

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 1月29日

松山地方裁判所民事部

裁判所書記官 上 松 雄 喜

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月19日 午前 8時30分から 令和 8年 2月27日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8年 3月 5日 午前10時00分 松山地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8年 3月26日 午前10時00分 松山地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 3月 6日 午前10時00分から 令和 8年 3月 9日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 1月29日から当庁民事書記官室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～4	4,300,000 3,440,000	一括	860,000	70,381	0
1	780,000				
2	2,900,000				
3	70,000				
4	550,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 西条市大町字登り道
地 番 1 6 1 6 番 4
地 目 宅地
地 積 4 5 . 3 8 平方メートル
- 2 所 在 西条市大町字登り道
地 番 1 6 1 6 番 1 0
地 目 宅地
地 積 1 6 8 . 0 4 平方メートル
- 3 所 在 西条市大町字登り道
地 番 1 6 1 6 番 1 5
地 目 宅地
地 積 6 1 . 0 8 平方メートル
(現況)
地 目 公衆用道路
- 4 所 在 西条市大町字登り道 1 6 1 6 番地 1 0、1 6 1 6 番地 4
家屋 番号 1 6 1 6 番 1 0
種 類 作業場
構 造 鉄骨造スレート葺平家建
床 面 積 7 6 . 6 6 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年12月11日

松山地方裁判所民事部

裁判所書記官 上 松 雄 喜

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1～2】

■ B ■ が占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

【物件番号4】

■ B ■ が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2】

地番1616番14及び同1619番9を承役地とする地役権設定登記がある。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調

査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 西条市大町字登り道
地 番 1 6 1 6 番 4
地 目 宅地
地 積 4 5 . 3 8 平方メートル

所有者 亡 A 相続財産

2 所 在 西条市大町字登り道
地 番 1 6 1 6 番 1 0
地 目 宅地
地 積 1 6 8 . 0 4 平方メートル

所有者 亡 A 相続財産

3 所 在 西条市大町字登り道
地 番 1 6 1 6 番 1 5
地 目 宅地
地 積 6 1 . 0 8 平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

所有者 亡 A 相続財産

4 所 在 西条市大町字登り道 1 6 1 6 番地 1 0、1 6 1 6 番
地 4

家屋 番号 1 6 1 6 番 1 0

物 件 目 録

種 類	作業場
構 造	鉄骨造スレート葺平家建
床 面 積	76.66平方メートル
所有者	■ B ■

令和 7 年（ケ）第 84 号
令和 7 年 11 月 5 日受理
令和 7 年 11 月 21 日提出

現 況 調 査 報 告 書

松山地方裁判所
執行官 松 本 高 明

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 西条市大町字登り道
地 番 1 6 1 6 番 4
地 目 宅地
地 積 4 5 . 3 8 平方メートル
所有者 亡 **A** 相続財産

2 所 在 西条市大町字登り道
地 番 1 6 1 6 番 1 0
地 目 宅地
地 積 1 6 8 . 0 4 平方メートル
所有者 亡 **A** 相続財産

3 所 在 西条市大町字登り道
地 番 1 6 1 6 番 1 5
地 目 宅地
地 積 6 1 . 0 8 平方メートル
所有者 亡 **A** 相続財産

4 所 在 西条市大町字登り道 1 6 1 6 番地 1 0、1 6 1 6 番
地 4
家屋 番号 1 6 1 6 番 1 0
種 類 作業場
構 造 鉄骨造スレート葺平家建
(/ 枚目)

物 件 目 録

床 面 積 76.66 平方メートル

所有者 **B**

100

(土地用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件 3
現況地目	☐ 宅地 (物件) ☒ 公衆用道路 (物件 3) ☐ 農地 (物件) ☐ 雑種地 (物件) ☐ 山林 (物件) ☐ ☐
形状	☒ 地図に準ずる図面のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 (亡 ☒ A ☒ 相続財産 (特別代理人 ☒ C)) ら ☐ その他の者 ☒ 上記の者が本土地を現況地目の状態で、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☐ 上記の者が、更地の状態で占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐
その他の事項	別紙「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある ☐ 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

占有者及び占有権原 (物件1、2関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		■債務者 (■B) ☐	
占有状況		☒ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人 (■B (占有者) ☐ ())の陳述/□提示文書 ()の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ■使用借権 ☐	
占有開始時期		平成8年5月1日	
最初の 契約等	契約日	平成8年5月1日	
	期間	平成8年5月1日から ☐ 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の 契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし	
契約等 当事者	貸主	■所有者 ☐ その他の者 ()	
	借主	■占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎 金 円 (毎 限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある (□敷金 円 □保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	
占有開始時期、最初の契約等の契約日、期間開始日は、物件4建物新築時とした。			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)

その他の事項

- 1 物件1から3土地は、法務局に備え付けられている地図に準ずる図面、地積測量図（物件1、2は残置分）、現況等により境界は概ね明確である。
- 2 物件1、2土地は、一体となって物件4建物の敷地として利用されている。物件1土地の南隅付近に亡くなった土地所有者が物置（動産）を設置している。
- 3 物件2土地のために地番1616番14の土地、地番1619番9の土地（地目いずれも宅地）の全部に目的を通行とする地役権が設定され、物件4建物への出入りにこれらの土地が利用されている。
- 4 物件3土地は、登記地目は宅地であるが、地番1616番3の土地（地目宅地）と一体となって公衆用道路（私道、位置指定道路）として使用されている。
- 5 物件4建物は、公簿上は平成8年5月1日新築となっているが、西条市に建築確認を受けた記録は残っていなかった。物件4建物は、第一種住居地域内の床面積50平方メートル以上の作業場である。
- 6 物件4建物は、建物所有者が自動車修理の作業場として使用している。
- 7 物件1から3土地付近には公共水道は整備されておらず、物件4建物の水道は、地下水を汲み上げて利用している。
- 8 物件1、2土地の北側道内に公共下水が整備されている。

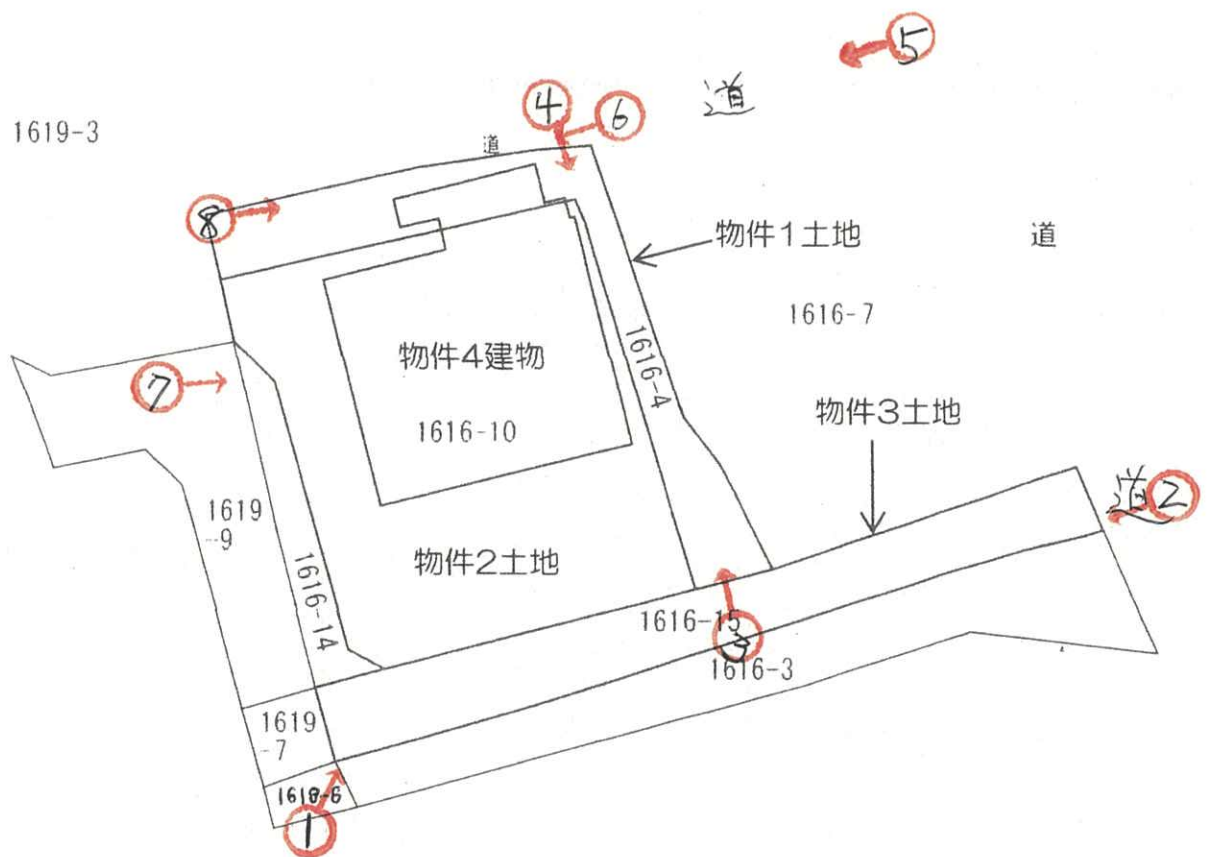
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(6 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ B (物件4所有者)	1 物件1から3土地は、周囲の土地との境界に特に争いが生じたことはありません。 2 物件4建物の敷地として物件1、2土地を使用していますが、土地所有者に地代を払ったことはなく、使用貸借です。 3 物件4建物に未登記の増築はありません。 4 物件4建物に特に不具合はありません。 5 物件4建物は、私が自動車修理の作業場として使用しています。 6 物件4建物内にある動産は、機械器具も含めて、私の所有です。 7 物件1土地の南隅付近にある物置は亡くなった土地所有者が設置したものです。 8 物件4建物の水道は、地下水を汲み上げて使用しています。 9 物件4建物の下水は公共下水に接続して放流しています。 10 物件4建物内で土壌汚染につながる塗料等を使用して流したことはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(7 枚目)

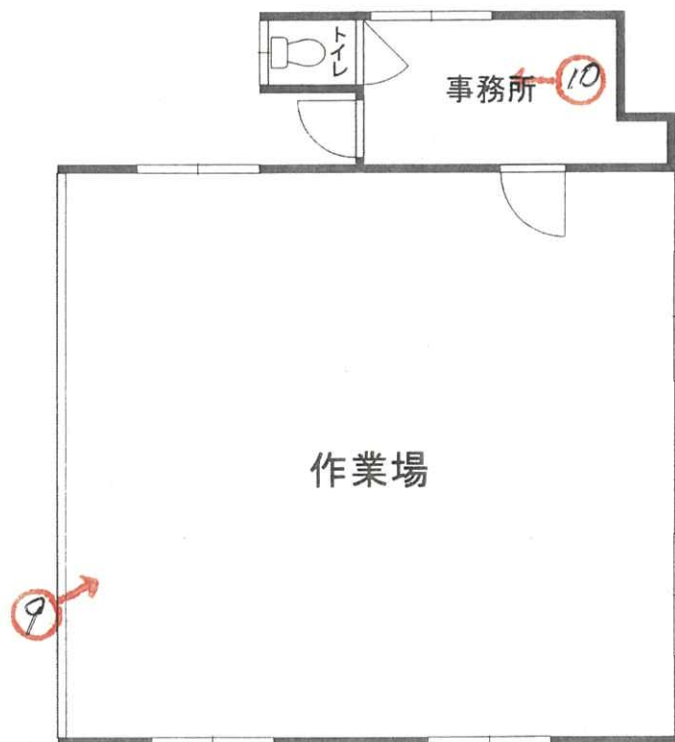
土地建物位置関係図



写真撮影位置・方向・番号○→

(枚目)

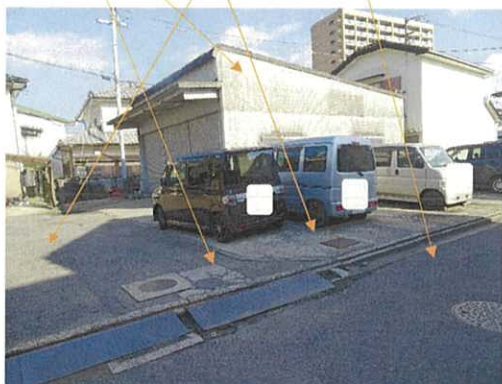
間取図



写真撮影位置・方向・番号○→

(10 枚目)

① 物件4 物件2 物件3
地番1616番14, 9の土地



② 物件3 地番1616番3の土地



③ 物件2 物件1 物置(動産)
物件4



④ 物件1 2



⑤ 道 物件4



⑥ 物件4 道



⑦ 物件 4



⑧ 道 物件 4



⑨ 物件 4 内部



⑩



令和 7 年（ケ）第 84 号
令和 7 年 11 月 14 日現地調査
令和 7 年 11 月 17 日評 価

松山地方裁判所 御中



評 価 書

評価人 不動産鑑定士
山 口 貴 弘

第1 評価額

一括価格	
金 4,300,000 円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 780,000 円
物件2(土地)	金 2,900,000 円
物件3(土地)	金 70,000 円
物件4(建物)	金 550,000 円

- 1 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1～2の内訳価格は物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	西条市大町字登り道 1616番4 宅地 45.38㎡	同左
2	所 在 地 番 地 目 地 積	西条市大町字登り道 1616番10 宅地 168.04㎡	同左
3	所 在 地 番 地 目 地 積	西条市大町字登り道 1616番15 宅地 61.08㎡	公衆用道路(特記事項参照)
4	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	西条市大町字登り道1616番地10、1616番地4 1616番10 作業場 鉄骨造スレート葺平家建 76.66㎡	同左
番号	特 記 事 項		
	○物件3土地は、南側隣接地(地番1616番3)と一体で道路として利用されている。(添付公図参照) 当該道路は建築基準法上の道路である。(法42条1項5号) 位置指定年月日：平成5年7月9日、指定番号：965番		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1～2)

位 置 ・ 交 通	J R予讃線「伊予西条」駅の北西方・道路距離約650m 最寄バス停「新町入口」の西方・約60m(徒歩約1分) (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	対象地周辺地域は一般住宅が多い西条市中心部周辺の住宅地域である。各公共施設等への接近性は概ね良好。周辺居住環境は普通程度と思料する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制)	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引都市計画区域 第一種住居地域 60% 200% なし 法22条区域
画 地 条 件	地 積 : 213.42m ² (二筆一体) 形 状 : やや不整形 間 口 × 奥 行 : 約13.6m × 約15.7m 地 勢 : 概ね平坦、一部段差有 高 低 差 : 等高	
接面道路の状況	南側幅員約4.0m舗装私道等高接面 ※上記道路は建築基準法上の道路である。(法42条1項5号) 北側幅員約0.9m未舗装農道約0.4m高接面(法適用外道路)	
土地の利用状況等	物件4建物の敷地として使用されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 なし 都 市 ガ ス なし 下 水 道 あり(引込あり) (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常のコストで敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特 記 事 項	○対象地について周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ○対象土地は土壌汚染対策法第3条に規定する有害物質使用特定施設に係わる工場又は事業場の敷地であった履歴を有する土地を含まない。 ○水道は地下水(うちぬき)を使用。 ○西側隣接現況道路部分(地番:1616番14及び1619番9)を承役地、2号土地(1616番10)を要役地として、通行地役権の設定が登記されている。	

2 建物の概況及び利用状況(物件4)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：平成 8年5月1日新築 経過年数：29年 経済的残存耐用年数：1年
仕 様	構 造：鉄骨造平家建 屋 根：スレート葺 外 壁：スレート 内 壁：スレート、ビニールクロス貼等 天 井：スレート、石膏ボード等 床：コンクリートコテ等 設 備：電気、給排水、衛生設備等 そ の 他：上記建物本体の一部と見做される付加物を含む。
床面積(現況)	76.66㎡ (同上) 増改築の有無：なし
現況用途等	現況用途：作業場 間取り：現況調査報告書参照
品 等	やや劣る
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特記事項	○競売手続においては、建物に付属する各種付帯設備の動作確認ができないため、正常に作動するか否かは不明である。 ○建築確認証：無

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 土地価格(物件1～3)

目的土地の建付地価格及び更地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	39,500	0.90	45.38	0.9	1,450,000
2	39,500	0.90	168.04	0.9	5,380,000
3	39,500	0.05	61.08	—	120,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 西条-13

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $46,300\text{円}/\text{㎡} \times 99.7 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 117 = 39,500\text{円}/\text{㎡}$

◇時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 画地条件等を考慮した。

◇地 域 格 差 : 環境条件格差等を考慮した。

イ 個 別 格 差 : 物件1及び物件2土地 : 画地条件等を考慮して上記の通り査定した。

物件3土地 : 公衆用道路減価-95%と査定した。

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建 付 減 価 : 物件1及び物件2土地 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

物件3土地 : 公衆用道路敷地

(2) 建物価格(物件4)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
4	100,000	76.66	0.03	230,000

ウ 現価率(定額法)

・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用。

経過年数29年、経済的残存年数1年、残価率0%

観察減価法(保守管理の状況 普通)による補正 ▲10%と査定した。

・ $\text{現価率} = \{0\% + (1 - 0\%) \times (1\text{年} / (29\text{年} + 1\text{年}))\} \times (1 - 10\%)$
 $= 0.03$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	1,450,000	0.10	使用借権	150,000
2	5,380,000	0.10	使用借権	540,000
合計				690,000

イ 土地利用権等割合 土地利用権等を使用借権と判定し、その割合を10%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	1,450,000	-150,000		1.00	0.6	780,000
2	5,380,000	-540,000		1.00	0.6	2,900,000
3	120,000	—		1.00	0.6	70,000
4	230,000	+690,000	1.00	1.00	0.6	550,000
一括価格(合計)						4,300,000

ウ 占有減価修正：不要と判断した。

エ 市場性修正：不要と判断した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 (西条-13)

所 在 : 西条市古川字新田甲389番4

価 格 : 46,300 円/㎡

位 置 : 伊予西条駅 2,400m

価 格 時 点 : 令和7年1月1日

地 積 : 163 ㎡

供給処理施設 : 下水

接 面 街 路 : 北側6.0m私道

用 途 指 定 等 : 1低専(建ぺい50%、容積率80%)

地 域 の 概 要 : 中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1 土地 996,499 円

物件2 土地 4,696,728 円

物件3 土地 0 円

物件4 建物 1,042,130 円

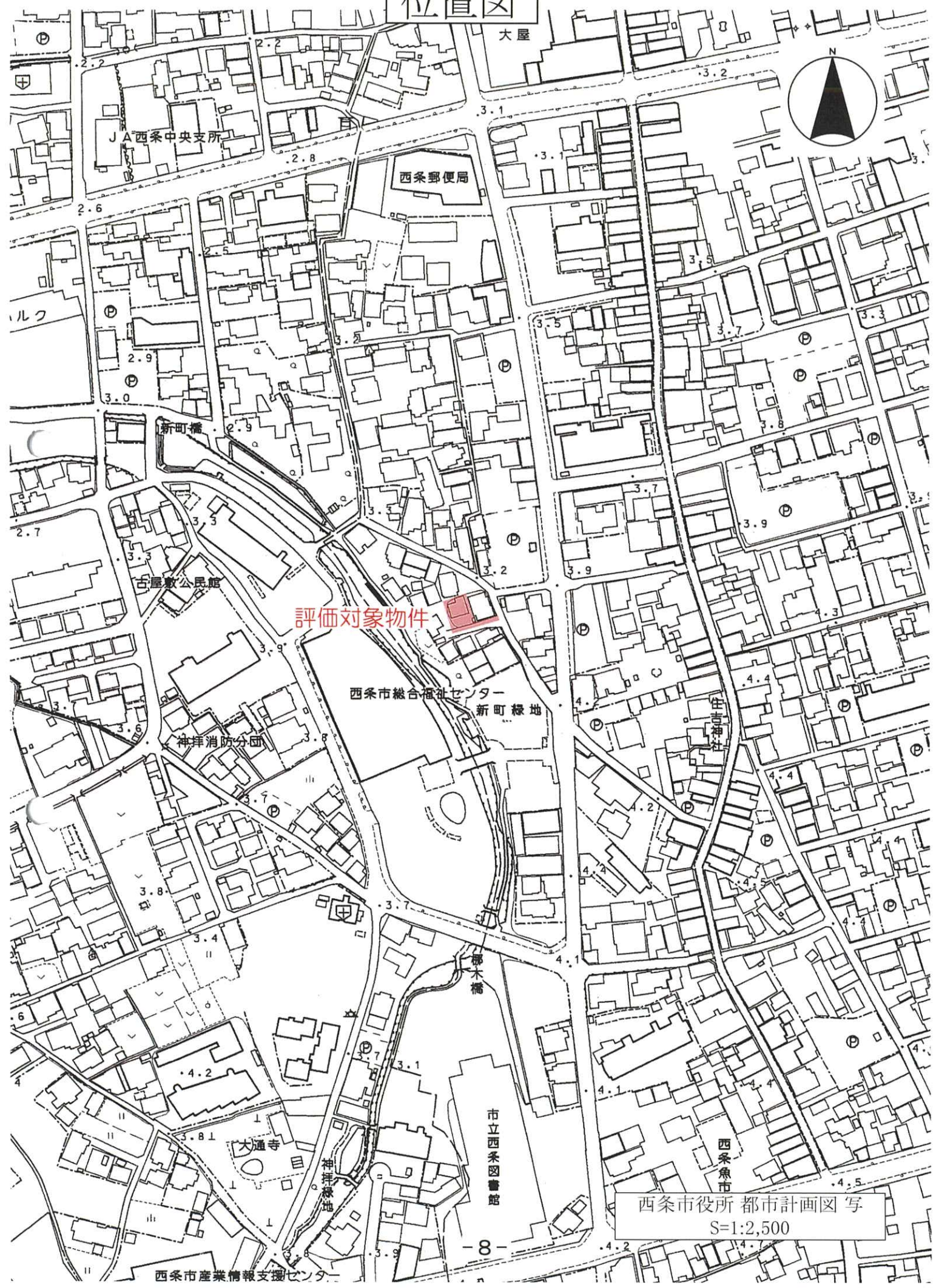
ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当って参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

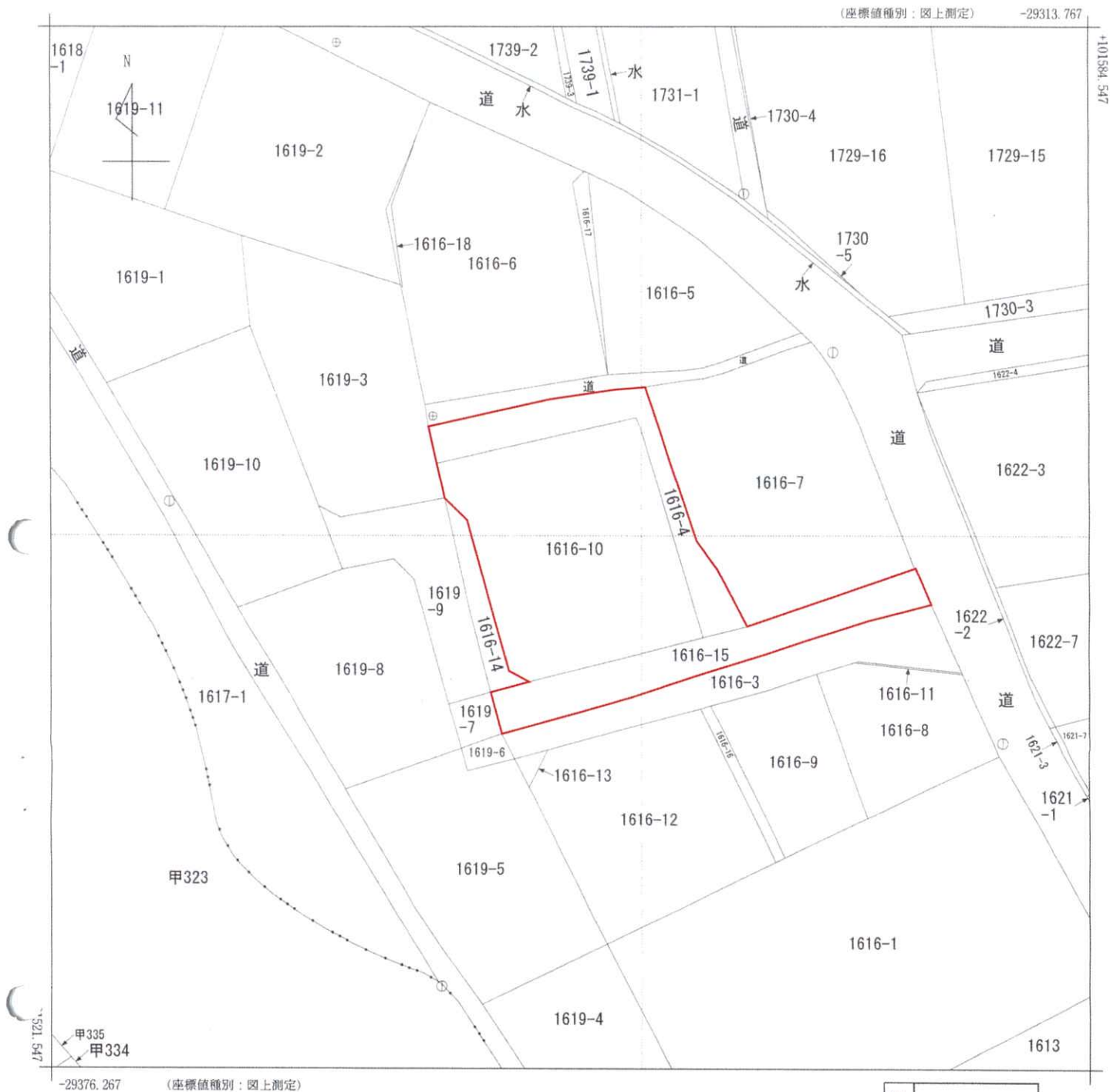
1. 受命不動産の位置図
2. 公図写し
3. 地積測量図写し
4. 建物図面・各階平面図写し

以 上

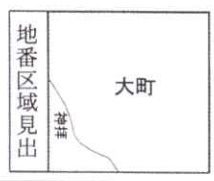
位置図



西条市役所 都市計画図 写
S=1:2,500



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	西条市大町字登り道				地番	1616番10			
出力縮尺	1/250	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅳ	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和43年11月				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月5日
松山地方方法務局西条支局
登記官

請求番号：12-2
(1/1)

A3判をA4判に縮小

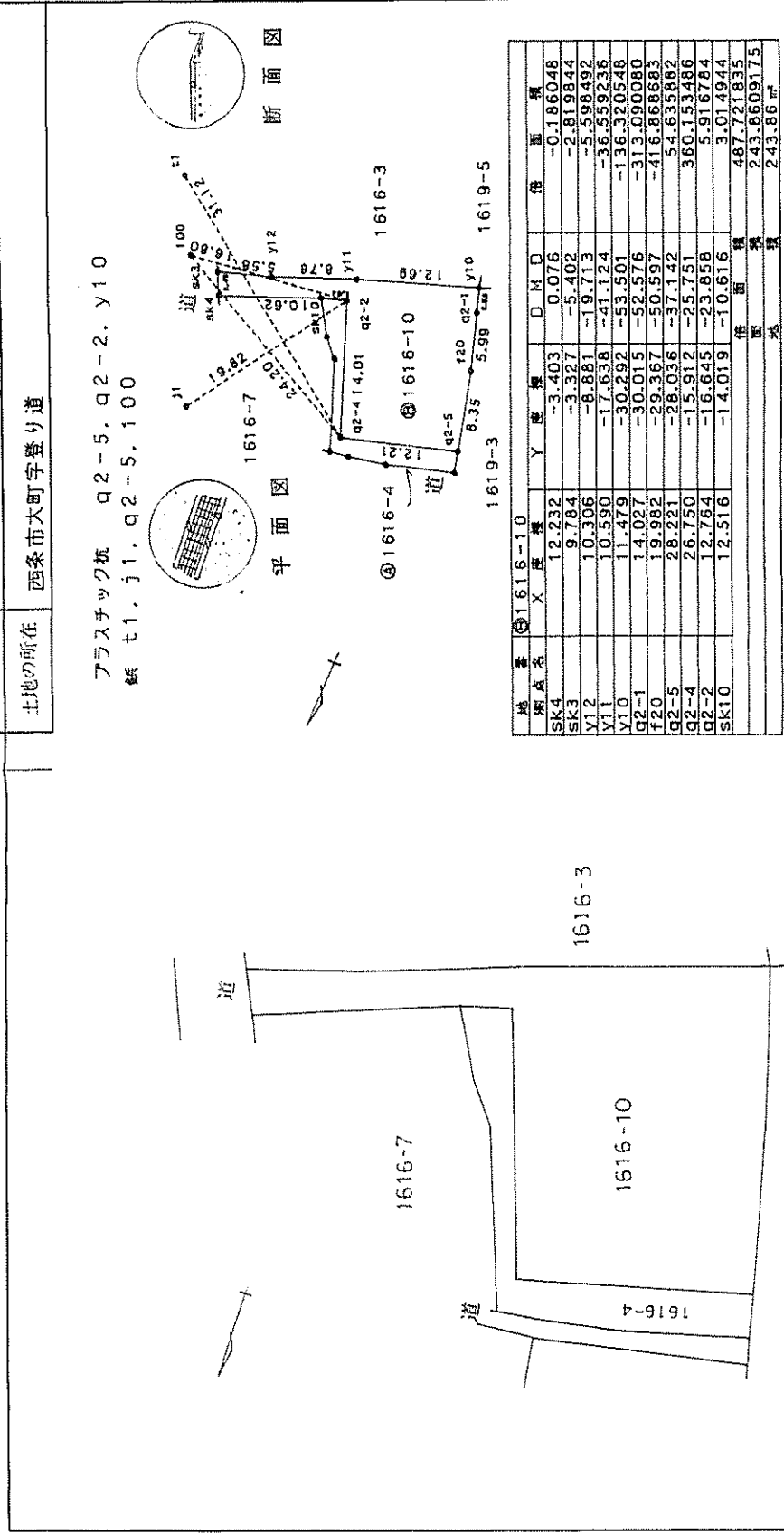
登記年月日：平成5年3月15日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年11月5日 松山地方裁判所西条支局 登記官

009934

1616-4 1616-4・10-14-15 主地所在図
1616-10-4 後地積測量図

地番 1616-10-4 後
土地の所在 西条市大町字登り道



地番	①1616-10	X座標	Y座標	D M O	倍面積
SK4	12.232	-3.403	0.076	-0.186048	
SK3	9.784	-3.327	-5.402	-2.819844	
Y12	10.306	-8.881	-19.713	-5.598492	
Y11	10.590	-17.638	-41.124	-36.559236	
Y10	11.479	-30.292	-53.501	-136.320348	
Q2-1	14.027	-30.015	-52.576	-313.090080	
Q2-5	19.982	-29.367	-50.597	-416.868683	
Q2-4	28.221	-28.036	-37.142	-54.635862	
Q2-2	26.750	-15.912	-25.751	-360.153486	
SK10	12.764	-16.645	-23.858	-5.916784	
	12.516	-14.019	-10.616	487.721835	
合計面積				243.6609175	
敷地				243.86㎡	

地番	①1616-4	X座標	Y座標	倍面積
SK4	12.232	-3.403	0.076	-0.186048
SK3	9.784	-3.327	-5.402	-2.819844
Y12	10.306	-8.881	-19.713	-5.598492
Y11	10.590	-17.638	-41.124	-36.559236
Y10	11.479	-30.292	-53.501	-136.320348
Q2-1	14.027	-30.015	-52.576	-313.090080
Q2-5	19.982	-29.367	-50.597	-416.868683
Q2-4	28.221	-28.036	-37.142	-54.635862
Q2-2	26.750	-15.912	-25.751	-360.153486
SK10	12.764	-16.645	-23.858	-5.916784
	12.516	-14.019	-10.616	487.721835
合計面積				243.6609175
敷地				243.86㎡

測点名	標高	X座標	Y座標	倍面積
J1		23.517	0.000	0.000
t1		0.000	0.000	0.000
t2		-24.302	4.511	4.511

製作者 土地家屋調査士	申請人	縮尺 1/500
----------------	-----	-------------

5年3月9日(作製)

(愛媛県土地家屋調査士会印)

NO 000797 H 5.3.15

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年11月5日 松山地方方法務局西条支局 登記官

009935

（後・新）

土地所在図
地積測量図

1616-10

1616-14, 1616-15

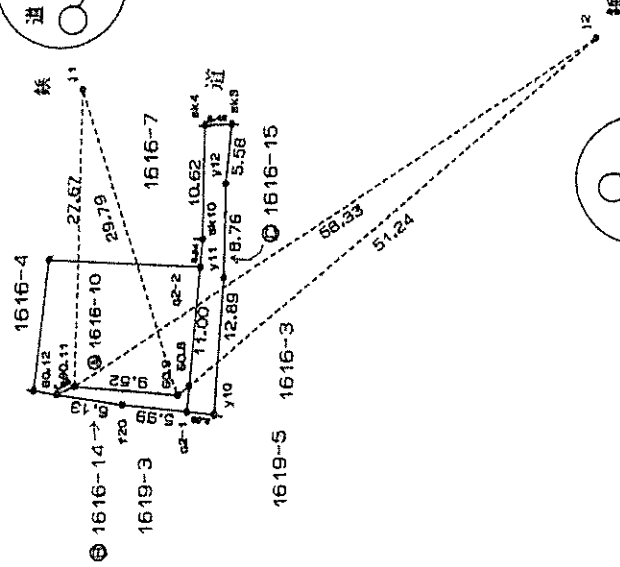
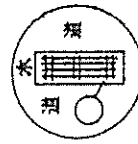
地 番

土地の所在
西条市大町字登り道

地 番 ④ 1616-14				
測点名	X	Y	D M D	倍 面 積
G0.12	26.033	-28.398	0.744	-1.241736
G0.11	24.364	-27.654	0.633	-5.999574
G0.9	14.886	-28.509	0.688	-0.749920
G0.8	13.796	-27.599	-0.818	-0.188958
Q2-1	14.027	-30.015	-2.586	-15.399630
f20	19.982	-29.367	-0.969	-5.863419
倍 面 積				29.443237
面 積				14.7216185
地 積				14.72㎡

地 番 ④ 1616-15				
測点名	X	Y	D M D	倍 面 積
Y10	11.479	-30.292	0.277	0.705796
Q2-1	14.027	-30.015	2.970	-0.686070
G0.8	13.796	-27.599	16.340	-16.862880
Q2-2	12.764	-16.545	29.920	-7.420160
SK10	12.516	-14.019	43.162	-12.258008
SK4	12.232	-3.403	53.854	-131.834592
SK3	9.784	-3.327	48.376	25.252272
Y12	10.306	-8.881	34.065	9.674460
Y11	10.590	-17.638	12.654	11.249406
倍 面 積				122.179776
面 積				61.0888880
地 積				61.08㎡

地 番 ④ 1616-10	
公 積	243.8609175
合計面積	79.8115065
被 地	168.0494110
地 積	168.04㎡



会 様 G0.8, G0.12

申請人	縮尺 1/500
-----	----------

作 製 者	土地家屋調査士
-------	---------

（愛媛県土地家屋調査士会印紙）

年 6月 9 日(作製)

4 N2 014824 H 5. 6. 15

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成10年12月22日

公用

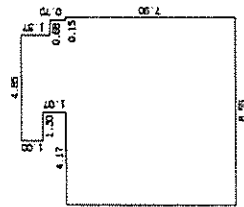
406300

各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号 1616番10

建物の所在 西条市大町字登り道1616番地10、1616番地4



求積表

8.55 X 7.90	=	67.5450
1.30 X 1.00	=	1.3000
1.37 X 3.55	=	4.8635
0.70 X 4.25	=	2.9610
計		76.6695
床面積		76.66 m ²



A3判をA4判に縮小

作製者

10.12.14
年 月 日(作製)

1/250

申請人

縮尺

1/250

H 10/2.22

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月5日

松山地方裁判所西条支部

登記官