

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 10 月 2 日

松山地方裁判所民事部

裁判所書記官 千 場 勇 太

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 10 月 23 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 10 月 30 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 11 月 6 日 午前 10 時 00 分 場 所 松山地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 11 月 27 日 午前 10 時 00 分 場 所 松山地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 11 月 7 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 11 月 10 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 10 月 2 日から当庁民事書記官室に備え置きます。	

物 件 目 録

1（一棟の建物の表示）

所 在 松山市枝松六丁目 19 番地 1

建物の名称 枝松パーク・ホームズ

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 枝松六丁目 19 番 1 の 802

建物の名称 802

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 8 階部分 74.47 平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1

所在及び地番 松山市枝松六丁目 19 番 1

地 目 宅地

地 積 2082.75 平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 389093 分の 7787



物 件 明 細 書

令和 7年 9月12日

松山地方裁判所民事部

裁判所書記官 千 場 勇 太

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 松山市枝松六丁目 19 番地 1

建物の名称 枝松パーク・ホームズ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 枝松六丁目 19 番 1 の 802

建物の名称 802

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 8 階部分 74.47 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 松山市枝松六丁目 19 番 1

地 目 宅地

地 積 2082.75 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 389093 分の 7787

令和 7 年（ケ）第 60 号
令和 7 年 8 月 6 日受理
令和 7 年 8 月 27 日提出

現 況 調 査 報 告 書

松山地方裁判所
執 行 官 井 口 真 一

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 松山市枝松六丁目 19 番地 1

建物の名称 枝松パーク・ホームズ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 枝松六丁目 19 番 1 の 802

建物の名称 802

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 8 階部分 74.47 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 松山市枝松六丁目 19 番 1

地 目 宅地

地 積 2082.75 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 389093 分の 7787



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	松山市枝松六丁目4番10号		
建物	物件1		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物）。		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある	種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が、本建物を居宅（空き家）として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
管理費等の状況	管理費（月額・以下同じ） 7700円 修繕積立金 6100円 駐車場使用料 6000円 水道料金（水道・下水道使用料） 実費	令和7年7月31日現在 ☒ 滞納がある。 1万9800円	
管理費等照会先	（株）合人社計画研究所 松山営業所 松山市二番町4-5-2 R-2番町ビル7階		
その他の事項	「執行官の意見」のとおり		
敷地権	符号1		
現況地目	☒ 宅地（符号1） ☐ 公衆用道路（符号 ） ☐ （符号 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
敷地権の種類	☒ 所有権（符号1） ☐ 地上権（符号 ） ☐ 賃借権（符号 ） ☐ （符号 ）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある	☐ 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
敷地権以外の土地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ ■ B (所有者の親族)	1 私は、本件物件の所有者 A の兄に当たる者です。 私は、本件物件に住んでいるわけではありません。 現在、A は療養中のため本件調査に立ち会えませんので、私が代わりに説明します。 2 本件物件において、A は、令和7年1月頃まで母と二人で住んでいました。その頃以降は、現在まで空き家です。 第三者との間に貸借関係等はありません。 3 登記記録上、平成21年2月頃、A が中古住宅とし購入しているようですが、それ以降、リフォーム等はしていないように思います。 LDK 入口ドアのガラスが割れています。それ以外には、大きな不具合はないように思います。 4 駐車場については、平面駐車場の7番を使用しています。 現在も A が駐車しています。 5 室内でペットを飼育したことはありません。 また、室内で喫煙していたように思います。
☒ ■ 管理会社担当者	1 本件物件の管理会社の担当者です。 2 本件物件に関し、近年大規模修繕は実施していません。 また、今後の実施等については未定です。 3 本件物件はペットの飼育は禁止されています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執 行 官 の 意 見

- 1 本件受命物件の占有関係は、関係人らの陳述及び現況等から、2枚目記載のとおり認めた。
- 2 本件物件は都市計画区分として、市街化区域、用途地域は第1種住居地域（北東端の一部が近隣商業地域、建ぺい率80%・容積率200%の指定を受けるが、過半の用途は第1種住居地域である。）に位置している。
- 3 管理受託会社である（株）合人社計画研究所が提出した照会回答書及び同担当者らからの聴き取り調査によると、本件物件は、「枝松パーク・ホームズ」と称するマンションの最上階「802号室」である。
総戸数は55戸、エレベーター（定員9名）1基及び駐輪場などが備え付けられている。
無料駐車場はなく、一住戸につき駐車場一台分の専用使用权があるとのことである。
場所等については当該住戸専用区画（敷地内・屋外平面7番）があり、駐車場使用料は月額6000円とのことである。
- 4 上記回答書によると、管理組合の名称は、「枝松パーク・ホームズ管理組合」（以下、「管理組合」という。）であり、同管理組合が、（株）合人社計画研究所に管理を委託している。
管理人は、日勤で平日月曜日から金曜日の午前8時30分から午後4時30分まで、管理人室に駐在している。
- 5 上記回答書等によると、令和7年7月31日現在の、管理費勘定繰越額は、2032万5695円、修繕積立金勘定繰越額は、3132万6486円である。
今後の大規模修繕等の具体的な実施については未定とのことである。
- 6 管理規約等において、区分所有者は、管理組合に対し、管理費等（管理費、修繕積立金、水道料金等）を納入しなければならない旨の規定がある。
- 7 上記規約等において、区分所有者が納付期日までに納付すべき金額を納付しない場合は、管理組合は未払金額に対し、年18パーセントの割合による遅延損害金を加算して請求できる旨の規定がある。
- 8 上記規約等において、管理組合は、管理費等に対して有する債権は、区分所有者の包括承継人及び特定承継人に対しても行うことができる旨の規定がある。
- 9 本件物件は、全体的に経年（登記記録上、平成4年5月7日新築）劣化が認められたほか、関係人の陳述のとおり、LDK入口ドアのガラスが割れている状況（写真9番）を認めた。
- 10 南側は、伊予鉄横河原線の線路敷である。
- 11 本件物件は、他の居住者に迷惑又は危害をおよぼすおそれのある動物（犬、猫を含む）の飼育不可のマンションである。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年8月7日 (木) 9:00-9:30	松山地方法務局	公簿公図等閲覧等調査
令和7年8月8日 (金) 9:30-10:00	松山市役所	建物図面等資料収集 公法上の規制等調査
令和7年8月8日 (金) 15:20-16:00	物件所在地	物件確認、接道外観等調査、写真撮影、管理人から聴き取り調査
令和7年8月8日 (金) 16:00-16:10	携帯電話	管理会社担当者から聴き取り調査 管理費等に関する照会 (回答書: 8月22日ファクシミリにより提出)
令和7年8月8日 (金) 16:10-16:30	携帯電話	■B■から聴き取り調査
令和7年8月13日 (水) 13:10-14:35	物件所在地	立入調査、写真撮影、■B■と面談、評価人同行
令和7年8月25日 (月) 15:00-15:05	当庁(電話)	管理会社担当者から(追加)聴き取り調査
(特記事項) なし		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月7日 松山地方法務局

(枚目)

2014年12月

請求番号: 9-13

419401	各階平面図	家屋番号 校松6丁目19番地の5	建物図面
		建物の所在 松山市校松6丁目19番地1	

⓪ A3判をA4判に縮小

床面積	
5.40 × 10.85 =	58.5900
0.40 × 6.65 =	2.6600
2.80 × 4.35 =	12.1800
0.40 × 2.60 =	1.0400
計	74.4700
床面積	74.47㎡

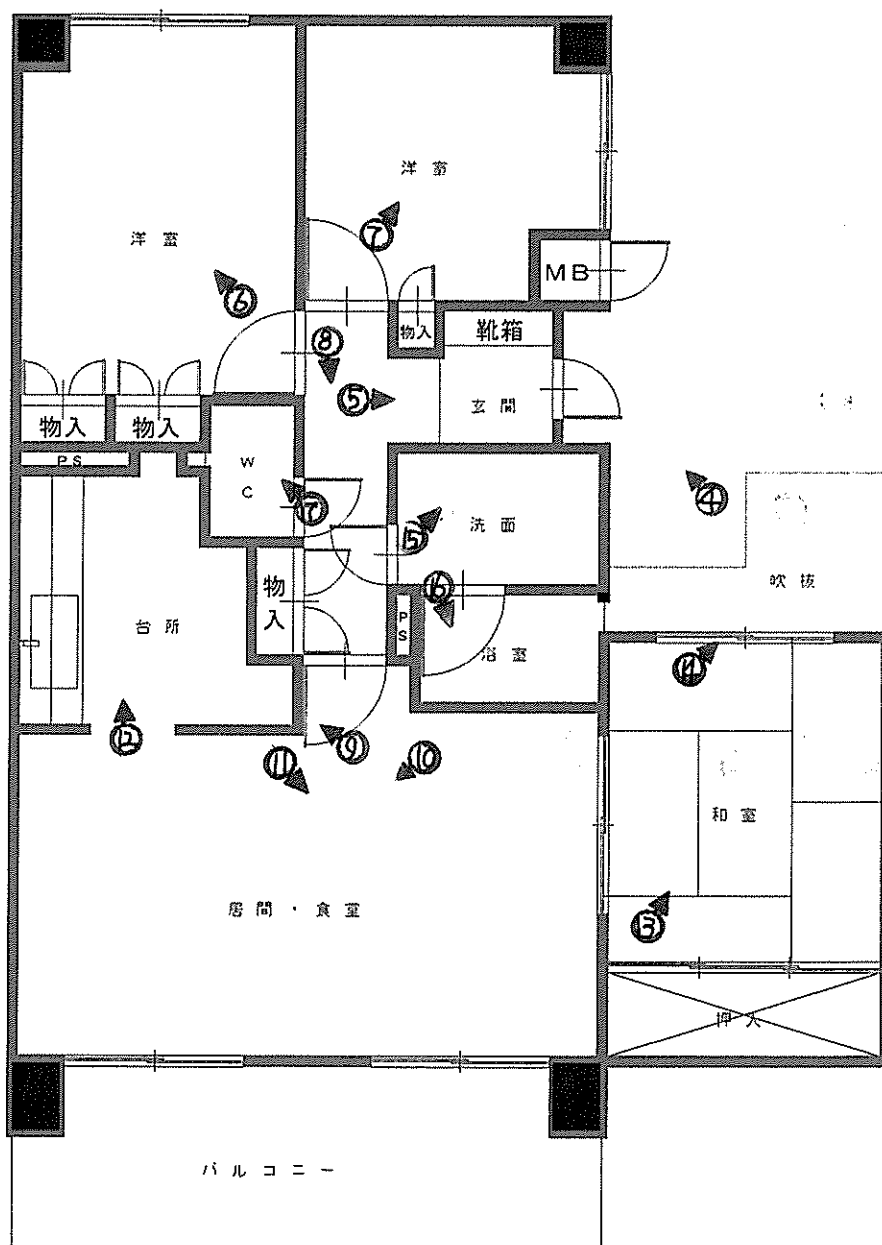
*Oは写真撮影方向及び番号を示す。

建築物の存する部分8階
単位はメートル

作製者 	土地 家屋	4年4月8日作製	縮尺 1/250	申請人 	縮尺 1/500
		(松山県立松山高等学校図書士会用紙)			

3
No 015984
H4.5.27

建 物 間 取 図



(建物の名称802)
(7 枚目)

・○は写真撮影方向及び番号を示す。

1

一棟の建物「枝松パーク・ホームズ」



受命物件の状況

2



3



4

802号



5



6



7



8



9



ドアのガラスが割れた状況

10



11



12



13



14



吹抜の状況

15



16



17



18



一棟の建物の南側の状況

令和 7 年 (ケ) 第 60 号
令和 7 年 8 月 13 日 現地調査
令和 7 年 8 月 26 日 評 価

松山地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
岡田 浩

第1 評価額

物件番号	評 価 額
物件1	金 6,790,000 円

(評価額は滞納管理費等を控除した後の価額である。)

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 松山市枝松6丁目19番地1 建 物 の 名 称 枝松パーク・ホームズ (専有部分の建物の表示) 家 屋 番 号 枝松6丁目19番1の802 建 物 の 名 称 802 種 類 居宅 構 造 鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 8階部分 74.47㎡ (敷地権の目的である土地の表示) 土 地 の 符 号 1 所在及び地番 松山市枝松6丁目19番1 地 目 宅地 地 積 2,082.75㎡ (敷地権の表示) 土 地 の 符 号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 389093分の7787		同左
番号	特 記 事 項		
1	3, 4, 5頁の特記事項の欄参照。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 符号1土地の概況・利用状況等

位 置 ・ 交 通	伊予鉄道高浜横河原線「福音寺」駅の北西方道路距離約880m(徒歩約11分) 最寄バス停「小坂4丁目」の南東方約400m(徒歩約5分) (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	国道11号線の西側背後に分譲マンション、賃貸マンション、事業所、戸建住宅等が混在する地域である。南側は伊予鉄道高浜横河原線の線路敷である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分	市街化区域
	用 途 地 域	第1種住居地域(北東端の一部が近隣商業地域、建ぺい率80%、容積率200%の指定を受けるが、過半の用途は第1種住居地域である。)
	建 ぺ い 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制	—
	そ の 他 の 規 制	居住誘導区域
画 地 条 件	規 模	2,082.75㎡
	形 状	台形地
	間 口 ・ 奥 行	北側接面間口約53m、奥行約52m(最長部)
	敷 地 権 割 合	389093分の7787
	現 況	枝松パーク・ホームズの敷地
	接面道路との関係	ほぼ等高
接 面 道 路 の 状 況	北側接面道路は現況幅員約5.0mの舗装市道(素鷲80号線)であり、本件土地はこれにほぼ等高に接面する。 西側が現況幅員約1mの未舗装道路(法定外公共物たる里道)に約0.7m高く接面するが、境界部分にフェンスが設置されていて出入りしていない。	
土 地 の 利 用 状 況 等	枝松パーク・ホームズの敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり 都 市 ガ ス あり 下 水 道 あり (注)(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件内に引込がされている場合をいい、「なし」とは、対象物件内に引込がされていない場合をいう。「不明」とは、役場での調査及び現地調査によっても供給処理施設の有無を判別できない場合や疑義がある場合等をいう。	
特 記 事 項	①周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ②土地登記事項証明書等により土壌汚染の可能性について調査したところ、過去において土壌汚染の可能性のある用途で使用されたことがあるとは判断できなかったため、土壌汚染を価格形成要因から除外して評価を行う。	

2 建物の概況

(1)一棟の建物の概要

マ ン シ ョ ン 名	枝松パーク・ホームズ
建 物 の 用 途	居住用マンション 総戸数 55戸
建築時期及び 経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) : 平成4年5月7日 経 過 年 数 : 約 33 年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 : 約 17 年
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
仕 様	屋 根 : 陸屋根 外 壁 : 磁器タイル外 そ の 他 :
設 備 等	EV9人乗1基、電気、給排水、衛生、受水槽、消防・防災、避雷、ガス配管、テレビ共聴設備等
建 物 の 品 等	使用資材: 普通 事 業 主 : 三井不動産株式会社広島支店 施 工 : 普通
管 理 の 形 態 等	管理組合 : 有 名称: 枝松パーク・ホームズ管理組合 管理方式 : 委託管理 管理会社 : 株式会社合人社計画研究所 管理形態 : 管理清掃員(月～金曜日 8:30～16:30)
管 理 の 状 況	普通
特 記 事 項	・ 建築確認番号: 第3954号、平成3年6月4日交付 ・ 検査済証番号: 第3954号、平成4年5月8日交付 ・ 駐車場は55台分で、使用料は5,500円～7,500円。

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造
位 置	8階(802号室) 主要開口部の方位 : 南向き
床 面 積	74.47㎡(専有面積)
間 取 り	現況調査報告書参照
仕 様	天 井 : ビニールクロス、合板外 床 : フローリング、タタミ外 内 壁 : ビニールクロス、タイル外 設 備 : ユニットバス、キッチン外 そ の 他 :
保守管理の状態	やや劣る
管 理 費 等	管 理 費 : 7,700 円(月額) 修 繕 積 立 金 : 6,100 円(月額) 駐 車 場 使 用 料 : 6,000 円(月額) 敷地内屋外平面 7番を使用 滞 納 額 : なし <u>あり</u> (令和7年7月31日現在) 19,800 円
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	所有者が空室の状態で占有している。
特 記 事 項	LDK入口ドアのガラスが割れている。

第5 評価額算出の過程

I 積算価格の試算

建物の価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

1 建物の価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

再調達原価(円/㎡) ア	専有面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ = エ
310,000	74.47	0.27	6,230,000

ア 再 調 達 原 価：類似の分譲マンションに係る建築費等をもとに査定。

イ 専 有 面 積：登記面積

ウ 現 価 率：

・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用。

経過年数33年、 経済的残存年数17年、 残価率0%

観察減価法(保守管理の状況 やや不良)による補正 ▲20%と査定した。

$$\begin{aligned}\text{現価率} &= \{0\% + (1 - 0\%) \times (17\text{年} / (33\text{年} + 17\text{年}))\} \times (1 - 20\%) \\ &= 0.27\end{aligned}$$

2 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地 価格(円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格(円) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
101,000	0.80	2,082.75	0.95	7787 / 389093	3,200,000

ア 標準画地価格：

地価調査 松山(県)-4

$$\begin{aligned}\text{公示価格等} & \quad \text{時点修正} & \quad \text{標準化補正} & \quad \text{地域格差} & \quad \text{標準画地価格} \\ 82,600\text{円/㎡} & \times 100.0 / 100 & \times 100 / 100 & \times 100 / 82 & = 101,000\text{円/㎡}\end{aligned}$$

◇ 時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標 準 化 補 正：なし

◇ 地 域 格 差：地価調査地の所在する地域は対象地域に比して街路条件等の面で劣ると判断した。

イ 個 別 格 差：接面状況、規模、形状等の個別的要因を考慮して査定した。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 敷 地 権 割 合：登記記載

3 積算価格(敷地権付建物の価格)

建物価格(円) ア	敷地権価格(円) イ	個別格差 (階層・位置・品等程度) ウ	積算価格(円) (ア+イ)×ウ=エ
6,230,000	3,200,000	1.05	9,900,000

ウ 個 別 格 差：最上階(8階)所在による効用増を考慮した。

Ⅱ 評価額の判定

積算価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価を考慮して評価額を求めた。

積算価格(円) ア	占有減価 修正 イ	市場性 修正 ウ	競売市場 修正 エ	滞納管理費等 相当額の減価 オ	評価額(円) ア×イ×ウ× エ×オ
9,900,000	1.0	1.0	0.70	0.98	6,790,000

イ 占有減価修正：－

ウ 市場性修正：－

エ 競売市場修正：評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

オ 滞納管理費等相当額の減価：代金納付に至る間の管理費等の滞納相当額を調整後の価格で除した割合として控除する。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格（松山（県）-4）

所 在：松山市松末2丁目116番4

価 格：82,600 円／㎡

位 置：伊予鉄道高浜横河原線「福音寺」駅より道路距離約600m

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：115 ㎡

供給処理施設：上水道、下水道

接 面 街 路：南 側 4 m 私 道

用 途 指 定 等：第1種住居地域(建ぺい率60%、容積率200%)

地 域 の 概 要：小規模の一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

土地 118,814,639円 敷地全体

家屋 5,196,140円

注）ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当って参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

1 受命物件の位置図、都市計画図写し

2 法第14条第1項地図写し

3 地積測量図写し

4 建物図面・各階平面図写し



評価物件

基準地

1
10,000

愛媛県 令和6年度愛媛県地価調査書「位置図」



松山市
都市計画図写



請求部	所 在					松山市枝松六丁目		地 番	19番1		
出力尺	1/500		精度区分	甲二	座標系番号又は記号	Ⅳ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成年月日	令和3年3月31日				備付年月日(原図)	令和3年3月31日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年6月30日

松山地方法務局

請求番号：14-2

(1/1)

登記官

A 3判をA 4判に縮小

不動産登記法
第14条地図写

登記年月日：令和3年4月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月7日 松山地方法務局

登記官

請求番号：14-10

地積測量図

地番 19-1

土地の所在 松山市枝松六丁目

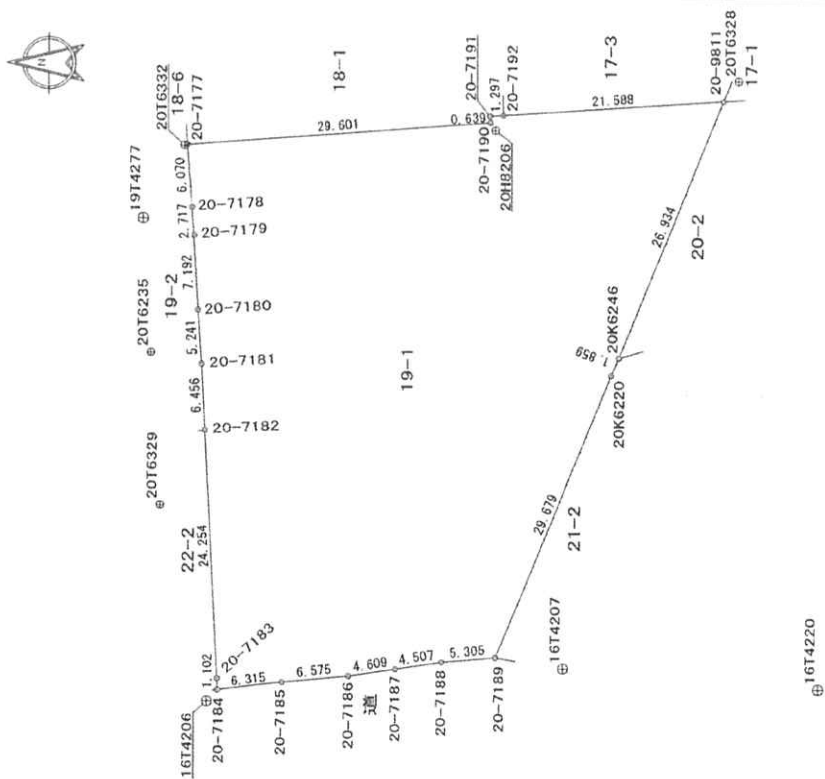
座標求積表

(座標系：世界測地系)

地番	地番	19-1	界線	X	Y	距離
20-7190	法務局境界線			91661.931	-66294.203	0.639
20-7191	法務局境界線			91661.966	-66293.564	1.297
20-7192	法務局境界線			91660.671	-66293.477	21.588
20-9811	法務局境界線			91639.133	-66292.008	26.934
20K6246	法務局境界線			91649.350	-66316.929	1.859
20K6220	法務局境界線			91650.056	-66318.649	29.679
20-7189	法務局境界線			91661.176	-66346.167	5.305
20-7188	法務局境界線			91666.460	-66346.643	4.507
20-7187	法務局境界線			91670.912	-66347.350	4.809
20-7186	法務局境界線			91675.467	-66348.059	6.575
20-7185	法務局境界線			91682.010	-66348.710	6.315
20-7184	既設会簿			91688.277	-66349.488	1.102
20-7183	既設会簿			91688.285	-66348.386	24.254
20-7182	法務局境界線			91689.626	-66324.169	6.456
20-7181	法務局境界線			91690.015	-66317.724	5.241
20-7180	法務局境界線			91690.387	-66312.496	7.192
20-7179	法務局境界線			91690.819	-66305.316	2.717
20-7178	法務局境界線			91691.011	-66302.605	6.070
20-7177	既設会簿			91691.439	-66296.550	29.601
	佔面積				-4165.510337	
	佔面積				2082.755168	
	坪數				630.03	

点名	座標	X	Y	H
16T4206	4級基準点	91689.314	-66350.611	25.074
16T4207	4級基準点	91654.611	-66347.239	25.104
16T4220	4級基準点	91629.659	-66349.190	24.632
19T4277	4級基準点	91695.726	-66303.704	25.725
20T6235	補助基準点	91694.915	-66316.638	25.534
20T6328	補助基準点	91637.652	-66290.015	25.077
20T6329	補助基準点	91693.951	-66331.471	25.335
20T6332	補助基準点	91691.690	-66296.620	25.768
20H8206	補助基準点	91661.424	-66294.957	25.578

測量年月日	令和3年1月31日
座標系	旧系



計画機関

縮尺 1/500

作業機関

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成4年5月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月7日 松山地方裁務局

登記官

請求番号：9-13

419401

各階平面図

建物図面

家屋番号

校松6丁目19番1の5-4

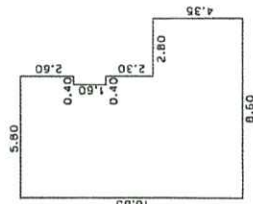
建物の所在

松山市校松6丁目19番地1



道路

農道



求積表

5.40	x	10.85	=	58.5900
0.40	x	6.65	=	2.6600
2.80	x	4.35	=	12.1800
0.40	x	2.60	=	1.0400

合計	74.4700
床面積	74.47 m ²

建物の存する部分8階
単位はメートル

作製者

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/500

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

3 NO 015984

44.5.27

200冊

A3判をA4判に縮小