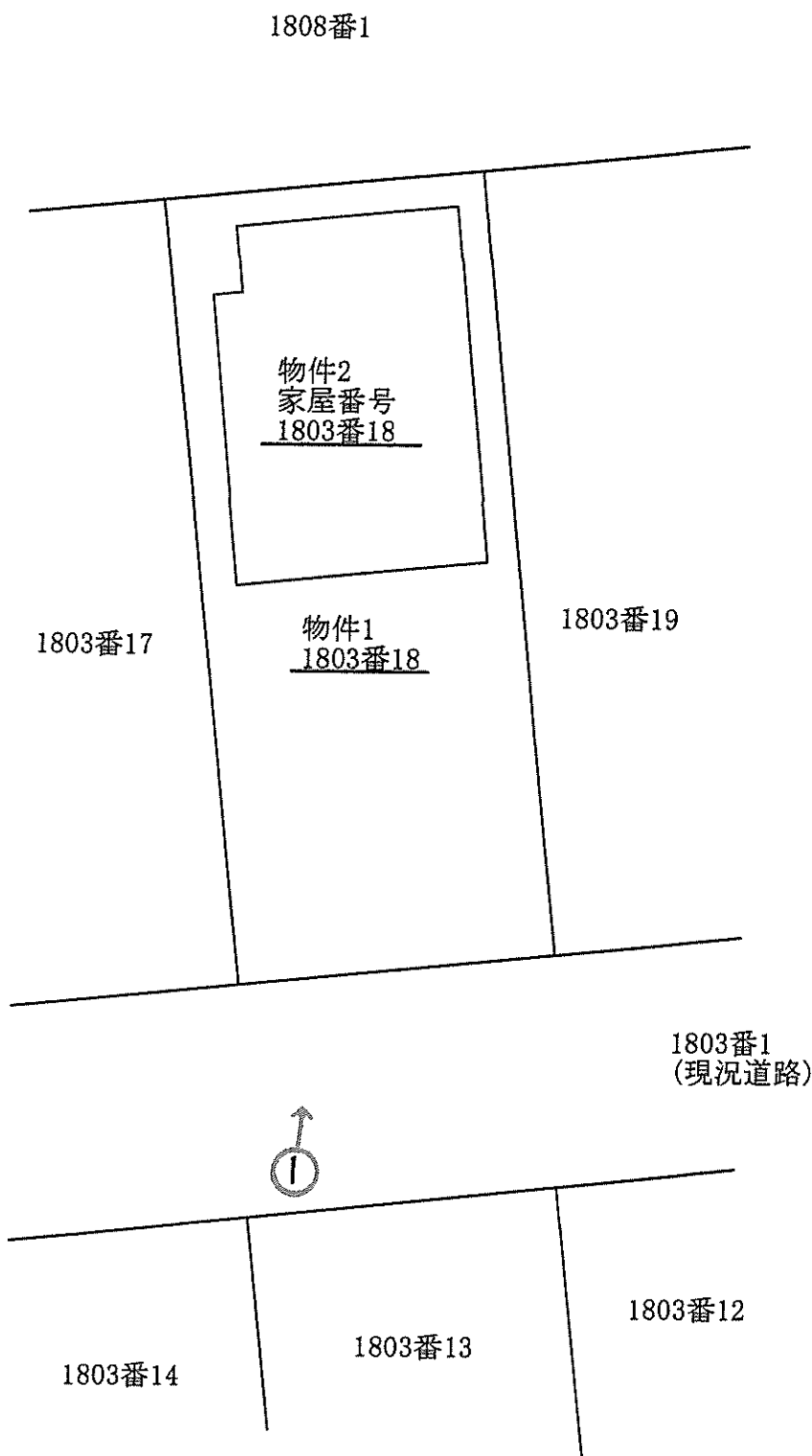
□ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)



写真撮影位置・方向・番号○➡

*この図は公図、地積測量図、建物図面、住宅地図、現況等を参考にして作成した概略図であり、境界等を示すものではない。

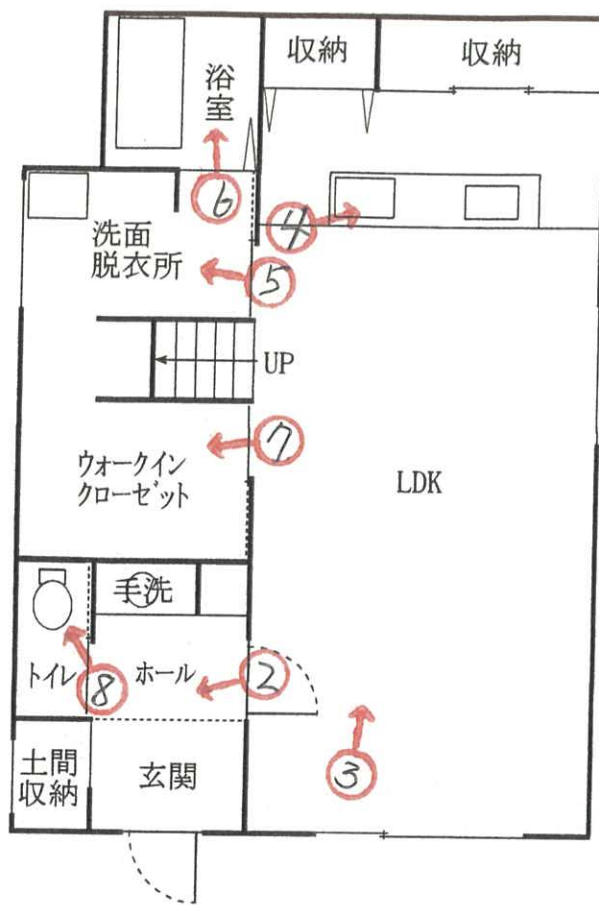
土地建物位置関係図

6枚目

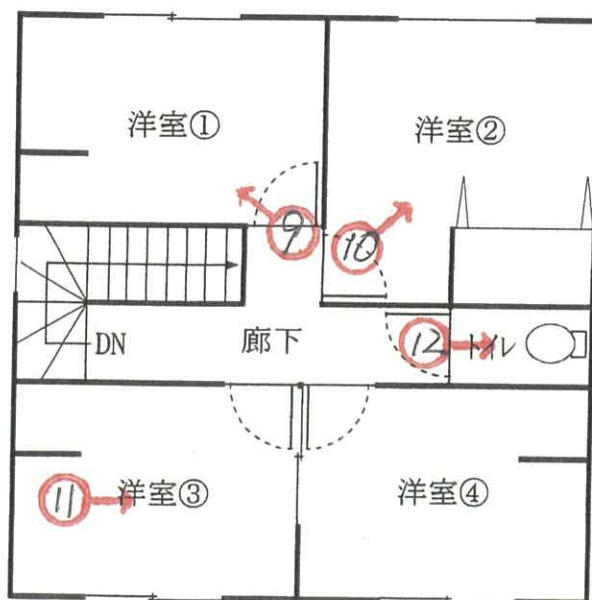


物件2
家屋番号
1803番18
居宅

1階



2階



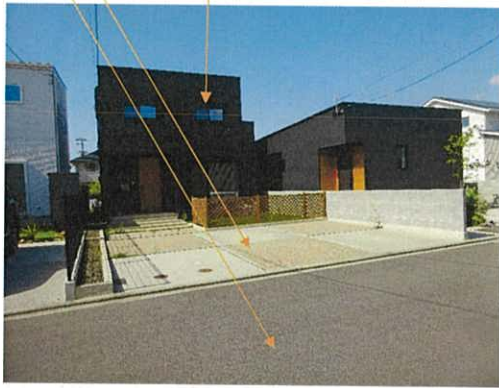
写真撮影位置・方向・番号○→

(7枚目)

(概略図)

建物間取図

① 物件1 物件2
地番1803番1の土地



② 物件2 内部 1階



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨ 2階



⑩



⑪



⑫



令和7年（ケ） 第 27 号

令和7年5月16日 現地調査

令和7年5月19日 評 価

松山地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

藤 本 孝 明 印

第1 評価額

一 括 価 格			
金		12,030,000	円
内 訳 価 格			
物件1(土地)	金	1,940,000	円
物件2(建物)	金	10,090,000	円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	伊予市下吾川字北西原 1803番18 宅地 177.71m ²	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	伊予市下吾川字北西原1803番地18 1803番18 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 63.55m ² 2階 46.58m ²	同左
番 号	特 記 事 項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	伊予鉄道郡中線「新川」駅の北西方・道路距離 約 440m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	伊予市役所から北方、「下吾川」地区に位置し、県道背後に戸建住宅、共同住宅等が見られる地域である。 地域の標準的街路は幅員約6mの舗装道路であり、系統連続性は普通である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% — 津波災害警戒区域
画 地 条 件	地 積 形 状 間口・奥行 そ の 他	177.71m ² ほぼ長方形地 間口 約8m 奥行 約21m —
接面道路の状況	南側 幅員 約6m 舗装 市道（北西原9号線） ・上記市道は建築基準法上の道路である。 ・上記市道とほぼ等高に接面している。 ・上記市道は開発道路(2中局建(開)第29号)である。	
土地の利用状況等	・物件1土地は物件2建物の敷地として利用されている。 ・隣地は戸建住宅等である。	
供給処理施設	上 水 道 : あり 都市ガス : なし (オール電化住宅) 下 水 道 : あり (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件内に引込がされている場合をいい、「なし」とは、対象物件内に引込がされていない場合をいう。「不明」とは、役場での調査及び現地調査によっても供給処理施設の有無を判別できない場合や疑義がある場合等をいう。	
特 記 事 項	・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ・土壌汚染について、昭和49～53年当時航空写真及び登記簿謄本により土地の履歴調査をしたが、土壌汚染の可能性は低いと判断されるので、評価にあたっては当該要因を除外して評価する。 ・現地調査時点において、物件1土地の北側隣接地では宅地造成工事が行われている。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物						
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）： 令和5年2月24日 新築 経 過 年 数： 約 2 年 （新築時より） 経済的残存耐用年数： 約 23 年						
仕 様	構 造： 木造 屋 根： 合金メッキ鋼板ぶき 外 壁： 板張り外 内 壁： クロス張り、板張り外 天 井： 板張り外 床： 板張り外 設 備： 電気、給排水設備等 そ の 他： オール電化住宅						
床面積(現況)	<table> <tr> <td>1 階</td> <td>63.55m²</td> </tr> <tr> <td>2 階</td> <td>46.58m²</td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td>110.13m²</td> </tr> </table>	1 階	63.55m ²	2 階	46.58m ²	合 計	110.13m ²
1 階	63.55m ²						
2 階	46.58m ²						
合 計	110.13m ²						
現況用途等	現況用途： 居宅 間 取 り： 現況調査報告書参照						
品 等	普通						
保守管理の状態	普通						
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり 競売手続においては、建物に付属する各種付帯設備の動作確認ができないため、正常に作動するか否かは不明である。						
特 記 事 項	・ 建築確認概要書 R4.9.30 No. 1993 にて建築状況を確認した。 ・ 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。						

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建 付 減 価 エ	建付地価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ
1	39,600	1.03	177.71	0.99	7,180,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)：

地価公示 伊予-2

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 52,100\text{円/㎡} & \times & 99.9 / 100 & \times & 100 / 101 & \times & 100 / 130 & = & 39,600\text{円/㎡} \\ & & & & & & & & (\text{百円未満四捨五入}) \end{array}$$

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正： 画地条件等を考慮した。

◇地域格差： 交通接近条件、環境条件等を考慮した。

イ 個別格差： 画地条件等を考慮した。

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物の価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ
2	160,000	110.13	0.73	12,860,000

[物件2]ウ 現価率(定額法)：

・耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用。

経過年数 2年、 経済的残存耐用年数 23年、 残価率 0%

観察減価法(保守管理の状況： 普通)による補正

▲20%を併用して下記のとおり査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \{ 0\% + (1 - 0\%) \times (23\text{年} / (2\text{年} + 23\text{年})) \} \times (1 - 20\%) \\ &= 0.73 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ
1	7,180,000	0.55	法定地上権	3,950,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価 格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除及 び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (万円未満四捨五入) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	7,180,000	-3,950,000		1.00	0.60	1,940,000
2	12,860,000	+3,950,000	1.00	1.00	0.60	10,090,000
一括価格 (合計)						12,030,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格 伊予-2
所 在 : 伊予市下吾川字北西原2025番26
価 格 : 52,100円/㎡
位 置 : 新川 470m
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 175㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 東4m市道
用 途 指 定 等 : 市街化区域 第1種住居地域
(建ぺい率60%、容積率200%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が多く見られる住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和6年度)

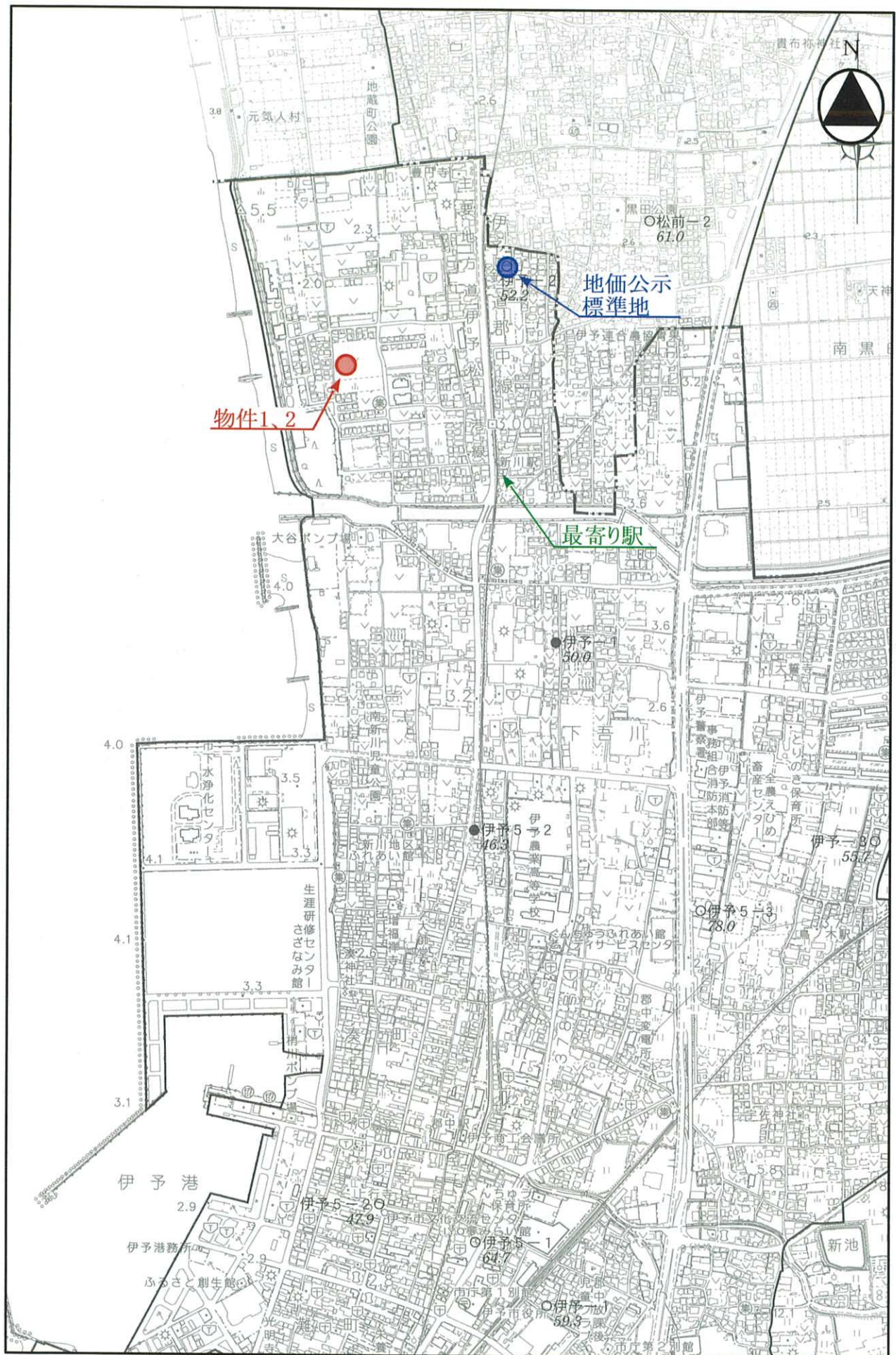
- 物 件 1 : 4,705,463円
物 件 2 : 8,706,507円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当って参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

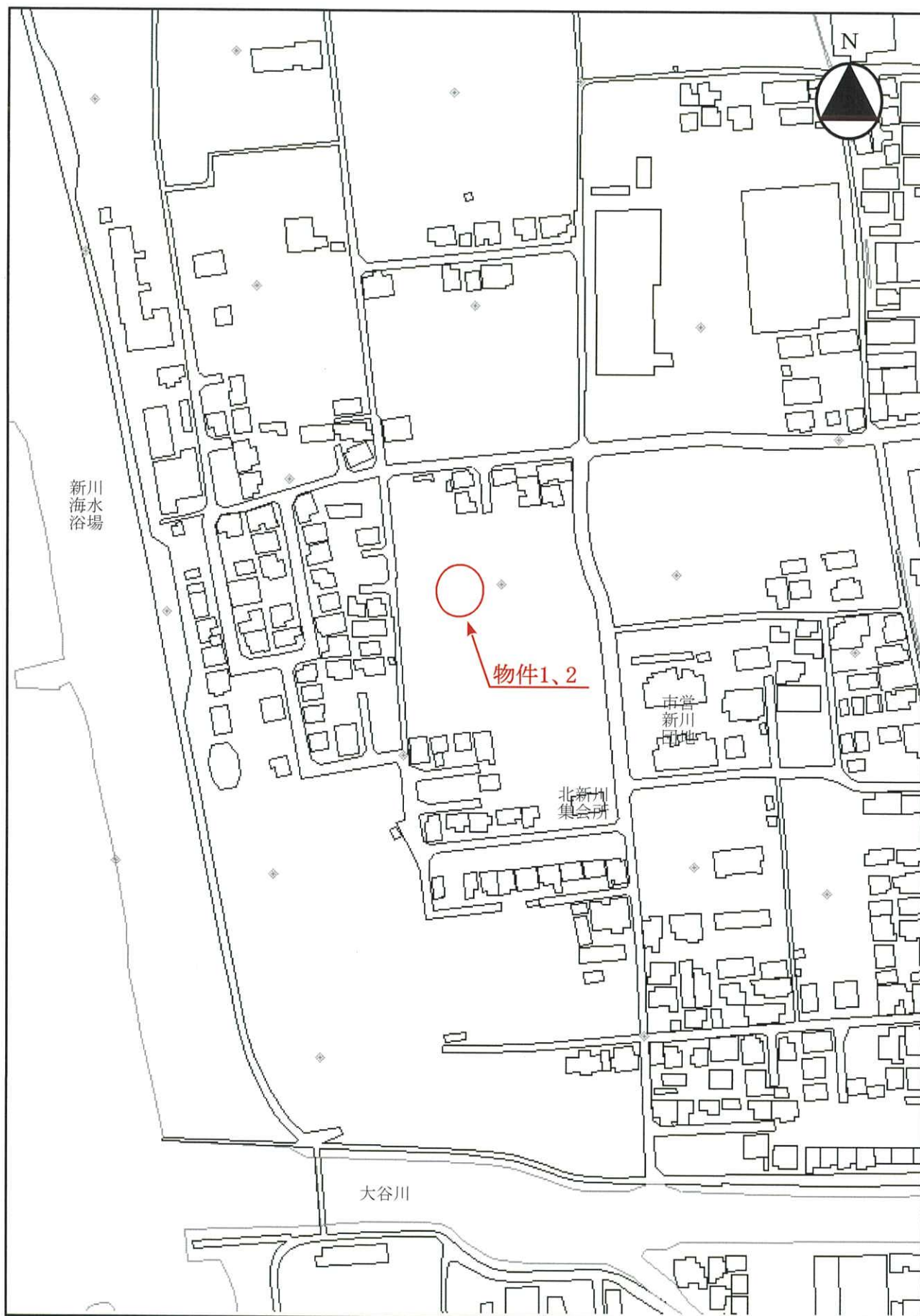
- 1 位置図
2 公図写し
3 地積測量図写し
4 建物図面写し・各階平面図写し

以 上



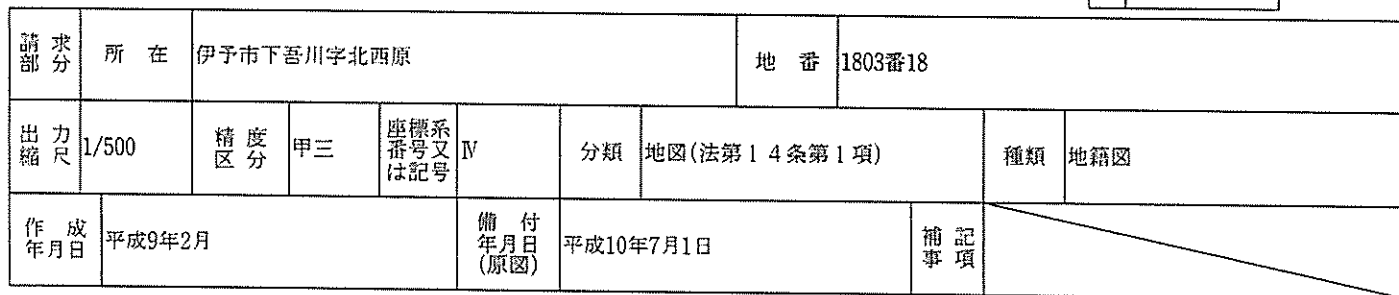
位置図

令和6年度『愛媛県地価調査書』 S≒1/10,000



位置図

国土交通省 国土地理院
基盤地図情報サイトより $S \approx 1/2,500$
<https://maps.gsi.go.jp>

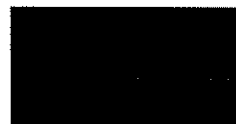


- 10 -

登記年月日：令和2年11月13日

令和7年5月7日
松山地方裁判所

登記官



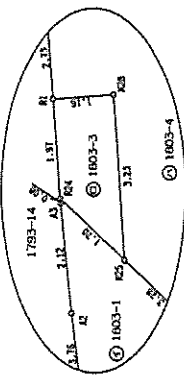
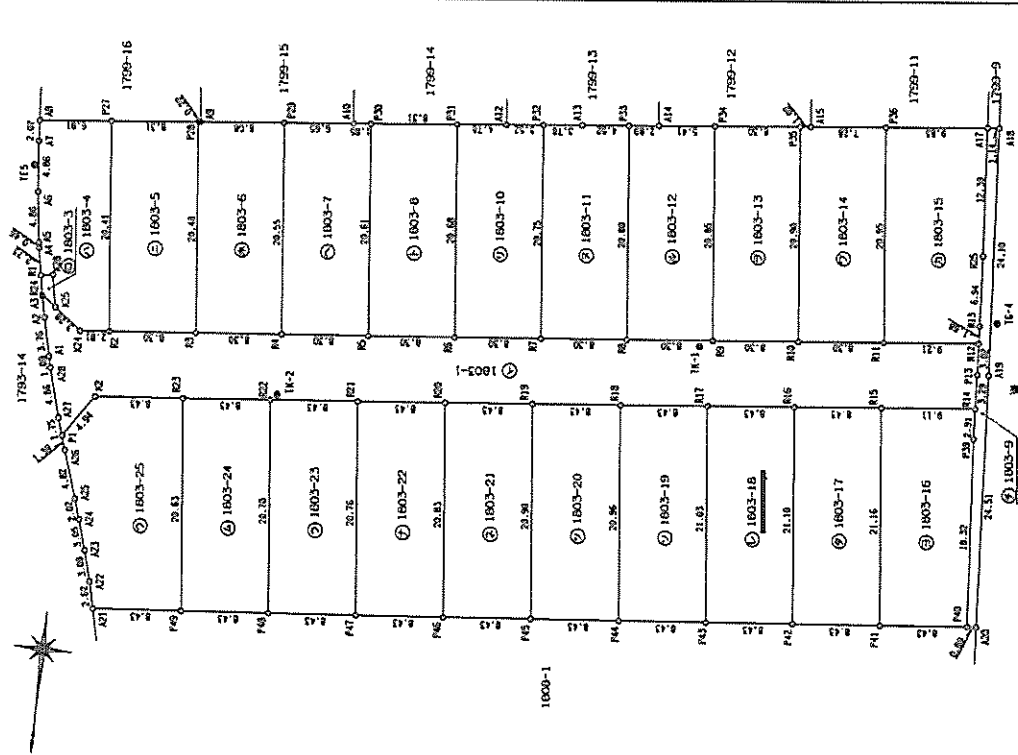
1/3

請求番号：14-22

地積測量図

(1/3)

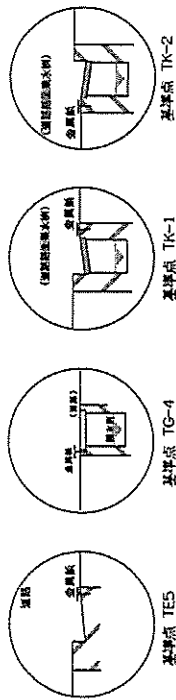
地番	1803-1, 1803-3, 1803-4, 1803-5, 1803-6, 1803-7, 1803-8, 1803-9, 1803-10, 1803-11, 1803-12, 1803-13, 1803-14, 1803-15, 1803-16, 1803-17, 1803-18, 1803-19, 1803-20, 1803-21, 1803-22, 1803-23, 1803-24, 1803-25
土地の所在	伊予市下番川字北西原



拡大図 S=1/100

【世界測地系 第1系】

測点	X	Y	高さ
CG13-7	96141.640	-73462.226	(全測)
CG22-1	96143.429	-74029.244	(全測)
CG22-5	96016.559	-74017.030	(全測)
TK-1	96059.778	-73950.747	(全測)
TK-2	96059.354	-73950.841	(全測)
TK-4	96054.147	-74019.151	(全測)
TE5	96050.273	-74019.151	(全測)



A21-A22-A8 } 伊(土)第808号 令和元年11月15日登録済
A18-A19-A20 }

(令和2年11月3日設置)
(令和2年11月6日作成)

作成者

申請人

縮尺 1/500

地積測量図

(2/3)

地 番 伊予市下吾川字北西原

土地の所在

① 地番 1803-1	測 点	X	Y	② 地番 1803-5	測 点	X	Y	③ 地番 1803-6	測 点	X	Y	④ 地番 1803-7	測 点	X	Y	⑤ 地番 1803-8	測 点	X	Y	⑥ 地番 1803-9	測 点	X	Y	⑦ 地番 1803-10	測 点	X	Y	⑧ 地番 1803-11	測 点	X	Y	⑨ 地番 1803-12	測 点	X	Y	⑩ 地番 1803-13	測 点	X	Y	⑪ 地番 1803-14	測 点	X	Y	⑫ 地番 1803-15	測 点	X	Y	⑬ 地番 1803-16	測 点	X	Y	⑭ 地番 1803-17	測 点	X	Y	⑮ 地番 1803-18	測 点	X	Y	⑯ 地番 1803-19	測 点	X	Y	⑰ 地番 1803-20	測 点	X	Y	⑱ 地番 1803-21	測 点	X	Y																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
面積	169.94㎡	地積	169.94㎡	面積	169.945350	地積	169.94㎡	面積	170.499815	地積	170.49㎡	面積	171.032050	地積	171.03㎡	面積	171.6097800	地積	171.60㎡	面積	171.6097800	地積	171.60㎡	面積	172.1574940	地積	172.15㎡	面積	172.691690	地積	172.69㎡	面積	173.1212955	地積	173.12㎡	面積	173.5345263	地積	173.53㎡	面積	173.9555760	地積	173.95㎡	面積	174.5197440	地積	200.51㎡	面積	169.421915	地積	169.42㎡	面積	178.2762405	地積	178.27㎡	面積	177.1512140	地積	177.15㎡	面積	176.5913660	地積	176.59㎡	面積	176.0315220	地積	176.03㎡																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
P1	86075.932	-73530.811		R3	86054.487	-73942.413		R4	86063.570	-73950.674		R5	86062.673	-73958.935		R6	86061.777	-73967.197		R7	86060.880	-73975.458		R8	86059.983	-73983.719		R9	86059.086	-73991.980		R10	86058.189	-74000.241		R11	86057.293	-74008.503		R12	86056.396	-74016.764		R13	86055.499	-74025.025		R14	86054.602	-74033.286		R15	86053.705	-74041.547		R16	86052.808	-74049.808		R17	86051.911	-74058.069		R18	86051.014	-74066.330		R19	86050.117	-74074.591		R20	86049.220	-74082.852		R21	86048.323	-74091.113		R22	86047.426	-74099.374		R23	86046.529	-74107.635		R24	86045.632	-74115.896		R25	86044.735	-74124.157		R26	86043.838	-74132.418		R27	86042.941	-74140.679		R28	86042.044	-74148.940		R29	86041.147	-74157.201		R30	86040.250	-74165.462		R31	86039.353	-74173.723		R32	86038.456	-74181.984		R33	86037.559	-74190.245		R34	86036.662	-74198.506		R35	86035.765	-74206.767		R36	86034.868	-74215.028		R37	86033.971	-74223.289		R38	86033.074	-74231.550		R39	86032.177	-74239.811		R40	86031.280	-74248.072		R41	86030.383	-74256.333		R42	86029.486	-74264.594		R43	86028.589	-74272.855		R44	86027.692	-74281.116		R45	86026.795	-74289.377		R46	86025.898	-74297.638		R47	86025.001	-74305.899		R48	86024.104	-74314.160		R49	86023.207	-74322.421		R50	86022.310	-74330.682		R51	86021.413	-74338.943		R52	86020.516	-74347.204		R53	86019.619	-74355.465		R54	86018.722	-74363.726		R55	86017.825	-74371.987		R56	86016.928	-74379.248		R57	86016.031	-74387.509		R58	86015.134	-74395.770		R59	86014.237	-74404.031		R60	86013.340	-74412.292		R61	86012.443	-74420.553		R62	86011.546	-74428.814		R63	86010.649	-74437.075		R64	86009.752	-74445.336		R65	86008.855	-74453.597		R66	86007.958	-74461.858		R67	86007.061	-74470.119		R68	86006.164	-74478.380		R69	86005.267	-74486.641		R70	86004.370	-74494.902		R71	86003.473	-74503.163		R72	86002.576	-74511.424		R73	86001.679	-74520.685		R74	86000.782	-74528.946		R75	85999.885	-74537.207		R76	85998.988	-74545.468		R77	85998.091	-74553.729		R78	85997.194	-74561.990		R79	85996.297	-74570.251		R80	85995.400	-74578.512		R81	85994.503	-74586.773		R82	85993.606	-74595.034		R83	85992.709	-74603.295		R84	85991.812	-74611.556		R85	85990.915	-74619.817		R86	85989.918	-74628.078		R87	85989.021	-74636.339		R88	85988.124	-74644.600		R89	85987.227	-74652.861		R90	85986.330	-74661.122		R91	85985.433	-74669.383		R92	85984.536	-74677.644		R93	85983.639	-74685.905		R94	85982.742	-74694.166		R95	85981.845	-74702.427		R96	85980.948	-74710.688		R97	85980.051	-74718.949		R98	85979.154	-74727.210		R99	85978.257	-74735.471		R100	85977.360	-74743.732		R101	85976.463	-74751.993		R102	85975.566	-74760.254		R103	85974.669	-74768.515		R104	85973.772	-74776.776		R105	85972.875	-74785.037		R106	85971.978	-74793.298		R107	85971.081	-74801.559		R108	85970.184	-74809.820		R109	85969.287	-74818.081		R110	85968.390	-74826.342		R111	85967.493	-74834.603		R112	85966.596	-74842.864		R113	85965.699	-74851.125		R114	85964.802	-74859.386		R115	85963.905	-74867.647		R116	85963.008	-74875.908		R117	85962.111	-74884.169		R118	85961.214	-74892.430		R119	85960.317	-74900.691		R120	85959.420	-74908.952		R121	85958.523	-74917.213		R122	85957.626	-74925.474		R123	85956.729	-74933.735		R124	85955.832	-74941.996		R125	85954.935	-74950.257		R126	85954.038	-74958.518		R127	85953.141	-74966.779		R128	85952.244	-74975.040		R129	85951.347	-74983.301		R130	85950.450	-74991.562		R131	85949.553	-75000.823		R132	85948.656	-75009.084		R133	85947.759	-75017.345		R134	85946.862	-75025.606		R135	85945.965	-75033.867		R136	85945.068	-75042.128		R137	85944.171	-75050.389		R138	85943.274	-75058.650		R139	85942.377	-75066.911		R140	85941.480	-75075.172		R141	85940.583	-75083.433		R142	85939.686	-75091.694		R143	85938.789	-75100.955		R144	85937.892	-75109.216		R145	85936.995	-75117.477		R146	85936.098	-75125.738		R147	85935.201	-75134.000		R148	85934.304	-75142.261		R149	85933.407	-75150.522		R150	85932.510	-75158.783		R151	85931.613	-75167.044		R152	85930.716	-75175.305		R153	85929.819	-75183.566		R154	85928.922	-75191.827		R155	85928.025	-75200.088		R156	85927.128	-75208.349		R157	85926.231	-75216.610		R158	85925.334	-75224.871		R159	85924.437	-75233.132		R160	85923.540	-75241.393		R161	85922.643	-75249.654		R162	85921.746	-75257.915		R163	85920.849	-75266.176		R164	85919.952	-75274.437		R165	85919.055	-75282.698		R166	85918.158	-75290.959		R167	85917.261	-75299.220		R168	85916.364	-75307.481		R169	85915.467	-75315.742		R170	85914.570	-75324.003		R171	85913.673	-75332.264		R172	85912.776	-75340.525		R173	85911.879	-75348.786		R174	85910.982	-75357.047		R175	85910.085	-75365.308		R176	85909.188	-75373.569		R177	85908.291	-75381.830		R178	85907.394	-75390.091		R179	85906.497	-75398.352		R180	85905.600	-75406.613		R181	85904.703	-75414.874		R182	85903.806	-75423.135		R183	85902.909	-75431.396		R184	85902.012	-75439.657		R185	85901.115	-75447.918		R186	85900.218	-75456.179		R187	85899.321	-75464.440		R188	85898.424	-75472.701		R189	85897.527	-75480.962		R190	85896.630	-75489.223		R191	85895.733	-75497.484		R192	85894.836	-75505.745		R193	85893.939	-75514.006		R194	85893.042	-75522.267		R195	85892.145	-75530.528		R196	85891.248	-75538.789		R197	85890.351	-75547.050		R198	85889.454	-75555.311		R199	85888.557	-75563.572		R200	85887.660	-75571.833		R201	85886.763	-75580.094		R202	85885.866	-75588.355		R203	85884.969	-75596.616		R204	85884.072	-75604.877		R205	85883.175	-75613.138		R206	85882.278	-75621.399		R207	85881.381	-75629.660		R208	85880.484	-75637.921		R209	85879.587	-75646.182		R210	85878.690	-75654.443		R211	85877.793	-75662.704		R212	85876.896	-75670.965		R213	85875.999	-75679.226		R214	85875.102	-75687.487		R215	85874.205	-75695.748		R216	85873.308	-75704.009		R217	8585

登記年月日：令和5年3月3日

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。
令和7年5月7日 松山地方裁判所

登録官

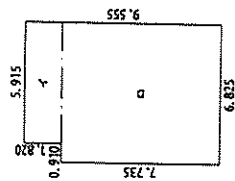
各階平面図

建物図面

家屋番号 1803番18

建物の所在 伊予市下吾川字北西原1803番地18

1階

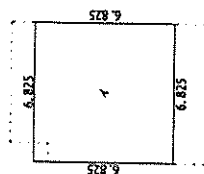


求積表

イ	5.915 × 1.820	=	10.765300
ロ	6.825 × 7.735	=	52.791375
計			63.556675

床面積 63.55 m²

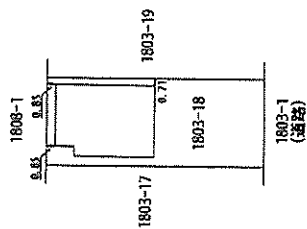
2階



求積表

イ	6.825 × 6.825	=	46.580625
---	---------------	---	-----------

床面積 46.58 m²



作成者

27日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

建物図面写し
A3判をA4判に縮小